

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 31/12/2020 TARİH VE 79/1622 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 04/01/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, 06/01/2021 TARİHİNDE www.vakifvarlikkiralama.com, 05/01/2021 TARİHİNDE www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL	
KISALTMA VE TANIMLAR	
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup Hazine	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihrac süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihrac edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.

VAKİF YATIRIMCILARININ portföy içerisinde
Akmerkezi, Esenyağzı Mahallesi Caddesi, Park Masrafları Sitesi
No: 2/6 Blok No: 19 Beşiktaş-34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271035 / 35 71 Fax: 0(212) 853 8920
www.vakfiyatirim.com.tr
E-posta: bilgi@vakfiyatirim.com.tr
Başkanlık Kurumları V.D. 232 600 4358
Marsis No: 0 5232-8883-8900017

VANIE KATHLIN BANCARI & S.
Sanyo Club, P. Adnan
Hutir 7-782 Hurnan
Banyuwangi - Karas
Telp. 0966 500 46 63 Fax: 09216 500 31 63

SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

YENİ ŞEKİL	
KISALTMA VE TANIMLAR	
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp in the center.]

SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

ESKİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2018 Hesap Döneminde)	: Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (30/06/2019 - 31/12/2019 - 30/06/2020 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi	: Damla HARMAN, SMMM

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mah. Ebu'da Müddin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/3 Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 / Ş. Sic. No: 272123 / Mersis No: 080300389000017
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 922 044 0359
Mersis No: 080300389000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Akademi Mah.
E-2/3 Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 / Ş. Sic. No: 272123 / Mersis No: 080300389000017
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 922 044 0359
Mersis No: 080300389000017

ESKİ ŞEKİL**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2020 tarihli sınırlı denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.672.673.281	2.404.916.447	1.696.319.748
Nakit ve nakit benzerleri	13.247	11.617	17.898
Ticari alacaklar	2.672.659.700	2.404.903.997	1.696.301.724
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.672.659.700	2.404.903.997	1.696.301.724
Peşin ödenmiş giderler	334	334	126
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	2.672.673.281	2.404.916.447	1.696.319.748
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.672.623.300	2.404.866.466	1.696.269.767
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.672.621.802	2.404.844.318	1.696.267.674
Ticari borçlar	100	20.134	1.100
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	100	19.123	89
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.011	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.064	1.181	868
Gelecek aylara ait gelirler	334	334	126

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AkasMaia-Etilula Marmarı Cad. Park Mayu Sitesi
PATA BİRO 19 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
T: 0212 351 35 77 Fax: 0212 351 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352728
Etilula Kurumlar V.D. 927 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Cad. 2. Kat Katilim Binası
PATA BİRO 19 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
T: 0212 351 35 77 Fax: 0212 351 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352728
Etilula Kurumlar V.D. 927 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

Özkaynaklar	49.981	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-	-
Toplam kaynaklar	2.672.673.281	2.404.916.447	1.696.319.748

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı denetimden geçmiş)	(Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hasılat	115.020.515	179.696.189	354.068.033	200.232.773
Satışların maliyeti	(115.020.515)	(179.696.189)	(354.068.033)	(200.232.773)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1.360.099)	(1.134.225)	(2.544.502)	(1.488.740)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.392.515	1.163.368	2.544.502	1.488.740
Esas gelirlerden diğer giderler	(32.416)	(29.143)	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-	-	-
Vergi gideri	-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.09.2020 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mağ. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
P27A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35712
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 0359
Mersis No: 0-9220-0693-5000017

[Handwritten signature]

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/09/2020)			(31/12/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	4.288.749	18.726.859	23.015.608	2.125.556	8.594.826	2.125.556	1.988.246	5.007.309	6.995.555
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	17.580.665	11.531.192	29.111.857	10.564.424	8.257.320	10.564.424	8.779.246	4.708.744	13.487.990
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719	4.896	-	4.896
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	431.500	-	431.500	412.044	-	412.044	286.945	-	286.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	30.370	-	30.370	21.354	-	21.354	22.801	-	22.801
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	120.382	-	120.382	33.536	-	33.536	31.986	-	31.986
DİĞER AKTİFLER	361.455	46.265	407.720	267.680	53.610	267.680	117.986	3.443	121.429
VARLIKLAR TOPLAMI	22.820.595	30.304.316	53.124.911	13.429.313	16.905.756	13.429.313	11.232.106	9.719.496	20.951.602

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/09/2020)			(31/12/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	12.361.561	25.861.432	38.222.993	10.024.804	12.926.804	22.950.990	7.292.238	7.888.582	15.180.820
ALINAN KREDİLER	105.876	2.831.463	2.937.339	317.910	882.162	1.200.072	7	1.995.064	1.995.071
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.277.465	-	2.277.465	344.550	-	344.550	-	-	-
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.799.836	-	2.799.836	2.391.182	-	2.391.182	1.692.434	-	1.692.434
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	64.460	149.330	213.790	11.136	41.067	52.203	10.588	9.053	19.641
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN	163.930	457	164.387	149.973	1.833	151.806	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi, Akatlar Cad. Park Mayalı Sitesi
E-2A Blok No:18 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.552 35.77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş
Tic. Sic. No: 27.552 35.77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)									
KARŞILIKLAR	190.285	80.887	271.172	154.030	37.024	191.054	133.279	7.922	141.201
CARİ VERGİ BORCU	165.918	-	165.918	108.965	-	108.965	67.195	-	67.195
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAVE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	765.023	765.023	-	537.047	537.047	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	608.046	61.596	669.642	327.692	116.659	444.351	298.367	28.113	326.480
ÖZKAYNAKLAR	4.638.009	(663)	4.637.346	1.942.311	20.538	1.962.849	1.528.926	(166)	1.528.760
ÖDENMİŞ SERMAVE	3.220.000	-	3.220.000	1.020.000	-	1.020.000	1.020.000	-	1.020.000
DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	567.186	-	567.186	325.542	-	325.542	326.779	-	326.779
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	23.375.386	29.749.525	53.124.911	15.771.935	14.563.134	30.335.069	41.023.034	9.928.568	20.951.602

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/09/2020	30/09/2019	31/12/2019	31/12/2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	2.120.779	1.697.156	2.302.874	1.715.439
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	896.742	1.263.780	1.622.405	1.401.791
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.224.037	433.376	680.469	613.648
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	58.574	62.605	84.420	50.696
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	354.226	379.291	512.000	273.036
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	121.197	75.299	116.626	22.300
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.758.034	950.571	1.393.515	959.680
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	458.196	237.563	367.492	198.659
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	87.466	20.874	110.257	-
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	260.362	182.575	238.290	158.220
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	243.005	167.942	234.507	187.045
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	709.005	341.617	442.969	415.756

