

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağılı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2023	31/12/2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.010.471	5.493.915

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi
------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------

Fitch Ratings, 08/03/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 15/03/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B"den "B+"ya ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B-"den "B"ye ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b-"den "b"ye yükseltilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu ise "b-" olarak teyit etmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 08/03/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 15/03/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B"den "B+"ya ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B-"den "B"ye ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b-"den "b"ye yükseltilmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu ise "b-" olarak teyit etmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

YENİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 26/07/2022 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyrini aşağıdaki gibidir.

	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	22/09/2023	14/07/2023	26/07/2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	B- (Durağan)	B- (Negatif)	B- (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b-	Değişmedi
Destek*	bb-	b	b-	b-	b-	b-*	Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	B (Durağan)	B (Negatif)	B (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi, Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 843 035 3630

Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi
------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	746	%0	799	%0

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.D.: 043 035 8630

FAALİYET BRÜT KARI	15.572.763	10.739.368
---------------------------	-------------------	-------------------

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2023	31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	15.783.620	9.417.102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	141.663	85.630
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	739.179	411.465
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	7.543.921	7.357.956
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.641.625	448.067
Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.534.791	994.340
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	893.166	546.273

YENİ ŞEKİL

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Mizmah Ozel / Restorasyon
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Akademi / Ümraniye / İSTANBUL
34768 NO:63
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEKARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Ademdağ V.D.: 843 035 8630

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.588.241	%44	3.448.963	%37	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.797.499	%22	1.573.318	%17	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	325.903	%4	2.871.924	%31	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.417.191	%30	1.414.928	%15	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	2.403	%0	-	-	746	%0	799	%0
FAALİYET BRÜT KARI	8.131.237		9.309.133		15.572.763		10.739.368	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	22.284.931	9.448.869	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	15.380.519	9.448.869	15.783.620	9.417,102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	1.352.819	11.780	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	61.011	45.481	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	155	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	3.795.718	2.713.541	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	1.465.632	439.807	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	229.232	39.601	141.663	85.630

Hizmete Özel Restorasyon BANKASI A.Ş.
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKACILIĞI
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Asık / Public Sokulu Caddesi
İnkilap Mahallesi / Ümraniye / İSTANBUL
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İTF KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi / Ümraniye / İSTANBUL
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 013 035 5530

(Handwritten signatures and stamps)

KAR PAYI GİDERLERİ (-)	18.696.690	5.999.906	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	15.223.607	4.947.382	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	414.643	216.769	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.316.092	339.715	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	16.008	40.728	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	106.006	57.501	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	620.334	397.811	739.179	411.465
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.588.241	3.448.963	7.543.921	7.357.956
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.797.499	1.573.318	2.641.625	448.067
Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.732.104	1.944.263	3.534.791	994.340
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	934.605	370.945	893.166	546.273

ESKİ ŞEKİL

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2024 Nisan toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; aylık enflasyonun ana eğiliminin Mart ayında "devam eden zayıflamaya rağmen öngörülenden yüksek" gerçekleştiğini belirtmiştir. Ayrıca tüketim malı ve altın ithalatındaki seyrin cari dengeye olumlu yansıdığını, buna karşın "yurt içi talepte direncin" sürdüğünün altını çizmiştir ve hizmet enflasyonundaki yüksek seyrin devam etmesini, enflasyon beklentilerini, jeopolitik riskleri ve gıda fiyatlarını "enflasyonist baskıları canlı tutan" faktörler olarak sıralamıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2024 Mayıs toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,5 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; "Yüzde 2 hedefine güçlü şekilde bağlıyız. Haziran'dan itibaren bilanço küçültmenin yavaşlamasını planlıyoruz. Hazine kağıdı varlıklarının azaltımını aylık 60 milyar dolardan 25 milyar dolara indireceğiz. Mortgage destekli menkul kıymetlerin azaltımı 35 milyar dolar olarak devam edecek." ifadeleri kullanılmıştır.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2024 Nisan toplantısında faiz oranlarını sabit bırakarak %4 - %4,75 aralığında tutmuştur. AMB karar metninde; enflasyon, gıda ve ürün fiyatlarındaki gerilemenin etkisiyle güç kaybetmeye devam ederken enflasyona ilişkin temel göstergelerin çoğunda iyileşme olduğu ve ücret artışının yavaşladığı, finansman koşullarının kısıtlayıcı olmaya devam ettiği, geçmişteki faiz artışlarının talep üzerindeki baskısının sürdüğü, bu durumun enflasyonun aşağı çekilmesine yardımcı olduğu ancak yurt içi fiyat baskıları güçlü ve hizmet fiyatları enflasyonunu yüksek tuttuğu ifadeleri yer almıştır.

31/12/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %57 artarak 11,903 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %76, KOBİ kredileri %58, ticari krediler* ise %51 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2023 de 2022 yıl sonuna göre %69 artışla 15,754 milyar TL'ye ulaşmıştır.Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %67 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %72 artarak 2 trilyon 46 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %71 artışla 1 trilyon 555 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %65 artışla 1 trilyon 36 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2023 karı yıllık %40 artışla 603 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %79 artışla 53,237 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2023 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	240.213	23.519.337	2.045.607	%1	%11,7
Krediler**	119.107	11.902.937	1.036.703	%1	%11,5
Mevduat***	176.948	15.754.123	1.555.281	%1,1	%11,4

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İncele Mah. Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İncele Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Ailem V.D.: 063 035 6630

SAHAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Zeytinlik Cad. 18 Kat: 18 Şişli / İST.
Tel: 0212 319 0000 Fax: 0212 319 05 99
Kartlı Hic. 0514 0034 0034
E-posta: Bilgi@shar.com.tr 0212 319 0034 0040

Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlamıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri üçe ayrılmıştır. 500.000 – 1,5 Milyon TL arası Âlâ First, 1,5 Milyon – 5 Milyon TL arası Âlâ, 5 Milyon TL üzeri Âlâ Private olarak yer almaktadır. Âlâ First alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti bireysel, Âlâ ve Âlâ Private alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti varlıklıdır.

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2023 itibarıyla 869.000 aktif müşteri adedi ve 5,01 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D.: 068 006 3870

İFTİFAK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34758 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 343 035 8630

GENEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270917 / Ş. Sic. No: 270917 / Mersis No: 0814 0009 30000003
Büyükdere Şubesi V.D.: 449 000 7684

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, “Obi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu’na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40’ı Ticari, 1’i Serbest Bölge, 5’i Kurumsal ve 259’u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2023 verilerine göre yönettiği risk toplamı 98,5 Milyar TL’dir. Bu riskin 68,9 Milyar TL’si nakdi, 29,6 Milyar TL’si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2023 itibarıyla Ticari segmentte 35,6 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 33,3 Milyar TL’ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 68,9 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL’den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMYC/#>
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEK YERLİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 843 035 8630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aysağul Mah. Cumhuriyet Cd. Yıldırım Park
No:12/113 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D.: 922 113 99
Büyükdere V.D.: 512 000 0000

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2023 itibarıyla yaklaşık 777 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 31/12/2023 sonunda dijitalleşme endeksi %94,08 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %14 artmış olup tüm müşterilere oranı %96 seviyesine ulaşmıştır. ~~Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif Mobil Şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %14 artış göstermiştir.~~ Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,3 milyona yaklaşırken, işlem hacmi %2,5 artmıştır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu süreçte dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleştiren müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 043 035 8650

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Mah. Çarşıbaşı Cd. Valfin Yatırım Park
34748 No:10 Kat:10 Beşiktaş / İST
0212 319 12 00 Faks: 0212 319 05 09
Tic Sic No: 05414 00121 Mers: 080300341
Büyük Mükellefler / D 049 003 3600

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir. Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil, İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Başlıca
İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi
34768 No:613 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:615 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Ailemiz V.D. 043 035 5530

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Özellikle Yatırımcıların İçin
Sakarya Bulvarı, Akmerkez, Kat: 12, No: 12/12, 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270997, Şirket Sic. No: 270997 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 444 001 9441

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımalarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti ile kâr payı ve komisyon olmadan limit dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 543 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 53 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hırpın ÖZEL / Resitide
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokullu Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFİMALIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 043 035 8630

