

## TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. KİRA SERTİFİKASI HALKA ARZ SONUÇLARINA İLİŞKİN KAMUOYUNA DUYURUDUR.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.’nin 05-06 Temmuz 2023 tarihlerinde OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde gerçekleştirilen 1.000.000.000.-TL nominal değerli 215 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası halka arzına ilişkin ayrıntılı bilgileri içeren İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet 23-26 Haziran 2023 tarihinde [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr) adresli TF Varlık Kiralama A.Ş.’nin internet sitesi, [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr) adresli Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’nin internet sitesi, [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresli Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (“KAP”)’nda (<http://kap.gov.tr>) ilan edilmiştir.

Kira sertifikası halka arzına bireysel yatırımcılardan 4.774.000 - nominal TL, yurt içi kurumsal yatırımcılardan 995.226.000 - nominal TL olmak üzere toplam 1.000.000.000 - nominal TL talep gelmiştir. Halka arz tutarı 1.000.000.000.-TL olarak bireysel yatırımcılara 4.774.000 - nominal TL yurt içi kurumsal yatırımcılara 995.226.000 - nominal TL dağıtım yapılmıştır. II-5.2 “Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği” hükümleri ve Sermaye Piyasası Aracı Notu’nun 5.2.2. Maddesine göre tahsisat oranları bireysel yatırımcılar için %0,48; yurt içi kurumsal yatırımcılar için %99,52 olarak belirlenmiştir.

Halka arzda kira sertifikalarına ilişkin Yıllık Basit Getiri Oranı %30,00 olarak belirlenmiş ve belirlenen Yıllık Getiri Oranı’na göre 07 Şubat 2024 tarihli Dönemsel Getiri Oranı %17,6712 olarak hesaplanmıştır. Buna göre 1.-TL nominal değerli kira sertifikası 1.- TL satış fiyatı ile halka arz olunmuştur.

Halka arz tahsisatı ve dağıtım tutarları ile kira sertifikası almaya hak kazanan yatırımcı sayısı yatırımcı grubu bazında aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| Yatırımcı Grubu                | Talep Edilen Nominal Tutar (TL) | Talep Eden Kişi Sayısı | Tahsis Edilen ve Dağıtılan Nominal (TL) | Tahsis Edilen ve Dağıtılan Kişi Sayısı |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar  | 4.774.000                       | 7                      | 4.774.000                               | 7                                      |
| Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar  | 995.226.000                     | 2                      | 995.226.000                             | 2                                      |
| Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar | 0                               | 0                      | 0                                       | 0                                      |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>1.000.000.000</b>            | <b>9</b>               | <b>1.000.000.000</b>                    | <b>9</b>                               |

Halka arz edilen kira sertifikalarının nominal değerlerinin yüzde beş ve yüzde beşinden fazlasını satın alan yatırımcılar ise aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır:

| Yatırımcı                         | Satılan Kira Sertifikalarının Nominal Değeri | Toplam İçerisindeki Payı (%) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. | 985.226.000                                  | 98,52                        |