

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 31/12/2020 TARİH VE 79/1622 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 04/01/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, 06/01/2021 TARİHİNDE www.vakifvarlikkiralama.com, 05/01/2021 TARİHİNDE www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL	
KISALTMA VE TANIMLAR	
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İHK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyetler işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihrac süreci ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihrac edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn. Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

14 Ocak 2021



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Marmara Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273353 / Şirket Sic. No: 273353
Etiler 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273353
Sermaye Piyasası Kurulu V.D. 944 005 4365
Tic. Sic. No: 273353 / Şirket Sic. No: 273353
Mersis No: 0 9220 0393 5000017

VAKIF KATILIM BANKASI
Sofya Mahallesi, Akademi Etiler, Marmara Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273353 / Şirket Sic. No: 273353
Etiler 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273353
Sermaye Piyasası Kurulu V.D. 944 005 4365
Tic. Sic. No: 273353 / Şirket Sic. No: 273353
Mersis No: 0 9220 0393 5000017

TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ

COVID-19 virüsü, 2019 Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde yayılmaya başlamış olup, ülkemizde ilk COVID-19 tanısı Mart 2020 tarihinde konmuştur. Dünya da çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Ülke olarak büyük bir mücadeleyle bertaraf etmeye çalıştığımız yeni tip koronavirüs, tüm sektörlerin iş yapış şekillerini değiştirirken, hepimize de önemli sorumluluklar yükleneyeceği değerlendirilmektedir.

14 Ocak 2021

Ülkemizde ve dünyada COVID-19 vakaların artışı geçmesiyle birlikte kısmi karantina şartları uygulanmaya başlanmıştır. İktisadi ve ekonomik faaliyetlerin azalması sonucunda bankacılık sektörüne yönelik olarak bankaların kullandığı fonların geri dönüşlerinde bozulmalar meydana gelmekte olup bu çerçevede aktif kalitesinde bozulmalar öne çıkmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Kasım toplantısında politika faizini 475 baz puan artırarak %10,25 seviyesinden %15 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Kasım ayında da devam etmiştir. Yıl sonu enflasyon beklentisi 71 baz puan artışla yüzde 12,47'ye ulaşırken, gelecek on iki ay beklentisi 24 baz puan artışla yüzde 10,77'ye, gelecek yirmi dört ay beklentisi ise 15 baz puan artışla yüzde 9,20'ye yükselmiştir.

Eylül 2020 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.003.775 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2019 yılsonuna göre 1.512.958 milyon TL (%33,7) artmıştır. Eylül 2020 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.555.358 milyon TL, menkul değerler 1.048.133 milyon TL'dir. 2019 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü %33,7, krediler toplamı %33,9, menkul değerler toplamı ise %58,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,06 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2019 yılsonuna göre %34,2 artışla 3.444.338 milyon TL olmuştur. 2019 yılsonuna göre özkaynak toplamı %15,6 artışla 569.188 milyon TL olurken, Eylül 2020 döneminde sektörün dönem net kârı 46.254 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %19,42 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2020 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %84'lük bir artışla 38,2 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %95,5'lik bir artışla 53,1 Milyar TL'ye ulaşmış olup,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mahallesi, Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
23. Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İstanbul
Tic. Sic. No: 272352 Şişli 34365 İstanbul
www.vakifkatilimbanksi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287728
Ticaret Sicil Kurumları Y. D. 922 024 0335
Mersis No: 0822009835900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mahallesi, Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
23. Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İstanbul
Tic. Sic. No: 272352 Şişli 34365 İstanbul
www.vakifkatilimbanksi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287728
Ticaret Sicil Kurumları Y. D. 922 024 0335
Mersis No: 0822009835900017

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi, Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
23. Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İstanbul
Tic. Sic. No: 272352 Şişli 34365 İstanbul
www.vakifkatilimbanksi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287728
Ticaret Sicil Kurumları Y. D. 922 024 0335
Mersis No: 0822009835900017

Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,5'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %88,4 kadar artarak 28,9 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 30.09.2020 itibarıyla toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13'üne tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibarıyla Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide dönem net kârının %122,7 kadar artarak 567,2 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net karı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %19,5 seviyesindedir.

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallı işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk üç çeyreğinde 38.2 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %88,4 artışla 28,9 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, “Müşareke” / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım’ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2020 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım’ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ

COVID-19 virüsü, 2019 Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde yayılmaya başlamış olup, ülkemizde ilk COVID-19 tanısı Mart 2020 tarihinde konmuştur. Dünya'da çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak

WALTER J. WILSON, JR.

Akai Modemler Mardin Cad Park Maya Sitesi
F. 2A Blok No 15 Kat:4 34335 (İSTANBUL)
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 20
www.ayyildiz.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277228
Beyoğlu Kurumlar V.D. 02 508 8356
E-Posta: No: 0 9220 33833 5003017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Asım Beykondiz Cad. 4

No. 2768 Cengizye / İstanbul
 Tel. Sic. No. 315340 Mersis No. 088 304 2710 00 00
 V.D. Bilgi İşlem Merkezi Ltd. Şti. 324274

ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Ülke olarak büyük bir mücadeleyle bertaraf etmeye çalıştığımız yeni tip koronavirüs, tüm sektörlerin iş yapış şekillerini değiştirirken, hepimize de önemli sorumluluklar yükleneyeceği değerlendirilmektedir.

Ülkemizde ve dünyada COVID-19 vakaların artışa geçmesiyle birlikte kısmi karantina şartları uygulanmaya başlanmıştır. İktisadi ve ekonomik faaliyetlerin azalması sonucunda bankacılık sektörüne yönelik olarak bankaların kullandırması olduğu fonların geri dönüşlerinde bozulmalar meydana gelecek olup bu çerçevede aktif kalitesinde bozulmalar öne çıkmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Aralık toplantısında politika faizini 200 baz puan artırarak %15 seviyesinden %17 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak, sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Aralık ayında da devam etmiştir. TCMB'nin Aralık ayı Beklenti Anketi Raporu'na göre, yıl sonu enflasyon beklentisi 171 baz puanı artışla yüzde 14,18'e ulaşırken, gelecek on iki ay beklentisi 7 baz puan artışla yüzde 10,84'e, gelecek yirmi dört ay beklentisi ise 4 baz puan artışla yüzde 9,24'e yükselmiştir.

Eylül 2020 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.003.775 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2019 yılsonuna göre 1.512.958 milyon TL (%33,7) artmıştır. Eylül 2020 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.555.358 milyon TL, menkul değerler 1.048.133 milyon TL'dir. 2019 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü %33,7, krediler toplamı %33,9, menkul değerler toplamı ise %58,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,06 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2019 yılsonuna göre %34,2 artışla 3.444.338 milyon TL olmuştur. 2019 yılsonuna göre özkaynak toplamı %15,6 artışla 569.188 milyon TL olurken, Eylül 2020 döneminde sektörün dönem net kârı 46.254 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %19,42 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2020 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %84'lük bir artışla 38,2 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %95,5'lik bir artışla 53,1 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,5'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %88,4 kadar artarak 28,9 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 30.09.2020 itibariyle toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13'üne tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibariyle Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide dönem net kârının %122,7 kadar artarak 567,2 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net kârı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %19,5 seviyesindedir.

14 Ocak 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Etiler A. Mah. Çarşı Park A. Mah. Sitesi
No: 14 Kat: 14/14 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 08100012721000000000000000

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler A. Mah. Çarşı Park A. Mah. Sitesi
No: 14 Kat: 14/14 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 08100012721000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sera... Etiler A. Mah. Çarşı Park A. Mah. Sitesi
No: 14 Kat: 14/14 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 08100012721000000000000000

30/09/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	53.125	6.003.775	426.285	%0,88	%12,5
Krediler	28.853	3.555.358	222.164	%0,81	%13
Mevduat (Katılım Fonu)	38.223	3.444.338	314.482	%1,11	%12,2
Net Kar	567	46.254	2.909	%1,23	%19,5

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallı işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk üç çeyreğinde 38.2 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %88,4 artışla 28,9 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Dönem sonu itibarı ile	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Şube Sayısı	49	80	97	111
Çalışan Sayısı	630	1.048	1.231	1.527

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, "Müşareke" / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İhtilaf azaltıcı, yepi ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2021 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Küresel ekonomi üçüncü çeyrekte kısmi toparlanma göstermiştir. Ancak, son dönemde artış gösteren Covid-19 vakaları nedeniyle önümüzdeki dönemde küresel ekonomiye ilişkin belirsizlikler yükselmiştir. Son dönemde Avrupa ülkelerinde salgına bağlı kısıtlamaların artırılması dış talep ve ihracat görünümü üzerindeki aşağı yönlü riskleri canlı tutmaktadır. Salgının ve sağlık önlemlerinin tüketim alışkanlıkları ve genel harcama davranışına olası etkilerine yönelik belirsizlikler devam etmektedir. Yaygın aşıya geçilmesinin gecikmesine bağlı olarak normalleşmenin uzun sürmesi durumunda, küresel ekonomideki toparlanma yavaş seyredebilecek ve küresel risk iştahında dalgalanmalar gözlemlenebilecektir.

[Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler, Marmar Çay Park Alanya Sitesi
24. Blok Kat: 8 Beşiktaş 34396 İstanbul
Tic. Sic. No: 275152 His. Sic. No: 275152
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Bankalar Kurumu V.D. 922/008 8359
Tic. Sic. No: 275152-0 Mersis No: 34390000000000000000
Tic. Sic. No: 275152-0 Mersis No: 34390000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agha Ali Bey Sokak No: 2 Kat: 2
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275152-0 Mersis No: 34390000000000000000
V.D. 922/008 8359

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

~~Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2020 ve 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, enflasyonun 2020 yılı sonunda yüzde 12,1 olarak gerçekleşeceği, 2021 yıl sonunda yüzde 9,4'e geriledikten sonra orta vadede yüzde 5 düzeyinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.~~

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikalardaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

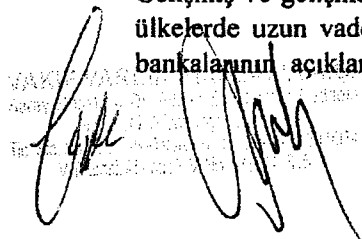
Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekişmeleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

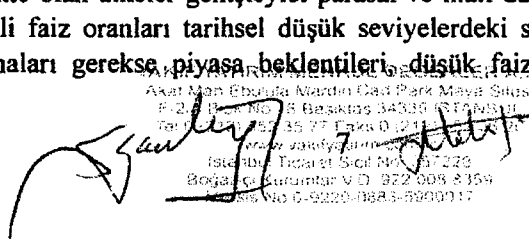
YENİ ŞEKİL

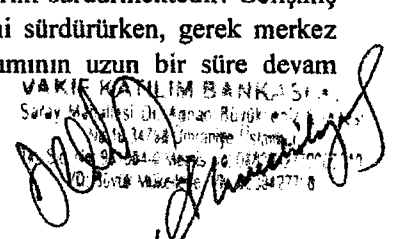
8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Küresel ekonomi üçüncü çeyrekte kısmi toparlanma göstermiştir. Ancak, son dönemde artış gösteren Covid-19 vakaları nedeniyle önümüzdeki dönemde küresel ekonomiye ilişkin belirsizlikler yükselmiştir. Son dönemde Avrupa ülkelerinde salgına bağlı kısıtlamaların artırılması dış talep ve ihracat görünümü üzerindeki aşağı yönlü riskleri canlı tutmaktadır. Salgının ve sağlık önlemlerinin tüketim alışkanlıkları ve genel harcama davranışına olası etkilerine yönelik belirsizlikler devam etmektedir. Yaygın aşya geçilmesinin gecikmesine bağlı olarak normalleşmenin uzun sürmesi durumunda, küresel ekonomideki toparlanma yavaş seyredebilecek ve küresel risk iştahında dalgalanmalar gözlenebilecektir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam







VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi Dr. Anadol Büyükdere C.
No: 3765 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic No: 290844 - Şirket Sic No: 290844 Ziraat
Bankası A.Ş. Kayıtlıdır.

Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09/10/2020	3-Yıl/2-Yıl-10 Ay	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	09/10/2020	3-Yıl/2-Yıl-10 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	09/10/2020	3-Yıl/2-Yıl-10 Ay	YOK	YOK

*Sabri ULUS 17/11/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Ali GÜNEY'in yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	30.12.2019	3-Yıl/2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl/2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl/2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl/2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl/2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signatures and stamps]

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Tem sil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi Meclis Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi Trade - Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

14 Ocak 2021



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	17.11.2020*	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK

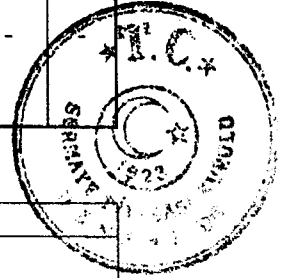
VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sera Mahallesi, Dışişleri Bakanlığı Çarşı, 1. Kat, 34066 İstanbul
Tic. Sic. No: 271352, Şişli 1. Mah. 1. Kat, 34066 İstanbul
Tic. Sic. No: 271352, Şişli 1. Mah. 1. Kat, 34066 İstanbul

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sera Mahallesi, Dışişleri Bakanlığı Çarşı, 1. Kat, 34066 İstanbul
Tic. Sic. No: 271352, Şişli 1. Mah. 1. Kat, 34066 İstanbul
Tic. Sic. No: 271352, Şişli 1. Mah. 1. Kat, 34066 İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sera Mahallesi, Dışişleri Bakanlığı Çarşı, 1. Kat, 34066 İstanbul
Tic. Sic. No: 271352, Şişli 1. Mah. 1. Kat, 34066 İstanbul
Tic. Sic. No: 271352, Şişli 1. Mah. 1. Kat, 34066 İstanbul

		My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Vakıflar Genel Müdürü, Vakıf Üniversitesi Müttevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi	-	-

14 Ocak 2014



ESKİ ŞEKİL

10.2.2. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

FON KULLANICISINDA YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL HAKKINDA BİLGİ;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççı da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, 34399 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34399000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34399000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, 34399 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34399000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34399000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, 34399 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34399000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 34399000000

Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı,	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	25/12/2020		30/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	3.187.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
TOPLAM	3.220.000.000	100,00	1.020.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 1
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis: 340301
Vergi No: 3403010000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi, Etiler Caddesi No: 1
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis: 340301
Vergi No: 3403010000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 1
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis: 340301
Vergi No: 3403010000000000

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	25/12/2020		09/10/2020	
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

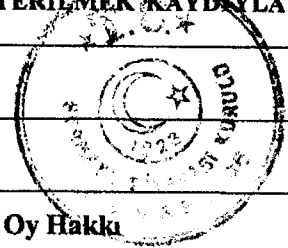
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	25/12/2020		09/10/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

YENİ ŞEKİL

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ortağın;	11/01/2021		31/12/2020	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	3.187.800.000	99,00	3.187.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	8.050.000	0,25	8.050.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	8.050.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	8.050.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	8.050.000	0,25	8.050.000	0,25
TOPLAM	3.220.000.000	100,00	3.220.000.000	100,00



VAKIF KATILIM BANKASI
A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Agah Öyüksüz Caddesi
No: 10, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08090035500017

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Marmara Çay Parkı, Mayın Sırası
P. 18 Blok No: 8 Beşiktaş 34305 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08090035500017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Bilgi Teknolojileri Kurumu V.D. 922 009 3356
Mersis No: 08090035500017

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi, Dr. Agah Öyüksüz Caddesi
No: 10, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08090035500017

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

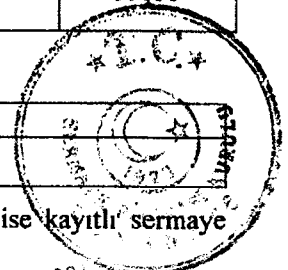
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	11/01/2021		09/10/2020	
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	11/01/2021		09/10/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

ESKİ ŞEKİL

14.2. KAYITLI SERMAYE TAVANI

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 4.525.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.



YENİ ŞEKİL

14.2. KAYITLI SERMAYE TAVANI

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

Is Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

AKSI MUDA PUSAT MENDALOGI DEGERLEN A-9
Aksi Muda Plaza, Mardin Cad Park, Maya Sitas
F 3/2A, Rick No. 1, Dersimas 34335 18740800
Tel: 212 352 5 17 Faks: 212 352 5 17
www.aksi-muda.com
Istanbul 1. Kat Kat. Sira No. 4/228
Boğaziçi Kültür V.D. 922 008 4550
Marmara No. 4-9228-9883 390000 3550

VAKIF HATIR BANKASI
Saray Mahallesi No: 10 Bulvarı
Tic. Sic. No: 27496 / Şişli - İstanbul

M BANKAS
Jalan Burhanudin 1, No. 1
Jember, Jawa Timur 66132
Telp. 0331-847111
Faks. 0331-847112

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman

2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr



YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 080200349000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akot Mah. Ebulula Bordin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 080200349000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 080200349000017

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
3. Prof. Dr. Mürteza Bedir

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe ve Prof. Dr. Mürteza Bedir Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr



1 : Ocak 2021

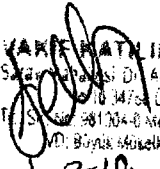
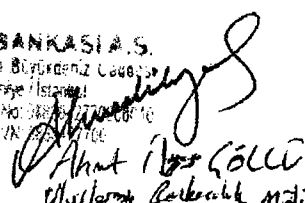
VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 08330035500017

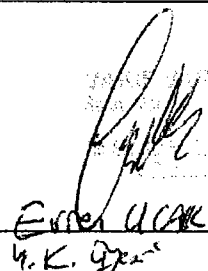
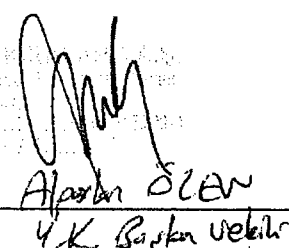
VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 08330035500017

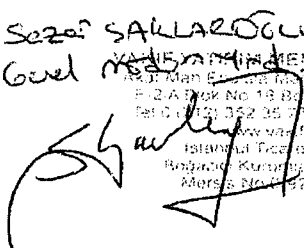
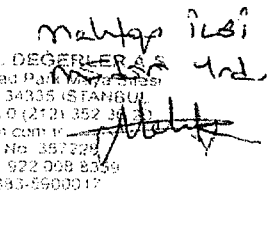
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 08330035500017

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 11 Ocak 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Sakarya Bulvarı No: 34/54, Ümraniye / İstanbul T. 0 216 361 00 40 Mersis No: 08330000000000000000000000000000 V.D. Bülent Sokakları / N. 34/54 / 1923	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 11 Ocak 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  Emin Ucar Y.K. Başkanı Alperin Özen Y.K. Başkan Vekili	14 Ocak 2021 İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 11 Ocak 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  Sezer SAKLAROGU Görel Mahir İsmail VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 343. Mah. Etiler 343. Mah. Etiler Cad. Park Apartmanı Kat: 5 E: 2 A Blok No: 18 B Blok No: 34335 (İSTANBUL) Tel: 0 212 362 35 37 Faks: 0 212 352 35 37 www.vak-yatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357729 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8039 Mersis No: 9220029359000017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI