

MENYANG, DONGGALAN A.S.
Arzo, H. K. M. Negeri - Gd. Kodiatanqui Park
Bina 8 B 2 Apartment / Kuala Lumpur / IST.
Tel: 0212 9572014 or 0212 2560599
After No. 0649 00169 or 00-0034
Beside Mukel Jaffer V 0649 003 604

olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	7
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....	8
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	19
4. RİSK FAKTÖRLERİ	21
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	23

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Beklenen Kar	BK: N*BKO/100 BK: Beklenen Kar N:Kira sertifikalarının nominal değeri BKO: Beklenen Kar Oranı
Beklenen Kar Oranı	Dönemsel Getiri Oranını ifade eder.
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)
/Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu ihraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira

Genelle Açık / Public

2

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılab Mahallesi, Söğütözü Caddesi
No:6 Omranıy 1 34745 İSTANBUL
Santel No: 0212 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D:068 006 3870

TF GİRİŞ KIRALAMA A.Ş.
İnkılab Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/34768 Omranıy 1 İSTANBUL
Alemdag .V.D 843 036 8630

ÖZAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Katip Çelebi Caddesi, İstanbul Park
Sis. 1. B. Kat: 3. Kat: 7. Kat: 10. Kat: 11. Kat: 12. Kat: 13. Kat: 14. Kat: 15. Kat: 16. Kat: 17. Kat: 18. Kat: 19. Kat: 20. Kat: 21. Kat: 22. Kat: 23. Kat: 24. Kat: 25. Kat: 26. Kat: 27. Kat: 28. Kat: 29. Kat: 30. Kat: 31. Kat: 32. Kat: 33. Kat: 34. Kat: 35. Kat: 36. Kat: 37. Kat: 38. Kat: 39. Kat: 40. Kat: 41. Kat: 42. Kat: 43. Kat: 44. Kat: 45. Kat: 46. Kat: 47. Kat: 48. Kat: 49. Kat: 50. Kat: 51. Kat: 52. Kat: 53. Kat: 54. Kat: 55. Kat: 56. Kat: 57. Kat: 58. Kat: 59. Kat: 60. Kat: 61. Kat: 62. Kat: 63. Kat: 64. Kat: 65. Kat: 66. Kat: 67. Kat: 68. Kat: 69. Kat: 70. Kat: 71. Kat: 72. Kat: 73. Kat: 74. Kat: 75. Kat: 76. Kat: 77. Kat: 78. Kat: 79. Kat: 80. Kat: 81. Kat: 82. Kat: 83. Kat: 84. Kat: 85. Kat: 86. Kat: 87. Kat: 88. Kat: 89. Kat: 90. Kat: 91. Kat: 92. Kat: 93. Kat: 94. Kat: 95. Kat: 96. Kat: 97. Kat: 98. Kat: 99. Kat: 100. Kat: 101. Kat: 102. Kat: 103. Kat: 104. Kat: 105. Kat: 106. Kat: 107. Kat: 108. Kat: 109. Kat: 110. Kat: 111. Kat: 112. Kat: 113. Kat: 114. Kat: 115. Kat: 116. Kat: 117. Kat: 118. Kat: 119. Kat: 120. Kat: 121. Kat: 122. Kat: 123. Kat: 124. Kat: 125. Kat: 126. Kat: 127. Kat: 128. Kat: 129. Kat: 130. Kat: 131. Kat: 132. Kat: 133. Kat: 134. Kat: 135. Kat: 136. Kat: 137. Kat: 138. Kat: 139. Kat: 140. Kat: 141. Kat: 142. Kat: 143. Kat: 144. Kat: 145. Kat: 146. Kat: 147. Kat: 148. Kat: 149. Kat: 150. Kat: 151. Kat: 152. Kat: 153. Kat: 154. Kat: 155. Kat: 156. Kat: 157. Kat: 158. Kat: 159. Kat: 160. Kat: 161. Kat: 162. Kat: 163. Kat: 164. Kat: 165. Kat: 166. Kat: 167. Kat: 168. Kat: 169. Kat: 170. Kat: 171. Kat: 172. Kat: 173. Kat: 174. Kat: 175. Kat: 176. Kat: 177. Kat: 178. Kat: 179. Kat: 180. Kat: 181. Kat: 182. Kat: 183. Kat: 184. Kat: 185. Kat: 186. Kat: 187. Kat: 188. Kat: 189. Kat: 190. Kat: 191. Kat: 192. Kat: 193. Kat: 194. Kat: 195. Kat: 196. Kat: 197. Kat: 198. Kat: 199. Kat: 200. Kat: 201. Kat: 202. Kat: 203. Kat: 204. Kat: 205. Kat: 206. Kat: 207. Kat: 208. Kat: 209. Kat: 210. Kat: 211. Kat: 212. Kat: 213. Kat: 214. Kat: 215. Kat: 216. Kat: 217. Kat: 218. Kat: 219. Kat: 220. Kat: 221. Kat: 222. Kat: 223. Kat: 224. Kat: 225. Kat: 226. Kat: 227. Kat: 228. Kat: 229. Kat: 230. Kat: 231. Kat: 232. Kat: 233. Kat: 234. Kat: 235. Kat: 236. Kat: 237. Kat: 238. Kat: 239. Kat: 240. Kat: 241. Kat: 242. Kat: 243. Kat: 244. Kat: 245. Kat: 246. Kat: 247. Kat: 248. Kat: 249. Kat: 250. Kat: 251. Kat: 252. Kat: 253. Kat: 254. Kat: 255. Kat: 256. Kat: 257. Kat: 258. Kat: 259. Kat: 260. Kat: 261. Kat: 262. Kat: 263. Kat: 264. Kat: 265. Kat: 266. Kat: 267. Kat: 268. Kat: 269. Kat: 270. Kat: 271. Kat: 272. Kat: 273. Kat: 274. Kat: 275. Kat: 276. Kat: 277. Kat: 278. Kat: 279. Kat: 280. Kat: 281. Kat: 282. Kat: 283. Kat: 284. Kat: 285. Kat: 286. Kat: 287. Kat: 288. Kat: 289. Kat: 290. Kat: 291. Kat: 292. Kat: 293. Kat: 294. Kat: 295. Kat: 296. Kat: 297. Kat: 298. Kat: 299. Kat: 300. Kat: 301. Kat: 302. Kat: 303. Kat: 304. Kat: 305. Kat: 306. Kat: 307. Kat: 308. Kat: 309. Kat: 310. Kat: 311. Kat: 312. Kat: 313. Kat: 314. Kat: 315. Kat: 316. Kat: 317. Kat: 318. Kat: 319. Kat: 320. Kat: 321. Kat: 322. Kat: 323. Kat: 324. Kat: 325. Kat: 326. Kat: 327. Kat: 328. Kat: 329. Kat: 330. Kat: 331. Kat: 332. Kat: 333. Kat: 334. Kat: 335. Kat: 336. Kat: 337. Kat: 338. Kat: 339. Kat: 340. Kat: 341. Kat: 342. Kat: 343. Kat: 344. Kat: 345. Kat: 346. Kat: 347. Kat: 348. Kat: 349. Kat: 350. Kat: 351. Kat: 352. Kat: 353. Kat: 354. Kat: 355. Kat: 356. Kat: 357. Kat: 358. Kat: 359. Kat: 360. Kat: 361. Kat: 362. Kat: 363. Kat: 364. Kat: 365. Kat: 366. Kat: 367. Kat: 368. Kat: 369. Kat: 370. Kat: 371. Kat: 372. Kat: 373. Kat: 374. Kat: 375. Kat: 376. Kat: 377. Kat: 378. Kat: 379. Kat: 380. Kat: 381. Kat: 382. Kat: 383. Kat: 384. Kat: 385. Kat: 386. Kat: 387. Kat: 388. Kat: 389. Kat: 390. Kat: 391. Kat: 392. Kat: 393. Kat: 394. Kat: 395. Kat: 396. Kat: 397. Kat: 398. Kat: 399. Kat: 400. Kat: 401. Kat: 402. Kat: 403. Kat: 404. Kat: 405. Kat: 406. Kat: 407. Kat: 408. Kat: 409. Kat: 410. Kat: 411. Kat: 412. Kat: 413. Kat: 414. Kat: 415. Kat: 416. Kat: 417. Kat: 418. Kat: 419. Kat: 420. Kat: 421. Kat: 422. Kat: 423. Kat: 424. Kat: 425. Kat: 426. Kat: 427. Kat: 428. Kat: 429. Kat: 430. Kat: 431. Kat: 432. Kat: 433. Kat: 434. Kat: 435. Kat: 436. Kat: 437. Kat: 438. Kat: 439. Kat: 440. Kat: 441. Kat: 442. Kat: 443. Kat: 444. Kat: 445. Kat: 446. Kat: 447. Kat: 448. Kat: 449. Kat: 450. Kat: 451. Kat: 452. Kat: 453. Kat: 454. Kat: 455. Kat: 456. Kat: 457. Kat: 458. Kat: 459. Kat: 460. Kat: 461. Kat: 462. Kat: 463. Kat: 464. Kat: 465. Kat: 466. Kat: 467. Kat: 468. Kat: 469. Kat: 470. Kat: 471. Kat: 472. Kat: 473. Kat: 474. Kat: 475. Kat: 476. Kat: 477. Kat: 478. Kat: 479. Kat: 480. Kat: 481. Kat: 482. Kat: 483. Kat: 484. Kat: 485. Kat: 486. Kat: 487. Kat: 488. Kat: 489. Kat: 490. Kat: 491. Kat: 492. Kat: 493. Kat: 494. Kat: 495. Kat: 496. Kat: 497. Kat: 498. Kat: 499. Kat: 500. Kat: 501. Kat: 502. Kat: 503. Kat: 504. Kat: 505. Kat: 506. Kat: 507. Kat: 508. Kat: 509. Kat: 510. Kat: 511. Kat: 512. Kat: 513. Kat: 514. Kat: 515. Kat: 516. Kat: 517. Kat: 518. Kat: 519. Kat: 520. Kat: 521. Kat: 522. Kat: 523. Kat: 524. Kat: 525. Kat: 526. Kat: 527. Kat: 528. Kat: 529. Kat: 530. Kat: 531. Kat: 532. Kat: 533. Kat: 534. Kat: 535. Kat: 536. Kat: 537. Kat: 538. Kat: 539. Kat: 540. Kat: 541. Kat: 542. Kat: 543. Kat: 544. Kat: 545. Kat: 546. Kat: 547. Kat: 548. Kat: 549. Kat: 550. Kat: 551. Kat: 552. Kat: 553. Kat: 554. Kat: 555. Kat: 556. Kat: 557. Kat: 558. Kat: 559. Kat: 560. Kat: 561. Kat: 562. Kat: 563. Kat: 564. Kat: 565. Kat: 566. Kat: 567. Kat: 568. Kat: 569. Kat: 570. Kat: 571. Kat: 572. Kat: 573. Kat: 574. Kat: 575. Kat: 576. Kat: 577. Kat: 578. Kat: 579. Kat: 580. Kat: 581. Kat: 582. Kat: 583. Kat: 584. Kat: 585. Kat: 586. Kat: 587. Kat: 588. Kat: 589. Kat: 590. Kat: 591. Kat: 592. Kat: 593. Kat: 594. Kat: 595. Kat: 596. Kat: 597. Kat: 598. Kat: 599. Kat: 600. Kat: 601. Kat: 602. Kat: 603. Kat: 604. Kat: 605. Kat: 606. Kat: 607. Kat: 608. Kat: 609. Kat: 610. Kat: 611. Kat: 612. Kat: 613. Kat: 614. Kat: 615. Kat: 616. Kat: 617. Kat: 618. Kat: 619. Kat: 620. Kat: 621. Kat: 622. Kat: 623. Kat: 624. Kat: 625. Kat: 626. Kat: 627. Kat: 628. Kat: 629. Kat: 630. Kat: 631. Kat: 632. Kat: 633. Kat: 634. Kat: 635. Kat: 636. Kat: 637. Kat: 638. Kat: 639. Kat: 640. Kat: 641. Kat: 642. Kat: 643. Kat: 644. Kat: 645. Kat: 646. Kat: 647. Kat: 648. Kat: 649. Kat: 650. Kat: 651. Kat: 652. Kat: 653. Kat: 654. Kat: 655. Kat: 656. Kat: 657. Kat: 658. Kat: 659. Kat: 660. Kat: 661. Kat: 662. Kat: 663. Kat: 664. Kat: 665. Kat: 666. Kat: 667. Kat: 668. Kat: 669. Kat: 670. Kat: 671. Kat: 672. Kat: 673. Kat: 674. Kat: 675. Kat: 676. Kat: 677. Kat: 678. Kat: 679. Kat: 680. Kat: 681. Kat: 682. Kat: 683. Kat: 684. Kat: 685. Kat: 686. Kat: 687. Kat: 688. Kat: 689. Kat: 690. Kat: 691. Kat: 692. Kat: 693. Kat: 694. Kat: 695. Kat: 696. Kat: 697. Kat: 698. Kat: 699. Kat: 700. Kat: 701. Kat: 702. Kat: 703. Kat: 704. Kat: 705. Kat: 706. Kat: 707. Kat: 708. Kat: 709. Kat: 710. Kat: 711. Kat: 712. Kat: 713. Kat: 714. Kat: 715. Kat: 716. Kat: 717. Kat: 718. Kat: 719. Kat: 720. Kat: 721. Kat: 722. Kat: 723. Kat: 724. Kat: 725. Kat: 726. Kat: 727. Kat: 728. Kat: 729. Kat: 730. Kat: 731. Kat: 732. Kat: 733. Kat: 734. Kat: 735. Kat: 736. Kat: 737. Kat: 738. Kat: 739. Kat: 740. Kat: 741. Kat: 742. Kat: 743. Kat: 744. Kat: 745. Kat: 746. Kat: 747. Kat: 748. Kat: 749. Kat: 750. Kat: 751. Kat: 752. Kat: 753. Kat: 754. Kat: 755. Kat: 756. Kat: 757. Kat: 758. Kat: 759. Kat: 760. Kat: 761. Kat: 762. Kat: 763. Kat: 764. Kat: 765. Kat: 766. Kat: 767. Kat: 768. Kat: 769. Kat: 770. Kat: 771. Kat: 772. Kat: 773. Kat: 774. Kat: 775. Kat: 776. Kat: 777. Kat: 778. Kat: 779. Kat: 780. Kat: 781. Kat: 782. Kat: 783. Kat: 784. Kat: 785. Kat: 786. Kat: 787. Kat: 788. Kat: 789. Kat: 790. Kat: 791. Kat: 792. Kat: 793. Kat: 794. Kat: 795. Kat: 796. Kat: 797. Kat: 798. Kat: 799. Kat: 800. Kat: 801. Kat: 802. Kat: 803. Kat: 804. Kat: 805. Kat: 806. Kat: 807. Kat: 808. Kat: 809. Kat: 810. Kat: 811. Kat: 812. Kat: 813. Kat: 814. Kat: 815. Kat: 816. Kat: 817. Kat: 818. Kat: 819. Kat: 820. Kat: 821. Kat: 822. Kat: 823. Kat: 824. Kat: 825. Kat: 826. Kat: 827. Kat: 828. Kat: 829. Kat: 830. Kat: 831. Kat: 832. Kat: 833. Kat: 834. Kat: 835. Kat: 836. Kat: 837. Kat: 838. Kat: 839. Kat: 840. Kat: 841. Kat: 842. Kat: 843. Kat: 844. Kat: 845. Kat: 846. Kat: 847. Kat: 848. Kat: 849. Kat: 850. Kat: 851. Kat: 852. Kat: 853. Kat: 854. Kat: 855. Kat: 856. Kat: 857. Kat: 858. Kat: 859. Kat: 860. Kat: 861. Kat: 862. Kat: 863. Kat: 864. Kat: 865. Kat: 866. Kat: 867. Kat: 868. Kat: 869. Kat: 870. Kat: 871. Kat: 872. Kat: 873. Kat: 874. Kat: 875. Kat: 876. Kat: 877. Kat: 878. Kat: 879. Kat: 880. Kat: 881. Kat: 882. Kat: 883. Kat: 884. Kat: 885. Kat: 886. Kat: 887. Kat: 888. Kat: 889. Kat: 890. Kat: 891. Kat: 892. Kat: 893. Kat: 894. Kat: 895. Kat: 896. Kat: 897. Kat: 898. Kat: 899. Kat: 900. Kat: 901. Kat: 902. Kat: 903. Kat: 904. Kat: 905. Kat: 906. Kat: 907. Kat: 908. Kat: 909. Kat: 910. Kat: 911. Kat: 912. Kat: 913. Kat: 914. Kat: 915. Kat: 916. Kat: 917. Kat: 918. Kat: 919. Kat: 920. Kat: 921. Kat: 922. Kat: 923. Kat: 924. Kat: 925. Kat: 926. Kat: 927. Kat: 928. Kat: 929. Kat: 930. Kat: 931. Kat: 932. Kat: 933. Kat: 934. Kat: 935. Kat: 936. Kat: 937. Kat: 938. Kat: 939. Kat: 940. Kat: 941. Kat: 942. Kat: 943. Kat: 944. Kat: 945. Kat: 946. Kat: 947. Kat: 948. Kat: 949. Kat: 950. Kat: 951. Kat: 952. Kat: 953. Kat: 954. Kat: 955. Kat: 956. Kat: 957. Kat: 958. Kat: 959. Kat: 960. Kat: 961. Kat: 962. Kat: 963. Kat: 964. Kat: 965. Kat: 966. Kat: 967. Kat: 968. Kat: 969. Kat: 970. Kat: 971. Kat: 972. Kat: 973. Kat: 974. Kat: 975. Kat: 976. Kat: 977. Kat: 978. Kat: 979. Kat: 980. Kat: 981. Kat: 982. Kat: 983. Kat: 984. Kat: 985. Kat: 986. Kat: 987. Kat: 988. Kat: 989. Kat: 990. Kat: 991. Kat: 992. Kat: 993. Kat: 994. Kat: 995. Kat: 996. Kat: 997. Kat: 998. Kat: 999. Kat: 1000. Kat: 1001. Kat: 1002. Kat: 1003. Kat: 1004. Kat: 1005. Kat: 1006. Kat: 1007. Kat: 1008. Kat: 1009. Kat: 1010. Kat: 1011. Kat: 1012. Kat: 1013. Kat: 1014. Kat: 1015. Kat: 1016. Kat: 1017. Kat: 1018. Kat: 1019. Kat: 1020. Kat: 1021. Kat: 1022. Kat: 1023. Kat: 1024. Kat: 1025. Kat: 1026. Kat: 1027. Kat: 1028. Kat: 1029. Kat: 1030. Kat: 1031. Kat: 1032. Kat: 1033. Kat: 1034. Kat: 1035. Kat: 1036. Kat: 1037. Kat: 1038. Kat: 1039. Kat: 1040. Kat: 1041. Kat: 1042. Kat: 1043. Kat: 1044. Kat: 1045. Kat: 1046. Kat: 1047. Kat: 1048. Kat: 1049. Kat: 1050. Kat: 1051. Kat: 1052. Kat: 1053. Kat: 1054. Kat: 1055. Kat: 1056. Kat: 1057. Kat: 1058. Kat: 1059. Kat: 1060. Kat: 1061. Kat: 1062. Kat: 1063. Kat: 1064. Kat: 1065. Kat: 1066. Kat: 1067. Kat: 1068. Kat: 1069. Kat: 1070. Kat: 1071. Kat: 1072. Kat: 1073. Kat: 1074. Kat: 1075. Kat: 1076. Kat: 1077. Kat: 1078. Kat: 1079. Kat: 1080. Kat: 1081. Kat: 1082. Kat: 1083. Kat: 1084. Kat: 1085. Kat: 1086. Kat: 1087. Kat: 1088. Kat: 1089. Kat: 1090. Kat: 1091. Kat: 1092. Kat: 1093. Kat: 1094. Kat: 1095. Kat: 1096. Kat: 1097. Kat: 1098. Kat: 1099. Kat: 1100. Kat: 1101. Kat: 1102. Kat: 1103. Kat: 1104. Kat: 1105. Kat: 1106. Kat: 1107. Kat: 1108. Kat: 1109. Kat: 1110. Kat: 1111. Kat: 1112. Kat: 1113. Kat: 1114. Kat: 1115. Kat: 1116. Kat: 1117. Kat: 1118. Kat: 1119. Kat: 1120. Kat: 1121. Kat: 1122. Kat: 1123. Kat: 1124. Kat: 1125. Kat: 1126. Kat: 1127. Kat: 1128. Kat: 1129. Kat: 1130. Kat: 1131. Kat: 1132. Kat: 1133. Kat: 1134. Kat: 1135. Kat: 1136. Kat: 1137. Kat: 1138. Kat: 1139. Kat: 1140. Kat: 1141. Kat: 1142. Kat: 1143. Kat: 1144. Kat: 1145. Kat: 1146. Kat: 1147. Kat: 1148. Kat: 1149. Kat: 1150. Kat: 1151. Kat: 1152. Kat: 1153. Kat: 1154. Kat: 1155. Kat: 1156. Kat: 1157. Kat: 1158. Kat: 1159. Kat: 1160. Kat: 1161. Kat: 1162. Kat: 1163. Kat: 1164. Kat: 1165. Kat: 1166. Kat: 1167. Kat: 1168. Kat: 1169. Kat: 1170. Kat: 1171. Kat: 1172. Kat: 1173. Kat: 1174. Kat: 1175. Kat: 1176. Kat: 1177. Kat: 1178. Kat: 1179. Kat: 1180. Kat: 1181. Kat: 1182. Kat: 1183. Kat: 1184. Kat: 1185. Kat: 1186. Kat: 1187. Kat: 1188. Kat: 1189. Kat: 1190. Kat: 1191. Kat: 1192. Kat: 1193. Kat: 1194. Kat: 1195. Kat: 1196. Kat: 1197. Kat: 1198. Kat: 1199. Kat: 1200. Kat: 1201. Kat: 1202. Kat: 1203. Kat: 1204. Kat: 1205. Kat: 1206. Kat: 1207. Kat: 1208. Kat: 1209. Kat: 1210. Kat: 1211. Kat: 1212. Kat: 1213. Kat: 1214. Kat: 1215. Kat: 1216. Kat: 1217. Kat: 1218. Kat: 1219. Kat: 1220. Kat: 1221. Kat: 1222. Kat: 1223. Kat: 1224. Kat: 1225. Kat: 1226. Kat: 1227. Kat: 1228. Kat: 1229. Kat: 1230. Kat: 1231. Kat: 1232. Kat: 1233. Kat: 1234. Kat: 1235. Kat: 1236. Kat: 1237. Kat: 1238. Kat: 1239. Kat: 1240. Kat: 1241. Kat: 1242. Kat: 1243. Kat: 1244. Kat: 1245. Kat: 1246. Kat: 1247. Kat: 1248. Kat: 1249. Kat: 1250. Kat: 1251. Kat: 1252. Kat: 1253. Kat: 1254. Kat: 1255. Kat: 1256. Kat: 1257. Kat: 1258. Kat: 1259. Kat: 1260. Kat: 1261. Kat: 1262. Kat: 1263. Kat: 1264. Kat: 1265. Kat: 1266. Kat: 1267. Kat: 1268. Kat: 1269. Kat: 1270. Kat: 1271. Kat: 1272. Kat: 1273. Kat: 1274. Kat: 1275. Kat: 1276. Kat: 1277. Kat: 1278. Kat: 1279. Kat: 1280. Kat: 1281. Kat: 1282. Kat: 1283. Kat: 1284. Kat: 1285. Kat: 1286. Kat: 1287. Kat: 1288. Kat: 1289. Kat: 1290. Kat: 1291. Kat: 1292. Kat: 1293. Kat: 1294. Kat: 1295. Kat: 1296. Kat: 1297. Kat: 1298. Kat: 1299. Kat: 1300. Kat: 1301. Kat: 1302. Kat: 1303. Kat: 1304. Kat: 1305. Kat: 1306. Kat: 1307. Kat: 1308. Kat: 1309. Kat: 1310. Kat: 1311. Kat: 1312. Kat: 1313. Kat: 1314. Kat: 1315. Kat: 1316. Kat: 1317. Kat: 1318. Kat: 1319. Kat: 1320. Kat: 1321. Kat: 1322. Kat: 1323. Kat: 1324. Kat: 1325. Kat: 1326. Kat: 1327. Kat: 1328. Kat: 1329. Kat: 1330. Kat: 1331. Kat: 1332. Kat: 1333. Kat: 1334. Kat: 1335. Kat: 1336. Kat: 1337. Kat: 1338. Kat: 1339. Kat: 1340. Kat: 1341. Kat: 1342. Kat: 1343. Kat: 1344. Kat: 1345. Kat: 1346. Kat: 1347. Kat: 1348. Kat: 1349. Kat: 1350. Kat: 1351. Kat: 1352. Kat: 1353. Kat: 1354. Kat: 1355. Kat: 1356. Kat: 1357. Kat: 1358. Kat: 1359. Kat: 1360. Kat: 1361. Kat: 1362. Kat: 1363. Kat: 1364. Kat: 1365. Kat: 1366. Kat: 1367. Kat: 1368. Kat: 1369. Kat: 1370. Kat: 1371. Kat: 1372. Kat: 1373. Kat: 1374. Kat: 1375. Kat: 1376. Kat: 1377. Kat: 1378. Kat: 1379. Kat: 1380. Kat: 1381. Kat: 1382. Kat: 1383. Kat: 1384. Kat: 1385. Kat: 1386. Kat: 1387. Kat: 1388. Kat: 1389. Kat: 1390. Kat: 1391. Kat: 1392. Kat: 1393. Kat: 1394. Kat: 1395. Kat: 1396. Kat: 1397. Kat: 1398. Kat: 1399. Kat: 1400. Kat: 1401. Kat: 1402. Kat: 1403. Kat: 1404. Kat: 1405. Kat: 1406. Kat: 1407. Kat: 1408. Kat: 1409. Kat: 1410. Kat: 1411. Kat: 1412. Kat: 1413. Kat: 1414. Kat: 1415. Kat: 1416. Kat: 1417. Kat: 1418. Kat: 1419. Kat: 1420. Kat: 1421. Kat: 1422. Kat: 1423. Kat: 1424. Kat: 1425. Kat: 1426. Kat: 1427. Kat: 1428. Kat: 1429. Kat: 1430. Kat: 1431. Kat: 1432. Kat: 1433. Kat: 1434. Kat: 1435. Kat: 1436. Kat: 1437. Kat: 1438. Kat: 1439. Kat: 1440. Kat: 1441. Kat: 1442. Kat: 1443. Kat: 1444. Kat: 1445. Kat: 1446. Kat: 1447. Kat: 1448. Kat: 1449. Kat: 1450. Kat: 1451. Kat: 1452. Kat: 1453. Kat: 1454. Kat: 1455. Kat: 1456. Kat: 1457. Kat: 1458. Kat: 1459. Kat: 1460. Kat: 1461. Kat: 1462. Kat: 1463. Kat: 1464. Kat: 1465. Kat: 1466. Kat: 1467. Kat: 1468. Kat: 1469. Kat: 1470. Kat: 1471. Kat: 1472. Kat: 1473. Kat: 1474. Kat: 1475. Kat: 1476. Kat: 1477. Kat: 1478. Kat: 1479. Kat: 1480. Kat: 1481. Kat: 1482. Kat: 1483. Kat: 1484. Kat: 1485. Kat: 1486. Kat: 1487. Kat: 1488. Kat: 1489. Kat: 1490. Kat: 1491. Kat: 1492. Kat: 1493. Kat: 1494. Kat: 1495. Kat: 1496. Kat: 1497. Kat: 1498. Kat: 1499. Kat: 1500. Kat: 1501. Kat: 1502. Kat: 1503. Kat: 1504. Kat: 1505. Kat: 1506. Kat: 1507. Kat: 1508. Kat: 1509. Kat: 1510. Kat: 1511. Kat: 1512. Kat: 1513. Kat: 1514. Kat: 1515. Kat: 1516. Kat: 1517

	sertifikaları dışındaki, itfa edilmemiş ve temerrütte olmayan TL kira sertifikalarını ifade eder.
Diğer Yatırımlar	Finansman Destekleri, Kira Varlıkları ve Dayanak Varlık Kira Sertifikaları dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımları ifade eder.
Dönemsel Getiri Oranı	Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı * Getiri Dönemi Gün Sayısı / 365
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Fon Kullanıcısı/ Türkiye Finans/TFKB/Katılım Bankası/Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Gözde Girişim	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Haklar	Varlıklar dışında İhraca dayanak teşkil eden her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İhraç	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında Yönetim Sözleşmesine dayalı 208 gün vadeli kira sertifikalarının ihracını ifade eder.
İhraç Tavanı	15.000.000.000 TL
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ve Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnönü Caddesi No: 150/15000000
 Beşiktaş / İSTANBUL
 Telefon No: 0212 678 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Sokulu Cad. / Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Nispetiye V.D 843 035 6630



	değerini yitirme gibi hallerde veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
İşlem Sözleşmeleri	Temel Hüküm ve Koşullar, Yönetim Sözleşmesi, Teminat Mektubu ve Tasfiye Taahhüdü'nü ifade eder.
İtfa Bedeli	Kira Sertifikaları'nın itfası için Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecek ihraç tutarını ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği	Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1) 26 Eylül 2021
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası / Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında Yönetim Sözleşmesine dayalı 208 gün vadeli kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK Yatırım / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	VKŞ tarafından Yönetim Sözleşmesi ile Türkiye Finans'a verilen yetkiye istinaden Türkiye Finans tarafından ihraç tutarının Finansman Destekleri, Kira Varlıkları, Dayanak Varlık Kira Sertifikaları ve Diğer Yatırımlara veya bu Varlık/Hakların oluşturduğu finansman havuzlarına yönlendirilmesi ile oluşturulacak ve (Yatırımcıların vekili sıfatı ile) VKŞ adına yönetilecek Varlık ve/veya Haklar'dan oluşan portföyü ifade eder.



Genelle Açık / Public

4

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Soluza Çad. Türkiye Finans
No:3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0216 879 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

ZF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Soluza Çad. Türkiye Finans
No:3/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 036 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Sahne Terası Çd. No:10 Isarou Park
Sak. 7B Blok Apt. No:7C Sak. No:5 Kat:10
61021/2019 12 00 Fax 0212 651 05 99
Mersis No: 0649 0070 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 960

	Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
Varlıklar	İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.
VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Yatırımlar	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yatırım Borçluları	Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım, vb.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
Yıllık Getiri Oranı	Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 4.10'da belirtilen şekilde hesaplanacak yıllık getiri oranını ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	Portföy'ün Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde Varlık ve Haklar'dan elde edilen gelirlerin VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinin önüne geçecek şekilde takyidat oluşması durumunu ifade eder.

26 Eylül 2024



1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe

Genelle Açık / Public

6

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6 Omranıye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6 34768 Omranıye/İSTANBUL
Acentağ V.D 843 836 8630

MEYKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaz Mah. Şişli Şişli Mah. Çarşı Caddesi İstanbul Park
Sakarya Bld. A.Ş. Kat: 8. Kat / İST.
Tel: 0212 333 1000 Faks: 0212 333 1059
Mersis No: 08100030000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 695 003 9804

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 19/09/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayvazgözü Cad. Keremburgazlı D. Vadi İstanbul Park Kat: 7/8 Blok: 7/8 No: 70 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Tic. Sic. No: 271912 Mersis: 34720000900000000001 Vergi No: 34749000000000000000000000000000 Büyük Mükellefler V.D. No: 34749000000000000000000000000000 Armağan Kütümlü M=200 Adem Demirel	ÖZETİN TAMAMI

26 Eylül 2024

T.C.
SARAY
1923
MİLLÎ
313

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 30 62 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2024 Temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre ihracat %13,8 artmış, ayrıca Türkiye 2024 yılının 1. çeyreğinde %5,74 oranında büyümüştür.

<https://ticaret.gov.tr/haberler/2024-yili-temmuz-ayi-dis-ticaret-verileri>
<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.



2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar

Genelle Açık / Public

8
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 5 34788 Ümraniye/İSTANBUL
Alojideğ V.D 845 036 8630

MEHMET ÖZKAYIYIM
MEHMET ÖZKAYIYIM A.Ş.
Aydın Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 5 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank 'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir.

SNB %67,0260 payla Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir.Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2024 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerjialanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri YOKTUR.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama: YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokak No: 34768 Ömerli / İSTANBUL
Merkezi No: 0212 347 68 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TEVLERİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokak No: 34768 Ömerli / İSTANBUL
Merkezi V.D.843 035 8880



GÖZDE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ayazgözü Mah. Çarşı No: 7C Kat: 10 / Sarıyer / İST.
Sicil No: 274617 / T.C. Krs. 13 / Sarıyer / İST.
Tel: 0212 347 68 00 Fax: 0212 347 68 99
Tic. Sic. No: 0647 0039 604 0034
Büyük Mükellefler V.D. 647 033 9600

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Özkaynaklar	98.667	92.212	142.352
Toplam Kaynaklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazgözü San. Sit. Bahçeçifti Cd. Vatanbulut Park
 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tel: 0212 319 00 00 Faks: 0212 311 05 99
 Mersis: No: 0819 0039000000034
 Büyük Mükellefler Dairesi 039 003 0604

işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31/12/2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,2473
30 Haziran 2023	1.351,59	1,7160
31 Aralık 2022	1.128,45	2,0553

2.7.2 Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Fon kullanıcısına ilişkin 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

Bilanço

Türkiye Finans'ın Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Aktif Kalemler			
Kullandırılan Fonlar*	145.505.608	122.367.093	94.876.414
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182
Pasif Kalemler			
Toplanan Fonlar	181.553.854	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534

*Finansal Kiralama Alacakları Dahil.

26 Eylül 2024



Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
----------	--	--	----------------------------------	----------------------------------

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0216 623 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 066 000 3610

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ V.D. 843 035 6630

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Serenkerem Cad. Viki İstanbul Park
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123/12 00 Fon: 0216 623 05 49
Müş. No: 0649 8039 6440 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 063 9604

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi
Türkiye Finans Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır.

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âla Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir.. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 259'u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi, Sokulu, Çarşı
No:6 Omranıye / İSTANBUL
Sembol No: 0216 876 28 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 8870

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Omranıye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 055 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacı Mahallesi, Çarşı Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 7B Kat: 7 Kat: 18 Sayılı Kat: 18
Tel: 0212 311 11 00 Faks: 0212 311 11 59
Sicil No: 272000
Ticaret Sicil No: 0649 0039 4010 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404



Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

14

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnönü Caddesi No: 10 Kat: 10
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0212 378 2000
 Bülent Mektepeoğlu V.D/008 008 2870

TEKARLIK KIRALAMA A.S.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. 70000 Frans
No:5 34768 Ormaniyeler/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

MENSAJE DİĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mahallesi, Nispetiye Cd. Vahdettin Park
Sok. 7B Kat: 18 Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 319 22 00 Faks: 0212 311 03 99
E-posta: mjs@0649.0039.0001.0034
Büyük Mükellefler YD. 649 003 9604

26 Eylül 2024

Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

26 Eylül 2024



İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır.

Genelle Açık / Public

16

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İşletme Bölümü / Sorumlu Müdür
Nispetiye / BEŞİKTAS / İSTANBUL
Sembol No: 0218 476 24 00
Büyük Mükellefler V.D.038 008 3670

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:815 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdag .V.D 843 035 6630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Karamürşad Paşa Cad. No:10 / Beşiktaş / İST.
Sembol No: 0212 312 00 00 / 0212 312 00 99
Sembol No: 0219 0039 60 00 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9004

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Oğün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

2.16.1. Bağımsız denetim kuruluşu

01/01/2024–30/06/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–30/06/2024)

01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023 – 31/12/2023)

Genel Açık / Public

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İktisadi Mahalle / Sarıyer / İstanbul
No:5 Emranyolu / İSTANBUL
Sicil No: 0216 676 21 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İktisadi Mah. Sarıyer Cad. Türkiye Finans
No:5/5 34768 Emranyolu/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8830



ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park
Sıhhiye / Beşiktaş / İstanbul / Kat:1 / Türkiye / İST.
Tic. Sic. No: 272 074 12 00 Fc: 0212 361 05 99
Tic. Sic. No: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

Her iki kurumun finansal tablolarının denetimi; 01/01/2022 – 31/12/2022 ve 01/01/2023 – 31/12/2023 döneminde KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve 01/01/2024-30/06/2024 döneminde DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.16.2. Bağımsız denetim

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2024-30/06/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:



Genelle Açık / Public

18

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtisap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:16 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Sms No: 0216 679 20 00
Büyük Mükellefler V.D 068 008 3870

TR VARLIKLAR LAMAMA A.Ş.
İhtisap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:16 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alermdaj .V.D 843 036 8830

GYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoca Mah. Kuşerburnu Cd. Valf İstanbul Park
Site: 7/1 Kat: 17 / C Kat: 17 / S / İST.
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 03 99
Alermdaj .V.D 0649 039 6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 008 9664

- Madde 2.1 ve Madde 4.5'de belirtildiği üzere Portföy Varlıklarıyla ilgili olarak VKŞ'nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından ve Portföy Varlıkları VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ doğrudan Portföy Varlıklarını paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecektir.
- VKŞ'nin İhraç kapsamında yapacağı ödemeler, Türkiye Finans tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Bu kapsamda Türkiye Finans, gelir dağıtım tarihlerinde ve İtfa Tarihinde Beklenen Kar'ı ve İtfa Bedelini kısmen veya tamamen VKŞ'ye ödemez ise, VKŞ de Türkiye Finans tarafından ödenmeyen Beklenen Karı veya İtfa Bedelini, Türkiye Finans'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak Yatırımcılara aktaramayacaktır. Böyle bir durumda VKŞ'nin Yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. VKŞ tarafından Türkiye Finans'a karşı başlatılacak olan hukuki süreçler kapsamında herhangi bir tahsilat yapılamaz ise VKŞ Yatırımcılara karşı sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yatırımcılar bizzat Türkiye Finans'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa, ve Türkiye Finans'tan tahsilat yaparlarsa VKŞ'nin sorumluluğu, Yatırımcıların Türkiye Finans'tan tahsil edecekleri tutar oranında sona erecektir.
- Kira sertifikaları Yatırımcılara VKŞ veya Türkiye Finans nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

AYAZ AYARIN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazağa Mh. Yenimercan Cd. Ayarın Menkul Değerler Pk.
 Site: 10 Blok No: 100/7C Kat: 5 Şişli / Şişli / İST.
 Tel: 0212 492 00 00 Ext: 22 235 05 99
 Faks No: 0212 492 0030 00-0034
 Bilişim Müdürlüğü Y.D. 649 003 694

sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

208 Gün Vadeli Kira Sertifikalarının

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	04/10/2024
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi	30/04/2025

d)Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce belirlenerek KAP ta ilan edilecektir.

e)Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

VKŞ tarafından ihraç edilecek 208 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacak ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık %40 - %50 Getiri Oranı geçerli olacaktır.

3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri: VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Genel Açık / Public

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtisap Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sembol No: 0245 000 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TRAVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İhtisap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 6630



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazaga Mah. Katmerlihanlar Cd. Valfon İstanbul Park
Sofisi T. Blok A-2 Kat: 10 Kat: 10 / İST.
Tel: 0212 319 12 50 Fax: 0212 361 05 99
Mersis No: 0649-0039-6010-0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) tek teminatını ihraca dayanak Portföy varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında Portföy varlıkları VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmeyecektir.

Fon kullanıcısının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

Kredi Riski:

Kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

Likidite Riski:

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

Piyasa Riski:

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Operasyonel Risk:

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2. Diğer Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler :

Belirtilen risklere ek olarak; İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski, Faaliyet İznine İlişkin Riskler ve Türkiye Finans'ın pay sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. hakkındaki gelişmeler de diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Genel Açık / Public

22

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Sembol No: 0215 670 20 00
Büyük Mükellefler V.D.968 006 3870

TEVARLILIK KURULAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Alemideğ .V.D.843 036 9630

ÖYKÜR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kuterburgaz Cad. Yıldız İstanbul Park
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271260 Şirket Sic. No: 271260
Sermaye Sic. No: 271260
Büyük Mükellefler V.D. 819 003 9604

26 Eylül 2024



4.3.1 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır. Türkiye Finans Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetime tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olabilir

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borsa'nın belirlediği limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının Borsa'da satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu Portföy'ü oluşturması ve kendisine temin edilmesi için Türkiye Finans'a aktaracaktır. Türkiye Finans ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek kira sertifikaları 750.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar artırılabilir ve 208 gün vadeli olacaktır. 02-03/10/2024 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Kira sertifikası halka arzına; Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar talepte bulunabileceklerdir.

2 6 Eylül 2024

Kira sertifikası halka arzına Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar,

ARACI KURUM

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mah. Sıkkı Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentril No: 0216 674 21 00
Büyük Mükellefler V.D. 648 006 3820

ZF VARLIK YATIRIM A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 848 035 8830

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazaga Mah. Samerburgaz Cd. Valfin İstanbul Park
Sıra: 28 Blok: Apt. 10/1 Kat: 10. Kat / İST.
Tic. Sic. No: 271912 Mersis: 081200151000001
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9004

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt.
No: 7 C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Tel. (0212) 3191200

ve tüm şubeleri ile emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın tüm şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Türkiye Finans şubelerinin adreslerine www.turkiyefinans.com.tr internet sitesinden ulaşılabilir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm Yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1 TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami Kira Sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıların Oyak Yatırım'ın veya emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden en geç iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

26 Eylül 2024



5.3. Menfaatler hakkında bilgi

13/09/2023 Tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, OYAK Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

Genel Açık / Public

24

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İncirli Mahallesi, Şişli Cad. Çakırcı
No:20 Ömerli / İSTANBUL
Sembol No: 0216-576 29 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

ZF VAREK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Alemadağ .V.D 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. Vadi İstanbul Park
7B Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST.
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 15 99
Muhataf No: 0645 0039 640-0031
Büyük Mükellefler V.D. 645 003 9404

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Diğer
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	OYAK Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almamaktadır.	OYAK Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almamaktadır.	OYAK Yatırım nezdindeki müşteri hesaplarından MKK tarafından yansıtılan saklama, bakım, şifre, kupon/itfa masrafları alınacaktır. Yatırım hesabı olmayan müşterilerin OYAK Yatırım nezdinde hesap açmaları halinde MKK hesap açma ücreti alınacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve diğer masraflar alınmayacaktır.

26 Eylül 2024



Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul Menkul Değerler Ofisi
No:8 Ömeriye V.D.1A/001
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 8670

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ömeriye V.D.001
Alemdağ .V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kenan Durgaz Cad. İstanbul Park
Şişli 2. Blok Kat: 7C Kat: 8 Sayı: 1 / ISI
Tic. Sic. No: 271220 Fon: 0212 3511599
Merkezi No: 0649 8030 0010-0014
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 404