TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 28.11.2024 TARİH VE 61/1729 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 03.12.2024 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

~~01/01/2022–31/12/2022~~ ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024–31/12/2024 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–31/12/2024)

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)

~~01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:~~

~~Ticaret Unvanı:~~	~~KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~
~~Adresi:~~	~~İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul~~

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

~~Sorumlu Ortak Başdenetçi:~~	~~Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)~~

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024–31/12/2024 ve **01/01/2025–30/06/2025** dönemlerinde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2025–30/06/2025 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Adresi:	**Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul**
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	**Sunay Anıktar (01/01/2025–30/06/2025)**

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–31/12/2024)

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)

ESKİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

~~10/05/2024~~ tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında ~~2024~~ yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

~~01/01/2022–31/12/2022~~ ve 01/01/2023–31/12/2023 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

YENİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

16/05/2025 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında **2025** yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Sunay Anıktar'tır.

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

ESKİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin ~~31/12/2024~~, ~~31/12/2023~~ ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
(TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**	**~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022~~**
Dönen Varlıklar	**8.208.670.706**	**7.916.131.151**	**~~12.092.029.071~~**
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	312.033	~~284.192~~
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	7.915.774.357	~~12.091.717.560~~
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	*8.208.480.495*	*7.915.774.357*	*~~12.091.717.560~~*
Diğer Alacaklar	15.179	44.761	~~27.319~~
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	*7.744*	*36.144*	*~~12.516~~*
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	*7.435*	*8.617*	*~~14.803~~*
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	**8.208.670.706**	**7.916.131.151**	**~~12.092.029.071~~**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.208.563.824**	**7.916.038.939**	**~~12.091.886.719~~**
Ticari Borçlar	7.205	28.461	~~3.971~~

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7.205*	*28.461*	~~*3.971*~~
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	7.915.774.357	~~12.091.717.560~~
Diğer Borçlar	74.672	235.184	~~162.316~~
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*1.452*	*937*	~~*2.872*~~
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	**106.882**	**92.212**	~~**142.352**~~
Ödenmiş Sermaye	617.450	427.660	~~427.660~~
- *Ödenmiş sermaye*	50.000	50.000	~~50.000~~
- *Sermaye düzeltme farkları*	*567.450*	*377.660*	~~*377.660*~~
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	7.144	~~6.774~~
Yasal Yedekler	*10.734*	*7.144*	~~*6.774*~~
Diğer Yedekler	203.918	135.710	~~128.702~~
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(428.161)	~~(346.198)~~
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(50.141)	~~(74.586)~~
Toplam Kaynaklar	**8.208.670.706**	**7.916.131.151**	~~**12.092.029.071**~~

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. ~~31.12.2022~~ ve 31.12.2023 dönemine ilişkin finansal durum tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzdedir ki ~~31.12.2024 finansal durum verileri ile 31.12.2022 ve 31.12.2023 finansal verileri~~ arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu ~~geçiş dönemi farkını gözetilerek~~ kıyaslama yapılmalıdır.*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
(TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**
Dönen Varlıklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	450.509
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	*8.208.480.495*	*11.428.697.765*
Diğer Alacaklar	15.179	64.627
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	*7.744*	*53.891*
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	*7.435*	*10.736*
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.208.563.824**	**11.429.079.767**
Ticari Borçlar	7.205	41.092
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7.205*	*41.092*

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Borçlar	74.672	339.555
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*1.452*	*1.353*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	**106.882**	**133.136**
Ödenmiş Sermaye	617.450	617.450
- *Ödenmiş sermaye*	50.000	50.000
- *Sermaye düzeltme farkları*	*567.450*	*567.450*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	10.314
Yasal Yedekler	*10.734*	*10.314*
Diğer Yedekler	203.918	195.937
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(618.174)
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(72.391)
Toplam Kaynaklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**	~~**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022**~~
Hasılat	608.771.326	~~1.272.802.467~~
Satışların Maliyeti	(608.833.184)	~~(1.272.830.905)~~
Brüt Kar/Zarar	**(61.858)**	~~**(28.438)**~~
Genel Yönetim Giderleri	(626.641)	~~(540.027)~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	697.450	~~581.363~~
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	**8.951**	~~**12.898**~~
Vergi Gideri	(3.385)	~~(3.254)~~
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(55.707)	~~**(84.230)**~~
Dönem Karı/(Zararı)	**(50.141)**	~~**(74.586)**~~
Pay Başına Kazanç	(1,00282)	~~(1,49172)~~

** Not: ~~31.12.2023~~ ve ~~31.12.2022~~ dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde ~~31 Aralık 2023~~ tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir*

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2024 – 31/12/2024 ve 01/01/2023 – 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 31/12/2023**
Hasılat	3.526.705.745	2.733.812.800
Satışların Maliyeti	(3.526.705.855)	(2.733.904.554)
Brüt Kar/Zarar	**(110)**	**(91.754)**
Genel Yönetim Giderleri	(1.111.772)	(929.857)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.138.963	1.039.909
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	**27.081**	**18.298**
Vergi Gideri	(7.891)	(5.074)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(24.427)	(31.135)
Dönem Karı/(Zararı)	**(26.254)**	**(72.391)**
Pay Başına Kazanç	(0,90888)	(1,7123)

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin 31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ dönemine ilişkin finansal tabloları 12/02/2025, 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak:https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.
SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.
Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.
TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.
Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
~~31 Aralık 2024~~	~~2.684,55~~	~~1,0000~~
~~31 Aralık 2023~~	~~1.859,38~~	~~1,4438~~
~~31 Aralık 2022~~	~~1.128,45~~	~~2,3790~~

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin **30/06/2025**, 30/06/2024, 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
(TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**
Dönen Varlıklar	**9.386.128.128**	**8.208.670.706**	**7.916.131.151**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**443.680**	175.032	312.033
Ticari Alacaklar	**9.385.630.755**	8.208.480.495	7.915.774.357
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	***9.385.630.755***	*8.208.480.495*	*7.915.774.357*
Diğer Alacaklar	**53.693**	15.179	44.761
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	***46.258***	*7.744*	*36.144*
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	***7.435***	*7.435*	*8.617*
Duran Varlıklar	**1.000.394.231**	-	-
Ticari Alacaklar	**1.000.394.231**	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	**1.000.394.231**	-	-
Toplam Varlıklar	**10.386.522.359**	**8.208.670.706**	**7.916.131.151**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**9.385.820.904**	**8.208.563.824**	**7.916.038.939**
Ticari Borçlar	**75.388**	7.205	28.461
Kısa Vadeli Borçlanmalar	***75.388***	*7.205*	*28.461*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**9.385.630.755**	8.208.480.495	7.915.774.357
Diğer Borçlar	**112.100**	74.672	235.184
Dönem karı vergi yükümlülüğü	***2.661***	*1.452*	*937*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.000.394.231**	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**1.000.394.231**	-	-
Özkaynaklar	**307.224**	**106.882**	**92.212**
Ödenmiş **Sermaye**	**926.248**	617.450	427.660
- *Ödenmiş sermaye*	**250.000**	50.000	50.000
- *Sermaye düzeltme farkları*	***676.248***	*567.450*	*377.660*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	**12.863**	10.734	7.144

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Yasal Yedekler	*12.863*	*10.734*	*7.144*
Diğer Yedekler	**237.920**	203.918	135.710
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	**(846.482)**	(698.966)	(428.161)
Dönem Karı veya Zararı	**(23.325)**	(26.254)	(50.141)
Toplam Kaynaklar	**10.386.522.359**	**8.208.670.706**	**7.916.131.151**

** Not: 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2025 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30.06.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

31.12.2023 dönemine ilişkin finansal durum tablosuna ilişkinler veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

*Bu yüzdedir ki **yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler** arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetilerek kıyaslama yapılmalıdır.*

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
(TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**
Dönen Varlıklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	450.509
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
- *İlişkili tarafardan ticari alacaklar*	*8.208.480.495*	*11.428.697.765*
Diğer Alacaklar	15.179	64.627
- *İlişkili tarafardan diğer alacaklar*	*7.744*	*53.891*
- *İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar*	*7.435*	*10.736*
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.208.563.824**	**11.429.079.767**
Ticari Borçlar	7.205	41.092
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7.205*	*41.092*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Borçlar	74.672	339.555
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*1.452*	*1.353*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	**106.882**	**133.136**
Ödenmiş Sermaye	617.450	617.450
- *Ödenmiş sermaye*	50.000	50.000

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

- *Sermaye düzeltme farkları*	*567.450*	*567.450*
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	10.314
Yasal Yedekler	*10.734*	*10.314*
Diğer Yedekler	203.918	195.937
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(618.174)
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(72.391)
Toplam Kaynaklar	**8.208.670.706**	**11.429.212.901**

** Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023**	~~**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022**~~
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	83.356.156	84.834.853	~~55.487.454~~
Nakit Ve Nakit Benzerleri	58.473.110	52.485.973	~~29.717.788~~
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	84.179	8.396.705	~~4.528.581~~
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	19.482.154	23.631.157	~~20.926.005~~
Türev Finansal Varlıklar	5.316.713	321.018	~~315.080~~
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	178.347.046	137.132.926	~~85.623.976~~
Kullandırılan Fonlar	146.273.979	112.819.542	~~80.089.399~~
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	13.952.421	9.547.551	~~1.925.549~~
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	21.037.665	18.024.103	~~7.036.428~~
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.917.019)	(3.258.270)	~~(3.427.400)~~
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	16.219	1.521	~~11.691~~
Ortaklık Yatırımları	67.500	23.082	-
İştirakler (Net)	51.784	23.082	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	8.199.309	6.089.826	~~2.727.889~~
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	960.308	403.625	~~206.612~~
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.595.095	1.743.986	~~365.866~~
Diğer Aktifler	8.707.059	1.967.922	~~1.481.694~~
Aktif Toplamı	**281.767.377**	**232.197.741**	~~**145.905.182**~~

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	188.078.916	176.948.067	~~102.847.052~~
Alınan Krediler	25.189.866	16.821.310	~~14.569.053~~
Para Piyasalarına Borçlar	15.551.677	5.447	~~3.130.312~~
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	51.250	105.125	~~567.460~~
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	2.306.973	470.816	~~423.688~~
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	872.418	592.987	~~448.384~~
Karşılıklar	1.502.746	2.879.692	~~2.554.660~~
Cari Vergi Borcu	778.260	616.698	~~1.057.850~~
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	8.824.389	7.364.950	~~4.678.005~~
Diğer Yükümlülükler	13.681.883	6.605.884	~~4.550.184~~
Özkaynaklar	24.852.652	19.786.765	~~11.078.534~~
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	~~2.600.000~~
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)	~~(92)~~
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	5.995.902	4.375.937	~~784.136~~
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	12.154	347.621	~~1.076.512~~
Kâr Yedekleri	12.446.052	6.601.905	~~3.697.793~~
Kâr Veya Zarar	3.798.636	5.861.394	~~2.920.185~~
Pasif Toplamı	**281.767.377**	**232.197.741**	~~**145.905.182**~~

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	~~Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022~~
Kâr Payı Gelirleri	48.434.010	25.095.475	~~14.486.966~~
Kâr Payı Giderleri	44.709.585	17.551.554	~~7.129.010~~
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**3.724.425**	**7.543.921**	~~**7.357.956**~~
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	4.397.169	2.641.625	~~448.067~~
Ticari Kâr/Zarar (Net)	3.102.751	3.642.953	~~1.698.865~~
Temettü Gelirleri	2.403	746	~~799~~
Diğer Faaliyet Gelirleri	3.396.668	1.743.518	~~1.233.681~~
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**14.623.416**	**15.572.763**	~~**10.739.368**~~
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.658.433)	(2.010.143)	~~(2.071.738)~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Diğer Karşılık Giderleri	(53.676)	(69.955)	~~(1.464.670)~~
Personel Giderleri	(4.523.949)	(2.939.668)	~~(1.373.073)~~
Diğer Faaliyet Giderleri	(4.068.804)	(2.907.283)	~~(1.602.143)~~
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**4.318.554**	**7.645.714**	~~4.227.744~~
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	**(582)**	**582**	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**4.317.972**	**7.646.296**	~~4.227.744~~
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	536.583	1.800.975	~~1.309.052~~
Net Dönem Karı/Zararı	**3.781.389**	**5.845.321**	~~2.918.692~~
Pay Başına Kazanç (TL)	**1,454**	**2,248**	~~1,123~~

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ~~ve 31/12/2022~~ dönemine ilişkin finansal tabloları 13/02/2025, 15/02/2024 ve ~~09/02/2023~~ tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın **30/06/2025,** 31/12/2024 **ve** 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(Bin TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025**	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	**95.581.371**	83.356.156	84.834.853
Nakit Ve Nakit Benzerleri	**72.969.030**	58.473.110	52.485.973
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	**117.081**	84.179	8.396.705
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	**19.736.894**	19.482.154	23.631.157
Türev Finansal Varlıklar	**2.758.366**	5.316.713	321.018

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	**178.347.046**	178.347.046	137.132.926
Kullandırılan Fonlar	**184.192.780**	146.273.979	112.819.542
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**20.314.672**	13.952.421	9.547.551
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	**22.344.071**	21.037.665	18.024.103
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**(2.981.235)**	(2.917.019)	(3.258.270)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	**28.799**	16.219	1.521
Ortaklık Yatırımları	**90.000**	67.500	23.082
İştirakler (Net)	**90.000**	67.500	23.082
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**8.158.092**	8.199.309	6.089.826
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**1.232.650**	960.308	403.625
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**3.411.815**	1.595.095	1.743.986
Diğer Aktifler	**14.650.818**	8.707.059	1.967.922
Aktif Toplamı	**347.023.833**	281.767.377	232.197.741
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	**229.622.468**	188.078.916	176.948.067
Alınan Krediler	**42.126.053**	25.189.866	16.821.310
Para Piyasalarına Borçlar	**6.747.707**	15.551.677	5.447
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	**1.550.533**	127,597	105.125
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	**2.852.608**	2.306.973	470.816
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	**942.092**	872.418	592.987
Karşılıklar	**1.386.802**	1.502.746	2.879.692
Cari Vergi Borcu	**2.289.020**	778.260	616.698
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	**9.937.629**	8.824.389	7.364.950
Diğer Yükümlülükler	**23.184.203**	13.681.883	6.605.884
Özkaynaklar	**26.384.718**	24.852.652	19.786.765
Ödenmiş Sermaye	**2.600.000**	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	**(92)**	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	**6.291.083**	5.995.902	4.375.937
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	**(138.224)**	12.154	347.621
Kâr Yedekleri	**16.228.590**	12.446.052	6.601.905
Kâr Veya Zarar	**1.403.361**	3.798.636	5.861.394
Pasif Toplamı	**347.023.833**	281.767.377	232.197.741

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024**	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Kâr Payı Gelirleri	**28.643.044**	**22.284.931**	48.434.010	25.095.475
Kâr Payı Giderleri	**(26.233.279)**	**(18.696.690)**	(44.709.585)	(17.551.554)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**2.409.765**	**3.588.241**	3.724.425	7.543.921
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	**3.587.321**	**1.797.499**	4.397.169	2.641.625
Ticari Kâr/Zarar (Net)	**1.579.613**	**325.903**	3.102.751	3.642.953
Temettü Gelirleri	**2.229**	**2.403**	2.403	746
Diğer Faaliyet Gelirleri	**1.158.200**	**2.417.191**	3.396.668	1.743.518
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**8.737.128**	**8.131.237**	14.623.416	15.572.763
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	**(1.308.475)**	**(794.158)**	(1.658.433)	(2.010.143)
Diğer Karşılık Giderleri	**(38.712)**	**(584.796)**	(53.676)	(69.955)
Personel Giderleri	**(3.295.554)**	**(2.337.975)**	(4.523.949)	(2.939.668)
Diğer Faaliyet Giderleri	**(2.353.943)**	**(2.024.217)**	(4.068.804)	(2.907.283)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**1.740.444**	**2.390.091**	4.318.554	7.645.714
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	**-**	**6.203**	(582)	582
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**1.740.444**	**2.396.294**	4.317.972	7.646.296
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	**353.181**	**226.268**	536.583	1.800.975
Net Dönem Karı/Zararı	**1.387.263**	**2.170.026**	3.781.389	5.845.321
Pay Başına Kazanç (TL)	**0,534**	**0,835**	1,454	2,248

*Türkiye Finans'ın **30/06/2025**, 31/12/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları **14/08/2025**, 13/02/2025 ve 15/02/2024 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak:https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)*

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.
Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2024	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Kullandırılan Fonlar	137.803.848	6.661.854	406.922	362.403	1.059.825	48.909.633
Genel Karşılıklar	567.401	1.089.977	-	-	-	
Özel Karşılıklar	-	-	231.269	202.828	825,544	124.372

31/12/2023	**Canlı Kullandırılan Fonlar**		**Donuk Alacaklar**			**Gayri Nakdi**
(Bin TL)	**I. Grup**	**II. Grup**	**III.Grup**	**IV. Grup**	**V. Grup**	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	60.339
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	185.300

~~**31/12/2022**~~	~~**Canlı Kullandırılan Fonlar**~~		~~**Donuk Alacaklar**~~			~~**Gayri Nakdi**~~
~~**(Bin TL)**~~	~~**I. Grup**~~	~~**II. Grup**~~	~~**III.Grup**~~	~~**IV. Grup**~~	~~**V. Grup**~~	
~~**Kullandırılan Fonlar**~~	~~72.087.984~~	~~5.558.756~~	~~218.992~~	~~233.501~~	~~2.038.448~~	~~18.850.951~~
~~**Genel Karşılıklar**~~	~~187.679~~	~~1.169.284~~	-	-	-	~~16.425~~
~~**Özel Karşılıklar**~~	-	-	~~156.011~~	~~182.578~~	~~1.731.848~~	~~105.125~~

31/12/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı ~~%69'dur~~. Türkiye Finans'ın, 31/12/2024 itibarıyla TGA oranı ~~%1,2'dir~~. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %68,9'dur.

31/12/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,7, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %77'dir.

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir.Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

~~31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur.Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.~~

~~31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.~~

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:~~26/02/2025~~)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2024	**31/12/2024**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	122.540.374	9.803.230

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**		**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2023	**~~31/12/2022~~**	**31/12/2023**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	~~57.139.520~~	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 33.728.161TL (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,09'dur. (31/12/2023: %27,81)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2025	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	174.926.753	7.252.490	381.974	842.184	830.880	58.725.868
Genel Karşılıklar	540.042	1.100.413	-	-	-	65.333
Özel Karşılıklar	-	-	179.510	542.426	618.844	129.424

31/12/2024	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	137.803.848	6.661.854	406.922	362.403	1.059.825	48.909.633
Genel Karşılıklar	567.401	1.089.977	-	-	-	110.885
Özel Karşılıklar	-	-	231.269	202.828	825.544	124.372

31/12/2023	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	60.339
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	185.300

31/12/2022	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahalleri Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	16.425
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	105.125

30/06/2025 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 30/06/2025 itibarıyla TGA oranı %1,0'dır. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %65,2'dir.

30/06/2025 itibarıyla, bankacılık sektöründe ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %2,0, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %73'tür.**

31/12/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %57'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2024 itibarıyla TGA oranı %1,1'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %68,9'dur.

31/12/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,7, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %77'dir.

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir.Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:10/10/2025)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın **30/06/2025,** 31/12/2024 **ve** 31/12/2023 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	30/06/2025	**30/06/2025**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	**152.477.521**	**12.198.202**

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2024	**31/12/2024**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	122.540.374	9.803.230

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutarlar**	**Asgari Sermaye Yükümlülüğü**
	31/12/2023	**31/12/2023**
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 35,999,354 TL (31/12/2023: 33.728.161 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %18,81'dur. (31/12/2023: %21,09)

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 33.728.161 TL (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,09'dur. (31/12/2023: %27,81)

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				
Toplam Varlıklar	51.784.717	49.780.767	11.391.465	112.956.949
Toplam Yükümlülükler	27.732.317	53.155.682	27.844.262	108.732.261
Net Bilanço Pozisyonu	24.052.400	(3.374.915)	(16.452.797)	4.224.688
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(24.184.507)	3.059.185	16.885.334	(4.239.988)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

~~(Bin TL)~~	~~Avro~~	~~Usd~~	~~Diğer YP~~	~~Toplam~~
~~31/12/2022~~				

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

~~Toplam Varlıklar~~	~~27.375.320~~	~~27.878.014~~	~~14.297.546~~	~~69.550.880~~
~~Toplam Yükümlülükler~~	~~15.833.207~~	~~35.349.085~~	~~16.733.896~~	~~67.916.188~~
~~Net Bilanço Pozisyonu~~	~~11.542.113~~	~~(7.471.071)~~	~~(2.436.350)~~	~~1.634.692~~
~~Net Nazım Hesap Pozisyonu~~	~~(11.177.136)~~	~~7.496.886~~	~~2.437.303~~	~~(1.242.947)~~

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir.Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın ~~31/12/2024~~ tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak eksi ~~%0,05~~ gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2025				
Toplam Varlıklar	72.988.081	68.247.139	12.880.810	154,116,030
Toplam Yükümlülükler	40.610.572	73.067.985	38.711.464	152.390.021
Net Bilanço Pozisyonu	32.377.509	(4.820.846)	(25.830.654)	1.726.009
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(32.500.040)	4.822.930	25.904.458	(1.772.652)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				
Toplam Varlıklar	51.784.717	49.780.767	11.391.465	112.956.949
Toplam Yükümlülükler	27.732.317	53.155.682	27.844.262	108.732.261
Net Bilanço Pozisyonu	24.052.400	(3.374.915)	(16.452.797)	4.224.688
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(24.184.507)	3.059.185	16.885.334	(4.239.988)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir.Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın **30/06/2025** tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak eksi **%0,13** gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı ~~%212,21~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %136,42'dur.31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2024	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**213,21**	**136,42**

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur.31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2023	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**300,14**	**161,59**

~~Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.~~

~~Likidite Karşılama Oranı~~		
~~**31/12/2022**~~	~~**YP**~~	~~**YP + TP**~~
~~Ortalama (%)~~	~~**510,47**~~	~~**314,41**~~

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2024								
Toplam Varlıklar	42.154.782	48.184.801	34.906.088	75.638.708	55.276.783	14.710.301	10.895.914	281.767.377
Toplam Yükümlülükler	85.344.522	61.354.818	8.274.288	6.614.839	84.946.850	8.876.662	26.355.398	281.767.377
Likidite Açığı	**(43.189.740)**	**(13.170.017)**	**26.631.800**	**69.023.869**	**(29.670.067)**	**5.833.639**	**(15.459.484)**	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	**(31.677.237)**	**(45.269.465)**	**7.578.555**	**42.102.397**	**37.172.010**	**5.602.473**	**(15.508.733)**	**-**

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2022								
Toplam Varlıklar	~~26.541.470~~	~~14.106.837~~	~~15.225.470~~	~~41.379.786~~	~~36.318.650~~	~~9.677.353~~	~~2.655.616~~	~~145.905.182~~
Toplam Yükümlülükler	~~48.474.359~~	~~47.266.247~~	~~22.835.224~~	~~8.084.644~~	~~876.674~~	~~4.734.840~~	~~13.633.194~~	~~145.905.182~~
Likidite Açığı	**~~(21.932.889)~~**	**~~(33.159.410)~~**	**~~(7.609.754)~~**	**~~33.295.142~~**	**~~35.441.976~~**	**~~4.942.513~~**	**~~(10.977.578)~~**	**-**

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %187,45 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %126,49'dur.30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2025	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**187,45**	**126,49**

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%213,21** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %136,42'dur.31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2024	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**213,21**	**136,42**

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur.31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2023	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**300,14**	**161,59**

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamaya n*	Toplam
30/06/2025								

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Toplam Varlıklar	52.687.651	63.736.867	32.455.529	111.300.940	58.481.529	15.568.518	12.792.799	347.023.833
Toplam Yükümlülükler	99.900.498	157.767.015	31.985.105	16.111.251	3.495.277	9.993.167	27.771.520	347.023.833
Likidite Açığı	(47.212.847)	(94.030.148)	470.424	95.189.689	54.986.252	5.575.351	(14.978.721)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2024								
Toplam Varlıklar	42.154.782	48.184.801	34.906.088	75.638.708	55.276.783	14.710.301	10.895.914	281.767.377
Toplam Yükümlülükler	85.344.522	61.354.818	8.274.288	6.614.839	84.946.850	8.876.662	26.355.398	281.767.377
Likidite Açığı	(43.189.740)	(13.170.017)	26.631.800	69.023.869	(29.670.067)	5.833.639	(15.459.484)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	(31.677.237)	(45.269.465)	7.578.555	42.102.397	37.172.010	5.602.473	(15.508.733)	-

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

BDDK tarafından Likidite Karşılama Oranına (YP ve Toplam) ek olarak Net İstikrarlı Fonlama Oranın da (NİFO) hesaplanmasına karar verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı ile bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinde bozulmaya yol açmasının önlenmesi amaçlanmaktadır.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade eder.

Aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta Net İstikrarlı Fonlama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide Net İstikrarlı Fonlama oranı %127,45'dir. 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama Net İstikrarlı Fonlama karşılama oranına aşağıda yer verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı	
30/06/2025	Toplam
Ortalama (%)	127,45

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre 31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	**31/12/2024**	**31/12/2023**	~~**31/12/2022**~~
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	1.775.725	320.888	~~129.963~~
2	Kur Riski	3.729.213	1.598.625	~~814.250~~
3	Emtia Riski	3.380.125	3.376.750	~~3.556.162~~
4	Delta-Plus Metodu	2.361.300	688	~~13~~
	Toplam	**8.885.063**	**5.296.263**	~~**4.500.375**~~

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir.Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan **"Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	31/12/2024	31/12/2023	~~31/12/2022~~
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	1,46	0,55	~~1,26~~

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre **30/06/2025,** 31/12/2024 ve 31/12/2023 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	**1.535.700**	1.775.725	320.888
2	Kur Riski	**4.288.863**	3.729.213	1.598.625
3	Emtia Riski	**4.459.275**	3.380.125	3.376.750
4	Delta-Plus Metodu	**636.813**	2.361.300	688
	Toplam	**10.283.838**	**8.885.063**	**5.296.263**

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir.Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan **"Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	1,95	1,46	0,55

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır.2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır.Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin arttırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir.Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin arttırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetişimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının arttırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2024	31/12/2023	~~31/12/2022~~
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	16.849.723	10.010.471	~~5.493.915~~

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin arttırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir.Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin arttırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetişimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının arttırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	**22,548,788**	16.849.723	10.010.471

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2024	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.724.425	%25	7.543.921	%48	~~7.357.956~~	~~%69~~
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	4.397.169	%30	2.641.625	%17	~~448.067~~	~~%4~~
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.102.751	%21	3.642.953	%23	~~1.698.865~~	~~%16~~
Diğer Faaliyet Gelirleri	3.396.668	%23	1.743.518	%11	~~1.233.681~~	~~%11~~
Temettü Gelirleri	2.403	%0	746	%0	~~799~~	~~%0~~
FAALİYET BRÜT KARI	**14.623.416**		**15.572.763**		~~**10.739.368**~~	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	**48.434.010**	**25.095.475**	~~**14.486.966**~~
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	32.864.393	15.783.620	~~9.417.102~~
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	4.232.932	47.680	~~41.799~~
Bankalardan Alınan Gelirler	61.011	71.750	~~27.132~~
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	7.659.161	7.394.997	~~4.761.115~~
Finansal Kiralama Gelirleri	2.946.610	1.654.037	~~154.188~~
Diğer Kâr Payı Gelirleri	626.763	141.663	~~85.630~~

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

KAR PAYI GİDERLERİ (-)	**44.709.585**	**17.551.554**	~~**7.129.010**~~
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	33.802.566	14.898.638	~~5.308.973~~
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	1.104.934	499.891	~~146.555~~
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	7.942.024	1.227.702	~~901.819~~
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	208.043	56.241	~~278.208~~
Kiralama Kâr Payı Giderleri	229.393	129.903	~~81.990~~
Diğer Kâr Payı Giderleri	1.422.625	739.179	~~411.465~~
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**3.724.425**	**7.543.921**	~~**7.357.956**~~
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**4.397.169**	**2.641.625**	~~**448.067**~~
Alınan Ücret ve Komisyonlar	6.602.714	3.534.791	~~994.340~~
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	2.205.545	893.166	~~546.273~~

YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2025**	**%**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2024**	**%**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2024**	**%**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023**	**%**
Net Kar Payı Geliri/Gideri	**2.409.765**	**%28**	**3.588.241**	**%44**	3.724.425	%25	7.543.921	%48
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	**3.587.321**	**%41**	**1.797.499**	**%22**	4.397.169	%30	2.641.625	%17
Ticari Kar / Zarar (Net)	**1,579,613**	**%18**	**325.903**	**%4**	3.102.751	%21	3.642.953	%23
Diğer Faaliyet Gelirleri	**1.158.200**	**%33**	**2.417.191**	**%30**	3.396.668	%23	1.743.518	%11
Temettü Gelirleri	**2.229**	**%0**	**2.403**	**%0**	2.403	%0	746	%0
FAALİYET BRÜT KARI	**8.737.128**		**8.131.237**		**14.623.416**		**15.572.763**	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
KÂR PAYI GELİRLERİ	**28.643.044**	**22.284.931**	**48.434.010**	**25.095.475**
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	**18.867.497**	**15.380.519**	32.864.393	15.783.620
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	**3.147.197**	**1.352.819**	4.232.932	47.680
Bankalardan Alınan Gelirler	**56.562**	**61.011**	61.011	71.750
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	**219**	**-**	-	1.728
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	**4.619.292**	**3.795.718**	7.659.161	7.394.997
Finansal Kiralama Gelirleri	**1.395.507**	**1.465.632**	2.946.610	1.654.037
Diğer Kâr Payı Gelirleri	**556.770**	**229.232**	626.763	141.663
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	**26.233.279**	**18.696.690**	**44.709.585**	**17.551.554**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	**18.741.687**	**15.223.607**	33.802.566	14.898.638
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	**618.332**	**414.643**	1.104.934	499.891
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	**5.731.207**	**2.316.092**	7.942.024	1.227.702
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	**247.691**	**16.008**	208.043	56.241
Kiralama Kâr Payı Giderleri	**149.457**	**106.006**	229.393	129.903
Diğer Kâr Payı Giderleri	**744.905**	**620.334**	1.422.625	739.179
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**2.409.765**	**3.588.241**	**3.724.425**	**7.543.921**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**3.587.321**	**1.797.499**	**4.397.169**	**2.641.625**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	**5.927.276**	**2.732.104**	6.602.714	3.534.791
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	**2.339.955**	**934.605**	2.205.545	893.166

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF)): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı" (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir.Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

~~**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir.Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.~~

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödüncüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır. Yedek Hesap kullandırımlarında 2.500 Türk Lirasını aşan kısım için kâr payı alınmaktadır. Burada alınan kâr payı, Banka için reel bir getiri değildir. Verilen ödüncün alım gücünün korunmasına yöneliktir. Kâr payının Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen verilere istinaden belirlenen enflasyon farkından fazla olması durumunda, aşan tutarın iadesine ilişkin süreç işletilebilmektedir.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinde ~~maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/AVRO'ya kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.~~Altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için de e-Katılma Hesabı açılabilmektedir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Şokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

~~**Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı:** Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında, gerçek müşterilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.~~

~~**Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı:** Altından Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ kapsamında gerçek müşterilerin altın cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.~~

~~**FATSİ Katılma Hesabı:** Yurtiçi yerleşik gerçek müşterilerin, altın hesaplarına yatırdıkları fiziki altınlarının TL cinsinden mevduat ve katılma hesaplarına dönüştürülmesine ve ek getiri alabilmelerine imkân tanıyan bir katılma hesabıdır.~~

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ~~ihtiyaç ve taşıt finansman~~ taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı" (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir.Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödüncüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır. Yedek Hesap kullandırımlarında 2.500 Türk Lirasını aşan kısım için kâr payı alınmaktadır. Burada alınan kâr payı, Banka için reel bir getiri değildir. Verilen ödüncün alım gücünün korunmasına yöneliktir. Kâr payının Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen verilere istinaden belirlenen enflasyon farkından fazla olması durumunda, aşan tutarın iadesine ilişkin süreç işletilebilmektedir.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinden **ayrıca** altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için **avantajlı kâr paylaşım oranlarından** e-Katılma Hesabı açılabilmektedir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin **tüzel ve bireysel** finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

HangiKredi ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2025 ~~Ocak~~ toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının ~~% 47,5'ten % 45'e~~ indirilmesine karar vermiştir. TCMB açıklama metninde; " ~~Aralık ayında enflasyonun ana eğilimi gerilerken, öncü veriler ocak ayında öngörülerle uyumlu bir artışa işaret etmektedir. Bu gelişmede, zamana bağlı fiyat belirleme ve geçmiş enflasyona endeksleme eğilimi yüksek hizmet kalemleri öne çıkmaktadır. Temel mal enflasyonu ise görece düşük seyretmektedir. Son çeyreğe ilişkin göstergeler yurt içi talebin enflasyondaki düşüşü destekleyici seviyelerde bulunduğunu göstermektedir. Enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışları iyileşme eğilimi sergilemekle birlikte, dezenflasyon süreci açısından risk unsuru olmaya devam etmektedir.~~" ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2025 ~~Ocak~~ toplantısında politika faizini ~~değiştirmeyerek %4,25-4,50 aralığında tuttu. Toplantı tutanaklarında, enflasyon konusunda daha fazla iyileşme sağlanmadan faiz indirimi yapılmayacağı belirtildi. Ayrıca ekonomik faaliyet ve istihdam projeksiyonlarındaki risklerin dengede olduğu ancak enflasyona yönelik risklerin yukarı yönlü olduğu ifade edildi.~~

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2025 ~~Ocak~~ toplantısında ~~mevduat faizini 25 baz puan indirimle % 2,75 seviyesine indirdi. AMB tarafından yapılan açıklamada, "Yönetim Konseyi, enflasyonun yüzde 2'lik orta vadeli hedefinde sürdürülebilir bir şekilde istikrar kazanmasını sağlamaya kararlıdır. Uygun para politikası duruşunun belirlenmesinde verilere bağlı ve toplantıdan toplantıya değişen bir yaklaşım izleyecektir," denildi.~~

~~31/12/2024~~ itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri ~~2023~~ yıl sonuna göre ~~%40~~ artarak ~~16,614~~ milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler ~~%43~~, KOBİ kredileri ~~%34~~, ticari krediler* ise ~~% 36~~ oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2024 de 2023 yıl sonuna göre %28 artışla 20,131 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %62 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü ~~31/12/2024 itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %30 artarak 2 trilyon 660 milyar TL'ye ulaşmıştır~~. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

dahil toplanan fonlar miktarı %18 artışla 1 trilyon 833 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %32 artışla 1 trilyon 370 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2024 karı yıllık %6 artışla 659 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %19 artışla 63.2 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12//2024 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	281,767	32,657,234	2,659,574	0.86%	10.6%
Krediler**	157,309	16,614,253	1,369,958	0.95%	11.5%
Mevduat***	188,079	20,131,486	1,832,682	0.93%	10.3%

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:26/02/2025)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayrı Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:
Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende","Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "~~Âlâ Bankacılık~~" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

~~Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır.~~

Bireysel segment kriteri,varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

- Bireysel ve ~~Âlâ Bankacılık~~ segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

aracılığıyla izin verilmektedir.Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:
Ticari Bankacılık Grubu; Ticari Bankacılık 1 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 2 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 3 Satış Müdürlüğü olmak üzere 3 Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka ~~31/12/2024~~ itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve ~~246~~'sı Perakende olan ~~292~~ Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun ~~31/12/2024~~ verilerine göre yönettiği risk toplamı ~~151.010 Milyar TL'dir~~. Bu riskin ~~108.3 Milyar TL'si~~ nakdi, ~~43.011 Milyar TL'si~~ ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda ~~31/12/2024~~ itibarıyla Ticari segmentte ~~53.6 Milyar TL~~ ve Kurumsal segmentte ~~54.7 Milyar TL'ye~~ ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda ~~108.3 Milyar TL~~ nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:~~26/02/2025~~)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Finansal Kurumlar:
Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar ~~31/12/2024~~ itibarıyla yaklaşık ~~817 milyon USD~~ seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:
Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskinin ölçümlenmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:
Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda; ~~Mobil ve İnternet Şube kanallarından satılan ürün adedi geçtiğimiz yıla göre %13 artış göstermiştir. Dijitalleşme ise geçtiğimiz yıl sonuna göre %2 artış göstererek %95,8 olarak gerçekleşmiştir. Dijital kanalları kullanan müşterilerin %98'i Mobil Şube'yi tercih etmiştir.~~

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platfomu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir.
Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahalleci Sokullu Caddesi
34768 No:5/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil,İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır.Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Türkiye Finans, yapay zekâ destekli yeni dijital kanalı akıllı asistan ARI'yı hayata geçirdi. Türkiye Finans'ın dijital müşteri deneyimini geliştirme adımlarından biri olan akıllı asistan ile müşteriler birçok bankacılık işlemlerini 'En çalışkan akıllı asistan' ARI ile yapabiliyor.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerden ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirilecek. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

Müşterilerimize kişiselleştirilebilir bir deneyim sunmak için Mobil ana sayfamızda yer alan Kısayollarım altındaki menülerin müşterilerimizin kullanım tercihine göre düzenleyebilmeleri sağlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Müşterilerimizin dijital kanallarımızdan HGS bakiye yükleme ve talimat güncelleme işlemlerini kolaylıkla gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

SGK tahakkuk fişinde yer alan karekod bilgisi kameradan okutularak hızlıca SGK ödemesi yapabilmesi sağlanmıştır.

Ödeme İste fonksiyonu ile müşterilerimizin kolayca ödeme talebinde bulunabilmesi ve gelen talepleri takip edebilmesi sağlanmıştır.

Güvenli Ödeme fonksiyonu ile BKM güvenli ödeme FAST işlemleri gerçekleştirilmesi servis entegrasyonu üzerinden referans numarası bilgisi ile işlem sorgulama ve parçalı ödeme işlemleri yapılması sağlanmıştır.

Senet İşlemleri menümüzden kolayca Senet tahsilatı yapılmaktadır. Swift izleme menüsüne eklenen Swift GPI özelliği ile işlem tarihçesi ve aracı banka işlem ücretleri görüntülenmesi sağlanmıştır.

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- ~~8200~~ e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 25.000 TL'ye kadar para çekme ve 150.000 TL'ye kadar yatırma işlemleri kapsamında bireysel müşterilerimiz ~~5.000 TL~~, ~~Ala Müşterilerimiz~~ ise ~~7.500 TL'ye~~ kadar ücretsiz para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımlarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller

- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği

- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.

- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu ~~485~~ Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile ~~8.300~~ 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir.Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak ~~57~~ adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile ATM kullanıcı tasarımlarında yenilenmeye gidilmiş, yurt dışı kart sahiplerinin, ödemelerinin kendi yerel para biriminde yapabilmelerini sağlayan Dinamik Kur Dönüşümü DCC çözümü hizmete alınmıştır.ATM'lerimizde yaygınlaştırma sürecimiz devam etmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2024, 31/12/2023 ve ~~31/12/2022~~ itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**~~31/12/2022~~**
Brüt Kullandırılan Fonlar*	160.226.400	122.367.093	~~94.876.414~~
Takibe Giden Alacaklar	1.829.150	1.717.577	~~2.490.941~~
Aktif Toplamı	281.767.377	232.197.741	~~145.905.182~~
Toplanan Fonlar	188.078.916	176.948.067	~~102.847.052~~
Özkaynaklar	24.852.652	19.786.765	~~11.078.534~~
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	21,09	27,81	~~23,01~~
Net Kar (Bin TL)	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**~~31/12/2022~~**
Net Dönem Karı	3.781.389	5.845.321	~~2.918.692~~

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:
https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1 ~~(26/02/2025)~~

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2024 ve ~~31/12/2023~~ itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2024			~~31/12/2023~~		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	~~TFKB~~	~~Sektör~~	~~Pay (%)~~
Toplam Aktifler	281.767	32.657.234	0,86%	~~232.198~~	~~23.550.887~~	~~0,99%~~
Krediler*	157.309	16.614.253	0,95%	~~119.109~~	~~11.903.093~~	~~1,00%~~
Mevduat**	188.079	20.131.486	0,93%	~~176.948~~	~~15.754.123~~	~~1,12%~~
Şube Sayısı	292	10.833	2,70%	~~305~~	~~10.950~~	~~2,79%~~
Personel Sayısı	3,279	209.001	1,57%	~~3.824~~	~~208.729~~	~~1,83%~~

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Türkiye Finans'ın aktifleri ~~31/12/2024~~ itibarıyla ~~282 milyar TL~~ seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar ~~%0,95~~ pazar payı ile ~~157 milyar TL~~ seviyesindeyken, toplanan fonlar ise ~~%0,93~~ pazar payı ile ~~188 milyar TL~~ olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:~~26/02/2025~~)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2025 **Eylül** toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının **% 43'ten % 40.5'e** indirilmesine karar vermiştir. **TCMB açıklama metninde; Enflasyonun ana eğilimi ağustos ayında yavaşlamıştır. İkinci çeyrekte büyüme öngörülerin üzerinde gerçekleşirken nihai yurt içi talebin zayıf seyrini koruduğu değerlendirilmiştir. Yakın döneme ilişkin veriler, talep koşullarının dezenflasyonist düzeyde olduğunu göstermektedir. Gıda fiyatları ile ataleti yüksek hizmet kalemleri enflasyon üzerinde yukarı yönlü baskıları canlı tutmaktadır. Enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışları ile küresel gelişmeler dezenflasyon süreci açısından risk unsuru olmaya devam etmektedir."** ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2025 **Eylül** toplantısında politika faizini **25 baz puan indirerek yüzde 4.00-4.25 aralığına çekti.. FOMC toplantısının ardından yapılan açıklamada, "Son veriler, istihdam artışının yavaşladığını, işsizlik oranının biraz yükseldiğini (ancak hala düşük olduğunu) ve enflasyonun artarak "biraz yüksek" seviyede kaldığını gösteriyor" denildi.**

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2025 **Eylül** toplantısında **faiz oranlarını sabit tutma kararı alarak mevduat faiz oranını yüzde 2,00 ve refinansman faiz oranını yüzde 2,15 seviyelerinde bıraktı.. AMB enflasyonun orta vadeli yüzde 2 hedefine yakın seyrettiğini ve genel enflasyon görünümünün Haziran ayında öngörülenle benzer olduğunu belirtti.**

30/06/2025 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri **2024 yıl sonuna göre %22 artarak 20,334 milyar TL'ye ulaşmıştır.** Aynı dönemde bireysel krediler **%20,** KOBİ kredileri **%14,** ticari krediler* ise **% 28** oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı **30/06/2025 de 2024 yıl sonuna göre %21 artışla 24,275 milyar TL**'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı **%61** olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2025 itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %27 artarak 3 trilyon 380 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

dahil toplanan fonlar miktarı %26 artışla 2 trilyon 316 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %32 artışla 1 trilyon 804 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün **30/06/2025** karı yıllık **%35** artışla **422 milyar TL** olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise **%41** artışla **41.7 milyar TL** seviyesine yükselmiştir.

30/06/2025 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	**Türkiye Finans**	**Bankacılık Sektörü**	**Katılım Bankaları**	**Sektör İçindeki Pay**	**Katılım Bankaları İçindeki Pay**
Toplam Aktif	**347,024**	**39,666,557**	**3,380,380**	**0.87%**	**10.3%**
Krediler**	**201,526**	**20,334,074**	**1,804,344**	**0.99%**	**11.2%**
Mevduat***	**229,622**	**24,275,187**	**2,316,242**	**0.95%**	**9.9%**

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:**10/10/2025**)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans			
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**	**Finansal Kurumlar ve Hazine**	**Dijital Bankacılık**
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayrı Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	
Varlıklı	

Perakende Bankacılık Grubu:
Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende","Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve **"Varlıklı"** olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri,varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Varlıklı segment kriteri ise Son 3 ay toplam mevduat bakiye ortalaması 1,500,000 TL ve üzerinde olan, bankamız tüzel müşterilerinde firma ortaklığı bulunmayan gerçek kişileri ifade etmektedir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri.Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

aracılığıyla izin verilmektedir.Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:
Ticari Bankacılık Grubu; Ticari Bankacılık 1 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 2 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 3 Satış Müdürlüğü olmak üzere 3 Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka **30/06/2025** itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve **214**'ü Perakende olan **260** Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun **30/06/2025** verilerine göre yönettiği risk toplamı **192.011 Milyar TL'dir**. Bu riskin **141.305 Milyar TL**'si nakdi, **50.706 Milyar TL**'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda **30/06/2025** itibarıyla Ticari segmentte **70.754 Milyar TL** ve Kurumsal segmentte **70.551 Milyar TL'ye** ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda **141.3 Milyar TL** nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:10/10/2025)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

Finansal Kurumlar:
Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar **30/06/2025** itibarıyla yaklaşık **1 milyar USD** seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:
Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskinin ölçümlenmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:
Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda; **İlk çeyreğe göre, görüntülü görüşme ile müşteri olan müşterilerimiz içerisinde dijital kanal aktif müşteri sayısı %22 artış göstermiştir. Görüntülü görüşme ile gelen müşterilere, mobil ve internet şubeden satılan ürün adedi %20 artış göstermiştir. Toplam dijital aktif müşteri sayısı %17 artış göstermiştir.**

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platfomu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır. **Daha önceden sadece şubeye giderek yapılan talimatlı işlemler, Türkiye Finans mobil' e eklenen yeni özellik ile mobil ve internet şubeden talimat vererek şubeye gitmek zorunda kalmadan talimatını kolayca iletebilir, gerekli belgeleri yükleyebilir, onaylayabilir ve talimat süreci anlık olarak takip edilebilir hale getirilmiştir.**

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir.
Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil,İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Türkiye Finans, yapay zekâ destekli yeni dijital kanalı akıllı asistan ARI'yı hayata geçirdi. Türkiye Finans'ın dijital müşteri deneyimini geliştirme adımlarından biri olan akıllı asistan ile müşteriler birçok bankacılık işlemlerini 'En çalışkan akıllı asistan' ARI ile yapabiliyor.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerden ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirilecek. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Müşterilerimize kişiselleştirilebilir bir deneyim sunmak için Mobil ana sayfamızda yer alan Kısayollarım altındaki menülerin müşterilerimizin kullanım tercihine göre düzenleyebilmeleri sağlanmıştır.

Müşterilerimizin dijital kanallarımızdan HGS bakiye yükleme ve talimat güncelleme işlemlerini kolaylıkla gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

SGK tahakkuk fişinde yer alan karekod bilgisi kameradan okutularak hızlıca SGK ödemesi yapabilmesi sağlanmıştır.

Ödeme İste fonksiyonu ile müşterilerimizin kolayca ödeme talebinde bulunabilmesi ve gelen talepleri takip edebilmesi sağlanmıştır.

Güvenli Ödeme fonksiyonu ile BKM güvenli ödeme FAST işlemleri gerçekleştirilmesi servis entegrasyonu üzerinden referans numarası bilgisi ile işlem sorgulama ve parçalı ödeme işlemleri yapılması sağlanmıştır.

Senet İşlemleri menümüzden kolayca Senet tahsilatı yapılmaktadır. Swift izleme menüsüne eklenen Swift GPI özelliği ile işlem tarihçesi ve aracı banka işlem ücretleri görüntülenmesi sağlanmıştır.

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- **15.584'** e yakın anlaşmalı **Türkiye İş Bankası,**Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 25.000 TL'ye kadar para çekme ve 150.000 TL'ye kadar yatırma işlemleri kapsamında bireysel müşterilerimiz **10.000 TL**, Ala Müşterilerimiz ise **12.500 TL'ye** kadar ücretsiz para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımlarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller

- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği

- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.

- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahalleci Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında **Türkiye İş Bankası,** PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu **453** Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile **15.584'e** yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak **60** adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile ATM kullanıcı tasarımlarında yenilenmeye gidilmiş, yurt dışı kart sahiplerinin, ödemelerinin kendi yerel para biriminde yapabilmelerini sağlayan Dinamik Kur Dönüşümü DCC çözümü hizmete alınmıştır. ATM'lerimizde yaygınlaştırma sürecimiz devam etmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Brüt Kullandırılan Fonlar*	**204.507.452**	160.226.400	122.367.093
Takibe Giden Alacaklar	**2.055.038**	1.829.150	1.717.577
Aktif Toplamı	**347.023.833**	281.767.377	232.197.741
Toplanan Fonlar	**229.622.468**	188.078.916	176.948.067
Özkaynaklar	**26.384.718**	24.852.652	19.786.765
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	**18.81**	21,09	27,81
Net Kar (Bin TL)	**30/06/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**

Net Dönem Karı	**1.387.263**	3.781.389	5.845.321

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:
https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1
(10/10/2025)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2025			**31/12/2024**		
Milyon TL	**TFKB**	**Sektör**	**Pay (%)**	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	**347.024**	**39.666.557**	**0,87%**	281.767	32.657.234	0,86%
Krediler*	**201.526**	**20.334.074**	**0,99%**	157.309	16.614.253	0,95%

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Mevduat**	**229.622**	**24.275.187**	**0,95%**	188.079	20.131.486	0,93%
Şube Sayısı	**260**	**10.810**	**2,41%**	292	10.833	2,70%
Personel Sayısı	**3.037**	**210.703**	**1,44%**	3.279	209.001	1,57%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri **30/06/2025** itibarıyla **347 milyar TL** seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar **%0,99** pazar payı ile **202 milyar TL** seviyesindeyken, toplanan fonlar ise **%0,95** pazar payı ile **230 milyar TL** olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:10/10/2025)
https://www.bddk.org.tr/BultenAylik

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)
Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, ~~31/12/2024~~ itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır.1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. ~~31/12/2024~~ itibarıyla ~~294 milyar USD~~ aktif büyüklük, ~~155 milyar USD~~ mevduat ve ~~174 milyar USD~~ finansmana ulaşmıştır. ~~31/12/2024~~ itibarıyla ~~5,6 milyar USD~~ net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır.SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır.Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir.SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

ve tutmaktadır.SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Itqan Quality for Business Solutions Company
, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır.~~Samba Real Estate Company, SNB adına gayrimenkul projelerinin yönetimiyle ilgilenmektedir.~~SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir.SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)
Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)
Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısmı Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: 20,1078)
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir.~~31/12/2024~~ tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının ~~%30,37'si~~ halka açık olan Gözde Girişim, ~~27,9 milyar TL~~ aktif büyüklüğü ve ~~24,3 milyar TL~~ özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.
(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için https://www.gozdegirisim.com.tr/documents/gozdefr31122024.pdf ~~(26//02/2025)~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)
Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, **30/06/2025** itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. **30/06/2025** itibarıyla **320 milyar USD** aktif büyüklük, **176 milyar USD** mevduat ve **191 milyar USD** finansmana ulaşmıştır. **30/06/2025** itibarıyla **3,2 milyar USD** net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Itqan Quality for Business Solutions Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan' da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. **Al-Ghad Financial Company ise Suudi Arabistan' da Pos cihazı ve ekipmanları satışı için kurulan dijital bir girişimdir.** National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)
Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)
Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısmı Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: 20,1078)
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir **30/06/2025** tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının **%30,40'ı** halka açık olan Gözde Girişim, **27 milyar TL** aktif büyüklüğü ve **26 milyar TL** özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için (10/10/2025)
https://www.gozdegirisim.com.tr/documents/gozdefr30062025_pdf.pdf

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2025 yılı ~~Ocak~~ ayında geçen yılın aynı ayına göre; ihracat ~~%5,8~~ oranında artmış, ayrıca Türkiye 2025 yılının 4. ~~çeyreğinde %3 oranında büyümüştür.~~

https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri
https://www.sbb.gov.tr/buyume/

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2025 yılı **Eylül** ayında geçen yılın aynı ayına göre; ihracat **% 3** oranında artmış, ayrıca **GSYH 2025 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 4,8 oranında büyüme kaydetmiştir.**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

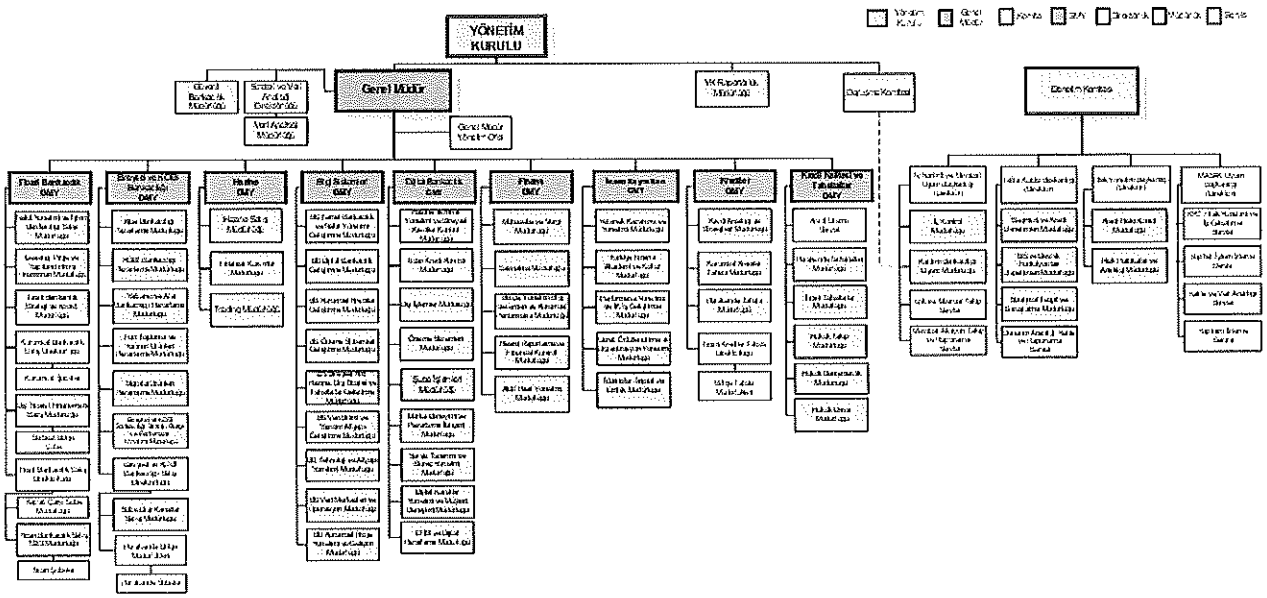
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri
https://www.sbb.gov.tr/buyume/

ESKİ ŞEKİL

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

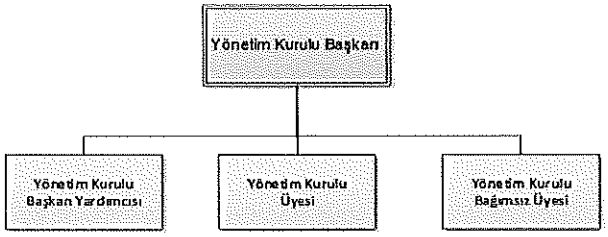


Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

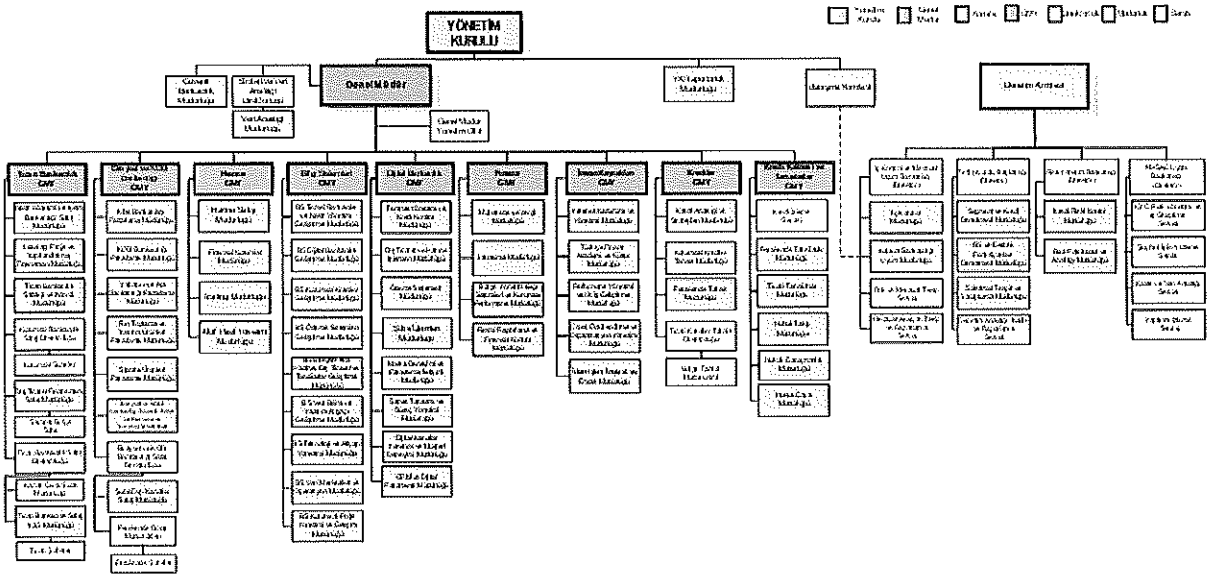
İhraççının genel organizasyon şeması:



YENİ ŞEKİL

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

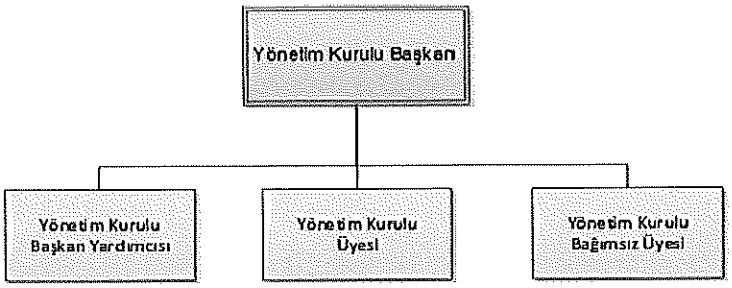


Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

İhraççının genel organizasyon şeması:



ESKİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
~~Wael Abdulaziz A RAIES~~	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	~~TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi~~	~~3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, ~~Genel Müdür Vekili,~~ Kredi Komitesi Üyesi, ~~Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı~~	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
~~Moath Saad M ALNASSER~~	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	~~3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	-
~~Chakan BEKIROGLOU~~	~~TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal~~	-	~~3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)~~	-	-

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

	~~Yönetim Komitesi Üyesi~~				
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	**3 /~~2~~ (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)**	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	**3 / ~~2~~ (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)**	-	-
~~Mazen Ali E ALDHABI~~	~~TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi~~	-	~~**3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu**~~	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
~~Wael Abdulaziz A RAIES~~	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Kurumsal ~~Grup Strateji ve İnovasyon Başkanı~~	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
~~Moath Saad M ALNASSER~~	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	~~Saudi National Bank – Kurumsal ve Ticari Risk Yönetim Başkanı~~	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630