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Çanakkale Cd. Yalıpın Park
No:178 Blok: 4 Kat: 1 Beşiktaş / İST.
T: 0212 339 12 00 Fax: 0212 331 00 99
Mersis No: 0619 0038 00000003
Büyük Mükellefler V.D.: 449 003 3601

- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

[https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1\(18/09/2024\)](https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1(18/09/2024))

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

-	31/12/2023			31/12/2022		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	240.213	23.519.337	1	145.905	14.347.390	1,02
Krediler*	119.107	11.902.937	1	78.588	7.602.303	1,03
Mevduat**	176.948	15.754.123	1,12	102.847	9.317.365	1,10
Şube Sayısı	305	10.949	2,79	308	11.034	2,79
Personel Sayısı	3.824	208.623	1,83	3.735	206.221	1,81

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2023 itibarıyla 240-milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1 pazar payı ile 119-milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,12 pazar payı ile 176,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:19/09/2024)
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFAATLİK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 835 8630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mh. Kınık Mahallesi Cd. Vadi İstanbul Park
Sıhhiye/İstanbul Kat:12 Tlf:0212 334 05 00
Tic Sic No:272123 No:1200 Fsg:2012/1059
Mersis No:0649 0019 500010334
Büyük Mükellefler T.D. 449 003 9604

YENİ ŞEKİL

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2024 Ağustos toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; "Temmuz ayında aylık enflasyonun ana eğilimi, önceki aya kıyasla sınırlı bir şekilde yükselirken ikinci çeyrek ortalamasının altında kalmıştır. Üçüncü çeyreğe ilişkin göstergeler yurt içi talebin yavaşlamaya devam ederek enflasyonist etkisinin azaldığına işaret etmektedir. Mal enflasyonu düşerken hizmet enflasyonundaki iyileşmenin gecikmeli olacağı değerlendirilmektedir. Hizmet enflasyonundaki yüksek seyir ve katılık, enflasyon beklentileri ve jeopolitik gelişmeler enflasyonist riskleri canlı tutmaktadır. Kurul, enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarının öngörüler ile uyumunun dezenflasyon süreci açısından görece önemini arttığını vurgulamıştır." ifadelerini kullanmıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2024 Temmuz toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,5 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; son aylarda enflasyonun yüzde 2'lik hedefe doğru daha fazla ilerleme sağladığı, istihdam ve enflasyon hedeflerine karşı risklerin daha dengeli olmaya devam ettiği" ifadeleri yer almıştır.

Ayrıca istihdamın yavaşladığı ancak işsizlik oranının hala düşük olduğu belirtilmiş olup enflasyonun geçen seneden beri yavaşlarsa da hala biraz yüksek olduğu vurgulanmıştır. Enflasyon sürdürülebilir biçimde hedefe indiğine dair güven oluşmadan faiz indiriminin uygun olmayacağı söylemi yinelenmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2024 Temmuz toplantısında faiz oranlarını sabit bırakarak %4 - %4,75 aralığında tutmuştur. AMB karar metninde; faizleri gerektiği müddetçe kısıtlayıcı tutma taahhüdünü yineleyerek kısıtlayıcılığın seviyesi ve süresinin verilere bağlı olacağını belirtti. Ayrıca AMB, Euro Bölgesi'nde fiyat baskılarının hala yüksek olduğunu ve manşet enflasyonun 2025 yılına kadar hedefin üzerinde kalacağını kaydetti.

31/12/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %57 artarak 11,903 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %76, KOBİ kredileri %58, ticari krediler* ise %51 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2023 de 2022 yıl sonuna göre %69 artışla 15,754 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %67 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %72 artarak 2 trilyon 46 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %71 artışla 1 trilyon 555 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %65 artışla 1 trilyon 36 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2023 karı yıllık %40 artışla 603 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %79 artışla 53,237 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2023 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
-------------	----------------	--------------------	-------------------	---------------------	--------------------------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
HİSSELERİ/ MENKUL DEĞERLER
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Kat:12 Şişli/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.D. 343 035 8630

ÖYKAY YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Kat. Yat. Menkul Değerler Vad. Menkul Değerler
Sokullu Mah. Kat:12 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920 No: 12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Büyük Mükellefler V.D. 343 035 8604

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, “Obi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu’na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40’ı Ticari, 1’i Serbest Bölge, 5’i Kurumsal ve 259’u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2024 verilerine göre yönettiği risk toplamı 123,7 Milyar TL’dir. Bu riskin 88,7 Milyar TL’si nakdi, 35 Milyar TL’si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2024 itibarıyla Ticari segmentte 47,5 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 41,2 Milyar TL’ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 88,7 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL’den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans’ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans’ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2024 itibarıyla yaklaşık 999 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.’nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Hizmet Binası / Beşiktaş
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Genel Açık / P.B.D.: 068 006 3870
Büyük Mükellefler V.D.: 068 003 8630

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 043 035 8630

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mahallesi 14. Yıl İstanbul Park
Büyükdere Sok. Kat:10 Kat:10
34398 No:12/00 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No:0619 0039 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 8600

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçümlemesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünlüklük bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda **30/06/2024** sonunda dijitalleşme endeksi **%76,50** olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre **%4** artmış olup tüm müşterilere oranı **%76** seviyesine ulaşmıştır. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi **1,8** milyona yaklaşmış ve işlem hacmi **%2,5** artmıştır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu süreçte dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir. Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmet Özel / Restricted Use
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEK YERLİK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 033 3630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazade Mh. Kamelyunhas Cd. Valf İstanbul Park
Kat:18 Blok:1 Kat:13 Büyükdere/İST
Tel:0212 319 12 00 Fax:0 212 31 05 09
Mersis No: 3619 0339 6041 0034
Büyük Mükellefler V.D. 347 033 9600

DYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Aydoğanlıbaşı Kömürçü Çiftliği, İstanbul Park
 Sitesi, Hürriyet Avcı Sok. Kat: 18, Şişli/İstanbul
 Tic. Sic. No: 273145, Mers. No: 0815000125000590
 Mersis No: 0815000125000590
 Büyük Mükâtilik: 20.000.000 TL

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	145.505.608	122.367.093	94.876.414
Takibe Giden Alacaklar	1.512.274	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	181.553.854	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	21,22	27,81	23,01
Net Kar (Bin TL)	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	2.170.026	5.845.321	2.918.692

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1 (18/09/2024)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TR VAKUFLUK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34733 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 935 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaş Mah. Akmerkez B3 Blok Kat:5 Kat:5
No:10212 317 22 60 Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Büyük Mükellefler V.D. 649 513 7604

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2024			31/12/2023		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	255.609	28.056.155	0,91%	232.198	23.550.887	0,99%
Krediler*	142.662	14.294.193	1,00%	119.109	11.903.093	1,00%
Mevduat**	181.554	17.742.728	1,02%	176.948	15.754.123	1,12%
Şube Sayısı	292	10.938	2,67%	305	10.950	2,79%
Personel Sayısı	3.511	210.210	1,67%	3.824	208.729	1,83%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2024 itibarıyla 256 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1 pazar payı ile 143 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,12 pazar payı ile 182 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

ESKİ ŞEKİL

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2023 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %3'ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır.1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. 31/12/2023 itibarıyla 277 milyar USD aktif büyüklük, 157 milyar USD mevduat ve 161 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2023 itibarıyla 5-milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Özer / Resmî
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TR FİNANSLAR KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye V.D.: 068 006 3870

KAMU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye V.D.: 068 006 3870
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır.SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır.Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir.SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur.Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır.SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir.AIAhli Outsourcing Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır.Samba Real Estate Company, SNB adına gayrimenkul projelerinin yönetimiyle ilgilenmektedir.SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir.SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur.National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir. <https://www.alahli.com/-/media/project/snb/snb-web/about-us/02-1-investor-relations/financial-information/financial-statements/english/snb-english-ye-2023-financials.pdf?view=1>

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir.31/12/2023 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 25,4 milyar TL aktif büyüklüğü ve 22,3 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler/Gözetim/Resimleşme
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemoğ V.Z. 813 035 6630
Büyük Mükellefler V.D. 149 303 9604