

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 09/12/2022 TARİH VE 73/1738 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 13/12/2022 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021–31/12/2021 ve 01/01/2020–31/12/2020 Dönemlerinde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2022–30/06/2022 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2022–30/06/2022 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9 34330 Levent Beşiktaş İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–30/06/2022)

01/01/2021–31/12/2021 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2021–31/12/2021)



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:68 No:6 Ömeriye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Genelle Açık / Public
Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul
Mersis No: V.D. 8430356830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Kat: 9 No: 905 Kat: 9 No: 905 Kat: 9 No: 905
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2020-31/12/2020)

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021-31/12/2021 Döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2022-31/12/2022 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2022-31/12/2022 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3 Kat 1-2-4-5-6-9 34330 Levent Beşiktaş İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022-31/12/2022)

01/01/2021-31/12/2021 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2021-31/12/2021)



ESKİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

01/01/2021-31/12/2021 ve 01/01/2020-31/12/2020 Dönemleri için Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmiştir ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir. 28/03/2022 Tarihinde yapılan olağan Genel Kurul

Genel Akis / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi Sokullu Caddesi
No:66 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 606 3870

TEMAFİLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .Y.D 8430368630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Mh. Karamanlı Az Cd. Vadi İstanbul Park Sit 7B
Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

Ayazoglu Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Aft. No: 7 Kat: 8 Sıyrer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fak: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Buyuk Mükellefler V.D. 449 003 9604

Toplam Varlıklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.160.487.249	4.154.140.911	3.868.239.491
Ticari Borçlar	50	7.354	250
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.160.393.366	4.154.079.975	3.868.164.723
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
Diğer Borçlar	93.411	52.216	73.129
Dönem karı vergi yükümlülüğü	422	1.366	1.389
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	83.585	81.234	75.389
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.541	1.249	1.023
Geçmiş Yıllar Karları	29.693	24.140	19.447
Dönem Karı	2.351	5.845	4.919
Toplam Kaynaklar	4.160.570.834	4.154.222.145	3.868.314.880

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Hasılat	223.781.399	437.639.731	859.360.336	220.935.704
Satışların Maliyeti	(223.794.371)	(437.649.010)	(859.360.430)	(220.942.646)
Brüt Kar/Zarar	(12.972)	(9.279)	(9.094)	(6.942)
Genel Yönetim Giderleri	(116.414)	(87.447)	(180.494)	(166.711)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	132.544	100.932	196.799	45.156.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-	-	(44.976.048)
Esas Faaliyet Karı	3.158	4.206	7.211	6.308
Vergi Gideri	(807)	(615)	(1.366)	(1.389)
Dönem Karı	2.351	3.591	5.845	4.919
Pay Başına Kazanç	0,04702	0,07182	0,11690	0,09838

VKS'nin 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/08/2022, 05/08/2021, 08/02/2022 ve 27/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Genel Akad / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 003 9670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430958830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazpaşa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok: Apt. No: 7B Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2022 ve 31/12/2021 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönen Varlıklar	7.338.602.225	4.154.222.145
Nakit ve Nakit Benzerleri	172.475	124.470
Ticari Alacaklar	7.338.413.170	4.154.079.975
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	7.338.413.170	4.154.079.975
Diğer Alacaklar	16.580	17.700
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	7.596	8.898
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	8.984	8.802
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	7.338.602.225	4.154.222.145
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.338.515.832	4.154.140.911
Ticari Borçlar	2.410	7.354
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.338.413.170	4.154.079.975
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Diğer Borçlar	98.509	52.216
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.743	1.366
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	86.393	81.234
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.541	1.249
Geçmiş Yıllar Karları	29.693	24.140
Dönem Karı	5.159	5.845
Toplam Kaynaklar	7.338.602.225	4.154.222.145



Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
-------------------------------	--	--

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
34768 No:8 Ömraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17.Kat/Ofis No:42 Ömraniye/İstanbul
Alandağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arslançay Mh. Kemerburgaz Cd. Vardir Park Sit. 7B
Büy. Apt. No:7C Kat:5 Sarıyer İST. T:0212 319 12 00
F:0212 319 06 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Hasılat	691.424.789	859.360.336
Satışların Maliyeti	(691.437.699)	(859.360.430)
Brüt Kar/Zarar	(12.910)	(9.094)
Genel Yönetim Giderleri	(293.970)	(180.494)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	313.782	196.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	6.902	7.211
Vergi Gideri	(1.743)	(1.366)
Dönem Karı	5.159	5.845
Pay Başına Kazanç	0,10318	0,11690

VKS'nin 31/12/2022 ve 31/12/2021 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/02/2023 ve 08/02/2022 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
AKTİF KALEMLER			-
Finansal Varlıklar (Net)	59.902.029	49.682.992	29.959.686
Nakit Ve Nakit Benzerleri	38.282.598	31.197.477	19.800.393
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	4.017.300	3.757.057	1.911.314
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	17.090.825	14.002.409	8.022.448
Türev Finansal Varlıklar	511.306	726.049	225.531
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	76.583.587	59.778.617	48.283.872
Kullandırılan Fonlar	74.909.786	60.187.817	47.032.268
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.619.015	1.504.049	707.671
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	3.122.333	918.533	2.943.684
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.067.547)	(2.831.782)	(2.399.751)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	113.390	84.882	261.431
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.466.543	1.396.096	1.201.775

Genel Bank / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Kıyık Mahalleli Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakay Mahalleli Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Üstü No:42 Ümraniye/İstanbul
Aloçdağı V.D 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadişahin Park Sit. 7B
Büyükd. No: 70 Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	160.795	172.447	135.605
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.022	139.121	74.309
Diğer Aktifler	1.691.155	1.224.779	1.110.067
Aktif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	107.566.469	84.477.388	57.390.432
Alınan Krediler	5.915.165	5.752.256	9.497.478
Para Piyasalarına Borçlar	2.829.353	6.528.730	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.312.062	981.446	3.516.043
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	411.269	364.117	324.251
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	424.271	372.189	341.098
Karşılıklar	1.076.197	450.977	366.460
Cari Vergi Borcu	486.260	357.621	101.188
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.169.288	3.246.755	1.836.471
Diğer Yükümlülükler	5.728.425	3.380.392	2.148.501
Özkaynaklar	9.004.762	6.567.063	5.504.823
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	4.484	2.987	1.739
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	228.299	230.176	98.796
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	638.391	34.663	28.315
Kâr Yedekleri	3.697.793	2.776.690	2.100.344
Kâr Veya Zarar	1.835.795	922.547	675.629
Pasif Toplamı	139.923.521	112.478.934	81.026.745

01 Ocak 2023

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
Kâr Payı Gelirleri	6.588.399	2.753.155	6.085.068	4.448.894
Kâr Payı Giderleri	2.669.052	1.826.964	(3.661.381)	(1.967.289)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.919.347	926.191	2.423.687	2.481.605
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	132.029	105.633	257.632	71.698

Genelle A.Ş. / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokutu Caddesi No:6
34768 No:6 Ömraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokutu Caddesi No:6
12 Kat D/6 No:42 Ömraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avaza Mah. Kemalettin Caddesi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: 9 No: 99 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0641003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 849 083 9604

