

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 22.11.2023 TARİH VE 73/1592 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 24.11.2023 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021-31/12/2021 Döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2022-31/12/2022 ve 01/01/2023-30/06/2023 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2023-30/06/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023-30/06/2023)

01/01/2022-31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022-31/12/2022)

26 Nisan 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İskitip Mahallesi, Sokullu Osmancisi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İskitip Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alo:0212 843 035 8630

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Yayınlar Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: 7C No: 7C Kat: 8 Sarıyer-İST. / 34398 2319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

01/01/2021-31/12/2021 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi Sit. No:27/57 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre Çelik (01/01/2021-31/12/2021)

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2022-31/12/2022 ve 01/01/2023-31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2023-31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023-31/12/2023)

01/01/2022-31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022-31/12/2022)

26 Nisan 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler Y.D. 068 006 3870

Genele Açık / Public

TEVATÜL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34765 Ümraniye/İSTANBUL
Akıncıdağ Y.D 843 035 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyazaga Mah. Kemerburgaz Cad. Adıyaman Park Sit. 7E
Blok Kat. No: 3C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 01
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 5040 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 003 9604

ESKİ ŞEKİL:**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

01/01/2021-31/12/2021 Dönemi için Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmiştir ve sorumlu denetçi Emre Çelik'tir. 28/03/2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2022 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir. 01/01/2022-31/12/2022 ve 01/01/2023-30/06/2023 Dönemi için sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi, üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Bu nedenle, denetim firmasında değişikliğe gidilmiştir.

YENİ ŞEKİL:**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

28/03/2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2022 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir. 01/01/2022-31/12/2022 ve 01/01/2023-31/12/2023 dönemi için sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

ESKİ ŞEKİL:**3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(TL)	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Dönen Varlıklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145
Nakit ve Nakit Benzerleri	91.598	172.475	124.470
Ticari Alacaklar	7.731.987.687	7.338.413.170	4.154.079.975
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	7.731.987.687	7.338.413.170	4.154.079.975
Diğer Alacaklar	15.117	16.580	17.700
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	7.596	7.596	8.898

26 Nisan 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:8 Ümraniye/İSTANBUL
Sembol No: 0238 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemoğlu V.D. 843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. İstanbul Park Sit.
Blok:Kat. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 11 00
Fax: 0212 351 83 99 Mersis No: 0849 0039 6040 00
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9604

- İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar	7.521	8.984	8.802
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.732.006.414	7.338.515.832	4.154.140.911
Ticari Borçlar	2.410	2.410	7.354
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.731.987.687	7.338.413.170	4.154.079.975
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
Diğer Borçlar	15.886	98.509	52.216
Dönem karı vergi yükümlülüğü	431	1.743	1.366
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	87.988	86.393	81.234
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.800	1.541	1.249
Geçmiş Yıllar Karları	34.593	29.693	24.141
Dönem Karı	1.595	5.159	5.845
Toplam Kaynaklar	7.732.094.402	7.338.602.225	4.154.222.145

26 Nisan 2024



Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Hasılat	394.570.336	223.781.399	691.424.789	859.360.336
Satışların Maliyeti	(394.597.696)	(223.794.371)	(691.437.699)	(859.360.430)
Brüt Kar/Zarar	(27.360)	(12.972)	(12.910)	(9.094)
Genel Yönetim Giderleri	(134.411)	(116.414)	(293.970)	(180.494)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	164.234	132.544	313.782	196.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı	2.463	3.158	6.902	7.211
Vergi Gideri	(868)	(807)	(1.743)	(1.366)
Dönem Karı	1.595	2.351	5.159	5.845

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi, Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Sicil No: 0216 976 20 00
Büyük Mükellefler V.D:668 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:34788 Ümraniye/İSTANBUL
Alemden V.D 843 056 8639

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit.
Blok: A Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 12
Box: 0212 351 05 99 Mersis No: 06 9 000 9 6040 003
Büyük Mükellefler V.D: 649 003 9604

Genele Açık / Public

Pay Başına Kazanç	0,03190	0,04702	0,10318	0,11690
-------------------	---------	---------	---------	---------

YKŞ'nin 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 dönemine ilişkin finansal tabloları 07/08/2023, 08/08/2022, 08/02/2023 ve 08/02/2022 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2022 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	7.916.131.151	12.092.029.071
Nakit ve Nakit Benzerleri	312.033	284.192
Ticari Alacaklar	7.915.774.357	12.091.717.560
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Alacaklar	44.761	27.319
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	36.144	12.516
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	8.617	14.803
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	7.916.131.151	12.092.029.071
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.916.038.939	12.091.886.719
Ticari Borçlar	28.461	3.971
Kısa Vadeli Borçlanmalar	28.461	3.971
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Borçlar	235.184	162.316
Dönem karı vergi yükümlülüğü	235.184	162.316
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	92.212	142.352
Ödenmiş Sermaye	427.660	427.660
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	377.660	377.660
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	7.144	6.774
Yasal Yedekler	7.144	6.774
Diğer Yedekler	135.710	128.702
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-428.161	-346.198
Dönem Karı veya Zararı	-50.141	-74.586
Toplam Kaynaklar	7.916.131.151	12.092.029.071

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:3 Umranıye / İSTANBUL
Sertifika No: 0219 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.036 006 6870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:35/4768 Umranıye/İSTANBUL
Alemdag .V.D 043 035 8630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi Park Sok. 78
Kat: 9 No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271 05 99 Mersis No: 0619 0033 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 604

Genele Açık / Public

26 Nisan 2024

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Hasılat	608.771.326	1.272.802.467
Satışların Maliyeti	(608.833.184)	(1.272.830.905)
Brüt Kar/Zarar	(61.858)	(28.438)
Genel Yönetim Giderleri	(626.641)	(540.027)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	697.450	581.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	8.951	12.898
Vergi Gideri	(3.385)	(3.254)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(55.707)	(84.230)
Dönem Karı/(Zararı)	(50.141)	(74.586)
Pay Başına Kazanç	(0,117)	(0,1744)

26 Nisan 2024



VKŞ'nin 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

SPK'nın 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını (TMS) uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31/12/2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31/12/2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ortantarya / İSTANBUL
Sicil No: 2219/07/20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ortantarya/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 036 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturca Mh. Kemerburgaz Cd. Yabıncılarbaşı Park Sit.
Blok A Kat: 7/C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 00
Büyük Mükellefler V.D. 849 008 9604

Genelle Açık / Public

Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31/12/2023	1.859,38	1,0000
31/12/2022	1.128,45	1,6477
31/12/2021	686,95	2,7067

26 Nisan 2024



ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	—67.908.757	55.487.454	49.682.992
Nakit Ve Nakit Benzerleri	—34.826.106	29.717.788	31.197.477
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	6.571.853	4.528.581	3.757.057
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	25.760.352	20.926.005	14.002.409
Türev Finansal Varlıklar	750.446	315.080	726.049
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	—115.616.818	85.623.976	59.778.617
Kullandırılan Fonlar	—103.522.596	80.089.399	60.187.817
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	—7.214.788	1.925.549	1.504.049
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	—9.197.100	7.036.428	918.533
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4.317.666)	(3.427.400)	(2.831.782)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	2.165	11.691	84.882
Ortaklık Yatırımları	22.940	-	-
İştirakler (Net)	22.940	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	—3.031.350	2.727.889	1.396.096
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	—237.991	206.612	172.447
Ertelenmiş Vergi Varlığı	—1.944.882	365.866	139.121
Diğer Aktifler	—1.675.625	1.481.694	1.224.779

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/8 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Sicil No: 0216 476 20 00
Büyükd. Mükellefler V.D.068 008 3670

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/8 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D/843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemerkurgaz Cd. Vahitkadir Park Sit.
Blok: 1 No: 7C K6T: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 003
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

Genele Açık / Public

Aktif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	141.689.361	102.847.052	84.477.388
Alınan Krediler	13.890.214	14.569.053	5.752.256
Para Piyasalarına Borçlar	524.567	3.130.312	6.528.730
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	215.190	567.460	981.446
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	1.646.334	423.688	364.117
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	547.390	448.384	372.189
Karşılıklar	2.716.086	2.554.660	450.977
Cari Vergi Borcu	1.522.558	1.057.850	357.621
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	6.458.932	4.678.005	3.246.755
Diğer Yükümlülükler	6.063.325	4.550.184	3.380.392
Özkaynaklar	15.166.571	11.078.534	6.567.063
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)	2.987
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	1.755.194	784.136	230.176
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	545.540	1.076.512	34.663
Kâr Yedekleri	6.601.903	3.697.793	2.776.690
Kâr Veya Zarar	3.664.026	2.920.185	922.547
Pasif Toplamı	190.440.528	145.905.182	112.478.934

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
Kâr Payı Gelirleri	9.448.869	6.588.399	14.486.966	6.085.068
Kâr Payı Giderleri	5.999.906	2.669.052	7.129.010	(3.661.381)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.448.963	3.919.347	7.357.956	2.423.687
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.573.318	132.029	448.067	257.632
Ticari Kâr/Zarar (Net)	2.871.924	804.909	1.698.865	623.805
Temettü Gelirleri	-	774	799	19
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.414.928	642.871	1.233.681	856.190

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 868 008 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/8 34788 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemikçiler Cad. Çarşı Çatı Katı
No:7/3 34718 Sarıyer-İST. Tel: 0212 391 05 89
Fax: 0212 391 05 89 Mersis No: 063 003 000 000
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9504

26 Nisan 2024

Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	9.309.133	5.499.930	10.739.368	4.161.333
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.938.310)	(1.221.462)	(2.071.738)	(1.296.780)
Diğer Karşılık Giderleri	(107.048)	(464.216)	(1.464.670)	(37.470)
Personel Giderleri	(1.216.616)	(530.604)	(1.373.073)	(730.021)
Diğer Faaliyet Giderleri	(1.440.983)	(785.014)	(1.602.143)	(886.371)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	4.606.176	2.498.634	4.227.744	1.210.691
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	440	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	4.606.616	2.498.634	4.227.744	1.210.691
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	958.665	664.332	1.309.052	(288.091)
Net Dönem Karı/Zararı	3.647.951	1.834.302	2.918.692	922.600
Pay Başına Kazanç (TL)	1,403	0,706	1,123	0,3548

Türkiye Finans'ın 30/06/2023, 30/06/2022, 31/12/2022 ve 31/12/2021 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/08/2023, 12/08/2022, 09/02/2023 ve 09/02/2022 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	84.834.853	55.487.454
Nakit Ve Nakit Benzerleri	52.485.973	29.717.788

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ömeriye Y.İST/ANKARA
Sarıal No: 0216 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068.006 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömeriye/İST/ANKARA
Alemdağ V.D/843 055 6630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacı Mh. Kemalturk Cd. Vadi İstanbul Park Site
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 13 33
Fax: 0212 351 05 99 Menis No: 0649 0039 0040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 002 9608

26 Nisan 2024

Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	8.396.705	4.528.581
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	23.631.157	20.926.005
Türev Finansal Varlıklar	321.018	315.080
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	137.132.926	85.623.976
Kullandırılan Fonlar	112.819.542	80.089.399
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.547.551	1.925.549
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	18.024.103	7.036.428
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.258.270)	(3.427.400)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	1.521	11.691
Ortaklık Yatırımları	-	-
İştirakler (Net)	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	6.089.826	2.727.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	403.625	206.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.743.986	365.866
Diğer Aktifler	1.967.922	1.481.694
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Alınan Krediler	16.821.310	14.569.053
Para Piyasalarına Borçlar	5.447	3.130.312
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	105.125	567.460
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	470.816	423.688
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	592.987	448.384
Karşılıklar	2.879.692	2.554.660
Cari Vergi Borcu	616.698	1.057.850
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	7.364.950	4.678.005
Diğer Yükümlülükler	6.605.884	4.550.184

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İcadiye Mahallesi Solaklı Cad. Türkiye Finans
No:6124788 Ümraniye/İSTANBUL
Sembol No: 0298 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İcadiye Mah. Solaklı Cad. Türkiye Finans
No:6124788 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 8630

26 Nisan 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit.
Blok:1 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 00
Büyük Mükellefler V.D. 043 013 9504

Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	4.375.937	784.136
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	347.621	1.076.512
Kâr Yedekleri	6.601.905	3.697.793
Kâr Veya Zarar	5.861.394	2.920.185
Pasif Toplamı	232.197.741	145.905.182

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Kâr Payı Gelirleri	25.095.475	14.486.966
Kâr Payı Giderleri	17.551.554	7.129.010
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	7.543.921	7.357.956
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	2.641.625	448.067
Ticari Kâr/Zarar (Net)	3.642.953	1.698.865
Temettü Gelirleri	746	799
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.743.518	1.233.681
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	15.572.763	10.739.368
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(2.010.143)	(2.071.738)
Diğer Karşılık Giderleri	(69.955)	(1.464.670)
Personel Giderleri	(2.939.668)	(1.373.073)
Diğer Faaliyet Giderleri	(2.907.283)	(1.602.143)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	7.645.714	4.227.744
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	582	-

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnikap Mahallesi, Söğütözü Caddesi
No:60 Omranıye / İSTANBUL
Santral No: 0212 476 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK YATIRIM A.Ş.
İnikap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:3/5 34768 Omranıye/İSTANBUL
Alemdag V.D 843 035 8830

26 Nisan 2024



ÖZKAYNAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazığa Mh. Kemerburgaz Cd. Vapşanbul Park Sırt
Blok:4 No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 17
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:064000316004000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	7.646.296	4.227.744
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	1.800.975	1.309.052
Net Dönem Karı/Zararı	5.845.321	2.918.692
Pay Başına Kazanç (TL)	2,248	1,123

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

BDDK, 11/01/2024 ve 10825 sayılı Kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 01/01/2025 olarak belirlemiştir.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Söğütözü Cad. Türkiye Finans
No:8 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No:0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.089 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Söğütözü Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park
Blok Kat: No 3C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 11 11
Fax: 0212 351 15 79 Mersis No: 0649 0019 500 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5584

Genelle Açık / Public

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2023, 31/12/2022 ve 31/12/2024 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2023	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	93.383.413	7.542.576	287.196	340.450	1.985.820	27.394.529
Genel Karşılıklar	447.819	1.530.709	-	-	-	179.817
Özel Karşılıklar	-	-	250.952	283.424	1.804.762	-

31/12/2022	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	105.125
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	-

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Soluğu Caddesi
No:3 Ümraniye/İSTANBUL
Sembol No: 0236 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Soluğu Cad. Türkiye Finans
No:333 347 68 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YAKAR FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Kemercibağlar Cd. Vadi-i Nuh Parki Sit. 7
Blok: 4 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 339 12 00
Fax: 0212 331 05 99 Mersis No: 064900395040003
Büyük Mükellefler V.D. 699 003 9804

Genele Açık / Public

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2023				
Toplam Varlıklar	29.084.070	36.968.702	13.754.078	79.806.850
Toplam Yükümlülükler	18.209.424	39.497.353	17.287.247	74.994.024
Net Bilanço Pozisyonu	10.874.646	(2.528.651)	(3.533.169)	4.812.826
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(10.878.448)	2.615.421	3.542.853	(4.720.174)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2021				
Toplam Varlıklar	29.553.860	25.716.878	14.743.141	70.013.879
Toplam Yükümlülükler	16.782.895	37.667.051	16.588.980	71.038.926
Net Bilanço Pozisyonu	12.770.965	(11.950.173)	(1.845.839)	(1.025.047)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(12.676.361)	11.889.868	1.882.718	1.096.225

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %6 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
Masrafları / İSTANBUL
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/634788 Omranıye/İSTANBUL
Alemdeğ .V.D/843 035 8830

26 Nisan 2024
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Mevduat ve Bankalar Genel Müdürlüğü
Açık Halkın Katılım Bankası A.Ş.
Blok 1. Kat. No: 7/634788 Sarıyer-İSTANBUL
Tel: 0212 676 20 00
Fax: 0212 251 05 12
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 1604

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %318,92 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %175,15'tir. 30/06/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2023	YP	YP+TP
Ortalama (%)	318,92	175,15

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtilaf Mahallesi Sokulu Caddesi
No:3 Ömeriye / İSTANBUL
Santral No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genele Açık / Public

TEYATLİK KIRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 84788 Ömeriye/İSTANBUL
Alandaki V.D 843 035 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdaş Mh. Kemerburgaz Cd. Vaporturk Park Sit. 7/1
Etiler Kat: 7C Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212/319 12 00
Fax: 0212 35 13 99 Mersis No: 08-9001900400034
Büyük Mükellefler V.D. 843 003 604



Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Türkiye Finans'ın 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,05 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %296,58'dir. 31/12/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,05	296,58

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2023, 31/12/2022 ve 31/12/2021 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
30/06/2023								
Toplam Varlıklar	49.622.568	29.906.073	21.350.139	69.031.091	35.849.614	10.706.754	3.974.289	190.440.528
Toplam Yükümlülükler	54.560.682	62.732.172	29.649.932	17.995.005	1.101.355	6.518.725	17.882.657	190.440.528
Likidite Açığı	(34.938.114)	(32.826.099)	(8.299.793)	51.036.086	34.748.259	4.188.029	(13.908.368)	-

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi / Söğütözü Caddesi
No:6 Omranıya / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.868 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:85 34768 Omranıya/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630



OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Katırcıoğlu Cd. No:10 İstanbul Park Sitr. 7E
Büyükdere Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 17 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 08180015960400034
Büyük Mükellefler V.D. 819 001 9604

Genele Açık / Public

ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 30/06/2023, 31/12/2022 ve 31/12/2021 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	490.288	129.963	307.800
2 Kur Riski	1.659.300	814.250	342.463
3 Emtia Riski	3.943.563	3.556.162	2.779.987
Toplam	6.093.150	4.500.375	3.430.250

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi 30000. Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No:1216 070 20 00
Büyük Mükellefler V.D:068 008 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34766 Ümraniye / İSTANBUL
Alineadağ V.D:843 038 8838

26 Nisan 2024

TEYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kemalburgaz Cd. Yeditepe Park Sit.
Blok:3 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 12
Fax:0212 351 01 99 Mersis No:0849 039 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 449 043 9504

halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan **“Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”** kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	2,73	1,26	2,98

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır. 2022 yılı için operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısım, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan “Operasyonel Risk Komitesi” ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8 Ümraniye/İSTANBUL
Sentrall No:0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:65 84788 Ümraniye/İSTANBUL
Alo:0216 843 035 8618

TEYARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi Vadi İstanbul Park Sit. 7B
No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 819 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0610003800000004
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 9 04

Genele Açık / Public

açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi, Sıhhiye Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

Genele Açık / Public

TEYARILIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

26 Nisan 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi, No:123, Kat:5, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 270907, Ticaret Sicil No: 270907, Mersis No: 0849 0039 6040 00
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.010.471	5.493.915	4.638.526

YENİ ŞEKİL:

4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sırtlı Caddesi
No:6 Ortahisar / SİĞİRİ
Sentrall No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sırtlı Caddesi Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ortahisar / İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 6630

T.C. CUMHURİYETİ
MEVKEKİ DEĞERLER A.Ş.
Azadlık Bulvarı Kemerburgaz / Beşiktaş / İstanbul / Park Sitr. 7
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / Tel: 0212 347 12 0
Fax: 0212 347 05 99 Mersis No: 0649003760100034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 604

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2023	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631				185.300
Özel Karşılıklar			83.093	260.323	1.037.835	

31/12/2022	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	105.125
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	-

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Sıralı No: 0216 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi
No:63 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alan Adı V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksa Mah. Kadirbeyli Caddesi
No: 74 Kat: 12 Karşıyaka-İSTANBUL
Fax: 0212 319 10 00
Mersis No: 0837 0001 6040 0001 0003 0004

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	57.139.520	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKAŞAŞ
GENEL MÜDÜRLÜK
İnikap Mahallesi Sokakı Çıdöcei
No:6 Dömrantepe / İSTANBUL
Sarımsal No: 0214 676 40 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genele Açık / Public

TF VADİLİK KIRALAMA A.Ş.
İnikap Mah. Sokakı Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Dömrantepe/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 643 035 8630

26 Nisan 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Nispetiye Caddesi Vadiyatı Park Sit.
No:2 Kat:3 Sarıyer-İST. Tel: 0212 291 91 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0040 00
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 93 04

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Soluklu Cad. Türkiye Finans
No:66 Ümraniye / İSTANBUL
Sertifika No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Soluklu Cad. Türkiye Finans
No:66 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag V.D 543 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Si
No:10 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 1
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 063000960400
Büyük Mükellefler V.D. 019 003 1604

özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,42 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur. 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul Mahallesi Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6 Ortaninye / İSTANBUL
Sentrul No: 0216 076 30 00
Büyük Mükellefler V.D.698 006 3870

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mh. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:65 34788 Ortaninye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 6830

T.C. HESAP KESİMLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DENETİM DEĞERLENDİRME
Aydınlık Mh. Kemerkırdaz Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B
Büyükdere No:76 Kat:7B Nispetiye-İST. Tel:0212 333 912 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:08490000000000000000
Büyük Mükellefler V.D.649 035 6830

Likidite Açığı	(21.932.889)	(33.159.410)	(7.609.754)	33.295.142	35.441.976	4.942.513	(10.977.578)	-
----------------	--------------	--------------	-------------	------------	------------	-----------	--------------	---

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, **“Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”** kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 31/12/2023 ve

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokaklı Caddesi
No:6 Emranyeri İSTANBUL
Sırtal No: 0216 676 20 00
Büyükd. Mülkelleri V.D.068 006 3870

TEKLER KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:55-34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alo:0212 843 035 8630

Genelle Açık / Public

31/12/2022 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		31/12/2023	31/12/2022
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	320.888	129.963
2	Kur Riski	1.598.625	814.250
3	Emtia Riski	3.376.750	3.556.162
4	Delta-Plus Metodu	688	13
Toplam		5.296.263	4.500.375

26 Nisan 2024



Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokaklı Gökçe
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0212 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:66 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazhan Mh. Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit.
Blok 2 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12
Fax: 0212 391 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 000
Büyük Mükellefler V.D. 649 813 9504

Genelle Açık / Public

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “**Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans’ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	31/12/2023	31/12/2022
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	0,55	1,26

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans’ın operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır. 2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısım, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca Türkiye Finans’ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan “Operasyonel Risk Komitesi” ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka’ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu’na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Sembol No:0235 675 20 00
Büyük Mükellefler V.D:068 008 3870

Genele Açık / Public

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 6830

T.C. ZARFIYATIM
BAKOL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Caddesi Kente Caddesi Caddesi
Bakırköy Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Sembol No:0235 675 20 00
Büyük Mükellefler V.D:068 008 3870

alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2023	31/12/2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.010.471	5.493.915

ESKİ ŞEKİL:

4.2 Diğer Riskler

4.2.1 İtibar Riski

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, itibar riskinin yönetimi amacıyla, yasal düzenlemelere uyum ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi konusunda gereken azami özeni göstermektedir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokulu Çarşısı
No:3 Omranıye / İSTANBUL
Santral No: 0212 351 99 00
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604

Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Çarşısı
No:3/5 34768 Omranıye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

26 Nisan 2024

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazpaşa MHP Kemal Bulvarı 2. Kat: Yeditepe Bulvarı 7B
Kat: 18 No: 18 Kat: 18 Sarıyer/İST. 34399 23 9 12 00
Fax: 212 351 99 99 Mersis No: 0649 003 6604 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604

Türkiye Finans, katılım bankacılığı prensipleri ile bağdaşmayacak faaliyetler veya çevreye zarar veren projeler için fon kullandırmamaktadır.

Müşterilerin Bankanın ürün ve hizmetleri ile ilgili şikayet ve önerilerini, yüz yüze, telefon ve internet yolu ile iletebilmeleri için gerekli iletişim kanalları tesis edilerek bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde çalışması için gerekli özen gösterilmektedir.

Türkiye Finans'ın itibar riskinin yönetim süreci; itibar riskinin tanımlanmasını, değerlendirilmesini ve kontrolünü, izlenmesini ve raporlanmasını, iletişimini ve kamuya açıklanmasını kapsamaktadır.

Türkiye Finans, itibar riskini farklı alanlara ilişkin erken uyarı göstergelerini içeren Anahtar Risk Göstergeleri kapsamında izlemekte ve söz konusu göstergeler çeyrek dönemler itibarıyla Denetim Komitesi ve Operasyonel Risk Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik düzenlemeler yapmaktadır. Türkiye Finans'ın itibar riski içeren faaliyetlere sahip birimleri kendi politika, prosedür ve süreçlerinde itibar riskinin yönetilmesine ilişkin hususlara yer vermektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

İş risklerinin etkin biçimde yönetilebilmesi için Türkiye Finans bünyesinde faaliyet/risk türü bazında komiteler oluşturulmuş ve işletilmektedir.

4.2.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

Strateji riskleri de, iş risklerinde olduğu gibi Türkiye Finans bünyesinde etkin komiteler aracılığıyla yönetilmektedir.

4.2.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, **öngörülen şartların oluşması halinde** bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşılabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Şişli Çiğdemli
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0212 678 29 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3878

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:66 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

26 Nisan 2024

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100 Kat: 8 Yeniyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 319 12 00 E-posta: No: 0649 033 60 00 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 60 00 0034

kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

4.3 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans'da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiştir. **Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak izahname tarihi itibarıyla Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret unvanının Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret unvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup unvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

** Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'nin paylarının müsaderesi neticesinde şirketin tek pay sahibinin Hazine ve Maliye Bakanlığı olduğu 20/03/2023 tarih ve 10793 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

4.2 Diğer Riskler

4.2.1 İtibar Riski

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Türkiye Finans'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Türkiye Finans'ın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, itibar riskinin yönetimi amacıyla, yasal düzenlemelere uyum ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi konusunda gereken azami özeni göstermektedir.

Türkiye Finans, katılım bankacılığı prensipleri ile bağdaşmayacak faaliyetler veya çevreye zarar veren projeler için fon kullandırmamaktadır.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6 Omranıye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 843 036 8630

Genele Açık / Public

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Omranıye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 036 8630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadol. Mh. Karaböğçe Cd. Kadıköy/İstanbul Park Sit. 7B
Blok:11 No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 339 12 00
Fax:0212 331 04 99 Mersis No:0849 0039 6000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 449 021 9504

Müşterilerin Bankanın ürün ve hizmetleri ile ilgili şikayet ve önerilerini, yüz yüze, telefon ve internet yolu ile iletebilmeleri için gerekli iletişim kanalları tesis edilerek bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde çalışması için gerekli özen gösterilmektedir.

Türkiye Finans'ın itibar riskinin yönetim süreci; itibar riskinin tanımlanmasını, değerlendirilmesini ve kontrolünü, izlenmesini ve raporlanmasını, iletişimini ve kamuya açıklanmasını kapsamaktadır.

Türkiye Finans, itibar riskini farklı alanlara ilişkin erken uyarı göstergelerini içeren Anahtar Risk Göstergeleri kapsamında izlemekte ve söz konusu göstergeler çeyrek dönemler itibarıyla Denetim Komitesi ve Operasyonel Risk Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Türkiye Finans; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, **İnsan Kaynakları**, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları, **Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele**, vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik düzenlemeler yapmaktadır. Türkiye Finans'ın itibar riski içeren faaliyetlere sahip birimleri kendi politika, prosedür ve süreçlerinde itibar riskinin yönetilmesine ilişkin hususlara yer vermektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Türkiye Finans'ın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

İş risklerinin etkin biçimde yönetilebilmesi için Türkiye Finans bünyesinde faaliyet/risk türü bazında komiteler oluşturulmuş ve işletilmektedir.

4.2.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

Strateji riskleri de, iş risklerinde olduğu gibi Türkiye Finans bünyesinde etkin komiteler aracılığıyla yönetilmektedir.

4.2.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi yatırımcıların karşılaşılabileceği risklerdir. Halihazırda Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genele Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843.036 8830

26 Nisan 2024
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7
Blok:1 Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 354 07 99 Mersis No: 0649 0029 6010 003
Mükellefler V.D. 549 033 9604

4.3 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. * Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme aynı zamanda Türkiye Finans'da pay sahibi olan Boydak ailesine mensup bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiştir.**Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak ailesine mensup bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", Saudi National Bank ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden diğer gerçek kişi pay sahipleri mevcut olup bu pay sahipleri Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde tanımlanan "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak izahname tarihi itibarıyla Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret unvanının Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.

* Boydak Holding A.Ş.'nin ticaret unvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup unvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

** Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'nin paylarının müsaderesi neticesinde şirketin tek pay sahibinin Hazine ve Maliye Bakanlığı olduğu 20/03/2023 tarih ve 10793 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir

ESKİ ŞEKİL:

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret SicilMüdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Şaray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Şaray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

26 Nisan 2024

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İSTANBUL
Borçluluk No: 0219 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alındığı .V.D 843 035 8830

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazığ Mah. Kemerburgaz Cad. İstanbul Paşa Si
Blok A Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 1
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 0040 00
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9504

Genelle Açık / Public

YENİ ŞEKİL:**5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret SicilMüdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

ESKİ ŞEKİL:**5.1.4 İhraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sicil No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 838 8830

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mh. Kemurburgaz Cd. Vadistanbul Park Sk. 72
Blok: 11. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 351 20 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0034 0001 0034
Büyük Mükellefler V.D. 549 031 6504

Genele Açık / Public

Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

YENİ ŞEKİL:

5.1.4 İhraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 29 21

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

ESKİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 26/02/2021 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D 068 006 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:5/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8950

T.C. HAZİNE
MÜHÜR
AYYAZCI MAH. KEMALPAZAR CAD. YAKARCI PARK SİT.
Blok A Kat: 7 Çarşı 16 Şişli - İstanbul / 34119 12
Fax: 0212 335 95 99 Mersis No: 0810000000000000000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 643 035 9594

Genele Açık / Public

Fitch Ratings, 08/03/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 15/03/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B"den "B+"ya ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B-"den "B"ye ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b-"den "b"ye yükseltilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu ise "b-" olarak teyit etmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2023	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2021	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.448.963	%37	3.919.347	%71	7.357.956	%69	2.423.687	%58
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.573.318	%17	132.029	%2	448.067	%4	257.632	%6
Ticari Kar / Zarar (Net)	2.871.924	%31	804.909	%15	1.698.865	%16	623.805	%15
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.414.928	%15	642.871	%12	1.233.681	%11	856.190	%21
Temettü Gelirleri	-	-	774	%0	799	%0	19	%0
FAALİYET BRÜT KARI	9.309.133		5.499.930		10.739.368		4.161.333	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Sembol No: 0216 576 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

Genelle Açık / Public

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Atemdağ V.D 843 035 8630



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Yht. Kemerburgaz Cd. Vadistortulu Park Sit. 78
Blok Kat:16 7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 719 12 00
Fax:0212 351 05 09 Mersis No:0649 0039 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 549 003 9004

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
KÂR PAYI GELİRLERİ	-9.448.869	6.588.399	14.486.966	6.085.068
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	-6.198.504	3.877.285	9.417.102	4.727.615
Zorunlu Karşıtlıklardan Alınan Gelirler	-11.780	41.799	41.799	116.906
Bankalardan Alınan Gelirler	-45.481	2.215	27.132	1.320
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-155	-	-	548
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	-2.713.541	2.545.158	4.761.115	1.137.198
Finansal Kiralama Gelirleri	-439.807	75.460	154.188	45.823
Diğer Kâr Payı Gelirleri	-39.601	46.482	85.630	55.658
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	-5.999.906	2.669.052	7.129.010	3.661.381
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	-4.947.382	1.748.909	5.308.973	1.863.038
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	-216.769	68.553	146.555	185.317
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	-339.715	531.880	901.819	756.710
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	-40.728	89.206	278.208	554.693
Kiralama Kâr Payı Giderleri	-57.501	36.248	81.990	64.063
Diğer Kâr Payı Giderleri	-397.811	194.256	411.465	237.560
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.448.963	3.919.347	7.357.956	2.423.687
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.573.318	132.029	448.067	257.632
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.944.263	401.690	994.340	530.479
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	370.945	269.661	546.273	272.847

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 698 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

Genele Açık / Public

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alandagı V.D 843 035 8630

26 Nisan 2024



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Karamazova Cad. Anadolu Park Sit.
Blok: 11 No: 7 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 063 0019 6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	746	%0	799	%0
FAALİYET BRÜT KARI	15.572.763		10.739.368	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	15.783.620	9.417.102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	141.663	85.630
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	499.891	146.555

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:8 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No:0216 696 20 00
Büyük Mükalleller V.D.068 066 3870

Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemadağ V.D 843 036 8830

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazığa Mh. Kemerburgaz Cad. Esentepe/İSTANBUL/Şişli
Etiler Kat:18 Sayı:157 Tels:0212 357 12 00
Fax:0212 357 05 99 Mersis No:0649 0009 800034
Büyük Mükalleller V.D. 849 008 960

26 Nisan 2024

Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	739.179	411.465
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	7.543.921	7.357.956
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.641.625	448.067
Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.534.791	994.340
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	893.166	546.273

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Soluğu Caddesi
No:8 Ömeriye/İSTANBUL
Santral No: 0212 618 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VABİLİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Soluğu Cad. Türkiye Finans
No:6/8 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alerideag - V.D/843 085 6830

MERKEZİ DEĞERLER A.Ş.
Ayaazgözü Mah. Kemurburnaz Cd. Vakıfçılar Çarşısı
Büyükdere No:76 Kat:18 Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No:23510599 Mersis No:08100391004000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

Genelle Açık / Public

SAK YATIRIM
MENKOP COGECER LARAS

Awarza dan pemerhati di Volis anbu mark 71
Sial Apl No C Yang Ber IST 01 68 2319 12 01
Ida: 01 2319 05 99 - Mada no: 094 000 004 0034
Diplo: Hake: 01 2319 05 99 0034

4 1 2 3 12

talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâr katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/AVRO'ya kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sıhhiye Caddesi
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Santral No: 0212 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genele Açık / Public

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:676 34768 Ömeriye / İSTANBUL
Alemdag, V.D 843 038 8630

26 Nisan 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayaşada Mah. Keçiörenburgazı Cad. Vatanisatıllı Park Kat: 7E
Büyükd. No: 7C Keçiören Sarıyer-İST. Tel: 0212 351 12 00
Fax: 0212 351 15 99 Mersis No: 0639 0081 600 00034
Büyük Mükellefler V.D. 849 001 1 04

MANKOL DEĞERLER A.Ş.

Genel Akı / Public

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. **Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.**

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâr katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/AVRO'ya kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokakı Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

Genelle Açık / Public

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 8630

26 Nisan 2024
T.C.
MİLLÎ DEĞERLER A.Ş.
Ayrılıkçı Mah. Nemrut Sokakı Cd. Yıldırım Bulvarı No: 7B
Büyükdere Mah. 7. Katlı Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 353 00 00, Mersis No: 0610 009 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 643 9600

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını TL olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında, gerçek ve tüzel kişi müşterilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek ve tüzel kişi müşterilerin altın cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

FATSİ Katılma Hesabı: Yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel müşterilerin, altın hesaplarına yatırdıkları fiziki altınlarının TL cinsinden mevduat ve katılma hesaplarına dönüştürülmesine ve ek getiri alabilmelerine imkân tanıyan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:65 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D 068 008 8870

Genele Açık / Public

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu C. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Aletidag V.D 843 035 8830

MANİFOL DİĞERLERİ A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Mehmet Çelebi Cd. No:18 Kat:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Blok A Kat:10 No:70 Kat:18 Santral: 0212 231 12 00
Faks: 0212 351 65 99 Mersis No: 0649 0029 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9600

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünlüklük bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından biri olan Trendyol ile yeni bir tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup bu anlaşma ile Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi ile gerçekleştirilen iş birliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Genele Açık / Public

TE VAFLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 036 8830

26 Nisan 2024

T.C. SAKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alibeyköy Mahallesi, Şişli Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: 2 No: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 339 12 00
Fax: 0212 350 00 29 Mersis No: 0849 0001 0001 0003 4
Büyük Mükellefler V.D. 649 001 660

Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2023 Kasım toplantısında politika faizini 500 baz puan arttırarak %40 seviyesine çıkarmıştır. TCMB, açıklama metninde; “Ekim ayında bir miktar gerileyen manşet enflasyon son Enflasyon Raporu’nda sunulan görünümle uyumlu seyretmektedir. Yurtiçi talebin mevcut seviyesi, hizmet fiyatlarındaki katılık ve jeopolitik riskler enflasyon baskılarını canlı tutmaktadır. Öte yandan, yakın döneme ilişkin göstergeler, parasal sıkılaştırmanın finansal koşullara yansınmasıyla yurt içi talepteki dengelenmenin başladığına işaret etmektedir. Kurul, enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarında sınırlı bir iyileşmenin başladığını da değerlendirmektedir. Dış finansman koşullarındaki iyileşme, rezervlerde süregelen artış, talepteki dengelenmenin cari işlemler hesabına desteği ve Türk lirası varlıklara yurt içi ve yurt dışı talebin artması, döviz kuru istikrarı ve para politikasının etkinliğine güçlü katkıda bulunmaktadır. Bu çerçevede, aylık enflasyonun ana eğiliminde düşüş gözlenmektedir.” ifadelerini kullanmıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED 2023 Aralık toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25-%5,50 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde, son göstergelerin ekonomik aktivitedeki büyümenin güçlü temposunun üçüncü çeyrekte yavaşladığına işaret ettiği belirtilmiştir. İstihdam kazanımlarının yılın başından bu yana yavaşladığı ancak güçlü kalmayı sürdürdüğü kaydedilen açıklamada, işsizlik oranının düşük kalmaya devam ettiği aktarılmış ve enflasyonun yıl boyunca yavaşladığı ancak yüksek seyrini koruduğu ifade edilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2023 Aralık toplantısında faiz oranlarını sabit bırakarak %4-%4,75 aralığında tutmuştur. AMB karar metninde; Eurosistem bilançosunda normalleşmenin ilerletilmesine karar verildiği ifade edilerek, 1,7 trilyon Avroluk Pandemi Acil Varlık Alım Programı çerçevesindeki yeniden yatırıma yönlendirmenin 2024 sonundan sonra devam etmeyeceği bildirilmiş, ayrıca AMB’nın yeni makroekonomik tahminlerine de yer verilmiştir. Buna göre kısa ve orta vadede AMB daha az fiyat baskısı beklerken, aynı zamanda önemli ölçüde daha zayıf bir ekonomi öngörmektedir. AMB tarafından 2023 yılı için beklenen enflasyon oranı (manşet) 0,2 puanlık düşüşle % 5,4’e, 2024 yılı için ise 0,5 puanlık düşüşle % 2,7’ye gerilerken 2025 yılı için beklenti % 2,1’de kalmıştır. AMB’nın Avro Bölgesi büyüme tahmini ise 2023 için % 0,7’den 0,6’ya, 2024 için % 1’den 0,8’e revize edilmiş ve 2025 yılı için de % 1,5’lik tahmine yer verilmiştir. Bu arada, Avro Bölgesi’ndeki yıllık enflasyon Kasım’da % 2,4 olarak kayıtlara geçmiştir.

30/06/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %33 artarak 10,094 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %42, KOBİ kredileri %40, ticari krediler* ise %25 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2023 de 2022 yıl sonuna göre %33 artışla 12,357 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %65 olarak gerçekleşmiştir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İktisat Mah. Sokulu Gariyel
No:6 Omranıye/İSTANBUL
Santral No: 0212 375 29 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisat Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/534768 Omranıye/İSTANBUL
Aloçdağı .V.D 843 035.6630

26 Nisan 2024



Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %36 artarak 1 trilyon 617 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %32 artışla 1 trilyon 193 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %37 artışla 860 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2023 karı yıllık %48 artışla 250 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %71 artışla 23,193 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2023 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	190.441	19.102.389	1.617.816	%1	%11,8
Krediler**	106.420	10.094.368	860.735	%1,05	%12,4
Mevduat***	141.689	12.357.855	1.193.155	%1,15	%11,9

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 26/10/2023)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Cad. No:6
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 643 006 3879

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alo 0212 643 035 8630

26 Nisan 2024
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Mevduat ve Katılım Bankası Genel Müdürlüğü
MÜHÜR
Mevduat ve Katılım Bankası Genel Müdürlüğü
Alo 0212 643 035 8630
Mevduat ve Katılım Bankası Genel Müdürlüğü
Alo 0212 643 035 8630
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Genele Açık / Public