

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %146 artış gözlenmiştir. 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023–31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023–31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %100 artarak 5,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022–31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %95 artış gözlenmiştir. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 3,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022–31/12/2022 döneminde bir önceki yıla göre %216 artarak 2,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Caddesi
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Caddesi
No:6/6 34768 Ömeriye / İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8830

OTAK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgı Yh. Kemalpaşa Cd. Vaski Park
Sokak No:16 Kat:16 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 315 12 00 Fax: 0212 381 05 99
Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

26 Nisan 2024



31/12/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre **%59** artışla **232** milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde **%53** payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre **%49** artışla **122** milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, **31/12/2023** itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den **%72** artışla **177** milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar **31/12/2023** itibarıyla toplam yükümlülüklerin **%92'sini** oluşturmakla birlikte (31/12/2022: **%88**) kaynaklar içerisinde sırasıyla **%76**, **%7**, **%0,05** ve **%9'luk** paylara sahiptirler. Özkaynaklar **31/12/2023** tarihi itibarıyla **20** milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre **%30** artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde **%56** payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre **%33** artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den **%22** artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin **%88'ini** oluşturmakla birlikte (31/12/2021: **%87**) kaynaklar içerisinde sırasıyla **%70**, **%10**, **%0,4** ve **%7,6'luk** paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

31/12/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.460.717	-	-	-	-	-	-	-	5.460.717
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.319.419	28.086.798	3.955.087	-	19.372.474	1.889.972	-	54.623.750

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi, Sakarya Caddesi
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Santrol No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.048 006 3670

Genele Açık / Public

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sakarya Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843.635 8630

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Nispetiye Cad. Vadi-i Nispetiye Parkı
Sisli 38 Blok Kat: 11/1 TC Kat: 16 Şişli
Tel: 0212 317 12 00 Fax: 0212 351 03 04
Mersis No: 0649 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 2104

26 Nisan 2024



III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.483.844	-	-	-	-	-	-	-	8.483.844
IV. Katılma Hesapları-TP	-	8.445.549	13.493.948	4.399.070	-	4.218.582	5.444	-	30.562.593
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	16.215.802	-	-	-	-	-	-	-	16.215.802
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.840.565	8.186.026	91.051	-	773.730	261.765	-	12.153.137
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.771.401	-	-	-	-	-	-	-	12.771.401
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	6.608.789	11.877.303	75.229	-	84.151	79.784	-	18.725.256
IX. Kıymetli Maden DH	13.871.783	19.165	2.495.609	1.292.951	-	264.475	7.584	-	17.951.567
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	56.803.547	19.233.487	64.139.684	9.813.388	-	24.713.412	2.244.549	-	176.948.067

31/12/2022 (Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230	-	-	-	-	-	-	-	5.509.230
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnşaat Mh. M. Sokulu Caddesi
 No: 9 Ümraniye / İSTANBUL
 Sırtal No: 0216 676 20 00
 Büyük Mükellefler V.D. 069 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mh. Sokulu Caddesi
 No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
 Alındığı V.D. 843 035 8630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kemurlu Cad. Vadi İstanbul Pk.
 No: 10 Blok Apt. No: 10 Kat: 10
 Tel: 0212 242 12 00 Fax: 0212 351 02 11
 Mersis No: 0649 0039 6040 0001
 Büyük Mükellefler V.D. 042 003 604 1 3

Genele Açık / Public

26 Nisan 2024

IX.Kıymetli Maden DH	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 56,8 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %68'ini oluşturmaktadır. (31/12/2022 : %58)

	31/12/2023		31/12/2022	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.730.559	4.827.771	3.095.836	10.093.596
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	4.262.980	-	1.379.621
Toplam	7.730.559	9.090.751	3.095.836	11.473.217