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elazığ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-211 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic: 273523/35 77 Fax: 0212 3486620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0503-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Etiler Adalet Parkı
No: 10 Kat: 10 Dura Kat: 10
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic: 273523/35 77 Fax: 0212 3486620
Mersis No: 0-9220-0503-5900017

XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLA LİK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	709.005	341.617	442.969	415.756
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	141.819	86.931	117.427	88.977
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	567.186	254.686	325.542	326.779
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	567.186	254.686	325.542	326.779

YENİ ŞEKİL

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2020	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2019
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.052.378.763	2.404.903.997
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.052.378.763	2.404.903.997
Peşin ödenmiş giderler	-	833
Diğer dönen varlıklar	10	-
Duran varlıklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam varlıklar	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar		

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKSİ Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34396/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.539 77 Fax: 0(212) 352 40 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352728
Büyük Mükümler V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27.539 77 Fax: 0(212) 352 40 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352728
Büyük Mükümler V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

Kısa vadeli yükümlülükler	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	41.731	20.134
<i>-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>	<i>41.631</i>	<i>19.123</i>
<i>-İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<i>100</i>	<i>1.011</i>
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.096	1.181
Gelecek aylara ait gelirler	-	833
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.052.394.416	2.404.916.447

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.835.622	2.544.502
Esas gelirlerden diğer giderler	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.599.164	17.869.991	22.469.155	2.125.556	8.594.826	10.720.382
İTEFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	18.249.279	11.089.880	29.339.159	10.564.424	8.257.320	18.821.744
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	693.965	166.446	860.411	412.800	83.411	496.211

AKIS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler'de Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/ Kat: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 21
www.akisyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 1159
Sermaye art. 00724 No: 10/2011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye art. 00724 No: 10/2011
Ticaret Sicil No: 357220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 1159
Sermaye art. 00724 No: 10/2011

e Haklar üzerinde tasarruf

yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir.

4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler İşhanı Kat: 5, Park Mavi Sitesi
12240 Sokak No: 28 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 34390000000000000000
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Mah. Akad Kat: 5 Şirket Sic. No: 270900
Boğaziçi Kurumlar V.G. 922 008 8359
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 34390000000000000000

tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2019 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	6.695.665	5.380.339
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	157.385	130.411
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	25.126	21.859
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	3.294.887	2.444.972
7 Kurumsal Alacaklar	10.330.229	8.958.416
8 Perakende Alacaklar	1.690.917	1.305.732
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.932.132	1.491.062
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	138.202	104.515
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12 İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.908	5.495
16 Hisse Senedi Yatırımları	10.801	5.551
17 Diğer Alacaklar	1.397.347	1.513.262

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edinula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
34336/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274980
Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 35 78
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Y.E. 922 008 8359
Mersis No: 092200835900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Göney Mah. 65. Akmerkezi Katmanlı
No: 5 34750/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274980
Boğaziçi Kurumlar Y.E. 922 008 8359
Mersis No: 092200835900017

Toplam	25.678.599	21.361.614
--------	------------	------------

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 159.158 Bin TL'dir. (31 Aralık 2018: 96.369 Bin TL'dir).

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Kat: 10
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Kat: 10
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sancaktepe Mah. Akademi Kat: 10
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993
Tic. Sic. No: 272993 / Şirket Sic. No: 272993

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlerle veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam	
(31/12/2019)																				
Cari Dönem																				
1	Yurtiçi	6.695.665	157.385	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.690.419	1.907.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.397.347	25.064.183	
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.185	2.977	181	20.325	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668	
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	307.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.705	
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.204	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747	
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.213	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221	
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.992	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356	
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.719	-	4.719	
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Toplam	6.695.665	157.385	25.126	-	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.202	-	-	-	-	5.908	10.801	1.397.347	25.678.599	

Önceki Dönem

1	Yurtiçi	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.392.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.359	17.776.602	
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	5.138	5.416	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664	
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	366.456	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191	
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800	
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	31.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815	
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	83.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.358	
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	4.900	
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi Katip Çelebi Cad. Park Maya Skisi
Kat: 9 No: 9 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 272133/05933577 Fax: 0212 332 11 44
www.vyatirim.com.tr
Sicil Sicil No: 272133/05933577
Bogaziçi Kurumlar Y.D. 512 006 8559
Mersis No: 087200518400017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi Katip Çelebi Cad. Park Maya Skisi
Kat: 9 No: 9 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 272133/05933577 Fax: 0212 332 11 44
www.vyatirim.com.tr
Sicil Sicil No: 272133/05933577
Bogaziçi Kurumlar Y.D. 512 006 8559
Mersis No: 087200518400017

9	Toplam	4.033.147	111.843	27.633	-	2.589.508	7.591.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	5.047	-	1.325.259	18.312.330
---	--------	-----------	---------	--------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	---	---	---	-------	---	-----------	------------

* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10	Tahsilatı gecikmiş alacaklar
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11	Kuraltı riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
3	Kısmi birtimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12	İpotek teminatla menkul kıymetler
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14	Habibalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6	Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16	Hisse senedi yatırımları
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	17	Diğer alacaklar
9	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlardan olan alacaklar		

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılan varlık ve yükümlülükler

b. Sektörlere veya Karşı-Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

Risk Sınıfları*

31 Aralık 2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	50.828	20.503	7.347	204	-	-	-	-	-	-	-	61.595	17.287	78.882
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	45.494	15.694	7.034	204	-	-	-	-	-	-	-	54.996	13.430	68.426
1.2	Ormanlık	-	-	-	-	-	-	618	313	-	-	-	-	-	-	-	-	931	-	931
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	4.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.668	3.837	9.525
2	Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	26.414	-	-	-	-	-	-	-	1.254.548	2.700.675	4.455.223

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat: Kat. Etilim, Etilim Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A OKULU Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27377 Fax: 0212 320 66 66
Etilim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Büyükdere V.D. 80600 34390
Mersis No: 080200088150000017

2,1	Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	148.590	10.362	7.634	-	-	-	-	-	-	33.676	132.910	166.586
2,2	İnşaat Sanayi	-	-	-	-	2.735.137	456.437	193.923	25.980	-	-	-	-	-	3.344.162	2.067.315	3.411.477
2,3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	800.359	20.658	55.708	434	-	-	-	-	376.710	500.450	877.160	
3	İnşaat	-	-	18.999	-	1.741.665	325.913	644.973	20.020	-	-	-	-	-	1.760.598	990.972	2.751.570
4	Hizmetler	6.660.541	-	5.745	-	3.294.887	679.333	468.473	87.944	-	-	-	5.908	10.801	6.308.385	9.212.303	15.520.688
4,1	Toplu ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	2.197.972	474.684	253.417	56.101	-	-	-	-	1.522.169	1.454.005	2.976.174
4,2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	33.781	22.195	21.525	149	-	-	-	-	60.919	16.731	77.650
4,3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	1.182.288	66.115	53.266	2.822	-	-	-	-	272.589	1.031.902	1.304.491
4,4	Mali Kuruluşlar	6.660.541	-	-	-	3.294.887	196.346	9.302	15.878	-	-	-	5.908	10.801	3.887.777	6.306.044	10.193.821
4,5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	295.419	15.055	61.517	7.363	-	-	-	-	234.787	144.507	379.294
4,6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	308.342	78.455	51.496	27.472	-	-	-	-	277.125	188.640	465.765
4,7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	23.260	4.379	8.565	91	-	-	-	-	22.159	21.881	44.040
4,8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	67.490	9.148	2.809	6	-	-	-	-	30.860	48.593	79.453
5	Diğer	35.124	157.385	382	-	-	546.752	177.711	554.074	3.620	-	-	-	1.397.187	2.116.367	755.868	2.872.235
6	Toplam	6.695.665	157.385	25.126	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.202	-	-	-	5.908	12.001.493	13.677.105	25.678.598

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlgilin Yönetmelikler yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 10 Tahsilat gecikmiş alacaklar
- 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
- 4 Çıkıtları kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar

7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan bankalar alacakları

VAKİP HAYATİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Caddesi Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F.2/A Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul

VAKİP KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272353 Şişli / İstanbul

9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar

** Kredi Riski Azaltma öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutulan verilmiştir

e- Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre					
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	Dağıtılmayan
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.036.423	157.852	843.989	486.737	3.135.621	35.123
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	133	-	7.763	5.212	144.188	89
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	7	510	20.536	71	3.583	419
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.751.064	423.780	1.503	51.830	3.232	63.478
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	434.037	828.781	1.379.683	1.510.396	4.532.743	1.644.589
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	44.106	133.305	211.126	350.663	586.180	365.637
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar	13.363	36.223	90.386	215.865	1.377.047	199.248
10 Tahsil gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	138.202
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetlerime pozisyonları	-	-	-	-	-	-

ANKAF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katman, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Tarih: 20.05.2019
 Sayı: 20.05.2019/1352
 İmza: [İmza]
 Mühür: [Mühür]

ANKAF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katman, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Tarih: 20.05.2019
 Sayı: 20.05.2019/1352
 İmza: [İmza]
 Mühür: [Mühür]

14	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	5.908	-
16	Hisse senedi yatırımları	6.082	-	-	-	-	4.719
17	Diğer alacaklar	750.862	-	-	-	-	646.485
GENEL TOPLAM		6.036.877	1.580.351	2.554.906	2.620.774	9.788.502	3.497.989

Adnan

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıt Mah. Ebu'l-Hasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi:
2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271335 / 271335 / 271335
Büyükdere Kurumlar V.D. 452 608 6389
Mersis No: 08020045833000000000000000

Adnan

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2018 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	6.197.697	3.999.731	945.971	11.143.399
Toplam Yükümlülükler	4.248.499	4.823.876	839.384	9.911.759
Net Bilanço Pozisyonu	1.949.198	(824.145)	106.587	1.231.640
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.972.082)	867.993	(106.083)	(1.210.172)
—Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	516.947	1.818.999	130.311	2.466.257
—Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	2.489.029	951.006	236.394	3.676.429
Gayrinakdi Krediler	1.107.161	1.024.326	16.460	2.147.947

(*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

30.09.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	13.510.263	10.528.093	6.488.712	30.527.068
Toplam Yükümlülükler	10.617.797	10.756.597	8.145.577	29.519.971
Net Bilanço Pozisyonu	2.892.466	(228.504)	(1.656.865)	1.007.097
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.070.015)	202.502	1.694.034	(1.173.479)

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazım Mah. 29.000 Mardin Cad. Park Maya Sitesi
2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/35 77 Fax: 0(212) 384 12 00
www.vakifyatirim.com.tr
İletişim: İletişim Sorumlusu: 357328
E-posta: Bilgi Kurumlar V.12.2022 000 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Kazım Mah. 29.000 Mardin Cad.
2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/35 77 Fax: 0(212) 384 12 00
www.vakifyatirim.com.tr
İletişim: İletişim Sorumlusu: 357328
E-posta: Bilgi Kurumlar V.12.2022 000 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

Cari Dönem	Önceki Dönem
30-Eylül-2020 (*)	31 Aralık 2019 (*)

(*) Üç aylık ortalamaya tutarlardır.

Piyasa riski, bank
payı oranlarının,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Maridlo Cad. Park Maya Sitesi
F Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 Nispetiye / İstanbul
T: +90 212 362 35 78 Fax: 0212 362 35 80
www.vakif-yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Bankacı Kurumlar M.D. 552 093 8359
Merkezi Sicil No: 272930 / T.C. SSK 017

YAKUT KAYI HI BAKKASI
 No. 100-1, Agul Phyllo
 No. 100-12, Gansha
 No. 100-1, Gansha
 No. 100-1, Gansha
 No. 100-1, Gansha

olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

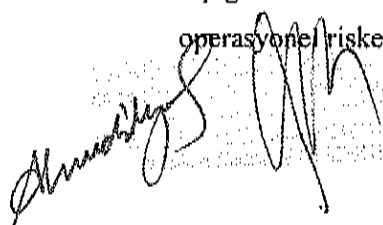
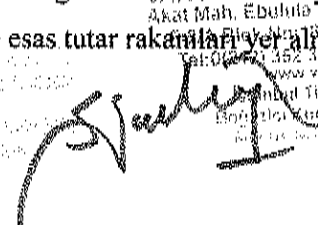
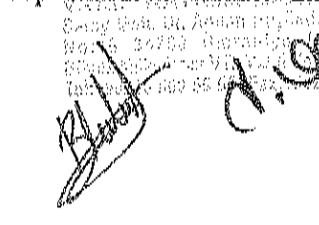
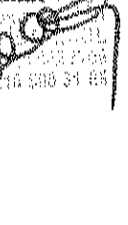
(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2020	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2019	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2018
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	320.388	212.438	8.787
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	392.875	139.354	47.013
Emtia riski	489.559	93.482	42.990
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	1.202.822	445.274	98.790

