

**TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**  
**Sermaye Piyasası Aracı Notudur**

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ....../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 15.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 1.000.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin sermaye piyasası aracı notudur. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.500.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek kira sertifikasına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 17/12/2021 tarihinde ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 11/01/2022, 08/02/2022, 15/04/2022, 06/05/2022, 28/06/2022, 08/08/2022, ....../...../2022 tarihlerinde, özet ise ....../...../2022 tarihinde ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ....../...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ömeriye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17 Kat Ofis No:42 Ömeriye / İstanbul  
Alemdağ V.D.843035830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazga Mh. Körfezpark Cd. Tödiçler Park Sit. 7B  
Blok Apt. No:16 Kat:16 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271231/12 319 12 00  
Fax: 0212 261 05 99 Mersis No: 08450039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 844 003 9604

Kurulca 16/12/2021 tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen kira sertifikaları toplam nominal değeri 10.655.000.000 TL olup detaylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir :

| Borçlanma Aracının Türü | İhraç Türü          | İhraç Miktarı (TL Nominal) | Vade Başlangıç Tarihi | İtfa Tarihi | ISIN Kodu    |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|--------------|
| Kira Sertifikası        | Halka Arz           | 400.000.000                | 14/01/2022            | 08/06/2022  | TRDTFVK62211 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 450.000.000                | 26/01/2022            | 30/03/2022  | TRDTFVK32230 |
| Kira Sertifikası        | Halka Arz           | 350.000.000                | 11/02/2022            | 01/07/2022  | TRDTFVK72210 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 200.000.000                | 23/02/2022            | 27/04/2022  | TRDTFVK42221 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 100.000.000                | 09/03/2022            | 11/05/2022  | TRDTFVK52212 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 400.000.000                | 30/03/2022            | 01/06/2022  | TRDTFVK62229 |
| Kira Sertifikası        | Halka Arz           | 400.000.000                | 22/04/2022            | 28/09/2022  | TRDTFVK92218 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 200.000.000                | 27/04/2022            | 29/06/2022  | TRDTFVK62237 |
| Kira Sertifikası        | Halka Arz           | 350.000.000                | 18/05/2022            | 02/11/2022  | TRDTFVKK2218 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 400.000.000                | 01/06/2022            | 27/07/2022  | TRDTFVK72228 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 700.000.000                | 17/06/2022            | 27/07/2022  | TRDTFVK72236 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 500.000.000                | 17/06/2022            | 22/08/2022  | TRDTFVK82219 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 500.000.000                | 22/06/2022            | 01/08/2022  | TRDTFVK82227 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 500.000.000                | 22/06/2022            | 11/01/2023  | TRDTFVK12315 |
| Kira Sertifikası        | Halka Arz           | 1.000.000.000              | 01/07/2022            | 25/01/2023  | TRDTFVK12323 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 1.000.000.000              | 27/07/2022            | 09/09/2022  | TRDTFVK92226 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 750.000.000                | 01/08/2022            | 28/09/2022  | TRDTFVK92234 |
| Kira Sertifikası        | Halka Arz           | 350.000.000                | 12/08/2022            | 01/03/2023  | TRDTFVK32313 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 500.000.000                | 22/08/2022            | 26/10/2022  | TRDTFVKE2224 |
| Kira Sertifikası        | Nitelikli Yatırımcı | 600.000.000                | 09/09/2022            | 11/11/2022  | TRDTFVKK2226 |

2  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alojdağ V.D 843035830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mh. Memişoğlu Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat:16 No:16 Sarıyer Etiler / İstanbul 34912 319 12 00  
Fax: 0212 251 05 99 Menkul Değerler Kurum Kayıt No: 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

|                   |                     |               |            |            |              |
|-------------------|---------------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Kira Sertifikası  | Nitelikli Yatırımcı | 500.000.000   | 28/09/2022 | 18/11/2022 | TRDTFVKK2234 |
| Kira Sertifikası  | Nitelikli Yatırımcı | 305.000.000   | 05/10/2022 | 28/12/2022 | TRDTFVKA2210 |
| Kira Sertifikası  | Nitelikli Yatırımcı | 200.000.000   | 26/10/2022 | 14/12/2022 | TRDTFVKA2228 |
| Kira Sertifikası* | Nitelikli Yatırımcı | 1.200.000.000 | 18/11/2022 | 08/11/2023 |              |

\* İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun düzenlenme tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup henüz ihraç gerçekleşmemiş ve tablonun genel tutarına dahil edilmemiştir.

## İÇİNDEKİLER

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER | 9  |
| 2. RİSK FAKTÖRLERİ                                               | 10 |
| 3. TEMEL BİLGİLER                                                | 16 |
| 4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER      | 17 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR                                   | 24 |
| 6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER                        | 37 |
| 7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER               | 38 |
| 8. DİĞER BİLGİLER                                                | 39 |
| 9. KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN VERGİLENDİRME ESASLARI           | 45 |
| 10. İNCELEMeye AÇIK BELGELER 11. EKLER                           | 49 |

3  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazca Mh. Yedigöller C.İ. Vadiye Sok. No: 78  
Blok: Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0818 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 011 003 9504

**KISALTMA VE TANIMLAR**

| <b>Kısaltmalar</b>                | <b>Tanım</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABD                               | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A.Ş.                              | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bankacılık Kanunu                 | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Banka Danışma Komitesi            | (i) BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder. |
| BDDK                              | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beklenen Kar                      | <b>BK:</b> N*BKO/100<br><b>BK:</b> Beklenen Kar<br><b>N:</b> Kira sertifikalarının nominal değeri<br><b>BKO:</b> Beklenen Kar Oranı                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beklenen Kar Oranı                | Dönemsel Getiri Oranını ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul     | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Çoğunluk Pay Sahibi               | Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Danışma Kurulu                    | TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dayanak Varlık Kira Sertifikaları | Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu ihraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki, TL kira sertifikalarını ifade eder.                                                                                                                                    |
| Diğer Yatırımlar                  | Finansman Destekleri, Kira Varlıkları ve Dayanak Varlık Kira Sertifikaları dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dönemsel Getiri Oranı             | Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı * Getiri Dönemi Gün Sayısı / 365                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Finansman Desteği                 | Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.                                                                                                                                        |

4  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430358330

DPYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Mahallesi Hürriyet Bulvarı No: 78  
Ünvan: 2011 No: 78 Kat: 18 Sarıy Mahallesi  
No: 42 Kat: 17 Ofis No: 42 Ümraniye/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9034

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finansal Kiralama Kanunu                                   | 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fon Kullanıcısı/ Türkiye Finans/TFKB/Katılım Bankası/Banka | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gözde Girişim                                              | Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Haklar                                                     | Varlıklar dışında İhraca dayanak teşkil eden her türlü hakkı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hazine VKŞ                                                 | Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İhraç                                                      | Bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında Yönetim Sözleşmesine dayalı 224 gün vadeli kira sertifikalarının ihracını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İhraç Tavanı                                               | 15.000.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İİK                                                        | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İkame Portföy Varlıkları                                   | (i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Finansman Desteği, Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ve Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder. |
| İşlem Sözleşmeleri                                         | Temel Hüküm ve Koşullar, Yönetim Sözleşmesi, Teminat Mektubu ve Tasfiye Taahhüdü'nü ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İtfa Bedeli                                                | Kira Sertifikaları'nın itfası için Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecek ihraç tutarını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KAP                                                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Katılım Bankacılığı İlkeleri                               | Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kira Sertifikaları Tebliği                                 | Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kira Varlıkları                                            | Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

5  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430358830

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Açıktepe Mh. Kemerturgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7C Kat:8 Sarıyer/İST. 347212 319 12 00  
Fax:0212 361 05 99 Mersis No:0834 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | hüküm ve koşulların belirlendiği 13/10/2021 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TFKB VKŞ                     | TFKB Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| T.C.                         | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TCMB                         | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Teminat Mektubu              | Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, borçlarını, gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Türkiye Finans'ın taahhüt ettiği teminat mektubunu ifade eder.                                                                                                                                                                |
| TKBB Danışma Kurulu          | BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan Danışma Kurulu'nu ifade eder.                                  |
| TL                           | Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TP                           | Türk Parası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Varlıklar                    | İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı | TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Yatırımlar                   | Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Yatırım Borçluları           | Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım, vb.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder. |
| Yatırımcılar                 | Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Yıllık Getiri Oranı          | Madde 4,10'da belirtilen şekilde hesaplanacak yıllık getiri oranını ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Yönetim Sözleşmesi           | Portföy'ün Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| YP                           | Yabancı Para                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zapt                         | Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ömerliye /İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.008 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat. Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemdağ V.D.843035830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Mh. Kemerburgaz Cd. Vaputuş Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7C Kat:7B Sarıyer-İST. 34399  
Tic. Sic. No: 272351 05 99 Nispetiye-İST. 34399 0039 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde Varlık ve Haklar'dan elde edilen gelirlerin VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinin önüne geçecek şekilde takyidat oluşması durumunu ifade eder |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR  
DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR**

YOKTUR.

8  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:8 Ömerliye /İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

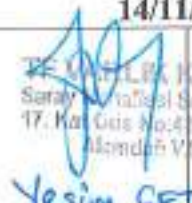
TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alanıdağ .V.D 8430358330

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayatözü Mah. Kemerburgaz Cad. Yeşilöğüt Park Sit. 7B  
Blok:4 Kat:7C Koli:1B Sarıy Mah. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 No:42 Ömerliye 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Fon kullanıcısı</b><br><b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>14/11/2022                             | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                 |
| <br>Zeynep SAĞDIŞ<br>Yönetici | <b>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</b> |

|                                                                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>14/11/2022                                               | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                 |
| <br>Yesim GÖNÜ<br>Yetkili | <b>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</b> |

|                                                                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>14/11/2022    | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                 |
| <br>Adem DEMİRAL<br>Müdür | <b>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</b> |

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayazaga Mah. Katmerburgaz Cd. No:100/1 Park Sit. 7/6  
 Blok: Apt: No: C Kat:18 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 01  
 Faks: 0212 315 05 99 Mersis: 0643 0039 0040 0034  
 Şişli/İstanbul T.C. Sicil No: 2649 003 9604

**Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler”** başlıklı 4.1 maddesi incelenebilir.

## **2.2 Fon Kullanıcısı’nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler**

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Türkiye Finans’ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak Kira Sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Türkiye Finans BDDK’nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumda, Türkiye Finans’ın fon kullanıcısı olarak Kira Sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

## **Türkiye Finans’ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. \* Hakkındaki Gelişmeler**

Türkiye Finans’ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342’sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.’ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF’ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans’da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsadereğine karar vermiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.’ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF’ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsadereesi Türkiye Finans’ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca Saudi National Bank’ın Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, bu kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde Saudi National Bank’ın payları devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127’ye tekabül eden kısım “Mevcut Pay Sahipleri”, Saudi National Bank ise “Çoğunluk Pay Sahibi” olarak isimlendirilmiştir. Ayrıca pay oranı %0,0601’e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan “Mevcut Pay Sahipleri”nden farklıdır. Son olarak izahname tarihi itibarıyla Türkiye Finans, %0,0012’ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127’ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’den (%10,5707) oluşan “Mevcut Pay Sahipleri” tanımlanmaktadır. Boydak Holding A.Ş.’nin ticaret unvanının Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olması

T  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
34766 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TP VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat.01/1 No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alameda V.D.8430356630

BOYDAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Os. Yeşiltepe Sok. No: 78  
Ölküler Mah. 7C Kat: 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Meslek No: 0649 0039 4040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.

\* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret unvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup unvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

#### **Türkiye Finans'ın Yönetimi ile İlgili Bazı Hususlar:**

Türkiye Finans'ın yönetim hâkimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Saudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020'den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank 'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. SNB'ın yönetim hâkimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır**". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

12  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat/Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430358830

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Mahallesi Kızılkaya Caddesi Kat:10 Blok:10  
Büy. Aç. No:33 Kat:10 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mers:08090031900039000400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda SNB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde SNB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya bir kısmı Boydak ailesinden olan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır*". Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından herhangi bir kişi Yönetim Kurulu Üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan genel müdür dışında altı (6) kişinin ataması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal Yönetim Kurulu Üyesi olan Genel Müdür dahil yedi (7) kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren yedi (7) üye ile oluşumunu tamamlamıştır. Sonrasında Yönetim Kurulu Üyelerinden birisinin istifası üzerine, 25/03/2021'deki Genel Kurul toplantısında boş olan Yönetim Kurulu Üyeliği için atama gerçekleştirilmiş ve Shujaat Nadeem Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış olup, Bankacılık Kanunu'nun 27 inci maddesine istinaden 22/09/2021 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. 25/03/2021 tarihli Genel Kurul toplantısından sonra, bir Yönetim Kurulu Üyesi daha istifa etmiştir. Boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği için TTK'nın 363'üncü maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 22/09/2021 tarih ve 6728 numaralı kararı ile Moath Saad M Alnasser Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır ve Bankacılık Kanunu'nun 27'inci maddesine istinaden 28/09/2021 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. Moath Saad M Alnasser'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, Türkiye Finans'ın 31/03/2022 tarihinde gerçekleşen genel kurul toplantısında Genel Kurulca onaylanmıştır. Yönetim Kurulu üyesi Shujaat Nadeem'in, 02/06/2022 tarihinde Yönetim Kurulu'na Yönetim Kurulu üyeliğine bağlı görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine; Shujaat Nadeem'den boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği için TTK'nın

13

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ömeriye / İstanbul  
Büyükle Mükellefler V.D.068 006 3670

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömeriye / İstanbul  
Ailemde V.D.8430358630

**BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayvazgözü Mah. Kemerburgaz Çi. Kocaeli Bulvarı 5/1 75  
Blok:Kat:10/10 Kat:10 Sarıyer / İstanbul 81212 319 42 41  
Fax: 212 351 05 95 Mük. No: 0649 0039 6040 0039  
Büyükle Mükellefler V.D. 649 003 9604

363'üncü maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 11/10/2022 tarih ve 6876 numaralı kararı ile Sara Abdullatif A Nugali Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27'inci maddesine istinaden 12/10/2022 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. Böylece, Türkiye Finans'ın yedi (7) üyeden oluşan Yönetim Kurulu usule uygun olarak teşekkül etmiştir ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii), maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127'dir (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).

2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, en az altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir.

14

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 000 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430958830

**BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazlar Mh. Kemerpazarı Cd. Vakıfhanesi Blok No: 75  
Blok Kat: No:7C Kat:7B Sarıyer-İST. 34212 319 12 43  
Tic. Sic. No: 272551 05 99 Mersis No: 0833 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu Üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, SNB tarafından atanan Yönetim Kurulu Üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza, Genel Kurul toplantısında Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki Yönetim Kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine SNB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulu'na atanan Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, SNB tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen Yönetim Kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki komular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, iflası veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

15  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi  
34768 No:8 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemdegi V.D 8430358630

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kartalbulvarı Cd. Yıldızpazarı Park S.n. 77  
Blok:Kat: 11/10 Kat:18 Sarıyer-İST. T:0212 319 12 0  
Fak:0212 351 05 99 Mes:0212 351 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

### 2.3 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olabilir

Kira Sertifikalarının işlem göreceği Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı nezdinde Normal Emirler Pazarında yapılacak işlemler minimum 10.000.-TL, maksimum 20.000.000.-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Kira Sertifikaları Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı nezdindeki Küçük Emirler Pazarında işlem görmemektedir. Bu kapsamda, Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

### 3. TEMEL BİLGİLER

#### 3.1 Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

13/10/2021 Tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre Kira Sertifikalarının ihracında, OYAK Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

#### 3.2 Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

##### VKŞ Açısından

Kira sertifikası ihracının gerekçesi ve ihraçtan sağlanacak fonun kullanım yeri;

Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Finansman Destekleri ve/veya Kira Varlıkları ve/veya Dayanak Varlık Kira Sertifikaları ve/veya Diğer Yatırımlar ve/veya bunların yerine ikame edilebilecek İkame Portföy Varlıklarıyla belirli bir portföyün oluşturulması ve yönetilmesi amacıyla Türkiye Finans'a aktarılması çin kullanılacaktır.

##### Türkiye Finans Açısından

Türkiye Finans'ın bilançosu incelendiğinde açıkça görüleceği gibi kaynakların büyük bir çoğunluğu sektöre paralel olarak katılım fonlarından oluşmaktadır. TL Kira Sertifikası ihracı yoluyla Türkiye Finans fonlama yapısını çeşitlendirmeyi ve vade yapısını uzatarak aktif-pasif vade uyumsuzluğunu azaltmayı amaçlamaktadır. TL Kira Sertifikası ihracı ile sağlanacak kaynakların büyük tutarlı katılım fonlarından oluşan kaynakları ikame etmesi beklenmektedir.

Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Türkiye Finans'ın kaynak vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve Türkiye Finans'ın müşterilerine fon kullandırması ve olağan faaliyetlerini sürdürmesi amacıyla kullanılacaktır.

Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkaynak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanmaktadır.

16  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ömeriye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul  
Alemdağ V.D.843035830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Wh. Kemerburgaz Cd. Yıldırımhüyük Sok. No: 7B  
Büyükd. Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 001  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0809 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.814 003 9804

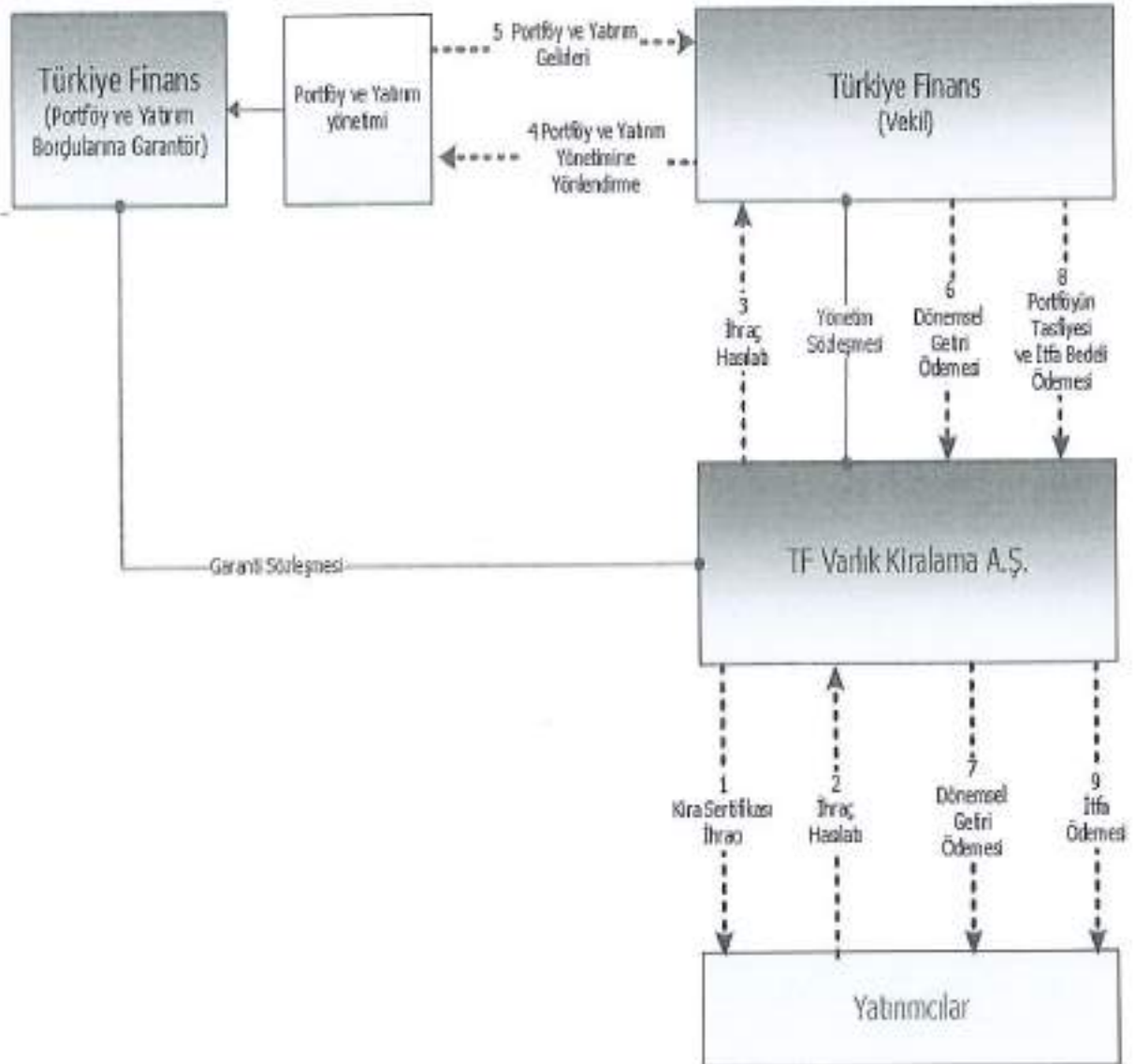
#### 4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 4.1 İhraç edilecek kira sertifikalarının;

a) Türü ve ihraç işlemini görsel olarak ortaya koyan diyagram:

İhraç edilecek Kira Sertifikaları, klasik yönetim sözleşmesine dayalı türdedir.

#### YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



17  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemden V.D.8430358830

OPYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Mh. Karamehmeti Cd. Yedigöller Park Sit. 7B  
Blok:101 No:18 Sarıyer/İST. Tl:0212 319 12 00  
Fak:0212 351 05 99 Menkul:0645 0034 6040 6034  
Büyük Mükellefler K21 645 003 9604

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilecektir. Portföy Varlıkları ve yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföyü" oluşturacaktır.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy Gelirlerini, bu sermaye piyasası aracı notunda belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, Beklenen Karı geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Bu kapsamda Beklenen Kar üzerinde Türkiye Finans'ın herhangi bir ödeme yükümlülüğü yoktur. Eğer Türkiye Finans; (i) Beklenen Karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile Beklenen Kar arasındaki farkı, (ii) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve Beklenen Karı Teminat Mektubuna istinaden VKŞ'ye ödeyecektir.
7. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

**b) Dayanağını oluşturan varlık ve/veya hak portföyüne ilişkin bilgi:**

Türkiye Finans'ın Başlangıç Portföy Varlıkları'nı belirlemeyip, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak Portföy'ü oluşturduğu durumlarda Portföy ihraç tutarının;

1. Finansman Destekleri ve/veya
  2. Kira Varlıkları ve/veya
  1. Dayanak Varlık Kira Sertifikalarını ve/veya
  2. Diğer Yatırımlar ve/veya
  3. Bunların yerine ikame edilebilecek İkame Portföy Varlıkları'nın
- yönetilmesi sureti ile oluşturulacaktır.

Türkiye Finans halihazırda Beklenen Kar'ı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/ve Hak kapasitesinin olduğunu beyan eder.

18  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alındığı V.D 843038830

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Yolu Katmerburgaz Cd. Pedintepe Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7 C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mesleki Sicil No: 0039 6040 0134  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

c) **ISIN kodu:**

İhraç edilecek kira sertifikasına ilişkin ISIN Kodu Takasbank tarafından üretilmektedir.

d) **Kira sertifikalarını kaydi olarak izleyen kuruluşun unvanı, adresi:**

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No.4 34467 Sarıyer/İSTANBUL

**4.2 Kira sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Kira Sertifikaları SPKn, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

Kira Sertifikalarına ilişkin talep toplama yöntemi, dağıtım ilkeleri ve bedellerin yatırılmasına ilişkin esaslar Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine dayanılarak gerçekleştirilecektir.

Kira sertifikalarının kotasyonu için Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 19. maddesinde yer alan *"Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın SPK tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır."* hükmü gereğince Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesi dışında herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurulca izahnamenin onaylanması ve akabinde Kira Sertifikalarının satışının gerçekleşmesi ile birlikte, Kira Sertifikaları BİAŞ nezdindeki Kesin Alım Satım Pazarında işlem görebilecektir.

İlgili pazar sabit getirili menkul kıymetlerin şeffaf ve rekabete açık bir ortamda işlem görmelerini sağlayarak bu menkul kıymetlerin likiditesini artırmak, bilgi akışını hızlandırmak amacıyla kurulmuştur ve aynı gün veya ileri valörlü olarak doğrudan alım/doğrudan satım işlemleri yapılabilir.

Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlemler her gün saat 09.30-17.30 arasında yapılmaktadır. Aynı gün valörlü işlemler 9.30-12.00 ile 13.00-14.00 arasında, ileri valörlü işlemler ise saat 9.30-12.00 ile 13.00-17.30 arasında yapılmaktadır.

Emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum emir büyüklüğü ve katları şeklinde iletilir. Kira Sertifikaları için 10.000 TL minimum ve 20.000.000 TL maksimum nominal emir büyüklükleri geçerli olacaktır.

**4.3 Kira sertifikalarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

İhraç edilecek kira sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**4.4 Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

19  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34766 No:6 Ömeriye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul  
Alındağ V.D.8430358830

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Mh. Karabunaz Cd. Yedigöller Park Sit. 75  
Blok:1 Kat:7C Kat:18 Sarıyer / İST. Tl:0212 319 12 61  
Fax:0212 351 05 99 Merkezi No:05 49 0034 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

**4.5 İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan kira sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya kira sertifikasının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özetleri:**

Madde 2.1 ve Madde 2.2'de belirtildiği üzere kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı olarak ihraç edileceğinden dolayı, İhraca dayanak teşkil edecek Portföy Varlıkları, VKŞ'nin ve dolayısıyla da Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir. Türkiye Finans'ın ve VKŞ'nin temerrüdü halinde Yatırımcılar Türkiye Finans ve VKŞ'ye karşı, Türkiye Finans'ın ve VKŞ'nin İİK ve sair mevzuat çerçevesinde öncelikli olmayan alacakları ile aynı sırada yer alacaktır.

Ayrıca, SPKn m. 61 (3) hükmü gereğince; "...Kira sertifikaları iffa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez". Bu kapsamda Yatırımcıların, VKŞ'nin mülkiyetinde bulunan ve başkaca kira sertifikalarının dayanağını teşkil eden varlık ve hak üzerinde herhangi bir hakkı bulunmamaktadır. Söz konusu Varlık ve Haklara Yatırımcılar tarafından başvurulması hukuken mümkün değildir.

Buna karşın SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Bu kapsamda, Sertifikaların sahipleri Portföy Varlıklarından elde edilen ve VKŞ'ye ödenen gelirler üzerinde öncelik hakkına sahiptir. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması geçerlidir. Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, Yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

**4.6 İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar:**

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn m. 61 çerçevesinde Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında yönetilecek Portföy Varlıkları ile İhracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcılar Gelir Dağıtım Tarihlerinde:

- Portföy Gelirlerinin, Beklenen Kara eşit veya Beklenen Kar'ın üzerinde olması halinde, Beklenen Kar'a payları oranında hak kazanacaktır. Portföy Gelirlerinin Beklenen Kar'ın üzerinde olması halinde, Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki fark Türkiye Finans'a ait olacaktır.
- Portföy Gelirlerinin, Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi nedeniyle Beklenen Kar'dan az olması veya Portföy'den zarar edilmesi halinde, Türkiye Finans, Teminat Mektubuna istinaden, Beklenen Karı ve (varsa) zararı VKŞ'ye ödeyeceğinden dolayı, Yatırımcılar, Portföy Gelirleri Beklenen Kar'dan az olsa dahi, Beklenen Kar'a payları oranında hak kazanacaktır.

İtfa Tarihinde ise Portföy Kira Sertifikası bedellerinin VKŞ'ye ödenmesi suretiyle tasfiye edileceğinden dolayı, İtfa Bedeli, payları oranında Yatırımcılara ödenecektir.

Kira Sertifikası satın alacak Yatırımcıların sahip olduğu haklara ilişkin sınırlamalar ise aşağıda özetlenmektedir:

- Madde 2.1 ve Madde 4.5'de belirtildiği üzere Portföy Varlıklarıyla ilgili olarak VKŞ'nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından ve Portföy Varlıkları VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ doğrudan Portföy Varlıklarını paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecektir.
- VKŞ'nin İhraç kapsamında yapacağı ödemeler, Türkiye Finans tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Bu kapsamda Türkiye Finans, gelir dağıtım tarihlerinde ve İtfa Tarihinde Beklenen Kar'ı ve İtfa Bedelini kısmen veya tamamen VKŞ'ye ödemez ise, VKŞ de Türkiye Finans tarafından ödenmeyen Beklenen Karı veya İtfa Bedelini, Türkiye Finans'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak Yatırımcılara aktarmayacaktır. Böyle bir durumda VKŞ'nin Yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. VKŞ tarafından Türkiye Finans'a karşı başlatılacak olan hukuki süreçler kapsamında herhangi bir tahsilat yapılamaz ise VKŞ Yatırımcılara karşı sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yatırımcılar bizzat Türkiye Finans'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa, ve Türkiye Finans'tan tahsilat yaparlarsa VKŞ'nin sorumluluğu, Yatırımcıların Türkiye Finans'tan tahsil edecekleri tutar oranında sona erecektir.
- Kira sertifikaları Yatırımcılara VKŞ veya Türkiye Finans nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

#### **İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin hakların kullanım süreci**

Kira Sertifikası bedeli ve gelir dağıtım işlemleri için Takasbank nezdinde MKK adına hesap açılır. VKŞ tarafından ödeme yapılacak tutar, ödeme gününde Takasbank nezdindeki ilgili hesaba aktarılır.

21

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430358630

**İYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayatlar Mah. Kementergaz Cd. No:1 İstanbul Park Sı. 7B  
Blok Kat: 10/1C Kat: 8 Şişli/İstanbul T:0212 319 12 00  
Fax:0212 319 05 99 Makam:0212 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Kira Sertifikası bedeli ve gelir dağıtımı topluca üye bazında, üyelerin Takasbank nezdinde mevcut olan cari hesaplarına Takasbank aracılığı ile aktarılacaktır. Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımı Yatırımcı hesaplarına aktarım işlemleri üye kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımı, VKŞ tarafından MKK hesabına brüt olarak aktarılacaktır. MKK'ya üye kuruluşlar da kendilerine brüt olarak yapılacak ödemeleri, yasal vergileri kaynağında kesinti yaptıktan sonra, net tutar üzerinden yatırımcılara ödeyecektir.

#### 4.7 Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

##### a) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı ile itfa sürecine ilişkin esaslar:

Kira sertifikaları 224 gün vadeli olup kira sertifikalarının İtfa Bedelleri VKŞ tarafından 12/07/2023 itfa tarihinde, tek gelir dağıtımı ile birlikte, kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

VKŞ Yatırımcılara ödeyeceği İtfa Bedeli'ni Türkiye Finans'ın Portföy'ün tasfiyesi için ödeyeceği bedel ile karşılayacaktır. İtfa Bedeli, "İtfa Bedeli" tanımında belirtildiği üzere ihraç tutarına eşit olacaktır.

##### b) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

Kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden 224 gün sonra bir defa gelir dağıtımında bulunulacaktır. Talep toplamanın akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

#### 224 Gün Vadeli Kira Sertifikalarının

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                           | 30/11/2022 |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi | 12/07/2023 |

##### c) Getirilerin ve anaparanın zaman aşımı:

Kira Sertifikalarında getirilerin ve anaparanın zaman aşımı sürelerinin 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanuna ("2308 sayılı Kanun") tabi olduğu kabul edilmekteydi.

2308 sayılı Kanun kapsamında da kanuni mazeret bulunmaksızın 5 yıllık zaman aşımına uğramış olan getiri ödemeleri ile 10 yıllık zaman aşımına uğramış anapara bedellerinin, söz konusu süreler içerisinde tahsil edilmediği takdirde Devlete intikal edileceği ile ilgili düzenleme vardı. Bununla birlikte, 2308 sayılı Kanun 20/06/2019 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/136, Karar Sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle kira sertifikalarının anaparası ve getirileri ilgili mevzuattaki zaman aşımına ilişkin genel hükümlere tabi olacaktır. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almaları gerekmektedir.

22  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.065 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alojdağ V.D.843035830

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aventos Mh. Beşiktaş/İstanbul  
Blok: Apt. A/C Kat:18/Seride:151 Tel:0212 319 12 00  
Tel:0212 351 05 59 Web:www.byak.com.tr  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9684

**d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:**

VKŞ tarafından ihraç edilecek 224 gün vadeli kira sertifikaları halka arzına katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık % 19- % 25 aralığında bir Getiri Oranı geçerli olacaktır.

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb.) değerlendirilerek OYAK Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce belirlenerek KAP ta ilan edilecektir.

**e) Getiri oranını olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:**

Kira Sertifikaları sabit yıllık getiri oranına sahip olacağından dönem boyunca yıllık getiri oranına ilişkin herhangi bir değişiklik olmayacaktır. Bu kapsamda Dönemsel Getiri Oranında (Beklenen Kar Oranında) herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılması gereken ödemelerin zamanında, tam ve eksiksiz olarak yapılmaması halinde, VKŞ tarafından Yatırımcılara yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

**f) Getiri oranının kim tarafından hesaplanacağı:**

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek OYAK Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce belirlenerek KAP ta ilan edilecektir.

**g) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütün ortadan kalkması halinde yapılacak işlemler:**

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranları vade süresince sabit olacaktır.

**4.8 İhraççının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfa'nın söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**4.9 Kısmi itfa'nın söz konusu olması durumunda kısmi itfa koşulları hakkında bilgi:**

YOKTUR.

23

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 843038830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Anadoluhisari Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi Park Sit. 70  
Blok D Kat: 18 Kat: 18 Şişli-İstanbul 34212 319 12 00  
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0804003900000000000000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

**4.10 Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı ve getiri oranının nasıl hesaplandığı hakkında bilgi:**

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık % 19 - % 25 aralığında bir Getiri Oranı geçerli olacaktır.

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek OYAK Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce belirlenerek KAP ta ilan edilecektir.

Yıllık Getiri Oranından elde edilecek Dönemsel Getiri Oranı ve getirisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır :

Dönemsel Getiri Oranı = Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı \* Getiri Dönemi Gün Sayısı / 365  
Beklenen Kar (dönemsel getiri ödemesi) = Kira Sertifikası Nominal Değeri \* Dönemsel Getiri Oranı / 100

**4.11. Kira sertifikası ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Türkiye Finans, 30/09/2021 tarih - 1795/6732 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile VKŞ tarafından yurtiçinde 15.000.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında tertipler halinde gerçekleştirilecek kira sertifikaları ihraçlarında fon kullanıcısı olunmasına karar vermiştir.

VKŞ, 23/11/2021 tarih - 106/136 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yurt içinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı 15.000.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında tertipler halinde kira sertifikaları ihraç edilmesine karar vermiştir.

**4.12 Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

**5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**5.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**5.1.1 Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

BDDK'nın Türkiye Finans'a hitaben düzenlendiği 06/10/2021 tarih ve E-43890421-101.01.02-27659 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı 13/07/2021 tarih ve 391 sayılı yazınızda; Bankanız iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı tertipler halinde satılmak üzere 15.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK)

24  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Ailemde V.D.0430358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Alipaşa Mh. Hürriyet Bulvarı 44. Vadi Sokakı Paft. 79  
Blok: 10 Kat: 18 Sarıyer - 34999 İstanbul  
Tic. Sic. No: 272123 / 05 99 Mersis No: 0844 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 449 003 9694

*başvuruda bulunulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.*

*Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.*

*Bilgilerini rica ederim."*

ifadesi yer almaktadır.

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 02/11/2021 tarih ve E-18454353-100.06(100.06)-4367 sayılı yazısında;

*"Borsamız tarafından, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek 15 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulumuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görebileceğinin Kurulumuza bildirilmesini, ayrıca Kurulumuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."*

ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu görüşler İhraççı Bilgi Dokümanının Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümlerinde de bulunmaktadır.

### 5.1.2 Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Halka arz edilecek kira sertifikaları 1.000.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.500.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecek ve 224 gün vadeli olacaktır.

### 5.1.3 Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 5.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

28-29/11/2022 Tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

25  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
34768 No:6 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemdağ /V.D 8430368630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydıncılar Mah. Kemerburgaz Cd. Katmerler Park Sit. 79  
Blok A Kat: 18 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 17 21  
Fax:0212 351 05 99 Mersis:080400309604000031  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

### 5.1.3.2 Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

#### Başvuru Süreci:

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı (sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun işbu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talepte bulunmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6 maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

Halka arza Bireysel Yatırımcılar, (OYAK Yatırım ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve tüm şubelerinde talep girmeleri durumunda) işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 5.1.6 maddesinde belirtilen kıymetleri teminat göstermek ya da (tüm başvuru yerlerinden) nakit yatırmak suretiyle talepte bulunabileceklerdir.

Kira Sertifikalarına ilişkin talepte bulunabilecek Yatırımcılar aşağıda tanımlanan 3 gruba ayrılmışlardır:

**Bireysel Yatırımcılar;** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

**Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar;** a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar c) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar d) Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılâtının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

**Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar;** Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili yurt dışında yerleşik kuruluşlar, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar.

Kira sertifikaları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görecektir ve yurt içinde halka arz edildiğinden dolayı, yurt dışından başvuracak olan yatırımcılar kira sertifikalarını Türkiye'de satın alacaklardır.

26

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
34788 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

**TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Nispetiye V.D 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazapa Halka Katılım Aracı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Blak Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. 3403212 319 12 00  
Fax: 0212 251 05 99 Nispetiye No:0449 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler E.D. 649 003 9604

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

**Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

**Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi, (Sayılan dokümanlara ilave olarak Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar"ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisini (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış yoksa şirket yetkililerince imzalanmış) veya bulunması durumunda Yeminli Mali Müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu sunması gerekmektedir.) Yurt dışından talepte bulunacak kurumsal yatırımcılar için söz konusu evrakların muadilleri gerekmektedir.

**Başvuru Yerleri:**

**ARACI KURUM**

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt.  
No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul Tel. (0212) 3191200

ve tüm şubeleri ile emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın tüm şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Türkiye Finans şubelerinin adreslerine [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr) internet sitesinden ulaşılabilir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece OYAK Yatırım tarafından toplanacaktır.

**Teminat Yöntemiyle Başvuruda Bulunabilecek Başvuru Yerleri:**

Aracı Kurum ile emir iletimine aracıları birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Aracı Kurum ve emir iletimine aracılardan teminata kabul edecekleri teminatlar, teminat yöntemiyle başvuruda bulunabilecek başvuru yerleri ve teminata alma ve bozdurma sırası ve bozdurma işlemi öncesinde nakit kabul edip etmeyeceği aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

| Talepleri Kabul<br>Edecek Aracı<br>Kurum | Teminatlar                                                                                                                                                  | Vade Başlangıç<br>Tarihinde Nakit<br>Kabulü                                                    | Teminata<br>Alma ve<br>Bozdurma<br>Sırası |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| OYAK Yatırım<br>Menkul Değerler<br>A.Ş.  | TKBB tarafından yayınlanan<br>TEFAS Platformunda Yer Alacak<br>Yatırım Fonlarının Seçiminde<br>Aranacak Kriterler Hakkında<br>Mesleki Tenzim Kararına uygun | Nakit kabul<br>edilecektir. Nakit<br>olmaması halinde<br>teminatlar res'en<br>bozdurulacaktır. | Yatırımcının<br>talebine göre             |

27  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TE YARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17/Kat:Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.6430358830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul Tel: (0212) 319 12 00  
Faks: (0212) 351 05 99 Marjinaliye: 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9694

|                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                          | olan yatırım fonları, Döviz (ABD Doları, Avro)                                                                           |                                                                                    |                            |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve tüm şubeleri (OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. emir iletimine aracısı sıfatıyla) | Özel Cari Hesaplar (TL, ABD\$, AVRO, Katılma Hesapları*(TL, ABD\$, AVRO), VKŞ tarafından ihraç edilen kira sertifikaları | Nakit kabul edilecektir. Nakit olmaması halinde teminatlar res'en bozdurulacaktır. | Yatırımcının talebine göre |

(\*)Katılım Hesabı bozulması sırasında yatırımcının tüm katılım hesabı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır. Katılım Hesabı bozulması sonucunda yatırımcı bozdurulan kısım ile ilgili olan birikmiş kar payını kaybedecektir.

(\*\*)OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yalnızca nakit yöntem ile talep toplayacaktır.

Taleplerin satışa sunulan sermaye piyasası aracı tutarından fazla olması durumunda dağıtım iş bu sermaye piyasası aracı notunun 5.2.2 maddesinde belirtilen şekilde; yurtiçi bireysel yatırımcılara "Arzın Talebi Karşılama Oranı" çerçevesinde, Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcı gruplarında ise OYAK Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Türkiye Finans tarafından belirlenerek "Serbest Dağıtım Yöntemi" çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

#### 5.1.4 Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Kira Sertifikaları Madde 5.3'te belirtilen fiyattan satışa sunulacağından Yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödeme söz konusu olmayacaktır. Sadece Bireysel Yatırımcıların karşılanamayan taleplerinden dolayı oluşan iade bedeli, Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinde OYAK Yatırım ve emir iletimine aracı konumundaki Türkiye Finans tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

#### 5.1.5 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:

Tüm Yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1 TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami Kira Sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

#### 5.1.6 Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dâhil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

##### a) Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar Madde 5.1.3.2'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

28  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34700 No:8 Ümraniye /İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Ailemde V.D 843035833

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Nispetiye Cd. Vadi-i Nispetiye Park-Sit. 70  
Blok:1 Kat:11 C Kat:11 Sarıyer-İst. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Nispetiye No:49 0219 6040 0034  
Büyük Mükellefler K.D. 649 003 9504

**i) Bireysel Yatırımcılar:**

Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri Kira Sertifikalarının bedellerini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen teminatlar karşılığı talep edebileceklerdir.

Talep ettikleri Kira Sertifikasının bedelini nakden yatıran Bireysel Yatırımcıların yatırdıkları tutar nemalandırılmayacaktır.

**(1) Nakden Ödeme:**

Bireysel Yatırımcılar nakden ödeme seçeneğinde Madde 5.1.3.2'de belirtilen başvuru yerlerine başvurabilirler.

Bu seçeneği tercih eden Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarına ilişkin tutarı aşağıda bilgileri verilen hesaplara yatırılmak üzere nakden ödeyeceklerdir. Ödeme, son talep toplama günü saat 17.00'ye kadar tamamlanmalıdır.

**Hesap sahibi: OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**Banka Adı : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.**

**Şube Adı : Boğaziçi Kurumsal**

**Hesap no: TR370020600289033012460001**

**(2) Teminat Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Madde 5.1.3.2'de "*Teminat Yöntemiyle Başvuruda Bulunabilecek Başvuru Yerleri*"ne başvurarak bu yöntemi tercih eden yatırımcılarından OYAK Yatırım aracılığı ile başvuruda bulunanlar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri kira sertifikası bedellerini vade başlangıç tarihinde saat 12:00'ye kadar kira sertifikaları için **TR370020600289033012460001** no'lu hesaba yatırılmak üzere nakden ödememeleri halinde, özel cari hesaplar, katılma hesapları ve/veya fonlar bozdurularak ödenecektir. Yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri Kira Sertifikası bedellerine karşılık gelen tutarın tamamını ya da bir kısmını yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda, blokaja alınan teminatların üzerindeki blokenin tamamı kaldırılarak nakit ödeme yapılan tutarı aşan kısma karşılık gelen teminatlar nakde dönüştürülür.

Türkiye Finans, nakden ödeme kabul etmeyecek ve kira sertifikası bedelleri teminatlar resen bozdurularak ödenecektir.

Teminatlar müşteri talimatlarında yer alan sıraya göre nakde dönüştürülecektir. Yatırımcıların talep formunda bozdurma sırası belirtmemesi durumunda işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunun belirtilen sıra geçerli olacaktır.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplanmasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmiştir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli (x) ilgili teminat için tabloda belirtilen teminat katsayısı

29  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alomdaş V.D.8430358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870  
Fax: 0212 319 12 07  
E-posta: 0212 319 12 07  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

| Teminata Alınacak Kıymet                                                                                                                                             | Teminat Katsayısı | Teminata Uygulanacak Fiyat                                                                                                                                                                 | Alımda Uygulanacak Fiyat | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TKBB tarafından yayınlanan TEFAS Platformunda Yer Alacak Yatırım Fonlarının Seçiminde Aranacak Kriterler Hakkında Mesleki Tanzim Kararına uygun olan yatırım fonları | 1,03              | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                             |                          | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                         |
| Döviz (TCMB tarafından alım satım konusu yapılan konvertible dövizleri teminata konu olabilir)                                                                       | 1,1               | Döviz teminatında Türkiye Finans'ın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru dikkate alınacaktır. (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |                          | Döviz teminatında Türkiye Finans'ın anlık gösterge fiyatı, (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |
| TL Özel Cari Hesaplar, TL Katılma Hesaplar                                                                                                                           | 1                 | Hesap bakiye anapara tutarı esas alınacaktır.                                                                                                                                              |                          | Hesap bakiye anapara tutarı esas alınacaktır.                                                                                          |
| Özel Cari Hesaplar (ABD\$, AVRO)                                                                                                                                     | 1,1               | Merkez Bankası'nın o gün için açıkladığı döviz alış fiyatı                                                                                                                                 |                          | Türkiye Finans'ın anlık döviz alış fiyatı                                                                                              |
| Katılma Hesapları (ABD\$, AVRO)                                                                                                                                      | 1,1               | Merkez Bankası'nın o gün için açıkladığı döviz alış fiyatı                                                                                                                                 |                          | Türkiye Finans'ın anlık döviz alış fiyatı                                                                                              |
| Kira Sertifikaları (VKŞ tarafından ihraç edilen)                                                                                                                     | 1,1               | Kira Sertifikalarında blokaj tarihinden önce BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır.                     |                          | Kira Sertifikalarında BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.                                  |

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan teminatın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili teminat için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

30  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi  
34788 No:6 Ömerliye 7 İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömerliye 7 İstanbul  
Alemdağ V.D.8480358630

RYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akıncıoğlu Mah. Kemelburgaz Cd. No:10 Kat:7/1  
Etiler Be. Kat:18 Sarıy Mah. No:1212 319 12 00  
Fax:1212 351 85 99 Mersis:0810518 0039 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Tek bir teminat türünün yatırımcıların talebini tek başına karşılayamaması durumunda aynı yatırım, katılım ve özel cari hesapta bulunan teminat kıymetler aynı anda teminata alınabilir. Teminat alımında ve bozumunda yukardaki tabloda yer alan ilgi bozdurma fiyatları esas alınacaktır.

Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili risk bu şekilde talebi giren aracı kuruma aittir.

Teminat göstererek talepte bulunan bireysel yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetleri; hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın resen paraya çevirerek, almayı hak kazandıkları Kira Sertifikası bedellerini res'en tahsil etmek konusunda talepte bulundukları aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek zararlardan ilgili aracı kurumun ve Emir iletilicisi konusundaki Türkiye Finans'ın hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Teminatlar talepte bulundukları kurum tarafından res'en bozdurularak kira sertifikalarının bedeli ödenebileceği gibi, yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri kira sertifikalarının bedelini kısmen veya tamamen Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi saat 12:00'a kadar ödemeleri durumunda yalnızca ödenmeyen kısım için teminatların res'en bozdurularak ödenebilmesi de mümkündür.

### (3) Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi Öncesi Dönem

Bireysel yatırımcılara, Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinden önce Kira Sertifikalarını satın almak için nakit olarak ödenecek bedeller ile nakde tahvil (dönüşüm) ettirecekleri teminatlar açısından, nakit ödeme veya teminatın nakde tahvil (dönüşüm) tarihinden, Gelir Dönemi Başlangıç dönemine kadar geçen süre için, herhangi bir getiri, kar payı, faiz vb. menfaat ödemesi gerçekleştirilmeyecektir.

#### ii) Kurumsal Yatırımcılar:

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıların işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen OYAK Yatırım'ın veya emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece OYAK Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar talep ettikleri Kira Sertifikalarına ilişkin ödenecek talep tutarını nakden veya hesaben yatıracaktırlar. Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar, Kira Sertifikası bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler. Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini vade başlangıç tarihinde saat 12:00'a kadar aşağıda belirtilen hesaba yatırmak zorundadır.

31  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Nispetiye V.D.8430358430

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan M. Kemerburlar Cad. Vatanın Çarkı Sra. 70  
Büyükdere No:15 Kat:15 Şişli / İstanbul  
Faks: 0212 351 05 99 Merh: 0212 351 05 99 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 640 033 9604

**Hesap sahibi: OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**Banka Adı : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.**

**Şube Adı : Boğaziçi Kurumsal**

**Hesap no: TR370020600289033012460001**

Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini talebi toplayan aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların dağıtım sonucu almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini ödememelerine ilişkin risk, talebi toplayan yatırım kuruluşuna aittir. Yatırım kuruluşu talepte bulunan Kurumsal Yatırımcı'nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

**b) Kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Yatırımcıların satın almaya hak kazandıkları kıymetler, dağıtım listesinin VKŞ tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde MKK'daki hesaplarına aktarılacaktır.

**5.1.7 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden en geç 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**5.1.8 Kira sertifikalarının ön alım hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akıbeti hakkında bilgi:**

Kira sertifikalarına ilişkin ön alım hakkı yoktur.

**5.2 Dağıtım ve tahsis planı**

**5.2.1 Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**5.2.2 Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:**

**Tahsisat Esasları**

II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesi 4. fıkrası uyarınca "Halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunludur" ve "Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate

32  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi / Soluğu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Soluğu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Y. Park Sit. 7B  
Blok:1 Kat:7C Kat:18 Sıracıbaşı / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273510 S. 99 Mersis: 080500039000400001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

olarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirebilir veya bir kata kadar artırabilir.”

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir :

Halka arz edilecek 224 gün vadeli sertifikalarının

500.000.000 TL nominal değerdeki (% 50) kısmı Bireysel Yatırımcılar

475.000.000 TL nominal değerdeki (% 47,5) kısmı Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar

25.000.000 TL nominal değerdeki (% 2,5) kısmı Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar

1-Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise,

a. İlgili yatırımcı grubuna ait tahsisatın karşılanamayan kısmı, diğer gruplara serbestçe aktarılabilir.

b. Yukarıdaki tahsisat oranları ek satış yapılması halinde, ek satışa uygulanmayacaktır. Ek satış halinde tahsisat OYAK Yatırım'ın önerisi Banka ve/veya VKŞ'nin onayı ile belirlenecektir.

2-Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi;

a. Herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutar, yüzde yirmisinden fazla olmamak üzere azaltılarak, azaltılan tutar diğer gruplara aktarılabilir.

b. Yukarıdaki tahsisat oranları ek satış yapılması halinde, ek satışa uygulanmayacaktır. Ek satış halinde tahsisat OYAK Yatırım'ın önerisi Banka ve/veya VKŞ'nin onayı ile belirlenecektir.

### Nihai Talep Adedinin Belirlenmesi

- Tüm yatırımcı grupları için, talep edilen kira sertifikası adedi nihaidir.

### Dağıtım Esasları

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Ek 1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

33  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ormaniyeye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ormaniyeye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aksaray M. Kemal Bulvarı Cd. Vardane Çiftlik Park Sit. 79  
Blok Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. 34012 319 12 00  
Tic. Sic. No: 27 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler K.D. 649 003 9604

**a. Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. Bireysel Yatırımcılar için tahsisat miktarının talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

**b. Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcı grubunda serbest dağıtım yöntemine göre dağıtım yapılacaktır. Bu yatırımcı gruplarında öncelikle, iş bu maddede belirtilen şekilde nihai talep adedi belirlenecektir. Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcı grubunda bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla miktarda olan talep kabul edilecektir. Her bir Kurumsal Yatırımcıya verilecek kıymet miktarına OYAK Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak VKŞ tarafından karar verilecektir.

Tüm Yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan kıymetler, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında VKŞ'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

OYAK Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek VKŞ'ye verecektir. VKŞ, dağıtım listelerini kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı OYAK Yatırım'a bildirecektir.

### **5.2.3 Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş kira sertifikası miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzdan almaya hak kazanılmış kira sertifikası miktarları, dağıtım listelerinin Banka ve/veya VKŞ tarafından onaylandığı gün, OYAK Yatırım tarafından yatırımcılara bildirilecektir.

### **5.3 Kira sertifikasının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci:**

Nominal değeri 1 TL olan 1 adet kira sertifikasının satış fiyatı 1 TL dir.

"Dönemsel Getiri Oranı" ve bu oranın hesaplanma yöntemi ve kamuya açıklanma süreci, işbu Sermaye Piyasası Aracı notunun 4.10 maddesinde belirtilen formül ile hesaplanacaktır.

Talep toplamının akabinde işleme ilişkin ihracın nihai tutarını, yatırımcı grupları bazında dağıtımını yapılan sermaye piyasası araçlarının tutarı, oranı ve yatırımcı sayısı hakkındaki bilgileri ve halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin yüzde beşinden fazlasını satın alan kişi ve kurumları da içerecek şekilde hazırlanan dağıtım sonuçları kesinleştiği günü takip eden en geç 2 iş günü içerisinde VKŞ'ye ait KAP sayfasından duyurulacaktır.

34  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag V.D 849035830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazpaşa Mah. Karamürşel C. Vahdettin Park Sit. 7B  
Blok Kat: No: 1 Kat: 3B Sarıyer İST. T: 0212 319 12 01  
F: 0212 319 05 99 Nispetiye Mah. No: 10 Kat: 10/10  
Büyükdere V.D. 649 083 5604

#### 5.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 5.4.1 Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Adres: Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul) olup, bu kuruluşun emir iletimine aracıları ve şubelerine ilişkin bilgiler 5.1.3.2. maddede belirtilmiştir.

##### 5.4.2 Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye’de gerçekleşecek olup saklama ve ödeme kuruluşları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve Takasbank-İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’dir.

##### 5.4.3 Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık SPK’nın Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (III-37.1) madde 51(1)(b)’de tanımı yapılan “En İyi Gayret Aracılığı” şeklinde gerçekleştirilecek olup, satışa aracılık edecek olan OYAK Yatırım tarafından yüklenimde bulunulmayacaktır.

|                                   |                                          |                 | Yüklenimde Bulunulan Kira Sertifikalarının |                                               | Yüklenimde Bulunulmayan Kira Sertifikalarının                                                                             |                                               |
|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Yetkili Kuruluş                   | Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu | Aracılığın Türü | Nominal Değeri (TL)                        | Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%) | Nominal Değeri (TL)                                                                                                       | Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%) |
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Konsorsiyum bulunmamaktadır              | En iyi gayret   | -                                          | -                                             | 1.000.000.000 TL (fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.500.000.000 TL’ye kadar artırılabilir) -224 Gün Vadeli | % 100                                         |

##### 5.4.4 Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 13/10/2021 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi çerçevesinde OYAK Yatırım tarafından gerçekleştirilecek ve karşılığında komisyon geliri elde edilecektir. Aracı kurum dağıtım sonucu hak edilen kira sertifikalarının dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve kira sertifikası bedellerinin ödenmesi şartıyla dağıtılmasını sağlayacaktır.

35  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No:8  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No:8  
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430356630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Site: 7B  
Blok Apt. No:7 C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:0810 0009 5040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

**5.5 Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:**

Halka arz edilecek olan 1.000.000.000 TL nominal tutarlı, fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.500.000.000 TL'ye kadar artırılabilir ve 224 gün vadeli Sertifikalar için tahmini toplam maliyetler aşağıdadır:

| Ücret ve Vergiler                        | Baz Alınacak Değer | Sabit / Oransal             | Tutar (TL)          |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| SPK Ücreti <sup>1</sup>                  | Nominal Tutar      | Vadeye Göre Değişen Oransal | 175.000             |
| MKK İhraç Ücreti + BSMV <sup>2</sup>     | Nominal Tutar      | Tavanı Aşarsa Sabit         | 6.446,27            |
| BİAŞ Kotasyon Ücreti + BSMV <sup>3</sup> | Nominal Tutar      | Tavanı Aşarsa Sabit         | 65.100              |
| Takasbank ISIN Kodu + BSMV <sup>4</sup>  |                    | Sabit                       | 210                 |
| <b>Diğer Maliyetler</b>                  |                    |                             |                     |
| Aracılık/Satış komisyonu + BSMV          |                    | Oransal                     | 900.000             |
| <b>TOPLAM</b>                            |                    |                             | <b>1.146.756,27</b> |

<sup>1</sup> Kira Sertifikaları Tebliği m. 19 ve SPK'nın 24/06/2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı gereğince satışı yapılacak kira sertifikalarının varsa nominal değerinden aşağı olmamak üzere, ihraç değeri üzerinden Kurul ücretinin hesaplanmasında aşağıdaki oranlar esas alınır:

- a) Vadesi 180 güne kadar olanlar için on binde 1,25
- b) Vadesi 181 gün ile 364 gün arası olanlar için on binde 1,75
- c) Vadesi 365 gün ile 730 gün arası olanlar için on binde 2,5
- ç) Vadesi 730 günden daha uzun olanlar için on binde 5

<sup>2</sup>İhraçtan sonra ihraç edilen nominal tutar üzerinden %0,01 oranında MKK ihraç ücreti ödenmektedir. İhraç ücreti için üst limit 6.139,30 + BSMV TL'dir. Ayrıca sertifika saklama ve itfa komisyonu olarak ayrı ayrı %0,005 oranında ilave ücret ödenmektedir. İtfa komisyonunda alt limit 2.053,81 TL üst limit ise 102.282,65 TL'dir.

Halka Arzlarda

<sup>3</sup>0-50 milyon TL: 7.750 TL  
50-100 milyon TL: 15.500 TL  
100-200 milyon TL: 31.000 TL  
200-400 milyon TL: 62.000 TL  
400 milyon TL üstü: 124.000 TL

Kira Sertifikalarında yukarıdaki tutarlar %50 indirimli olarak uygulanır.

<sup>4</sup> Takasbank ücreti 200 TL+BSMV'dir.

İhraççının her bir tertip bazında Kurul ücreti, MKK ve Takasbank'ın dahil olduğu yasal maliyetler yaklaşık 1.146.756,27 TL olup ilgili tutarlar, nominal ihraç tutarının % 0,115 'ine

30  
**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyükd. Mükellefler V.D.068 006 3870

**TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ .V.D 8430358890

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Madinetpark Sit. 7B  
Blok A Kat: 16 Kat: 16 Sarıyer/İstanbul 34212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis: 083400349003960400034  
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

tekabül etmektedir. Halka arz edilecek 1.-TL nominal değerli toplam 1.000.000.000 adet kira sertifikası başına düşecek maliyet ise yaklaşık 0,00115 TL olarak hesaplanmaktadır.

#### 5.6 Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

Tabloda yer alan ücret tarifeleri dışında yatırımcılar tarafından ödenecek herhangi bir ücret bulunmamaktadır.

| Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı    | Başka Aracı Kuruluş Virman Ücreti                                        | EFT Ücreti                                                              | Diğer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | OYAK Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almayacaktır | OYAK Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücreti almayacaktır. | OYAK Yatırım nezdindeki müşteri hesaplarından MKK tarafından yansıtılan saklama, bakım, şifre, kupon/itfa masrafları alınacaktır. Yatırım hesabı olmayan müşterilerin OYAK Yatırım nezdinde hesap açmaları halinde MKK hesap açma ücreti alınacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve diğer masraflar alınmayacaktır. |

## 6. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

### 6.1 Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihi:

VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

### 6.2 Borsada işlem göreceğ olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsalar ve Piyasa İşleticilerinin Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmeliğinin 30. maddesinde, Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliğinin 16, 25 ve 26. maddelerinde, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 29. maddesinde yer alan durumların oluşması halinde, kira sertifikalarının işlem sırası geçici olarak kapatılabilir, sonlandırılabilir veya kira sertifikaları borsa kotundan çıkartılabilir.

37

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430358830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazbaşı Mah. Kemurtepekar Cd. Vahitçiköy Park Sit. 79  
11ok Apt. No:18 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00  
Faks:0212 319 05 99 Mersis:080601003900400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

### 6.3 İhraççının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

TF Varlık Kiralama A.Ş. 22/06/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 203 gün vadeli (11/01/2023) halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 500.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 01/07/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 208 gün vadeli (25/01/2023) 1.000.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası halka arzı gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 12/08/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 201 gün vadeli (01/03/2023) 350.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası halka arzı gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 28/09/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 51 gün vadeli (18/11/2022) halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 500.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 05/10/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 84 gün vadeli (28/12/2022) halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 305.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 26/10/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 49 gün vadeli (14/12/2022) halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 200.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 18/11/2022 tarihinde Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu yurt içinde 355 gün vadeli (08/11/2023) halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 1.200.000.000 TL tutarlı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.

### 6.4 Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

YOKTUR.

## 7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Türkiye Finans Teminat Mektubu ile Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m.

38  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy. Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy. Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430358830

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayaracı M. Karabazarcı Ç. Yalındere Park Sit. 7B  
Blok A1 Kat: 18 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271219 / 12.01  
Tic. Sic. No: 271219 / 12.01  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9634

128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla VKŞ'ye karşı üstlenmiştir. Bu kapsamda; (i) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı; (ii) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, zarar edilen tutarı ve Beklenen Karı; VKŞ'ye ödeyecektir (Beklenen Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir). Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen Teminat Mektubu kapsamında Türkiye Finans, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar'ın) Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının risklerine maruz kalmasının önüne geçmiştir. Bununla birlikte, VKŞ ve Yatırımcılar Türkiye Finans'a ilişkin risklere maruz kalabilecektir.

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı Türkiye Finans asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

## 8. DİĞER BİLGİLER

### 8.1 Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya, OYAK Yatırım haricinde danışmanlık hizmeti veren kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

### 8.2 Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu sermaye piyasası aracı notunda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Türkiye Finans ve VKŞ ilgili şahısların yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

#### *Bağımsız Denetim*

01/01/2021–31/12/2021 ve 01/01/2020–31/12/2020 Dönemleri için Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmiştir ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

28/03/2022 Tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2022 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.01/01/2022–30/06/2022 Dönemi için sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi, üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Bu nedenle, denetim firmasında değişikliğe gidilmiştir.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim şirketi tarafından yapılan denetime ilişkin denetim türü ve görüşü aşağıdaki tabloda verilmektedir.

39  
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:8 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 5870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemdağ .V.D 843035/630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazlar Mh. Nispetiye Çi. Yolu/İstanbul/Şişli  
Blok A Kat: 7 Kat:18 Sırtıyolu/Şişli  
Fiyat:02/2021/03/99 No:145-26-49/03/9 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9604

*Fon Kullanıcısı için:*

**01/01/2022–30/06/2022 dönemi için :**

|                                  |                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.     |
| <b>Adresi:</b>                   | İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9<br>34330 Levent Beşiktaş İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Alper Güvenç (01/01/2022–30/06/2022)                                 |

**01/01/2021 – 31/12/2021 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre Çelik (01/01/2021 – 31/12/2021)                                                       |

**01/01/2020 – 31/12/2020 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre Çelik (01/01/2020 – 31/12/2020)                                                       |

**30/06/2022 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla, ara dönem konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans'ın ve konsolidasyona tabi finansal ortaklığının 30/06/2022 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ara dönem faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

**31/12/2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans'ın ve konsolidasyona tabi finansal ortaklığının 31/12/2021 tarihi itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

40  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430358630

DYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akıncılar Mah. Nispetiye Sarıyer Cad. Akıncılar Park Sit. 7T  
Büyükdere Kat:7C Kat:18 Sarıyer /İST. Tel:0212 319 12 01  
Fax:0212 351 05 99 M.S. No:06570019 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9604

**31/12/2020 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans'ın ve konsolidasyona tabi finansal ortaklığının 31/12/2020 tarihi itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

*İhraççı için:*

**01/01/2022–30/06/2022 dönemi için :**

|                                  |                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.     |
| <b>Adresi:</b>                   | İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9<br>34330 Levent Beşiktaş İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Alper Güvenç (01/01/2022–30/06/2022)                                 |

**01/01/2021-31/12/2021 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre Çelik (01/01/2021-31/12/2021)                                                         |

**01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre Çelik (01/01/2020-31/12/2020)                                                         |

**30/06/2022 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü**

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla, ara dönem finansal tabloların, TF Varlık'ın 30/06/2022 tarihi itibarıyla ara dönem mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ara dönem faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

41  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılkaya Mah. Kemarburgaz A.Ş. Yeşiltepe Sok. No: 70  
Etiler A.Ş. No:7C Kat:18 Şişli / İstanbul Tic. Sic. No:212 319 12 00  
Tic. Sic. No:12 351 05 91 Mersis No:08 049 0019 6043 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

## 31/12/2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, bilanço tarihi itibarıyla finansal tabloların, TF Varlık'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla mali durumunu, ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

## 31/12/2020 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla finansal tabloların, TF Varlık'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla mali durumunu, ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

## Bağımsız Denetim Kuruluşu

**Unvanı** : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik A.Ş.

**İş Adresi** : İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9 34330 Levent  
Beşiktaş İstanbul

**İhraççı/Fon Kullancısındaki menfaatleri** : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**Unvanı** : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali  
Müşavirlik A.Ş.

**İş Adresi** : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul

**İhraççı/Fon Kullancısındaki menfaatleri** : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ 'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

### *Katılım Bankacılığı İlkelerine Uygunluk*

Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Alım-Satım Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016 tarihli,

42  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray, Mahalleli, Sokullu Caddesi  
34768 No:1 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Barış Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Oda No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ /V.D 8430358630

**DIYAK YATIRIM  
MENKUL DEGERLER A.Ş.**  
Kavalağa Mh. Keçerburgazı Cd. Yedigöller Park Sit. 39  
Blok: Apt. No: 7C Kat: 10 Şişli/Beşiktaş /İstanbul /T.C. 34398 12 00  
Fax: 0212 331 05 99 Nispetiye 0212 331 05 99 0212 331 05 99  
Nispetiye Mikrolift 0212 331 05 99

Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017 ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir. (Ek/1 : Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Söz konusu icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte; BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesi'nin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

## Banka Danışma Komitesi

**Adı/Soyadı** : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman  
2. Prof. Dr. Vecdî Akyüz  
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe

**İş Adresi** : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul  
[KATILIMBANKACILIGIUYUMMUDURLUGU@turkiyefinans.com.tr](mailto:KATILIMBANKACILIGIUYUMMUDURLUGU@turkiyefinans.com.tr)

**İhraççı/Fon** : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Veddi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

### Derecelendirme

İşbu sermaye piyasası aracı notunda, derecelendirme notları hakkında yer alan bilgiler Derecelendirme Kuruluşları tarafından hazırlanan raporlardan faydalanılarak hazırlanmıştır. Türkiye Finans ve VKŞ, Türkiye Finans'a ilişkin Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığıını beyan eder. Fitch Ratings Türkiye'de banka ve banka benzeri kuruluş, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, kurumsal firmalar ve uluslararası kamu finansmanı dahil olmak üzere 80'e yakın kuruluşa kredi notu vermektedir. Fitch ayrıca, Türk bankaları tarafından ihraç edilmiş olan tüm yabancı para cinsinden tahvil ve sukuk ihraçlarına ayrıca reel sektör şirketleri tarafından çıkartılan yabancı para cinsinden tahvil ihraçlarına rating hizmeti vermiştir.

43

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
 34768 No:6 Ömeriye / İstanbul  
 BÜYÜK MİKROKİMLER V.D.088 006 3970

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahalleli Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Ailemdeh V.D 8430358830

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mh. Katranlıgözü Cd. Yoditepe/Üsküdar/İST. 34751  
Blok A Kat: 10/10 Kariye Sarayı-İST. Tel: 0212-319 12 00  
Fax: 0212 358 85 95 Mersis: 08100010000000000000000000  
Büyükdere Mikrosistemler 349 003 5625

**PYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEGERLEK S**

\*Fitch Ratings'in 2021 yılında destek notunu, ana pay sahibi destek notu olarak değiştirmesinden dolayı not sınıflaması değişmiştir.

#### **VKş'nin Kredi Derecelendirme Notu**

TF Varlık Kiralama A.ř.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

### **9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI**

45  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.ř.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahalleli Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ömeriye / İstanbul  
Büyü Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.ř.  
Sarıy Mahalleli Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ömeriye / İstanbul  
Alemdağ V.D 8490358630

İYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.ř.  
Ayazaga / Karamürşar Cd. / Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok A Kat:7C Kat:18 Sarıy Mah. Tel: 0212 319 12 00  
Fad: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0034 6040 0034  
Büyü Mükellefler V.D. 649 003 9604

| TAM MÜKELLEFLER KURUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TAM MÜKELLEFLER GERÇEK KİŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DAR MÜKELLEFLER KURUM (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DAR MÜKELLEFLER GERÇEK KİŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>KİRA SERTİFİKALARINDAN ELDE EDİLEN KÂR PAYI GELİRLERİ</b></p> <p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen gelirler;<br/>- % 0 oranında stopaja tabi.<br/>- Kurumlar vergisine tabi.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen gelirler;<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,<br/>- 23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,<br/>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.<br/>- 23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanan Stopaj Oranları; Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 5 Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 3 Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden % 0 - Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname</p> | <p>1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,<br/>- 23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,<br/>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.<br/>- 23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanan Stopaj Oranları; Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 5 Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 3 Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden % 0 - Stopaj nihai vergidir.<br/>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;<br/>- Vadesine göre % 0 ile % 10 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı % 0.<br/>- Yabancı para cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarının ifasında oluşan anapara kur farkı gelir sayılmaz.</p> | <p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen gelirler;<br/>- % 0 oranında stopaja tabi.<br/>- Stopaj nihai vergidir.<br/>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen gelirler;<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,<br/>- 23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,<br/>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.<br/>- 23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanan Stopaj Oranları; Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 5 Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 3 Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden % 0 - Stopaj nihai vergidir.<br/>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;<br/>- Vadesine göre % 0 ile % 10 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç</p> | <p>1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,<br/>- 23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,<br/>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.<br/>- 23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanan Stopaj Oranları; Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 5 Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden % 3 Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden % 0 - Stopaj nihai vergidir.<br/>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;<br/>- Vadesine göre % 0 ile % 10 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.<br/>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç</p> |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | <p>üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.</p> <p>3) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;</p> <p>- Vadesine göre % 0 ile % 10 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.</p> <p>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı % 0.</p> <p>- Kurumlar vergisine tabi.</p> <p>- Ödenen stopaj, beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- Elde edilen gelirlerin, stopaja tabi tutulmuş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte, 2019 yılı için geçerli olan 40.000 TL'lik beyan sınırı aşması halinde, gelirin tamamı beyan edilir.</p> <p>- Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilebilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>3) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;</p> <p>- Vadesine göre % 0 ile % 10 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi.</p> <p>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı % 0.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>edilenlerde stopaj oranı % 0.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KİRA SERTİFİKA LARINDAN SAĞLANAN ALIM SATIM KAZANÇ LARI</b> | <p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen kazançlar;</p> <p>- % 0 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Kurumlar vergisine tabi.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen kazançlar;</p> <p>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,</p> <p>-23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,</p> <p>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.</p> <p>23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanacak Stopaj Oranları"; 6 aydan az süreyle (6 ay dâhil) elde tutulunanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan % 5 1 yıldan az süreyle (1 yıl dâhil) elde tutulunanların elden</p> | <p>1) Türkiye'de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar;</p> <p>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,</p> <p>-23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,</p> <p>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.</p> <p>23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanacak Stopaj Oranları"; 6 aydan az süreyle (6 ay dâhil) elde tutulunanların elden</p> | <p>1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen kazançlar;</p> <p>- % 0 oranında stopaja tabi.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> <p>2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen kazançlar;</p> <p>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,</p> <p>-23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,</p> <p>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.</p> <p>23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanacak Stopaj Oranları"; 6 aydan az süreyle (6 ay dâhil) elde tutulunanların</p> | <p>1) Türkiye'de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar;</p> <p>- Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları % 0,</p> <p>-23/12/2020 tarihi ile 31/12/2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanacak stopaj oranı %0,</p> <p>- Diğerleri 1 yıldan uzun vadeli Kira Sertifikaları % 10, 1 yıldan kısa vadeli Kira Sertifikaları % 15, oranında stopaja tabi.</p> <p>23/12/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere; "Fon Kullanıcısının Bankalar Olduğu Varlık Kiralama Şirketlerince İhraç Edilen Kira Sertifikalarına Uygulanacak Stopaj Oranları"; 6 aydan az süreyle (6 ay dâhil) elde tutulunanların</p> |

47

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 Sarıyer Mahallesi, Sokullu Caddesi  
 34708 No:6 Ümraniye / İstanbul  
 Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

**TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
 Sarıyer Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6  
 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
 Akmerkezi V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akmerkezi No:Kamerburgazı C4 Kat:İstanbul Park Sit. 70  
 Etiler Kat:18 Kat:18 Sarıyer Kat: Tel:0212 319 12 00  
 0212 351 0519 Kat:18 No:0649 0039 0040 0034  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



## 10. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye, İstanbul adresindeki fon kullanıcısının, Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye, İstanbul ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No:7 C Kat:18 Sarıyer/İstanbul adresindeki OYAK Yatırım'ın merkezi adresli başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri ([www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr) ve [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)

## 11. EKLER

**Ek/1:** Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Sözleşmeleri

**Ek/2:** Kira Sertifikası Yatırımcılarına Yönelik Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma ve Açık Rıza Formu

49

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D 843035830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sn. 7B  
Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 351 05 99 Menş: 81.8649/0039 1040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. No:003 9604