31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır.31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır.Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi, Sokulu Caddesi
No:8 Ömerliye/İSTANBUL
Sabit Tel: 0212 643 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genele Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi, Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemnerburgazı Cd. Vadi İstanbul Park
Site:7/8 Blok Apt.No: 7 Kat:18 Sarıyer / SİTİ
Tel: 0212 319 12 80 Fax: 0212 351 15 99
Sicilis No: 0649-0039-6040-003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9614

payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-31/12/2023 ve 01/01/2022-31/12/2022 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Beklenen Zarar Karşılıkları	2.010.143	2.071.738
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	333.435	106.169
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	778.655	914.892
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	898.053	1.050.677
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	15.575	14.745
Diğer	54.380	1.449.925
Toplam	2.080.098	3.536.408

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Personel Giderleri	(2.939.668)	1.373.073
Kıdem Tazminatı Karşılığı	65.557	23.759
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	457	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	321.371	196.212

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İniklap Mahallesi Sokullu Cadde
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santrol No: 0212 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genelle Açık / Public

TP VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İniklap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.848 035 8830

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazçeşme Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
İtmes. 8 Blok Kat: No: 7/C Kat: 18 Şişli/İST.
T: 0212 219 12 00/Fax: 0212 219 03 99
Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

26 Nisan 2024



Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	111.412	79.092
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri		-
Diğer İşletme Giderleri	1.076.446	542.211
Diğer	1.299.001	760.869
Toplam	5.846.951	1.602.143

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Aktif Getirisi* (ROAA %)	3,09	2,26
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	37,88	33,08
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01

Konsolide Net Kar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	1.227.702	901.819

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İkbal Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Sertifika No: 0218 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.643 035 8830

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbuluk Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
S:5/7B Blok Apt. No:7C Kat:18 Kat:18
T:0212 319 12 00 Fax:0212 319 09 19
Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9644

Genele Açık / Public

26 Nisan 2024



İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	56.241	278.208
Kiralama Kar Payı Giderleri	129.903	81.990
Diğer Kar Payları	739.179	411.465
Toplam Kâr Payı Giderleri	17.551.554	7.129.010

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	7.916.131.151	12.092.029.071
Özkaynaklar	92.212	142.352
Toplam Kaynaklar	7.916.131.151	12.092.029.071

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönem Karı / (Zararı)	(50.141)	(74.586)

26 Nisan 2024



VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %35 azalış söz konusudur ve 7,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %33 azalarak 50.141 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ömeriye/İSTANBUL
Sertifika No: 0210/679 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:6/534768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü, Kemercibaşı Cd. Vadi İstanbul Park
Etiler, Beşiktaş, No:20 Kat:18 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 350 05 00
Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 3870

Genele Açık / Public

500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnönü Mahallesi, Sokulu Caddesi
 No:8 Ömerli / İSTANBUL
 Santral No: 0212 617 820 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 İnönü Mah. Sokulu Caddesi
 No:8/5/34768 Ömerli/İSTANBUL
 Alemdağ V.D.843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kemurbugaz Cd. No:1 Şişli/İST.
 Sayı:78 Blok Apt. No:7/C Kat:15 Şişli/İST.
 Tel:0212 319 12 00 Fax:0212 319 13 99
 Mersis No:0610 0039 8010 0084
 Büyük Mükellefler V.D.649 003 9604

26 Nisan 2017
 26 Nisan 2017

125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkitap Mahallesi Şişli Caddesi
 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0212 676 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

Genelle Açık / Public

TEVAZUL KİRALAMA A.Ş.
 İnkitap Mah. Şişli Caddesi
 No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D.843 036 8830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
 Site: 1 Blok Apt. No 70 Kat: 16 Sarıyer / İSTANBUL
 Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 25 99
 Mes. No: 0549 003 6040 003
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

26 Nisan 2024



800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnşaat Mahallesi, Sıfırcı Caddesi
 No:6 Ömerliye/İSTANBUL
 Sıfırcı No: 0212 676 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 İnşaat Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:8/5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
 Alemdag V.D 843 035 8830

ÖYAK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazlar Mah. Nispetiye Caddesi No: 10
 Şişli/78 Blok Kat: 10 Kat: 10 Şişli/İST.
 T.0212 312 12 00 Fax: 0212 312 05 99
 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

26 Nisan 2024

800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnönü Mahallesi Sokulu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Telefon No: 0216 876 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genele Açık / Public

