

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 16/12/2021 TARİH VE 65/1804 SAYILI KARAR İLE
ONAYLANAN 17/12/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU
AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr,
www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE
www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ
OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021 –31/12/2021 ve 01/01/2020 – 31/12/2020 dönemlerinde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

01/01/2021-31/12/2021 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2021 –31/12/2021)

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 –31/12/2020)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Bolu Cad. No:3
34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 008 9870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Bolu Cad. No:3
17.Kat. Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ Y.D.8430358830

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Kat:5
Blok Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 11
Fax:0212 319 15 99 Mersis No:08330031960400034
Büyük Mükellefler V.D.049 003 9604

22 Kasım 2022

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021-31/12/2021 ve 01/01/2020-31/12/2020 Dönemlerinde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. **01/01/2022-30/06/2022 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.**

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2022-30/06/2022 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9 34330 Levent Beşiktaş İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022-30/06/2022)

01/01/2021-31/12/2021 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2021-31/12/2021)

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2020-31/12/2020)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SİBEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Serbesti Caddesi
34768 No:6 Çarşıbaşı / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEKİRLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Akıncılar V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemarburgaz Cd. Vardaristanbul Park Sit. 7B
Blağ Apt. No:17C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 07
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0809 0139 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

ESKİ ŞEKİL:**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine ~~getirmektedir~~. 01/01/2021—31/12/2021 ve 01/01/2020—31/12/2020 dönemleri için sorumlu denetçi Emre Çelik'tir. 28/03/2022 Tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 2022 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir. 2022 Yılı için sorumlu denetçi Alper Güvenç olacaktır.

YENİ ŞEKİL:**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

01/01/2021—31/12/2021 ve 01/01/2020—31/12/2020 Dönemleri için Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine ~~getirmiştir~~ ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir. 28/03/2022 Tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2022 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir. 01/01/2022—30/06/2022 Dönemi için sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi, üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Bu nedenle, denetim firmasında değişikliğe gidilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:**3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2021 ve 31/12/2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Dönen Varlıklar	4.154.222.145	3.868.314.880
Nakit ve Nakit Benzerleri	124.470	136.458
Ticari Alacaklar	4.154.079.975	3.868.164.723
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	4.154.079.975	3.868.164.723

TÜRKİYE FİNANS KAPITIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi
34/68 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 003 9870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayozağa Wa. Keleşburgaz Cd. Vediatpark Park Sn. 78
Blok Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 03 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

DİĞER ALACAKLAR	17.700	13.699
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8.898	8.896
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8.802	4.802
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	4.154.222.145	3.868.314.880
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.154.140.911	3.868.239.491
Ticari Borçlar	7.354	250
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.154.079.975	3.868.164.723
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Diğer Borçlar	52.216	73.129
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.366	1.389
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	81.234	75.389
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.249	1.023
Geçmiş Yıllar Karları	24.140	19.447
Dönem Karı	5.845	4.919
Toplam Kaynaklar	4.154.222.145	3.868.314.880

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Hasılat	859.360.336	220.935.704
Satışların Maliyeti	(859.360.430)	(220.942.646)
Brüt Kar/Zarar	(9.094)	(6.942)
Genel Yönetim Giderleri	(180.494)	(166.711)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:42 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Aletideği V.D.6430358830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat:7/0 Kat:18 Şişli/İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 251 15 99 Menis No: 0449 0139 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	196.799	45.156.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(44.976.048)
Esas Faaliyet Karı	7.211	6.308
Vergi Gideri	(1.366)	(1.389)
Dönem Karı	5.845	4.919
Pay Başına Kazanç	0,11690	0,09838

VKŞ'nın 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/02/2022 ve 27/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Dönen Varlıklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880
Nakit ve Nakit Benzerleri	155.162	124.470	136.458
Ticari Alacaklar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
Diğer Alacaklar	22.306	17.700	13.699
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	9.791	8.898	8.897
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	12.515	8.802	4.802
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068.006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Bağdat V.D.8430358630

OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynazaga Mh. Karmazburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
İlekk Apt. No: 7C Kat:18 Sarıyer /İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 311 05 99 Mersis No:0641 0039 6840 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.160.487.249	4.154.140.911	3.868.239.491
Ticari Borçlar	50	7.354	250
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
Diğer Borçlar	93.411	52.216	73.129
Dönem karı vergi yükümlülüğü	422	1.366	1.389
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	83.585	81.234	75.389
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.541	1.249	1.023
Geçmiş Yıllar Karları	29.693	24.140	19.447
Dönem Karı	2.351	5.845	4.919
Toplam Kaynaklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Hasılat	223.781.399	437.639.731	859.360.336	220.935.704
Satışların Maliyeti	(223.794.371)	(437.649.010)	(859.360.430)	(220.942.646)
Brüt Kar/Zarar	(12.972)	(9.279)	(9.094)	(6.942)
Genel Yönetim Giderleri	(116.414)	(87.447)	(180.494)	(166.711)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	132.544	100.932	196.799	45.156.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-	-	(44.976.048)
Esas Faaliyet Karı	3.158	4.206	7.211	6.308
Vergi Gideri	(807)	(615)	(1.366)	(1.389)
Dönem Karı	2.351	3.591	5.845	4.919
Pay Başına Kazanç	0,04702	0,07182	0,11690	0,09838

İKŞ'nin 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/08/2022, 05/08/2021, 08/02/2022 ve 27/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-ty-varlik-kiralama-a-s>)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Seray Mahallesi Şişli Caddesi
34796 Nispetiye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TY VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17. Kat/Öz. No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430858630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Nispetiye/İstanbul Kat: 7B
Blok Apt. No:7C Kat: 8 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 359 05 99 Mersis No: 0844 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

ESKİ ŞEKİL:**3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	49.682.992	29.959.686
Nakit Ve Nakit Benzerleri	31.197.477	19.800.393
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	3.757.057	1.911.314
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	14.002.409	8.022.448
Türev Finansal Varlıklar	726.049	225.531
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	59.778.617	48.283.872
Kullandırılan Fonlar	60.187.817	47.032.268
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.504.049	707.671
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	918.533	2.943.684
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.831.782)	(2.399.751)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	84.882	261.431
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.396.096	1.201.775
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	172.447	135.605
Ertelenmiş Vergi Varlığı	139.121	74.309
Diğer Aktifler	1.224.779	1.110.067
Aktif Toplamı	112.478.934	81.026.745
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	84.477.388	57.390.432
Alınan Krediler	5.752.256	9.497.478
Para Piyasalarına Borçlar	6.528.730	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	981.446	3.516.043

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
34768 No:8 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat/20a No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430368630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerkıran Cd. Vadi-i Nispetiye Park Sit. 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 8 Sarıyer-İST. 81022 319 12 00
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	364.117	324.251
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	372.189	341.098
Karşılıklar	450.977	366.460
Cari Vergi Borcu	357.621	101.188
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	3.246.755	1.836.471
Diğer Yükümlülükler	3.380.392	2.148.501
Özkaynaklar	6.567.063	5.504.823
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	2.987	1.739
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	230.176	98.796
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	34.663	28.315
Kâr Yedekleri	2.776.690	2.100.344
Kâr Veya Zarar	922.547	675.629
Pasif Toplamı	112.478.934	81.026.745

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Kâr Payı Gelirleri	6.085.068	4.448.894
Kâr Payı Giderleri	(3.661.381)	(1.967.289)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	2.423.687	2.481.605
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	257.632	71.698
Ticari Kâr/Zarar (Net)	623.805	462.347
Temettü Gelirleri	19	8
Diğer Faaliyet Gelirleri	856.190	575.251
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	4.161.333	3.590.909
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.296.780)	(1.248.036)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Menhul Değerler A.Ş. Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068.006.3870

TFVA LİKİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Menhul Değerler A.Ş. Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag V.D.649.003.9604

**OYAK YATIRIM
MENHUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vardarhan Bulvarı Kat: 7B
Blok Apt. No: 10 Kat: 18 Sarıyer-İst. Tel: 0212 319 12 00
Fak: 0212 351 15 99 Mersis No: 0849 0039 6840 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Diğer Karşılık Giderleri	(37.470)	(22.504)
Personel Giderleri	(730.021)	(629.684)
Diğer Faaliyet Giderleri	(886.371)	(817.762)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(288.091)	(197.111)
Net Dönem Karı/Zararı	922.600	675.812
Pay Başına Kazanç (TL)	0,3548	0,2599

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 09/02/2022 ve 28/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	59.902.029	49.682.992	29.959.686
Nakit Ve Nakit Benzerleri	38.282.598	31.197.477	19.800.393
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	4.017.300	3.757.057	1.911.314
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	17.090.825	14.002.409	8.022.448
Türev Finansal Varlıklar	511.306	726.049	225.531
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	76.583.587	59.778.617	48.283.872

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:2 Ömerler / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3570

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ömerler/İstanbul
Alemdağ V.D.842035830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Varlıkbulvarı Kat: 7B
Blok: Apt. No: PC Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0844 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22. Kasım 2022

Kullandırılan Fonlar	74.909.786	60.187.817	47.032.268
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.619.015	1.504.049	707.671
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	3.122.333	918.533	2.943.684
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.067.547)	(2.831.782)	(2.399.751)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	113.390	84.882	261.431
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.466.543	1.396.096	1.201.775
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	160.795	172.447	135.605
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.022	139.121	74.309
Diğer Aktifler	1.691.155	1.224.779	1.110.067
Aktif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	107.566.469	84.477.388	57.390.432
Alınan Krediler	5.915.165	5.752.256	9.497.478
Para Piyasalarına Borçlar	2.829.353	6.528.730	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.312.062	981.446	3.516.043
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	411.269	364.117	324.251
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	424.271	372.189	341.098
Karşılıklar	1.076.197	450.977	366.460
Cari Vergi Borcu	486.260	357.621	101.188
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.169.288	3.246.755	1.836.471
Diğer Yükümlülükler	5.728.425	3.380.392	2.148.501
Özkaynaklar	9.004.762	6.567.063	5.504.823
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	4.484	2.987	1.739
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandıracak Gel. Veya Gid.	228.299	230.176	98.796
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	638.391	34.663	28.315
Kâr Yedekleri	3.697.793	2.776.690	2.100.344
Kâr Veya Zarar	1.835.795	922.547	675.629
Pasif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mahallesi Sarıalan Caddesi
 34766 No:34 Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sarıalan Caddesi No:8
 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
 Alandağ V.D.8430368680

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Keleşburgaz Cd. Yeditepe Park Sit. 78
 Blok Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer - İstanbul
 Fax:0212 351 05 99 Mersis No:08440039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2009

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Kâr Payı Gelirleri	6.588.399	2.753.155	6.085.068	4.448.894
Kâr Payı Giderleri	2.669.052	1.826.964	(3.661.381)	(1.967.289)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.919.347	926.191	2.423.687	2.481.605
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	132.029	105.633	257.632	71.698
Ticari Kâr/Zarar (Net)	804.909	113.879	623.805	462.347
Temettü Gelirleri	774	19	19	8
Diğer Faaliyet Gelirleri	642.871	503.129	856.190	575.251
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	5.499.930	1.648.851	4.161.333	3.590.909
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.221.462)	(553.335)	(1.296.780)	(1.248.036)
Diğer Karşılık Giderleri	(464.216)	(26.544)	(37.470)	(22.504)
Personel Giderleri	(530.604)	(368.563)	(730.021)	(629.684)
Diğer Faaliyet Giderleri	(785.014)	(407.482)	(886.371)	(817.762)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.498.634	292.927	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.498.634	292.927	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	664.332	53.295	(288.091)	(197.111)
Net Dönem Karı/Zararı	1.834.302	239.632	922.600	675.812
Pay Başına Kazanç (TL)	0,706	0,092	0,3548	0,2599

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 12/08/2022, 06/08/2021, 09/02/2022 ve 28/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilimi-bankasi-a-s>)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Serafettin Mahallesi, Serasker Caddesi
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Serafettin Mahallesi, Serasker Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag .V.D. 843 335 8630

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Koneburgaz Cd. Yıldırımhan Park Sit. 78
Blok Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

ESKİ ŞEKİL:

4.1 Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skora modeleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokulu / Beşiktaş
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068.0063870

TEYARLIK KRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17.Kat D/16 No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı V.D.8430358838

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerköy Cd. Vadi İstanbul Park Str. 7B
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - 34111 / İstanbul
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2021 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2020 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	40.514.181	3.943.411	71.161	95.659	2.485.563	8.985.041
Genel Karşılıklar	118.272	387.627	-	-	-	70.123
Özel Karşılıklar	-	-	45.429	59.073	1.789.350	-

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı %4,57'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %74, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %100,5 seviyesindedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:20 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17/4 Kat: 6/15 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alo: 0212 851 05 19 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Alo: 0212 851 05 19 Mersis No: 0849 0039 6040 0034

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataöğüz Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 70 Kat: 18 Sarıyer - İST. - T.C. 0212 319 12 00
Fon: 0212 319 05 19 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	44.287.620	36.469.823	3.543.010

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Caddesi
24768 No:2 Ömeriye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 843 045 8830

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Melikgözü Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. 34012 319 12 00
Fax: 0212 371 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

~~Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 10.105.029 bin TL (31/12/2020 : 7.462.829 bin TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %18,93'dür. (31/12/2020 : %16,77)~~

Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.588.980	71.038.926
Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12,676,361)	11,889,868	1,882,718	1,096,225

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2020				
Toplam Varlıklar	15.249.888	16.377.647	11.514.286	43.141.821
Toplam Yükümlülükler	9.352.276	20.718.791	16.333.345	46.404.412
Net Bilanço Pozisyonu	5.897.612	(4.341.144)	(4.819.059)	(3.262.591)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyol Mahallesi, Sarıyol Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag .V.D.8430358680

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemeburgaz Çi. Vadisi, Park Sit. 78
Blok Apt. No: 2C Kat: 18 Sarıyer- Sİ. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 95 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.925.741)	4.335.356	4.863.448	3.273.063
----------------------------------	--------------------	------------------	------------------	------------------

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,74 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

~~Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.~~

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Üsküdarı
34768 Mecidiyeköy / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEVYATLILIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Üsküdarı No:8
17 Kat/Ofis No:42/Ömeriye/İstanbul
Akıncılar V.D.6430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul Şiş. 78
Blok Apt. No: 7 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,05 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %296,58'dur. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	322,32	233,49

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aysarağa Mh. Meşherburgaz Cd. Vardisrahiye Sok. 7B
Blok Apt. 43/C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 311 03 99 Mersis No:0849 0009 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9604

- 2.2-Kasım-2022

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2021								
Toplam Varlıklar	15.753.896	22.933.717	14.909.689	26.498.770	28.453.403	2.164.435	1.765.024	112.478.934
Toplam Yükümlülükler	42.579.101	45.869.314	9.674.740	3.778.658	251.131	3.307.951	7.018.039	112.478.934
Likidite Açığı	(26.825.205)	(22.935.597)	5.234.949	22.720.112	28.202.272	(1.143.516)	(5.253.015)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2020								
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.692.407	81.026.745
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745
Likidite Açığı	(19.006.454)	(19.418.872)	1.726.376	19.882.835	21.330.671	(335.681)	(4.178.875)	-

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudı, peşin ödenmiş giderler ve domik alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34766 No:30 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:3
17 Kat D.18 No:42 Ümraniye / İstanbul
Akademi V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kayaburgaz Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B
Blok Apt. No: 1 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0814003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2021

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 31/12/2021 ve 31/12/2020 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		31/12/2021	31/12/2020
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	307.800	134.088
2	Kur Riski	342.463	536.050
3	Emtia Riski	2.779.987	2.988.388
	Toplam	3.430.250	3.658.525

~~Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.~~

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

İP YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Atenandag V.D.8430358800

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Yemercioğlu C. Vadi İstanbul Park Sn. 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 08040039 6049 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın da karşılık giderlerinde artış olmuştur. Ancak bu durum Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada, Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi Solaklı Caddesi No:8
34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Solaklı Caddesi No:8
17.Kat D/11 No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag .VID 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemalburgaz Cd. Yıldıztepe Park Sn. 7B
Blok Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 350 05 79 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9604

22. Kasım 2022

bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve fraud riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fraud olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek fraud riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı fraud riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki fraud eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve fraud riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca fraud riski yönetiminde komite yönetimi ile, fraud kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, fraud vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik fraud konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Caddesi
34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.D. 068 006 3670

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 6430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alazaga Mh. Kemal Korgaz Cd. Vakıflar Parkı Sn. 78
Blok Apt. No:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 389 05 91 Mersis No:0639 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2021	31/12/2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.638.526	3.823.921

4.2 Diğer Riskler

İtibar Riski

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, itibar riskinin yönetimi amacıyla, yasal düzenlemelere uyum ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi konusunda gereken azami özeni göstermektedir.

Türkiye Finans, katılım bankacılığı prensipleri ile bağdaşmayacak faaliyetlerin finansmanı için müşterilere veya çevreye zarar veren projeler için fon kullanırımı yapmamaktadır.

Müşterilerin Bankanın ürün ve hizmetleri ile ilgili şikayet ve önerilerini, yüz yüze, telefon ve internet yolu ile iletebilmeleri için gerekli iletişim kanalları tesis edilerek bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde çalışması için gerekli özen gösterilmektedir.

Bankanın itibar riskinin yönetim süreci, riskin tanımlanması, değerlendirilmesi ve kontrolünü, riskin izlenmesi ve raporlanmasını, iletişim ve kamuya açıklanmasını kapsamaktadır.

Banka, itibar riskinin izlenmesi amacıyla farklı alanlara ilişkin erken uyarı göstergesi olarak Anahtar Risk Göstergeleri aracıya sahiptir ve söz konusu göstergeler çeyrek dönemler itibarıyla Operasyonel Risk Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik düzenlemeler yapmaktadır. Türkiye Finans'ın itibar riski içeren faaliyetlere sahip birimleri kendi politika, prosedür ve süreçlerinde itibar riskinin yönetilmesine ilişkin hususlara yer vermektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
34768 Novalı Umranlıya/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 2670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Umranlıya/İstanbul
Alemdağ V.D'8430358680

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemancılar Cd. Varlık Yatırım Bld. 78
Blk. Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. 34967/12 319 12 00
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşılabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans'da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca Saudi National Bank'ın Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, bu kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde Saudi National Bank'ın payları devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cad. No: 34
34768 No:1 Umranıye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 088 008 3070

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 8
17 Kat Ots No: 42 Umranıye / İstanbul
Alo 112 V.D. 843 035 8630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mahallesi Çarşı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No: 3 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 083 9604

22 Kasım 2022

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı ~~Boydak ailesine mensup~~ gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding A.Ş. ticaret ünvanının Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak ünvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1. Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sütlüce Caddeesi
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Boydak Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Beyoğlu Mahallesi Soluflu Caddeesi No:6
17 Kat/Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430558930

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Blok Apt. No: C Kat:18 Sarıyer/İST. 3409212 319 12 00
Fon: 0212 351 05 99 Mersis: 08 06 39 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

~ 22 Kasım 2022

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2022	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	66.324.493	6.246.794	141.500	174.379	2.073.182	16.892.818
Genel Karşılıklar	211.607	1.059.507	-	-	-	96.113
Özel Karşılıklar	-	-	110.996	94.661	1.590.776	-

31/12/2021	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi
34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyükl. Mükellefler V.D.068 008 3870

TF YARILIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemurlu Caddesi No: 78
Blok Apt. No: 1 Kat: 18 Sarıyer - ST. 34312 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyükl. Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2020 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	40.514.181	3.943.411	71.161	95.659	2.485.563	8.985.041
Genel Karşılıklar	118.272	387.627	-	-	-	70.123
Özel Karşılıklar	-	-	45.429	59.073	1.789.350	-

30/06/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,5'tir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2022 itibarıyla TGA oranı %3,12'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %75,2'dir.

30/06/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %54, TGA oranı %2,4, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,5'tir.

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı %4,57'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %74'dür.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,7, TGA oranı %3,1, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,5'tir.

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %56'dır. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71'dir.

31/12/2020 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi / Sarıyıldız Caddesi
84788 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 606 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Almadağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemalburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 18 Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/11/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

****Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.**

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar			Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020	30/06/2022
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	55.392.588	44.287.620	36.469.823	4.431.407

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilerek kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Soluflu Caddesi No:8
64768 Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 069 006 3870

TEVAKKUL KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Soluflu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ortaninye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazaga Mah. Kınalıburç Ođ. Yabancılar Caddesi No: 78
Blok Apt. No: 71 Kat: 18 Sarıyer-İST. T.C. 8123191200
Fax: 0212 359 05 99 Mersis No: 0849003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 13.710.064.000 TL (31/12/2021 : 10.105.029.000 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %20,70 'tir. (31/12/2021 : %18,93)

4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2022				
Toplam Varlıklar	34.678.587	31.508.519	13.081.468	79.268.574
Toplam Yükümlülükler	20.073.112	43.171.517	17.402.438	80.647.067
Net Bilanço Pozisyonu	14.605.475	(11.662.998)	(4.320.970)	(1.378.493)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(14.283.115)	11.491.643	4.348.558	1.557.086

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.588.980	71.038.926
Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12.676.361)	11.889.868	1.882.718	1.096.225

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2020				
Toplam Varlıklar	15.249.888	16.377.647	11.514.286	43.141.821
Toplam Yükümlülükler	9.352.276	20.718.791	16.333.345	46.404.412

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddeesi
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.D.088 008 3870

İF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddeesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Atölyedag .V.D.78430358830

CYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Yeşilburga Cd. Vakıfhançer Park Sth. 7B
Blok Apt. No: C Kat:18 Sarıyer /İS. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Net Bilanço Pozisyonu	5.897.612	(4.341.144)	(4.819.059)	(3.262.591)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.925.741)	4.335.356	4.863.448	3.273.063

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,06 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi No:8
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEFYATLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
17.Kat:8/11 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D.8430858630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yazıgeç Mh. Kente Burgoz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A/1 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. 34392 2 319 12 00
Tic. Sic. No: 235108/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



22 Kasım 2022

hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %360,41 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %301,36 'dır. 30/06/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	360,41	301,36

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,05 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %296,58'dur. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	322,32	233,49

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer İsmail Paşa Sokakı Caddesi
34768 No:42 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3970

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer İsmail Paşa Sokakı Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.843038830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Nispetiye Cad. Vadi-i Nispetiye Park Sit.
Blak Kat: No:18 Sarıyer İST. T:0212 319 12
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

22 Kasım 2022

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
30/06/2022								
Toplam Varlıklar	21.885.148	24.464.125	12.246.542	38.014.375	37.159.253	5.099.631	1.054.447	139.923.521
Toplam Yükümlülükler	47.898.033	48.980.995	22.684.522	5.369.369	677.864	4.231.779	10.080.959	139.923.521
Likidite Açığı	(26.012.885)	(24.516.870)	(10.437.980)	32.645.006	36.481.389	867.852	(9.026.512)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2021								
Toplam Varlıklar	15.753.896	22.933.717	14.909.689	26.498.770	28.453.403	2.164.435	1.765.024	112.478.934
Toplam Yükümlülükler	42.579.101	45.869.314	9.674.740	3.778.658	251.131	3.307.951	7.018.039	112.478.934
Likidite Açığı	(26.825.205)	(22.935.597)	5.234.949	22.720.112	28.202.272	(1.143.516)	(5.253.015)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2020								
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.692.407	81.026.745
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745
Likidite Açığı	(19.006.454)	(19.418.872)	1.726.376	19.882.835	21.330.671	(335.681)	(4.178.875)	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Çarşısı
 34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
 17 Kat:Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ Y:30 8430368830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Aydoğan Mh. Karlıerbağaz Cd. Vardıştanbul Park Sn. 7B
 Blok Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
 Faks:0212 319 05 99 Mersis No:0839 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 849 083 9604

~2.2. Kasım 2022

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

4.1.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.0430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Varlık İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat:18 Kat:18 Seriye:18 Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 15 99 Mersis No: 0839 0009 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 009 9604

22 Kasım 2022

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	224.412	307.800	134.088
2	Kur Riski	553.163	342.463	536.050
3	Emtia Riski	3.502.700	2.779.987	2.988.388
	Toplam	4.280.275	3.430.250	3.658.525

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3670

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17/304 Oda No:42 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D 8430358630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer / İstanbul Telf: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2022	31/12/2021
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	2,56	2,98

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın da karşılık giderlerinde artış olmuştur. Ancak bu durum Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada, Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokak No:3
34768 Kısıl Örneği / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3878

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokak No:3
17/101 Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D/8430368630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Ahi Kemikler Caddesi No: 74
Blok Apt. No: 74 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0804 0004 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve **dolandırıcılık (fraud)** riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Fraud olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek fraud riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı fraud riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki fraud eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve fraud riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca fraud riski yönetiminde komite yönetimi ile, fraud kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, fraud vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik fraud konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
34768 M06 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3879

TFYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17.Kat/Da No:42 Ümraniye/İstanbul
Alentepe V.D.843036630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Vardirtepe Park Sit. 78
Blok A/pt. No:7 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 15 99 Mersis:0806049003900400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Operasyonel riskler ve bağılı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	5.493.915	4.638.526	3.823.921

4.2 Diğer Riskler

4.2.1 İtibar Riski

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, itibar riskinin yönetimi amacıyla, yasal düzenlemelere uyum ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi konusunda gereken azami özeni göstermektedir.

Türkiye Finans, katılım bankacılığı prensipleri ile bağdaşmayacak faaliyetler veya çevreye zarar veren projeler için fon **kullandırmamaktadır**.

Müşterilerin Bankanın ürün ve hizmetleri ile ilgili şikayet ve önerilerini, yüz yüze, telefon ve internet yolu ile iletebilmeleri için gerekli iletişim kanalları tesis edilerek bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde çalışması için gerekli özen gösterilmektedir.

Türkiye Finans'ın itibar riskinin yönetim süreci; itibar riskinin tanımlanmasını, değerlendirilmesini ve kontrolünü, izlenmesini ve raporlanmasını, iletişimini ve kamuya açıklanmasını kapsamaktadır.

Türkiye Finans, itibar riskini farklı alanlara ilişkin erken uyarı göstergelerini içeren Anahtar Risk Göstergeleri kapsamında izlemekte ve söz konusu göstergeler çeyrek dönemler itibarıyla Denetim Komitesi ve Operasyonel Risk Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik düzenlemeler yapmaktadır. Türkiye Finans'ın itibar riski içeren faaliyetlere sahip birimleri kendi politika, prosedür ve süreçlerinde itibar riskinin yönetilmesine ilişkin hususlara yer vermektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi, Etiler, Beşiktaş
34768 No:3 Çarşıbaşı / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3678

TF YARLIKIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17/Kat Ofis No:42 Çarşıbaşı / İstanbul
Alandağ V.D.6430356830

SYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azatçeşme Mh. Kenterburgaz Cd. Yıldıztepe Park Sit. 7B
Bilick Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer-67 Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

4.2.2 İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

İş risklerinin etkin biçimde yönetilebilmesi için Türkiye Finans bünyesinde faaliyet/risk türü bazında komiteler oluşturulmuş ve işletilmektedir.

4.2.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

Strateji riskleri de, iş risklerinde olduğu gibi Türkiye Finans bünyesinde etkin komiteler aracılığıyla yönetilmektedir.

4.2.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşılabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

4.3 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans'da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca Saudi National Bank'ın Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, bu kişilerin tamamı ile

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
34768 No:8 Ömerli/İstanbul
Boydak Mükellefler V.D.068 008 3670

TEVAZUL KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ömerli/İstanbul
Alındığı V.D.843036630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Ahi Kemperburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 78
Blok Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 03 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Boydak Mükellefler V.D. 649 003 9604

22.2 Kasım 2022

anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde Saudi National Bank'ın payları devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak **izahname tarihi itibarıyla Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.**

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret ünvanının Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak ünvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. "**Mevcut Pay Sahipleri**" içinde yer alan **32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.**

* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 20/05/2020 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	25/02/2022	10/12/2021	28/09/2021	26/02/2021	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+ (Negatif izleme)	b+	b+	b+	b+	b+	b+	Değişti
Destek*	b	4	4	4	4	4	4	Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	Değişti

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVİRLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D.8430356630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Karaburğaz Cd. Vadi-i Nuh Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. T: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 01 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 647 003 9604

22 Kasım 2022

Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	Değişmedi

Fitch Ratings, 11/02/2022 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli derecelendirme notunu "BB" den "B+" ya düşürmesini takiben, 25/02/2022 tarihinde Türkiye Finans'ın uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB" den "B+" ya ve yabancı para kredi notunu "B+" dan "B" ye revize etmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b+" dan "b" ye indirilmiştir. Finansal kapasite notunu negatif izlemeye almıştır.

*Fitch Ratings'in 2021 yılında destek notunu, ana pay sahibi destek notu olarak değiştirmesinden dolayı not sınıflaması değişmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derecelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen kısa vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu "B" iken uzun vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 10/12/2021 Tarihinde Bankanın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünün Durağan'dan Negatif'e revize edilmesinin nedeni, Türkiye'nin not görünümünün Durağan'dan Negatif'e revize edilmesidir. Buna gerekçe olarak TL'de son dönemdeki volatilité ve artan enflasyonun negatif yönlü makro ekonomik riskleri ve finansal istikrara ilişkin riskleri arttırması gösterilmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıyer Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
17/32 Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358530

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2-2- Kasım 2022

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 20/05/2020 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	26/07/2022	25/02/2022	10/12/2021	28/09/2021	26/02/2021	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B- (Negatif)	B (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	Not Görünümü Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b+ (Negatif İzleme)	b+	b+	b+	b+	b+	b+	Not Görünümü Değişti
Destek*	b-	b	4	4	4	4	4	4	Not Görünümü Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	B (Negatif)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	Not Görünümü Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	Değişmedi

Fitch Ratings, 08/07/2022 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli derecelendirme notunu "B+" dan "B" ye düşürmesini takiben, 26/07/2022 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+" dan "B" ye ve yabancı para kredi notunu "B" den "B-" ye revize etmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b" den "b-" ye indirilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notu ise "b-" ye düşürülmüştür.

*Fitch Ratings'in 2021 yılında destek notunu, ana pay sahibi destek notu olarak değiştirmesinden dolayı not sınıflaması değişmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derecelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Sokakı, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
34766 No.lu Ödeme / İstanbul
Büyü. Mükellefler / V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Sokakı, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
17.Kat Ofis No:42 Ömerbey / İstanbul
Alemdağ / V.D.8430388530

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu, Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Blak Apt No: 7 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / 34912 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyü. Mükellefler / V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen kısa vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu "B" iken uzun vadeli yerel para birimi cinsinden "B" kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 10/12/2021 Tarihinde Bankanın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünün Durağan'dan Negatif'e revize edilmesinin nedeni, Türkiye'nin not görünümünün Durağan'dan Negatif'e revize edilmesidir. Buna gerekçe olarak TL'de son dönemdeki volatilité ve artan enflasyonun negatif yönlü makro ekonomik riskleri ve finansal istikrara ilişkin riskleri artırması gösterilmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL:

5.2.4.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

Bu ihraççı bilgi dokümanı kapsamında gerçekleştirilecek Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarına ilişkin işlem adımları aşağıda yer almaktadır :

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarından oluşan Portföy'ün mülkiyetini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde gerekli devir işlemini yaparak VKŞ'ye devredecektir.
2. VKŞ, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değerinin azami %90'ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
3. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.
5. Türkiye Finans, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikaları ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Çarşı
34768 No:6 Çarşıyolu / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Çarşı No:6
17 Kat/Ofis No:42 Çarşıyolu / Beşiktaş / İstanbul
Alınan V.D.8450358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mahallesi Kemalpaşa Cd. Vadi-i Nispetiye Parkı Sn. 7B
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Blok Apt. No:18 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacaktır. İtfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. ~~Bu durumda Portföy Getirilerinin kaynağı ihraç tutarına eklenecek kar marjı olacaktır.~~

6. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.

7. İtfâ tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfâ bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye itfâ bedeli kadar tazminat ödeyecektir.

8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfâ bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfâ edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Hazine VKŞ'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının kullanılması planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılması planlanan Hazine VKŞ 'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen "T.C. Merkez Bankası'na Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanma Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılarak belirlenecektir. Bu başlık altında kira sertifikaları da bulunmaktadır.

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin 500.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sıkkulu Caddesi
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sıkkulu Caddesi No:8
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358680

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerbergaz Cd. No:12 İstanbul Kat: 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 03 99 Mersis No: 0849 0019 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2.2. Kasım 2022

YENİ ŞEKİL:

5.2.4.2.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

Bu ihraççı bilgi dokümanı kapsamında gerçekleştirilecek Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarına ilişkin işlem adımları aşağıda yer almaktadır :

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarından oluşan Portföy'ün mülkiyetini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde gerekli devir işlemini yaparak VKŞ'ye devredecektir.
2. VKŞ, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ tarafından ihraç edilen TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değerinin azami %90'ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
3. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.
5. Türkiye Finans, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda veya halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Hazine VKŞ'nin yurt içinde ihraç ettiği TL kira sertifikaları ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacaktır. İtfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Bu durumda Portföy Getirilerinin kaynağı ihraç tutarına eklenecek kar marjı olacaktır. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Şişli Caddesi
34788 No:42 Ortanisiye / İstanbul
Büyükdere Mülkelleri V.D.068 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat:Ofis No:42 Ortanisiye/İstanbul
Alentepe V.D.8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mahallesi Şişli Caddesi No: 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 00 99 Mersis No: 080400319000000000000000
Büyükdere Mülkelleri V.D. 049 003 9604

6. Yukarıda 5'inci maddede belirtilen şekillerde gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
7. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Hazine VKŞ'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının kullanılması planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılması planlanan Hazine VKŞ 'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen "T.C. Merkez Bankası'na Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanma Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılarak belirlenecektir. Bu başlık altında kira sertifikaları da bulunmaktadır.

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin 500.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2020	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	2.423.687	58%	2.481.605	69%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	257.632	6%	71.698	2%

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi
64769 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 068 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17/Kat:Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı V.D.843036830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Keçiören Çd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:0819 0079 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ticari Kar / Zarar (Net)	623.805	15%	462.347	13%
Diğer Faaliyet Gelirleri	856.190	21%	575.251	16%
TOPLAM	4.161.314		3.590.904	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	6.085.068	4.448.894
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	4.727.615	3.620.496
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	116.906	24.741
Bankalardan Alınan Gelirler	1.320	9.433
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	548	5.619
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	1.137.198	700.756
Finansal Kiralama Gelirleri	45.823	53.111
Diğer Kâr Payı Gelirleri	55.658	34.738
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	3.661.381	1.967.289
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.863.038	1.149.598
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	185.317	390.882
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	756.710	58.902
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	554.693	161.019
Kiralama Kâr Payı Giderleri	64.063	62.439
Diğer Kâr Payı Giderleri	237.560	144.449
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.423.687	2.481.605
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	257.632	71.698
Alınan Ücret ve Komisyonlar	530.479	304.124
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	272.847	232.426

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokaklı Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Atandığı V.D.8430368630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kat:18 Burgaz Cd. Yıldırım Beyazıt Sın 7B
Blok Apt. No:78 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 357 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.B.069 008 9604

YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2022	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2020	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.919.347	%71	926.191	%56	2.423.687	%58	2.481.605	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	132.029	%2	105.633	%6	257.632	%6	71.698	%2
Ticari Kar / Zarar (Net)	804.909	%15	113.879	%7	623.805	%15	462.347	%13
Diğer Faaliyet Gelirleri	642.871	%12	503.129	%31	856.190	%21	575.251	%16
Temettü Gelirleri	774	%0	19	%0	19	%0	8	%0
TOPLAM	5.499.930		1.648.851		4.161.333		3.590.909	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	6.588.399	2.753.155	6.085.068	4.448.894
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	3.877.285	2.144.699	4.727.615	3.620.496
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	41.799	49.240	116.906	24.741
Bankalardan Alınan Gelirler	2.215	600	1.320	9.433

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Bolcalı Caddesi
34788 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 8870

TEFYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı V.D.8439358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İst. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22.03.2022

Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	466	548	5.619
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.545.158	519.686	1.137.198	700.756
Finansal Kiralama Gelirleri	75.460	18.704	45.823	53.111
Diğer Kâr Payı Gelirleri	46.482	19.760	55.658	34.738
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	2.669.052	1.826.964	3.661.381	1.967.289
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.748.909	882.175	1.863.038	1.149.598
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	68.553	134.460	185.317	390.882
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	531.880	355.440	756.710	58.902
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	89.206	324.483	554.693	161.019
Kiralama Kâr Payı Giderleri	36.248	30.365	64.063	62.439
Diğer Kâr Payı Giderleri	194.256	100.041	237.560	144.449
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.919.347	926.191	2.423.687	2.481.605
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	132.029	105.633	257.632	71.698
Alınan Ücret ve Komisyonlar	401.690	229.616	530.479	304.124
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	269.661	123.983	272.847	232.426

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Barış Caddesi
34768 No:1 Ormanlık / İstanbul
Büyü Mükellefler V.D.068 006 8870

TF VADELİ KİRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17. Kat Kat: No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 1 Kat:18 Sarıyer/İST. T:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyü Mükellefler V.D.849 003 9604

22 Kasım 2022

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalarına devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Akdoğan Caddesi
84768 No:8 Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TEVİRLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Salımlı Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Osmanlı / İstanbul
Alındığı V.D.8430356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemirburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 035 15 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, ~~JPY~~, ~~RUB~~, ~~SAR~~ döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi/ Beşiktaş Caddesi No:6
34768 No:6 Umranıyaya /İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Rit Ofis No:42 Umranıya/İstanbul
Alemdağ V.D.8430368630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Karamanlar Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:12 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde Bankada halihazırda USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek kişi müşterilerin altın hesabı bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde mevcut olan altın hesabı bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin EUR / USD / GBP döviz cinslerinden tasarruflarını Türk Lirası olarak

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Çengelköy Caddesi
34788 No:9 Ormanlıyayırı İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.069 006 9670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ormanlıyayırı İstanbul
Alemdağ V.D.848 035 8832

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacı Mah. Kemurburgaz Cd. Vakkaslıhan Park Sit. 7B
Blok A Kat: No: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0004 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Akıllı Bıdık Katılma Hesabı: Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünsel bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Alışveriş Sokakı Kat:42
34768 No:9 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahalle Sokak Kat:42
17 Kat Kat:42 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemeburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer-İst. Tlx:0212 319 12 00
Fax:0212 361 05 99 Mersis No:0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

22 Kasım 2022

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlar.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Bolcalı Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.B.068 006 3570

TFYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Bolcalı Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ Y.B.08430351630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemarburgaz Çi. Vaziristanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 2 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0879 0019 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.B. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve işletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sarıyer Cad. No: 3
34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mükellefleri V.D. 068 006 3870

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sarıyer Cad. No: 3
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alentepe V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Nuh Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 1 Kat: 18 Sarıyer-İz. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 06 99 Mersis No: 8649 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefleri V.D. 649 003 9604

22 NİSAN 2022

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği alımları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve Gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sırsıy Mahallesi Sırsıy Çarşısı No:8
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 009 3870

TF YATIRIM KURULUŞU A.Ş.
Sırsıy Mahallesi Sırsıy Çarşısı No:8
17/Kat:5. 34768 Nispetiye / İstanbul
Ailemde V.D.8430358830

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Modülent Park Sit. 78
Blok Apt. No: 18 Sarıyer / İST. 34921 319 12 00
Tic. Sic. No: 270999 Mersis No: 0839 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

- 22 Kasım 2022

aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 ile 30/09/2022 tarihleri arasında bankalarda halihazırda USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek kişi müşterilerin altın hesabı bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde mevcut olan altın hesabı bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin EUR / USD / GBP döviz cinslerinden tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Solunlu Caddesi No:8
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D:068 008 3870

TFYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Solunlu Caddesi No:8
17040 Otla No:42 Ömerliye/İstanbul
Alemdağ V.D:8430358630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Nispetiye Parkı Kat: 7B
Blok Apt. No: 10 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tels: 0212 319 12 00
Faks: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0034 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2021

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünlüklük bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Haziran ayı toplantısında politika faizini %14 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde, etkisi süren jeopolitik riskler, küresel ve bölgesel iktisadi faaliyet üzerindeki aşağı yönlü risklerin canlı tutulmakta olduğunu ve belirsizliklerin artmasına yol açtığını belirtmiştir. Yüksek küresel enflasyonun yol açtığı gıda güvenliğindeki belirsizliklerin,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D.068 006 3870

TE/ARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17 Kat:6/18 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alameda A.D 8430368630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. K. Harburgah Cd. Vedistonebul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:1 Kat:18 Seriyel:1ST T. 0212 319 12 00
Fax:0212/319 03 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler M.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

emtia ve enerji fiyatlarındaki yüksek seyir gibi başlıca faktörlerin arz kısıtlarını daha da belirgin hale getirdiği toplantı metninde belirtilmiştir. TCMB, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve güçlendirilerek sürdürülmekte olan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesi ve enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED Haziran ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,75 puan arttırarak %1 – %1,75 aralığına yükseltmiştir. Tutanaklarda yer alan ifadelerde, FED üyelerinin çoğunluğunun, bu ayki toplantıda merkez bankasının önümüzdeki birkaç toplantıda 0,75 puanlık faiz artışının gerekliliği konusunda hemfikir olduğu belirtilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası, Haziran ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmeyerek % 0,50 – %0,25 aralığında bırakmıştır. Banka, 01/07/2022 de varlık alım programını bitireceğini ve faiz artışına gidebileceğini açıklamış ve enflasyonun bir süre daha yüksek kalmaya devam edeceği, enerji maliyetlerinin ılımlı hale gelmesi, tedarik sorunlarının gevşemesi ve para politikasının normalleşmesinin enflasyonda düşüşe yol açması beklendiği belirtilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB’nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31/12/2021 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2020 yıl sonuna göre %36 artarak 4,946 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %27, ticari krediler* ise %49 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2021 de 2020 yıl sonuna göre %53 artışla 5,542 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2021 itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %64 artarak 717 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %72 artışla 565 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %53 artışla 362 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2021 karı yıllık %59 artışla 93 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %47 artışla 5,468 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
34768 No:30 Ortaseğir / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ortaseğir/İstanbul
Alandağ V.D.8430306630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Werneckparkat Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No: 9C Kat: 18 Sarıyer-İst. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 01 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

- 22 Kasım 2022

31/12/2021 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	112.479	9.215.458	717.338	1,22%	15,7%
Krediler**	58.860	4.946.466	362.384	1,19%	16,2%
Mevduat***	84.477	5.542.194	565.034	1,52%	15%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sıdıka Çarşısı
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sıdıka Çarşısı No:6
17/Kat:6 No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Ahi Kemalettin Çelebi Caddesi No: 75
Blok Apt. No: 70 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 79 Mersis: 080600390003900034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

22 Kasım 2022

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık segmenti yaklaşık 4,1 milyon müşteriye hizmet vermektedir. Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat:Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alandağ V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yeditepe Park Sit. 78
Blok Apt. No:1 Kat:18 Şişli/İST. 34722 319 12 00
Fax:0212 319 15 99 Mersis:08 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. ~~Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 0-15 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Obi bankacılık kriteri ise, yıllık cirosu 15-50 milyon TL arası olan işletmelerdir.~~ Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmekte olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2021 itibarıyla 42'si Ticari 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2021 verilerine göre yönettiği risk toplamı 60,5 Milyar TL'dir. Bu riskin 47,4 Milyar TL'si nakdi, 13,1 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2021 itibarıyla Ticari segmentte 22,5 Milyar TL, Kurumsal segmentte 20,8 Milyar TL ve ~~Obi segmentinde 4,1 Milyar TL~~ ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 47,4 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8 Ümraniye /İstanbul
Büyüklük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemadağ /T.B 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aleazga Mh. Çarşıburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit 7B
Blok Apt. No:17 Kat:18 Sarıyer /İstanbul /T.C
Fax:0212 251 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyüklük Mükellefler V.D. 849 003 9604

- 22 Kasım 2022

Yasal KOBİ tanımına göre 31/12/2021 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %20, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8 'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %17, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Bankacılık sektöründeki nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %22, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %34, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %44 olarak gerçekleşmiştir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari için ayrı ekiplerle 125-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 04/03/2022)

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2021 itibarıyla yaklaşık 1,077 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
RENE MÜBERRİT
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
34768 Nispetiye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 000 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
47.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadaga Mh. Karmırcılar Cd. Vadi-i Sanayi Parkı Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İz. T:0212 319 12 00
F:0212 319 09 99 Mersis No:0849 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

22. Kasım 2022

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

~~Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.~~

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünselik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 2024 yılı sonunda dijitalleşme endeksi %95 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %21 artış gösterirken, işlem hacmi %42 artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi
84768 Nispetiye / İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.D. 668 008 3970

TFYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Katlı No:42 Ümraniye/İstanbul
Alınidağ V.D.8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaraga Mahallesi Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 79
Blok Apt. No:72 Kat:18 Sarıyer-İstanbul Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 731 01 99 Mersis No:0839 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır. ~~Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleştiren müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.~~

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızla ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

~~"Masrafsız üçlü"~~ ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek dijital bankacılık sektöründe fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır. Kira Sertifikası Portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış-satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır. Yurt içi piyasaların yanı sıra yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılabilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sarıyıldız Caddesi
34766 No:30 Omurgan Yolu İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17.Ret Ofis No:42 Omurgan Yolu İstanbul
Alemdağ V.D.8490358530

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayozağa Mh. Karşıyaka Cd. Veda İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:70 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 03 99 Mersis No:0849 0839 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

22 Kasım 2022

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8600' de korumuştur. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak mobil şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır. Bu gelişmelerin hayata geçirildiği sürede 150.000 sayfa kağıt tasarrufu sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Brüt Kullandırılan Fonlar*	61.691.866	47.739.939
Takibe Giden Alacaklar	2.818.159	2.652.383
Aktif Toplamı	112.478.934	81.026.745
Toplanan Fonlar	84.477.388	57.390.432
Özkaynaklar	6.567.063	5.504.823
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,95	1,01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
34768 No:8 Ümraniye/İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.D.068 006 3670

TP VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17 Kat/Giriş No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemideğ V.D.8430358838

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Vahdettin Bulvarı Cd. Vahdettin Park Sit. 18
Blok Apt. No:18 Kat:18 Sarıyer-İl. Tel:0212 519 12 00
Fax:0212 519 05 99 Mersis No:0849 0099 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

- 22 Kasım 2022

Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	15,29	13,07
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,93	16,77
Net Kar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Net Dönem Karı	922,600	675.821

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi / Sarıyer / Beşiktaş / İstanbul
34768 No:9 Omranıye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3670

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Çarşısı No:8
17. Kat Ofis No:42 Omranıye / İstanbul
Alemdağ / D.8430358830

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kethanburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 72 Kat: 18 Sarıyer-İST. / İstanbul 319 12 00
Fax: 0212 354 00 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

	31/12/2021			31/12/2020		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	112.479	9.215.458	1,22%	81.027	6.106.442	1,33%
Krediler*	58.860	4.946.466	1,19%	45.340	3.628.779	1,25%
Mevduat**	84.477	5.542.194	1,52%	57.390	3.625.266	1,58%
Şube Sayısı	316	11.098	2,85%	319	11.188	2,85%
Personel Sayısı	3.566	202.136	1,76%	3.731	203.223	1,84%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2021 itibarıyla 112 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 59 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 84 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 04/03/2022)
<http://cbulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2022 Ekim ayı toplantısında politika faizini %10,50 seviyesine indirmiştir. TCMB açıklama metninde; jeopolitik risklerin dünya genelinde iktisadi faaliyet üzerindeki zayıflatıcı etkisinin artarak sürdüğünü ve önümüzdeki döneme

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldırım Sokakı, Çarşı
24768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldırım Sokakı, Çarşı
17 Kat, Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alerideğ V.D.8430358830

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vardiristanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 25 05 99 Marsis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

ilişkin küresel büyüme tahminlerinin aşağı yönlü güncellenmeye devam ettiği ve resesyonun kaçınılmaz bir risk faktörü olduğu değerlendirmelerinin yaygınlaştığını ifade etmiştir. Türkiye'nin geliştirdiği stratejik nitelikte çözüm araçları sayesinde temel gıda başta olmak üzere bazı sektörlerdeki arz kısıtlarının olumsuz etkileri azaltılmış olsa da uluslararası ölçekte üretici ve tüketici fiyatlarının artış eğilimi sürmektedir. Yüksek küresel enflasyonun, enflasyon beklentileri ve uluslararası finansal piyasalar üzerindeki etkileri yakından izlenmektedir. Enflasyonda gözlenen yükselişte; jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının gecikmeli ve dolaylı etkileri, ekonomik temellerden uzak fiyatlama oluşumlarının etkileri, küresel enerji, gıda ve tarımsal emtia fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şokları etkili olmaya devam etmektedir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2022 Eylül ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,75 puan arttırarak %3 - %3,25 aralığına yükseltmiştir. 2022 Ağustos ayında yapılan Jackson Hole Ekonomik Sempozyumu'ndaki ifadeleri başta olmak üzere FED tarafından enflasyonla mücadele kapsamında yılın geri kalanında politika faiz oranının arttırılabileceğine dair açıklamalar yapılmaktadır.

Avrupa Merkez Bankası, Ekim ayı toplantısında faiz oranlarını 0,75 puan arttırarak %01,50-%2,25 aralığında bırakmıştır. Avrupa Merkez Bankası karar metninde; enerji ve gıda fiyatlarına vurgu yapılarak, Yönetim Konseyi'nin, para politikasının enflasyon beklentilerinde kalıcı bir yukarı yönlü kayma riskine karşı koruma hedeflediği belirtilmiştir. Açıklamada, enflasyonu frenlemek için faiz artışlarının devam edeceği mesajı verilerek, "Enflasyon hala çok yüksek ve uzun bir süre hedefin üzerinde kalacak." denilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30/06/2022 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2021 yıl sonuna göre %28 artarak 6,326 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %21, KOBİ kredileri %41, ticari krediler* ise %26 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2022 de 2021 yıl sonuna göre %29 artışla 7,166 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %61,2 olarak gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol Mahallesi Şişli Caddesi
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3878

TFYARAK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17/Kat:Orta No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.6430368630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Keleşburgaz Cd. Yeditepe Park Sk. 78
Blok Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer-İst. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 12 00 Mersis No:0833003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2022 itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %33 artarak 957 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %35 artışla 762 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %39 artışla 503 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2022 karı yıllık %401 artışla 169 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %583 artışla 13,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2022 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	139.924	11.707.748	956.554	%1,20	%14,6
Krediler**	73.461	6.325.734	502.893	%1,16	%14,6
Mevduat***	107.566	7.166.367	761.641	%1,50	%14,1

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/11/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik olan Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi, Söğütözü Çıdıklı No:8
34788 No:8 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Söğütözü Çıdıklı No:8
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag V.D.843036836

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Yolu, Karmirburgaz Cd. No:1 İstanbul Park Sth. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İst. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0000 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 048 003 9604

22 Kasım 2022

Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ölke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 750.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık segmentinde 30/06/2022 itibarıyla 787.000 aktif müşteri adedi ve 4.554 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Perakende Bankacılık segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Soluğu Caddesi No:8
34783 No:9 Dikmen / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Soluğu Caddesi No:8
17/02/0115 No:42 Çarşıbaşı / İstanbul
Alanıdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arazağa Mh. Kemerburgaz Cd. İstanbulul Park Sit. 78
Blok Apt. No:70 Kat: 8 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 080 90 0034 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibariyle OBI segmentiyle birleşmiştir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibariyle Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Soluğu Caddesi No:8
34768 No:2 Organize/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 5879

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Soluğu Caddesi No:8
17. Kat Ofis: 16742 Organize/İstanbul
Alınan V.D.8430356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemurluaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

2-2 Kasım-2022

Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2022 itibarıyla 41'i Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2022 verilerine göre yönettiği risk toplamı 70,9 Milyar TL'dir. Bu riskin 56 Milyar TL'si nakdi, 14,9 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2022 itibarıyla Ticari segmentte 28,5 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 27,5 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 56 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %17,50, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9'dur. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %15,7, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Bankacılık sektöründeki nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %23,9, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %24,4'tür. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %39,6, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %49,1 olarak gerçekleşmiştir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/11/2022)

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Şakirî Caddesi
34758 No:3 Ormanlar / İstanbul
Büyüktürk Mükellefler V.D.068 006 3870

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şakirî Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ormanlar / İstanbul
Almanya V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Demetbüyük Cad. Yedigöller Parkı Sit. 18
Blok Apt. No: 7 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul
Fax: 0212 361 05 99 Mersis No: 0610 0039 6040 0034
Büyüktürk Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2022 itibarıyla yaklaşık 2,2 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında **bağlı ortaklık** TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 30/06/2022 sonunda dijitalleşme endeksi %95'e yakın gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %89 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %59 artış gösterirken, işlem hacmi iki kattan fazla artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman ve ExtraLimit gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi
34738 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alerideği V.D.8430358630

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7
Blok: Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer-İST. Tl:0212 319 12 00
Fax:0212 331 05 99 Mersis No:0849 0039 0040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

önceki yılın ilgili dönemine göre %36, görüntülü görüşme ile müşteri edinimi önceki yıla göre 3 kattan daha fazla artmıştır.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır.

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Masrafsızlık Kampanyası" kapsamında bireysel müşteriler için,

- ATM, Mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
34760 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3070

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Soluklu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı V.D.843036830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sn. 78
Blok Apt. No:78 Kat:18 Seriye:151 Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 357 05 99 Mersis:06:06496039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

- 8700' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şube'ye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası Portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 553 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8700'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 60 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak mobil şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi, Sokulu, Kat:100
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17 Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alojidegi V.D.9438358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Blok A Kat: 18 Sarıyer / İST. T.C. 0212 319 12 00
Fax: 0212 35 05 99 Menkul No: 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler T.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020
Brüt Kullanılan Fonlar*	76.528.801	61.691.866	47.739.939
Takibe Giden Alacaklar	2.389.061	2.818.159	2.652.383
Aktif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745
Toplanan Fonlar	107.566.469	84.477.388	57.390.432
Özkaynaklar	9.004.762	6.567.063	5.504.823
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	20,70	18,93	16,77
Net Kar (Bin TL)	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Net Dönem Karı	1.834.302	239.632	403.573

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal iletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF/VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi No:6
17.04.015 No:42 Ümraniye/İstanbul
Alo:068 V.D.8490386638

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistambul Park Etf 78
Blok Apt. No:70 Kat:18 Sarıyer-İST. T:0212 319 12 00
Fax:0212 315 09 99 Mersis No:0849003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2022			31/12/2021			31/12/2020		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	139.924	11.707.748	%1,20	112.479	9.215.463	%1,22	81.027	6.106.442	%1,33
Krediler*	73.461	6.325.734	%1,16	58.860	4.946.466	%1,19	45.340	3.628.779	%1,25
Mevduat**	107.566	7.166.367	%1,50	84.477	5.542.194	%1,52	57.390	3.625.266	%1,58
Şube Sayısı	316	11.092	%2,85	316	11.098	%2,85	319	11.188	%2,85
Personel Sayısı	3.527	202.637	%1,74	3.566	202.136	%1,76	3.731	203.223	%1,84

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2022 itibarıyla 140 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 73,5 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 108 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokakı Caddesi
34768 No:8 Ortamiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068.806.2870

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokakı Caddesi No:8
17.Kat:Ofis No:42 Ortamiye/İstanbul
Alo:0212 351 05 99 V.D.843036630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 78
Blok Apt. No:10 Kat:7B Sarıyer-İst. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0640 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/11/2022)
<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri :

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret ünvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2021 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 3,5'ini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 31/12/2021 İtibarıyla 243 milyar USD aktif büyüklük, 156 milyar USD mevduat ve 132 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2021 İtibarıyla 3,4 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. (https://www.alahli.com/en-us/Investor_Relation/Documents/SNB-4Q-2021-Financial-Statements-English.pdf) Saudi National Bank, Suudi Arabistan'daki en büyük finans kuruluşudur. (<https://www.alahli.com/en-us/about-us/Pages/default.aspx>)

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://beta.bankers Almanac.com/legalentity/3536/entity>) olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Birleşik Arap Emirlikleri ve Singapur'da şubesi, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. The Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Services Marketing Limited Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), SNB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi, Sarıyeri Caddesi
34788 No:3 Ümraniye /İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 066 3670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sarıyeri Caddesi No:3
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı Y.D.8439258630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazaga Mah. Keleşburgazı Cd. Vardışanbeyi Park Sın 78
Blok Apt No:1 Kat:18 Sarıyeri İstanbul
Tic. Sic. No: 271 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Tic. Sic. No: 271 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

22 Kasım 2022

Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık faaliyetleri yürüten bir bankadır. Co-Invest Offshore Capital Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Investment Capital (Cayman) Limited (ICCL) yönetiminde bir kuruluşur ve de Bankanın belirli yurtdışı yatırım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Real Estate Company Bankanın gayrimenkul projelerinin yönetiminden sorumludur. Samba Global Markets Limited Kayman Adaları' nda yerleşik olup Bankanın belirli hazine işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Funding Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup tahvil ihraçları ile Bankaya likidite sağlanması amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu ihraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında ihraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak ünvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 31/12/2021 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi, Sarıyıldız Caddesi
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyükd. Mükellefler V.D.068 008 3878

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sarıyıldız Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemadaş V.D.8430358690

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Keçiören Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:10 Kat:18 Sarıyer / İstanbul T.C. 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,38'i halka açık olan Gözde Girişim, 12.881.703.968 TL aktif büyüklüğü ve 11.417.897.895 TL özkaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş. paylarının tamamına sahip olan Gözde Girişim, Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayi ve Tic. A.Ş. şirketinde de çoğunluk pay sahibidir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>)

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri :

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret ünvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2022 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 3' ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2022 itibarıyla 256 milyar USD aktif büyüklük, 158 milyar USD mevduat ve 143 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2022 itibarıyla 2,4 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. (https://www.alahli.com/en-us/Investor_Relation/Documents/SNB-Q2-2022-Financials-English-Signed.pdf)

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Birleşik Arap Emirlikleri ve Singapur'da şubesi, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. The Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Services Marketing Limited Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. SNB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), SNB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık faaliyetleri yürüten bir bankadır. Co-Invest Offshore Capital Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Investment Capital (Cayman) Limited (ICCL) yönetiminde bir kuruluştur ve de Bankanın belirli

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokakı Zindan
34768 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEFYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokakı Caddesi No:8
17/Kat:15 No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı Y.D.843036850

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Karmirburgaz Cd. Yıldırımhan Park Sit. 7B
Blok A Kat: No:18 Kat:18 Sarıyer-İST. 34212 319 12 00
Fax: 0212 35 05 99 Mersis No: 0639 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022

yurtdışı yatırım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Real Estate Company Bankanın gayrimenkul projelerinin yönetiminden sorumludur. Samba Global Markets Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Bankanın belirli hazine işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Funding Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup tahvil ihraçları ile Bankaya likidite sağlanması amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak ünvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 30/06/2022 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 12,9 milyar TL aktif büyüklüğü ve 11,2 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Tech Ventures Teknoloji

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Etiler Çıddee
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.058 006 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Etiler Çıddee No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemadağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 1
Blak Kat. No:18 Kat:18 Sarıyer/İST. 34212 319 12
Fax: 212 25 05 99 Marmis No: 0649 0039 6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

22 Kasım 2022