



## İÇİNDEKİLER

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....                 | 8  |
| 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....        | 9  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 20 |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                      | 22 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER .....                         | 23 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

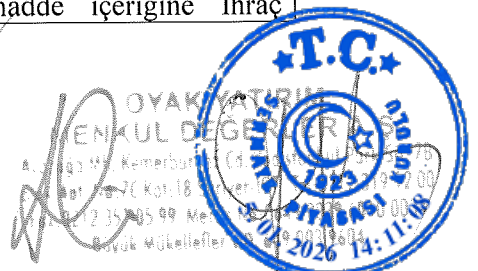
| Kısaltmalar                       | Tanım                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                              | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bankacılık Kanunu                 | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Banka Danışma Komitesi            | (i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin atamasının yapıldığı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni, (ii) Söz konusu Danışma Komitesi'nin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder. |
| BDDK                              | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Beklenen Kar                      | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                                                                          |
| Beklenen Kar Oranı                | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                                                                          |
| BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul     | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Çoğunluk Pay Sahibi               | Saudi National Bank (SNB) (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| /Danışma Kurulu                   | TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dayanak Varlık Kira Sertifikaları | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Hizmete Özel / Restricted

2

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Sentrall No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad, Türkiye Finans  
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                                         |
| İşlem Sözleşmeleri           | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| İtfa Bedeli                  | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| KAP                          | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                               |
| Katılım Bankacılığı İlkeleri | Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.                                                                                                                                       |
| Kira Sertifikaları Tebliği   | Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1)                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kira Varlıkları              | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| Kira Sertifikası / Sertifika | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| KOBİ                         | Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kredi Yönetmeliği            | BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.                                                                                                                                                                                   |
| Kurul veya SPK               | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                   |
| MKK                          | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                               |
| OBİ                          | Orta Büyüklükte İşletme                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OYAK Yatırım / Aracı Kurum   | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Portföy                      | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç                                                                                                                         |

Hizmete Özel / Restricted

4

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
 No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
 Santral No: 0216 676 20 00  
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
 Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                                                                                   |
| Portföy Borçluları                          | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| Portföy Gelirleri                           | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| Portföy Varlıkları                          | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği | Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)                                                                                                                                                                                                                      |
| SerPK                                       | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                                                                                                                                       |
| SNB                                         | Saudi National Bank (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)                                                                                                                                                                                                      |
| Tasfiye Taahhüdü                            | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |
| TBK                                         | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                                                                                                                           |
| Temel Hüküm ve Koşullar                     | VKŞ ile Türkiye Finans arasında akdedilen ve İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği 24/10/2025 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesini ifade eder.                          |
| TFKB VKŞ                                    | TFKB Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| T.C.                                        | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                                                                                                                                       |

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
 No:6 Ömeriye / İSTANBUL  
 Santral No: 0216 676 20 00  
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
 No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL  
 Alemdağ .V.D 843 035 8830



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



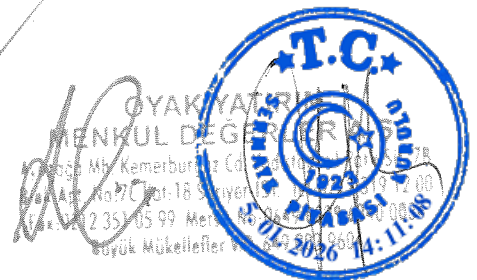
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TCMB                         | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teminat Mektubu              | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                             |
| TKBB                         | Türkiye Katılım Bankaları Birliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TKBB Danışma Kurulu          | BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder. |
| TL                           | Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP                           | Türk Parası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Varlıklar                    | İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı | TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Yatırımlar                   | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                             |
| Yatırım Borçluları           | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                             |
| Yatırımcılar                 | Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Yıllık Getiri Oranı          | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                             |
| Yönetim Sözleşmesi           | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla                                                                                                                                                                                 |

Hizmete Özel / Restricted

6

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
 No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
 Santral No: 0216 676 20 00  
 Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
 No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
 Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.                                                                                                                                                                                       |
| YP   | Yabancı Para                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zapt | Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir. |

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 678 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 6630

**YAYIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
A. Arslan Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park/Sis/Beşiktaş  
Giriş Kat: No: 7 Kat: 18 Sarıyer-İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275510/0599 Mersis No: 0849 0037 0001 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 641 003 4000



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı: | Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi |
| İhraççı:         | TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi             |

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

|                                            |                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Unvan:                                     | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)                               |
| Hukuki Statüsü:                            | Anonim Şirket                                                                       |
| Tabi Olduğu Mevzuat:                       | T.C. Kanunları                                                                      |
| Kurulduğu Ülke:                            | Türkiye                                                                             |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi: | İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6<br>İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul |
| İnternet Adresi:                           | www.turkiyefinans.com.tr                                                            |
| Telefon / Faks Numaraları:                 | 0 216 676 23 96 – 676 27 37 / 0 216 676 2921                                        |

|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Unvan:                                     | TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)                                                 |
| Hukuki Statüsü:                            | Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)                                           |
| Tabi Olduğu Mevzuat:                       | T.C. Kanunları                                                                    |
| Kurulduğu Ülke:                            | Türkiye                                                                           |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi: | İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6<br>İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul |
| İnternet Adresi:                           | www.tfvarlikkiralama.com.tr                                                       |
| Telefon / Faks Numaraları:                 | 0 216 676 30 62 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17                                     |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısının ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

2025 yılı Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre; ihracat % 3 oranında artmış, ayrıca Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2025 yılının 2. çeyreğinde % 4,8 oranında büyüme kaydetmiştir.

<https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri>

<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank 'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir.

SNB %67,0260 payla Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2025 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır.

**Mevcut Pay Sahipleri** (Pay sahipliği oranı: %32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerjialanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.5. Kar tahmin ve beklentileri**

YOKTUR.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.**

**2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:**

YOKTUR.

**2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları**

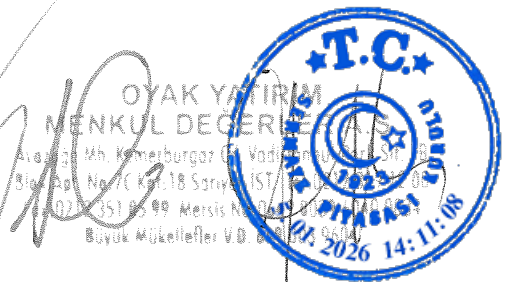
**2.7.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 30/06/2025 ve 31/12/2024 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

10  
**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ömeriye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:5 34768 Ömeriye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dönen Varlıklar                                     | 9.386.128.128                                 | 9.577.378.750                         |
| Özkaynaklar                                         | 307.224                                       | 124.704                               |
| Toplam Kaynaklar                                    | 10.386.522.359                                | 9.577.378.750                         |

\* Not: 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30.06.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzden ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetenerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31/12/2024 ve 31/12/2023 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

| TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)* | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Toplam Varlıklar                                    | 8.208.670.706                         | 11.429.212.901                        |
| Özkaynaklar                                         | 106.882                               | 133.136                               |
| Toplam Kaynaklar                                    | 8.208.670.706                         | 11.429.212.901                        |

\* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 01/01/2025-30/06/2025 ve 01/01/2024-30/06/2024 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

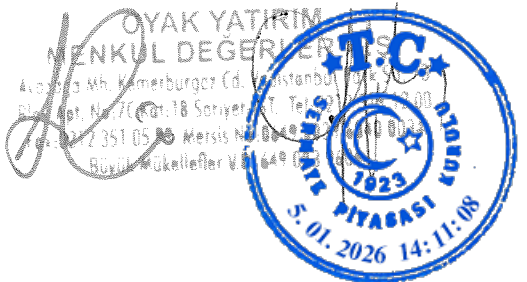
| TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dönem Karı                                               | (23.325)                                                 | (21.663)                                         |

\*Not: 01.01.2025-30.06.2025 ve 01.01.2024-30.06.2024 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30.06.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Sembol No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 01/01/2024 – 31/12/2024 ve 01/01/2023 – 31/12/2023 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

| TF Varlık Kiralama A.Ş.<br>Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)* | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>01/01/2024-<br>31/12/2024 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>01/01/2023-<br>31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Dönem Karı / (Zararı)                                        | (26.254)                                                   | (72.391)                                                   |

\* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 01.01.2024-31.12.2024 ve 01.01.2023-31.12.2023 tarihi itibarıyla gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Son finansal tablo tarihinden itibaren VKŞ'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

#### 2.7.2 Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Fon kullanıcısına ilişkin 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

##### Bilanço

| Türkiye Finans'ın<br>Özet Bilanço Verileri (Bin TL) | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>30/06/2025 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2023 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Aktif Kalemler</b>                               |                                                     |                                             |                                                |
| Kullandırılan Fonlar*                               | 184.192.780                                         | 146.273.979                                 | 112.819.542                                    |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                | 347.023.833                                         | 281.767.377                                 | 232.197.741                                    |
| <b>Pasif Kalemler</b>                               |                                                     |                                             |                                                |
| Toplanan Fonlar                                     | 229.622.468                                         | 188.078.916                                 | 176.948.067                                    |
| <b>Özkaynaklar</b>                                  | 26.384.718                                          | 24.852.652                                  | 19.786.765                                     |

\*Finansal Kiralama Alacakları Dahil.

##### Gelir Tablosu

| (Bin TL)                         | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30/06/2025 | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30/06/2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2024 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2023 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Net Dönem<br/>Karı/Zararı</b> | 1.387.263                                              | 2.170.026                                              | 3.781.389                                      | 5.845.321                                   |

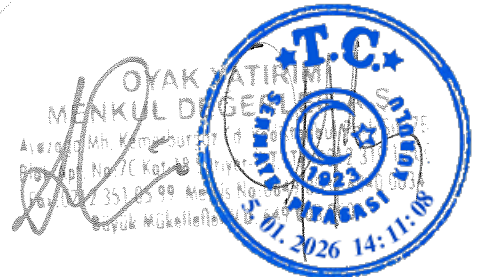
Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

Hizmete Özel / Restricted

12

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 22/09/2023 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

|                        | 27/01/2025            | 08/10/2024            | 17/09/2024            | 15/03/2024            | 21/02/2024            | 22/09/2023            | Son Değişim |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Uzun Vadeli YP Görünüm | BB-<br>(Durağan)      | BB-<br>(Durağan)      | BB-<br>(Durağan)      | B<br>(Pozitif)        | B-<br>(Durağan)       | B-<br>(Durağan)       | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli YP         | B                     | B                     | B                     | B                     | B                     | B                     | Değişmedi   |
| Finansal Kapasite Notu | b                     | b                     | b-                    | b-                    | b-                    | b-                    | Değişmedi   |
| Destek                 | bb-                   | bb-                   | bb-                   | b                     | b-                    | b-                    | Değişmedi   |
| Uzun Vadeli TL Görünüm | BB-<br>(Durağan)      | BB-<br>(Durağan)      | BB-<br>(Durağan)      | B+<br>(Pozitif)       | B<br>(Durağan)        | B<br>(Durağan)        | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli TL         | B                     | B                     | B                     | B                     | B                     | B                     | Değişmedi   |
| Ulusal Uzun Vadeli Not | AA (tur)<br>(Durağan) | AA (tur)<br>(Durağan) | AA (tur)<br>(Durağan) | AA (tur)<br>(Durağan) | AA (tur)<br>(Durağan) | AA (tur)<br>(Durağan) | Değişmedi   |

Fitch Ratings, 27 Ocak 2025 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB-" ve yabancı para kredi notunu "BB-" olarak teyit etmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

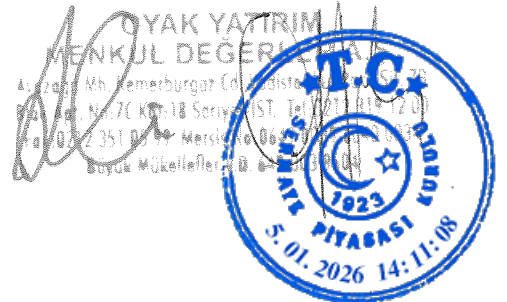
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi  
Türkiye Finans, Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Sembol No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34766 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8830



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamak ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır.

**Perakende Bankacılık:** Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

**Kobi Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

#### Ticari Bankacılık Grubu:

Ticari Bankacılık Grubu; Ticari Bankacılık 1 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 2 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 3 Satış Müdürlüğü olmak üzere 3 Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka 30/06/2025 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 214'si Perakende olan 260 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

#### Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

#### Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar.

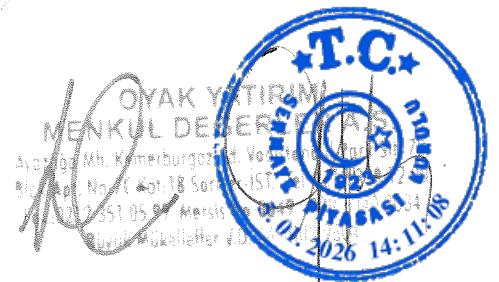
Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Hizmete Özel / Restricted

14

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Sentrall No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3970

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8830



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

#### **Dijital Bankacılık Grubu:**

##### **Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 ve 6.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

##### **2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

##### **2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu . "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

##### **2.13. Garanti hükümleri**

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 678 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630

**YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER**  
Avusturya Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul  
Blok:4 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 250 00 00  
Tic. Sic. No: 270923 Mersis No: 0849 003 000 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870



Türkiye Finans Teminat Mektubu ile Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla VKŞ'ye karşı üstlenmiştir. Ancak fon kullanıcısı Türkiye Finans'ın ve VKŞ'nin kira sertifikası ihracından kaynaklanan yükümlülükleri garanti edilmemektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraç kapsamındaki Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının yükümlülüklerinin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı Türkiye Finans VKŞ'ye karşı sorumludur. Bunun haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır.

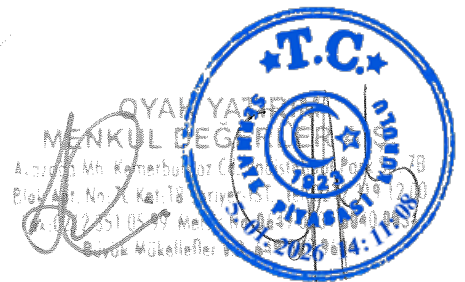
| Adı Soyadı                  | Görevi                                                                                            | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi     | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                             |                                                                                                   |                                            |                                      | (TL)                                     | (%) |
| Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı                   | -                                          | 1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                        | -   |
| Saad Ali Y ALGHAMDI         | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi | -                                          | 1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                        | -   |
| Issa Saleh I ALONEZI        | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi                         | Denetim Komitesi Üyesi                     | 1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                        | -   |

Hizmete Özel / Restricted

16

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alojman V.D 843 035 8830



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                             |                                                                                                                                       |   |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Meriç<br>ULUŞAHİN   | TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi                                        | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 3 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)                                                                                                  | - | - |
| Müge ÖNER           | Genel Müdür Vekili,TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                     | Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevine vekalet ettiği sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir. | - | - |
| Fezal OKUR<br>ESKİL | Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                 | -                                                                                                           | 1/1 (18/05/2026)                                                                                                                      | - | - |

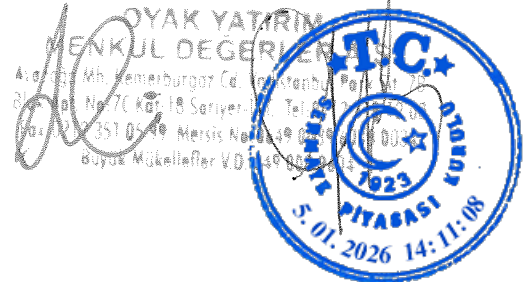
İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır.

| Adı Soyadı        | Görevi                           | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi     | Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----|
|                   |                                  |                                            |                                      | (TL)                                      | (%) |
| Mete Mehmet KANAT | Yönetim Kurulu Başkanı           | Yönetim Kurulu Başkanı                     | 3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |
| Oğün ATAÖĞLU      | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | -                                          | 3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |
| Ahmet GÜRSESLİ    | Yönetim Kurulu Üyesi             | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |
| Mücahit YAVUZ     | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi    | -                                          | 3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu) | -                                         | -   |

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluğu hakkında

### 2.16.1. Bağımsız denetim kuruluğu

01/01/2025–30/06/2025 dönemi için :

|                           |                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı:           | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                      |
| Adresi:                   | Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi: | Sunay Anıktar (01/01/2024–30/06/2024)                                                |

01/01/2024–31/12/2024 dönemi için :

|                           |                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı:           | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                      |
| Adresi:                   | Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi: | Sunay Anıktar (01/01/2024–31/12/2024)                                                |

01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için:

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı:           | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. |
| Adresi:                   | İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul              |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi: | Alper Güvenç (01/01/2023 – 31/12/2023)                           |

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluğu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

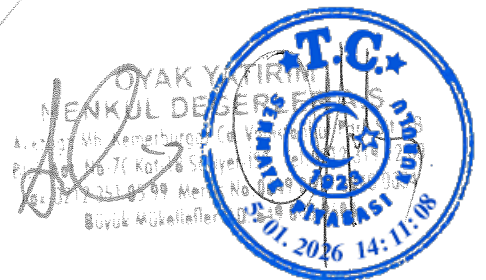
Her iki kurumun finansal tablolarının denetimi; 01/01/2023 – 31/12/2023 döneminde KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024-31/12/2024 ve 01/01/2025–30/06/2025 dönemlerinde ise DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Hizmete Özel / Restricted

18

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahalle Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 876 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 2.16.2. Bağımsız denetim

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi              | Bağımsız Denetim Şirketi                                         | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/<br>Baş Denetçi | Görüş             |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 01/01/2025-<br>30/06/2025 | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  | Sınırlı Bağımsız Denetim | Sunay Anıktar                 | Şartlı Olumlu*    |
| 01/01/2024-<br>31/12/2024 | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  | Bağımsız Denetim         | Sunay Anıktar                 | Sınırlı Olumlu**  |
| 01/01/2023-<br>31/12/2023 | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Alper Güvenç                  | Sınırlı Olumlu*** |

\* 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan ve Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 1,155,000 bin TL tutarında serbest karşılık tutarının tamamı geçmiş dönemde iptal edilerek gelir yazılmıştır ve ayrıca 30 Haziran 2024 döneminde toplam 500,000 bin TL tutarında ilave serbest karşılık ayrılmıştır. Eğer geçmiş yıllarda ayrılan serbest karşılık iptal edilmemiş ve 30 Haziran 2024 döneminde ilave serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, vergi öncesi kar ve net dönem karı 655,000 bin TL daha az olacaktı.

\*\* Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 15 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılmamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202,087 bin TL'dir.

2024 yılı içinde enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış olup ilgili 202,087 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır.

\*\*\* 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 1,155,000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılmamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202,087 bin TL'dir.

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mah. Sokullu Cadde  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Sembol No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D 843 035 8630



İhraççı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                         | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi | Görüş  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01/01/2025-30/06/2025 | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  | Sınırlı Bağımsız Denetim | Sunay Anıktar              | Olumlu |
| 01/01/2024-31/12/2024 | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  | Bağımsız Denetim         | Sunay Anıktar              | Olumlu |
| 01/01/2023-31/12/2023 | KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Alper Güvenç               | Olumlu |

### 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

#### 3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

#### 3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

VKŞ ve ihraç edilen TL kira sertifikalarının derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

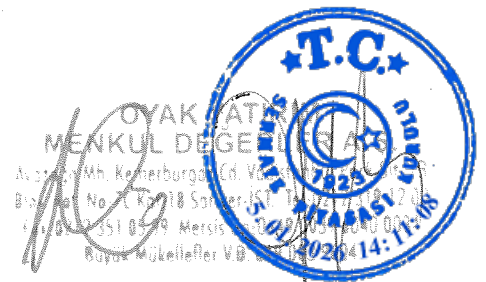
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

20

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### 3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

#### a) Getiri oranı:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

#### b) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

#### c) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                           | ..... |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi | ..... |

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

#### d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

#### e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

### 3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

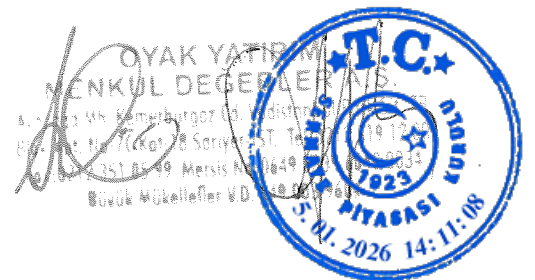
VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Sentrall No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D 843 035 8630



#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

##### 4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

##### İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) tek teminatını ihraca dayanak Portföy varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satım dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında Portföy varlıkları VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmeyecektir.

##### Fon kullanıcısının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

##### Kredi Riski:

Kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

##### Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

##### Likidite Riski:

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

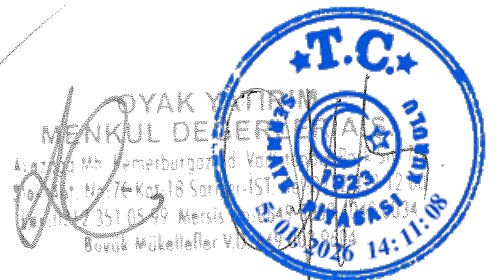
##### Piyasa Riski:

Hizmete Özel / Restricted

22

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi  
No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

#### **Operasyonel Risk:**

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

#### **4.2. Diğer Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler:**

Belirtilen risklere ek olarak; İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski, Faaliyet İznine İlişkin Riskler ve Türkiye Finans'ın pay sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. hakkındaki gelişmeler de diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

#### **4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler**

##### **4.3.1 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler**

Türkiye Finans'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır. Türkiye Finans Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetime tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

##### **4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlı Olabilir**

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borsa'nın belirlediği limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının Borsa'da satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

#### **5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER**

##### **5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Hizmete Özel / Restricted

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Santral No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ V.D 843 035 8630

**ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

8. Kat Kat. Menkul Değerler A.Ş. Vadi Mecidiyeköy  
No: 70 Kat: 18 Sarıyer-İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27310599 Mersis No: 0849 000 000 0000 0000 0000 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 049 000 000 0000



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

24/10/2025 Tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, OYAK Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

| Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı    | Başka Aracı Kuruluşu Virman Ücreti                                        | EFT Ücreti                                                             | Diğer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | OYAK Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almayacaktır. | OYAK Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almayacaktır. | OYAK Yatırım nezdindeki müşteri hesaplarından MKK tarafından yansıtılan saklama, bakım, şifre, kupon/itfa masrafları alınacaktır. Yatırım hesabı olmayan müşterilerin OYAK Yatırım nezdinde hesap açmaları halinde MKK hesap açma ücreti alınacaktır. Hesaplardan aylık 7,50 TL hesap işletim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve diğer masraflar alınmayacaktır. |

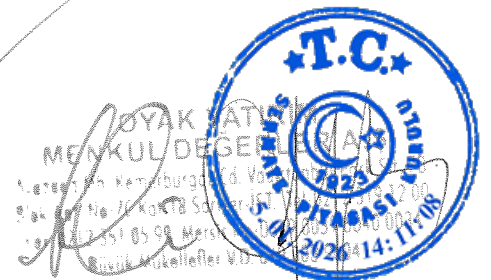
Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Hizmete Özel / Restricted

24

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi / Sokullu Caddesi  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Sembol No: 0216 676 20 00  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans  
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdağ .V.D 843 035 8630



Doğrulama Kodu: 0c8ba267-edfb-4a71-a988-b6647a1c4e90  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

