

orta vadede yüzde 5 hedefine ulaştıracak parasal ve finansal koşulları sağlayacak şekilde belirlenecektir. Enflasyon görünümünde belirgin iyileşme sağlanana kadar parasal sıkılaştırma gerektiği zamanda ve gerektiği ölçüde kademeli olarak güçlendirilecektir.” ifadelerini kullanmıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED 2023 Eylül toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,50 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; istihdam artışının yavaşladığı ancak güçlü olmaya devam ettiği duyurulmuştur. Ayrıca enflasyonun yüksek olmaya devam ettiği, merkez bankalarının enflasyon risklerine karşı oldukça dikkatli olduğu, ekonomik aktivitenin güçlü ve sağlam bir hızla büyüdüğü ifade edilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası, 2023 Eylül toplantısında faiz oranlarını 0,25 puan artırarak %4 - %4,75 aralığına yükseltmiştir. Bankanın Yönetim Konseyi tarafından kararla birlikte yayımlanan açıklamada; faiz oranlarının artık enflasyonun kontrol altına alınmasına önemli katkı sağlayacak seviyeye ulaştığı ve borçlanma maliyetlerinin gerektiği sürece yeterince kısıtlayıcı seviyelerde tutulacağı belirtilmiştir.

Karar metninde sıkılaşma yönündeki sinyaller dikkat çekti. Metinde enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, AMB'nin faizleri gerektiği kadar sıkılaştırıcı seviyede tutmayı sürdüreceği de belirtildi.

30/06/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %33 artarak 10,094 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %42, KOBİ kredileri %40, ticari krediler* ise %25 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2023 de 2022 yıl sonuna göre %33 artışla 12,357 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonlarının toplam pasifler içindeki payı %65 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %36 artarak 1 trilyon 617 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %32 artışla 1 trilyon 193 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %37 artışla 860 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2023 karı yıllık %48 artışla 250 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %71 artışla 23,193 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2023 itibarıyla Türkiye Finans’ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	190.441	19.102.389	1.617.816	%1	%11,8

55

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Çarşısı
44768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3878

TEVAHİT KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Çarş. Türkiye Finans
No:625 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akazade Mah. Karmapark A. Vad. İstanbul Park Sit. 99
Blok A Kat:10 Kat:10 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Tel:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0031 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 083 9604

Krediler**	106.420	10.094.368	860.735	%1,05	%12,4
Mevduat***	141.689	12.357.855	1.193.155	%1,15	%11,9

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı



23 Kasım 2023

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

56

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Cad. No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler Y.D.068 006 3670

TEKARLILIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34758 Ümraniye/İSTANBUL
Alındığı Y.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Komarbulvarı Cd. No:1 İstanbul Park Sit. 74
Blok:Ap. No: 7 Kat: 7. Kat İstanbul / T.C. Tel: 0212 389 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6640 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama bakiyesi 750.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 30/06/2023 itibarıyla 842.138 aktif müşteri adedi ve 4,828 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBI segmentiyle birleşmiştir.

57

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Bolnisi Çarşısı
94768 No:6 Ümmüye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Bolnisi Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümmüye/İSTANBUL
Akademi V.D.843 035 8830

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cad. Yıldırım Park Sit. 7B
Beşiktaş/İstanbul 34398 Sarıyer-İST. Tel:0212 314 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0610 0039 6048 0014
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, “Obi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu’na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2023 itibarıyla 41’i Ticari, 1’i Serbest Bölge, 5’i Kurumsal ve 260’ı Perakende olan 307 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2023 verilerine göre yönettiği risk toplamı 92,2 Milyar TL’dir. Bu riskin 68,2 Milyar TL’si nakdi, 24 Milyar TL’si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2023 itibarıyla Ticari segmentte 35,9 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 32,3 Milyar TL’ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 68,2 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

58

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol, Mithatpaşa Sokakları Caddesi
No:6/6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEZKERE KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mah. Sokakları Caddesi Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Aloçmağ .V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.33094 Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park S/5 ZB
Pisipiyi / Yeşiltepe / Beşiktaş / Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2023 itibarıyla yaklaşık 803 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

23 Kasım 2023

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler

59

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıy Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/534768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mazda Mh. Konya Bulvarı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere Kat:18 Sarıyer İST. Tel:0212 319 1200
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:08490039 6040 8034
Büyük Mükellefler V.D. 549 003 9604

geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 30/06/2023 sonunda dijitalleşme endeksi %96'ya yakın gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %11 artmış olup tüm müşterilere oranı %93 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif Mobil Şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %7 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,1 milyona yaklaşırken, işlem hacmi %18 artmıştır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu süreçte dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleştiren müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş

60

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy. Mahallesi Sokullu Cad. No:6
34768 No:6 Ömeriye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıy. Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Akademi .VID 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Kuyumcuoğlu Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 314 42 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0034 6040 0034
Büyük Mükellefler Y.B. 649 003 9604

yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans' a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Türkiye Finans Mobil Şube, İnternet Şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarından Kasko, Trafik ve Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) ürünlerini müşterilerine sunmaktadır.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak Kasko 2023 tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımalarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

61

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TİCARİ KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Akentler V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kanyon Plaza Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Tel:0212 319 1200
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0640 0039 0001 0034
Büyük Mükellefler V.D.649 007 9684

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödülleri
- Yedek Hesap limiti ile kâr payı ve komisyon olmadan limit dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 EURO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, EUR, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 538 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 56 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

62

TÜRKİYE FİNANS KAPAM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3970

TEVCELİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Caddesi, Türkiye Finans
No:5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ .V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Karmaziyolu Caddesi, Yıldız İstanbul Park Kat: 7B
Büyükdere Mah. Karmaziyolu Caddesi, Yıldız İstanbul Park Kat: 7B
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0643 0039 6042 0034
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9604

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullandırılan Fonlar*	110.737.384	94.876.414	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	25,55	23,01	18,93
Net Kar (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	229.632

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması

23 Kasım 2023

63

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans
34063 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270

YF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Aloandağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A: 77060 Etiler, Katırcıoğlu Cd. Vakıfistanbul Park Sit. 78
Blok A/1 Kat: 18 Sarıyer, İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yoneticilikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1 (26/10/2023)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2023			31/12/2022		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	190.441	19.102.389	1	145.905	14.347.390	1,02
Krediler*	106.420	10.094.368	1,05	78.588	7.602.303	1,03
Mevduat**	141.689	12.357.855	1,15	102.847	9.317.365	1,10
Şube Sayısı	307	11.048	2,78	308	11.034	2,79
Personel Sayısı	3.817	207.331	1,84	3.735	206.221	1,81

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2023 itibarıyla 190 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,05 pazar payı ile 106,4

64

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Söğütözü Caddesi
30768 No:3 Ümmürlü / İSTANBUL
Büyük Mükellefler / V.D.068 006 3870

TFV MENKUL KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Söğütözü Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümmürlü/İSTANBUL
Alemdağ / V.D.843 036 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alozçay Mah. Kamerburun Cad. Yedigöller Park Sit. 78
Blok A Kat: 7 80720 Katmeren-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0034 6048 0034
Büyük Mükellefler / V.D. 649 003 9604

milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,15 pazar payı ile 141,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye’de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)
<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1’de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (www.tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans’ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank (“NCB”) ve Samba Financial Group (“Samba”) pay sahipleri Suudi Merkez Bankası’ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba’yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank’ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank (“SNB”) olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB’nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2023 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 3’ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka’da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2023 itibarıyla 266 milyar USD aktif büyüklük, 161 milyar USD mevduat ve 154 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2023 itibarıyla 3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan’ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn’deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Birleşik Arap Emirlikleri ve Singapur’da şubesi, Seul ve Şangay’da ofisleri bulunmaktadır. SNB’nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad’dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan’da Banka’nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. SNB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları’nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. The Real Estate Development Company Suudi Arabistan’da Banka’nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Services Marketing Limited

65

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3570

TEMAARLIL KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alerndag JV.D 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kanyon Binası Kat: 9 Vakıfhanbul Park No:2/8
Beşiktaş/İstanbul/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersiy:08 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9604

Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.SNB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), SNB Capital' ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık faaliyetleri yürüten bir bankadır.Co-Invest Offshore Capital Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Investment Capital (Cayman) Limited (ICCL) yönetiminde bir kuruluştur ve de Bankanın belirli yurtdışı yatırım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Samba Real Estate Company Bankanın gayrimenkul projelerinin yönetiminden sorumludur.SNB Global Limited Kayman Adaları' nda yerleşik olup Bankanın belirli hazine işlemlerini gerçekleştirmektedir.SNB Funding Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup tahvil ihraçları ile Bankaya likidite sağlanması amacıyla kurulmuştur.National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak

66

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Binası
34268 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 14768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademi .V.D 843 635 8630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadçığ Mah. Kamariye Çd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/İST. Tel:0212 318 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6800 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 083 9604

değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 30/06/2023 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 17,1 milyar TL aktif büyüklüğü ve 14,7 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim ; kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>) (26/10/2023)

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Türkiye Finans Yönetim Kurulu; bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren BDDK'nın finansal raporlamaya ilişkin yönetmelikleri ve sair mevzuattan kaynaklanan tüm değişiklikler de dahil olmak üzere Türkiye Finans'ın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen herhangi bir değişiklik olmadığını beyan eder.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2023 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına oranla ihracat %0,3 artmış, ayrıca Türkiye 2023 yılının 2. çeyreğinde %3,8 oranında büyümüştür. Açıklanan veriler, Türkiye'nin büyümede adını lider ülkeler arasına yazdığını göstermektedir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

67

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokaklı Çarşı
14768 No:6 Ümmüye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3370

TY VARLIK YATIRIM A.Ş.
Sarıy Mah. Sokaklı Çarşı, Türkiye Finans
No:65 34768 Ümmüye / İSTANBUL
Aldındağ .V.D 848 035 8630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdağ Mah. Karamanlar Sok. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 0849 0034 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 8804

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

YOKTUR.



23 Kasım 2023

68

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyü Mahallesi Sokulu Çiğdem
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D/068 006 3870

TEMARİTİRE KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Çiğdem
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademi V.D/843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kampaş Sokak Çiğdem
Büyü Mahallesi Sokulu Çiğdem
Tel: 0212 319 72 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6048 0004
Büyük Mükellefler V.D/649 003 9604

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



23 Kasım 2023

69
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi Şişli Cad. Kat: 10
34768 Nispetiye / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 068 006 3870

TEVATİL KRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Şişli Cad. Türkiye Finans
Nispetiye / Şişli / İstanbul
V.D. 443 055 8630

QYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kempaş Cad. Kat: 10
34768 Nispetiye / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 068 006 3870
Büyükdere Mh. Kat: 10
34768 Nispetiye / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 068 006 3870



YATIRIM

PT. TEKNOLOGI DEGER LEBAS
Jl. Cendekia No. 1, Komplek KEMERBURHAN 3, Jakarta Selatan 12160

Büyük Mükellefler T.C. 649 003 9604
Mersis No: 0649 003 649 0035
Tic. Sicil No: 278000
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 1281
Fax: 0212 351 05 99
E-posta: info@turkmenistan.com.tr
www.turkmenistan.com.tr

ITVARIK KIRALMA AS

Sarıyıldız Sokulu Cad. Tüccar Finans
No:150 347163 Nispetiye/Şişli/İstanbul

Alomberg, V.D. 845 035 8630

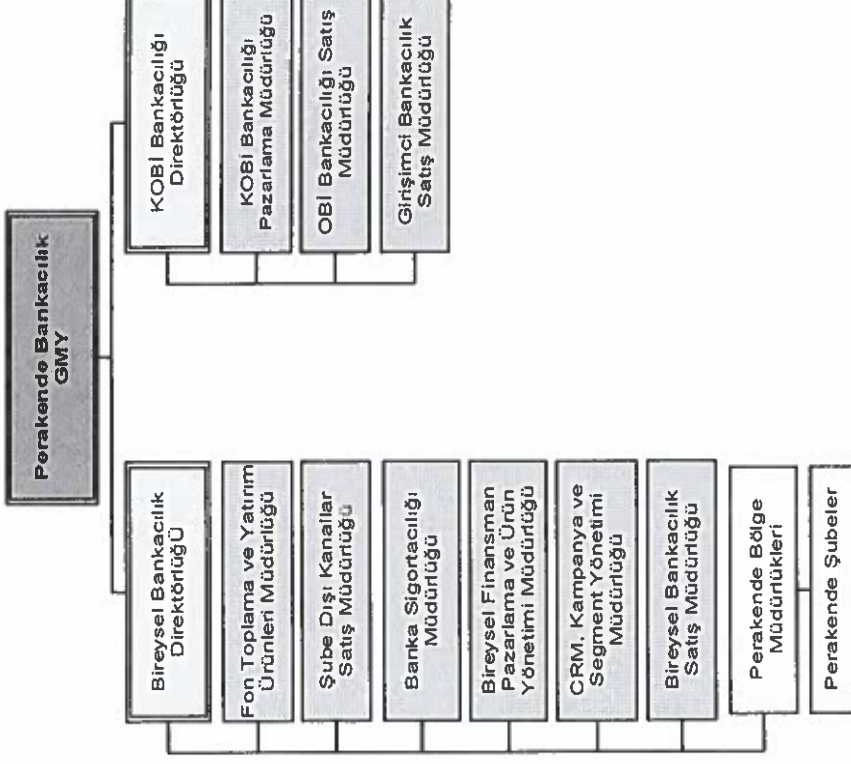
5

TÜRKİYE İNANIS KATILIM BANKASI A.Ş.

Sony Mahalleni Sekolah Dasar

34768 Nov:6 Unimutiva / Unimutiva
Bibli: Melville, W. D. 068 006 1870

Chlorine



23 Kasım 2023

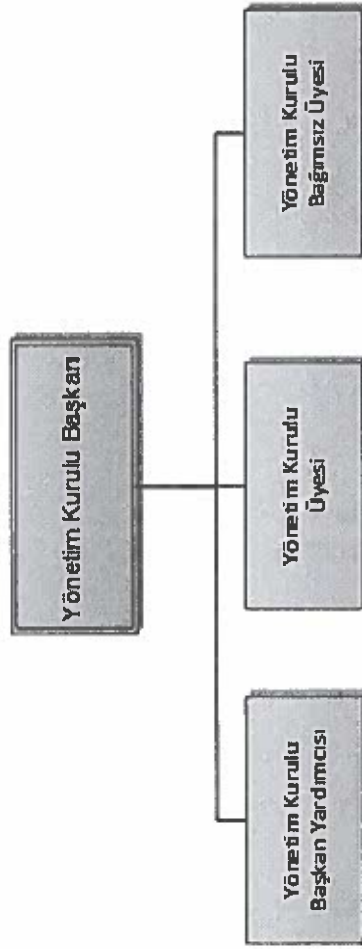
71
TÜRKİYE FİNANSMAN YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi / Sarıyer / İstanbul
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Hıyriye Mithatpaşa Cad. 649 003 9604

TEK YERLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. / Türkiye Finans
No:63 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ / N.D 843 036 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgöl Mah. / Yıldırım / İstanbul
806/33 No:10 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 329 4711
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0020 0040 0010
Büyükdere Mithatpaşa Cad. 649 003 9604

İhraççının genel organizasyon şeması:



23 Kasım 2023

72

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Sayı: Mafidehis/Şekim/10000000
 34065 Neci Özalpınoğlu /İstanbul
 Beyoğlu Mithatpaşa V.D.068 006 3870

BEYMESE KİRALAMA A.Ş.
 Sayı: Aşık Sokulla Cad. Tıbbiye Fırsan
 No:5 34768 Ümürlüye/İSTANBUL
 Akademi V.D.043 032 8630

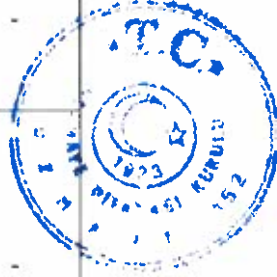
ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi, Mıy. Kat: 10, No: 16, Vadi İstanbul Park Site-1
 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye / 81. Tel: 0212 310 17 00
 Faks: 0212 351 05 99 Mersis: 08-0650 0039 0040 0004
 Büyük Mütfağlar No: 349 963 9604

10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-



23 Kasım 2023

73

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokak No: 34
34268 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3820

TEV YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mah. Sokak No: 34
34268 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Alındığı .V.D.443 035 8630

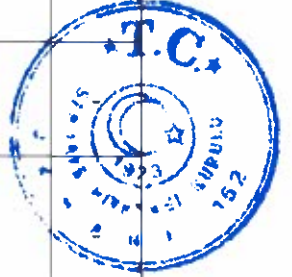
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kazıma Mh. Karşıyaka Cd. Vardıştanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 18 Kat: 18 Sarıyer İST. Tel: 0212 349 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0640 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

	Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi				
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Kurumsal ve Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. - Uyum ve Genel Hukuk Direktörü	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	-	-



23 Kasım 2023

74

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34168 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF NAKİT KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Aloçdağ .V.D.443 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avustuzgöy Mah. Kente Burgoz Cad. Vadistanbul Park Bn. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 349 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mesis No:0642 0039 6048 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Saudi National Bank - Operasyonel Risk Genel Müdür Yardımcısı		
------------------------	---	---	--	--

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ogün ATAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başka görevleri bulunmamaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat AKŞAM	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Fahri ÖBEK	Bilgi Sistemleri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

75

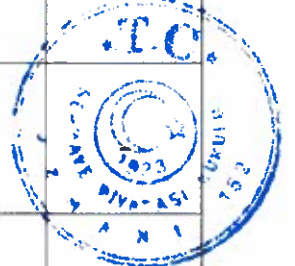
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ .V.D 845 035 8630

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ayazpaşa Mh. Kemelbulvarı Cd. Vatan İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere Mah. Katraklar Sokağı No: 152 Kat: 152
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 5000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 002 9604

23 Kasım 2023

Mete Mehmet KANAT	Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Yiğit SATILMAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ahmet MERT	Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha BÜYÜKYILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre ERTÜRK	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, İç Kontrol Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Satış Direktörü	-	-
Melis Tosun Arslan	Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-



- 23 Kasım 2023

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma

76

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Cad. No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVHARİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:64 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademi .V.D.643 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbağ Mah. Kınarbaşı Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Blok: 1 Kat: 10 No: 10 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 18 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0038 6040 0038
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

/ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Türkiye Finans Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Türkiye Finans'a karşı görevleri ile bu kişilerin şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında fiili veya potansiyel çıkar çatışması bulunmamaktadır.

VKŞ Yönetim Kurulu üyelerinin VKŞ' ye karşı görevleri ile bu kişilerin şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında fiili veya potansiyel çıkar çatışması bulunmamaktadır. VKŞ' nin Yönetim Kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi personel yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)

77

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3570

TEV HİZMET KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemiştag . V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atazade Mh. Karamürşad Cd. Vakkı İstanbul Park Sit. 7B
Büy. Mh. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

	Komitesi Yedek Üyesi			
--	-------------------------	--	--	--

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere üç (3) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep edebilir. Bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu üyelerinin en az beşinin

78

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokaklı Cad. Türkiye Finans
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEFAHAT KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alo:843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Katilim Bankası Bld. Vadi İstanbul Park Sit. 7
Bölge: 152 Kat: 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 380 22 66
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0021 8040 003
Büyük Mükellefler V.D.039 003 9604

23 Kasım 2023

katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Yönetim Kurulu Üyesi Sara Abdullatif A Nugali'nin, 01/10/2023 tarihinde Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu üyeliğine bağlı görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine; Sara Abdullatif A Nugali'den boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği için TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 20/10/2023 tarih ve 6987 numaralı kararı ile Mazen Ali E Aldhabi, Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 25/10/2023 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. Böylece, Türkiye Finans'ın yedi (7) üyeden oluşan Yönetim Kurulu usule uygun olarak teşekkül etmiştir ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'u ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar) Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirler.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi

79

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:68 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TİCARİ KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:68 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Alındığı .Y.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazade Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 79
Blok 301 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 310 12 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6840 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 8604

konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Wael Abdulaziz A RAIES	Moath Saad M ALNASSER	Chakan BEKIR OGLOU	Meriç ULUŞAHİN	Müge ÖNER	Mazen Ali E ALDHABI	Süleyman Murat AKŞAM
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi				Üye	Başkan	Üye	
Kredi Komitesi		Üye		Başkan	Yedek Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan		Üye		Üye		

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx> linkinden ulaşılabilir. (Erişim Tarihi: 26/10/2023)

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	18/05/2023		08/11/2023		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260	
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707	
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033	
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100	

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı 18/05/2023 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.931.442
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.068.558
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.



23 Kasım 2023

81

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol Mahallesi Sokullu Paşası
24748 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler / V.D.068 066 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/134768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademi / V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazancı Mah. Kemerkaya Cd. Vatanistanbul Park / Kat: 7B
Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler / V.D. 649 603 9604

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	25/04/2023		08/11/2023		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100	
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100	

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 25/04/2023 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

12.2 Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın % 60 payı, BDDK'nın 28/02/2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan Saudi National Bank tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29/08/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel

Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29/09/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31/10/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31/12/2022 tarihi itibarıyla, Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420 ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19/11/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10.2. maddesinde belirtilenler de dahil olmak üzere gerçek kişilerden oluşan pay sahipleri	582.454.647	%22,4021
TFKB	30.719	%0,0012
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707
TOPLAM	2.600.000.000	%100

İhraççı için:

23 Kasım 2023

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	%100

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

83

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Cad.İstanbul
34768 No:5 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 000 3870

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akentdag .V.D 843.055 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Kamercibaşı Cd. Vodistanbul Park Sit. Kat: 9
Blok: A Kat: 9 No: 99 Sırya-İST. Tel: 0212 311 12 01
Fon: 0212 311 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D/649 003 9604

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; “Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket’de tedavüldeki toplam payların %20’sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu’na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket’de tedavüldeki payların %20’sinden az fakat %10’undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu’na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket’deki payı, tedavüldeki payların %10’unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri’nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır”. Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri’nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu Üyesinin, %20’nin altında ve fakat %10’un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu’na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul’da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Gözde Girişim”)’de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda SNB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu’na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde SNB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya bir kısmı Boydak ailesinden olan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu’na seçilmesi için Genel Kurul’da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9’uncu maddesine göre “İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.” Bu kapsamda, Esas Sözleşme’nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans’ın 18/05/2023 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu’nda, SNB tarafından beş (5) yönetim kurulu üyesi ve “Mevcut Pay Sahipleri”’nden olan “Gözde Girişim” tarafından bir (1) yönetim kurulu üyesi aday gösterilmiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans’ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu’nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu’nun 23’üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu’nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin ataması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans’ın doğal

84

TÜRKİYE FİNANS ESAS SÖZLEŞMESİ
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6/3
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEVARİ KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alındığı .V.D 843 855 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Katmerli Sokak No:10 Vakkıstanbul Park Sarıyer
Büyükdere Mah. Katmerli Sokak No:10 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 12
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 0040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, ifisahi veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahiplerinin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- SNB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

12.5 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

86

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy. Mh. Sokullu Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy. Mh. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Akademi V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: 101 Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 349 17 06
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 5000 0031
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 9604

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	110.737.384	82.014.948	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Kar Payı Gelirleri	9.448.869	6.588.399	14.486.966	6.085.068
Kar Payı Giderleri	5.999.906	(2.669.052)	(7.129.010)	(3.661.381)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	3.448.963	3.919.347	7.357.956	2.423.687
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600

30/06/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %43'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022-30/06/2022 döneminde 6,6 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023-30/06/2023 itibarıyla 9,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %125 artış gözlenmiştir. 01/01/2022-30/06/2022 döneminde 2,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023-30/06/2023 döneminde 6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023-30/06/2023 döneminde bir önceki yıla göre %99 artarak 3,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021-31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022-31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %95 artış gözlenmiştir. 01/01/2021-31/12/2021 döneminde 3,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022-31/12/2022 döneminde bir önceki yıla göre %216 artarak 2,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

87

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Çarşı
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Çar. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademi V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerboğazı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok:5 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D.649 003 9604

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %31 artışla 190 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %58 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %35 artışla 111 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

23 Kasım 2023

Toplanan fonlar, 30/06/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %38 artışla 142 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %90'ını oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %74, %7, %0,1 ve %8'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2023 tarihi itibarıyla 15 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %30 artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %56 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %33 artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

88

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Kat: 6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3878

TEVARİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alo: 0212 351 05 99
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6840 0034
Büyük Mükellefler V.D. 843 055 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazözü Mah. Karamürsel Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: A Blok Kat: 16 Şişli - İST. Tel: 0212 319 42 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6840 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9684

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %88'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70, %10, %0,4 ve %7,6'lık paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.



23 Kasım 2023

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	6.104.274	-	-	-	-	-	-	-	6.104.274
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.707.170	28.628.824	5.302.339	-	10.964.893	786.537	-	47.389.763
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.342.071	-	-	-	-	-	-	-	5.342.071
IV. Katılma Hesapları-TP	-	4.203.889	16.023.691	897.866	-	2.476.594	5.725	-	23.607.765
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	12.433.230	-	-	-	-	-	-	-	12.433.230
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.871.680	4.995.099	117.017	-	782.918	266.321	-	10.033.035
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.551.491	-	-	-	-	-	-	-	12.551.491
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	3.100.479	4.764.144	31.525	-	47.476	66.941	-	8.010.565
IX. Kıymetli Maden DH	12.605.494	14.089	2.182.630	1.178.848	-	213.728	22.378	-	16.217.167
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

89

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokak No: 6
34768 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3878

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokak No: 6
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akmerdivan V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Yeminyem Cad. Vadi İstanbul Park Site 18
Blok A Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 0001 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0604

XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	49.036.560	12.897.307	56.594.388	7.527.595	-	14.485.609	1.147.902	-	141.689.361

31/12/2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230								5.509.230
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892		29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.836
IX. Kıymetli Maden DII	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

31/12/2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.792.887	-	-	-	-	-	-	-	5.792.887

90

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
B4768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3878

TEKARİF KİRALAMA A.Ş.
Barış Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Akademi Y.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Komuturaya Cd. Varış İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 249 12 00
Fon:0844 351 05 99 Mersis No:061000376004000034
Büyük Mükellefler V.D. 649 803 9604

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.880.902	8.135.745	49.061	-	137.412	87.398	-	10.290.518
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	2.409.879	-	-	-	-	-	-	-	2.409.879
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.330.776	1.401.829	3.286	-	23.905	3.461	-	2.763.257
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	12.947.119	-	-	-	-	-	-	-	12.947.119
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.316.613	14.184.094	149.243	-	870.496	286.127	-	17.806.573
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	6.734.209	-	-	-	-	-	-	-	6.734.209
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	3.600.317	6.273.327	78.764	-	54.047	35.644	-	10.042.099
IX. Kıymetli Maden Dih	11.607.352	1.111	1.725.742	2.098.161	-	247.951	10.530	-	15.690.847
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	39.491.446	9.129.719	31.720.737	2.378.515	-	1.333.811	423.160	-	84.477.888

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 43,1 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %58'ini oluşturmaktadır. (31/12/2021 : %53,3)

23 Kasım 2023

	30/06/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.630.373	2.246.642	3.095.836	10.093.596	2.727.484	854.639
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	4.013.199	-	1.379.621	-	2.170.133
Toplam	7.630.373	6.259.841	3.095.836	11.473.217	2.727.484	3.024.772

30/06/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 679 bin TL azalarak 13,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2023 itibarıyla bu kaynakların %99,9'u kısa vadeli.

91

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:5/54768 Ümraniye/İSTANBUL
Alındığı V.D.243 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Karamazı Sok. 10. Kat: İstanbul Park Sth. ZK
Büyükdere Mah. Etiler Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 315 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6640 0034
Büyük Mükellefler V.D.649 083 9404

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-30/06/2023, 01/01/2022-30/06/2022 / 31/12/2022 ve 01/01/2021-31/12/2021 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Beklenen Zarar Karşılıkları	1.938.310	1.221.462	2.071.738	1.296.780
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	345.956	92.933	106.169	95.690
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	799.800	671.156	914.892	331.370
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	792.554	457.373	1.050.677	869.720
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	17.371	15.775	14.745	13.986

92

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sıray Mahallesi Sokulu Cad. No: 34
34068 Beşiktaş Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sıray Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34068 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ V.D 343 835 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayrancı Mah. Kamelya Sok. Vadi İstanbul Park Sit. 78
Blok A Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 319 1210
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0839 0039 5040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 349 083 9604

Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	25,55	23,01	18,93
--------------------------------	-------	-------	-------

Konsolide Net Kar (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	4.947.382	1.748.909	5.308.973	1.863.038
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	216.769	68.553	146.555	185.317
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	339.715	531.880	901.819	756.710
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	40.728	89.206	278.208	554.693
Kiralama Kar Payı Giderleri	57.501	36.248	81.990	64.063
Diğer Kar Payları	397.811	194.256	411.465	237.560
Toplam Kâr Payı Giderleri	5.999.906	2.669.052	7.129.010	3.661.381

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönen Varlıklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145
Özkaynaklar	87.988	86.393	81.234
Toplam Kaynaklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145

23 Kasım 2023

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönem Karı	1.595	2.351	5.159	5.845

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %5 artış söz konusudur ve 7,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem karı ise 01/01/2023-30/06/2023 döneminde bir önceki yıla göre %32 azalarak 1.595 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

95

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEYAK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 24768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .Y.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma, Yatırım ve Menkul Değerler/ Cd. Yıldız İstanbul Park Sit. B
Blok: 3/3 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

96

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy. Mah. Sakuldu Cad. Türkiye Finans
14768 No:6 Ümmüye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D 649 003 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıy. Mah. Sakuldu Cad. Türkiye Finans
14768 No:6 Ümmüye/İSTANBUL
Alemdag .V.D 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbaşı Mah. Katmerli Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7
D Blok Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 214 12 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 003 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 604

340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL*	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

*İhraççı Bilgi Dokümanı'nın düzenleniş tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış, henüz onay alınmamıştır.

99

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Ferry Mahallesi Sokullu Cad. No: 1
34168 Ümmüye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3820

TEHARİT KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 5 34168 Ümmüye / İSTANBUL
Akmadağ V.D. 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A. 51060 Mh. Kemikçi Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 15
Etiler Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 72 00
i 31 3012 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6840 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2021-31/12/2021 (09/02/2022 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, 01/01/2022-31/12/2022 (09/02/2023 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2023-30/06/2023 (08/08/2023 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2021-31/12/2021 (08/02/2022 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, 01/01/2022-31/12/2022 (08/02/2023 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2023-30/06/2023 (07/08/2023 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023-30/06/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2021-31/12/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

100

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870

TEVARLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 65 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ / V.D. 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azadçığ Mah. No: 10 Kat: 7
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Blok A Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 344 4421
Fax: 0212 351 05 99 Mersis: 08.0639 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 603 9604

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023-30/06/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2021-31/12/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2021 – 31/12/2021 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmiştir ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023 – 30/06/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi, üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Bu nedenle, denetim firmasında değişikliğe gidilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

101

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Çarşısı
34768/No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.668 006 3870

TEVEHHE KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/2-34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alo:0212 351 05 99 .VID 643 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vardı İstanbul Park Sit. 16
Blok No: 1 Kat: 16 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0849 0039 6040 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye hakkında bilgiler:

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2023 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2023 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür.

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

23 Kasım 2023

102

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Cad. No:6
34168 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:684768 Ümraniye/İSTANBUL
Akensiyat .V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Katip Çelebi Cad. Vadi İstanbul Park Sit.
Blok No: 1 Kat: 2 No: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 22 11
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 5040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraççının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (26/10/2023)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve Genel Kurulun toplanmasına ilişkin belgeler



düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

103

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mah. Sokulu Cad. No: 34768
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 848 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturk Mah. Vadistambul Park Sit. 78
Blok A Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 14 00
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (26/10/2023)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve Genel Kurulun toplanmasına ilişkin belgeler



23 Kasım 2023

düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

104

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Karaköy Mahallesi Sokullu Cad. No:6
34368 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 2870

TECERÜKE KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Üsküdar / İSTANBUL
Alo:0212 843 835 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazpaşa Mah. İsmetpaşa Bulvarı No:18
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274942 / Mersis No: 0839 0039 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 849 008 9604

Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/3 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtilmiş olup, Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Ziraî, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

23 Kasım 2023

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan bankacılık sektörü verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

105

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi Sokak No: 6
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Sokak No: 6
No: 6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemişler V.D. 043 035 0630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Özge Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park No: 70
Etiler Kat: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 0001 0004
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604

Alım-Satım Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014, Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

23 Kasım 2023

Banka Danışma Komitesi*

Adı/Soyadı : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe
İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.



*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

106

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3570

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemlenç .V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Mah. Kanyonlar Cd. Vadi İstanbul Park/İSTANBUL
Büyükdere Mah. Katilim Bankası Kat. No:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 51
Bilgi:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

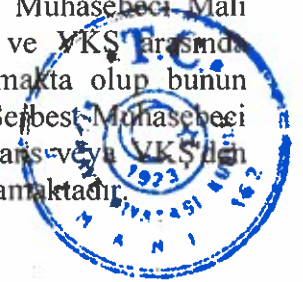
İş Adresi : İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Unvanı : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi Sit. No:27/57 34398 Sarıyer / İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.



Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

23 Kasım 2023

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan

İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Banka Danışma Komitesi : katilimbancaciligiuyumudurlugu@turkiyefinans.com.tr

107

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi / Sokullu Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:63 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kanyon Kat: 7. Kat / Vadi İstanbul Park Sit. 7R
Beşiktaş / No: 34748 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 11 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9684

17. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek/1: Kira Sertifikası İcazet Belgeleri

Ek/2: Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve

Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ek/3: VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

Ek/4: VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi

Ek/6: Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek/7: Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi

Hakkında İç Yönergesi

Ek/8: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek/9: Türkiye Finans ve TF Varlık Kira Sertifikası Yatırımcılarına Yönelik Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Formu



23 Kasım 2023

108

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34065 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 035 006 3878

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Aloçdağ .V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Site 7B
Kat: 18 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 41 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604