

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 09/12/2022 TARİH VE 73/1738 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 13/12/2022 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski:

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATİPİ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Beşiktaş/Üsküdar/İstanbul
Etilik Mükellefiyat V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17/Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park S. 7B
Beşik Apt. No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6041 0034
Büyükdere Mükellefiyat V.D. 649 003 9604

artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284				105.125
Özel Karşılıklar			156.011	182.578	1.731.848	

31/12/2021 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Genelle/Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokutun Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokutun Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .Y.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemarburgaz Cd. Vatanbul Park Kat. 7B
Blok Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 391 85 99 Mersis No:0639003960000034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı %4,57'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %74'tür.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,7, TGA oranı %3,1, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,5'tir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 25/05/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	57.139.520	44.287.620	4.571.162

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Sarıyer / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.069 006 3870

TRAVELER KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 352 05 97 Mersis No:0639 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D: 649 008 960

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 16.309.955 TL (31/12/2021 : 10.105.029.000 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %23,01'dir. (31/12/2021 : %18,93)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski:

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski

Genel Ak / Public
TÜRKİYE FINANS KAPİTAL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi
34768 Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükateller V.D. 068 066 3870

TE VARDIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alanya .V.D 8430358630

Menkul Değerler A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemurbazı Cd. Yedigöller Parkı Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 819 12 00
Fax: 0212 251 85 99 Mesaj No: 0649 0139 6040 0034
Büyük Mükateller V.D. 849 008 9604

Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284				105.125
Özel Karşılıklar			156.011	182.578	1.731.848	

31/12/2021 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	53.205.810	4.239.429	147.990	147.627	2.522.542	13.961.634
Genel Karşılıklar	176.396	569.223	-	-	-	87.930
Özel Karşılıklar	-	-	77.186	84.070	1.924.907	-

31/12/2022 İtibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

31/12/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2021 itibarıyla TGA oranı %4,57'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %74'tür.

31/12/2021 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,7, TGA oranı %3,1, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,5'tir.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.088.006.3870

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alentepe V.D.8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiköy Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 399 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6140 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/06/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	57.139.520	44.287.620	4.571.162

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 16.309.955 TL (31/12/2021 : 10.105.029.000 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %23,01'dir. (31/12/2021 : %18,93)

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Kocabağ Caddesi
34769 Sarıyer / İstanbul
Büyükd. No: 0649 003 3870

TEYARİYE KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul
Alındığı . V.D 8430351630

QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park S1-7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 811 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 003 6040 0034
Büyükd. Mahallesi V.D. 849 003 604

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.588.980	71.038.926
Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12.676.361)	11.889.868	1.882.718	1.096.225

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %5'i olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihli finansal tabloları itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %2,4 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE İŞİNSAN KAPİTAL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi, Sarıyıldız Caddesi
34768 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükemmellik VİD.068/066 3870

TEVHARLIK KIRALAMA A.Ş
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye-İstanbul
Alanya .V.D.8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
 Blok Apt. No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel: 0212 334 12 00
 Fax: 0212 351 05 99 Mesj No: 0649 0039 60 00 0034
 Beşiktaş/İstanbul T.C. V.D. 0649 0039 604

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.598.980	71.048.926

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FINANS FAKTÖRİ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Çarşı Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3970

TEK YERLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayozağa Mh. Kemurburgaz Sk. Yıldırım Park Sit. 18
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer İST. Tel:0212 3 9 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0008 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12.676.361)	11.889.868	1.882.718	1.096.225

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %2,4 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski:

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerindeki nakul

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:4 Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 668 006 3870

TF PARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Üsküdar / İstanbul
Alandaki V.D. 8430558630

11.04.2023
AYYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaraga Mah. Kemerbulvarı 51. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99. Mersis No: 0649 0006 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 9804

çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 Tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,05 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %296,58'dir. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2022 ve 31/12/2021 İtibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağılımıyan*
31/12/2022							
Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

IT VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17.Est. Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.8436358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerköy Çi. Vadisto Bul. Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer - İST. Tel:0212/819 12 00
Fax:0212/351 85 99 Mesaj No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 882 9604

Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı								

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2021								
Toplam Varlıklar	15.753.896	22.933.717	14.909.689	26.498.770	28.453.403	2.164.435	1.765.024	112.478.934
Toplam Yükümlülükler	42.579.101	45.869.314	9.674.740	3.778.658	251.131	3.307.951	7.018.039	112.478.934
Likidite Açığı	(26.825.205)	(22.935.597)	5.234.949	22.720.112	28.202.272	(1.143.516)	(5.253.015)	-

* Bilanço'yu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski:

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinin makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmasına riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 - 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
14768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEVARİK HIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alo 112 V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Yd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fak: 0212 351 05 89 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9884

likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 Tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,05 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %296,58'dir. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2022 ve 31/12/2021 İtibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2022								
Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616	145.905.182
Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı	(21.932.889)	(33.159.410)	(7.609.754)	33.295.142	35.441.976	4.942.513	(10.977.578)	0

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KAPALIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Çankaya / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİ KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430658630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldıztepe Park 3. Kat: 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 719 12 00
Fax:0212 351 85 99 Mersis No:0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2021								
Toplam Varlıklar	15.753.896	22.933.717	14.909.689	26.498.770	28.453.403	2.164.435	1.765.024	112.478.934
Toplam Yükümlülükler	42.579.101	45.869.314	9.674.740	3.778.658	251.131	3.307.951	7.018.039	112.478.934
Likidite Açığı	(26.825.205)	(22.935.597)	5.234.949	22.720.112	28.202.272	(1.143.516)	(5.253.015)	-

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS FAALİYET BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokak Caddesi No:6
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEHARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokak Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8450358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Blak Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 85 99 Mersis No:0643 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9644

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde “Sevk Öncesi İhracat Kredileri” (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan “Kâr Payı Destek Protokolü” kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatl Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ta çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşılabilir eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi

34768 No:6 Üsküdar / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6

17 Kat Ofis No:42 Üsküdar/İstanbul

Akmerkezi V.D 8450358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemikburgaz Cd. Yıldırım Bulvarı Kat: 7B

Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0643 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9644

talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-1 Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve Gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat/Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430856630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayoğaz Mah. Kemerburgaz Cd. Vadisto Bul. Kat: 7B
Blok Kat: No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 08 99 Mersis No: 0649 0009 604 00034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 ile 31/03/2023 tarihleri arasında bankalarda halihazırda USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek kişi müşterilerin altın hesabı bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde mevcut olan altın hesabı bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin EUR / USD / GBP döviz cinslerinden tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın kanalcılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Genelle Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İstanbul
Bilgi: Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alo:0212 8430358630

SYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazova Mh. Kemerburgaz Cad. Vadiistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:19 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 352 05 99 Mesis No: 0649 0039 60 0034
Bilgi Mükellefler V.D. 846 003 9664

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020’de, “Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi” bölümü “Katılım Bankacılığı” kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ’ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans’ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı riskleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.



Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Çaddı No:6
34766 Nispetiye / Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİZ KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Çaddı No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alandağ V.D.8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arıaçık Mh. Kemirburgaz Cd. Yedigöller Parkı No: 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 311 12 00
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
E-posta: Bilgi@yati.com.tr Tlf: 849 013 98 84

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir. Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Beşiktaş Caddesi
34758 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 806 3870

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Batı Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemalburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0099 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 083 960

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve Gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34768 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEV VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
19 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alo:0212 843038630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemirburgaz Cd. Vadi İstanbul Var. S. 78
Blok Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer İST. Tlx:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mers: No:0649 0039 60 00034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 ile 31/03/2023 tarihleri arasında bankalarda halihazırda USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek kişi müşterilerin altın hesabı bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde mevcut olan altın hesabı bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

FATSİ Katılma Hesabı: Yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel müşterilerin, altın hesaplarına yatırdıkları fiziki altınlarının Türk lirası cinsinden mevduat ve katılma hesaplarına dönüştürülmesine ve ek getiri alabilmelerine imkân tanıyan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin EUR / USD / GBP döviz cinslerinden tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Genel / Aşk / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.063 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alo:0212 8430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vad. İstanbul Park Sth. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 819 12 00
Fax: 0212 352 05 99 Mesj. No: 0649 039 6140 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünlük bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2023 Nisan ayı toplantısında politika faizini %8,50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; yakın dönemde iktisadi faaliyete ilişkin açıklanan verilerin tahmin edilenden daha olumlu seviyelerde gerçekleşmesine rağmen, jeopolitik risklerin ve faiz artışlarının da etkisi ile gelişmiş ülke ekonomilerinde resesyon endişelerinin sürdüğünü, birbirini takip eden banka iflaslarının tetiklediği finansal istikrarı tehdit eden koşulların oluştuğunu ifade etmiştir. Asrın felaketi öngörüsündeki öngü göstergeler 2023 yılının ilk çeyreğinde iç talebin dış talebe kıyasla daha canlı olduğuna ve büyüme eğiliminde artışa işaret etmekteydi. Depremün üretim, tüketim, istihdam ve beklentiler üzerindeki etkileri kapsamlı bir şekilde değerlendirilmektedir. Depremün yakın vadede ekonomik aktiviteyi etkilemesi beklenmekte birlikte orta vadede Türkiye ekonomisinin performansı üzerinde kalıcı bir etkiye bulunmayacağı öngörülmektedir.

Genel Ak / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 004 3870

TEV VARETİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alerandag .V/D 843035630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemirburgaz Cd. Vadiye Bulvarı Kat: 5-1-7B
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 309 12 00
Fax: 0212 351 05 99- Mersis No: 0648 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 004 9608

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED 2023 Mayıs ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,25 puan arttırarak %5 - %5,25 aralığına yükseltmiştir. Açıklamada, ekonomik aktivitenin ilk çeyrekte "ılımlı bir büyüme" kaydettiğine işaret edilerek, iş kazanımlarının son aylarda güçlü olduğu, işsizlik oranının düşük kaldığı, enflasyonun ise yüksek kalmaya devam ettiği aktarıldı. ABD bankacılık sisteminin sağlam ve dayanıklı olduğu belirtilen açıklamada, hanehalkı ve işletmeler için "daha sıkı" kredi koşullarının ekonomik aktivite, işe alım ve enflasyon üzerinde baskı oluşturmamasının muhtemel olduğu kaydedildi. Açıklamada, bu etkilerin boyutunun belirsizliğini koruduğu belirtilerek, Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi'nin, enflasyon risklerine karşı son derece dikkatli olmaya devam ettiği bildirildi.

Avrupa Merkez Bankası, 2023 Mayıs ayı toplantısında faiz oranlarını 0,25 puan arttırarak %3 - %3,75 aralığına yükseltmiştir. Avrupa Merkez Bankası, 2022 Temmuzdan beri faizleri toplam 375 baz puan yükselterek tarihindeki en seri sıkılaştırma adımlarını atmıştı. Ancak ücret ve fiyat baskıları karşısında Avrupa Merkez Bankasının sıkılaştırma adımlarına devam etmesi bekleniyor.

31/12/2022 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2021 yıl sonuna göre %54 artarak 7,602 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %56, KOBİ kredileri %89, ticari krediler* ise %42 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2022 de 2021 yıl sonuna göre %68 artışla 9,317 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %65 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2022 itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %66 artarak 1 trilyon 188 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %61 artışla 907 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %74 artışla 627 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2022 karı yıllık %364 artışla 432 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %443 artışla 29,7 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2022 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	145.905	14.347.390	1.187.615	%1,02	%12,3
Krediler**	78.588	7.602.303	627.423	%1,03	%12,5
Mevduat***	102.847	9.317.365	906.948	%1,10	%11,3



*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faizi (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sırtın Caddesi
34766 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemirburgaz Cad. Yedigöller Parkı Sit. 78
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Beşiktaş/İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0034 6000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 25/05/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Genel Akad / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL AKADEMİK

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi

34768 No:6 Ümraniye/İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TİCARİ KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6

17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul

Alentepe V.D 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerkurban Cd. Vadi İstanbul Park Sk. 76
Blok Apt. No:7C Kat:10 Sarıyer-İST. Tel:0212 819 12 00
Fak:0212 351 89 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama bakiyesi 750.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2022 itibarıyla 839.280 aktif müşteri adedi ve 4,796 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Genel Müdürlük / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi

34768 No:6 Ümraniye / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6

17.Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Alındığı V.D.8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mh. Kemerburgaz İd. Vadistanbul Park Sit. 7B

Blok A.Ş. No:7C Kat:18 Şişli - İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6000 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2022 itibarıyla 41'i Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 261'i Perakende olan 308 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2022 verilerine göre yönettiği risk toplamı 70 Milyar TL'dir. Bu riskin 53,8 Milyar TL'si nakdi, 16,2 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2022 itibarıyla Ticari segmentte 26,8 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 27 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 53,8 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL ciroolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 25/05/2023)

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2022 itibarıyla yaklaşık 791 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi

34768 No:5 Ümraniye/İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.068 004 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:5

17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul

Alemdağ V.D.8430358650

TOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadide İstanbul Park Sit. 7B

Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 85 99 Mesaj No:06490039 8040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 849 013 9600

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 31/12/2022 sonunda dijitalleşme endeksi %95'e yakın gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %11 artmış olup tüm müşterilere oranı %88 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %12 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,5 milyona yaklaşırken, işlem hacmi iki katından fazla artmıştır.

~~Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.~~

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

~~Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve meera iletişimleri yapılmıştır.~~

Genel Akış / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıyer Şubesi, Solunlu Caddesi

34768 No:5 Ümraniye / İstanbul

Büyük Mülceller / V.S. 068 006 3870

TEKARİF KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Solunlu Caddesi No:6

17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul

Alındığı . V.D 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vahitkaya Park Sit. 7B

Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 85 99 Nispetiye No:0049 0036 6040 0034

ŞİRKET MÜHÜRÜ NO: 84 003 604

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Masrafsızlık Kampanyası" kapsamında bireysel müşteriler için,

- ATM, Mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şube'ye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 538 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 56 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.



Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi

34766 No:6 Ümraniye / İstanbul

Büyükd. Mükellefiyet V.D.068 006 3870

TEVARİK KIRALAMA A.Ş.

Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6

17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul

Alemdağ .V.D 8430358630

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Blok Apt. No:7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 95 99 Mersis No:0847 0039 6040 0034

Büyükd. Mükellefiyet V.D. 649 003 9634

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cad. Adnan Bulvarı Park Sit. 7B
Blok Kat. No: 7C Kat: 5/7 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis: 34030100000000000000

- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2022			31/12/2021		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	145.905	14.347.390	%1,02	112.479	9.215.463	%1,22
Krediler*	78.588	7.602.303	%1,03	58.860	4.946.466	%1,19
Mevduat**	102.847	9.317.365	%1,10	84.477	5.542.194	%1,52
Şube Sayısı	308	11.034	%2,79	316	11.098	%2,85
Personel Sayısı	3.735	206.221	%1,81	3.566	202.136	%1,76

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2022 itibarıyla 146 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,03 pazar payı ile 78,6 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,10 pazar payı ile 103 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokakı Caddesi
34708 Nispetiye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.063 096 3870

TFYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokakı Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Bk. 5. Kat: 78
Blok A Kat: No 7C Kat: 10 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 291 04 99, Mesaj: No: 06 19 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 549 013 9602

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 25/05/2023)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2023 Mayıs ayı toplantısında politika faizini %8,50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB, açıklama metninde; "Türkiye'nin geliştirdiği stratejik nitelikte çözüm araçları sayesinde temel gıda başta olmak üzere bazı sektörlerdeki arz kısıtlarının olumsuz etkileri azaltılmış olsa da uluslararası ölçekte üretici ve tüketici enflasyonu yüksek seviyelerini sürdürmektedir. Yüksek küresel enflasyonun, enflasyon beklentileri ve uluslararası finansal piyasalar üzerindeki etkileri yakından izlenmektedir. Ülkeler arasında farklılaşan iktisadi görünüme bağlı olarak gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası adım ve iletişimlerindeki ayrışma devam etmekle birlikte, takas anlaşmaları ve yeni likidite imkânları ile finansal istikrarı öncelikleyen eşgüdümlü adımlar atılmaktadır. Finansal piyasalar, merkez bankalarının faiz artırımı döngülerini yakında sonlandıracağını beklentilerine yansıtmaktadır." ifadelerini kullanmıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2023 Mayıs ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,25 puan artırarak %5 - %5,25 aralığına yükseltmiştir. Açıklamada, ekonomik aktivitenin ilk çeyrekte "ılımlı bir büyüme" kaydettiğine işaret edilerek, iş kazanımlarının son aylarda güçlü olduğu, işsizlik oranının düşük kaldığı, enflasyonun ise yüksek kalmaya devam ettiği aktarıldı. ABD bankacılık sisteminin sağlam ve dayanıklı olduğu belirtilen açıklamada, hanehalkı ve işletmeler için "daha sıkı" kredi koşullarının ekonomik aktivite, işe alım ve enflasyon üzerinde baskı oluşturmamasının muhtemel olduğu kaydedildi. Açıklamada, bu etkilerin boyutunun belirsizliğini koruduğu belirtilerek, Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi'nin enflasyon risklerine karşı son derece dikkatli olmaya devam ettiği bildirildi.

Avrupa Merkez Bankası, 2023 Mayıs ayı toplantısında faiz oranlarını 0,25 puan artırarak %3 - %3,75 aralığına yükseltmiştir. Avrupa Merkez Bankası, 2022 Temmuzdan beri faizleri toplam 375 baz puan yükselterek tarihindeki en seri sıkılaştırma adımlarını atmıştı. Ancak ücret ve fiyat baskıları karşısında Avrupa Merkez Bankasının sıkılaştırma adımlarına devam etmesi bekleniyor.

31/12/2022 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2021 yıl sonuna göre %54 artarak 7,602 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %56, KOBİ kredileri %89, ticari krediler* ise %42 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2022 de 2021 yıl sonuna göre %68 artışla 9,317 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %65 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2022 itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %66 artarak 1 trilyon 188 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %61 artışla 907 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %74 artışla 627 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alındığı . V.D 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park B3 7.
Kat Kat. No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tl. 0212 819 12 01
Fax: 0212 351 05 99 - Merit No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

31/12/2022 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	145.905	14.347.390	1.187.615	%1,02	%12,3
Krediler**	78.588	7.602.303	627.423	%1,03	%12,5
Mevduat***	102.847	9.317.365	906.948	%1,10	%11,3

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

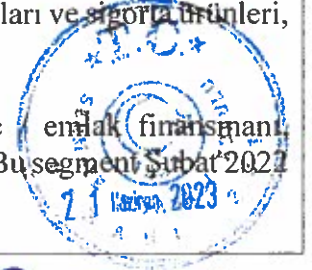
Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama bakiyesi 750.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2022 itibarıyla 839.280 aktif müşteri adedi ve 4,796 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.



Genel Aşk / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006.8870

YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi No:6
17 Kat/Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Akıncıdağ V.D.8430358630

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemirbulut C.ö. Yeditepe Park No: 78
Blok Kat: No: 7C Kat: 10 Sarıyer-İST. T. 0 212 349 12 00
Fax: 0 212 351 05 94 Mesut No: 0649 0839 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 0 212 349 12 00

[illegible]

bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullanılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/06/2023)

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2022 itibarıyla yaklaşık 791 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünsel bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 31/12/2022 sonunda dijitalleşme endeksi %95'e yakın gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %11 artmış olup tüm müşterilere oranı %88 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %12 artış göstermiştir. Mobil ve

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6

34768 Nispetiye / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6

17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul

Alentepe V.D 8439358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerköy Cd. Vadi-i Nuh / Paik Sit. 7B

Blok Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0804003460400034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,5 milyona yaklaşırken, işlem hacmi iki katından fazla artmıştır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Görüntülü Görüşme ile Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan “Doğrudan Borçlandırma Sistemi” ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans’ a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için “Sevdiklerini Türkiye Finans’a Davet Et” butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler “QR ile İnternet Şubesine Giriş” seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.



Genel Akad. / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy. Mahallesi, Sokulu Çarşısı
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D 068 006 3370

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy. Mahallesi Sokulu Çarşısı No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D 8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıy. r-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0037 6010 0034
Büyükd. Kat: Kat: Kat: V.D 649 003 6604

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

“Masrafsızlık Kampanyası” kapsamında bireysel müşteriler için,

- ATM, Mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” kampanyası ile Mobil Şube'den edinilen yeni müşterilerin; %1,59 kar payı oranı ile 50 bin TL'ye kadar finansman kullandırımı, kredi kartı ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller, Yedek Hesap ile acil nakit ihtiyacına hızlı çözümler ile yatırım fırsatlarına kadar çok sayıda avantajlı dijital bankacılık hizmetinden yararlandırılması sağlanmaktadır.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şube'ye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 538 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 56 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak mobil şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol Mahallesi / Sarıyol Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TP VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D 8436358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerköy Cd. Yıldırım Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:10 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 65 99 Mersis No:0849 0039 6040 0034
Etiler Mükellefler V.D. 049 000 9604

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2022 ve 31/12/2021 İtibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullandırılan Fonlar*	94.876.414	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	11.078.534	6.567.063
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	23,01	18,93
Net Kar (Bin TL)	31/12/2022	31/12/2021
Net Dönem Karı	2.918.692	922.600

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Genel Müdürlük / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 0063870

TEYARİYE KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Azıoğlu Mh. Kemirburgazı Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 18
Blok A Kat: No:7C Kat:18 Kat:18 Kat:18 Kat:18 Kat:18
Tel:0212 310 12 00
Fax:0212 351 05 99
E-posta: No:064 0039 6040 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetimcilikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2022			31/12/2021		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	145.905	14.347.390	%1,02	112.479	9.215.463	%1,22
Krediler*	78.588	7.602.303	%1,03	58.860	4.946.466	%1,19
Mevduat**	102.847	9.317.365	%1,10	84.477	5.542.194	%1,52
Şube Sayısı	308	11.034	%2,79	316	11.098	%2,85
Personel Sayısı	3.735	206.221	%1,81	3.566	202.136	%1,76

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2022 itibarıyla 146 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,03 pazar payı ile 78,6 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,10 pazar payı ile 103 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/06/2023)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF MENKUL KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ailem'de . V.D 8430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadisönbul Blok Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 06490039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2023 Nisan ayında bir önceki yıla oranla ihracat %17,2 azalmış, ayrıca Türkiye 2022 yılının 4. çeyreğinde %3,5 oranında büyümüştür. Açıklanan veriler, Türkiye'nin büyümede adını lider ülkeler arasına yazdırdığını göstermektedir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2023 Mayıs ayında bir önceki yıla oranla ihracat %14,4 artmış, ayrıca Türkiye 2023 yılının 1. çeyreğinde %3,8 oranında büyümüştür. Açıklanan veriler, Türkiye'nin büyümede adını lider ülkeler arasına yazdırdığını göstermektedir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M. ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Söğütözü Caddesi
34768 No:3 Ortaninye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEFARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ortaninye/İstanbul
Alemdağ . V.D 8430258630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistambul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 819 12 00
Fax:0212 851 25 99 Meris No:0619 0039 6140 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 000 960

Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Sara Abdullatif A NUGALI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A. RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Global ve Büyük Ölçekli Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi , Genel Müdür , Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M. ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Kurumsal Bankacılık Grubu Yapılandırma ve Tahsilatlar Bölümü Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. - Uyum ve Genel Hukuk Direktörü		
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı,	-		

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Et. Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ / V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212314 12 00
Fax:0212351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 960

	Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi			
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	-	-	-
Sara Abdullatif A NUGALI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Operasyon Grubundan Sorumlu Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MENKUL DEĞERLER
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 606 3870

TEV YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D.8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemirburgaz Yö. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 309 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 960

Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Sara Abdullatif A NUGALI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-



Genel / Public

TÖREYAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıy Mahallesi Sokak Caddesi

34768 No:6 Ümraniye / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TE VAKİF KİRALAMA A.Ş.

Sarıy Mahallesi Sokak Caddesi No:6

17.Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Kat: 7B

Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 89 Mersis No:0649 0037 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

Komitesi
Yedek Üyesi

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Global ve Büyük Ölçekli Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Kurumsal Bankacılık Grubu Yapılandırma ve Tahsilatlar Bölümü Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. - Uyum ve Genel Hukuk Direktörü	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Sara Abdullatif A NUGALI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Saudi National Bank - Operasyon Grubundan Sorumlu Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-



Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TV VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430378630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 60 0 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon

kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:**10.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat Akşam	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Yiğit Satılmaz	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sokulu Cad. No:6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokulu Cad. No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430858636

ONYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemirburgaz Cd. Vadistatbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0000 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ahmet Mert	Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre Ertürk	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü	-	-
Ogün Ataoğlu	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, İç Kontrol Direktörü	-	-
Murat Altun	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Satış Direktörü	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat AKŞAM	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Fahri ÖBEK	Bilgi Sistemleri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mete Mehmet KANAT	Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ .V.D 8430256630

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604