

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA  
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 22.11.2023 TARİH VE  
73/1592 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN VE EN SON 24.05.2024 TARİHİNDE  
GÜNCELLENEN , www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,  
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE  
VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN  
İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN  
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ESKİ ŞEKİL:**

**2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

01/01/2022–31/12/2022 ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

**01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:**

|                                  |                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| <b>Adresi:</b>                   | İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul              |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)                             |

**01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:**

|                                  |                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| <b>Adresi:</b>                   | İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul              |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)                             |

**YENİ ŞEKİL:**

**2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

01/01/2022–31/12/2022 ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

**01/01/2024–30/06/2024 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genel Müdürlük Sokulu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İktisadiyeh. Sokulu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemoğ V.D.: 843 035 6630

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluğu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2024–30/06/2024 dönemi için :

|                           |                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı:           | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                      |
| Adresi:                   | Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi: | Sunay Anıktar (01/01/2024–30/06/2024)                                                |

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı:           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| Adresi:                   | İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9<br>34330 Levent Beşiktaş / İstanbul  |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi: | Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)                             |

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı:           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| Adresi:                   | İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330<br>Levent Beşiktaş / İstanbul  |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi: | Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)                             |

#### ESKİ ŞEKİL:

#### 3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2022 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| (TL)                                 | TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023                                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022 |
| Dönen Varlıklar                      | 7.916.131.151                                                                  | 12.092.029.071                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri            | 312.033                                                                        | 284.192                               |
| Ticari Alacaklar                     | 7.915.774.357                                                                  | 12.091.717.560                        |
| - İlişkili taraftan ticari alacaklar | 7.915.774.357                                                                  | 12.091.717.560                        |
| Diğer Alacaklar                      | 44.761                                                                         | 27.319                                |

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlük  
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemoğlu V.D. 343 035 8637

|                                                  |                      |                       |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| - İlişkili taraftan diğer alacaklar              | 36.144               | 12.516                |
| - İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar      | 8.617                | 14.803                |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           | -                    | -                     |
| Ticari Alacaklar                                 | -                    | -                     |
| - İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar             | -                    | -                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                          | <b>7.916.131.151</b> | <b>12.092.029.071</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>7.916.038.939</b> | <b>12.091.886.719</b> |
| Ticari Borçlar                                   | 28.461               | 3.971                 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 28.461               | 3.971                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 7.915.774.357        | 12.091.717.560        |
| Diğer Borçlar                                    | 235.184              | 162.316               |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                     | 235.184              | 162.316               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                 | -                    | -                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                         | -                    | -                     |
| <b>Özkaynaklar</b>                               | <b>92.212</b>        | <b>142.352</b>        |
| Ödenmiş Sermaye                                  | 427.660              | 427.660               |
| - Ödenmiş sermaye                                | 50.000               | 50.000                |
| - Sermaye düzeltme farkları                      | 377.660              | 377.660               |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler             | 7.144                | 6.774                 |
| Yasal Yedekler                                   | 7.144                | 6.774                 |
| Diğer Yedekler                                   | 135.710              | 128.702               |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları             | -428.161             | -346.198              |
| Dönem Karı veya Zararı                           | -50.141              | -74.586               |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                          | <b>7.916.131.151</b> | <b>12.092.029.071</b> |

| Gelir ve Gider Kalemleri (TL)      | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022 |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Hasılat                            | 608.771.326                           | 1.272.802.467                         |
| Satışların Maliyeti                | (608.833.184)                         | (1.272.830.905)                       |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>              | <b>(61.858)</b>                       | <b>(28.438)</b>                       |
| Genel Yönetim Giderleri            | (626.641)                             | (540.027)                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 697.450                               | 581.363                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler |                                       | -                                     |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>          | <b>8.951</b>                          | <b>12.898</b>                         |
| Vergi Gideri                       | (3.385)                               | (3.254)                               |
| Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı) | (55.707)                              | (84.230)                              |
| <b>Dönem Karı/(Zararı)</b>         | <b>(50.141)</b>                       | <b>(74.586)</b>                       |

|                   |         |          |
|-------------------|---------|----------|
| Pay Başına Kazanç | (0,117) | (0,1744) |
|-------------------|---------|----------|

VKŞ'nin 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

SPK'nın 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını (TMS) uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31/12/2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31/12/2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih      | Endeks   | Düzeltilme katsayısı |
|------------|----------|----------------------|
| 31/12/2023 | 1.859,38 | 1,0000               |
| 31/12/2022 | 1.128,45 | 1,6477               |
| 31/12/2021 | 686,95   | 2,7067               |

## YENİ ŞEKİL:

### 3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler* |                                               |                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (TL)                                                                            | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                          | <b>9.004.464.340</b>                          | <b>7.916.131.151</b>                  | <b>12.092.029.071</b>                 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                       | 169.238                                       | 312.033                               | 284.192                               |
| Ticari Alacaklar                                                                | 9.004.276.034                                 | 7.915.774.357                         | 12.091.717.560                        |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                                         | 9.004.276.034                                 | 7.915.774.357                         | 12.091.717.560                        |
| Diğer Alacaklar                                                                 | 19.068                                        | 44.761                                | 27.319                                |

Hizmete Özel / Restricted  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemoğlu V.D. 843 035 8630

|                                                  |                      |                      |                       |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| - İlişkili taraftan diğer alacaklar              | 11.633               | 36.144               | 12.516                |
| - İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar      | 7.435                | 8.617                | 14.803                |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           | -                    | -                    | -                     |
| Ticari Alacaklar                                 | -                    | -                    | -                     |
| - İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar             | -                    | -                    | -                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                          | <b>9.004.464.340</b> | <b>7.916.131.151</b> | <b>12.092.029.071</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>9.004.365.673</b> | <b>7.916.038.939</b> | <b>12.091.886.719</b> |
| Ticari Borçlar                                   | 5                    | 28.461               | 3.971                 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 5                    | 28.461               | 3.971                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 9.004.276.034        | 7.915.774.357        | 12.091.717.560        |
| Diğer Borçlar                                    | 87.617               | 235.184              | 162.316               |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                     | 2.017                | 937                  | 162.316               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                 | -                    | -                    | -                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                         | -                    | -                    | -                     |
| <b>Özkaynaklar</b>                               | <b>98.667</b>        | <b>92.212</b>        | <b>142.352</b>        |
| Ödenmiş Sermaye                                  | 533.440              | 427.660              | 427.660               |
| - Ödenmiş sermaye                                | 50.000               | 50.000               | 50.000                |
| - Sermaye düzeltme farkları                      | 483.440              | 377.660              | 377.660               |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler             | 9.274                | 7.144                | 6.774                 |
| Yasal Yedekler                                   | 9.274                | 7.144                | 6.774                 |
| Diğer Yedekler                                   | 176.172              | 135.710              | 128.702               |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları             | (603.301)            | (428.161)            | (346.198)             |
| Dönem Karı veya Zararı                           | (16.918)             | (50.141)             | (74.586)              |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                          | <b>9.004.464.340</b> | <b>7.916.131.151</b> | <b>12.092.029.071</b> |

\* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin finansal durum tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzden ki 30.06.2024 finansal durum verileri ile 31.12.2022 ve 31.12.2023 finansal verileri arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu geçiş dönemi farkını gözetenerek kıyaslama yapılmalıdır.

| Gelir ve Gider Kalemleri (TL)      | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Hasılat                            | 1.442.362.332                                 | 694.579.564                                   | 608.771.326                           | 1.272.802.467                         |
| Satışların Maliyeti                | (1.442.362.360)                               | (694.627.708)                                 | (608.833.184)                         | (1.272.830.905)                       |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>              | <b>(28)</b>                                   | <b>(48.144)</b>                               | <b>(61.858)</b>                       | <b>(28.438)</b>                       |
| Genel Yönetim Giderleri            | (714.945)                                     | (235.475)                                     | (626.641)                             | (540.027)                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 725.911                                       | 289.061                                       | 697.450                               | 581.363                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | -                                             | -                                             | -                                     | -                                     |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>          | <b>11.018</b>                                 | <b>5.442</b>                                  | <b>8.951</b>                          | <b>12.898</b>                         |
| Vergi Gideri                       | (3.509)                                       | (1.527)                                       | (3.385)                               | (3.254)                               |

Hizmete Özel / Restricted  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genel Açık / Public  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Ailemiz V.D. 343 035 8630

