

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 28.11.2024 TARİH VE
61/1729 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 03.12.2024 TARİHİNDE www.kap.org.tr
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr,
www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr
ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ
DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	İhraç anı itibarı ile dayanak Varlık ve Haklar'ın belirli olmadığı ve Portföy'ün sonradan oluşturulduğu yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a ödenmesiyle birlikte, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek ve/veya kiralanan Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki,

Kiralanabilir Varlık İstisnası	Taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir Hak olmasına karşın: (i) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz olmayan, (ii) Herhangi bir nedenden ötürü VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanması mümkün olmayan ve (iii) Gelir üreten Varlık veya Hak olması nedeniyle Portföy'e dâhil edilmesi uygun görülmeyen, Varlık ve Hakları ifade eder.
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10.2. maddesinde belirtilen gerçek kişileri (ve bunların haleflerini) ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii)Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanın) İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SNB	Saudi National Bank (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar

TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan Danışma Kurulu'nu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
TFXTarget	Türkiye Finans'ın hesaba entegre portföy yapısı ile yatırım işlemlerinin gerçekleştirilebileceği yatırım platformunu ifade eder.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

YENİ ŞEKİL:

KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanım
-------------	-------

ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	İhraç anı itibarı ile dayanak Varlık ve Haklar'ın belirli olmadığı ve Portföy'ün sonradan oluşturulduğu yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Türkiye Finans'a ödenmesiyle birlikte, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek ve/veya kiralanacak Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	Türkiye Finans'ın mülkiyetinde bulunan ve başta TFKB VKŞ ve Hazine VKŞ tarafından ihraç edilenler olmak üzere, bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında halka arz edilecek TL kira sertifikaları dışındaki, itfa edilmemiş ve temerrütte olmayan TL kira sertifikalarını ifade eder.
Diğer Yatırımlar	Finansman Destekleri, Kira Varlıkları ve Dayanak Varlık Kira Sertifikaları dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımlar.
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankaları müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman.
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.

FED	Federal Reserve System of United States of America (Amerika Birleşik Devletleri Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i) Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ; (1) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (2) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KFK	Katılım Finans Kefalet A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kiralanabilir Varlık	Kiralanabilir Varlık İstisnaları dışında kalan taşınır ve taşınmaz eşya ile lisansın konusunu teşkil edebilecek her türlü Hakkı ifade eder.
Kiralanabilir Varlık İstisnası	Taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir Hak olmasına karşın: (i) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz olmayan, (ii) Herhangi bir nedenden ötürü VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanması mümkün olmayan ve (iii) Gelir üreten Varlık veya Hak olması nedeniyle Portföy'e dâhil edilmesi uygun görülmeyen, Varlık ve Hakları ifade eder.
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce

	mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10.2. maddesinde belirtilen gerçek kişileri (ve bunların haleflerini) ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii)Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SNB	Saudi National Bank (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan Danışma Kurulu'nu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası

Hizmete Özet / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlük

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi

34768 NO:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
TFXTarget	Türkiye Finans'ın hesaba entegre portföy yapısı ile yatırım işlemlerinin gerçekleştirilebileceği yatırım platformunu ifade eder.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2022–31/12/2022 ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024–30/06/2024 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2024–30/06/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

Hizmeti Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Göztepe A Blok Kat:1
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–30/06/2024)
----------------------------------	---------------------------------------

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2022–31/12/2022 ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024–31/12/2024 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–31/12/2024)

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul

Hizmetler KİTİ/Finans KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Kurum Bölgesi Sokullu Caddesi
Y. 134768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyül. Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Sorumlu Ortak Başdenetçi: Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)

ESKİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.238	312.033	284.192
Ticari Alacaklar	9.004.276.034	7.915.774.357	12.091.717.560
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	9.004.276.034	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Alacaklar	19.068	44.761	27.319
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	11.633	36.144	12.516
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	8.617	14.803
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.004.365.673	7.916.038.939	12.091.886.719
Ticari Borçlar	5	28.461	3.971
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	28.461	3.971
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.004.276.034	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Borçlar	87.617	235.184	162.316
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.017	937	162.316
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Müdürlüğü Sokulu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Özkaynaklar	98.667	92.212	142.352
Ödenmiş Sermaye	533.440	427.660	427.660
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	483.440	377.660	377.660
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	9.274	7.144	6.774
Yasal Yedekler	9.274	7.144	6.774
Diğer Yedekler	176.172	135.710	128.702
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(603.301)	(428.161)	(346.198)
Dönem Karı veya Zararı	(16.918)	(50.141)	(74.586)
Toplam Kaynaklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071

* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin finansal durum tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzden ki 30.06.2024 finansal durum verileri ile 31.12.2022 ve 31.12.2023 finansal verileri arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu geçiş dönemi farkını gözetenerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
(TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
Dönen Varlıklar	9.004.464.340	9.874.153.652
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.238	389.213
Ticari Alacaklar	9.004.276.034	9.873.708.606
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	9.004.276.034	9.873.708.606
Diğer Alacaklar	19.068	55.833
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	11.633	46.558
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	9.275
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	9.004.464.340	9.874.153.652
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.004.365.673	9.874.038.067
Ticari Borçlar	5	35.501
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	35.501
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.004.276.034	9.873.708.606
Diğer Borçlar	87.617	292.791
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.017	1.169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	98.667	115.585
Ödenmiş Sermaye	533.440	533.440
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	483.440	483.440
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	9.274	8.911
Yasal Yedekler	9.274	8.911

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkilap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Diğer Yedekler	176.172	169.277
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(603.301)	(534.065)
Dönem Karı veya Zararı	(16.918)	(61.978)
Toplam Kaynaklar	9.004.464.340	9.874.153.652

* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Hasılat	608.771.326	1.272.802.467
Satışların Maliyeti	(608.833.184)	(1.272.830.905)
Brüt Kar/Zarar	(61.858)	(28.438)
Genel Yönetim Giderleri	(626.641)	(540.027)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	697.450	581.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	8.951	12.898
Vergi Gideri	(3.385)	(3.254)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(55.707)	(84.230)
Dönem Karı/(Zararı)	(50.141)	(74.586)
Pay Başına Kazanç	(1,00282)	(1,49172)

* Not: 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2024 – 30/06/2024, 01/01/2023 – 30/06/2023, 01/04/2024 – 30/06/2024 ve 01/04/2023 – 30/06/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 30/06/2024	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 30/06/2023	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/04/2024 30/06/2024	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/04/2023 30/06/2023
Hasılat	1.442.362.332	694.579.564	688.953.065	553.871.091
Satışların Maliyeti	(1.442.362.360)	(694.627.708)	(688.953.070)	(553.868.975)
Brüt Kar/Zarar	(28)	(48.144)	(5)	2.116
Genel Yönetim Giderleri	(714.945)	(235.475)	(581.092)	(125.738)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Çankaya Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Genel Müdür
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	725.911	289.061	586.730	125.215
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı	11.018	5.442	5.633	1.593
Vergi Gideri	(3.509)	(1.527)	(2.171)	(854)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(24.427)	(31.135)	(8.313)	(10.146)
Dönem Karı/(Zararı)	(16.918)	(27.220)	(4.851)	(9.407)
Pay Başına Kazanç	(0,33836)	(0,5444)	(0,009702)	(0,18814)

* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla ilk altı aylık gelir-gider tabloları ile 01.04.2024-30.06.2024 ve 01.04.2023-30.06.2023 ikinci üç aylık gelir-gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıttak şekilde 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin 30.06.2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 15.08.2024, 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,2473
30 Haziran 2023	1.351,59	1,7160
31 Aralık 2022	1.128,45	2,0553

YENİ ŞEKİL:

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Genel Müdürlük
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34763 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	8.208.670.706	7.916.131.151	12.092.029.071
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	312.033	284.192
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	7.915.774.357	12.091.717.560
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	8.208.480.495	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Alacaklar	15.179	44.761	27.319
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	7.744	36.144	12.516
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	8.617	14.803
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	8.208.670.706	7.916.131.151	12.092.029.071
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.208.563.824	7.916.038.939	12.091.886.719
Ticari Borçlar	7.205	28.461	3.971
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.205	28.461	3.971
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Borçlar	74.672	235.184	162.316
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.452	937	2.872
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	106.882	92.212	142.352
Ödenmiş Sermaye	617.450	427.660	427.660
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	567.450	377.660	377.660
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	7.144	6.774
Yasal Yedekler	10.734	7.144	6.774
Diğer Yedekler	203.918	135.710	128.702
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(428.161)	(346.198)
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(50.141)	(74.586)
Toplam Kaynaklar	8.208.670.706	7.916.131.151	12.092.029.071

* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin finansal durum tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 31.12.2023 tarihindeki satınalma gücü

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Müdürlük Mahallesi Sokullu Caddesi
34700 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzden ki 31.12.2024 finansal durum verileri ile 31.12.2022 ve 31.12.2023 finansal verileri arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu geçiş dönemi farkını gözeticilerle kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
Dönen Varlıklar	8.208.670.706	11.429.212.901
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	450.509
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Alacaklar	15.179	64.627
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	7.744	53.891
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	10.736
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	8.208.670.706	11.429.212.901
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.208.563.824	11.429.079.767
Ticari Borçlar	7.205	41.092
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.205	41.092
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Borçlar	74.672	339.555
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.452	1.353
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	106.882	133.136
Ödenmiş Sermaye	617.450	617.450
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	567.450	567.450
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	10.314
Yasal Yedekler	10.734	10.314
Diğer Yedekler	203.918	195.937
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(618.174)
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(72.391)
Toplam Kaynaklar	8.208.670.706	11.429.212.901

* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 31.12.2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
-------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

TÜRKİYE FİNANS KAPALIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Bölümü
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34761 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Mısır Mahallesi Sokullu Caddesi
34761 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Hasılat	608.771.326	1.272.802.467
Satışların Maliyeti	(608.833.184)	(1.272.830.905)
Brüt Kar/Zarar	(61.858)	(28.438)
Genel Yönetim Giderleri	(626.641)	(540.027)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	697.450	581.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	8.951	12.898
Vergi Gideri	(3.385)	(3.254)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(55.707)	(84.230)
Dönem Karı/(Zararı)	(50.141)	(74.586)
Pay Başına Kazanç	(1,00282)	(1,49172)

* Not: 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2024 – 31/12/2024 ve 01/01/2023 – 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 31/12/2023
Hasılat	3.526.705.745	2.733.812.800
Satışların Maliyeti	(3.526.705.855)	(2.733.904.554)
Brüt Kar/Zarar	(110)	(91.754)
Genel Yönetim Giderleri	(1.111.772)	(929.857)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.138.963	1.039.909
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	27.081	18.298
Vergi Gideri	(7.891)	(5.074)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(24.427)	(31.135)
Dönem Karı/(Zararı)	(26.254)	(72.391)
Pay Başına Kazanç	(0,90888)	(1,7123)

* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 12/02/2025, 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının,

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34340 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede **31 Aralık 2024** ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438
31 Aralık 2022	1.128,45	2,3790

ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	80.107.246	84.834.853	55.487.454
Nakit Ve Nakit Benzerleri	58.755.697	52.485.973	29.717.788
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	2.142.333	8.396.705	4.528.581
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	17.813.828	23.631.157	20.926.005
Türev Finansal Varlıklar	1.395.388	321.018	315.080
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	162.517.479	137.132.926	85.623.976
Kullandırılan Fonlar	133.802.737	112.819.542	80.089.399
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	11.702.871	9.547.551	1.925.549

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	19.855.374	18.024.103	7.036.428
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.843.503)	(3.258.270)	(3.427.400)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	12.862	1.521	11.691
Ortaklık Yatırımları	51.784	23.082	-
İştirakler (Net)	51.784	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	6.464.730	6.089.826	2.727.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	596.126	403.625	206.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.705.904	1.743.986	365.866
Diğer Aktifler	3.152.657	1.967.922	1.481.694
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	181.533.854	176.948.067	102.847.052
Alınan Krediler	17.884.591	16.821.310	14.569.053
Para Piyasalarına Borçlar	13.018.950	5.447	3.130.312
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	51.250	105.125	567.460
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	625.340	470.816	423.688
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	765.980	592.987	448.384
Karşılıklar	2.167.817	2.879.692	2.554.660
Cari Vergi Borcu	775.043	616.698	1.057.850
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	8.212.569	7.364.950	4.678.005
Diğer Yükümlülükler	8.371.088	6.605.884	4.550.184
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	4.790.417	4.375.937	784.136
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	158.656	347.621	1.076.512
Kâr Yedekleri	12.446.052	6.601.905	3.697.793
Kâr Veya Zarar	2.187.273	5.861.394	2.920.185
Pasif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Kâr Payı Gelirleri	22.284.931	9.448.869	25.095.475	14.486.966
Kâr Payı Giderleri	18.696.690	5.999.906	17.551.554	7.129.010
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.588.241	3.448.963	7.543.921	7.357.956

HİPOTEK İNŞAAT VE KİRALAMA BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Kurul Meclisi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.797.499	1.573.318	2.641.625	448.067
Ticari Kâr/Zarar (Net)	325.903	2.871.924	3.642.953	1.698.865
Temettü Gelirleri	2.403	-	746	799
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.417.191	1.414.928	1.743.518	1.233.681
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	8.131.237	9.309.133	15.572.763	10.739.368
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(794.158)	(1.938.310)	(2.010.143)	(2.071.738)
Diğer Karşılık Giderleri	(584.796)	(107.048)	(69.955)	(1.464.670)
Personel Giderleri	(2.337.975)	(1.216.616)	(2.939.668)	(1.373.073)
Diğer Faaliyet Giderleri	(2.024.217)	(1.440.983)	(2.907.283)	(1.602.143)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.390.091	4.606.176	7.645.714	4.227.744
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	6.203	440	582	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.396.294	4.606.616	7.646.296	4.227.744
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	226.268	958.665	1.800.975	1.309.052
Net Dönem Karı/Zararı	2.170.026	3.647.951	5.845.321	2.918.692
Pay Başına Kazanç (TL)	0,835	1,403	2,248	1,123

Türkiye Finans'ın 30.06.2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 09.08.2024, 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katirim-bankasi-a-s>)

BDDK, 11/01/2024 ve 10825 sayılı Kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 01/01/2025 olarak belirlemiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	83.356.156	84.834.853	55.487.454
Nakit Ve Nakit Benzerleri	58.473.110	52.485.973	29.717.788
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	84.179	8.396.705	4.528.581
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	19.482.154	23.631.157	20.926.005
Türev Finansal Varlıklar	5.316.713	321.018	315.080

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Binası / Resitane
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Müdürlük Mahalləsi Sokullu Caddesi
No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	178.347.046	137.132.926	85.623.976
Kullandırılan Fonlar	146.273.979	112.819.542	80.089.399
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	13.952.421	9.547.551	1.925.549
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	21.037.665	18.024.103	7.036.428
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.917.019)	(3.258.270)	(3.427.400)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	16.219	1.521	11.691
Ortaklık Yatırımları	67.500	23.082	-
İştirakler (Net)	51.784	23.082	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	8.199.309	6.089.826	2.727.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	960.308	403.625	206.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.595.095	1.743.986	365.866
Diğer Aktifler	8.707.059	1.967.922	1.481.694
Aktif Toplamı	281.767.377	232.197.741	145.905.182
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	188.078.916	176.948.067	102.847.052
Alınan Krediler	25.189.866	16.821.310	14.569.053
Para Piyasalarına Borçlar	15.551.677	5.447	3.130.312
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	51.250	105.125	567.460
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	2.306.973	470.816	423.688
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	872.418	592.987	448.384
Karşılıklar	1.502.746	2.879.692	2.554.660
Cari Vergi Borcu	778.260	616.698	1.057.850
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	8.824.389	7.364.950	4.678.005
Diğer Yükümlülükler	13.681.883	6.605.884	4.550.184
Özkaynaklar	24.852.652	19.786.765	11.078.534
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	5.995.902	4.375.937	784.136
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	12.154	347.621	1.076.512
Kâr Yedekleri	12.446.052	6.601.905	3.697.793
Kâr Veya Zarar	3.798.636	5.861.394	2.920.185
Pasif Toplamı	281.767.377	232.197.741	145.905.182

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Kâr Payı Gelirleri	48.434.010	25.095.475	14.486.966

Hizmete Özet / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Askeriye MÜDÜRLÜK
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Kâr Payı Giderleri	44.709.585	17.551.554	7.129.010
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.724.425	7.543.921	7.357.956
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	4.397.169	2.641.625	448.067
Ticari Kâr/Zarar (Net)	3.102.751	3.642.953	1.698.865
Temettü Gelirleri	2.403	746	799
Diğer Faaliyet Gelirleri	3.396.668	1.743.518	1.233.681
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	14.623.416	15.572.763	10.739.368
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.658.433)	(2.010.143)	(2.071.738)
Diğer Karşılık Giderleri	(53.676)	(69.955)	(1.464.670)
Personel Giderleri	(4.523.949)	(2.939.668)	(1.373.073)
Diğer Faaliyet Giderleri	(4.068.804)	(2.907.283)	(1.602.143)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	4.318.554	7.645.714	4.227.744
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	(582)	582	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	4.317.972	7.646.296	4.227.744
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	536.583	1.800.975	1.309.052
Net Dönem Karı/Zararı	3.781.389	5.845.321	2.918.692
Pay Başına Kazanç (TL)	1,454	2,248	1,123

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 13/02/2025, 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlük

İşbirliği Mahallesi Sokulu Caddesi

34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skora modeleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2024 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	1.212.578	7.300.052	122.789	230.163	1.159.322	39.789.562
Genel Karşılıklar	418.950	1.326.455	-	-	-	77.541
Özel Karşılıklar	-	-	57.213	117.347	923.538	221.587

31/12/2023	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
------------	----------------------------	--	-----------------	--	--	-------------

(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	60.339
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	185.300

31/12/2022	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	16.425
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	105.125

30/06/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %57'dir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2024 itibarıyla TGA oranı %1,0'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %72,6'tır.

30/06/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79'dur.

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Halkın İhtiyaçlarına Hizmet Caddesi
34/08 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 068 006 3870

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
-	30/06/2024	30/06/2024
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	117.695.459	9.415.637

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	57.139.520	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 30.991.286 TL (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,22'dir. (31/12/2023: %27,81)

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Özerk/Resitler Mahallesi
Genel Müdürlük
Genel Müdürlük Sokulu Caddesi
Genel Müdürlük Sokulu Umraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2024	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	137.803.848	6.661.854	406.922	362.403	1.059.825	48.909.633
Genel Karşılıklar	567.401	1.089.977	-	-	-	

Hizmetler Özet/Resitined

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Genel Kurum Yürütme Kurulu Caddesi
34763 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İT BANK KIRALAMA A.Ş.
Genel Kurum Yürütme Kurulu Caddesi
34763 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Özel Karşılıklar	-	-	231.269	202.828	825,544	124.372
------------------	---	---	---------	---------	---------	---------

31/12/2023	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	60.339
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	185.300

31/12/2022	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	16.425
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	105.125

31/12/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2024 itibarıyla TGA oranı %1,2'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %68,9'dur.

31/12/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,7, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %77'dir.

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Resmî Mektup
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
Genel Müdürlük / İdari Bina / İSTANBUL
Büyükdere / Mükellefler V.D.: 668 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Kısmi İhtisap / Kısmi İhtisap / Kısmi İhtisap
No: 31/12/2024 / 31/12/2024 / 31/12/2024
Alınan / Alınan / Alınan

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:26/02/2025)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2024	31/12/2024
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	122.540.374	9.803.230

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	57.139.520	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **33.728.161TL** (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı **%21,09'dur.** (31/12/2023: %27,81)

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Hizmete Özel Restriktif

Genel Müdürlük

444 8 88 No 6/3 Oranîye Sokulu Caddesi

Öğretici Akademi

Büyüktürk Mükellefleri V.D: 068 006 3870

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2024				
Toplam Varlıklar	41.280.930	47.955.074	12.655.019	101.891.023
Toplam Yükümlülükler	23.104.091	46.147.378	21.800.922	91.052.391
Net Bilanço Pozisyonu	18.176.839	1.807.696	(9.145.903)	10.838.632
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(18.272.406)	(1.717.887)	9.175.659	(10.814.634)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880

Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,08 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				

Hizmete Özel / Restrictive

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Kıbrıs Mahallesi Sokulu Çaddesi
34768 No:3/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

YEREL KİRALANALAR

İkinci El Emlak ve Gayrimenkul Yatırım
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Marmara Emlak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Toplam Varlıklar	51.784.717	49.780.767	11.391.465	112.956.949
Toplam Yükümlülükler	27.732.317	53.155.682	27.844.262	108.732.261
Net Bilanço Pozisyonu	24.052.400	(3.374.915)	(16.452.797)	4.224.688
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(24.184.507)	3.059.185	16.885.334	(4.239.988)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak **eksi %0,05** gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı

nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %271,30 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %167,60'dur. 30/06/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2024	YP	YP + TP
Ortalama (%)	271,30	167,60

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur. 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2023	YP	YP + TP
Ortalama (%)	300,14	161,59

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2024								
Toplam Varlıklar	39.768.668	41.758.053	22.113.585	81.072.060	47.688.478	14.001.265	9.206.679	255.608.788
Toplam Yükümlülükler	64.012.887	100.178.561	33.022.694	21.916.432	3.861.063	8.267.028	24.350.123	255.608.788
Likidite Açığı	(24.244.219)	(58.420.508)	(10.909.109)	59.155.628	43.827.415	5.734.237	(15.143.444)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	(31.677.237)	(45.269.465)	7.578.555	42.102.397	37.172.010	5.602.473	(15.508.733)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2022								
Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616	145.905.182
Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı	(21.932.889)	(33.159.410)	(7.609.754)	33.295.142	35.441.976	4.942.513	(10.977.578)	-

Hizmete Özel Mesliçler

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Genel Açık / Pazarlar Mahallesi Sütlüce Caddesi
No: 1/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D: 068 006 3870

* Bilanço yapı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağıli ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %212,21 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %136,42'dur. 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2024	YP	YP + TP
Ortalama (%)	213,21	136,42

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur. 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Hizmete Özet Bilgi
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Akademi Mahallesi Sokakı Caddesi
No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	(31.677.237)	(45.269.465)	7.578.555	42.102.397	37.172.010	5.602.473	(15.508.733)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2022								

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özel / Resmî Mektup
MÜDÜR
T.C. Cumhurbaşkanlığı Sosyal Caddesi
Genel Müdürlüğü / ÇB Umumiye / İSTANBUL
Sırtık Mukellefler V.D.: 069 006 3870

Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616	145.905.182
Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı	(21.932.889)	(33.159.410)	(7.609.754)	33.295.142	35.441.976	4.942.513	(10.977.578)	-

* Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	2.619.750	320.888	129.963
2	Kur Riski	2.248.738	1.598.625	814.250
3	Emtia Riski	3.618.013	3.376.750	3.556.162
4	Delta-Plus Metodu	295.650	688	13
	Toplam	8.486.500	5.296.263	4.500.375

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “**Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans’ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	46.849.723	10.010.471	5.493.915

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır.2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısım, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca Türkiye Finans’ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan “Operasyonel Risk Komitesi” ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	16.849.723	10.010.471	5.493.915

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 14/07/2023 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

-	08/10/2024	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	22/09/2023	14/07/2023	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm-	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	B- (Durağan)	B- (Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	b-	b-	Değişti
Destek*	bb-	bb-	b	b-	b-	b-	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görünüm-	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	B (Durağan)	B (Negatif)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA-(tur) (Durağan)	AA-(tur) (Durağan)	AA-(tur) (Durağan)	AA-(tur) (Durağan)	AA-(tur) (Durağan)	AA-(tur) (Durağan)	Değişmedi

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

Fitch Ratings, 08/10/2024 tarihinde Bankanın finansal kapasite notunu "b"den "b"ye yükseltmiştir.

VKS'nin Kredi Derecelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

Fitch Ratings, 08/10/2024 tarihinde Bankanın finansal kapasite notunu "b"den "b"ye yükseltmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 22/09/2023 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	27/01/2025	08/10/2024	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	22/09/2023	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	B- (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b-	b-	b-	b-	Değişmedi
Destek	bb-	bb-	bb-	b	b-	b-	Değişmedi

Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	B (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi

Fitch Ratings, 27 Ocak 2025 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB-" ve yabancı para kredi notunu "BB-" olarak teyit etmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 27 Ocak 2025 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB-" ve yabancı para kredi notunu "BB-" olarak teyit etmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.588.241	%44	3.448.963	%37	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.797.499	%22	1.573.318	%17	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	325.903	%4	2.871.924	%31	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.417.191	%30	1.414.928	%15	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	2.403	%0	-	-	746	%0	799	%0

FAALİYET BRÜT KARI	8.131.237	9.309.133	15.572.763	10.739.368
-----------------------	-----------	-----------	------------	------------

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamak ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	22.284.931	9.448.869	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	15.380.519	9.448.869	15.783.620	9.417.102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	1.352.819	11.780	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	61.011	45.481	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	155	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	3.795.718	2.713.541	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	1.465.632	439.807	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	229.232	39.601	141.663	85.630
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	18.696.690	5.999.906	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	15.223.607	4.947.382	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	414.643	216.769	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.316.092	339.715	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	16.008	40.728	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	106.006	57.501	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	620.334	397.811	739.179	411.465
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.588.241	3.448.963	7.543.921	7.357.956
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.797.499	1.573.318	2.641.625	448.067
Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.732.104	1.944.263	3.534.791	994.340
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	934.605	370.945	893.166	546.273

YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2024	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.724.425	%25	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	4.397.169	%30	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.102.751	%21	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	3.396.668	%23	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	2.403	%0	746	%0	799	%0
FAALİYET BRÜT KARI	14.623.416		15.572.763		10.739.368	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	48.434.010	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	32.864.393	15.783.620	9.417.102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	4.232.932	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	61.011	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	7.659.161	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	2.946.610	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	626.763	141.663	85.630
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	44.709.585	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	33.802.566	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	1.104.934	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	7.942.024	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	208.043	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	229.393	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	1.422.625	739.179	411.465

Hizmete Özel / Resmî Mühür

Genel Müdürlük / Public
T.C. MİLLÎ BAKANLIĞI
Sakarya Caddesi
No: 50 / 06800000000 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3070

İİ MÜHÜR KIRALAMA

İİ MÜHÜR KIRALAMA

İİ MÜHÜR KIRALAMA

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödünçüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır. Yedek Hesap kullandırımında 2.500 Türk Lirasını aşan kısım için kâr payı alınmaktadır. Burada alınan kâr payı, Banka için reel bir getiri değildir. Verilen ödünçün alım gücünün

Hizmete Özel / Restricted Access KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Genel Müdürlük / Public Access Genel Müdürlük

34765 Nispetiye Üsküdar / İSTANBUL

Büyük Mükellefler / M.D.: 068 006 3870

korunmasına yöneliktir. Kâr payının Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen verilere istinaden belirlenen enflasyon farkından fazla olması durumunda, aşan tutarın iadesine ilişkin süreç işletilebilmektedir.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/AVRO'ya kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını TL olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında, gerçek ve tüzel kişi müşterilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek ve tüzel kişi müşterilerin altın cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

FATSİ Katılma Hesabı: Yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel müşterilerin, altın hesaplarına yatırdıkları fiziki altınlarının TL cinsinden mevduat ve katılma hesaplarına dönüştürülmesine ve ek getiri alabilmelerine imkân tanıyan bir katılma hesabıdır.

Hizmete Özel / Hesabınız

Genel Müdürlük / Public

İstanbul / İstanbul Caddesi

Yeni / İstanbul

Büyük Mükemmeler V.D. 068 006 3870

Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevki Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde “Sevki Öncesi İhracatın Finansmanı” (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemezsizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir. Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödünçüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır. Yedek Hesap kullandırımında 2.500 Türk Lirasını aşan kısım için kâr payı alınmaktadır. Burada alınan kâr payı, Banka için reel bir getiri değildir. Verilen ödünçün alım gücünün

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmete Özetle Resmî Sicil No: 272000
İnkılabı / Azatlı Sokak / Caddesi
Güvenlik / Güvenlik / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272000 / V.D.: 068 006 3870

İTİFAK KIRALAMA A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272000 / Caddesi
Güvenlik / Güvenlik / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272000 / V.D.: 068 006 3870

korunmasına yöneliktir. Kâr payının Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen verilere istinaden belirlenen enflasyon farkından fazla olması durumunda, aşan tutarın iadesine ilişkin süreç işletilebilmektedir.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/AVRO'ya kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler. Altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesabıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında, gerçek müşterilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek müşterilerin altın cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

FATİ Katılma Hesabı: Yurtiçi yerleşik gerçek müşterilerin, altın hesaplarına yatırdıkları fiziki altınlarının TL cinsinden mevduat ve katılma hesaplarına dönüştürülmesine ve ek getiri alabilmelerine imkân tanıyan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünsel bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

Hizmete Özel / Resmî
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Akademi No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
34708
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İTİFAK KHALAM A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Akademi No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
34708
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2024 Ekim toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; “Eylül ayında enflasyonun ana eğilimi bir miktar yükselmiştir. Üçüncü çeyreğe ilişkin göstergeler yurt içi talehinin yavaşlamaya devam ederek enflasyondaki düşüşü destekleyici seviyelere yaklaştığını ima etmektedir. Temel mal enflasyonu düşük seyretmeye devam ederken, hizmet enflasyonundaki iyileşmenin son çeyrekte gerçekleşmesi beklenmektedir. Enflasyondaki iyileşmenin hızına dair belirsizlik ise son dönemdeki veri akışı ile artmıştır. Kurul, enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarının dezenflasyon süreci açısından risk unsuru olmaya devam ettiğini kaydetmiştir.” ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED 2024 Eylül toplantısında politika faizini 50 baz puan düşürerek yüzde 4,75-5,00 aralığına çekmiştir. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; İstihdam artışları güçlü seyretmiş ve işsizlik oranı düşük kalmıştır. Enflasyon geçtiğimiz yıl içinde gerilemiş ancak yüksek seyretmeye devam etmiştir. Son aylarda, Komite’nin yüzde 2’lik enflasyon hedefine doğru daha fazla ilerleme kaydedilmemiştir”. ifadeleri yer almıştır.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2024 Ekim toplantısında mevduat faizini 25 baz puan indirimle yüzde 3,25 seviyesine indirdi. AMB karar metninde “Yönetim Konseyi, uygun kısıtlama seviyesini ve süresini belirlemek için verilere bağlı ve toplantıdan toplantıya bir yaklaşım izlemeye devam edecektir” ifadeleri yer almıştır.

30/06/2024 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2023 yıl sonuna göre %20 artarak 14,294 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %16; ticari krediler* ise %20 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2024 de 2023 yıl sonuna göre %13 artışla 17,743 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %63 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2024 itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %11 artarak 2 trilyon 262 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %5 artışla 1 trilyon 626 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %14 artışla 1 trilyon 177 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2024 karı yıllık %24 artışla 314 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %28 artışla 29.7 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2024 İtibarıyla Türkiye Finans’ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	255,609	28,056,155	2,262,316	0.91%	11.3%
Krediler**	142,662	14,294,193	1,176,843	1.00%	12.1%
Mevduat***	181,554	17,742,728	1,626,025	1.02%	11.2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Hizmete Özel / Restrictes GENEL MÜDÜRLÜK
Mıhlap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Geneli Açık / Public
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri üçe ayrılmıştır. 500.000 — 1,5 Milyon TL arası Âlâ First, 1,5 Milyon — 5 Milyon TL arası Âlâ, 5 Milyon TL üzeri Âlâ Private olarak yer almaktadır. Âlâ First alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti bireysel, Âlâ ve Âlâ Private alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti varlıklıdır.

Hizmete Özel / Restricted

Genel / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 30/06/2024 itibarıyla 844.000 aktif müşteri adedi ve 5,11 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa 1, İstanbul Avrupa 2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2024 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 246'sı Perakende olan 292 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2024 verilerine göre yönettiği risk toplamı 123,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 88,7 Milyar TL'si nakdi, 35 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Hizmete Özel / Restricted GENEL MÜDÜRLÜK
İnşaat Mahallesi Sokullu Caddesi
Genel Açık / Public 34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2024 itibarıyla Ticari segmentte 47,5 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 41,2 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 88,7 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

~~Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.~~

~~Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla ciro su 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.~~

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2024 itibarıyla yaklaşık 999 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Hizmete Özel / Restitüsyon Mahallesi Sokulu Caddesi

34768 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Genel Kurumlar / Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. ~~Bunun sonucunda 30/06/2024 sonunda dijitalleşme endeksi %76,50 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %4 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 1,8 milyona yaklaşmış ve işlem hacmi %2,5 artmıştır.~~

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleştiren müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir.

Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

Hizmete Özel / Esatpaşa Mahallesi Sokulu Caddesi
37268 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870
Genel Açık / Public

Sigorta projesi ile Mobil, İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Türkiye Finans, yapay zekâ destekli yeni dijital kanalı akıllı asistan ARI'yı hayata geçirdi. Türkiye Finans'ın dijital müşteri deneyimini geliştirme adımlarından biri olan akıllı asistan ile müşteriler birçok bankacılık işlemlerini 'En çalışkan akıllı asistan' ARI ile yapabiliyor.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerden ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirilecek. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Hizmete Özel / Restricted GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8/3 Ümraniye / İSTANBUL
Genel Açık Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEKNIK KATALANAMA
+90 212 333 00 00 - GECİKME
YOLU İZLENİMLERİ
068 006 3870

- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 492 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8.300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 57 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile ATM kullanıcı tasarımlarında yenilenmeye gidilmiş, yurt dışı kart sahiplerinin, ödemelerinin kendi yerel para biriminde yapabilmelerini sağlayan Dinamik Kur Dönüşümü DCC çözümü hizmete alınmıştır. ATM'lerimizde yaygınlaştırma sürecimiz devam etmektedir.

Şube içerisinde lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BIS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme
--	--

Hizmete Özel / Restricted

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3870

YATIRIM KURULAMA

YATIRIM KURULAMA

YATIRIM KURULAMA

YATIRIM KURULAMA

YATIRIM KURULAMA

YATIRIM KURULAMA

YATIRIM KURULAMA