Ticari Kâr/Zarar (Net)	804.909	113.879	623.805	462.347
Temettü Gelirleri	774	49	19	8
Diğer Faaliyet Gelirleri	642.871	503.129	856.190	575.251
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	5.499.930	1.648.851	4.161.333	3.590.909
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.221.462)	(553.335)	(1.296.780)	(1.248.036)
Diğer Karşılık Giderleri	(464.216)	(26.544)	(37.470)	(22.504)
Personel Giderleri	(530.604)	(368.563)	(730.021)	(629.684)
Diğer Faaliyet Giderleri	(785.014)	(407.482)	(886.371)	(817.762)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.498.634	292.927	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.498.634	292.927	1.210.691	872.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	664.332	53.295	(288.091)	(197.111)
Net Dönem Karı/Zararı	1.834.302	239.632	922.600	675.812
Pay Başına Kazanç (TL)	0,706	0,092	0,3548	0,2599

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 dönemine ilişkin finansal tabloları 12/08/2022, 06/08/2021, 09/02/2022 ve 28/01/2021 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	55.487.454	49.682.992
Nakit Ve Nakit Benzerleri	29.717.788	31.197.477
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	4.528.581	3.757.057

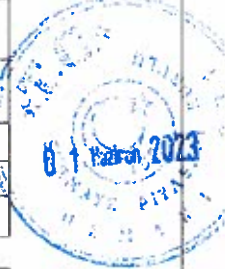
Genel / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahalleli Sokutu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 9870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahalleli Sokutu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılcırmaz Mah. Kemerkurgaz Cd. Vodistambul Park Sit. 78
Nispetiye No:7 Kat:7B Ümraniye-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 319 12 00 Mersis No:08490039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	20.926.005	14.002.409
Türev Finansal Varlıklar	315.080	726.049
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	85.623.976	59.778.617
Kullandırılan Fonlar	80.089.399	60.187.817
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.925.549	1.504.049
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7.036.428	918.533
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.427.400)	(2.831.782)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	11.691	84.882
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.727.889	1.396.096
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	206.612	172.447
Ertelenmiş Vergi Varlığı	365.866	139.121
Diğer Aktifler	1.481.694	1.224.779
Aktif Toplamı	145.905.182	112.478.934
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	102.847.052	84.477.388
Alınan Krediler	14.569.053	5.752.256
Para Piyasalarına Borçlar	3.130.312	6.528.730
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	567.460	981.446
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler		-
Türev Finansal Yükümlülükler	423.688	364.117
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	448.384	372.189
Karşılıklar	2.554.660	450.977
Cari Vergi Borcu	1.057.850	357.621
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.678.005	3.246.755
Diğer Yükümlülükler	4.550.184	3.380.392
Özkaynaklar	11.078.534	6.567.063
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	2.987
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	784.136	230.176
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	1.076.512	34.663
Kâr Yedekleri	3.697.793	2.776.690
Kâr Veya Zarar	2.918.692	922.547
Pasif Toplamı	145.905.182	112.478.934



Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Kâr Payı Gelirleri	14.486.966	6.085.068

Genel Yönl. / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
84/66 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.086 003 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Mh. Kemikburun Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: A1 No: 7 Kat: 16 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849003960400034
Büyük Mükellefler V.D: 849 003 9604

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemleri asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	66.324.493	6.246.794	141.500	174.379	2.073.182	16.892.818
Genel Karşılıklar	211.607	1.059.507	-	-	-	96.113
Özel Karşılıklar	-	-	110.996	94.661	1.590.776	-

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahalleli Sokullu Caddesi
No:6 No:6 Ömeriye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088 008 8870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahalleli Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul
Nispetiye V.D.8480358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Alibeyköy Mah. Kemik Yolu No:17 Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Kat: No: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17
Tel: 0212 333 05 99 Mersis No: 08 49 0034 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 848 003 9604

31/12/2021	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2020	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	40.514.181	3.943.411	71.161	95.659	2.485.563	8.985.041
Genel Karşılıklar	118.272	387.627	-	-	-	70.123
Özel Karşılıklar	-	-	45.429	59.073	1.789.350	-

30/06/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,5'tir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2022 itibarıyla TGA oranı %3,12'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %75,2'dir.

30/06/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %54, TGA oranı %2,4, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,5'tir.

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı %4,57'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %74'dür.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,7, TGA oranı %3,1, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,5'tir.

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %56'dır. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71'dir.

31/12/2020 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Genel Akç / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddeesi
Etiler No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 068 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddeesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D 8430356830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kenteleli Cad. Yeşilbelen Park Sit. 7B
Büyükdere No:21 Kat:18 Sarıyer / İST. T:0212 319 12 00
F:0212 351 05 99 Mersis No:0610003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

****Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.**

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar			Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020	30/06/2022
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	55.392.588	44.287.620	36.469.823	4.431.407

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 13.710.064.000 TL (31/12/2021 : 10.105.029.000 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %20,70'tir. (31/12/2021 : %18,93)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski:

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Genel / Risk / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430368630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Kemurburnaz Cd. Vatanbulvarı Kat: 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Beşiktaş / İstanbul 34398 12 00
Finans Yatırım Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKAŞ.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
38788 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D 8438358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemerturgaz Cd. Nispetiye Park Sit. 7B
Büyükdere No:122 Kat:12 Beşiktaş/İST. Tel:0212 319 12 00
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Mersis No:0840003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 803 9604

31/12/2022	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	105.125
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	-

31/12/2021	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53,9'dur**. Türkiye Finans'ın, **31/12/2022** itibarıyla TGA oranı **%3,04'tür**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%83,1'dir**.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53**, TGA oranı **%2**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%86,7'dir**.

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%52'dir**. Türkiye Finans'ın, **31/12/2021** itibarıyla TGA oranı **%4,57'dir**. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%74'tür**.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53,7**, TGA oranı **%3,1**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%79,5'tir**.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahalleli Sokullu Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 003 3870

TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahalleli Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemadağ .Y.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul 34392 319 12 00
Fax:0212 284 03 99 Mersis No:08490039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 25/05/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

****Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.**

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği"** uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	57.139.520	44.287.620	4.571.162

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **16.309.955 TL** (31/12/2021 : 10.105.029.000 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı **%23,01'dir.** (31/12/2021 : %18,93)

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

Genel / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Cadde No:6
34798 No:3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.066 608 3870

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Cadde No:6
47.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alerideği .V.D 8438658630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemikburç Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:76 Kat:10 Beşiktaş-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 319 15 99 Mersis No:0649003960400034
Büyük Mükellefler V.D.066 603 9604

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

4.1.2.2 Kur Riski:

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.588.980	71.038.926
Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12.676.361)	11.889.868	1.882.718	1.096.225

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

TEKARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokaklı Cadde No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alameda Y.D 8430356630

Ayazgöl İnş. Kemerburgaz Co. Yedigöller Parkı Sit. 7B
 Blok Apt. No: 7C Kat: 10 Etiler-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Fax: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0000 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 610 302 9604

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldızsanbulak Park Sit. 7B
Kat: A Blok No:7 Kat: 7 Beşiktaş-İST. Tel:0212 2319 12 00
Fax: 0212 2319 05 99 Mersis No: 081600103160400034
Büyükdere Mülkellefleri V.D. 449 003 9604

tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	360,41	301,36

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,05 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %296,58'dir. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	322,32	233,49

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2022								
Toplam Varlıklar	21.885.148	24.464.125	12.246.542	38.014.375	37.159.253	5.099.631	1.054.447	139.923.521

Genel / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8460358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga M.K. Kemerburgaz Cd. Varlıkistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt.No:7C Kat:17 Ümraniye-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 354 85 99 Mersis No:084900960400034
Büyük Mükellefler V.D. 849 009 9604

Toplam Yükümlülükler	47.898.033	48.980.995	22.684.522	5.369.369	677.864	4.231.779	10.080.959	139.923.521
Likidite Açığı	(26.012.885)	(24.516.870)	(10.437.980)	32.645.006	36.481.389	867.852	(9.026.512)	-
(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2021								
Toplam Varlıklar	15.753.896	22.933.717	14.909.689	26.498.770	28.453.403	2.164.435	1.765.024	112.478.934
Toplam Yükümlülükler	42.579.101	45.869.314	9.674.740	3.778.658	251.131	3.307.951	7.018.039	112.478.934
Likidite Açığı	(26.825.205)	(22.935.597)	5.234.949	22.720.112	28.202.272	(1.143.516)	(5.253.015)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2020								
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.692.407	81.026.745
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745
Likidite Açığı	(19.006.454)	(19.418.872)	1.726.376	19.882.835	21.330.671	(335.681)	(4.178.875)	-

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski:

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Genel Yönetim / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.066 066 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat/Ofis No:42 Nispetiye/İstanbul
Nispetiye V.D.8438358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akyazı Mah. Kemarburgada 66/Vadisiye Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274959 Mersis No: 0804003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%510,47** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı **%314,41'dir. 31/12/2022 Tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.**

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%388,05** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı **%296,58'dir. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.**

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurulmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2022 ve 31/12/2021 İtibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
81/68 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK YATIRIM A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
11.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Atatürk V.D.8420358830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Nadirhan Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İST. T.0212 319 12 00
F.0212 319 12 00 Mersis No:08330039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.049 803 9604

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2022								
Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616	145.905.182
Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı								

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2021								
Toplam Varlıklar	15.753.896	22.933.717	14.909.689	26.498.770	28.453.403	2.164.435	1.765.024	112.478.934
Toplam Yükümlülükler	42.579.101	45.869.314	9.674.740	3.778.658	251.131	3.307.951	7.018.039	112.478.934
Likidite Açığı	(26.825.205)	(22.935.597)	5.234.949	22.720.112	28.202.272	(1.143.516)	(5.253.015)	-

* Bilanço yapıldığı gün aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski:

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34798 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.063 063 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızıldağ Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
No: 9 Kat: 9 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.069 063 9604

olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	224.412	307.800	134.088
2	Kur Riski	553.163	342.463	536.050
3	Emtia Riski	3.502.700	2.779.987	2.988.388
	Toplam	4.280.275	3.430.250	3.658.526

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVHARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat-Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430388630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbaşı Mh. Kamarcıbaşı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: No:7 Kat:4 Kat:5 Kat:6 Kat:7 Kat:8 Kat:9 Kat:10 Kat:11 Kat:12 Kat:13 Kat:14 Kat:15 Kat:16 Kat:17 Kat:18 Kat:19 Kat:20 Kat:21 Kat:22 Kat:23 Kat:24 Kat:25 Kat:26 Kat:27 Kat:28 Kat:29 Kat:30 Kat:31 Kat:32 Kat:33 Kat:34 Kat:35 Kat:36 Kat:37 Kat:38 Kat:39 Kat:40 Kat:41 Kat:42 Kat:43 Kat:44 Kat:45 Kat:46 Kat:47 Kat:48 Kat:49 Kat:50 Kat:51 Kat:52 Kat:53 Kat:54 Kat:55 Kat:56 Kat:57 Kat:58 Kat:59 Kat:60 Kat:61 Kat:62 Kat:63 Kat:64 Kat:65 Kat:66 Kat:67 Kat:68 Kat:69 Kat:70 Kat:71 Kat:72 Kat:73 Kat:74 Kat:75 Kat:76 Kat:77 Kat:78 Kat:79 Kat:80 Kat:81 Kat:82 Kat:83 Kat:84 Kat:85 Kat:86 Kat:87 Kat:88 Kat:89 Kat:90 Kat:91 Kat:92 Kat:93 Kat:94 Kat:95 Kat:96 Kat:97 Kat:98 Kat:99 Kat:100 Kat:101 Kat:102 Kat:103 Kat:104 Kat:105 Kat:106 Kat:107 Kat:108 Kat:109 Kat:110 Kat:111 Kat:112 Kat:113 Kat:114 Kat:115 Kat:116 Kat:117 Kat:118 Kat:119 Kat:120 Kat:121 Kat:122 Kat:123 Kat:124 Kat:125 Kat:126 Kat:127 Kat:128 Kat:129 Kat:130 Kat:131 Kat:132 Kat:133 Kat:134 Kat:135 Kat:136 Kat:137 Kat:138 Kat:139 Kat:140 Kat:141 Kat:142 Kat:143 Kat:144 Kat:145 Kat:146 Kat:147 Kat:148 Kat:149 Kat:150 Kat:151 Kat:152 Kat:153 Kat:154 Kat:155 Kat:156 Kat:157 Kat:158 Kat:159 Kat:160 Kat:161 Kat:162 Kat:163 Kat:164 Kat:165 Kat:166 Kat:167 Kat:168 Kat:169 Kat:170 Kat:171 Kat:172 Kat:173 Kat:174 Kat:175 Kat:176 Kat:177 Kat:178 Kat:179 Kat:180 Kat:181 Kat:182 Kat:183 Kat:184 Kat:185 Kat:186 Kat:187 Kat:188 Kat:189 Kat:190 Kat:191 Kat:192 Kat:193 Kat:194 Kat:195 Kat:196 Kat:197 Kat:198 Kat:199 Kat:200 Kat:201 Kat:202 Kat:203 Kat:204 Kat:205 Kat:206 Kat:207 Kat:208 Kat:209 Kat:210 Kat:211 Kat:212 Kat:213 Kat:214 Kat:215 Kat:216 Kat:217 Kat:218 Kat:219 Kat:220 Kat:221 Kat:222 Kat:223 Kat:224 Kat:225 Kat:226 Kat:227 Kat:228 Kat:229 Kat:230 Kat:231 Kat:232 Kat:233 Kat:234 Kat:235 Kat:236 Kat:237 Kat:238 Kat:239 Kat:240 Kat:241 Kat:242 Kat:243 Kat:244 Kat:245 Kat:246 Kat:247 Kat:248 Kat:249 Kat:250 Kat:251 Kat:252 Kat:253 Kat:254 Kat:255 Kat:256 Kat:257 Kat:258 Kat:259 Kat:260 Kat:261 Kat:262 Kat:263 Kat:264 Kat:265 Kat:266 Kat:267 Kat:268 Kat:269 Kat:270 Kat:271 Kat:272 Kat:273 Kat:274 Kat:275 Kat:276 Kat:277 Kat:278 Kat:279 Kat:280 Kat:281 Kat:282 Kat:283 Kat:284 Kat:285 Kat:286 Kat:287 Kat:288 Kat:289 Kat:290 Kat:291 Kat:292 Kat:293 Kat:294 Kat:295 Kat:296 Kat:297 Kat:298 Kat:299 Kat:300 Kat:301 Kat:302 Kat:303 Kat:304 Kat:305 Kat:306 Kat:307 Kat:308 Kat:309 Kat:310 Kat:311 Kat:312 Kat:313 Kat:314 Kat:315 Kat:316 Kat:317 Kat:318 Kat:319 Kat:320 Kat:321 Kat:322 Kat:323 Kat:324 Kat:325 Kat:326 Kat:327 Kat:328 Kat:329 Kat:330 Kat:331 Kat:332 Kat:333 Kat:334 Kat:335 Kat:336 Kat:337 Kat:338 Kat:339 Kat:340 Kat:341 Kat:342 Kat:343 Kat:344 Kat:345 Kat:346 Kat:347 Kat:348 Kat:349 Kat:350 Kat:351 Kat:352 Kat:353 Kat:354 Kat:355 Kat:356 Kat:357 Kat:358 Kat:359 Kat:360 Kat:361 Kat:362 Kat:363 Kat:364 Kat:365 Kat:366 Kat:367 Kat:368 Kat:369 Kat:370 Kat:371 Kat:372 Kat:373 Kat:374 Kat:375 Kat:376 Kat:377 Kat:378 Kat:379 Kat:380 Kat:381 Kat:382 Kat:383 Kat:384 Kat:385 Kat:386 Kat:387 Kat:388 Kat:389 Kat:390 Kat:391 Kat:392 Kat:393 Kat:394 Kat:395 Kat:396 Kat:397 Kat:398 Kat:399 Kat:400 Kat:401 Kat:402 Kat:403 Kat:404 Kat:405 Kat:406 Kat:407 Kat:408 Kat:409 Kat:410 Kat:411 Kat:412 Kat:413 Kat:414 Kat:415 Kat:416 Kat:417 Kat:418 Kat:419 Kat:420 Kat:421 Kat:422 Kat:423 Kat:424 Kat:425 Kat:426 Kat:427 Kat:428 Kat:429 Kat:430 Kat:431 Kat:432 Kat:433 Kat:434 Kat:435 Kat:436 Kat:437 Kat:438 Kat:439 Kat:440 Kat:441 Kat:442 Kat:443 Kat:444 Kat:445 Kat:446 Kat:447 Kat:448 Kat:449 Kat:450 Kat:451 Kat:452 Kat:453 Kat:454 Kat:455 Kat:456 Kat:457 Kat:458 Kat:459 Kat:460 Kat:461 Kat:462 Kat:463 Kat:464 Kat:465 Kat:466 Kat:467 Kat:468 Kat:469 Kat:470 Kat:471 Kat:472 Kat:473 Kat:474 Kat:475 Kat:476 Kat:477 Kat:478 Kat:479 Kat:480 Kat:481 Kat:482 Kat:483 Kat:484 Kat:485 Kat:486 Kat:487 Kat:488 Kat:489 Kat:490 Kat:491 Kat:492 Kat:493 Kat:494 Kat:495 Kat:496 Kat:497 Kat:498 