

8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Hazine VKŞ'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının kullanılması planlanmaktadır.

Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (3) hükmüne göre; sahipliğe dayalı kira sertifikalarında İhraç Tutarı, dayanak Varlık ve Hakların gerçeğe uygun değerinin %90'ını aşamaz. Bu kapsamda Portföy Varlığı olarak kullanılması planlanan Hazine VKŞ 'nin yurtiçinde ihraç ettiği TL kira sertifikalarının gerçeğe uygun değeri her bir tertip ihraç ile ilgili olarak Kurula yapılacak başvurusu sonrasında tertip ihraç onayından önce TCMB tarafından Resmi Gazete'de ilan edilen "T.C. Merkez Bankası'na Belirlenen Döviz Kurları ve Devlet İç Borçlanma Senetlerinin Günlük Değerleri" başlığından ulaşılarak belirlenecektir. Bu başlık altında kira sertifikaları da bulunmaktadır.

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin 500.000.000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları;

1. Klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları ve
2. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları

olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy sonradan oluşturulmayıp, ihraç anı itibarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları belirleniyorsa dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmektedir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği klasik yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında da dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsisi söz konusudur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında da dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmektedir.

"Tahsis etme" ifadesi Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hakları VKŞ adına mülkiyetinde bulundurmasını ifa etmektedir. Bununla birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında hukuken bir mülkiyet devri olmamakta, dayanak Varlık ve Haklar Türkiye Finans'ın mülkiyetinde kalmakta, VKŞ'ye devredilmemektedir. Bu nedenle, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak Varlık ve Hakların VKŞ'ye tahsis

edilmiş olması ve inançlı mülkiyet esaslarına göre Türkiye Finans'ın bunlara VKŞ adına sahip olması hiçbir şekilde, dayanak Varlık ve Hakların mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği veya bunların VKŞ ve/veya yatırımcıların teminatını teşkil ettiği şeklinde yorumlanamayacaktır.

5.2.4.3.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.3.1.1 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.3.1.1.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans, ihraca esas Varlık ve Hakları VKŞ' ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir Portföy'ü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve Varlık ve Haklardan elde edilen gelirleri VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

5.2.4.3.1.2 Başlangıç Portföy Varlıklarının VKŞ Tarafından Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.3.1.2.1 Portföy Tahsis Sözleşmesi

VKŞ tarafından Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.

5.2.4.3.1.2.2 Portföy Kira Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilen ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmasını konu alan sözleşmeyi ifade eder.

5.2.4.3.1.2.3 Portföy Yönetim Sözleşmesi

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.

5.2.4.3.1.3 Her İki Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

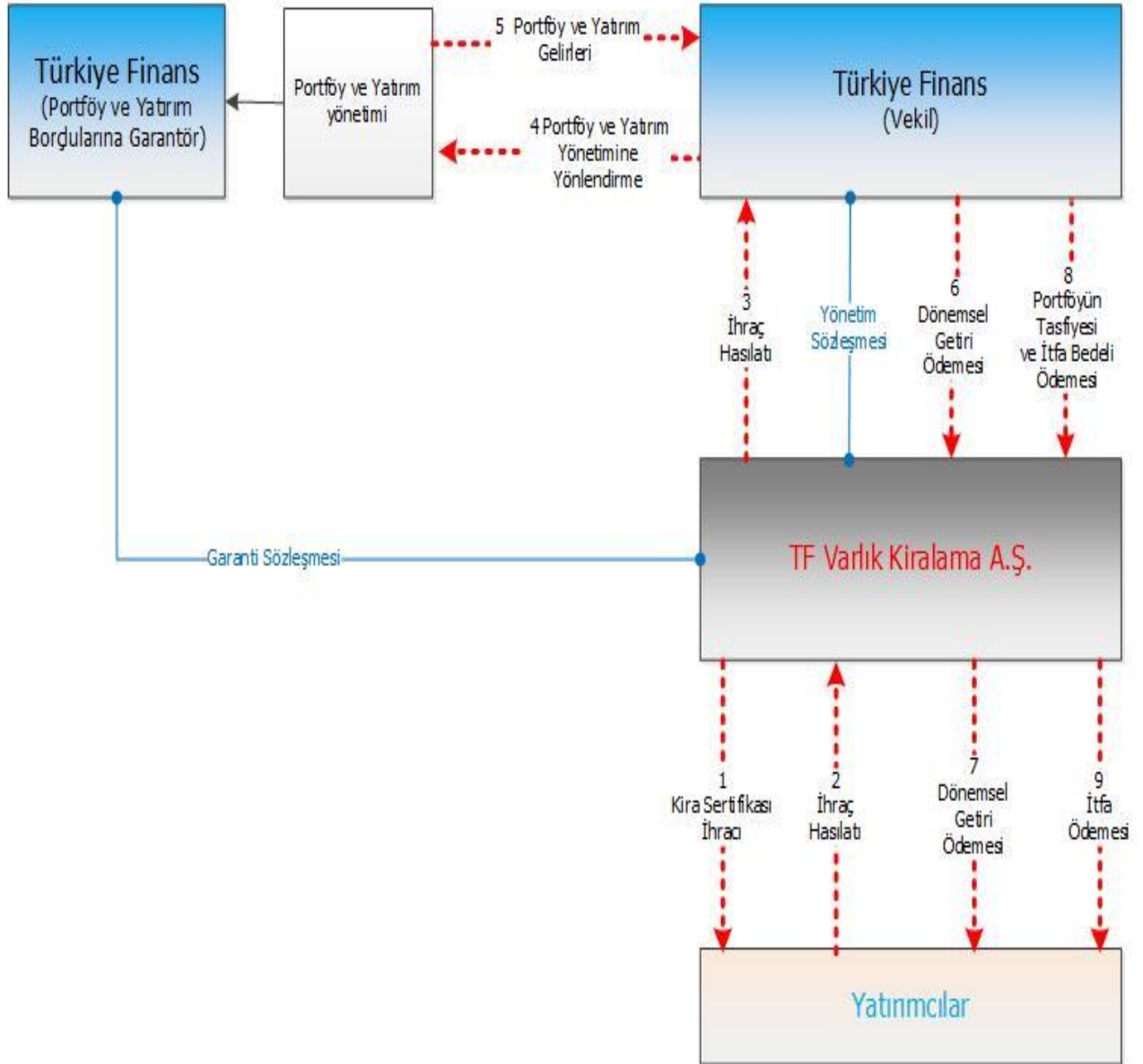
5.2.4.3.1.3.1 Tasfiye Taahhüdü

Türkiye Finans'ın, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda Portföy'ü itfa bedelini ödeyerek tasfiye etmeyi üstlendiği tek taraflı taahhüttür.

5.2.4.3.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.3.2.1 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.3.2.2 Klasik Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edecek ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır.* Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilecektir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföy'ü" oluşturacaktır.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanıldığı yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira sözleşmesi, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**Portföy Borçluları**" ve "**Yatırım Borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, **(A)** Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde edilen kar ile beklenen kar arasındaki farkı, **(B)** Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Türkiye Finans tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Türkiye Finans'ın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Türkiye Finans tarafından ispat edilirse, Türkiye Finans Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği

veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/veya Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.

8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir. İtfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföy'ün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı Kira Sertifikası İhraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda Portföy gelirlerinin tamamı Türkiye Finans'ta kalacaktır. Bu halde Türkiye Finans her durumda ihraç tutarı ve sertifika gelirlerini geri ödemek zorunda olacağından, Türkiye Finans'ın Teminat Mektubu düzenleme zorunluluğu yoktur.

9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföy'ün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki Dayanak Varlık Kira Sertifikaları'nın ve/veya Kira Varlıkları'nın ve/veya Diğer Yatırımlar'ın kullanılması planlanmaktadır.

*Türkiye Finans'ın Başlangıç Portföy Varlıkları'nı belirlemeyip, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak Portföy'ü oluşturduğu durumlarda Portföy ihraç tutarının;

1. Finansman Destekleri ve/veya
2. Kira Varlıkları ve/veya
3. Dayanak Varlık Kira Sertifikalarını ve/veya
4. Diğer Yatırımlar ve/veya
5. Bunların yerine ikame edilebilecek İkame Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi sureti ile oluşturulacaktır. Burada bahsi geçen;

Finansman Destekleri: Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankaları müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade etmektedir.

Kira Varlıkları: Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.

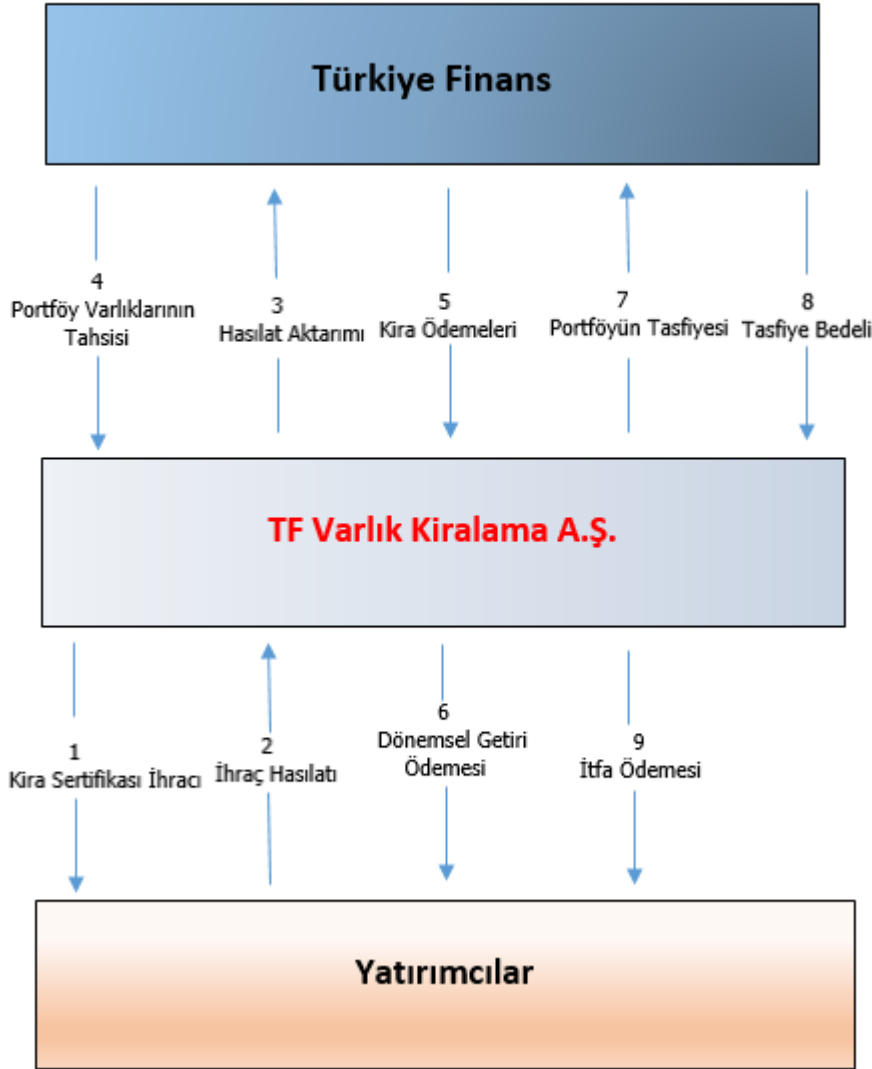
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları: Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta Hazine VKŞ ve TFKB VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu İhraççı Bilgi Dokümanı,

Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki itfa edilmemiş ve temerrütte olmayan TL kira sertifikalarını ifade eder.

Diğer Yatırımlar: Yukarıda belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.

5.2.4.3.2.3 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARININ TÜRKİYE FİNANS'A KIRALANDIĞI YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.3.2.4 Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. İhraç Tutarı'nın Türkiye Finans'a aktarılması ile birlikte, Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ'ye tahsis edilmiş olacak ve Başlangıç Portföy Varlıklarının kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye ait olacaktır. Türkiye Finans Başlangıç Portföy Varlıklarını İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir. Başlangıç Portföy Varlıkları ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yerine geçen İkame Portföy Varlıkları birlikte "Portföy'ü" oluşturacaktır.
5. VKŞ kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralayacak ve Türkiye Finans kira bedellerini halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
6. VKŞ Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini Yatırımcılara aktacaktır.
7. Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
8. Türkiye Finans itfa bedelini VKŞ'ye aktacaktır.
9. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara aktaracaktır.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Türkiye Finans'a kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise Türkiye Finans'ın mülkiyetindeki taşınmazların VKŞ'ye tahsis edilmesi amacıyla Türkiye Finans'a aktarılmasında kullanılacaktır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin, 14.000.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.2.4.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.4.1 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.4.1.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

45

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

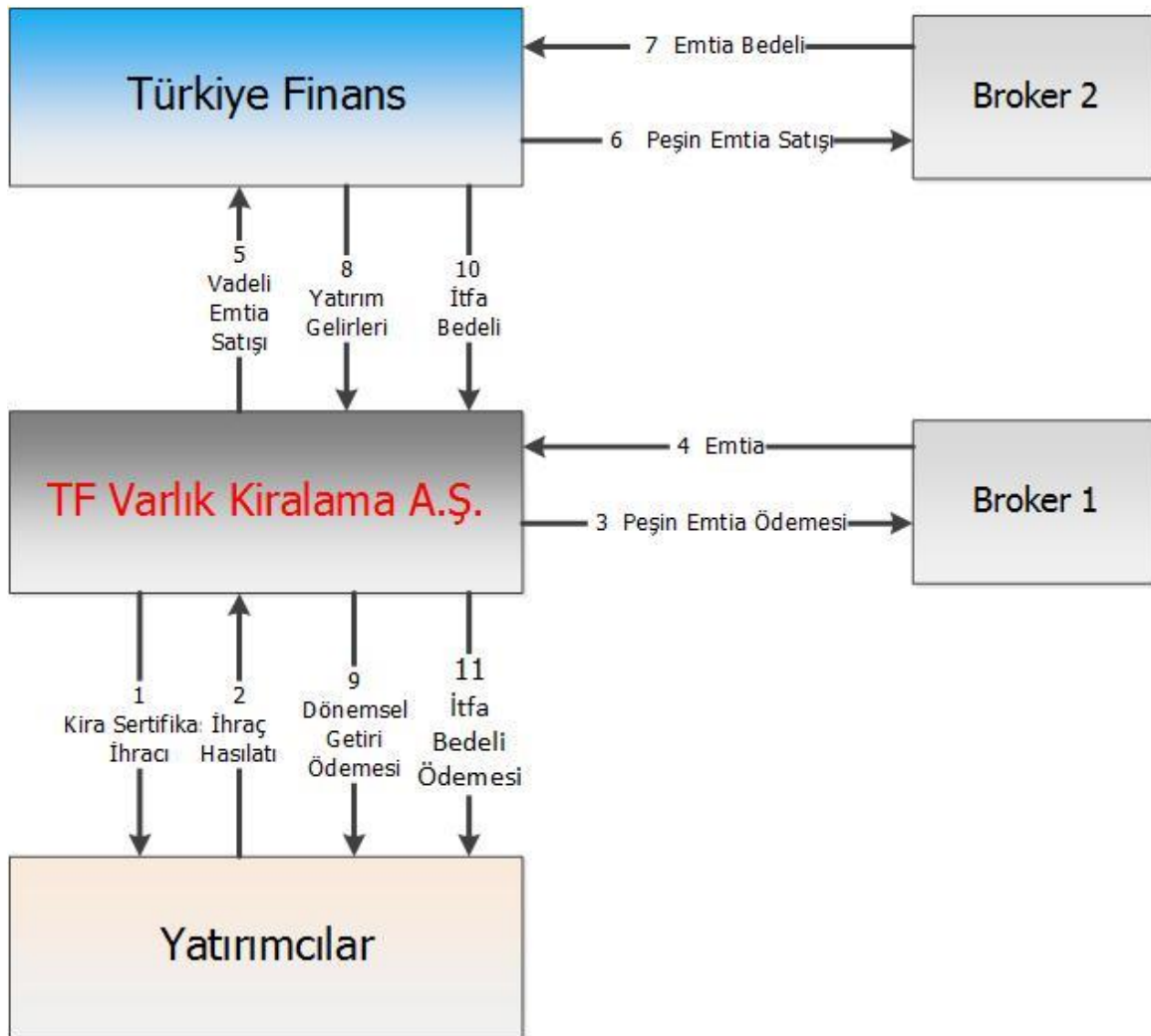
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Bu sözleşme ile ihraca esas Varlık ve Hakların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme; **(i)** Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu iletilmesi, **(ii)** VKŞ tarafından Türkiye Finans'a Teklif Mektubu'nun gönderilmesi, **(iii)** Türkiye Finans tarafından düzenlenen Kabul Beyanı'nın VKŞ'ye ulaşması ile birlikte kurulacaktır.

5.2.4.4.2 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.2.4.4.2.1 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.2.4.4.2.2 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. İhraç gerçekleşikten ve Yatırımcılar Kira Sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Türkiye Finans'a verdiği vekaletle istinaden Türkiye Finans tarafından VKŞ adına tedarikçiden (Broker 1) satın alınacaktır.
4. Tedarikçi (Broker 1) Emtia'yı hükmen teslim esasları çerçevesinde VKŞ'ye (veya VKŞ'nin doğrudan veya dolaylı temsilcisi sıfatı ile Türkiye Finans'a) teslim edecektir.
5. VKŞ, Türkiye Finans aracılığı ile satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Türkiye Finans'a satacaktır.
6. Türkiye Finans, VKŞ'den satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi (Broker 1) dışındaki başka bir tedarikçiye (Broker 2) satacaktır.
7. Broker 2, Emtia bedelini Türkiye Finans'a ödeyecektir.
8. Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
9. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Türkiye Finans'tan yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
10. İtfa tarihinde, Türkiye Finans vadeli satış fiyatının son taksitini (itfa bedelini) VKŞ'ye ödeyecektir.
11. Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Alım-satıma dayalı olarak planlanan tertiplerde dayanak Varlıklar ve Haklar (Emtia), likit piyasalarda alınıp satılabilen platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli madenlerdir.

Alım-Satıma Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı

Program kapsamında gerçekleşecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikası işlemlerinin, 500.000.000 TL'sine kadar olan kısmının alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilecektir.

KİRA SERTİFİKASI TÜRLERİNE GÖRE YAPILMASI PLANLANAN İHRAÇ TUTARLARI	
SAHİPLİĞE DAYALI	500.000.000 TL
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI	14.000.000.000 TL
ALIM-SATIMA DAYALI	500.000.000 TL
TOPLAM	15.000.000.000 TL

VKŞ ve Türkiye Finans yukarıda belirtilen limitler arasında aktarım yapabilir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2023	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.448.963	%37	3.919.347	%71	7.357.956	%69	2.423.687	%58
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	1.573.318	%17	132.029	%2	448.067	%4	257.632	%6
Ticari Kar / Zarar (Net)	2.871.924	%31	804.909	%15	1.698.865	%16	623.805	%15
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.414.928	%15	642.871	%12	1.233.681	%11	856.190	%21
Temettü Gelirleri	-	-	774	%0	799	%0	19	%0
FAALİYET BRÜT KARI	9.309.133		5.499.930		10.739.368		4.161.333	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
KÂR PAYI GELİRLERİ	9.448.869	6.588.399	14.486.966	6.085.068
Kullanılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	6.198.504	3.877.285	9.417.102	4.727.615
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	11.780	41.799	41.799	116.906
Bankalardan Alınan Gelirler	45.481	2.215	27.132	1.320
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	155	-	-	548
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.713.541	2.545.158	4.761.115	1.137.198
Finansal Kiralama Gelirleri	439.807	75.460	154.188	45.823
Diğer Kâr Payı Gelirleri	39.601	46.482	85.630	55.658
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	5.999.906	2.669.052	7.129.010	3.661.381
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	4.947.382	1.748.909	5.308.973	1.863.038
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	216.769	68.553	146.555	185.317
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	339.715	531.880	901.819	756.710
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	40.728	89.206	278.208	554.693
Kiralama Kâr Payı Giderleri	57.501	36.248	81.990	64.063
Diğer Kâr Payı Giderleri	397.811	194.256	411.465	237.560
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.448.963	3.919.347	7.357.956	2.423.687
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.573.318	132.029	448.067	257.632
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.944.263	401.690	994.340	530.479
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	370.945	269.661	546.273	272.847

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir. Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlamıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan “Kâr Payı Destek Protokolü” kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını TL olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında, gerçek ve tüzel kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek ve tüzel kişi müşterilerin altın cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

FATSİ Katılma Hesabı: Yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel müşterilerin, altın hesaplarına yatırdıkları fiziki altınlarının TL cinsinden mevduat ve katılma hesaplarına dönüştürülmesine ve ek getiri alabilmelerine imkân tanıyan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin USD, EUR ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020’de, “Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi” bölümü “Katılım Bankacılığı” kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan birsistemdir.

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2023 Kasım toplantısında politika faizini 500 baz puan arttırarak %40 seviyesine çıkarmıştır. TCMB, açıklama metninde; “Ekim ayında bir miktar gerileyen manşet enflasyon son Enflasyon Raporu’nda sunulan görünümle uyumlu seyretmektedir. Yurtiçi talebin mevcut seviyesi, hizmet fiyatlarındaki katılık ve jeopolitik riskler enflasyon baskılarını canlı tutmaktadır. Öte yandan, yakın döneme ilişkin göstergeler, parasal sıkılaştırmanın finansal koşullara yansımalarıyla yurt içi talepteki dengelenmenin başladığına işaret etmektedir. Kurul, enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarında sınırlı bir iyileşmenin başladığını da değerlendirmektedir. Dış finansman koşullarındaki iyileşme, rezervlerde süregelen artış, talepteki dengelenmenin cari işlemler hesabına desteği ve Türk lirası varlıklara yurt içi ve yurt dışı talebin artması, döviz kuru istikrarı ve para politikasının

etkinliğine güçlü katkıda bulunmaktadır. Bu çerçevede, aylık enflasyonun ana eğiliminde düşüş gözlenmektedir.” ifadelerini kullanmıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED 2023 Kasım toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,50 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; daha sıkı finansal koşullar ve kredi koşullarının ekonomiyi etkilemeye devam edeceğini belirtmiştir. Önceki metinden farklı olarak “Finansal koşullar”ın eklendiği açıklamada “Hanehalkı ve işletmeler için sıkı finansal koşullar ve kredi koşullarının ekonomik aktivite, işe alımlar ve enflasyon üzerinde baskı oluşturmaları muhtemel” ifadesi kullanılmıştır.

Avrupa Merkez Bankası, 2023 Ekim toplantısında faiz oranlarını 0,25 puan artırarak %4 - %4,75 aralığına yükseltmiştir. Bankanın Yönetim Konseyi tarafından kararla birlikte yayımlanan açıklamada; “güçlü baz etkileri de dahil olmak üzere, eylülde enflasyon belirgin bir şekilde düştü ve enflasyonun temelini oluşturan çoğu ölçüt gevşemeye devam etti. Bankanın geçmişte yaptığı faiz artışları, finansman koşullarına güçlü şekilde yansımaya devam ediyor. Bu durum talebi giderek azaltmakta ve enflasyonu düşürmeye yardımcı olmaktadır.” ifadeleri kullanılmıştır.

30/06/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %33 artarak 10,094 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %42, KOBİ kredileri %40, ticari krediler* ise %25 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2023 de 2022 yıl sonuna göre %33 artışla 12,357 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %65 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %36 artarak 1 trilyon 617 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %32 artışla 1 trilyon 193 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %37 artışla 860 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2023 karı yıllık %48 artışla 250 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %71 artışla 23,193 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2023 itibarıyla Türkiye Finans’ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	190.441	19.102.389	1.617.816	%1	%11,8
Krediler**	106.420	10.094.368	860.735		

				%1,05	%12,4
Mevduat***	141.689	12.357.855	1.193.155	%1,15	%11,9

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla “Perakende”, “Girişimci” ve 2022 Şubat itibarıyla “Obi” segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama bakiyesi 750.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 30/06/2023 itibarıyla 842.138 aktif müşteri adedi ve 4,828 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri

sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, “Obi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu’na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2023 itibarıyla 40’ı Ticari, 1’i Serbest Bölge, 5’i Kurumsal ve 261’i Perakende olan 307 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2023 verilerine göre yönettiği risk toplamı 92,2 Milyar TL’dir. Bu riskin 68,2 Milyar TL’si nakdi, 24 Milyar TL’si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2023 itibarıyla Ticari segmentte 35,9 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 32,3 Milyar TL’ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 68,2 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL’den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal

Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2023 itibarıyla yaklaşık 803 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 30/06/2023 sonunda dijitalleşme endeksi %96'ya yakın gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %11 artmış olup tüm müşterilere oranı %93 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif Mobil Şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %7 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,1 milyona yaklaşırken, işlem hacmi %18 artmıştır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan “Doğrudan Borçlandırma Sistemi” ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans' a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için “Sevdiklerini Türkiye Finans’a Davet Et” butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler “QR ile İnternet Şubesine Giriş” seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Türkiye Finans Mobil Şube, İnternet Şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarından Kasko, Trafik ve Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) ürünlerini müşterilerine sunmaktadır.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımalarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti ile kâr payı ve komisyon olmadan limit dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 EURO'dan başlayan komisyonlar.

- USD, EUR, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 538 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 56 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Brüt Kullandırılan Fonlar*	110.737.384	94.876.414	61.691.866
Takibe Giden Alacaklar	2.613.466	2.490.941	2.818.159
Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	25,55	23,01	18,93
Net Kar (Bin TL)	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Net Dönem Karı	3.647.951	1.834.302	239.632

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme

ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

[https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY TKBB Katilim Bankaciligi Strateji Guncelleme Raporu 2021-2025 Turkce.pdf?v=1](https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1) (26/10/2023)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2023			31/12/2022		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	190.441	19.102.389	1	145.905	14.347.390	1,02
Krediler*	106.420	10.094.368	1,05	78.588	7.602.303	1,03
Mevduat**	141.689	12.357.855	1,15	102.847	9.317.365	1,10
Şube Sayısı	307	11.048	2,78	308	11.034	2,79
Personel Sayısı	3.817	207.331	1,84	3.735	206.221	1,81

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2023 itibarıyla 190 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,05 pazar payı ile 106,4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,15 pazar payı ile 141,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1’de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (www.tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans’ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank (“NCB”) ve Samba Financial Group (“Samba”) pay sahipleri Suudi Merkez Bankası’ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba’yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank’ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank (“SNB”) olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB’nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2023 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 3’ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka’da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2023 itibarıyla 266 milyar USD aktif büyüklük, 161 milyar USD mevduat ve 154 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2023 itibarıyla 3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan’ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn’deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Birleşik Arap Emirlikleri ve Singapur’da şubesi, Seul ve Şangay’da ofisleri bulunmaktadır.SNB’nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad’dadır.Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan’da Banka’nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. SNB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları’nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır.The Real Estate Development Company Suudi Arabistan’da Banka’nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir.Alahli Insurance Services Marketing Limited Suudi Arabistan’da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.SNB Markets Limited Kayman Adaları’nda Banka’nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları’nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), SNB Capital’ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan’da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan’da yerleşik ticari bankacılık faaliyetleri yürüten bir bankadır.Co-Invest Offshore Capital Limited Kayman Adaları’nda yerleşik olup Investment Capital (Cayman) Limited (ICCL) yönetiminde bir kuruluştur ve de Bankanın belirli yurtdışı yatırım işlemlerini

gerçekleştirmektedir. Samba Real Estate Company Bankanın gayrimenkul projelerinin yönetiminden sorumludur.SNB Global Limited Kayman Adaları' nda yerleşik olup Bankanın belirli hazine işlemlerini gerçekleştirmektedir.SNB Funding Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup tahvil ihraçları ile Bankaya likidite sağlanması amacıyla kurulmuştur.National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 30/06/2023 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 17,1 milyar TL aktif büyüklüğü ve 14,7 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim ; kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures

Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>) (26/10/2023)

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Türkiye Finans Yönetim Kurulu; bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren BDDK'nın finansal raporlamaya ilişkin yönetmelikleri ve sair mevzuattan kaynaklanan tüm değişiklikler de dahil olmak üzere Türkiye Finans'ın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen herhangi bir değişiklik olmadığını beyan eder.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2023 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına oranla ihracat %7,4 artmış, ayrıca Türkiye 2023 yılının 2. çeyreğinde %3,8 oranında büyümüştür. (<https://ticaret.gov.tr/haberler/2023-yili-ekim-ayi-dis-ticaret-verileri>)

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

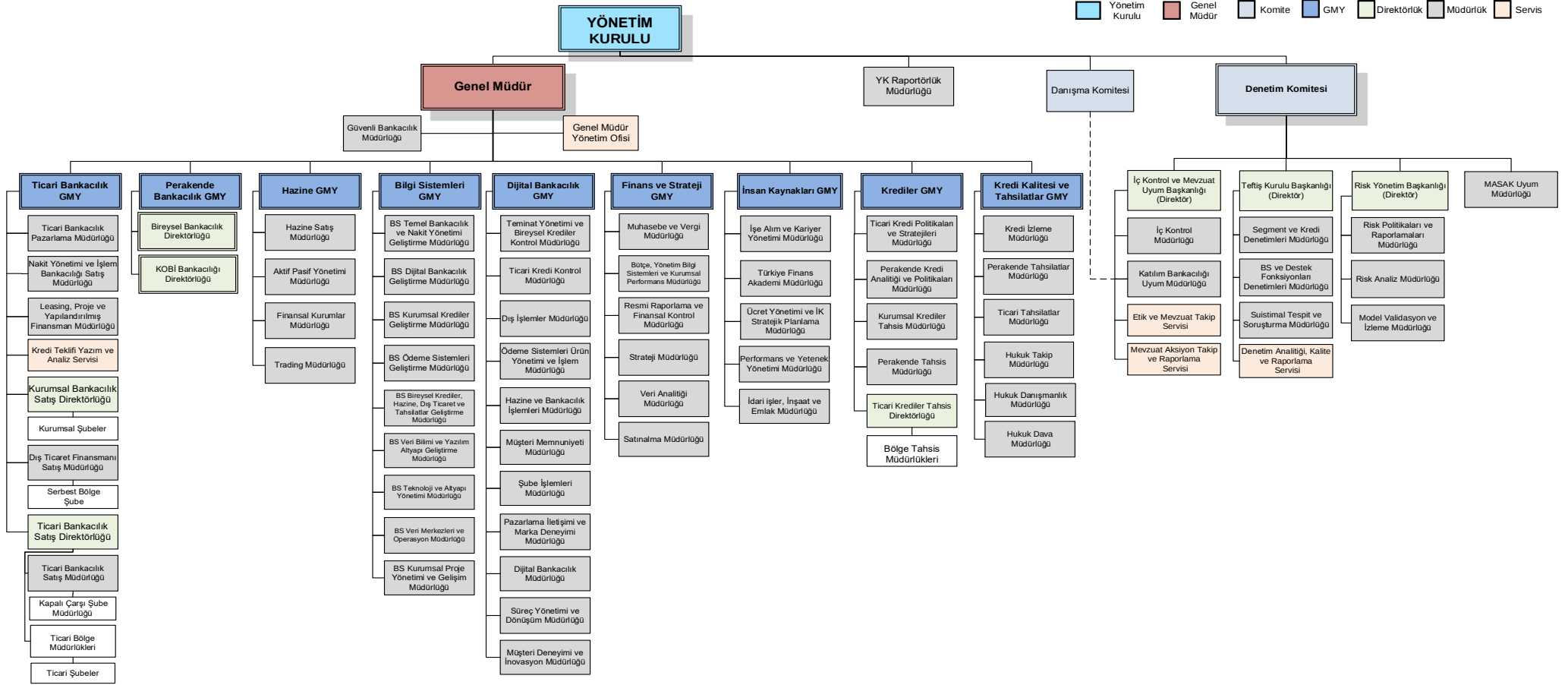
9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

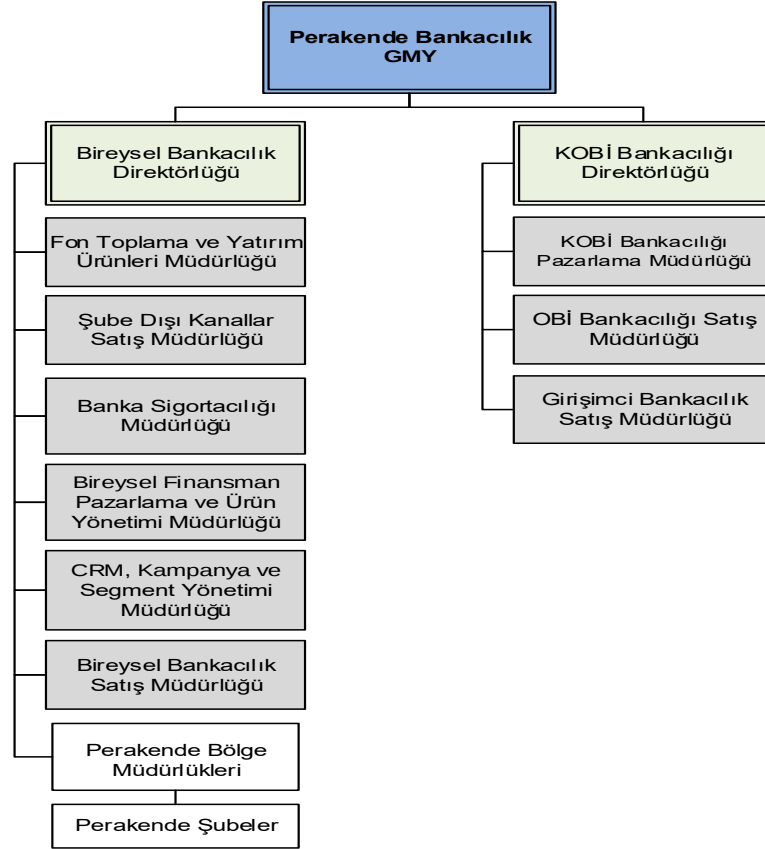
YOKTUR.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

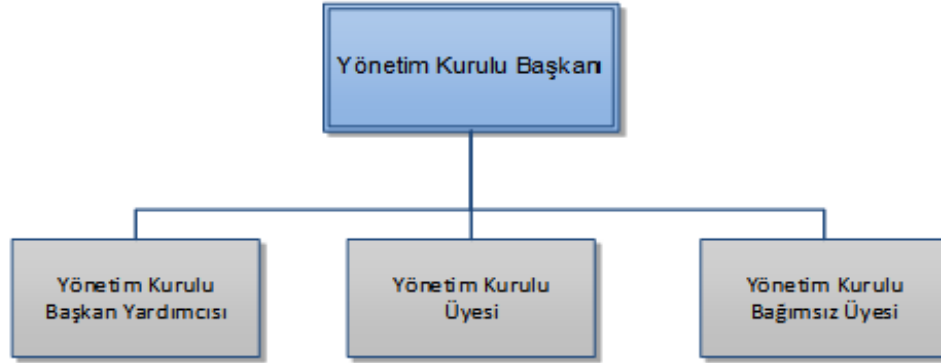
10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:





İhraççının genel organizasyon şeması:



10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

	Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi				
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Kurumsal ve Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. - Uyum ve Genel Hukuk Direktörü	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	-	-

Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Saudi National Bank - Operasyonel Risk Genel Müdür Yardımcısı		
------------------------	---	---	--	--

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	
Ogün ATAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Süleyman Murat AKŞAM	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Genel Müdür Vekili, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Fahri ÖBEK	Bilgi Sistemleri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

Mete Mehmet KANAT	Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Yiğit SATILMAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ahmet MERT	Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha BÜYÜKYILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre ERTÜRK	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü	-	-
Oğün ATAÖĞLU	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, İç Kontrol Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Satış Direktörü	-	-
Melis Tosun Arslan	Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma