

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkez Mh. Kemerburgaz Cd. Yalovaüstü Park Sit. 7B
 Kat: 9 No: 909 Kat: 9 Etiler-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 069 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 619 003 9604

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2020 - 31/12/2020)

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021-31/12/2021 Döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2022-31/12/2022 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2022-31/12/2022 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9 34330 Levent Beşiktaş İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022-31/12/2022)

01/01/2021-31/12/2021 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2021-31/12/2021)

ESKİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

01/01/2021-31/12/2021 ve 01/01/2020-31/12/2020 Dönemleri için Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmiştir ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir. 28/03/2022 Tarihinde yapılan olağan Genel Kurul

Genel Akis / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7D
Kat:10 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0809 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

YENİ ŞEKİL:
2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

ESKİ ŞEKİL:
3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Dönen Varlıklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880
Nakit ve Nakit Benzerleri	155.162	124.470	136.458
Ticari Alacaklar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
Diğer Alacaklar	22.306	17.700	13.699
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	9.791	8.898	8.897
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	12.515	8.802	4.802
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-

Yazdıcı Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Bak. Aft. No: 74 Kat: 25 Beşiktaş-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 319 12 99 Mersis No: 0645 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.B. 449 003 9604

Toplam Varlıklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.160.487.249	4.154.140.911	3.868.239.491
Ticari Borçlar	50	7.354	250
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
Diğer Borçlar	93.411	52.216	73.129
Dönem karı vergi yükümlülüğü	422	1.366	1.389
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	83.585	81.234	75.389
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.541	1.249	1.023
Geçmiş Yıllar Karları	29.693	24.140	19.447
Dönem Karı	2.351	5.845	4.919
Toplam Kaynaklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Hasılat	223.781.399	437.639.731	859.360.336	220.935.704
Satışların Maliyeti	(223.794.371)	(437.649.010)	(859.360.430)	(220.942.646)
Brüt Kar/Zarar	(12.972)	(9.279)	(9.094)	(6.942)
Genel Yönetim Giderleri	(116.414)	(87.447)	(180.494)	(166.711)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	132.544	100.932	196.799	45.156.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-	-	(44.976.048)
Esas Faaliyet Karı	3.158	4.206	7.211	6.308
Vergi Gideri	(807)	(615)	(1.366)	(1.389)
Dönem Karı	2.351	3.591	5.845	4.919
Pay Başına Kazanç	0,04702	0,07182	0,11690	0,09838

VKŞ'nin 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/08/2022, 05/08/2021, 08/02/2022 ve 27/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbaşı Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: Apt. No: 70 Kat: 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2022 ve 31/12/2021 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönen Varlıklar	7.338.602.225	4.154.222.145
Nakit ve Nakit Benzerleri	172.475	124.470
Ticari Alacaklar	7.338.413.170	4.154.079.975
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	7.338.413.170	4.154.079.975
Diğer Alacaklar	16.580	17.700
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	7.596	8.898
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	8.984	8.802
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	7.338.602.225	4.154.222.145
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.338.515.832	4.154.140.911
Ticari Borçlar	2.410	7.354
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.338.413.170	4.154.079.975
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Diğer Borçlar	98.509	52.216
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.743	1.366
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	86.393	81.234
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.541	1.249
Geçmiş Yıllar Karları	29.693	24.140
Dönem Karı	5.159	5.845
Toplam Kaynaklar	7.338.602.225	4.154.222.145

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
-------------------------------	--	--

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mh. Kemerkusaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Blok A Kat. No:7C Kat. No:10 Ümraniye-İST. Telsiz:0212 319 12 00
Fax:0212 319 06 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.649 003 9604

Hasılat	691.424.789	859.360.336
Satışların Maliyeti	(691.437.699)	(859.360.430)
Brüt Kar/Zarar	(12.910)	(9.094)
Genel Yönetim Giderleri	(293.970)	(180.494)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	313.782	196.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	6.902	7.211
Vergi Gideri	(1.743)	(1.366)
Dönem Karı	5.159	5.845
Pay Başına Kazanç	0,10318	0,11690

VKŞ'nin 31/12/2022 ve 31/12/2021 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/02/2023 ve 08/02/2022 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
AKTİF KALEMLER			-
Finansal Varlıklar (Net)	59.902.029	49.682.992	29.959.686
Nakit Ve Nakit Benzerleri	38.282.598	31.197.477	19.800.393
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	4.017.300	3.757.057	1.911.314
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	17.090.825	14.002.409	8.022.448
Türev Finansal Varlıklar	511.306	726.049	225.531
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	76.583.587	59.778.617	48.283.872
Kullandırılan Fonlar	74.909.786	60.187.817	47.032.268
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.619.015	1.504.049	707.671
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	3.122.333	918.533	2.943.684
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.067.547)	(2.831.782)	(2.399.751)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	113.390	84.882	261.431
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.466.543	1.396.096	1.201.775

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34758 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazığa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadislanbulu Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 70 Kat: 8 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 085 99 Mersis No: 0649 2839 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	160.795	172.447	135.605
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.022	139.121	74.309
Diğer Aktifler	1.691.155	1.224.779	1.110.067
Aktif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	107.566.469	84.477.388	57.390.432
Alınan Krediler	5.915.165	5.752.256	9.497.478
Para Piyasalarına Borçlar	2.829.353	6.528.730	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.312.062	981.446	3.516.043
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	411.269	364.117	324.251
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	424.271	372.189	341.098
Karşılıklar	1.076.197	450.977	366.460
Cari Vergi Borcu	486.260	357.621	101.188
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.169.288	3.246.755	1.836.471
Diğer Yükümlülükler	5.728.425	3.380.392	2.148.501
Özkaynaklar	9.004.762	6.567.063	5.504.823
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	4.484	2.987	1.739
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	228.299	230.176	98.796
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	638.391	34.663	28.315
Kâr Yedekleri	3.697.793	2.776.690	2.100.344
Kâr Veya Zarar	1.835.795	922.547	675.629
Pasif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Kâr Payı Gelirleri	6.588.399	2.753.155	6.085.068	4.448.894
Kâr Payı Giderleri	2.669.052	1.826.964	(3.661.381)	(1.967.289)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.919.347	926.191	2.423.687	2.481.605
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	132.029	105.633	257.632	71.698

Genel Kurul / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arıoğlan Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 11 No: 45 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0833003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 089 003 9604

Ticari Kâr/Zarar (Net)	804.909	113.879	623.805	462.347
Temettü Gelirleri	774	19	19	8
Diğer Faaliyet Gelirleri	642.871	503.129	856.190	575.251
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	5.499.930	1.648.851	4.161.333	3.590.909
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.221.462)	(553.335)	(1.296.780)	(1.248.036)
Diğer Karşılık Giderleri	(464.216)	(26.544)	(37.470)	(22.504)
Personel Giderleri	(530.604)	(368.563)	(730.021)	(629.684)
Diğer Faaliyet Giderleri	(785.014)	(407.482)	(886.371)	(817.762)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.498.634	292.927	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.498.634	292.927	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	664.332	53.295	(288.091)	(197.111)
Net Dönem Karı/Zararı	1.834.302	239.632	922.600	675.812
Pay Başına Kazanç (TL)	0,706	0,092	0,3548	0,2599

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 12/08/2022, 06/08/2021, 09/02/2022 ve 28/01/2024 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	55.487.454	49.682.992
Nakit Ve Nakit Benzerleri	29.717.788	31.197.477
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	4.528.581	3.757.057

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nozdağ Mh. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat: 7B Beşiktaş-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 12 00 Mersis No:08490039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.049 003 9604

Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	20.926.005	14.002.409
Türev Finansal Varlıklar	315.080	726.049
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	85.623.976	59.778.617
Kullandırılan Fonlar	80.089.399	60.187.817
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.925.549	1.504.049
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7.036.428	918.533
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.427.400)	(2.831.782)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	11.691	84.882
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.727.889	1.396.096
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	206.612	172.447
Ertelenmiş Vergi Varlığı	365.866	139.121
Diğer Aktifler	1.481.694	1.224.779
Aktif Toplamı	145.905.182	112.478.934
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	102.847.052	84.477.388
Alınan Krediler	14.569.053	5.752.256
Para Piyasalarına Borçlar	3.130.312	6.528.730
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	567.460	981.446
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler		-
Türev Finansal Yükümlülükler	423.688	364.117
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	448.384	372.189
Karşılıklar	2.554.660	450.977
Cari Vergi Borcu	1.057.850	357.621
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.678.005	3.246.755
Diğer Yükümlülükler	4.550.184	3.380.392
Özkaynaklar	11.078.534	6.567.063
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	2.987
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	784.136	230.176
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	1.076.512	34.663
Kâr Yedekleri	3.697.793	2.776.690
Kâr Veya Zarar	2.918.692	922.547
Pasif Toplamı	145.905.182	112.478.934

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Kâr Payı Gelirleri	14.486.966	6.085.068

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mahalleli Sokullu Caddesi
 34768 No:6 Ömraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.D.068 004 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahalleli Sokullu Caddesi No:6
 17.Kat Ofis No:42 Ömraniye/İstanbul
 Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akazade Mh. Kempaşbulur Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
 Blok Kat: No: 17B Seriyyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 08140 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D: 049 003 9604

Kâr Payı Giderleri	7.129.010	(3.661.381)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	7.357.956	2.423.687
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	448.067	257.632
Ticari Kâr/Zarar (Net)	1.698.865	623.805
Temettü Gelirleri	799	19
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.233.681	856.190
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	10.739.368	4.161.333
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(2.071.738)	(1.296.780)
Diğer Karşılık Giderleri	(1.464.670)	(37.470)
Personel Giderleri	(1.373.073)	(730.021)
Diğer Faaliyet Giderleri	(1.602.143)	(886.371)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	4.227.744	1.210.691
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	4.227.744	1.210.691
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	1.309.052	(288.091)
Net Dönem Karı/Zararı	2.918.692	922.600
Pay Başına Kazanç (TL)	1,123	0,3548

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 dönemine ilişkin finansal tabloları 09/02/2023 ve 09/02/2022 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski:

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Genel Akad / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Nispetiye Park Sit. 7B
Büyükdere No:72 Kat:6 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	66.324.493	6.246.794	141.500	174.379	2.073.182	16.892.818
Genel Karşılıklar	211.607	1.059.507	-	-	-	96.113
Özel Karşılıklar	-	-	110.996	94.661	1.590.776	-

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Kemerkapı Caddesi Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 7 No: 70599 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tel: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

31/12/2021 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2020 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	40.514.181	3.943.411	71.161	95.659	2.485.563	8.985.041
Genel Karşılıklar	418.272	387.627	-	-	-	70.123
Özel Karşılıklar	-	-	45.429	59.073	1.789.350	-

30/06/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,5'tir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2022 itibarıyla TGA oranı %3,12'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %75,2'dir.

30/06/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %54, TGA oranı %2,4, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,5'tir.

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı %4,57'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %74'dir.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,7, TGA oranı %3,1, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,5'tir.

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %56'dır. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71'dir.

31/12/2020 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag V.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kızıllı Mh. Kemperbulvarı Cd. Vardir Park Sit. 78
Büyükdere No:15 Sarıyer İST. T:0212 319 12 00
F:0212 331 05 99 Mersis No:0610003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar			Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020	30/06/2022
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	55.392.588	44.287.620	36.469.823	4.431.407

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 13.710.064.000 TL (31/12/2021 : 10.105.029.000 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %20,70'tir. (31/12/2021 : %18,93)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski:

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Genel Akis / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemurburnaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: Apt. No:7C Kat: 3 Sarıyer-İST. T.C. 0212 319 12 00
Fikri ve Menkul Hukukları Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavram Mh. Kemerburgaz Cd. No:12 İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş No:34100 Sarıyer İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 05 99 Mersis No:08400039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.649 003 9604

31/12/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	105.125
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	-

31/12/2021 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2022 İtibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53,9'dur**. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı **%3,04'tür**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%83,1'dir**.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53**, TGA oranı **%2**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%86,7'dir**.

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%52'dir**. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı **%4,57'dir**. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%74'tür**.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53,7**, TGA oranı **%3,1**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%79,5'tir**.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kamartürk Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7/6 Kat: 7/6 Kat: 7/6 Kat: 7/6
Fax: 0212 319 12 00 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Resit: 02.03.2015 99 Mersis No: 08490039604
Büyükk. Mülkellerler M.D. 049 003 9604

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2022				
Toplam Varlıklar	34.678.587	31.508.519	13.081.468	79.268.574
Toplam Yükümlülükler	20.073.112	43.171.517	17.402.438	80.647.067
Net Bilanço Pozisyonu	14.605.475	(11.662.998)	(4.320.970)	(1.378.493)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(14.283.115)	11.491.643	4.348.558	1.557.086

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2020				
Toplam Varlıklar	15.249.888	16.377.647	11.514.286	43.141.821
Toplam Yükümlülükler	9.352.276	20.718.791	16.333.345	46.404.412
Net Bilanço Pozisyonu	5.897.612	(4.341.144)	(4.819.059)	(3.262.591)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.925.741)	4.335.356	4.863.448	3.273.063

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %5'i olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2022-tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,06 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir.

Genele Acik / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.588.980	71.038.926
Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12.676.361)	11.889.868	1.882.718	1.096.225

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga / M. Kemerburgaz / Co. Maden / İstanbul Park / Str. 7B
Blok Apt. No: 7 / Çayırbaşı / Beşiktaş / İST. / Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0000 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 002 9604