Handwritten signatures and stamps.

|                                    |           |          |           |           |
|------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı) | (24.427)  | (31.135) | (55.707)  | (84.230)  |
| Dönem Karı/(Zararı)                | (16.918)  | (27.220) | (50.141)  | (74.586)  |
| Pay Başına Kazanç                  | (0,33836) | (0,5444) | (1,00282) | (1,49172) |

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30.06.2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 15.08.2024, 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

\* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla gelir gider tablosu, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzden ki 31.12.2023 ve 31.12.2022 gelir gider verileri ile 30.06.2024 ve 30.06.2024 gelir gider verileri arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu geçiş dönemi farkını gözetenilerek kıyaslama yapılmalıdır.

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih           | Endeks   | Düzeltilme katsayısı |
|-----------------|----------|----------------------|
| 30 Haziran 2024 | 2.319,29 | 1,0000               |
| 31 Aralık 2023  | 1.859,38 | 1,2473               |
| 30 Haziran 2023 | 1.351,59 | 1,7160               |
| 31 Aralık 2022  | 1.128,45 | 2,0553               |

## ESKİ ŞEKİL:

### 3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

#### Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

Hizmete Özel / Restricted  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Kurul Başkanlığı  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D.: 343 035 8630

| (Bin TL)                                                               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>AKTİF KALEMLER</b>                                                  |                                                |                                                |
| Finansal Varlıklar (Net)                                               | 84.834.853                                     | 55.487.454                                     |
| Nakit Ve Nakit Benzerleri                                              | 52.485.973                                     | 29.717.788                                     |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar                | 8.396.705                                      | 4.528.581                                      |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar          | 23.631.157                                     | 20.926.005                                     |
| Türev Finansal Varlıklar                                               | 321.018                                        | 315.080                                        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)             | 137.132.926                                    | 85.623.976                                     |
| Kullandırılan Fonlar                                                   | 112.819.542                                    | 80.089.399                                     |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                       | 9.547.551                                      | 1.925.549                                      |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar             | 18.024.103                                     | 7.036.428                                      |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                        | (3.258.270)                                    | (3.427.400)                                    |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)  | 1.521                                          | 11.691                                         |
| Ortaklık Yatırımları                                                   | -                                              | -                                              |
| İştirakler (Net)                                                       | -                                              | -                                              |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                                            | 6.089.826                                      | 2.727.889                                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                                    | 403.625                                        | 206.612                                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                               | 1.743.986                                      | 365.866                                        |
| Diğer Aktifler                                                         | 1.967.922                                      | 1.481.694                                      |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                   | <b>232.197.741</b>                             | <b>145.905.182</b>                             |
| <b>PASİF KALEMLER</b>                                                  |                                                |                                                |
| Toplanan Fonlar                                                        | 176.948.067                                    | 102.847.052                                    |
| Alınan Krediler                                                        | 16.821.310                                     | 14.569.053                                     |
| Para Piyasalarına Borçlar                                              | 5.447                                          | 3.130.312                                      |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                    | 105.125                                        | 567.460                                        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler | -                                              | -                                              |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                           | 470.816                                        | 423.688                                        |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)                             | 592.987                                        | 448.384                                        |
| Karşılıklar                                                            | 2.879.692                                      | 2.554.660                                      |
| Cari Vergi Borcu                                                       | 616.698                                        | 1.057.850                                      |
| Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                     | 7.364.950                                      | 4.678.005                                      |

|                                                              |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Diğer Yükümlülükler                                          | 6.605.884          | 4.550.184          |
| Özkaynaklar                                                  | 19.786.765         | 11.078.534         |
| Ödenmiş Sermaye                                              | 2.600.000          | 2.600.000          |
| Sermaye Yedekleri                                            | (92)               | (92)               |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.    | 4.375.937          | 784.136            |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid. | 347.621            | 1.076.512          |
| Kâr Yedekleri                                                | 6.601.905          | 3.697.793          |
| Kâr Veya Zarar                                               | 5.861.394          | 2.920.185          |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                         | <b>232.197.741</b> | <b>145.905.182</b> |