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
 No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D.843 935 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Keleşburgazı Cd. Fokalan Kat:18
 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 Telefon: 0212 351 89 99
 Faks: 0212 351 89 99
 E-posta: 0212 351 89 99
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 900

26 Nisan 2024



400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

26 Nisan 2024



VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnönü Mahallesi Sokaklı Çarşı
 No:6 Omranıye/İSTANBUL
 Santral No: 0216 678 20 00
 Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mah. Sokaklı Çarşı
 No:6/5 34788 Omranıye/İSTANBUL
 Alındığı V.D 843 635 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mah. Nispetiye Cd. Vadi İstanbul Park
 Kat: 7B Blok A Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
 No: 0212 339 12 00 Fax: 0212 339 15 99
 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Genelle Açık / Public

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023- 30/06/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022- 31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2021- 31/12/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023- 30/06/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022- 31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2021- 31/12/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

~~Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2021 – 31/12/2021 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmiştir ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.~~

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023 – 30/06/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

~~Türk Ticaret Kanunu'na göre, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi, üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Bu nedenle, denetim firmasında değişikliğe gidilmiştir.~~

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İktisadi Mahalleler Bölgesi Çarşılar Caddesi
 No:3 Ömerliye / 15/ ANKARA
 Sırtalı Hk: 0216 676 20 00
 Büyük Mükellefler Y.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 036 8630

Genele Açık / Public

26 Nisan 2024

MANUKUL DEĞERİŞTİRME

Ayazano Mh. Keleşli Mah. 602. Cad. Vadi-i Nispetiye Parkı
7B Blok Kat: 2 No: 7C Kat: 18 06510/IST.

1.8212 349 12 80 00 8212 349 12 80 99

Merci No 06-9-0039-6040/004

Buyuk Mükellefler V.D. 649 603 604

YENİ ŞEKİL:

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ömerliye / Şişli / İSTANBUL
Sentrall No: 0212 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genelle Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34788 Ömerliye / İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 096 8630

26 Nisan 2024



ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazgöç Mh. Kemerburnu Cd. Vadi İstanbul Park
S:3B Blok Kat: No 7/C Kat:18 Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 317 12 00 Fax: 0212 357 06 99
Mersis No: 0649 0039 6040 1003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9804

ESKİ ŞEKİL:**14.1 Sermaye hakkında bilgiler:****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2023 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2023 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

YENİ ŞEKİL:**14.1 Sermaye hakkında bilgiler:****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31/12/2023 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31/12/2023 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

ESKİ ŞEKİL:**14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür :

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Çarşısı
No:6 Omranıye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 616 20 00
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34766 Omranıye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 8630

26 Nisan 2024
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi-i Sanayi Parkı
Kat: 7B Blok: Kat: No: 11 Koi: 18 Pay: 100
E: 0212 371 11 00 Faks: 0212 371 10 09
Mersis No: 06620002500000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 443 003 8604

Genelle Açık / Public

- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair ilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (26/10/2023)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve Genel Kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

26 Nisan 2024



düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtilaf Mahallesi, Sokulu Caddesi
No:6 Umranıye / İSTANBUL
Sertifika No: 0216 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mah. Sokulu Caddesi, Türkiye Finans
No:6/5 34768 Umranıye/İSTANBUL
Alet No: V.D/843 835 8630

OKAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaz Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 8 Blok Apt. No: 1/C Kat: 18 Şişli / İST.
Tic. Sic. No: 271234 / 12.08.2007 / 0212 261 05 99 / 0212 261 05 99
Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9603

Genelle Açık / Public

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (26/10/2023)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi, Şişli Caddesi
No:8 Ömeriye/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Genel No:0216 678 20 80
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:8/5-34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 935 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Site:5/8 Blok Apt. No:7C Kat:16 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 72 00 Fax:0212 319 05 99
Tic. Sic. No:270900 Şirket Sic. No:270900
Mersis No:0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D.649 003 960

Genele Açık / Public

26 Nisan 2024

MEMOR DEĞERLER

Ayazgözü, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul, Türkiye

İletişim: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 09 09

Mersis No: 061800396040001

Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9804

- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (18/04/2024)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve Genel Kurulun toplanmasına ilişkin belgeler



düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/3 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Şişli Şişli
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Sarımsal No: 0212 376 20 00
Büyük Mükellefler Y.D.068 006 3870