Kat:499 Kat:500 Kat:501 Kat:502 Kat:503 Kat:504 Kat:505 Kat:506 Kat:507 Kat:508 Kat:509 Kat:510 Kat:511 Kat:512 Kat:513 Kat:514 Kat:515 Kat:516 Kat:517 Kat:518 Kat:519 Kat:520 Kat:521 Kat:522 Kat:523 Kat:524 Kat:525 Kat:526 Kat:527 Kat:528 Kat:529 Kat:530 Kat:531 Kat:532 Kat:533 Kat:534 Kat:535 Kat:536 Kat:537 Kat:538 Kat:539 Kat:540 Kat:541 Kat:542 Kat:543 Kat:544 Kat:545 Kat:546 Kat:547 Kat:548 Kat:549 Kat:550 Kat:551 Kat:552 Kat:553 Kat:554 Kat:555 Kat:556 Kat:557 Kat:558 Kat:559 Kat:560 Kat:561 Kat:562 Kat:563 Kat:564 Kat:565 Kat:566 Kat:567 Kat:568 Kat:569 Kat:570 Kat:571 Kat:572 Kat:573 Kat:574 Kat:575 Kat:576 Kat:577 Kat:578 Kat:579 Kat:580 Kat:581 Kat:582 Kat:583 Kat:584 Kat:585 Kat:586 Kat:587 Kat:588 Kat:589 Kat:590 Kat:591 Kat:592 Kat:593 Kat:594 Kat:595 Kat:596 Kat:597 Kat:598 Kat:599 Kat:600 Kat:601 Kat:602 Kat:603 Kat:604 Kat:605 Kat:606 Kat:607 Kat:608 Kat:609 Kat:610 Kat:611 Kat:612 Kat:613 Kat:614 Kat:615 Kat:616 Kat:617 Kat:618 Kat:619 Kat:620 Kat:621 Kat:622 Kat:623 Kat:624 Kat:625 Kat:626 Kat:627 Kat:628 Kat:629 Kat:630 Kat:631 Kat:632 Kat:633 Kat:634 Kat:635 Kat:636 Kat:637 Kat:638 Kat:639 Kat:640 Kat:641 Kat:642 Kat:643 Kat:644 Kat:645 Kat:646 Kat:647 Kat:648 Kat:649 Kat:650 Kat:651 Kat:652 Kat:653 Kat:654 Kat:655 Kat:656 Kat:657 Kat:658 Kat:659 Kat:660 Kat:661 Kat:662 Kat:663 Kat:664 Kat:665 Kat:666 Kat:667 Kat:668 Kat:669 Kat:670 Kat:671 Kat:672 Kat:673 Kat:674 Kat:675 Kat:676 Kat:677 Kat:678 Kat:679 Kat:680 Kat:681 Kat:682 Kat:683 Kat:684 Kat:685 Kat:686 Kat:687 Kat:688 Kat:689 Kat:690 Kat:691 Kat:692 Kat:693 Kat:694 Kat:695 Kat:696 Kat:697 Kat:698 Kat:699 Kat:700 Kat:701 Kat:702 Kat:703 Kat:704 Kat:705 Kat:706 Kat:707 Kat:708 Kat:709 Kat:710 Kat:711 Kat:712 Kat:713 Kat:714 Kat:715 Kat:716 Kat:717 Kat:718 Kat:719 Kat:720 Kat:721 Kat:722 Kat:723 Kat:724 Kat:725 Kat:726 Kat:727 Kat:728 Kat:729 Kat:730 Kat:731 Kat:732 Kat:733 Kat:734 Kat:735 Kat:736 Kat:737 Kat:738 Kat:739 Kat:740 Kat:741 Kat:742 Kat:743 Kat:744 Kat:745 Kat:746 Kat:747 Kat:748 Kat:749 Kat:750 Kat:751 Kat:752 Kat:753 Kat:754 Kat:755 Kat:756 Kat:757 Kat:758 Kat:759 Kat:760 Kat:761 Kat:762 Kat:763 Kat:764 Kat:765 Kat:766 Kat:767 Kat:768 Kat:769 Kat:770 Kat:771 Kat:772 Kat:773 Kat:774 Kat:775 Kat:776 Kat:777 Kat:778 Kat:779 Kat:780 Kat:781 Kat:782 Kat:783 Kat:784 Kat:785 Kat:786 Kat:787 Kat:788 Kat:789 Kat:790 Kat:791 Kat:792 Kat:793 Kat:794 Kat:795 Kat:796 Kat:797 Kat:798 Kat:799 Kat:800 Kat:801 Kat:802 Kat:803 Kat:804 Kat:805 Kat:806 Kat:807 Kat:808 Kat:809 Kat:810 Kat:811 Kat:812 Kat:813 Kat:814 Kat:815 Kat:816 Kat:817 Kat:818 Kat:819 Kat:820 Kat:821 Kat:822 Kat:823 Kat:824 Kat:825 Kat:826 Kat:827 Kat:828 Kat:829 Kat:830 Kat:831 Kat:832 Kat:833 Kat:834 Kat:835 Kat:836 Kat:837 Kat:838 Kat:839 Kat:840 Kat:841 Kat:842 Kat:843 Kat:844 Kat:845 Kat:846 Kat:847 Kat:848 Kat:849 Kat:850 Kat:851 Kat:852 Kat:853 Kat:854 Kat:855 Kat:856 Kat:857 Kat:858 Kat:859 Kat:860 Kat:861 Kat:862 Kat:863 Kat:864 Kat:865 Kat:866 Kat:867 Kat:868 Kat:869 Kat:870 Kat:871 Kat:872 Kat:873 Kat:874 Kat:875 Kat:876 Kat:877 Kat:878 Kat:879 Kat:880 Kat:881 Kat:882 Kat:883 Kat:884 Kat:885 Kat:886 Kat:887 Kat:888 Kat:889 Kat:890 Kat:891 Kat:892 Kat:893 Kat:894 Kat:895 Kat:896 Kat:897 Kat:898 Kat:899 Kat:900 Kat:901 Kat:902 Kat:903 Kat:904 Kat:905 Kat:906 Kat:907 Kat:908 Kat:909 Kat:910 Kat:911 Kat:912 Kat:913 Kat:914 Kat:915 Kat:916 Kat:917 Kat:918 Kat:919 Kat:920 Kat:921 Kat:922 Kat:923 Kat:924 Kat:925 Kat:926 Kat:927 Kat:928 Kat:929 Kat:930 Kat:931 Kat:932 Kat:933 Kat:934 Kat:935 Kat:936 Kat:937 Kat:938 Kat:939 Kat:940 Kat:941 Kat:942 Kat:943 Kat:944 Kat:945 Kat:946 Kat:947 Kat:948 Kat:949 Kat:950 Kat:951 Kat:952 Kat:953 Kat:954 Kat:955 Kat:956 Kat:957 Kat:958 Kat:959 Kat:960 Kat:961 Kat:962 Kat:963 Kat:964 Kat:965 Kat:966 Kat:967 Kat:968 Kat:969 Kat:970 Kat:971 Kat:972 Kat:973 Kat:974 Kat:975 Kat:976 Kat:977 Kat:978 Kat:979 Kat:980 Kat:981 Kat:982 Kat:983 Kat:984 Kat:985 Kat:986 Kat:987 Kat:988 Kat:989 Kat:990 Kat:991 Kat:992 Kat:993 Kat:994 Kat:995 Kat:996 Kat:997 Kat:998 Kat:999 Kat:1000 Kat:1001 Kat:1002 Kat:1003 Kat:1004 Kat:1005 Kat:1006 Kat:1007 Kat:1008 Kat:1009 Kat:1010 Kat:1011 Kat:1012 Kat:1013 Kat:1014 Kat:1015 Kat:1016 Kat:1017 Kat:1018 Kat:1019 Kat:1020 Kat:1021 Kat:1022 Kat:1023 Kat:1024 Kat:1025 Kat:1026 Kat:1027 Kat:1028 Kat:1029 Kat:1030 Kat:1031 Kat:1032 Kat:1033 Kat:1034 Kat:1035 Kat:1036 Kat:1037 Kat:1038 Kat:1039 Kat:1040 Kat:1041 Kat:1042 Kat:1043 Kat:1044 Kat:1045 Kat:1046 Kat:1047 Kat:1048 Kat:1049 Kat:1050 Kat:1051 Kat:1052 Kat:1053 Kat:1054 Kat:1055 Kat:1056 Kat:1057 Kat:1058 Kat:1059 Kat:1060 Kat:1061 Kat:1062 Kat:1063 Kat:1064 Kat:1065 Kat:1066 Kat:1067 Kat:1068 Kat:1069 Kat:1070 Kat:1071 Kat:1072 Kat:1073 Kat:1074 Kat:1075 Kat:1076 Kat:1077 Kat:1078 Kat:1079 Kat:1080 Kat:1081 Kat:1082 Kat:1083 Kat:1084 Kat:1085 Kat:1086 Kat:1087 Kat:1088 Kat:1089 Kat:1090 Kat:1091 Kat:1092 Kat:1093 Kat:1094 Kat:1095 Kat:1096 Kat:1097 Kat:1098 Kat:1099 Kat:1100 Kat:1101 Kat:1102 Kat:1103 Kat:1104 Kat:1105 Kat:1106 Kat:1107 Kat:1108 Kat:1109 Kat:1110 Kat:1111 Kat:1112 Kat:1113 Kat:1114 Kat:1115 Kat:1116 Kat:1117 Kat:1118 Kat:1119 Kat:1120 Kat:1121 Kat:1122 Kat:1123 Kat:1124 Kat:1125 Kat:1126 Kat:1127 Kat:1128 Kat:1129 Kat:1130 Kat:1131 Kat:1132 Kat:1133 Kat:1134 Kat:1135 Kat:1136 Kat:1137 Kat:1138 Kat:1139 Kat:1140 Kat:1141 Kat:1142 Kat:1143 Kat:1144 Kat:1145 Kat:1146 Kat:1147 Kat:1148 Kat:1149 Kat:1150 Kat:1151 Kat:1152 Kat:1153 Kat:1154 Kat:1155 Kat:1156 Kat:1157 Kat:1158 Kat:1159 Kat:1160 Kat:1161 Kat:1162 Kat:1163 Kat:1164 Kat:1165 Kat:1166 Kat:1167 Kat:1168 Kat:1169 Kat:1170 Kat:1171 Kat:1172 Kat:1173 Kat:1174 Kat:1175 Kat:1176 Kat:1177 Kat:1178 Kat:1179 Kat:1180 Kat:1181 Kat:1182 Kat:1183 Kat:1184 Kat:1185 Kat:1186 Kat:1187 Kat:1188 Kat:1189 Kat:1190 Kat:1191 Kat:1192 Kat:1193 Kat:1194 Kat:1195 Kat:1196 Kat:1197 Kat:1198 Kat:1199 Kat:1200 Kat:1201 Kat:1202 Kat:1203 Kat:1204 Kat:1205 Kat:1206 Kat:1207 Kat:1208 Kat:1209 Kat:1210 Kat:1211 Kat:1212 Kat:1213 Kat:1214 Kat:1215 Kat:1216 Kat:1217 Kat:1218 Kat:1219 Kat:1220 Kat:1221 Kat:1222 Kat:1223 Kat:1224 Kat:1225 Kat:1226 Kat:1227 Kat:1228 Kat:1229 Kat:1230 Kat:1231 Kat:1232 Kat:1233 Kat:1234 Kat:1235 Kat:1236 Kat:1237 Kat:1238 Kat:1239 Kat:1240 Kat:1241 Kat:1242 Kat:1243 Kat:1244 Kat:1245 Kat:1246 Kat:1247 Kat:1248 Kat:1249 Kat:1250 Kat:1251 Kat:1252 Kat:1253 Kat:1254 Kat:1255 Kat:1256 Kat:1257 Kat:1258 Kat:1259 Kat:1260 Kat:1261 Kat:1262 Kat:1263 Kat:1264 Kat:1265 Kat:1266 Kat:1267 Kat:1268 Kat:1269 Kat:1270 Kat:1271 Kat:1272 Kat:1273 Kat:1274 Kat:1275 Kat:1276 Kat:1277 Kat:1278 Kat:1279 Kat:1280 Kat:1281 Kat:1282 Kat:1283 Kat:1284 Kat:1285 Kat:1286 Kat:1287 Kat:1288 Kat:1289 Kat:1290 Kat:1291 Kat:1292 Kat:1293 Kat:1294 Kat:1295 Kat:1296 Kat:1297 Kat:1298 Kat:1299 Kat:1300 Kat:1301 Kat:1302 Kat:1303 Kat:1304 Kat:1305 Kat:1306 Kat:1307 Kat:1308 Kat:1309 Kat:1310 Kat:1311 Kat:1312 Kat:1313 Kat:1314 Kat:1315 Kat:1316 Kat:1317 Kat:1318 Kat:1319 Kat:1320 Kat:1321 Kat:1322 Kat:1323 Kat:1324 Kat:1325 Kat:1326 Kat:1327 Kat:1328 Kat:1329 Kat:1330 Kat:1331 Kat:1332 Kat:1333 Kat:1334 Kat:1335 Kat:1336 Kat:1337 Kat:1338 Kat:1339 Kat:1340 Kat:1341 Kat:1342 Kat:1343 Kat:1344 Kat:1345 Kat:1346 Kat:1347 Kat:1348 Kat:1349 Kat:1350 Kat:1351 Kat:1352 Kat:1353 Kat:1354 Kat:1355 Kat:1356 Kat:1357 Kat:1358 Kat:1359 Kat:1360 Kat:1361 Kat:1362 Kat:1363 Kat:1364 Kat:1365 Kat:1366 Kat:1367 Kat:1368 Kat:1369 Kat:1370 Kat:1371 Kat:1372 Kat:1373 Kat:1374 Kat:1375 Kat:1376 Kat:1377 Kat:1378 Kat:1379 Kat:1380 Kat:1381 Kat:1382 Kat:1383 Kat:1384 Kat:1385 Kat:1386 Kat:1387 Kat:1388 Kat:1389 Kat:1390 Kat:1391 Kat:1392 Kat:1393 Kat:1394 Kat:1395 Kat:1396 Kat:1397 Kat:1398 Kat:1399 Kat:1400 Kat:1401 Kat:1402 Kat:1403 Kat:1404 Kat:1405 Kat:1406 Kat:1407 Kat:1408 Kat:1409 Kat:1410 Kat:1411 Kat:1412 Kat:1413 Kat:1414 Kat:1415 Kat:1416 Kat:1417 Kat:1418 Kat:1419 Kat:1420 Kat:1421 Kat:1422 Kat:1423 Kat:1424 Kat:1425 Kat:1426 Kat:1427 Kat:1428 Kat:1429 Kat:1430 Kat:1431 Kat:1432 Kat:1433 Kat:1434 Kat:1435 Kat:1436 Kat:1437 Kat:1438 Kat:1439 Kat:1440 Kat:1441 Kat:1442 Kat:1443 Kat:1444 Kat:1445 Kat:1446 Kat:1447 Kat:1448 Kat:1449 Kat:1450 Kat:1451 Kat:1452 Kat:1453 Kat:1454 Kat:1455 Kat:1456 Kat:1457 Kat:1458 Kat:1459 Kat:1460 Kat:1461 Kat:1462 Kat:1463 Kat:1464 Kat:1465 Kat:1466 Kat:1467 Kat:1468 Kat:1469 Kat:1470 Kat:1471 Kat:1472 Kat:1473 Kat:1474 Kat:1475 Kat:1476 Kat:1477 Kat:1478 Kat:1479 Kat:1480 Kat:1481 Kat:1482 Kat:1483 Kat:1484 Kat:1485 Kat:1486 Kat:1487 Kat:1488 Kat:1489 Kat:1490 Kat:1491 Kat:1492 Kat:1493 Kat:1494 Kat:1495 Kat:1496 Kat:1497 Kat:1498 Kat:1499 Kat:1500 Kat:1501 Kat:1502 Kat:1503 Kat:1504 Kat:1505 Kat:1506 Kat:1507 Kat:1508 Kat:1509 Kat:1510 Kat:1511 Kat:1512 Kat:1513 Kat:1514 Kat:1515 Kat:1516 Kat:1517 Kat:1518 Kat:1519 Kat:1520 Kat:1521 Kat:1522 Kat:1523 Kat:1524 Kat:1525 Kat:1526 Kat:1527 Kat:1528 Kat:1529 Kat:1530 Kat:1531 Kat:1532 Kat:1533 Kat:1534 Kat:1535 Kat:1536 Kat:1537 Kat:1538 Kat:1539 Kat:1540 Kat:1541 Kat:1542 Kat:1543 Kat:1544 Kat:1545 Kat:1546 Kat:1547 Kat:1548 Kat:1549 Kat:1550 Kat:1551 Kat:1552 Kat:1553 Kat:1554 Kat:1555 Kat:1556 Kat:1557 Kat:1558 Kat:1559 Kat:1560 Kat:1561 Kat:1562 Kat:1563 Kat:1564 Kat:1565 Kat:1566 Kat:1567 Kat:1568 Kat:1569 Kat:1570 Kat:1571 Kat:1572 Kat:1573 Kat:1574 Kat:1575 Kat:1576 Kat:1577 Kat:1578 Kat:1579 Kat:1580 Kat:1581 Kat:1582 Kat:1583 Kat:1584 Kat:1585 Kat:1586 Kat:1587 Kat:1588 Kat:1589 Kat:1590 Kat:1591 Kat:1592 Kat:1593 Kat:1594 Kat:1595 Kat:1596 Kat:1597 Kat:1598 Kat:1599 Kat:1600 Kat:1601 Kat:1602 Kat:1603 Kat:1604 Kat:1605 Kat:1606 Kat:1607 Kat:1608 Kat:1609 Kat:1610 Kat:1611 Kat:1612 Kat:1613 Kat:1614 Kat:1615 Kat:1616 Kat:1617 Kat:1618 Kat:1619 Kat:1620 Kat:1621 Kat:1622 Kat:1623 Kat:1624 Kat:1625 Kat:1626 Kat:1627 Kat:1628 Kat:1629 Kat:1630 Kat:1631 Kat:1632 Kat:1633 Kat:1634 Kat:1635 Kat:1636 Kat:1637 Kat:1638 Kat:1639 Kat:1640 Kat:1641 Kat:1642 Kat:1643 Kat:1644 Kat:1645 Kat:1646 Kat:1647 Kat:1648 Kat:1649 Kat:1650 Kat:1651 Kat:1652 Kat:1653 Kat:1654 Kat:1655 Kat:1656 Kat:1657 Kat:1658 Kat:1659 Kat:1660 Kat:1661 Kat:1662 Kat:1663 Kat:1664 Kat:1665 Kat:1666 Kat:1667 Kat:1668 Kat:1669 Kat:1670 Kat:1671 Kat:1672 Kat:1673 Kat:1674 Kat:1675 Kat:1676 Kat:1677 Kat:1678 Kat:1679 Kat:1680 Kat:1681 Kat:1682 Kat:1683 Kat:1684 Kat:1685 Kat:1686 Kat:1687 Kat:1688 Kat:1689 Kat:1690 Kat:1691 Kat:1692 Kat:1693 Kat:1694 Kat:1695 Kat:1696 Kat:1697 Kat:1698 Kat:1699 Kat:1700 Kat:1701 Kat:1702 Kat:1703 Kat:1704 Kat:1705 Kat:1706 Kat:1707 Kat:1708 Kat:1709 Kat:1710 Kat:1711 Kat:1712 Kat:1713 Kat:1714 Kat:1715 Kat:1716 Kat:1717 Kat:1718 Kat:1719 Kat:1720 Kat:1721 Kat:1722 Kat:1723 Kat:1724 Kat:1725 Kat:1726 Kat:1727 Kat:1728 Kat:1729 Kat:1730 Kat:1731 Kat:1732 Kat:1733 Kat:1734 Kat:1735 Kat:1736 Kat:1737 Kat:1738 Kat:1739 Kat:1740 Kat:1741 Kat:1742 Kat:1743 Kat:1744 Kat:1745 Kat:1746 Kat:1747 Kat:1748 Kat:1749 Kat:1750 Kat:1751 Kat:1752 Kat:1753 Kat:1754 Kat:1755 Kat:1756 Kat:1757 Kat:1758 Kat:1759 Kat:1760 Kat:1761 Kat:1762 Kat:1763 Kat:1764 Kat:1765 Kat:1766 Kat:1767 Kat:1768 Kat:1769 Kat:1770 Kat:1771 Kat:1772 Kat:1773 Kat:1774 Kat:1775 Kat:1776 Kat:1777 Kat:1778 Kat:1779 Kat:1780 Kat:1781 Kat:1782 Kat:1783 Kat:1784 Kat:1785 Kat:1786 Kat:1787 Kat:1788 Kat:1789 Kat:1790 Kat:1791 Kat:1792 Kat:1793 Kat:1794 Kat:1795 Kat:1796 Kat:1797 Kat:1798 Kat:1799 Kat:1800 Kat:1801 Kat:1802 Kat:1803 Kat:1804 Kat:1805 Kat:1806 Kat:1807 Kat:1808 Kat:1809 Kat:1810 Kat:1811 Kat:1812 Kat:1813 Kat:1814 Kat:1815 Kat:1816 Kat:1817 Kat:1818 Kat:1819 Kat:1820 Kat:1821 Kat:1822 Kat:1823 Kat:1824 Kat:1825 Kat:1826 Kat:1827 Kat:1828 Kat:1829 Kat:1830 Kat:1831 Kat:1832 Kat:1833 Kat:1834 Kat:1835 Kat:1836 Kat:1837 Kat:1838 Kat:1839 Kat:1840 Kat:1841 Kat:1842 Kat:1843 Kat:1844 Kat:1845 Kat:1846 Kat:1847 Kat:1848 Kat:1849 Kat:1850 Kat:1851 Kat:1852 Kat:1853 Kat:1854 Kat:1855 Kat:1856 Kat:1857 Kat:1858 Kat:1859 Kat:1860 Kat:1861 Kat:1862 Kat:1863 Kat:1864 Kat:1865 Kat:1866 Kat:1867 Kat:1868 Kat:1869 Kat:1870 Kat:1871 Kat:1872 Kat:1873 Kat:1874 Kat:1875 Kat:1876 Kat:1877 Kat:1878 Kat:1879 Kat:1880 Kat:1881 Kat:1882 Kat:1883 Kat:1884 Kat:1885 Kat:1886 Kat:1887 Kat:1888 Kat:1889 Kat:1890 Kat:1891 Kat:1892 Kat:1893 Kat:1894 Kat:1895 Kat:1896 Kat:1897 Kat:1898 Kat:1899 Kat:1900 Kat:1901 Kat:1902 Kat:1903 Kat:1904 Kat:1905 Kat:1906 Kat:1907 Kat:1908 Kat:1909 Kat:1910 Kat:1911 Kat:1912 Kat:1913 Kat:1914 Kat:1915 Kat:1916 Kat:1917 Kat:1918 Kat:1919 Kat:1920 Kat:1921 Kat:1922 Kat:1923 Kat:1924 Kat:1925 Kat:1926 Kat:1927 Kat:1928 Kat:1929 Kat:1930 Kat:1931 Kat:1932 Kat:1933 Kat:1934 Kat:1935 Kat:1936 Kat:1937 Kat:1938 Kat:1939 Kat:1940 Kat:1941 Kat:1942 Kat:19

sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2022	31/12/2021
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	2,56	2,98

~~Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın da karşılık giderlerinde artış olmuştur. Ancak bu durum Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.~~

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski:

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade

Genel Yönetim / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
Kat:68 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
11. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alanıdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemalpaşa Yolu, Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok A Kat: No: 7 Ümraniye Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax: 0212 319 03 99 Mersis No: 0640 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 31/12/2022 ve 31/12/2021 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		31/12/2022	31/12/2021
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	129.963	307.800
2	Kur Riski	814.250	342.463
3	Emtia Riski	3.556.162	2.779.987
	Toplam	4.500.375	3.430.250

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Genelle Aşk / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 906 3870

TEKARLIK KRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Hai Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alerideğ .V.D 843035830

01 Ocak 2023
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemal Bulvarı Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Blok No: 14 Kat: 7B Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0634 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	31/12/2022	31/12/2021
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	1,26	2,98

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk:

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2024 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada, Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Genel Müdürlük / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
34766 No:8 Ömeriye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.008.008 3870

TEKARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17. kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul
Alemdağ V.D.8438358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A32023 Mh. Kemerburun Cd. Yıldırım Köyü, 34766 No:78
Blok Apt. No:7C Kat:19 Kat:19 ST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 12 00 Mersis No:0649 0009 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 048283 9604

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	5.493.915	4.638.526	3.823.921

Genel / Yık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 098 3870

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Tic Sicil No: 27.8430258830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Yolu Varlık Park Sit. 7B
Etiler Kat: 9 No: 99 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic Sicil No: 27.8430258830 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk:

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2022 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada, Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması,

Genel Akad / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.069 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdag .V.D.8450358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sazago Mh. Kemurburgaz Cd. Vefa İstanbul Post. 51r. 7B
Bilik Apt. No:42 Kat:19 Ümraniye / İstanbul Tel:0212 619 12 00
Fax:0212 619 12 00 Mersis No:0641003960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 803 9604

Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2022	31/12/2021
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	5.493.915	4.638.526

ESKİ ŞEKİL:

4.3 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans'da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca Saudi National Bank'ın Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, bu kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde Saudi National Bank'ın payları devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak izahname tarihi itibarıyla Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Genel Kurul / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/34765 No:6 Ömeraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
47 Kat/Ödö No:42 Ömeraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D.8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Kamerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 78
Blok A Kat:7C Kat:7D Sarıyer-İstanbul Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 12 00 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret unvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup unvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Ayazova İh. Kamerburun Yd. Yodistatlar Park Sit. 7B
 Blok Apt. No: 704 Kat: 5. Etage - ST. 100212 319 12 00
 Faks: 011-361 05 99 Mersis No: 06 4 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 20/05/2020 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	26/07/2022	25/02/2022	10/12/2021	28/09/2021	26/02/2021	07/10/2020	01/09/2020	20/05/2020	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B- (Negatif)	B (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Durağan)	B+ (Durağan)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Negatif)	Not Görünümü Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b+ (Negatif İzleme)	b+	b+	b+	b+	b+	b+	Not Görünümü Değişti
Destek*	b-*	b*	4	4	4	4	4	4	Not Görünümü Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	B (Negatif)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Durağan)	Not Görünümü Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	Değişmedi

Fitch Ratings, 08/07/2022 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli derecelendirme notunu "B+" dan "B" ye düşürmesini takiben, 26/07/2022 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+" dan "B" ye ve yabancı para kredi notunu "B" den "B-" ye revize etmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b" den "b-" ye indirilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notu ise "b-" ye düşürülmüştür.

*Fitch Ratings'in 2021 yılında destek notunu, ana pay sahibi destek notu olarak değiştirmesinden dolayı not sınıflaması değişmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen kısa vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu "B" iken, uzun vadeli yerel para birimi cinsinden "B" kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 10/12/2021 Tarihinde Bankanın uzun vadeli yabancı para ve TL not görünümünün Durağan'dan Negatif'e

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.069 606 9870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Akıncıdağ .V.D 8430358830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Azadçeşme Mh. Keleşburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok 201. No:7C Kat:18 Şişli/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 12 00 E-posta: Bilgi Notları No:0212 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 619 083 9604

revize edilmesinin nedeni, Türkiye'nin not görünümünün Duragan'dan Negatif'e revize edilmesidir. Buna gerekçe olarak TL'de son dönemdeki volatilité ve artan enflasyonun negatif yönlü makro ekonomik riskleri ve finansal istikrara ilişkin riskleri arttırması gösterilmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 26/02/2021 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	26/07/2022	25/02/2022	10/12/2021	28/09/2021	26/02/2021	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B- (Negatif)	B (Negatif)	B+ (Negatif)	B+ (Duragan)	B+ (Duragan)	Not Görünümü Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b+ (Negatif İzleme)	b+	b+	b+	Not Görünümü Değişti
Destek*	b-	b*	4	4	4	Not Görünümü Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	B (Negatif)	B+ (Negatif)	BB- (Negatif)	BB- (Duragan)	BB- (Duragan)	Not Görünümü Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	AA (tur)	Değişmedi

Fitch Ratings, 08/07/2022 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli derecelendirme notunu "B+" dan "B" ye düşürmesini takiben, 26/07/2022 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+" dan "B" ye ve yabancı para kredi notunu "B" den "B-" ye revize etmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b" den "b-" ye indirilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notu ise "b-" ye düşürülmüştür.

*Fitch Ratings'in 2021 yılında destek notunu, ana pay sahibi destek notu olarak değiştirmesinden dolayı not sınıflaması değişmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahalleli Sokulu Caddesi No:6
34768 No:6 Ömraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahalleli Sokulu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ömraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D.8430358830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgözü/KK. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büy. Ap. No:7C Kat:10 Kat:10 Etiler-İST. Tlf:0212 319 12 00
Fax:0212 319 12 00 Mersis No:06120093960400034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

normlara göre belirlenen derecelendirme methodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings, 08/07/2022 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli derecelendirme notunu "B+" dan "B" ye düşürmesini takiben, 26/07/2022 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+" dan "B" ye ve yabancı para kredi notunu "B" den "B-" ye revize etmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b" den "b-" ye indirilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notu ise "b-" ye düşürülmüştür.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2022	%	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2020	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.919.347	%71	926.191	%56	2.423.687	%58	2.481.605	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	132.029	%2	105.633	%6	257.632	%6	71.698	%2
Ticari Kar / Zarar (Net)	804.909	%15	113.879	%7	623.805	%15	462.347	%13
Diğer Faaliyet Gelirleri	642.871	%12	503.129	%31	856.190	%21	575.251	%16
Temettü Gelirleri	774	%0	19	%0	19	%0	8	%0
FAALİYET BRÜT KARI	5.499.930		1.648.851		4.161.333		3.590.909	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.



Genel Kurul / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
34738 No:8 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.084 006 3870

TR VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A/3257 Mh. Kemertürk Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Bakırköy No:10 Kat:18 Şişli - İST. Tel:0212 319 12 00
Fon:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	6.588.399	2.753.155	6.085.068	4.448.894
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	3.877.285	2.144.699	4.727.615	3.620.496
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	41.799	49.240	116.906	24.741
Bankalardan Alınan Gelirler	2.215	600	1.320	9.433
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	466	548	5.619
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.545.158	519.686	1.137.198	700.756
Finansal Kiralama Gelirleri	75.460	18.704	45.823	53.111
Diğer Kâr Payı Gelirleri	46.482	19.760	55.658	34.738
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	2.669.052	1.826.964	3.661.381	1.967.289
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.748.909	882.175	1.863.038	1.149.598
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	68.553	134.460	185.317	390.882
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	531.880	355.440	756.710	58.902
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	89.206	324.483	554.693	161.019
Kiralama Kâr Payı Giderleri	36.248	30.365	64.063	62.439
Diğer Kâr Payı Giderleri	194.256	100.041	237.560	144.449
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.919.347	926.191	2.423.687	2.481.605
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	132.029	105.633	257.632	71.698
Alınan Ücret ve Komisyonlar	401.690	229.616	530.479	304.124
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	269.661	123.983	272.847	232.426

YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	7.357.956	%69	2.423.687	%58

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
84768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kanyon Kat:3 Çd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş / İstanbul Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis:08.06.49 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