| Gelir ve Gider Kalemleri<br>(Bin TL)                | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2022 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kâr Payı Gelirleri                                  | 25.095.475                                     | 14.486.966                                     |
| Kâr Payı Giderleri                                  | 17.551.554                                     | 7.129.010                                      |
| <b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>                   | <b>7.543.921</b>                               | <b>7.357.956</b>                               |
| Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri           | 2.641.625                                      | 448.067                                        |
| Ticari Kâr/Zarar (Net)                              | 3.642.953                                      | 1.698.865                                      |
| Temettü Gelirleri                                   | 746                                            | 799                                            |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                            | 1.743.518                                      | 1.233.681                                      |
| <b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>         | <b>15.572.763</b>                              | <b>10.739.368</b>                              |
| Beklenen Zarar Karşılık Giderleri                   | (2.010.143)                                    | (2.071.738)                                    |
| Diğer Karşılık Giderleri                            | (69.955)                                       | (1.464.670)                                    |
| Personel Giderleri                                  | (2.939.668)                                    | (1.373.073)                                    |
| Diğer Faaliyet Giderleri                            | (2.907.283)                                    | (1.602.143)                                    |
| <b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>                     | <b>7.645.714</b>                               | <b>4.227.744</b>                               |
| Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar | 582                                            | -                                              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b>      | <b>7.646.296</b>                               | <b>4.227.744</b>                               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı              | 1.800.975                                      | 1.309.052                                      |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                        | <b>5.845.321</b>                               | <b>2.918.692</b>                               |

|                        |       |       |
|------------------------|-------|-------|
| Pay Başına Kazanç (TL) | 2,248 | 1,123 |
|------------------------|-------|-------|

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

BDDK, 11/01/2024 ve 10825 sayılı Kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 01/01/2025 olarak belirlemiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## YENİ ŞEKİL:

### 3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| (Bin TL)                                                              | Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler |                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                       | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022 |
| <b>AKTİF KALEMLER</b>                                                 |                                                                      |                                       |                                       |
| Finansal Varlıklar (Net)                                              | 80.107.246                                                           | 84.834.853                            | 55.487.454                            |
| Nakit Ve Nakit Benzerleri                                             | 58.755.697                                                           | 52.485.973                            | 29.717.788                            |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar               | 2.142.333                                                            | 8.396.705                             | 4.528.581                             |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar         | 17.813.828                                                           | 23.631.157                            | 20.926.005                            |
| Türev Finansal Varlıklar                                              | 1.395.388                                                            | 321.018                               | 315.080                               |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)            | 162.517.479                                                          | 137.132.926                           | 85.623.976                            |
| Kullandırılan Fonlar                                                  | 133.802.737                                                          | 112.819.542                           | 80.089.399                            |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                      | 11.702.871                                                           | 9.547.551                             | 1.925.549                             |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar            | 19.855.374                                                           | 18.024.103                            | 7.036.428                             |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                       | (2.843.503)                                                          | (3.258.270)                           | (3.427.400)                           |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net) | 12.862                                                               | 1.521                                 | 11.691                                |
| Ortaklık Yatırımları                                                  | 51.784                                                               | 23.082                                | -                                     |
| İştirakler (Net)                                                      | 51.784                                                               | -                                     | -                                     |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                                           | 6.464.730                                                            | 6.089.826                             | 2.727.889                             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                                   | 596.126                                                              | 403.625                               | 206.612                               |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                              | 2.705.904                                                            | 1.743.986                             | 365.866                               |
| Diğer Aktifler                                                        | 3.152.657                                                            | 1.967.922                             | 1.481.694                             |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                  | <b>255.608.788</b>                                                   | <b>232.197.741</b>                    | <b>145.905.182</b>                    |

|                                                                        |                    |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASİF KALEMLER</b>                                                  |                    |                    |                    |
| Toplanan Fonlar                                                        | 181.553.854        | 176.948.067        | 102.847.052        |
| Alınan Krediler                                                        | 17.884.591         | 16.821.310         | 14.569.053         |
| Para Piyasalarına Borçlar                                              | 13.018.950         | 5.447              | 3.130.312          |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                    | 51.250             | 105.125            | 567.460            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler | -                  | -                  | -                  |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                           | 625.340            | 470.816            | 423.688            |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)                             | 765.980            | 592.987            | 448.384            |
| Karşılıklar                                                            | 2.167.817          | 2.879.692          | 2.554.660          |
| Cari Vergi Borcu                                                       | 775.043            | 616.698            | 1.057.850          |
| Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                     | 8.212.569          | 7.364.950          | 4.678.005          |
| Diğer Yükümlülükler                                                    | 8.371.088          | 6.605.884          | 4.550.184          |
| Özkaynaklar                                                            | 22.182.306         | 19.786.765         | 11.078.534         |
| Ödenmiş Sermaye                                                        | 2.600.000          | 2.600.000          | 2.600.000          |
| Sermaye Yedekleri                                                      | (92)               | (92)               | (92)               |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.           | 4.790.417          | 4.375.937          | 784.136            |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.              | 158.656            | 347.621            | 1.076.512          |
| Kâr Yedekleri                                                          | 12.446.052         | 6.601.905          | 3.697.793          |
| Kâr Veya Zarar                                                         | 2.187.273          | 5.861.394          | 2.920.185          |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                   | <b>255.608.788</b> | <b>232.197.741</b> | <b>145.905.182</b> |

| Gelir ve Gider Kalemleri<br>(Bin TL)                | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30/06/2024 | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30/06/2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2022 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kâr Payı Gelirleri                                  | 22.284.931                                                | 9.448.869                                                 | 25.095.475                                     | 14.486.966                                     |
| Kâr Payı Giderleri                                  | 18.696.690                                                | 5.999.906                                                 | 17.551.554                                     | 7.129.010                                      |
| <b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>                   | <b>3.558.241</b>                                          | <b>3.448.963</b>                                          | <b>7.543.921</b>                               | <b>7.357.956</b>                               |
| Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri           | 1.797.499                                                 | 1.573.318                                                 | 2.641.625                                      | 448.067                                        |
| Ticari Kâr/Zarar (Net)                              | 325.903                                                   | 2.871.924                                                 | 3.642.953                                      | 1.698.865                                      |
| Temettü Gelirleri                                   | 2.403                                                     | -                                                         | 746                                            | 799                                            |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                            | 2.417.191                                                 | 1.414.928                                                 | 1.743.518                                      | 1.233.681                                      |
| <b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>         | <b>8.131.237</b>                                          | <b>9.309.133</b>                                          | <b>15.572.763</b>                              | <b>10.739.368</b>                              |
| Beklenen Zarar Karşılık Giderleri                   | (794.158)                                                 | (1.938.310)                                               | (2.010.143)                                    | (2.071.738)                                    |
| Diğer Karşılık Giderleri                            | (584.796)                                                 | (107.048)                                                 | (69.955)                                       | (1.464.670)                                    |
| Personel Giderleri                                  | (2.337.975)                                               | (1.216.616)                                               | (2.939.668)                                    | (1.373.073)                                    |
| Diğer Faaliyet Giderleri                            | (2.024.217)                                               | (1.440.983)                                               | (2.907.283)                                    | (1.602.143)                                    |
| <b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>                     | <b>2.390.091</b>                                          | <b>4.606.176</b>                                          | <b>7.645.714</b>                               | <b>4.227.744</b>                               |
| Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar | 6.203                                                     | 440                                                       | 582                                            | -                                              |

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hizmetler Genel Müdürlüğü  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:33 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 343 035 8630

YATIRIM

|                                         |           |           |           |           |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z | 2.396.294 | 4.606.616 | 7.646.296 | 4.227.744 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı  | 226.268   | 958.665   | 1.800.975 | 1.309.052 |
| Net Dönem Karı/Zararı                   | 2.170.026 | 3.647.951 | 5.845.321 | 2.918.692 |
| Pay Başına Kazanç (TL)                  | 0,835     | 1,403     | 2,248     | 1,123     |

Türkiye Finans'ın 30.06.2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 09.08.2024, 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

BDDK, 11/01/2024 ve 10825 sayılı Kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 01/01/2025 olarak belirlemiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## ESKİ ŞEKİL:

### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hizmete Özel / Resmî Mühür  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TR VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 243 035 6630

ÖYAK KATILIM  
A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 243 035 6630

geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| 31/12/2023<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 103.953.529                | 7.166.262 | 139.607         | 326.383  | 1.251.587 | 33.886.588  |
| Genel Karşılıklar      | 420.388                    | 1.456.631 | -               | -        | -         | 185.300     |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | 83.093          | 260.323  | 1.037.835 | -           |

| 31/12/2022<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 72.087.984                 | 5.558.756 | 218.992         | 233.501  | 2.038.448 | 18.850.951  |
| Genel Karşılıklar      | 187.679                    | 1.169.284 | -               | -        | -         | 105.125     |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | 156.011         | 182.578  | 1.731.848 | -           |

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

*[Handwritten signatures and stamps]*

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

\*\*Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

| (Bin TL)                                       | Risk Ağırlıklı Tutarlar |            | Asgari Sermaye Yükümlülüğü |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------------|
|                                                | 31/12/2023              | 31/12/2022 | 31/12/2023                 |
| Kredi riski<br>(karşı taraf kredi riski hariç) | 83.546.971              | 57.139.520 | 6.683.758                  |

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

## YENİ ŞEKİL:

### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hizmete Özel / Restricted  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi  
Gayri A Blok Kat: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34788 Ümraniye / İSTANBUL  
Ademdağ V.D.: 345 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34788 Ümraniye / İSTANBUL  
Ademdağ V.D.: 345 035 8630

riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| 30/06/2024           | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|----------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
| (Bin TL)             | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar | 1.212.578                  | 7.300.052 | 122.789         | 230.163  | 1.159.322 | 39.789.562  |
| Genel Karşılıklar    | 418.950                    | 1.326.455 | -               | -        | -         | 77.541      |
| Özel Karşılıklar     | -                          | -         | 57.213          | 117.347  | 923.538   | 221.587     |

| 31/12/2023           | Canlı Kullanılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|----------------------|-------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
| (Bin TL)             | I. Grup                 | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar | 103.953.529             | 7.166.262 | 139.607         | 326.383  | 1.251.587 | 33.886.588  |
| Genel Karşılıklar    | 420.388                 | 1.456.631 | -               | -        | -         | 60.339      |
| Özel Karşılıklar     | -                       | -         | 83.093          | 260.323  | 1.037.835 | 185.300     |

| 31/12/2022           | Canlı Kullanılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|----------------------|-------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
| (Bin TL)             | I. Grup                 | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar | 72.087.984              | 5.558.756 | 218.992         | 233.501  | 2.038.448 | 18.850.951  |
| Genel Karşılıklar    | 187.679                 | 1.169.284 | -               | -        | -         | 16.425      |
| Özel Karşılıklar     | -                       | -         | 156.011         | 182.578  | 1.731.848 | 105.125     |

30/06/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %57'dir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2024 itibarıyla TGA oranı %1,40'tır. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %72,6'dır.

30/06/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79'dur.

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

\*\*Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

| (Bin TL)                                       | Risk Ağırlıklı Tutarlar | Asgari Sermaye Yükümlülüğü |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                                | 30/06/2024              | 30/06/2024                 |
| Kredi riski<br>(karşı taraf kredi riski hariç) | 117.695.459             | 9.415.637                  |

| (Bin TL)                                    | Risk Ağırlıklı Tutarlar |            | Asgari Sermaye Yükümlülüğü |
|---------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------------|
|                                             | 31/12/2023              | 31/12/2022 | 31/12/2023                 |
| Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç) | 83.546.971              | 57.139.520 | 6.683.758                  |

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 30.991.286 TL (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,22'dir. (31/12/2023: %27,81)

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

#### ESKİ ŞEKİL:

#### 4.1.2.2 Kur Riski

Hizmete Özel / Restricted  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Genel Açık Pablic  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D.: 843 063 8630

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

| (Bin TL)                         | Avro        | Usd          | Diğer YP    | Toplam      |
|----------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>31/12/2023</b>                |             |              |             |             |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | 35.448.126  | 39.397.818   | 17.211.449  | 92.057.393  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | 26.126.885  | 51.908.839   | 19.082.865  | 97.118.589  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | 9.321.241   | (12.511.021) | (1.871.416) | (5.061.196) |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | (9.410.451) | 12.704.450   | 2.162.692   | 5.456.691   |

| (Bin TL)                         | Avro         | Usd         | Diğer YP    | Toplam      |
|----------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>31/12/2022</b>                |              |             |             |             |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | 27.375.320   | 27.878.014  | 14.297.546  | 69.550.880  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | 15.833.207   | 35.349.085  | 16.733.896  | 67.916.188  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | 11.542.113   | (7.471.071) | (2.436.350) | 1.634.692   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | (11.177.136) | 7.496.886   | 2.437.303   | (1.242.947) |

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,42 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Hizmete Özel / Restricted  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi, Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Aloçmağ V.D.: 843 035 8630

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

#### YENİ ŞEKİL:

##### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

| (Bin TL)                         | Avro                | Usd                | Diğer YP           | Toplam              |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>30/06/2024</b>                |                     |                    |                    |                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | <b>41.280.930</b>   | <b>47.955.074</b>  | <b>12.655.019</b>  | <b>101.891.023</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>23.104.091</b>   | <b>46.147.378</b>  | <b>21.800.922</b>  | <b>91.052.391</b>   |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | <b>18.176.839</b>   | <b>1.807.696</b>   | <b>(9.145.903)</b> | <b>10.838.632</b>   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | <b>(18.272.406)</b> | <b>(1.717.887)</b> | <b>9.175.659</b>   | <b>(10.814.634)</b> |

| (Bin TL)                    | Avro              | Usd               | Diğer YP          | Toplam            |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>31/12/2023</b>           |                   |                   |                   |                   |
| <b>Toplam Varlıklar</b>     | <b>35.448.126</b> | <b>39.397.818</b> | <b>17.211.449</b> | <b>92.057.393</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b> | <b>26.126.885</b> | <b>51.908.839</b> | <b>19.082.865</b> | <b>97.118.589</b> |

TÜRKİYE FİNANS SİSTEMİ BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İncirli Mah. SSK Sokağı Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS SİSTEMİ BANKASI A.Ş.  
İncirli Mah. SSK Sokağı Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

|                           |             |              |             |             |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Net Bilanço Pozisyonu     | 9.321.241   | (12.511.021) | (1.871.416) | (5.061.196) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (9.410.451) | 12.704.450   | 2.162.692   | 5.456.691   |

| (Bin TL)                  | Avro         | Usd         | Diğer YP    | Toplam      |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 31/12/2022                |              |             |             |             |
| Toplam Varlıklar          | 27.375.320   | 27.878.014  | 14.297.546  | 69.550.880  |
| Toplam Yükümlülükler      | 15.833.207   | 35.349.085  | 16.733.896  | 67.916.188  |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 11.542.113   | (7.471.071) | (2.436.350) | 1.634.692   |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (11.177.136) | 7.496.886   | 2.437.303   | (1.242.947) |

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,08 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur. 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2023               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 300,14 | 161,59  |

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2022               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 510,47 | 314,41  |

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

| (Bin TL)             | Vadesiz      | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay     | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan * | Toplam      |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|----------------|-----------------|-------------|
| 31/12/2023           |              |              |            |            |            |                |                 |             |
| Toplam Varlıklar     | 31.152.340   | 38.579.452   | 32.928.823 | 69.082.172 | 40.280.272 | 13.016.958     | 7.157.724       | 232.197.741 |
| Toplam Yükümlülükler | 62.829.577   | 83.848.917   | 25.350.268 | 26.979.775 | 3.108.262  | 7.414.485      | 22.666.457      | 232.197.741 |
| Likidite Açığı       | (31.677.237) | (45.269.465) | 7.578.555  | 42.102.397 | 37.172.010 | 5.602.473      | (15.508.733)    | -           |

| (Bin TL)             | Vadesiz      | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay      | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan * | Toplam      |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|----------------|-----------------|-------------|
| 31/12/2022           |              |              |             |            |            |                |                 |             |
| Toplam Varlıklar     | 26.541.470   | 14.106.837   | 15.225.470  | 41.379.786 | 36.318.650 | 9.677.353      | 2.655.616       | 145.905.182 |
| Toplam Yükümlülükler | 48.474.359   | 47.266.247   | 22.835.224  | 8.084.644  | 876.674    | 4.734.840      | 13.633.194      | 145.905.182 |
| Likidite Açığı       | (21.932.889) | (33.159.410) | (7.609.754) | 33.295.142 | 35.441.976 | 4.942.513      | (10.977.578)    | -           |

\* Bilanço yapı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinin kilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

**Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkilap Mah. Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEKİRLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkilap Mah. Sokullu Caddesi  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Atemdağ V.D.: 043 035 6630

oranı %271,30 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %167,60'dur.30/06/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 30/06/2024               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 271,30 | 167,60  |

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur.31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2023               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 300,14 | 161,59  |

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2022               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 510,47 | 314,41  |

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

| (Bin TL)             | Vadesiz      | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay       | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam      |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|----------------|----------------|-------------|
| 30/06/2024           |              |              |              |            |            |                |                |             |
| Toplam Varlıklar     | 39.768.668   | 41.758.053   | 22.113.585   | 81.072.060 | 47.688.478 | 14.001.265     | 9.206.679      | 255.608.788 |
| Toplam Yükümlülükler | 64.012.887   | 100.178.561  | 33.022.694   | 21.916.432 | 3.861.063  | 8.267.028      | 24.350.123     | 255.608.788 |
| Likidite Açığı       | (24.244.219) | (58.420.508) | (10.909.109) | 59.155.628 | 43.827.415 | 5.734.237      | (15.143.444)   | -           |

| (Bin TL) | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay | 3-12 Ay | 1-5 Yıl | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam |
|----------|---------|-------------|--------|---------|---------|----------------|----------------|--------|
|----------|---------|-------------|--------|---------|---------|----------------|----------------|--------|

Hizmete Özel / Restricted  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D.: 043 035 8630

*[Handwritten signatures and stamps]*

|                      |              |              |            |            |            |            |              |             |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 31/12/2023           |              |              |            |            |            |            |              |             |
| Toplam Varlıklar     | 31.152.340   | 38.579.452   | 32.928.823 | 69.082.172 | 40.280.272 | 13.016.958 | 7.157.724    | 232.197.741 |
| Toplam Yükümlülükler | 62.829.577   | 83.848.917   | 25.350.268 | 26.979.775 | 3.108.262  | 7.414.485  | 22.666.457   | 232.197.741 |
| Likidite Açığı       | (31.677.237) | (45.269.465) | 7.578.555  | 42.102.397 | 37.172.010 | 5.602.473  | (15.508.733) | -           |

| (Bin TL)             | Vadesiz      | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay      | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam      |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|----------------|----------------|-------------|
| 31/12/2022           |              |              |             |            |            |                |                |             |
| Toplam Varlıklar     | 26.541.470   | 14.106.837   | 15.225.470  | 41.379.786 | 36.318.650 | 9.677.353      | 2.655.616      | 145.905.182 |
| Toplam Yükümlülükler | 48.474.359   | 47.266.247   | 22.835.224  | 8.084.644  | 876.674    | 4.734.840      | 13.633.194     | 145.905.182 |
| Likidite Açığı       | (21.932.889) | (33.159.410) | (7.609.754) | 33.295.142 | 35.441.976 | 4.942.513      | (10.977.578)   | -           |

\* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve domuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

| Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım<br>(Bin TL) |                                                 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                       | Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik) | 320.888    | 129.963    |
| 2                                                       | Kur Riski                                       | 1.598.625  | 814.250    |
| 3                                                       | Emtia Riski                                     | 3.376.750  | 3.556.162  |
| 4                                                       | Delta-Plus Metodu                               | 688        | 13         |
| Toplam                                                  |                                                 | 5.296.263  | 4.500.375  |

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

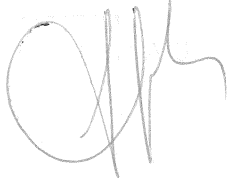
Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı



pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

|                                                         | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%) | 0,55       | 1,26       |

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

| Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL) | 30/06/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

|   |                                                 |           |           |           |
|---|-------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik) | 2.619.750 | 320.888   | 129.963   |
| 2 | Kur Riski                                       | 2.248.738 | 1.598.625 | 814.250   |
| 3 | Emtia Riski                                     | 3.618.013 | 3.376.750 | 3.556.162 |
| 4 | Delta-Plus Metodu                               | 295.650   | 688       | 13        |
|   | Toplam                                          | 8.486.500 | 5.296.263 | 4.500.375 |

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “**Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

|                                                         | 30/06/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%) | 1,06       | 0,55       | 1,26       |

## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.5 Operasyonel Risk

Hizmete Özel / Restricted  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Genel Akademi / Public  
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFAVATLİ KİRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 843 035 3830