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Solulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alojdağ .V.D.843 035 8830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazpaşa Mh. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
S:6/1 78 Blok Apt. No:7C Kat:16 Sarıyer / İST.
Tel:0212 319 12 00 Fax:0212 357 03 00
Mesas No:0649 0039-6040-0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9614

Genele Açık / Public

ESKİ ŞEKİL:**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan bankacılık sektörü verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Ahım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014, Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

Adı/Soyadı : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
3. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şişli/İstanbul
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Sembol No: 6216 576 20 90
Büyük Mükellefler / V.D.068 006 3870

Genelle Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6 34788 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ / V.D 848 835 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mah. Kemercioğlu Cd. Yatağan/İstanbul
No:6 Blok A Kat:7C Kat:7C Sarıyer/İST.
Tel: 0212 319 11 00 Fax: 0212 319 05 99
Mersis No: 06 88 0039 6000 0034
Büyük Mükellefler / V.D. 6 47 003 6004

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi : İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Unvanı : ~~Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~

İş Adresi : ~~Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi Sit. No:27/57 34398 Sarıyer / İstanbul~~

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : ~~Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.~~

26 Nisan 2021

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan

İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0212 576 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genele Açık / Public

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaz Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 7/B Blok Apt. No: 7/C Kat: 10 Sarıyer / İST.
Tic. Sic. No: 272316 T.C. Sic. No: 272316
Mersis No: 0649 0039 600 0000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9804

Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Banka Danışma Komitesi :katilimbankaciligiuyumudurlugu@turkiyefinans.com.tr

YENİ ŞEKİL:

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan bankacılık sektörü verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014, Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

- Unvanı** : Fitch Ratings Ltd.
- İş Adresi** : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK
- İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri** : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

- Adı/Soyadı** : 4. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
5. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
6. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtilap Mahallesi, Sentez Caddesi
No:6 Ortanış / İSTANBUL
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

Genele Açık / Public

TEYATLİK KİRALAMA A.Ş.
İhtilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:66 34768 Ortanış / İSTANBUL
Alemdağ V.D.043 835 8830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncı Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 7P Blok Apt. No: 18 Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 / T.C. Vat. No: 335 99 99
Tic. Sic. No: 0649 0039 6040 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

26 Nisan 2024



İş Adresi : **İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul**

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İshak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi : İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

26 Nisan 2024



Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan

İş Adresi : **İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul**

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 09
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 848 035 8630

SYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mah. Kemercibazı Cd. Vadi İstanbul Park
Kat:18 B.18 Kat:18 Kat:18 Kat:18 Kat:18
Tel:0212 319 12 00 Fax:0212 319 09 99
Menfis No:0649 0039-6040 0034
Büyük Mükellefler V.B. 649 008 960

Genele Açık / Public

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratings.com
Banka Danışma Komitesi :katilimbankaciligiuyummudurlugu@turkiyefinans.com.tr

ESKİ ŞEKİL:

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

YENİ ŞEKİL:

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer / İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr, www.tfvarlikkiralama.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0212 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34765 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdag Y.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 7B Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST.
Tic. Sic. No: 271197 / Şirket Sic. No: 271197 / Mersis No: 0649 0039 6030 0004
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

26 Ocak 2024

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 18/04/2024 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK İktisadi Mahalle Sokulu Çarşı No: 11 Umranıye / İSTANBUL Satırlı No: 0216 676 20 60 Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mete Yılmaz Yönetmen	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 18/04/2024 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İktisadi Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans No: 45 34768 Umranıye/İSTANBUL Alemdağ V.D. 843 035 9630	Sorumlu Olduğu Kısım:
Yesim Çetin Yetkili	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 18/04/2024 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Aydınoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Şişli / 8 Blok Apt. No: 7C Kat: 16 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0649-0039-0040-0034 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604	Sorumlu Olduğu Kısım:
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

Genel Açık / Public

Genel Açık / Public

26 Nisan 2024

