

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın da karşılık giderlerinde artış olmuştur. Ancak bu durum Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada, Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve fraud riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Saray Mh. Akatlar Mah. Soluklu Caddesi

34398 No:9 Ümraniye / İSTANBUL

TELEFON: 0212 251 95 99 FAKS: 0212 251 95 99

E-POSTA: iletisim@turkfinans.com.tr

TE VARLIKLAR ALAMA A.Ş.

Saray Mh. Akatlar Mah. Soluklu Caddesi

17. Kat Üsküdar Mah. Üsküdar / İSTANBUL

ALAN: 0212 251 95 99 FAKS: 0212 251 95 99

E-POSTA: iletisim@turkfinans.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mh. Karamanlar Mah. Çiğdem Caddesi

34398 No:9 Ümraniye / İSTANBUL

TELEFON: 0212 251 95 99 FAKS: 0212 251 95 99

E-POSTA: iletisim@turkfinans.com.tr

MUKHIL HEGELE
Ayatullah M. Khomeiniagar Ch. Jodhpur Road, P.O. No. 17,
Bokhara, No. 17-01, Sarguja Dist., Bhopal 462 012 (M)
Fax: 0672-251 05 99; Mansarovar, Jaipur 302 008
Dayah Mukhlifanagar D. 649 003 9604

4.2 Diğer Riskler

İtibari Riski

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, itibar riskinin yönetimi amacıyla, yasal düzenlemelere uyum ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi konusunda gereken azami özeni göstermektedir.

Türkiye Finans, katılım bankacılığı prensipleri ile bağdaşmayacak faaliyetlerin finansmanı için müşterilere veya çevreye zarar veren projeler için fon kullandırımı yapmamaktadır.

Müşterilerin Bankanın ürün ve hizmetleri ile ilgili şikayet ve önerilerini, yüz yüze, telefon ve internet yolu ile iletebilmeleri için gerekli iletişim kanalları tesis edilerek bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde çalışması için gerekli özen gösterilmektedir.

Bankanın itibar riskinin yönetim süreci; riskin tanımlanması, değerlendirilmesi ve kontrolünü, riskin izlenmesi ve raporlanmasını, iletişim ve kamuya açıklanmasını kapsamaktadır.

Banka, itibar riskinin izlenmesi amacıyla farklı alanlara ilişkin erken uyarı göstergesi olarak Anahtar Risk Göstergeleri aracına sahiptir ve söz konusu göstergeler çeyrek dönemler itibarıyla Operasyonel Risk Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik düzenlemeler yapmaktadır. Türkiye Finans'ın itibar riski içeren faaliyetlere sahip birimleri kendi politika, prosedür ve süreçlerinde itibar riskinin yönetilmesine ilişkin hususlara yer vermektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34761 Y22 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 064 003 3573
GSM:01

TEVATLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi Kat: 6
17 Kat Çile Köyü Ümraniye / İstanbul
Alanday V.D. 843036630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mh. Kamel Yolları Cd. Bodrum İşletme Bld. 72
Mek. Kat: No: 72 Kat: 10 Sarıyer / İST. / Türkiye 344121
Tic. Sic. No: 271059 / Mersis No: 083 20 00 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 064 003 9504

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret SicilMüdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17.Kat Ofis No. 42 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

5.1.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991*	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

*Anadolu Finans Kurumu A.Ş.'nin Ticaret Siciline tescil tarihidir.

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
TİCARET MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34750 Ümraniye / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi V.D. 068 00 7670
068 00 7670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Anadag V.D. 0430300030

MÜHÜR MÜDÜRLÜĞÜ
Anadoluhisari, Karamanlar Cd. Vahdettin Mah. No: 76
Bilgi İşlem Merkezi V.D. 068 00 7670
Faks: 0212 351 05 99 Anadoluhisari Mah. No: 76
Büyükdere V.D. 047 003 9604

İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 20/05/2020 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	26/07/2022	25/02/2022	10/12/2021	28/09/2021	26/02/2021	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B- (Negatif)	B (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Duragan)	B+ (Duragan)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b+ (Negatif İzleme)	b+	b+	b+	b+	b+	b+	Değişti
Destek*	b-	b	4	4	4	4	4	4	Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	B (Negatif)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Duragan)	BB- (Duragan)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Duragan)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	Değişmedi

Fitch Ratings, 08/07/2022 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli derecelendirme notunu "B+" dan "B" ye düşürmesini takiben, 26/07/2022 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+" dan "B" ye ve yabancı para kredi notunu "B" den "B-" ye revize etmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b" den "b-" ye indirilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notu ise "b-" ye düşürülmüştür.

*Fitch Ratings'in 2021 yılında destek notunu, ana pay sahibi destek notu olarak değiştirmesinden dolayı not sınıflaması değişmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sarıyıldız Sokakı / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
34732 / T.C. 08 3873 3873
Büyükdere Şubesi V.D. 08 3873 3873
Genelle Açık / Public / GMD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Sokakı / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
34732 / T.C. 08 3873 3873
Alanya Şubesi V.D. 08 3873 3873

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ariye Sokakı / Katmer / Beşiktaş / İstanbul
34732 / T.C. 08 3873 3873
Etiler Şubesi V.D. 08 3873 3873
Büyükdere Şubesi V.D. 08 3873 3873

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen kısa vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu "B" iken uzun vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 10/12/2021 Tarihinde Bankanın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünün Durağan'dan Negatif'e revize edilmesinin nedeni, Türkiye'nin not görünümünün Durağan'dan Negatif'e revize edilmesidir. Buna gerekçe olarak TL'de son dönemdeki volatilité ve artan enflasyonun negatif yönlü makro ekonomik riskleri ve finansal istikrara ilişkin riskleri artırması gösterilmiştir.

5.2 Yatırımlar:

Türkiye Finans'ın olağan bankacılık faaliyetleri dışında önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

YOKTUR.

YOKTUR.

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşmelere bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek/2'de yer verilmiştir.

5.2.4.1 İzahname Kapsamındaki Tüm İhraçların Tabi Olduğu Sözleşmeler

5.2.4.1.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

VKŞ ile Türkiye Finans arasında imzalanan 29/09/2022 tarihli “Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları” (Temel Hüküm ve Koşullar) başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarda imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlara uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir. (Ek/2 : Temel Hüküm ve Koşullar)

TÜRKİYE düzenlenmektedir. (Ek/

Hukum ve Koşulları)

TE VAKIFLARI GENELİ A.Ş.
Saray M. Caddesi No: 6
17. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Görevliler: Y.Ö. 0212 338 559

[illegible]

5.2.4.1.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında ve İhraç Programı çerçevesinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış veya tahsisli satış yoluyla Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilmesi halinde, Kira Sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.1.3 Teminat Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, Varlık ve Hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar hariç, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen karın elde edilmemesi halinde elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kar elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen karı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralanacağı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmez.

5.2.4.2 Sahiplığe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.2.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. Türkiye Finans tarafından Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde devir işlemleri gerçekleştirilerek dayanak Varlık ve Hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

5.2.4.2.1.2 Kira Sözleşmesi

Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık olması halinde VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan Varlık ve Hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihrac tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

5.2.4.2.1.3 Alim Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak Varlık ve Hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde Türkiye Finans, VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANSA KATILIM BANKASI A.Ş.
SEREL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Seküler Caddesi
34760 Beşiktaş / İstanbul
Genelleme / Public
Etiler Mahallesi V.D. 668 / 06 3473
32
GEMUD-01

Genel Açık / Public

TE VARUN KATLAMA A.S.
Saray Maturant Sogutlu Camiisi No: 6
17. Kat C Blok: 42 Ginealya / Katibulu
Alanya V.D. 8430090000

WYKONAWCA
MENKUL DEGERLER A.Ş.
Wysokość wkł. kapitałowego: 200.000.000,00 zł
Bilans ogół. 11.02.2011: 1.100.000.000,00 zł
Kod 022 351 05 99 NIP 525 206 33 93 KRS 00 00 34
Boyles Mikaelis, V.O. 019 003 9504

5.2.4.2.1.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan Varlık ve Hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ve benzeri hususlara ilişkin olarak Türkiye Finans'ı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.2.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mh. Akatlar Sokulu Caddesi
34732 Marmara Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükemmeller V.D. 0212 696 33 33
0212 696 33 33

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Akatlar Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Çiğli Mah. 2. Ümraniye / İstanbul
Alameda V.D. 8420355530

GENEL MÜDÜRLÜK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Karamürşat Cd. Yıldırımhanı / İstanbul
Gök Apt. No: 28 Kat: 8 Saray / İstanbul
Fon: 0212 251 05 99 Mersis No: 08100015000000000000000000
Büyük Mükemmeller V.D. 0212 696 33 33

5.2.4.2.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

Bu ihraççı bilgi dokümanı kapsamında gerçekleştirilecek Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarına ilişkin işlem adımları aşağıda yer almaktadır :

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarından oluşan Portföy'ün mülkiyetini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde gerekli devir işlemini yaparak VKŞ'ye devredecektir.
2. VKŞ, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değerinin azami %90'ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
3. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.
5. Türkiye Finans, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikaları ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**Portföy Borçluları**" ve "**Yatırım Borçluları**") borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacaktır. İtfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Bu durumda Portföy Getirilerinin kaynağı ihraç tutarına eklenecek kar marjı olacaktır.
6. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
7. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

TÜRKİYE İNANIS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Akış / Public

347. *Id. 347 mroniye / ISTANBU*
 348. *Id. 348 mroniye / ISTANBU*

WAKELAND, V.D. 008 007 35 43

Gençle Açık / Public

TF VAVAK KUTALAMA, OZ

17. Kate C. Powell, *Chamber / 1*, Schu

Alencar, V. D., 1930, 1930

05/11/2019

CVAR YATIRIM

MEYKUL DEĞERLER

Ek. H. No. 12 Kat. 10 Suriyung 51. 1st 2

21/05/99 North Carolina
Wade Matthews

(Signature)

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Hazine VKŞ'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının kullanılması planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılması planlanan Hazine VKŞ 'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen "T.C. Merkez Bankası'na Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanma Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılarak belirlenecektir. Bu başlık altında kira sertifikaları da bulunmaktadır.

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin 500.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları;

1. Klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları ve
2. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları

olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy sonradan oluşturulmayıp, ihraç anı itibarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları belirleniyorsa dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmektedir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında da dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsisi söz konusudur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında da dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmektedir.

"Tahsis etme" ifadesi Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hakları VKŞ adına mülkiyetinde bulundurmasını ifa etmektedir. Bununla birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında hukuken bir mülkiyet devri olmamakta, dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans'ın mülkiyetinde kalmakta, VKŞ'ye devredilmemektedir. Bu nedenle, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak Varlık ve Hakların VKŞ'ye tahsis edilmiş olması ve inanchlı mülkiyet esaslarına göre Türkiye Finans'ın bunlara VKŞ adına sahip olması hiçbir şekilde, dayanak Varlık ve Hakların mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği veya bunların VKŞ ve/veya yatırımcıların teminatını teşkil ettiği şeklinde yorumlanamayacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Sokulu Cad. 34763, Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi V.D. 068 006 3773
35

TRAVEL KIRALAN A.S.
SARAY KIRALAN A.S. / KIRALAN NO: 0
17 Kat G10 No: 02 / Kat: 0 / Kat: 0
Almanya V17 030001630

MIRZUL DAGER
Aperijon Rd. Komaribongkar Cd. Vungtong Sub Dist. Sg.
Block A No. 85-10 Myanmar Tel: 975319 123
Fax: 0212 351 05 99 Maxis No: 0940 6039 6040 6040
Bilik Mukellafat YD: 649 003 9604

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Mh. Kemerburgaz/İstanbul Post. No: 31
 Blok Kat. No: 40 Kat: 5 Sayfa: 10 0212 310 120
 Faks: 0212 351 05 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
 Oyak Yatırım A.Ş. Tic. Sic. No: 270939 0010 0033
 Oyak Yatırım A.Ş. Yatırım Yat. Sic. No: 049 0033 9604

5.2.4.3.2.2 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edecek ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır.* Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilecektir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföyü" oluşturacaktır.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanıldığı yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira sözleşmesi, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**Portföy Borçluları**" ve "**Yatırım Borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Türkiye Finans tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Türkiye Finans tarafından ispat edilirse, Türkiye Finans Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/ve Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
38. Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
34768 No: 6 Umranıye / BEŞİKÖZ / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 647 033 3873
Genel Açık / Public
GİMÜG-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
17. Kat C/te No: 42 Umranıye / BEŞİKÖZ / İSTANBUL
Aranan V.D. 647 033 6030

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncı Altı Kemiköyüğü Cd. No: 10 Kat: 10
Blok Apt. No: 10 Kat: 10 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 05 99 Mers: 0810001000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 647 033 9604

aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir. İtfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı Kira Sertifikası İhraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda Portföy gelirlerinin tamamı Türkiye Finans'ta kalacaktır. Bu halde Türkiye Finans her durumda ihraç tutarı ve sertifika gelirlerini geri ödemek zorunda olacağından, Türkiye Finans'ın Teminat Mektubu düzenleme zorunluluğu yoktur.
9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Dayanak Varlık Kira Sertifikaları'nın ve/veya Kira Varlıkları'nın ve/veya Diğer Yatırımlar'ın kullanılması planlanmaktadır.

*Türkiye Finans'ın Başlangıç Portföy Varlıkları'nı belirlemeyip, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak Portföy'ü oluşturduğu durumlarda Portföy ihraç tutarının;

1. Finansman Destekleri ve/veya
2. Kira Varlıkları ve/veya
3. Dayanak Varlık Kira Sertifikalarını ve/veya
4. Diğer Yatırımlar ve/veya
5. Bunların yerine ikame edilebilecek İkame Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi sureti ile oluşturulacaktır. Burada bahsi geçen;

Finansman Destekleri: Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankaları müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade etmektedir.

Kira Varlıkları: Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.

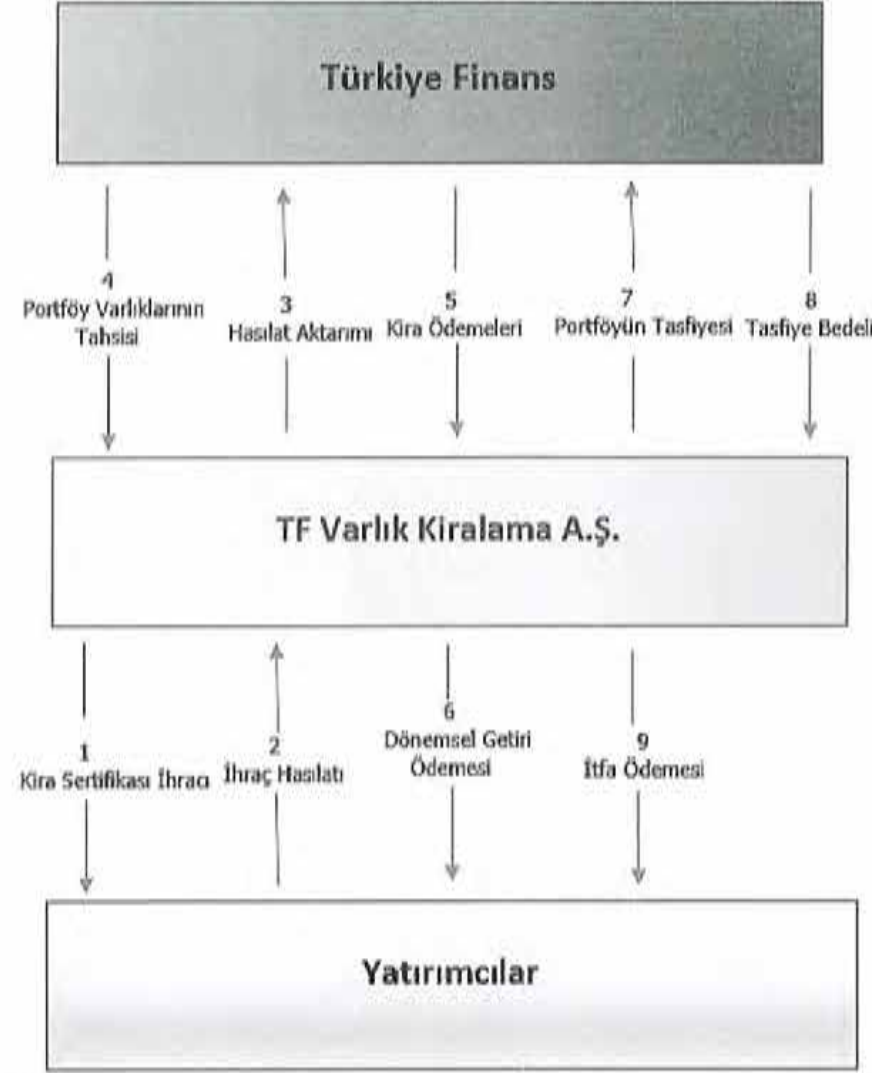
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları: Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta Hazine VKŞ ve TFKB VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu ihraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki TL kira sertifikalarını ifade eder.

Diğer Yatırımlar: Yukarıda belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sadıkiye Cadıssı
Kat: 17, Kat: 18, Kat: 19, Kat: 20, Kat: 21, Kat: 22, Kat: 23, Kat: 24, Kat: 25, Kat: 26, Kat: 27, Kat: 28, Kat: 29, Kat: 30, Kat: 31, Kat: 32, Kat: 33, Kat: 34, Kat: 35, Kat: 36, Kat: 37, Kat: 38, Kat: 39, Kat: 40, Kat: 41, Kat: 42, Kat: 43, Kat: 44, Kat: 45, Kat: 46, Kat: 47, Kat: 48, Kat: 49, Kat: 50, Kat: 51, Kat: 52, Kat: 53, Kat: 54, Kat: 55, Kat: 56, Kat: 57, Kat: 58, Kat: 59, Kat: 60, Kat: 61, Kat: 62, Kat: 63, Kat: 64, Kat: 65, Kat: 66, Kat: 67, Kat: 68, Kat: 69, Kat: 70, Kat: 71, Kat: 72, Kat: 73, Kat: 74, Kat: 75, Kat: 76, Kat: 77, Kat: 78, Kat: 79, Kat: 80, Kat: 81, Kat: 82, Kat: 83, Kat: 84, Kat: 85, Kat: 86, Kat: 87, Kat: 88, Kat: 89, Kat: 90, Kat: 91, Kat: 92, Kat: 93, Kat: 94, Kat: 95, Kat: 96, Kat: 97, Kat: 98, Kat: 99, Kat: 100, Kat: 101, Kat: 102, Kat: 103, Kat: 104, Kat: 105, Kat: 106, Kat: 107, Kat: 108, Kat: 109, Kat: 110, Kat: 111, Kat: 112, Kat: 113, Kat: 114, Kat: 115, Kat: 116, Kat: 117, Kat: 118, Kat: 119, Kat: 120, Kat: 121, Kat: 122, Kat: 123, Kat: 124, Kat: 125, Kat: 126, Kat: 127, Kat: 128, Kat: 129, Kat: 130, Kat: 131, Kat: 132, Kat: 133, Kat: 134, Kat: 135, Kat: 136, Kat: 137, Kat: 138, Kat: 139, Kat: 140, Kat: 141, Kat: 142, Kat: 143, Kat: 144, Kat: 145, Kat: 146, Kat: 147, Kat: 148, Kat: 149, Kat: 150, Kat: 151, Kat: 152, Kat: 153, Kat: 154, Kat: 155, Kat: 156, Kat: 157, Kat: 158, Kat: 159, Kat: 160, Kat: 161, Kat: 162, Kat: 163, Kat: 164, Kat: 165, Kat: 166, Kat: 167, Kat: 168, Kat: 169, Kat: 170, Kat: 171, Kat: 172, Kat: 173, Kat: 174, Kat: 175, Kat: 176, Kat: 177, Kat: 178, Kat: 179, Kat: 180, Kat: 181, Kat: 182, Kat: 183, Kat: 184, Kat: 185, Kat: 186, Kat: 187, Kat: 188, Kat: 189, Kat: 190, Kat: 191, Kat: 192, Kat: 193, Kat: 194, Kat: 195, Kat: 196, Kat: 197, Kat: 198, Kat: 199, Kat: 200, Kat: 201, Kat: 202, Kat: 203, Kat: 204, Kat: 205, Kat: 206, Kat: 207, Kat: 208, Kat: 209, Kat: 210, Kat: 211, Kat: 212, Kat: 213, Kat: 214, Kat: 215, Kat: 216, Kat: 217, Kat: 218, Kat: 219, Kat: 220, Kat: 221, Kat: 222, Kat: 223, Kat: 224, Kat: 225, Kat: 226, Kat: 227, Kat: 228, Kat: 229, Kat: 230, Kat: 231, Kat: 232, Kat: 233, Kat: 234, Kat: 235, Kat: 236, Kat: 237, Kat: 238, Kat: 239, Kat: 240, Kat: 241, Kat: 242, Kat: 243, Kat: 244, Kat: 245, Kat: 246, Kat: 247, Kat: 248, Kat: 249, Kat: 250, Kat: 251, Kat: 252, Kat: 253, Kat: 254, Kat: 255, Kat: 256, Kat: 257, Kat: 258, Kat: 259, Kat: 260, Kat: 261, Kat: 262, Kat: 263, Kat: 264, Kat: 265, Kat: 266, Kat: 267, Kat: 268, Kat: 269, Kat: 270, Kat: 271, Kat: 272, Kat: 273, Kat: 274, Kat: 275, Kat: 276, Kat: 277, Kat: 278, Kat: 279, Kat: 280, Kat: 281, Kat: 282, Kat: 283, Kat: 284, Kat: 285, Kat: 286, Kat: 287, Kat: 288, Kat: 289, Kat: 290, Kat: 291, Kat: 292, Kat: 293, Kat: 294, Kat: 295, Kat: 296, Kat: 297, Kat: 298, Kat: 299, Kat: 300, Kat: 301, Kat: 302, Kat: 303, Kat: 304, Kat: 305, Kat: 306, Kat: 307, Kat: 308, Kat: 309, Kat: 310, Kat: 311, Kat: 312, Kat: 313, Kat: 314, Kat: 315, Kat: 316, Kat: 317, Kat: 318, Kat: 319, Kat: 320, Kat: 321, Kat: 322, Kat: 323, Kat: 324, Kat: 325, Kat: 326, Kat: 327, Kat: 328, Kat: 329, Kat: 330, Kat: 331, Kat: 332, Kat: 333, Kat: 334, Kat: 335, Kat: 336, Kat: 337, Kat: 338, Kat: 339, Kat: 340, Kat: 341, Kat: 342, Kat: 343, Kat: 344, Kat: 345, Kat: 346, Kat: 347, Kat: 348, Kat: 349, Kat: 350, Kat: 351, Kat: 352, Kat: 353, Kat: 354, Kat: 355, Kat: 356, Kat: 357, Kat: 358, Kat: 359, Kat: 360, Kat: 361, Kat: 362, Kat: 363, Kat: 364, Kat: 365, Kat: 366, Kat: 367, Kat: 368, Kat: 369, Kat: 370, Kat: 371, Kat: 372, Kat: 373, Kat: 374, Kat: 375, Kat: 376, Kat: 377, Kat: 378, Kat: 379, Kat: 380, Kat: 381, Kat: 382, Kat: 383, Kat: 384, Kat: 385, Kat: 386, Kat: 387, Kat: 388, Kat: 389, Kat: 390, Kat: 391, Kat: 392, Kat: 393, Kat: 394, Kat: 395, Kat: 396, Kat: 397, Kat: 398, Kat: 399, Kat: 400, Kat: 401, Kat: 402, Kat: 403, Kat: 404, Kat: 405, Kat: 406, Kat: 407, Kat: 408, Kat: 409, Kat: 410, Kat: 411, Kat: 412, Kat: 413, Kat: 414, Kat: 415, Kat: 416, Kat: 417, Kat: 418, Kat: 419, Kat: 420, Kat: 421, Kat: 422, Kat: 423, Kat: 424, Kat: 425, Kat: 426, Kat: 427, Kat: 428, Kat: 429, Kat: 430, Kat: 431, Kat: 432, Kat: 433, Kat: 434, Kat: 435, Kat: 436, Kat: 437, Kat: 438, Kat: 439, Kat: 440, Kat: 441, Kat: 442, Kat: 443, Kat: 444, Kat: 445, Kat: 446, Kat: 447, Kat: 448, Kat: 449, Kat: 450, Kat: 451, Kat: 452, Kat: 453, Kat: 454, Kat: 455, Kat: 456, Kat: 457, Kat: 458, Kat: 459, Kat: 460, Kat: 461, Kat: 462, Kat: 463, Kat: 464, Kat: 465, Kat: 466, Kat: 467, Kat: 468, Kat: 469, Kat: 470, Kat: 471, Kat: 472, Kat: 473, Kat: 474, Kat: 475, Kat: 476, Kat: 477, Kat: 478, Kat: 479, Kat: 480, Kat: 481, Kat: 482, Kat: 483, Kat: 484, Kat: 485, Kat: 486, Kat: 487, Kat: 488, Kat: 489, Kat: 490, Kat: 491, Kat: 492, Kat: 493, Kat: 494, Kat: 495, Kat: 496, Kat: 497, Kat: 498, Kat: 499, Kat: 500, Kat: 501, Kat: 502, Kat: 503, Kat: 504, Kat: 505, Kat: 506, Kat: 507, Kat: 508, Kat: 509, Kat: 510, Kat: 511, Kat: 512, Kat: 513, Kat: 514, Kat: 515, Kat: 516, Kat: 517, Kat: 518, Kat: 519, Kat: 520, Kat: 521, Kat: 522, Kat: 523, Kat: 524, Kat: 525, Kat: 526, Kat: 527, Kat: 528, Kat: 529, Kat: 530, Kat: 531, Kat: 532, Kat: 533, Kat: 534, Kat: 535, Kat: 536, Kat: 537, Kat: 538, Kat: 539, Kat: 540, Kat: 541, Kat: 542, Kat: 543, Kat: 544, Kat: 545, Kat: 546, Kat: 547, Kat: 548, Kat: 549, Kat: 550, Kat: 551, Kat: 552, Kat: 553, Kat: 554, Kat: 555, Kat: 556, Kat: 557, Kat: 558, Kat: 559, Kat: 560, Kat: 561, Kat: 562, Kat: 563, Kat: 564, Kat: 565, Kat: 566, Kat: 567, Kat: 568, Kat: 569, Kat: 570, Kat: 571, Kat: 572, Kat: 573, Kat: 574, Kat: 575, Kat: 576, Kat: 577, Kat: 578, Kat: 579, Kat: 580, Kat: 581, Kat: 582, Kat: 583, Kat: 584, Kat: 585, Kat: 586, Kat: 587, Kat: 588, Kat: 589, Kat: 590, Kat: 591, Kat: 592, Kat: 593, Kat: 594, Kat: 595, Kat: 596, Kat: 597, Kat: 598, Kat: 599, Kat: 600, Kat: 601, Kat: 602, Kat: 603, Kat: 604, Kat: 605, Kat: 606, Kat: 607, Kat: 608, Kat: 609, Kat: 610, Kat: 611, Kat: 612, Kat: 613, Kat: 614, Kat: 615, Kat: 616, Kat: 617, Kat: 618, Kat: 619, Kat: 620, Kat: 621, Kat: 622, Kat: 623, Kat: 624, Kat: 625, Kat: 626, Kat: 627, Kat: 628, Kat: 629, Kat: 630, Kat: 631, Kat: 632, Kat: 633, Kat: 634, Kat: 635, Kat: 636, Kat: 637, Kat: 638, Kat: 639, Kat: 640, Kat: 641, Kat: 642, Kat: 643, Kat: 644, Kat: 645, Kat: 646, Kat: 647, Kat: 648, Kat: 649, Kat: 650, Kat: 651, Kat: 652, Kat: 653, Kat: 654, Kat: 655, Kat: 656, Kat: 657, Kat: 658, Kat: 659, Kat: 660, Kat: 661, Kat: 662, Kat: 663, Kat: 664, Kat: 665, Kat: 666, Kat: 667, Kat: 668, Kat: 669, Kat: 670, Kat: 671, Kat: 672, Kat: 673, Kat: 674, Kat: 675, Kat: 676, Kat: 677, Kat: 678, Kat: 679, Kat: 680, Kat: 681, Kat: 682, Kat: 683, Kat: 684, Kat: 685, Kat: 686, Kat: 687, Kat: 688, Kat: 689, Kat: 690, Kat: 691, Kat: 692, Kat: 693, Kat: 694, Kat: 695, Kat: 696, Kat: 697, Kat: 698, Kat: 699, Kat: 700, Kat: 701, Kat: 702, Kat: 703, Kat: 704, Kat: 705, Kat: 706, Kat: 707, Kat: 708, Kat: 709, Kat: 710, Kat: 711, Kat: 712, Kat: 713, Kat: 714, Kat: 715, Kat: 716, Kat: 717, Kat: 718, Kat: 719, Kat: 720, Kat: 721, Kat: 722, Kat: 723, Kat: 724, Kat: 725, Kat: 726, Kat: 727, Kat: 728, Kat: 729, Kat: 730, Kat: 731, Kat: 732, Kat: 733, Kat: 734, Kat: 735, Kat: 736, Kat: 737, Kat: 738, Kat: 739, Kat: 740, Kat: 741, Kat: 742, Kat: 743, Kat: 744, Kat: 745, Kat: 746, Kat: 747, Kat: 748, Kat: 749, Kat: 750, Kat: 751, Kat: 752, Kat: 753, Kat: 754, Kat: 755, Kat: 756, Kat: 757, Kat: 758, Kat: 759, Kat: 760, Kat: 761, Kat: 762, Kat: 763, Kat: 764, Kat: 765, Kat: 766, Kat: 767, Kat: 768, Kat: 769, Kat: 770, Kat: 771, Kat: 772, Kat: 773, Kat: 774, Kat: 775, Kat: 776, Kat: 777, Kat: 778, Kat: 779, Kat: 780, Kat: 781, Kat: 782, Kat: 783, Kat: 784, Kat: 785, Kat: 786, Kat: 787, Kat: 788, Kat: 789, Kat: 790, Kat: 791, Kat: 792, Kat: 793, Kat: 794, Kat: 795, Kat: 796, Kat: 797, Kat: 798, Kat: 799, Kat: 800, Kat: 801, Kat: 802, Kat: 803, Kat: 804, Kat: 805, Kat: 806, Kat: 807, Kat: 808, Kat: 809, Kat: 810, Kat: 811, Kat: 812, Kat: 813, Kat: 814, Kat: 815, Kat: 816, Kat: 817, Kat: 818, Kat: 819, Kat: 820, Kat: 821, Kat: 822, Kat: 823, Kat: 824, Kat: 825, Kat: 826, Kat: 827, Kat: 828, Kat: 829, Kat: 830, Kat: 831, Kat: 832, Kat: 833, Kat: 834, Kat: 835, Kat: 836, Kat: 837, Kat: 838, Kat: 839, Kat: 840, Kat: 841, Kat: 842, Kat: 843, Kat: 844, Kat: 845, Kat: 846, Kat: 847, Kat: 848, Kat: 849, Kat: 850, Kat: 851, Kat: 852, Kat: 853, Kat: 854, Kat: 855, Kat: 856, Kat: 857, Kat: 858, Kat: 859, Kat: 860, Kat: 861, Kat: 862, Kat: 863, Kat: 864, Kat: 865, Kat: 866, Kat: 867, Kat: 868, Kat: 869, Kat: 870, Kat: 871, Kat: 872, Kat: 873, Kat: 874, Kat: 875, Kat: 876, Kat: 877, Kat: 878, Kat: 879, Kat: 880, Kat: 881, Kat: 882, Kat: 883, Kat: 884, Kat: 885, Kat: 886, Kat: 887, Kat: 888, Kat: 889, Kat: 890, Kat: 891, Kat: 892, Kat: 893, Kat: 894, Kat: 895, Kat: 896, Kat: 897, Kat: 898, Kat: 899, Kat: 900, Kat: 901, Kat: 902, Kat: 903, Kat: 904, Kat: 905, Kat: 906, Kat: 907, Kat: 908, Kat: 909, Kat: 910, Kat: 911, Kat: 912, Kat: 913, Kat: 914, Kat: 915, Kat: 916, Kat: 917, Kat: 918, Kat: 919, Kat: 920, Kat: 921, Kat: 922, Kat: 923, Kat: 924, Kat: 925, Kat: 926, Kat: 927, Kat: 928, Kat: 929, Kat: 930, Kat: 931, Kat: 932, Kat: 933, Kat: 934, Kat: 935, Kat: 936, Kat: 937, Kat: 938, Kat: 939, Kat: 940, Kat: 941, Kat: 942, Kat: 943, Kat: 944, Kat: 945, Kat: 946, Kat: 947, Kat: 948, Kat: 949, Kat: 950, Kat: 951, Kat: 952, Kat: 953, Kat: 954, Kat: 955, Kat: 956, Kat: 957, Kat: 958, Kat: 959, Kat: 960, Kat: 961, Kat: 962, Kat: 963, Kat: 964, Kat: 965, Kat: 966, Kat: 967, Kat: 968, Kat: 969, Kat: 970, Kat: 971, Kat: 972, Kat: 973, Kat: 974, Kat: 975, Kat: 976, Kat: 977, Kat: 978, Kat: 979, Kat: 980, Kat: 981, Kat: 982, Kat: 983, Kat: 984, Kat: 985, Kat: 986, Kat: 987, Kat: 988, Kat: 989, Kat: 990, Kat: 991, Kat: 992, Kat: 993, Kat: 994, Kat: 995, Kat: 996, Kat: 997, Kat: 998, Kat: 999, Kat: 1000, Kat: 1001, Kat: 1002, Kat: 1003, Kat: 1004, Kat: 1005, Kat: 1006, Kat: 1007, Kat: 1008, Kat: 1009, Kat: 1010, Kat: 1011, Kat: 1012, Kat: 1013, Kat: 1014, Kat: 1015, Kat: 1016, Kat: 1017, Kat: 1018, Kat: 1019, Kat: 1020, Kat: 1021, Kat: 1022, Kat: 1023, Kat: 1024, Kat: 1025, Kat: 1026, Kat: 1027, Kat: 1028, Kat: 1029, Kat: 1030, Kat: 1031, Kat: 1032, Kat: 1033, Kat: 1034, Kat: 1035, Kat: 1036, Kat: 1037, Kat: 1038, Kat: 1039, Kat: 1040, Kat: 1041, Kat: 1042, Kat: 1043, Kat: 1044, Kat: 1045, Kat: 1046, Kat: 1047, Kat: 1048, Kat: 1049, Kat: 1050, Kat: 1051, Kat: 1052, Kat: 1053, Kat: 1054, Kat: 1055, Kat: 1056, Kat: 1057, Kat: 1058, Kat: 1059, Kat: 1060, Kat: 1061, Kat: 1062, Kat: 1063, Kat: 1064, Kat: 1065, Kat: 1066, Kat: 1067, Kat: 1068, Kat: 1069, Kat: 1070, Kat: 1071, Kat: 1072, Kat: 1073, Kat: 1074, Kat: 1075, Kat: 1076, Kat: 1077, Kat: 1078, Kat: 1079, Kat: 1080, Kat: 1081, Kat: 1082, Kat: 1083, Kat: 1084, Kat: 1085, Kat: 1086, Kat: 1087, Kat: 1088, Kat: 1089, Kat: 1090, Kat: 1091, Kat: 1092, Kat: 1093, Kat: 1094, Kat: 1095, Kat: 1096, Kat: 1097, Kat: 1098, Kat: 1099, Kat: 1100, Kat: 1101, Kat: 1102, Kat: 1103, Kat: 1104, Kat: 1105, Kat: 1106, Kat: 1107, Kat: 1108, Kat: 1109, Kat: 1110, Kat: 1111, Kat: 1112, Kat: 1113, Kat: 1114, Kat: 1115, Kat: 1116, Kat: 1117, Kat: 1118, Kat: 1119, Kat: 1120, Kat: 1121, Kat: 1122, Kat: 1123, Kat: 1124, Kat: 1125, Kat: 1126, Kat: 1127, Kat: 1128, Kat: 1129, Kat: 1130, Kat: 1131, Kat: 1132, Kat: 1133, Kat: 1134, Kat: 1135, Kat: 1136, Kat: 1137, Kat: 1138, Kat: 1139, Kat: 1140, Kat: 1141, Kat: 1142, Kat: 1143, Kat: 1144, Kat: 1145, Kat: 1146, Kat: 1147, Kat: 1148, Kat: 1149, Kat: 1150, Kat: 1151, Kat: 1152, Kat: 1153, Kat: 1154, Kat: 1155, Kat: 1156, Kat: 1157, Kat: 1158, Kat: 1159, Kat: 1160, Kat: 1161, Kat: 1162, Kat: 1163, Kat: 1164, Kat: 1165, Kat: 1166, Kat: 1167, Kat: 1168, Kat: 1169, Kat: 1170, Kat: 1171, Kat: 1172, Kat: 1173, Kat: 1174, Kat: 1175, Kat: 1176, Kat: 1177, Kat: 1178, Kat: 1179, Kat: 1180, Kat: 1181, Kat: 1182, Kat: 1183, Kat: 1184, Kat: 1185, Kat: 1186, Kat: 1187, Kat: 1188, Kat: 1189, Kat: 1190, Kat: 1191, Kat: 1192, Kat: 1193, Kat: 1194, Kat: 1195, Kat: 1196, Kat: 1197, Kat: 1198, Kat: 1199, Kat: 1200, Kat: 1201, Kat: 1202, Kat: 1203, Kat: 1204, Kat: 1205, Kat: 1206, Kat: 1207, Kat: 1208, Kat: 1209, Kat: 1210, Kat: 1211, Kat: 1212, Kat: 1213, Kat: 1214, Kat: 1215, Kat: 1216, Kat: 1217, Kat: 1218, Kat: 1219, Kat: 1220, Kat: 1221, Kat: 1222, Kat: 1223, Kat: 1224, Kat: 1225, Kat: 1226, Kat: 1227, Kat: 1228, Kat: 1229, Kat: 1230, Kat: 1231, Kat: 1232, Kat: 1233, Kat: 1234, Kat: 1235, Kat: 1236, Kat: 1237, Kat: 1238, Kat: 1239, Kat: 1240, Kat: 1241, Kat: 1242, Kat: 1243, Kat: 1244, Kat: 1245, Kat: 1246, Kat: 1247, Kat: 1248, Kat: 1249, Kat: 1250, Kat: 1251, Kat: 1252, Kat: 1253, Kat: 1254, Kat: 1255, Kat: 1256, Kat: 1257, Kat: 1258, Kat: 1259, Kat: 1260, Kat: 1261, Kat: 1262, Kat: 1263, Kat: 1264, Kat: 1265, Kat: 1266, Kat: 1267, Kat: 1268, Kat: 1269, Kat: 1270, Kat: 1271, Kat: 1272, Kat: 1273, Kat: 1274, Kat: 1275, Kat: 1276, Kat: 1277, Kat: 1278, Kat: 1279, Kat: 1280, Kat: 1281, Kat: 1282, Kat: 1283, Kat: 1284, Kat: 1285, Kat: 1286, Kat: 1287, Kat: 1288, Kat: 1289, Kat: 1290, Kat: 1291, Kat: 1292, Kat: 1293, Kat: 1294, Kat: 1295, Kat: 1296, Kat: 1297, Kat: 1298, Kat: 1299, Kat: 1300, Kat: 1301, Kat: 1302, Kat: 1303, Kat: 1304, Kat: 1305, Kat: 1306, Kat: 1307, Kat: 1308, Kat: 1309, Kat: 1310, Kat: 1311, Kat: 1312, Kat: 1313, Kat: 1314, Kat: 1315, Kat: 1316, Kat: 1317, Kat: 1318, Kat: 1319, Kat: 1320, Kat: 1321, Kat: 1322, Kat: 1323, Kat: 1324, Kat: 1325, Kat: 1326, Kat: 1327, Kat: 1328, Kat: 1329, Kat: 1330, Kat: 1331, Kat: 1332, Kat: 1333, Kat: 1334, Kat: 1335, Kat: 1336, Kat: 1337, Kat: 1338, Kat: 1339, Kat: 1340, Kat: 1341, Kat: 1342, Kat: 1343, Kat: 1344, Kat: 1345, Kat: 1346, Kat: 1347, Kat: 1348, Kat: 1349, Kat: 1350, Kat: 1351, Kat: 1352, Kat: 1353, Kat: 1354, Kat: 1355, Kat: 1356, Kat: 1357, Kat: 1358, Kat: 1359, Kat: 1360, Kat: 1361, Kat: 1362, Kat: 1363, Kat: 1364, Kat: 1365, Kat: 1366, Kat: 1367, Kat: 1368, Kat: 1369, Kat: 1370, Kat: 1371, Kat: 1372, Kat: 1373, Kat: 1374, Kat: 1375, Kat: 1376, Kat: 1377, Kat: 1378, Kat: 1379, Kat: 1380, Kat: 1381, Kat: 1382, Kat: 1383, Kat: 1384, Kat: 1385, Kat: 1386, Kat: 1387, Kat: 1388, Kat: 1389, Kat: 1390, Kat: 1391, Kat: 1392, Kat: 1393, Kat: 1394, Kat: 1395, Kat: 1396, Kat: 1397, Kat: 1398, Kat: 1399, Kat: 1400, Kat: 1401, Kat: 1402, Kat: 1403, Kat: 1404, Kat: 1405, Kat: 1406, Kat: 1407, Kat: 1408, Kat: 1409, Kat: 1410, Kat: 1411, Kat: 1412, Kat: 1413, Kat: 1414, Kat: 1415, Kat: 1416, Kat: 1417, Kat: 1418, Kat: 1419, Kat: 1420, Kat: 1421, Kat: 1422, Kat: 1423, Kat: 1424, Kat: 1425, Kat: 1426, Kat: 1427, Kat: 1428, Kat: 1429, Kat: 1430, Kat: 1431, Kat: 1432, Kat: 1433, Kat: 1434, Kat: 1435, Kat: 1436, Kat: 1437, Kat: 1438, Kat: 1439, Kat: 1440, Kat: 1441, Kat: 1442, Kat: 1443, Kat: 1444, Kat: 1445, Kat: 1446, Kat: 1447, Kat: 1448, Kat: 1449, Kat: 1450, Kat: 1451, Kat: 1452, Kat: 1453, Kat: 1454, Kat: 1455, Kat: 1456, Kat: 1457, Kat: 1458, Kat: 1459, Kat: 1460, Kat: 1461, Kat: 1462, Kat: 1463, Kat: 1464, Kat: 1465, Kat: 1466, Kat: 1467, Kat: 1468, Kat: 1469, Kat: 1470, Kat: 1471, Kat: 1472, Kat: 1473, Kat: 1474, Kat: 1475, Kat: 1476, Kat: 1477, Kat: 1478, Kat: 1479, Kat: 1480, Kat: 1481, Kat: 1482, Kat: 1483, Kat: 1484, Kat: 1485, Kat: 1486, Kat: 1487, Kat: 1488, Kat: 1489, Kat: 1490, Kat: 1491, Kat: 1492, Kat: 1493, Kat: 1494, Kat: 1495, Kat: 1496, Kat: 1497, Kat: 1498, Kat: 1499, Kat: 1500, Kat: 1501, Kat: 1502, Kat: 1503, Kat: 1504, Kat: 1505, Kat: 1506, Kat: 1507, Kat: 1508, Kat: 1509, Kat: 1510, Kat: 1511, Kat: 1512, Kat: 1513, Kat: 1514, Kat: 1515, Kat: 1516, Kat: 1517, Kat: 1518, Kat: 1519, Kat: 1520, Kat: 1521, Kat: 1522, Kat: 1523, Kat: 1524, Kat: 1525, Kat: 1526, Kat: 1527, Kat: 1528, Kat: 1529, Kat: 1530, Kat: 1531, Kat: 1532, Kat: 1533, Kat: 1534, Kat: 1535, Kat: 1536, Kat: 1537, Kat: 1538, Kat: 1539, Kat: 1540, Kat

5.2.4.3.2.3 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARININ TÜRKİYE FİNANS'A KIRALANDIĞI YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.3.2.4 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.

TÜRKİYE FİNANS KİRA SERTİFİKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Adres: 10. Kat, Ortaklar Mahallesi, Ortaklar Caddesi No: 6
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Genel Açık / Public
GSM: 0532 307 3070

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi No: 6
17. Kat, Ortaklar Mahallesi, Ortaklar Caddesi No: 6
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

TÜRKİYE FİNANS KİRA SERTİFİKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Adres: 10. Kat, Ortaklar Mahallesi, Ortaklar Caddesi No: 6
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Genel Açık / Public
GSM: 0532 307 3070

4. İhraç Tutarı'nın Türkiye Finans'a aktarılması ile birlikte, Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edilmiş olacak ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Türkiye Finans Başlangıç Portföy Varlıklarını İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföy" oluşturacaktır.
5. VKŞ kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralayacak ve Türkiye Finans kira bedellerini halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
6. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini Yatırımcılara aktacaktır.
7. Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
8. Türkiye Finans itfa bedelini VKŞ'ye aktacaktır.
9. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara aktaracaktır.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki taşınmazların VKŞ'ye tahsis edilmesi amacıyla Türkiye Finans'a aktarılmasında kullanılacaktır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin, 14.000.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.4.1 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.4.1.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Bu sözleşme ile ihraca esas Varlık ve Hakların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme; (i) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu iletilmesi, (ii) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a Teklif Mektubu'nun gönderilmesi, (iii) Türkiye Finans tarafından düzenlenen Kabul Beyanı'nın VKŞ'ye ulaşması ile birlikte kurulacaktır.

5.2.4.4.2 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

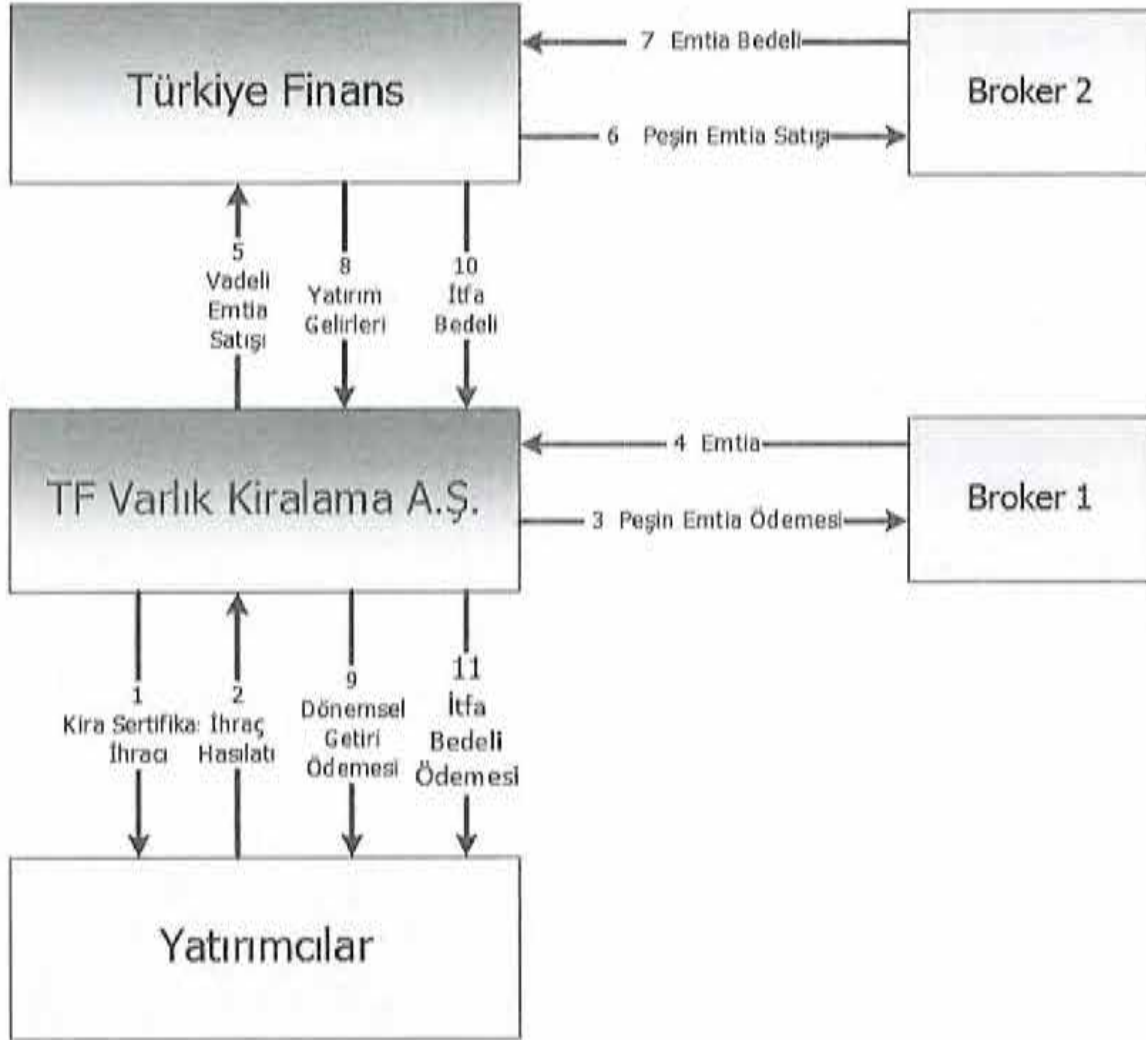
5.2.4.4.2.1 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

TÜRKİYE FİNANS KATILIM ANAŞİTİ A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi, Bolcalı Cad. No: 1
34760 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 08170012749000000000
41

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi, Bolcalı Cad. No: 6
17. Kat Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 08170012749000000000
Alım Satım V.D. 04/03/2020

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 1
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mers. No: 08170012749000000000
Boşluk Mühür V.D. 04/03/2020

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.4.2.2 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. İhraç gerçekleştikten ve Yatırımcılar Kira Sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Türkiye Finans'a verdiği vekaletle istinaden Türkiye Finans tarafından VKŞ adına tedarikçiden (Broker 1) satın alınacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genelle Açık / Public
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Caddesi No: 6
34398 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Büyükdere Şişli 34398
0212 339 3173
Genelle Açık / Public
GRUB-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Caddesi No: 6
17. Kat Çilo No: 42 Çatı Katı Hissesi
Alındı / V.D. 34398
0212 339 3173

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aryağa Mah. Kente Burger Ç. Vadeli İşlem Türk S. / 3
Büyükdere No: 18 Sarıyer / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 0807003439800010
Büyükdere Şişli 34398
0212 339 3173

4. Tedarikçi (Broker 1) Emtia'yı hükmen teslim esasları çerçevesinde VKŞ'ye (veya VKŞ'nin doğrudan veya dolaylı temsilcisi sıfatı ile Türkiye Finans'a) teslim edecektir.
5. VKŞ, Türkiye Finans aracılığı ile satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Türkiye Finans'a satacaktır.
6. Türkiye Finans, VKŞ'den satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi (Broker 1) dışındaki başka bir tedarikçiye (Broker 2) satacaktır.
7. Broker 2, Emtia bedelini Türkiye Finans'a ödeyecektir.
8. Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
9. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Türkiye Finans'tan yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
10. İtfa tarihinde, Türkiye Finans vadeli satış fiyatının son taksitini (itfa bedelini) VKŞ'ye ödeyecektir.
11. Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Alım-satıma dayalı olarak planlanan tertiplerde dayanak Varlıklar ve Haklar (Emtia), likit piyasalarda alınıp satılabilen platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli madenlerdir.

Alım-Satıma Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

Program kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin, 500.000.000 TL'sine kadar olan kısmının alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilecektir.

KİRA SERTİFİKASI TÜRLERİNE GÖRE YAPILMASI PLANLANAN İHRAÇ TUTARLARI	
SAHİPLİĞE DAYALI	500.000.000 TL
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI	14.000.000.000 TL
ALIM-SATIMA DAYALI	500.000.000 TL
TOPLAM	15.000.000.000 TL

VKŞ ve Türkiye Finans yukarıda belirtilen limitler arasında aktarım yapabilir.

TÜRKİYE FİNANS KURULUM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıray Mahallesi Sokulu Caddesi
34099 No:11 Ümraniye İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 0212 337 3870
GMUD-01
43

TF VARLIK KIRANAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Etiler 3442 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0212 337 3870

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgöl Mh. Keçi Çarşısı Cd. No: 1 Kat: 5
Büyükdere Mah. Kat: 5 Sarıyer / İstanbul 34217 319 11
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. 0212 331 05 49
Büyükdere Mükellefler V.D. 0212 337 3870

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2022	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2020	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.919.347	%71	926.191	%56	2.423.687	%58	2.481.605	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	132.029	%2	105.633	%6	257.632	%6	71.698	%2
Ticari Kar / Zarar (Net)	804.909	%15	113.879	%7	623.805	%15	462.347	%13
Diğer Faaliyet Gelirleri	642.871	%12	503.129	%31	856.190	%21	575.251	%16
TOPLAM	5.499.156		1.648.832		4.161.314		3.590.901	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	6.588.399	2.753.155	6.085.068	4.448.894
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	3.877.285	2.144.699	4.727.615	3.620.496
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	41.799	49.240	116.906	24.741
Bankalardan Alınan Gelirler	2.215	600	1.320	9.433
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	466	548	5.619
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.545.158	519.686	1.137.198	700.756
Finansal Kiralama Gelirleri	75.460	18.704	45.823	53.111

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

Sarıyolu Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
4446 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 000 5673

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyolu Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Gar. B. 342 Ümraniye / İstanbul
Alemdar V.D. 0430358030

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Ayazma Mah. Kemerköy Cad. No: 10 Kat: 7
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270918 / Mersis: 34020100000000000001
Etiler V.D. 0212 337 05 70 / Mersis: 34020100000000000001
Büyükdere V.D. 0212 337 05 70

Diğer Kâr Payı Gelirleri	46.482	19.760	55.658	34.738
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	2.669.052	1.826.964	3.661.381	1.967.289
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.748.909	882.175	1.863.038	1.149.598
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	68.553	134.460	185.317	390.882
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	531.880	355.440	756.710	58.902
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	89.206	324.483	554.693	161.019
Kiralama Kâr Payı Giderleri	36.248	30.365	64.063	62.439
Diğer Kâr Payı Giderleri	194.256	100.041	237.560	144.449
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.919.347	926.191	2.423.687	2.481.605
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	132.029	105.633	257.632	71.698
Alınan Ücret ve Komisyonlar	401.690	229.616	530.479	304.124
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	269.661	123.983	272.847	232.426

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokulu Caddesi
34740 Kat: 6 Ümraniye - İSTANBUL
Büyükd. 45 Kat: 6 Ümraniye V.D. 069 006 3873
GMD-01

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokulu Caddesi Kat: 6
17. Kat Ümraniye - İSTANBUL
Alanya V.D. 0450368630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kızılbeyler Cd. Çarşı Kat: 21
Büyükd. Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12
Büyükd. Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12
Büyükd. Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12

ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Türkiye Finans KATILIM BANKASI A.Ş.
Genelle Açık / Public
Saray Mahallesi, 34. Kat, 34060
Büyükdere V.D. 08/09/2021
Genelle Açık / Public

TF VARSA KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, 34. Kat, 34060
17. Kat, 17. Kat, 17. Kat, 17. Kat
Alemdag V.D. 08/09/2021

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 34. Kat, 34060
Büyükdere V.D. 08/09/2021
Büyükdere V.D. 08/09/2021

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi
34710 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
0212 477 00 00 V.D. 068 046 3473
GİRİŞ-01

TF VARLIK YATIRILAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Çarşı Caddesi No: 6
17. Kat C/15 No:42 Ümraniye / İstanbul
Atılım V.D. 0212 0350030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş Mah. Kuruçeşme Caddesi No: 37 Kat: 9
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / 34398
0212 379 12 00
0212 379 12 00
Büyükdere V.D. 0212 003 9604

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünlüklük bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

6.2 Başka sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Eylül ayı toplantısında politika faizini %12 seviyesine indirmiştir. TCMB açıklama metninde, etkisi süren jeopolitik riskler, küresel ve bölgesel iktisadi faaliyet üzerindeki aşağı yönlü risklerin canlı tutulmakta olduğunu ve belirsizliklerin artmasına yol açtığını belirtmiştir. Yüksek küresel enflasyonun yol açtığı gıda güvenliğindeki belirsizliklerin, emtia ve enerji fiyatlarındaki yüksek seyir gibi başlıca faktörlerin arz kısıtlarını daha da belirgin hale getirdiği toplantı metninde belirtilmiştir. TCMB, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve güçlendirilerek sürdürülmekte olan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesi ve enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.

TÜRKİYE FINANS İÇTİHAR BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mah. No: 6 Omcaşın Sok. Kat: 1
34090 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler No: 15000000000000000000
49
000 000 3873
000001

TF VARLIKLAR KURUMU A.Ş.
Sarıyer Mah. No: 6 Omcaşın Sok. Kat: 1
17. Kat L. No: 6 Omcaşın Sok. Kat: 1
Atatürk Mah. No: 6 Omcaşın Sok. Kat: 1
000 000 3873
000001

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Katmeri Sok. Kat: 1
Büyükdere Mah. No: 6 Omcaşın Sok. Kat: 1
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler No: 15000000000000000000
000 000 3873
000001