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2019, 2018 ve 2017 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

			
--	---	---	---

tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Yoğunlaşma Riski

~~Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabileme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.~~

~~Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.~~

4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

~~Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.~~

~~Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Katılım Bankacılığı Uyum Politikası gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Kurulu kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.~~

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Katilua Mardin Cad. Park İşyeri Sitesi
E-2/A Blok Kat:18 Bosiktaş 34338 İstanbul
Tlx:0212) 362 36 77 Fax: 0212) 362 36 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357238
Bağcısız Kurumlar V.D. 927008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Çarşy Mah. De Aflana 55 Kat:10 Kat:10
No:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
2000 Mah. Kat:10 Kat:10 Kat:10
Yol:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10

YENİ ŞEKİL

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraçı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları,

İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu sarfa riayet etmek zorundadır (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin

AKAL MEN. EBUĞLA MARDİN CAD. FAKA MAYIS SİTESİ
C/2/ Kat: 10 Etiler Kat: 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 441 00 00
www.vkfyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 28 927 009 6359
Mersis No: 08020088359900017

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir.

VAKIF KATHIM BAHKARI
Sungai Bah, Br. Arahm, Cg. padang
Muar, 84000 Uluayan
Tel: 06-9274111, 06-9274112, 06-9274113
Fax: 06-9274114, 06-9274115, 06-9274116

8	Perakende Alacaklar	4.883.089	3.733.885
9	Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.147.997	3.134.134
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	79.273	102.625
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	88.072	12.897
16	Hisse Senedi Yatırımları	7.474	7.960
17	Diğer Alacaklar	3.538.863	2.527.200
Toplam		48.281.907	40.079.354

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 354.043 TL'dir (31 Aralık 2019: 156.205 TL'dir).

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler, Beşiktaş, Marmarış Cad. Park Mavera Sitesi
F-5/A Blok North Bosphorus 34335-3535 ANKARA
Tic. Sic. No: 272235, Şişli 357 77 Fax: (0312) 475 55 50
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367428
Borsada Kurulmuş V.D. 922 004 8350
Tic. Sic. No: 0-3220-3433-3434-3435

Önemi bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. **Önemli Bölge**lerdeki **Önemli**lik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

(31/12/2020)		Risk Sınıfları*																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam	
Carli Dönem																		
1	Yurtiçi	16.066.680	168.531	353.908	-	-	709.114	16.783.381	4.882.896	4.101.772	79.273	-	-	-	88.072	-	3.538.863	46.772.490
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	335.471	91.613	169	15.459	-	-	-	-	-	-	-	442.712
3	OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	573.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573.217
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	85.586	-	30.010	-	-	-	-	-	-	-	115.596
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	24.488	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	24.491
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	86.584	258.566	24	753	-	-	-	-	-	-	-	345.927
7	İyişık, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.474	-	-	7.474
8	Daiğışılmamış Varlıklar/Yükümlölükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Toplam	16.066.680	168.531	353.908	-	-	1.728.874	17.219.146	4.893.089	4.147.997	79.273	-	-	-	88.072	7.474	3.538.863	48.281.907

[illegible][illegible]

8. Dagestanın Yerli/Vukupitlikleri...

[Handwritten signature]

9	Toplam	6.695.665	157.385	25.126	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.282	-	-	5.988	10.801	1.397.347	25.678.599
---	--------	-----------	---------	--------	---	-----------	------------	-----------	-----------	---------	---	---	-------	--------	-----------	------------

* Bankaların Sermaye Yeterliliğini Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10	Tahsil gecikmiş alacaklar
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11	Kurumsal riski yüksek olarak değerlendirilen alacaklar
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12	İpotek teminatlı menkul kıymetler
4	Çek tarafı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6	Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16	Hisse senedi yatırımları
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	17	Diğer alacaklar
9	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlardan oluşan alacaklar		

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarlar bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

b. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																				
31 Aralık 2020		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	-	106.805	45.416	14.683	96	-	-	-	-	-	-	133.167	33.833	167.000		
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	98.096	39.834	14.223	96	-	-	-	-	-	-	118.751	33.498	152.249		
1.2	Ormanlık	-	-	-	-	-	-	6	4.954	460	-	-	-	-	-	-	-	5.420	-	5.420		
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	8.703	628	-	-	-	-	-	-	-	-	8.996	335	9.331		
2	Sanayi	-	-	-	-	-	187.634	6.798.440	1.480.827	341.122	14.417	-	-	-	-	-	-	4.546.382	4.276.058	8.822.440		
2.1	Madençilik ve Ürüngçüçüğü	-	-	-	-	-	-	290.195	31.878	13.881	-	-	-	-	-	-	-	349.148	186.806	335.954		
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	172.410	5.428.188	1.413.341	287.422	13.164	-	-	-	-	-	-	3.560.230	3.354.295	6.914.525		
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	15.224	-	35.608	39.819	1.253	-	-	-	-	-	-	837.084	734.957	1.571.961		

YANILF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat: Mah. Etiler Mah. Caddesi Kat: Park Maya Sitesi
1002001 322 3377 Fax: 0212 337 3377
İstanbul Ticaret Sicil No: 270900
Bogazici Köyü No: 33/228
Sicil No: 0-9220-0035-1000017

Banka'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2020		31.12.2019	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	190,14	245,82	161,20	143,60
Ay	Aralık	Kasım	Aralık	Aralık
En Yüksek (%)	210,53	260,85	178,50	196,93
Ay	Kasım	Aralık	Ekim	Ekim
Ortalama	201,81	253,54	171,10	169,72

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %6,56'dır (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni Şubat ayında yapılan ana sermaye tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

4.1.2.4 Piyasa Riski

	Cari Dönem 31 Aralık 2020 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2019 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	53.909.836	28.272.984
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	96.306	47.406
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	53.813.530	28.225.578
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	214.723	51.679
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	190.847	81.736
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	405.570	133.415
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	3.796.914	430.028
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	3.796.914	430.028
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	24.117.664	11.341.061
11 (Krediye döndürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	24.117.664	11.341.061
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	5.390.882	2.384.182
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	82.133.678	40.130.082
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	6,56	5,94

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişimine bağlı olarak zarar etme ihtimali

olarak tanımlanmıştır. Banka’da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK’nın “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2019
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	321.538	212.438
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	347.235	139.354
Emtia riski	3.034.207	93.482
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	3.702.980	445.274

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK’nın “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”te belirtilen “Temel Gösterge Yaklaşımı” ile hesaplanır. 2020 yılı için operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısım, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca Vakıf Katılım’ın son 2 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2020	31.12.2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	1.695.223	953.303

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ekinözü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523 / Şirket Sic. No: 273523 / Mersis No: 33000000000000000000
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Tic. Sic. No: 273523 / Şirket Sic. No: 273523 / Mersis No: 33000000000000000000

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sancak Mah. 1. Kat: Vakıf Katılım Menkul Değerler A.Ş. Şişli
Nispetiye Mah. 1. Kat: Vakıf Katılım Menkul Değerler A.Ş. Şişli
Etiler Mah. 1. Kat: Vakıf Katılım Menkul Değerler A.Ş. Şişli
Tic. Sic. No: 273523 / Şirket Sic. No: 273523 / Mersis No: 33000000000000000000

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve artık riskten oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

4.2.2 Ülke Riski

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmeye karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder. Transfer riski ülke riski kapsamında yönetilir.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	1.07.2018	22.07.2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişmedi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Merdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic Sic No: 275235 Tic Sic No: 275235
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Şişli Şişli No: 307228
Gözetim Kurumu Y.D. 922 000 0350
Büyükdere Şişli No: 307228

ESKİ ŞEKİL

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/09/2020	30/09/2019	31/12/2019	31/12/2018
Net kâr payı geliri/gideri	1.224.037	433.376	680.469	613.648
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	58.574	60.957	84.420	50.696
Ticari kar/zarar (net)	354.226	379.291	512.000	273.036
Diğer faaliyet gelirleri	121.197	92.745	116.626	22.300
TOPLAM	1.758.034	966.369	1.393.515	959.680

Bin TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/09/2020	30/09/2019	31/12/2019	31/12/2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.120.779	1.697.156	2.302.874	1.715.439
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.602.834	1.476.038	1.982.151	1.493.510

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Kat: Akademi Martın Cat. Park Mıyay Street
F-24 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 S TANKRIL
Tefon (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 77
E-mail: vakifyatirim@cmrt.net.tr
İstanbul Akademi Sığ No: 367/28
Boğaziçi Kurumları V.D. 422 600 9350
Pazarlar No: 24220-5373-Sancak 17

MAILED 10/10/66
OCT 10 1966
OCT 10 1966
OCT 10 1966
OCT 10 1966
OCT 10 1966

NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	58.574	60.957	84.420	50.696
Alınan Ücret ve Komisyonlar	146.100	99.203	137.896	76.367
Gayri Nakdi Kredilerden	63.597	52.094	70.294	40.771
Diğer	82.503	47.109	67.602	35.596
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	87.526	38.246	53.476	25.671
Gayri Nakdi Kredilere	4	43	44	50
Diğer	87.525	38.203	53.432	25.621

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırri açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

COVID-19 virüsü, 2019 Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde yayılmaya başlamış olup, ülkemizde ilk COVID-19 tanısı Mart 2020 tarihinde konmuştur. Dünya da çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Ülke olarak büyük bir mücadeleyle bertaraf etmeye çalıştığımız yeni tip koronavirüs, tüm sektörlerin iş yapış şekillerini değiştirirken, hepimize de önemli sorumluluklar yükleneceği değerlendirilmektedir.

Ülkemizde ve dünyada COVID-19 vakaların artışı geçmesiyle birlikte kısmi karantina şartları uygulanmaya başlanmıştır. İktisadi ve ekonomik faaliyetlerin azalması sonucunda bankacılık sektörüne yönelik olarak bankaların kullandırması olduğu fonların geri dönüşlerinde bozulmalar meydana gelecek olup bu çerçevede aktif kalitesinde bozulmalar öne çıkmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Kasım toplantısında politika faizini 475 baz puan artırarak %10,25 seviyesinden %15 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Kasım ayında da devam etmiştir. Yıl sonu enflasyon beklentisi 71 baz puan artışla yüzde 12,47'ye ulaşırken, gelecek on iki ay beklentisi 24 baz puan artışla yüzde 10,77'ye, gelecek yirmi dört ay beklentisi ise 15 baz puan artışla yüzde 9,20'ye yükselmiştir.

Eylül 2020 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.003.775 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2019 yılı sonuna göre 1.512.958 milyon TL (%33,7) artmıştır. Eylül 2020 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.555.358 milyon TL, menkul değerler

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 53 Kat: 5
P:2/A Beşiktaş/İstanbul /T.C. 34336 BEŞİKTAŞ
Tic. Sic. No: 27228 / Mersis: 080300375000000001000000
Bilgi İşlem Merkezi M.D. No: 22250043300
www.vatanyatirimci.com.tr

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2020 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %84,1'lik bir artışla 38,2 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %95,5'lik bir artışla 53,1 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,5'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %88,4 kadar artarak 28,9 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 30.09.2020 itibariyle toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13'üne tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibariyle Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide dönem net kârının %122,7 kadar artarak 567,2 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net karı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %19,5 seviyesindedir.

30/09/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	53.125	6.003.775	426.285	%0,88	%12,5
Krediler	28.853	3.555.358	222.164	%0,81	%13
Mevduat (Katılım Fonu)	38.223	3.444.338	314.482	%1,11	%12,2
Net Kar	567	46.254	2.909	%1,23	%19,5

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallî işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk üç çeyreğinde 38,2 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %88,4 artışla 28,9 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Dönem sonu itibari ile	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Şube Sayısı	49	80	97	111
Çalışan Sayısı	630	1.048	1.231	1.527

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, “Müşareke” / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım’ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2020 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım’ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları, ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bir dizi yeni oyuncuları için bir dezavantaj halini

MAKİP KATILIM BOMKASI A
Saray Caddesi No: 123 Ziliye Beysuluğlu
p ettigi için rekabet şartları
lar için bir dezavantaj halmi

alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

YENİ ŞEKİL

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	207.696	116.626
BRÜT FAALİYET KÂRI	2.282.455	1.393.515

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	687.727	245.515
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	41.530	13.951
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	615.223	215.452
-İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.326.705	1.622.405

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulhina Marmar Cad. Park Maya 3. Kat
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 Etiler/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27228
İstanbul Tic. Sic. No: 27228
Etiler Mah. Kurumlar Y.D. 922 895 8359
Bilgi İşlem: 0 80 200 11 11 11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kurumlar Y.D. 922 895 8359
Bilgi İşlem: 0 80 200 11 11 11

Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	79.992	13.337
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	199.414	137.896
-Gayri Nakdi Kredilerden	85.265	70.294
-Diğer	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.985	53.476
-Gayri Nakdi Kredilere	13	44
-Diğer	124.972	53.432
TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
TİCARİ KÂR/ZARAR (NET)	314.013	512.000
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	10.359	(5.544)
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	70.433	472.164
Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	233.221	45.380
Diğer Faaliyet Gelirleri	207.696	116.626

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Son dönemde Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelere operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19’un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Mart toplantısında politika faizini 200 baz puan artırarak %17 seviyesinden %19 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Mart ayında da devam etmiştir. 2020’nin Cari yıl sonu tüketici enflasyonu

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a stamp on the right.)

(TÜFE) beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 11,23 iken, bu anket döneminde yüzde 11,54 olmuştur. 12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 10,36 iken, bu anket döneminde yüzde 10,47 olmuştur. 24 ay sonrası TÜFE beklentisi ise aynı anket döneminde yüzde 9,18 olarak kaydedilmiştir.

Şubat 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.108.595 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 2.179 milyon TL artmıştır. Şubat 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.598.987 milyon TL, menkul değerler 1.038.654 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü yüzde değişim göstermezken, krediler toplamı %0,6, menkul değerler toplamı ise %1,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,02 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %0,1 azalışla 3.451.502 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %2,2 artışla 612.536 milyon TL olurken, Şubat 2021 döneminde sektörün dönem-net kârı 9.223 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,17 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Aralık 2020 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,4'lük bir artışla 39,6 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %75,2'lik bir artışla 53,2 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,1'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %56,8 kadar artarak 29,4 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 31.12.2020 itibariyle toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13,2'sine tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Aralık 2020 itibariyle Vakıf Katılım'ın 1 yıllık konsolide dönem net kârının %105,3 artarak 666,9 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net karı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %18 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	52.810	6.106.415	437.119	%0,86	%12,08
Krediler	29.339	3.576.375	222.349	%0,82	%13,20
Mevduat (Katılım Fonu)	39.564	3.455.314	321.405	%1,15	%12,31
Net Kar	667	58.503	3.717	%1,14	%17,94

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı sonu itibarıyla 39.6 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %56,8 artışla 29,4 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Şube Sayısı	30	63	91	104	116
Çalışan Sayısı	437	724	1.092	1.322	1.642

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, Vakıf Katılım'ın Kar-Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.]

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

ESKİ ŞEKİL

7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONUSLARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2019	30/09/2020	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

YENİ ŞEKİL

7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'ne aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2019	31/12/2020	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	%100	%100	Tam konsolidasyon

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etilimci Waşın Cad. Park Plaza Binası
F-2 Kat No: 807 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 269223 Tic Sic Sicil No: 269223
Tic Sic Sicil No: 269223 Tic Sic Sicil No: 269223
www.vakifyatirimmenkul.com.tr
İstanbul / Türkiye Tel: +90 212 367 2228
Fax: +90 212 367 2228 E-Mail: info@vakif.com.tr

~~VARIOUS RATIONING AGENCIES~~

Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
---------------------------------	------------------	-----------------	------	------	----------------------

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Küresel ekonomi üçüncü çeyrekte kısmi toparlanma göstermiştir. Ancak, son dönemde artış gösteren Covid-19 vakaları nedeniyle önümüzdeki dönemde küresel ekonomiye ilişkin belirsizlikler yükselmiştir. Son dönemde Avrupa ülkelerinde salgına bağlı kısıtlamaların artırılması dış talep ve ihracat görünümü üzerindeki aşağı yönlü riskleri canlı tutmaktadır. Salgının ve sağlık önlemlerinin tüketim alışkanlıkları ve genel harcama davranışına olası etkilerine yönelik belirsizlikler devam etmektedir. Yaygın aşıya geçilmesinin gecikmesine bağlı olarak normalleşmenin uzun sürmesi durumunda, küresel ekonomideki toparlanma yavaş seyredebilecek ve küresel risk iştahında dalgalanmalar gözlemlenebilecektir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2020 ve 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, enflasyonun 2020 yılı sonunda yüzde 12,1 olarak gerçekleşeceği, 2021 yıl sonunda yüzde 9,4'e geriledikten sonra orta vadede yüzde 5 düzeyinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikalarındaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılımı sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 10 Geçitkış 34335/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 35 77 Fax: 0212 333 33 33
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Gözetim Kurulunda: 0212 333 33 33
0212 333 33 33

Sayı: 2021/00000000000000000000
Tarih: 15.09.2021
Durum: Kararı
Başkan: Dr. İsmail
Tic. Sic. No: 272 35 77
Fax: 0212 333 33 33
www.vakifyatirim.com.tr

finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Salgına bağlı kısıtlamaların ekonomi üzerindeki aşağı yönlü etkileri, geçtiğimiz yılın ikinci çeyreğine kıyasla daha sınırlı seyretmekle birlikte, hizmetler ve bağlantılı sektörlerdeki yavaşlama ve bu sektörlerin kısa vadeli görünümüne dair belirsizlikler sürmektedir. Salgının ilk dönemine göre kısıtlamaların daha sınırlı olması ile tüketim kalıplarındaki değişim, kısıtlamaların faaliyet ve işgücü piyasası üzerindeki olumsuz etkisini sınırlamaktadır. Nitekim, fiziki temasın yüksek olduğu sektörlerdeki istihdam kayıpları, bilgi-iletişim ve ulaştırma-depolama sektörlerindeki istihdam artışı ile kısmen de olsa telafi edilebilmektedir. Salgının seyrine bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere iç ve dış talebe ilişkin belirsizlikler sürmektedir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, 2020 yılı enflasyonu yüzde 14,60 olarak gerçekleşti. Son TCMB Beklenti Anketi çalışmasına göre enflasyonun 2021 yıl sonunda yüzde 11,54'e geriledikten sonra uzun vadede yüzde 6 seviyelerinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikalarındaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- ## YENİ ŞEKİL

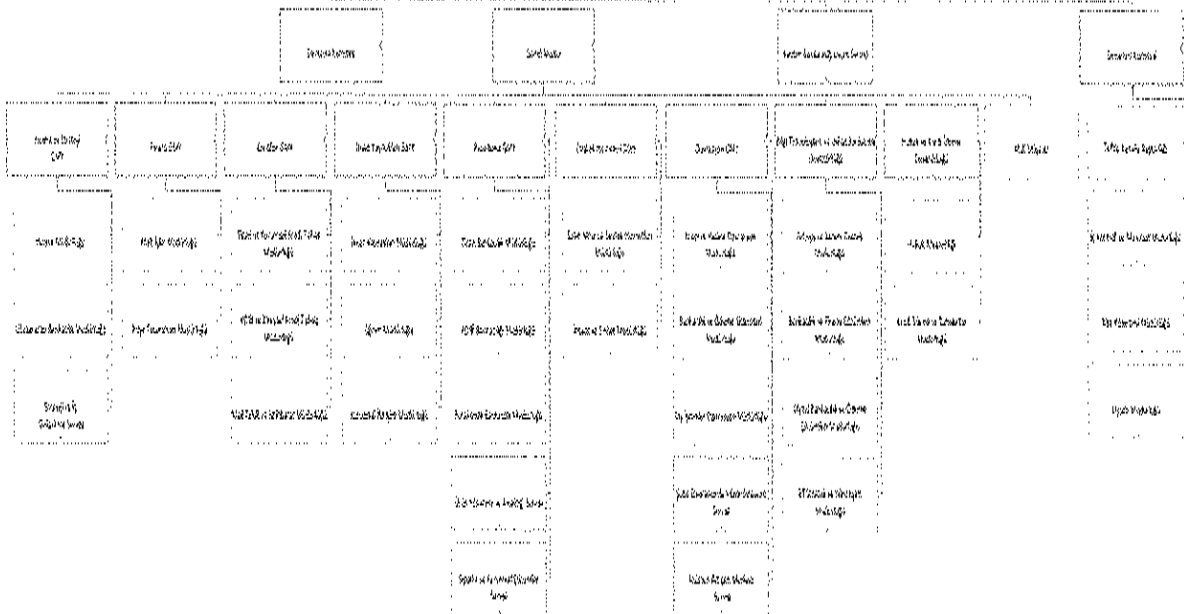
8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2020/ DUY2020-70>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2020/Enflasyon+Raporu+2020+-+IV>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2021/Enflasyon+Raporu+2021+-+I>

ESKİ ŞEKİL

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



10.2. İdari yapı:
Akat Mah. Ehlulita Mardin Cad. Park Maya Suu
F.3-A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel:0 (212) 322 35 77 Fax:0 (212) 322 35 20
10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:
İSTANBUL TİCARİ SİGORTA A.Ş.
Büyükdere Kavşağı Y.C. 322 008 8350
İstanbul 34398

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilim Marlin Cad. Park Vay 3. Kat
T: 0312 342 35 75 Fax: 0312 342 35 20
E: info@vaymen.com.tr
Borsa İstanbul Kurumlar V.D. 322 009 6350

YOUNG KATHLIN PANG
Sandy K. Pang, 10000
Harris, 10000
Sandy K. Pang, 10000
Sandy K. Pang, 10000
Sandy K. Pang, 10000

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	17.11.2020*	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

*Sabri ULUS 17/11/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Ali GÜNEY'in yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullancısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	30.12.2019	3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta	YOK	YOK

Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu-Üyesi ve-Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl / 2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu-Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl / 2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu-Üyesi ve-Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl / 2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu-Üyesi ve-Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	30.12.2019	3-Yıl / 2-Yıl-1 Hafta	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Tem sil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi	-	-

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler İş. Böl. Kat: 5 Kat: 5
P. 07/21061 No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2123323577 Fax: 0212 350 50 40
www.vakfiyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 367228
Muhasebe Sicil No: 322 608 4350
Muhasebe Sicil No: 322 608 4350

		Meolis Üyesi, Terra-Haç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi Trade-Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhracçı da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

İhracçıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihracçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53.üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet,

İrtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

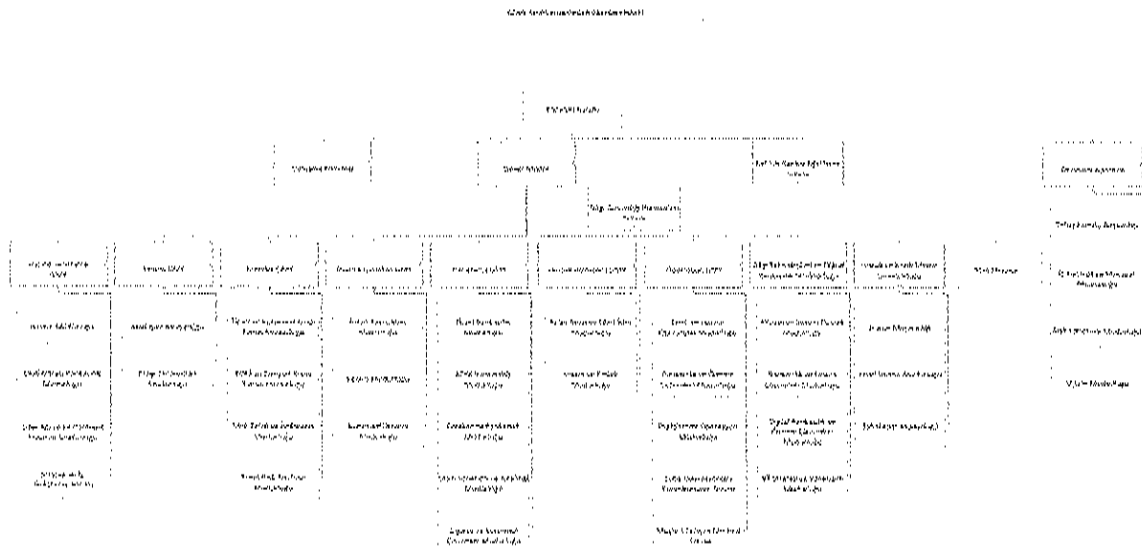
10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

YENİ ŞEKİL

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mat. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 78
E-posta: info@yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Gözetim Kurumları Y.D. 927 008 9350

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Tem sil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mtevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi,	-	-

		My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççı da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhasan Nardın Cadd. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 38 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270935 / Ş. Sic. No: 270935 / T. Sic. No: 270935
www.yakif.com.tr
İstanbul Merkez Ofis No: 35 228
800 000 0000 / 021 228 4359
Tic. Sic. No: 270935

2. Mustafa Erdoğan (Üye)

3. İbrahim Göktaş (Üye)

4. Naci Ağbal* (Yedek Üye)

5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)

2. Naci Ağbal* (Üye)

3. İbrahim Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)

2. Osman Çelik (Üye)

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4.kat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
E-31A Blok No: 19 Etiler/Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0212 332 00 71 Fax: 0212 332 00 20
www.akifidirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 827 006 4359
İstanbul Kurumlar V.D. 827 006 4359

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
E-31A Blok No: 19 Etiler/Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0212 332 00 71 Fax: 0212 332 00 20
www.akifidirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 827 006 4359
İstanbul Kurumlar V.D. 827 006 4359

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Naci Ağbal* (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

~~*Naci Ağbal, Vakıf Katılım Yönetim Kurulu Üyeliklerinden 6 Kasım 2020 tarihi itibarıyla ayrılmış olup Komite Üyeliklerine ait yeni görev dağılımı içeren Yönetim Kurulu kararı henüz alınmamıştır.~~

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

YENİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman Çelik (Başkan)
2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İkrâm Göktaş (Üye)
4. Burhan Ersoy (Yedek Üye)
5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- i) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- j) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- k) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- l) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- m) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- n) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Servet Bayındır (Üye)
3. İkrâm Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Çarşı Park Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 342 35 77 Fax: 0 212 342 35 20
E-posta: vakifyatirim@vakif.com.tr
Tic. Sic. No: 267728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9770 8883 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Çarşı Park Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 342 35 77 Fax: 0 212 342 35 20
E-posta: vakifyatirim@vakif.com.tr
Tic. Sic. No: 267728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9770 8883 5900017

YENİ ŞEKİL

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	13/04/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	5.662.800.000	99,00	3.187.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
TOPLAM	5.720.000.000	100,00	3.220.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	13/04/2021		25/03/2021	
	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Ticaret Unvanı				
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	13/04/2021		25/03/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etilim Martin Cad. Park Maya Site
F-2/1 Blok Kat: 7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 276908 / Mers No: 08170010000000000000
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 276220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 422008 H355
MERS No: 08170010000000000000

~~XXXXXX~~

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.09.2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.09.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler'de Atrium Cad. Park Meydanı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34336
Tic. Sic. No: 272200
Vergi No: 332 33 77 Fax: 0212 21 552 26 20
www.vakifyim.com.tr
Tic. Sic. No: 272200
Bağımsız Kurumlar V.İ. 332 000 2350
Güvenlik No: 332 000 2350

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Vergi No: 332 33 77 Fax: 0212 21 552 26 20
www.vakifkatilim.com.tr
Tic. Sic. No: 272200
Bağımsız Kurumlar V.İ. 332 000 2350
Güvenlik No: 332 000 2350

~~*İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.~~

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
AKAŞ Mah. Akmerkez Kat: 9/1-9/2
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 27276
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27276
Mersis No: 34390100000000000000

VAKIF KATILIM A.Ş.
Marmara Mah. Akmerkez Kat: 9/1-9/2
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 27276
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27276
Mersis No: 34390100000000000000

7-1000

- Akat Mah. Ebulhasan Mahan Chd. Park Maya Sides
 F-2/A Blok No.15 Meskitas 34335 ISTANBUL
 TEL: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 70
 E-mail: info@studycenter.org
 Istanbul - Turkey Tel: 0212 352 35 78
 Elogarici Kurumlar Tel: 0212 604 3359
 Mektep No: 15

- Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının iç yönergesine ise EK-5'den ulaşılabilmektedir.

YANKEE MATCH CO. NEW YORK
 500 N. YANKEE ST. NEW YORK
 NEW YORK, N.Y. 10011
 NEW YORK, N.Y. 10011
 NEW YORK, N.Y. 10011
 NEW YORK, N.Y. 10011

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman

2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Çarşıbaşı Sokak No:10 Kat: 5
E-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34338 İstanbul
Tel: 0212 397 35 74 Fax: 0212 397 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 254225
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 322 000 8369
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Çarşıbaşı Sokak No:10 Kat: 5
E-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34338 İstanbul
Tel: 0212 397 35 74 Fax: 0212 397 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 254225
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 322 000 8369
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd, ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
3. Prof. Dr. Mürteza Bedir

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe ve Prof. Dr. Mürteza Bedir Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilim Bldin Cad. Park Mavi Sitesi
Kat: 8 Blok No: 6 Beşiktaş 34335 İTİTAY
Tel:0212(7) 322 35 79 Faks:0212(7) 322 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
E-posta: iletisim@vakifyatirim.com.tr Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar M.D. 0212 095 4350
Nispetiye Mah. 5. Kat N: 1

[Handwritten signature]

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

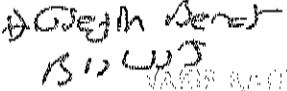
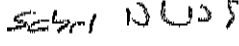
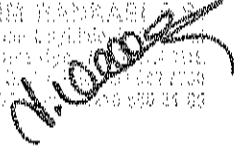
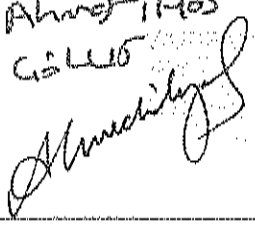
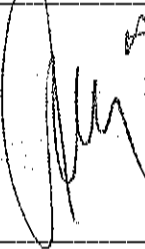
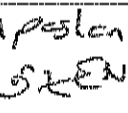
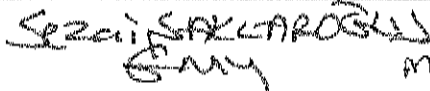
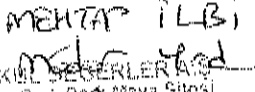
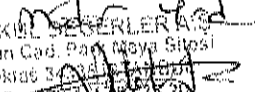
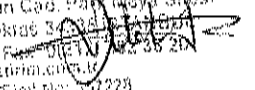
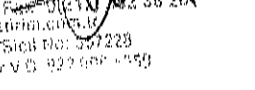
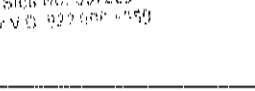
Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Park Maya Sitesi
F-09 Blok No:16 Ümraniye 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272927 / Şirket Sic. No: 272927 / Mersis No: 34330150000000000001
İstanbul Ticaret Sicil No: 350228
Orjinal Kurulda V.G. 02/04/2015
www.vakifkatilim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Park Maya Sitesi
F-09 Blok No:16 Ümraniye 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272927 / Şirket Sic. No: 272927 / Mersis No: 34330150000000000001
İstanbul Ticaret Sicil No: 350228

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değıştiren nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 13 Nisan 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
   	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 13 Nisan 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
  	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 13 Nisan 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
     	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI