

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 16/12/2021 TARİH VE 65/1804 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 17/12/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Nisan ayı toplantısında politika faizini %14 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde, etkisi süren jeopolitik riskler ve küresel ve bölgesel iktisadi faaliyet üzerindeki aşağı yönlü risklerin canlı tutulmakta olduğunu ve belirsizliklerin artmasına yol açtığını belirtmiştir. Yüksek küresel enflasyonun yol açtığı gıda güvenliğindeki belirsizlikler ve emtia ve enerji fiyatlarındaki yüksek seyir gibi başlıca faktörlerin arz kısıtlarını daha da belirgin hale getirdiği toplantı metninde belirtilmiştir. Kurul, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve kararlılıkla sürdürülmekte olan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesi ve enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED Mart ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,25 puan arttırarak %0,25 - %0,50 aralığına yükseltmiştir. FED Başkanı Powell da 2022 yılında geri kalan toplantılarda faiz artışı olabileceğini ifade ederken ABD ekonomisinin oldukça güçlü olduğuna vurgu yapmıştır. FED' in faiz kararı sonrası piyasalardaki pozitif fiyatlama devam etmiştir.

Avrupa Merkez Bankası, Nisan ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmeyerek % 0,50 - %0,25 aralığında bırakmıştır. Bankanın Yönetim Kurulu, son toplantısından beri gelen verilerin, Varlık Satın Alma Programı kapsamında net varlık alımlarının 3. çeyrekte tamamlanması gerektiği beklentisini güçlendirdiğine karar vermiştir. Ayrıca toplantıda, savaş ve buna bağlı belirsizliğin, şirketler ve tüketicilerin güvenini büyük ölçüde etkilediği belirtilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31/12/2021 itibarıyla bankacılık sektörünün toplam alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2020 yıl sonuna göre %36 artarak 4,946 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %27, ticari krediler* ise %49 oranında artmıştır.

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Yd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 068 006 3870

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2021 de 2020 yıl sonuna göre %53 artışla 5,542 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2021 itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %64 artarak 717 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %72 artışla 565 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %53 artışla 362 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2021 karı yıllık %59 artışla 93 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %47 artışla 5,468 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2021 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	112.479	9.215.458	717.338	1,22%	15,7%
Krediler**	58.860	4.946.466	362.384	1,19%	16,2%
Mevduat***	84.477	5.542.194	565.031	1,52%	15%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile SNB'ın Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ölke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat:17 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Kat: No:7C : 70.000 Kat:1 Kat:12 Kat:19 Kat:20
Fax: 0 212 251 05 99 Mesaj No: 0643 0089 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 001 9601

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık segmenti yaklaşık 4,1 milyon müşteriye hizmet vermektedir. Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri, yıllık cirosu 0-15 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Obi bankacılık kriteri ise, yıllık cirosu 15-50 milyon TL arası olan işletmelerdir. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacı Mh. Kamerbergöze Cd. Vakıfstandı Park Sit 7B
Büyükd. No 76/10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 85 99 C.Sis.No: 06-1/0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 647 603 9604

yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmekte olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2021 itibarıyla 42'si Ticari 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2021 verilerine göre yönettiği risk toplamı 60,5 Milyar TL'dir. Bu riskin 47,4 Milyar TL'si nakdi, 13,1 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2021 itibarıyla Ticari segmentte 22,5 Milyar TL, Kurumsal segmentte 20,8 Milyar TL ve OBİ segmentinde 4,1 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 47,4 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 31/12/2021 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %20, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8 'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %17, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Bankacılık sektöründeki nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %22, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %34, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %41 olarak gerçekleşmiştir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari için ayrı ekiplerle 125-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
24753 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arasöğüt Mh. Kamerbergözü Cad. Vadi İstanbul Park Kat: 7B
Büyükdere No: 76 34090 Kat: 7B İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fon: 0212 319 05 99 / Arasıs No: 0649 00 38 60 40 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 2021 yılı sonunda dijitalleşme endeksi %95 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %21 artış gösterirken, işlem hacmi %42 artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır. Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleşen müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızla ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Seray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 668 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 5430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazacı Mh. Kemerburgaz Cd. Kadıköy / İSTANBUL / T.C. 34750
Blok 7 Kat: 7C / 703 Kat: 7C Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 349 05 99 Mersis No: 0849 0036 6010 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3604

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek dijital bankacılık sektöründe fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır. Kira Sertifikası Portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır. Yurt içi piyasaların yanı sıra yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılabilmektedir.

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8600' de korumuştur. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Şube içerisinde lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak mobil şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır. Bu gelişmelerin hayata geçirildiği sürede 150.000 sayfa kağıt tasarrufu sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Brüt Kullandırılan Fonlar*	61.691.866	47.739.939
Takibe Giden Alacaklar	2.818,159	2.652.383
Aktif Toplamı	112.478.934	81.026.745
Toplanan Fonlar	84.477.388	57.390.432

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Müdürlük Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avustuzbaşı Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: No:7C / 76 Şişli - İST. Tel: 0212 719 12 00
Fax: 0212 331 03 99 Web: www.oysak.com.tr
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Özkaynaklar	6.567.063	5.504.823
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,95	1,01
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	15,29	13,07
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,93	16,77
Net Kar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Net Dönem Karı	922,600	675.821

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür
Sera Mahallesi Sokullu Caddesi
34368 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arzdağ Mh. Kemerköy Gaz. Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Kat. No: 7C / 34399 Ümraniye - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 354 05 99 Mersis No: 064900379 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 642 003 9604

	31/12/2021			31/12/2020		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	112.479	9.215.458	1,22%	81.027	6.106.442	1,33%
Krediler*	58.860	4.946.466	1,19%	45.340	3.628.779	1,25%
Mevduat**	84.477	5.542.194	1,52%	57.390	3.625.266	1,58%
Şube Sayısı	316	11.098	2,85%	319	11.188	2,85%
Personel Sayısı	3.566	202.136	1,76%	3.731	203.223	1,84%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2021 itibarıyla 112 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 59 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 84 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Mayıs ayı toplantısında politika faizini %14 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde, etkisi süren jeopolitik riskler, küresel ve bölgesel iktisadi faaliyet üzerindeki aşağı yönlü risklerin canlı tutulmakta olduğunu ve belirsizliklerin artmasına yol açtığını belirtmiştir. Yüksek küresel enflasyonun yol açtığı gıda güvenliğindeki belirsizliklerin, emtia ve enerji fiyatlarındaki yüksek seyir gibi başlıca faktörlerin arz kısıtlarını daha da belirgin hale getirdiği toplantı metninde belirtilmiştir. TCMB, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve güçlendirilerek sürdürülmekte olan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesi ve enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Avazade Mh. Kemarburgaz Cd. Modistanbul Plaza Sit. 7B
Blok Kat. No:7C / 78 Katlar-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 85 99 Mersis No:0649 0039 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 7604

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED Mayıs ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,50 puan arttırarak %0,75 - %1 aralığına yükseltmiştir. Tutanaklarda yer alan ifadelerde, FED üyelerinin çoğunluğunun, bu ayki toplantıda merkez bankasının önümüzdeki birkaç toplantıda 0,50 puanlık faiz artışının gerekliliği konusunda hemfikir olduğu belirtildi.

Avrupa Merkez Bankası, Haziran ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmeyerek %-0,50 - %0,25 aralığında bırakmıştır. Banka, 1 Temmuz'da varlık alım programını bitireceğini ve faiz artışına gidebileceğini açıkladı. Ayrıca toplantıda, enflasyonun bir süre daha yüksek kalmaya devam edeceği, enerji maliyetlerinin ılımlı hale gelmesi, tedarik sorunlarının gevşemesi ve para politikasının normalleşmesinin enflasyonda düşüşe yol açması beklendiği belirtilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31/12/2021 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2020 yıl sonuna göre %36 artarak 4,946 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %27, ticari krediler* ise %49 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2021 de 2020 yıl sonuna göre %53 artışla 5,542 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2021 itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %64 artarak 717 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %72 artışla 565 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %53 artışla 362 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2021 karı yıllık %59 artışla 93 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %47 artışla 5,468 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2021 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	112.479	9.215.458	717.338	1,22%	15,7%
Krediler**	58.860	4.946.466	362.384	1,19%	16,2%
Mevduat***	84.477	5.542.194	565.051	1,52%	15%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Belirli Tarih Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faizi (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerburnaz Cd. Madistranbul Park Kat: 7B
Blok Kat: No:7C / 70 Şişli - İST. Tel: 0212 301 12 00
Fax: 0212 351 05 98 Mersis No: 0640 0019 2040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 1604

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 payımı alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
30788 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMİD.01

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Kemerköy Cd. Vadihisar Bulvarı Kat: 7B
Büyükdere No:7C Kat:7D Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Perakende Bankacılık segmenti yaklaşık 4,1 milyon müşteriye hizmet vermektedir. Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 0-15 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Obi bankacılık kriteri ise, yıllık cirosu 15-50 milyon TL arası olan işletmelerdir. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmekte olup Şubat 2022 itibariyle Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2021 itibariyle 42'si Ticari 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2021

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazgözü Mh. Kemaltıpazarı Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B
Bosporus No:7C / 7E Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 65 91 Nispetiye No: 06-41 0069 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistatoul Park Sit. 78
 Blok Apt. No: 7/2 05511 Sahiner-İST. Tel: 0212 219 12 00
 Faks: 0212 361 05 99 Hissas No: 6449 0069 1040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünsel bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 2021 yılı sonunda dijitalleşme endeksi %95 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubeden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %21 artış gösterirken, işlem hacmi %42 artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır. Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleşen müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayvazaga Mh. Kemeçirgözü Cd. Vardarınbulut Sok. Kat: 7/1
Blok: Apt. No: 70/70 Sarıyer-İST. Tlx: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 06 90 00 39 00 00 0034
Büyük Mükellefler V.D. 044 003 9604

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızla ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek dijital bankacılık sektöründe fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır. Kira Sertifikası Portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır. Yurt içi piyasaların yanı sıra yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılabilmektedir.

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8600' de korumuştur. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfa BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak mobil şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır. Bu gelişmelerin hayata geçirildiği sürede 150.000 sayfa kâğıt tasarrufu sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Şube / Halkalı
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34790 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 086 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdağ Mh. Kemarlıgöç Cd. Vardane İş. Parkı S:7E
Blok Apt. No:7C/7E Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0818 0038 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 013 9604

31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Brüt Kullandırılan Fonlar*	61.691.866	47.739.939
Takibe Giden Alacaklar	2,818,159	2.652.383
Aktif Toplamı	112.478.934	81.026.745
Toplanan Fonlar	84.477.388	57.390.432
Özkaynaklar	6.567.063	5.504.823
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,95	1,01
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	15,29	13,07
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,93	16,77
Net Kar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Net Dönem Karı	922,600	675.821

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ets No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Kadıköy / İstanbul Kat: 7B
Blok Kat: No:7C / 7B Şişli-İST. Tel: 0012 2 912 00
Fax: 0012 331 05 99 Mersis No: 0649 0009 6010 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2021			31/12/2020		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	112.479	9.215.458	1,22%	81.027	6.106.442	1,33%
Krediler*	58.860	4.946.466	1,19%	45.340	3.628.779	1,25%
Mevduat**	84.477	5.542.194	1,52%	57.390	3.625.266	1,58%
Şube Sayısı	316	11.098	2,85%	319	11.188	2,85%
Personel Sayısı	3.566	202.136	1,76%	3.731	203.223	1,84%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2021 itibarıyla 112 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 59 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 84 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Ayık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Askeri MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Kemerli Çarş. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Blok Apt. No: 7E/7E Söğütözü İST. T: 0212 219 12 00
Faks: 0212 231 05 99 Mersis No: 8649 0039 8040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yurt içinde koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir.TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemleri alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

~~Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir.2021 Yılında bir önceki yıla oranla ihracatımız %32,85 artmış ayrıca Türkiye 2021 yılının 4. çeyreğinde %11 büyümüştür. Açıklanan veriler güçlü üretim ve ihracat performansına işaret ederken, artan hareketlilikle birlikte hizmet ve turizm sektörlerinde de toparlanma görülmüştür. Hem iç talebin hem de ihracat performansının kuvvetli seyri sayesinde, TCMB Piyasa Katılımcıları Ocak ayı anket sonuçlarına göre, Türkiye'nin 2022'de %3,3 civarında büyümesi beklenmektedir. Buna ek olarak, turizm ve ihracat gelirlerinin cari denge üzerindeki pozitif yansımaları beklenmektedir.~~

Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yurt içinde koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir.TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemleri alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir.2022 Nisan ayında bir önceki yıla oranla ihracat %24,6 artmış ayrıca Türkiye 2022 yılının 1. çeyreğinde %7,3 büyümüştür. Açıklanan veriler güçlü üretim ve ihracat performansına işaret ederken, artan hareketlilikle birlikte hizmet ve turizm sektörlerinde de toparlanma görülmüştür.

Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
33280 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazacı Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B
Etiler Kat: No 7C, 7D Şişli-İST. Tel:0212 314 12 00
Fax:0212 351 05 44 Nispetiye No:0647 0039 Kat:40 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

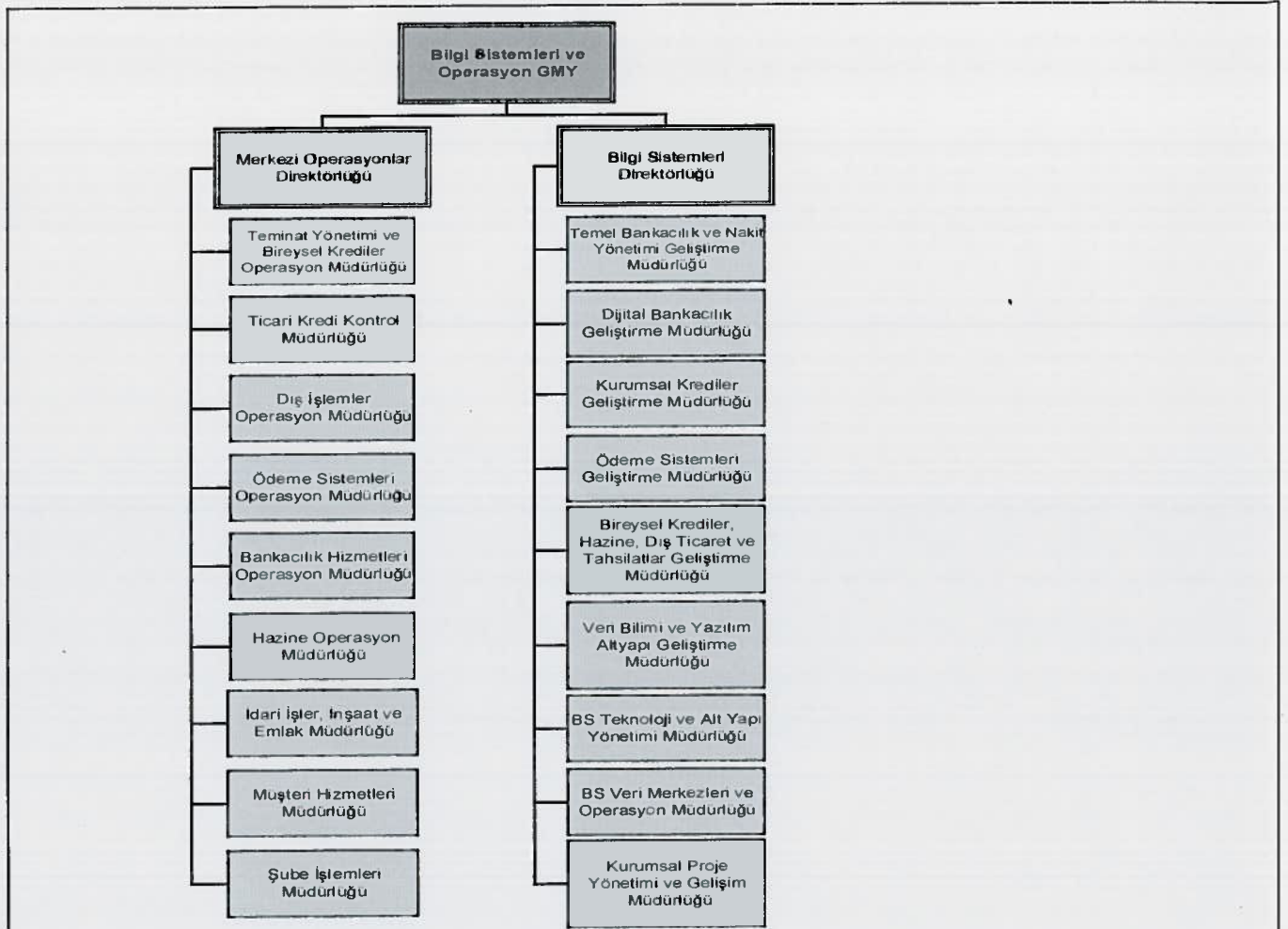
[illegible]

27 Haziran 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 37118 No:6 Ömeriye / İSTANBUL
 Etilim Mükellefleri Y.P. 066 006 3870
 Genel Açık / Public GMUD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.O. 8430358630

GİYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avcılar Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Nihal Park Sit.
Etiler Kat: 7C-7D Katları Şişli / Şişli / İstanbul T.C. 06190
Fax: (0212-33) 85 99 / Maris Yat. Of. 0066 6040 003
Büyükdere Muh. V.D. 067 933 9604



İhraççının genel organizasyon şeması:



27 Haziran 2022

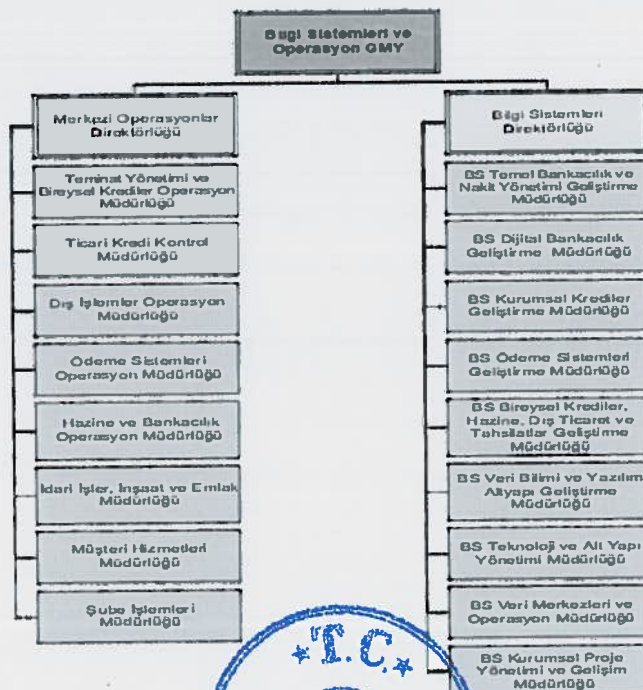


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Gökçealtı Mahallesi Sokullu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
 GMD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ V.D. 8430358630

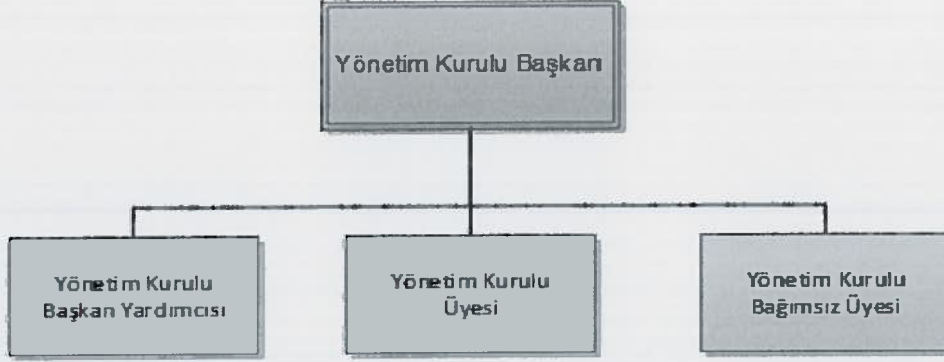
YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazağa Mh. Kemerköy Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B
 Blok Apt. No:7C Kat:7 Kat:7 Kat:7 Kat:7 Kat:7
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul - T.C. Tel: 0212 341 12 00
 Fax: 0212 341 12 99 Mersis No: 06490039000000034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aycıoğlu İsk. Kemerburgaz Cd. Vadisönmez Park Sit. 7B
Büy. 911 No 7C - 35550 Samsat - IST. Tel: 0212 316 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0031 0004 0034
Büy. Mükellefler V.D. 649 003 9804

İhraççının genel organizasyon şeması:



ESKİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Shujaat Nadeem	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	-	-2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazova Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 75
Blok: Kat: No: 7C / 7D Kat: Kat: No: 7C / 7D
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 08120038600000034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

	Komitesi Üyesi				
Eren Gtra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Global ve Btyük Ölçekli Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi , Genel Müdür , Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Shujaat Nadeem	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	1. SNB'da Uluslararası Faaliyetler ve Stratejiden Sorumlu Grup Başkanı 2. Samba Pakistan, Access Co-Invest Limited, Investment Capital (Cayman) Limited, Co-Investment Offshore Capital	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Bank / Genel MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34756 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerköyler Cd. İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No 7C / 34. Kat Kat: 12. Tel: 0212 333 12 00
Fax: 0212 333 05 99 / 05 99 / 05 99 / 05 99 / 05 99
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

		Limited, Samba Capital şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi, 3. Samba Pakistan ve Samba Global Markets Limited şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı		
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	SNB'de Kurumsal Bankacılık Grubu Yapılandırma ve Tahsilatlar Bölümü Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	-	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet Kanat	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	
Ahmet Mert	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	
Ahmet Gürsesli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	
Mücahit Yavuz	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	2 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcıları ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

27 Haziran 2022

Genel Müdür
MENKUL DEĞERLER KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 968 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ots No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8430358630

YAYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemarbağcaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C / 34500yer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 00 99 Mersis No:0849 003 900 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 900 0

YENİ ŞEKİL:**10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:****Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Eren Gıra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Kurul Salonu Kat: 1 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacı Mh. Kemirbulcaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. AB
Blok Apt. No: 7C / 7. Kat Katmer-İST. Tel: 0212 819 12 00
Fax: 0212 357 05 99 Menais No: 0648 053 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
-----------	---	---	--------------------------------------	---	---

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Global ve Büyük Ölçekli Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Stüleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	SNB'de Kurumsal Bankacılık Grubu Yapılandırma ve Tahsilatlar Bölümü Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Gıtra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	-	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet Kanat	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avozsah Mh. Kamerburgaz Cd. Varıştanbul Park No: 78
Büyükdere No:7C / 20 Şişli-İST. Tel: 0212 619 12 00
Fax: 0212 351 65 99 Mersis No: 06 19 0039 60 00 0034
Büyük Mükellefler V.D. 6 49 033 9604

Ahmet Mert	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-
Ahmet Gürsesli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-
Mücahit Yavuz	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	2 / 2 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Gıtra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Shujaat Nadeem	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mah. Sokullu Caddesi
34199 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C / 70 Kat:11-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0034 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Babis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayoğazlı Mah. Kemirburgazı Cd. Yıldırım Parkı No: 78
Blok: 101. No: 7C / 700 Genişlet. Tel: 0212 219 12 00
Fax: 0212 251 05 49 - Mersis No: 0649 0002 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 960

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

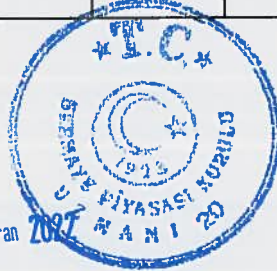
ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Wael Abdulaziz A. Raies	Shafaat Nadeem	Moath Saad M. Alnasser	Eren Güra	Meriç Uluşahin	Müge Öner	Stüleyman Murat Akşam
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi		Üye		Üye		Başkan	
Kredi Komitesi			Üye	Yedek Üye	Başkan	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Banka Kat: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazaçın Sok. Kamurbağcı Cd. Vahdettin Park Sit. 7B
Blok Kat: No: 7C / 7B Ümraniye / İST. 34092 2319 32 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0843 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 047 003 9604

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, , Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sera, Mahallesi Sokullu Caddesi
3/76B No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8430358620

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazağamhı, Kemerburgaz Co. Vadistepesi Kat: 5/1 7B
Blok Kat. No: 7C / 7B Kavirne-İST. Tel: 0212 449 12 00
Fax: 0212 351 09 59 / Mersis No: 081400349000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6504