

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 31/12/2020 TARİH VE 79/1622 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 04/01/2021 TARİHİNDE [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, 06/01/2021 TARİHİNDE [www.vakifvarlikkiralama.com](http://www.vakifvarlikkiralama.com), 05/01/2021 TARİHİNDE [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

| ESKİ ŞEKİL                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KISALTMA VE TANIMLAR                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A.Ş.                                                     | Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ABD                                                      | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bankacılık Kanunu                                        | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BDDK                                                     | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BIST / Borsa İstanbul                                    | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Danışma Komitesi                                         | Banka Danışma Komitesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Danışma Kurulu                                           | TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| EUR                                                      | Avrupa Birliği Para Birimi                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Finansman Desteği                                        | Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman                                                         |
| Fitch Ratings                                            | Fitch Derecelendirme Kuruluşu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grup                                                     | Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hazine                                                   | Hazine ve Maliye Bakanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İİK                                                      | 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KAP                                                      | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları                 | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder. |
| Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kira Sertifikaları Tebliği                               | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kira Sertifikası                                         | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları                                                                                                                                                                                      |
| Merkez Bankası                                           | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Portföy Varlıkları                                       | Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun Varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                |

**Katılım Bankacılık**  
**YAKİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Etiler Yaşam Merkezi Kat: 5 Kat: 5  
 F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tel: (0212) 352 95 77 Fax: (0212) 352 95 77  
 www.yakitbank.com.tr  
 İhtisap: M. C. Sici No: 187228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 86 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Etiler Mahallesi V.D. Yolu No: 253 042 7700  
Tel: 3216 800 55 55 Fax: 3216 800 31 85

|                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>SMMM</b>                                       | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir         |
| <b>SPK</b>                                        | Sermaye Piyasası Kurulu                 |
| <b>SPK'n./Kanun</b>                               | 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu     |
| <b>TBK</b>                                        | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu         |
| <b>TFRS</b>                                       | Türkiye Finansal Raporlama Standartları |
| <b>TL</b>                                         | Türk Lirası                             |
| <b>TP</b>                                         | Türk Parası                             |
| <b>USD</b>                                        | Amerika Birleşik Devletleri Doları      |
| <b>Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka</b> | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.              |
| <b>VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ</b>                  | Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi    |
| <b>YP</b>                                         | Yabancı Para                            |

| <b>YENİ ŞEKİL</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KISALTMA VE TANIMLAR</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>A.Ş.</b>                                                     | Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ABD</b>                                                      | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bankacılık Kanunu</b>                                        | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BDDK</b>                                                     | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BIST / Borsa İstanbul</b>                                    | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Danışma Komitesi</b>                                         | Banka Danışma Komitesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Danışma Kurulu</b>                                           | TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>EUR</b>                                                      | Avrupa Birliği Para Birimi                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Finansman Desteği</b>                                        | Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman                                                         |
| <b>Fitch Ratings</b>                                            | Fitch Derecelendirme Kuruluşu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Grup</b>                                                     | Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Hazine</b>                                                   | Hazine ve Maliye Bakanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>İİK</b>                                                      | 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KAP</b>                                                      | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları</b>                 | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder. |
| <b>Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka</b> | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kira Sertifikaları Tebliği</b>                               | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kira Sertifikası</b>                                         | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları                                                                                                                                                                                      |
| <b>Merkez Bankası</b>                                           | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Portföy Varlıkları</b>                                       | Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy idare edilerek alınan Varlıkları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SMMM</b>                                                     | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



20 Nisan 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Mah. Etiler Sok. No: 18 Beşiktaş 34355 İstanbul  
Tic. Sic. No: 271523 52 35 77 Fax: 0212 2851 20 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 337228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Sok. No: 1  
No: 1 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. Vakıf No: 333 042 7700  
Tic. Sic. No: 271523 52 35 77 Fax: 0216 800 31 05

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| SPK                                        | Sermaye Piyasası Kurulu                 |
| SPKn./Kanun                                | 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu     |
| TBK                                        | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu         |
| TCMB                                       | Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası      |
| TFRS                                       | Türkiye Finansal Raporlama Standartları |
| TL                                         | Türk Lirası                             |
| TP                                         | Türk Parası                             |
| USD                                        | Amerika Birleşik Devletleri Doları      |
| Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.              |
| VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ                  | Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi    |
| YP                                         | Yabancı Para                            |

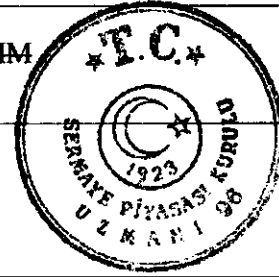
## ESKİ ŞEKİL

### 2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

|                                                                              |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı                                                               | : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) |
| Adresi                                                                       | : Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi<br>(31/12/2018 Hesap Döneminde)                              | : Damla HARMAN, SMMM                                                              |
| Sorumlu Denetçi<br>(30/06/2019 - 31/12/2019 - 30/06/2020 Hesap Dönemlerinde) | : Emre ÇELİK, SMMM                                                                |



Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı  | : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) |
| Adresi          | : Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi | : Damla HARMAN, SMMM                                                              |

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
34398 Sarıyer/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27 Kat:1-5 Eski Büyükdere Caddesi  
Tel: 0(212) 352 31 72 Fax: 0(212) 352 31 70  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 808 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 Kat: 10 Eski Büyükdere Caddesi  
Büyükdere Köyü V.D. 922 808 8359  
Tel: 0(212) 352 31 72 Fax: 0(212) 352 31 70

(31/12/2018 – 31/12/2019 30/09/2019 –  
30/09/2020 Hesap Dönemlerinde)

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

#### YENİ ŞEKİL

#### 2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

|                                                                 |   |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı                                                  | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young) |
| Adresi                                                          | : | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi<br>(31/12/2019 - 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde) | : | Emre ÇELİK, SMMM<br>20 Nisan 2021                                               |

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

|                                                                 |   |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı                                                  | : | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young) |
| Adresi                                                          | : | Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul |
| Sorumlu Denetçi<br>(31/12/2019 – 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde) | : | Damla HARMAN, SMMM                                                              |

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272123 Şirket Sic. No: 272123  
Tic. Sic. No: 272123 Şirket Sic. No: 272123  
Tic. Sic. No: 272123 Şirket Sic. No: 272123  
Tic. Sic. No: 272123 Şirket Sic. No: 272123  
Tic. Sic. No: 272123 Şirket Sic. No: 272123

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seraf Mah. Dr. Adnan Büyüktanrık Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi V.D. Sic. No: 883 042 7700  
Tel: 800 55 55 55 - 800 31 65

**ESKİ ŞEKİL****3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER****3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2020 tarihli sınırlı denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

**3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu**

| (TL)                                           | (Sınırlı denetimden<br>geçmiş) | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş) | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş) |
|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                | 30 Haziran 2020                | 31 Aralık 2019                     | 31 Aralık 2018                     |
| <b>Varlıklar</b>                               |                                |                                    |                                    |
| <b>Dönen varlıklar</b>                         | <b>2.672.673.281</b>           | <b>2.404.916.447</b>               | <b>1.696.319.748</b>               |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 13.247                         | 11.617                             | 17.898                             |
| Ticari alacaklar                               | 2.672.659.700                  | 2.404.903.997                      | 1.696.301.724                      |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar | -                              | -                                  | -                                  |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 2.672.659.700                  | 2.404.903.997                      | 1.696.301.724                      |
| Peşin ödenmiş giderler                         | 334                            |                                    | 126                                |
| Diğer dönen varlıklar                          | -                              |                                    | -                                  |
| <b>Duran varlıklar</b>                         | <b>-</b>                       | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
| Peşin ödenmiş giderler                         | -                              |                                    | 2 Nisan 2021                       |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        | <b>2.672.673.281</b>           | <b>2.404.916.447</b>               | <b>1.696.319.748</b>               |
| <b>Kaynaklar</b>                               |                                |                                    |                                    |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>               | <b>2.672.623.300</b>           | <b>2.404.866.466</b>               | <b>1.696.269.767</b>               |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                  | 2.672.621.802                  | 2.404.844.318                      | 1.696.267.674                      |
| Ticari borçlar                                 | 100                            | 20.134                             | 1.100                              |
| -İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar     | 100                            | 19.123                             | 89                                 |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar             | -                              | 1.011                              | 1.011                              |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler          | 1.064                          | 1.181                              | 868                                |
| Gelecek aylara ait gelirler                    | 334                            | 833                                | 125                                |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Çekirge Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272352 35 17 Fax: 0(212) 362 99 30  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359  
Mersis No: 0-9720-0820-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülendek Caddesi  
No:19 34758 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyükdere V.D. 922 000 8359  
Tic. Sic. No: 272352 35 17 Fax: 0(212) 362 99 30  
Mersis No: 0-9720-0820-5900017



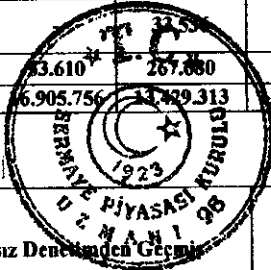
### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

#### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

| VARLIKLAR<br>(Bin TL)                                                              | Sınırlı Denetimden Geçmiş |            |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|------------|----------------------------|-----------|------------|
|                                                                                    | (30/09/2020)              |            |            | (31/12/2019)               |            |            | (31/12/2018)               |           |            |
|                                                                                    | TP                        | YP         | Toplam     | TP                         | YP         | Toplam     | TP                         | YP        | Toplam     |
|                                                                                    |                           |            |            |                            |            |            |                            |           |            |
| FINANSAL VARLIKLAR (Net)                                                           | 4.288.749                 | 18.726.859 | 23.015.608 | 2.125.556                  | 8.594.826  | 2.125.556  | 1.988.246                  | 5.007.309 | 6.995.555  |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                         | 17.580.665                | 11.531.192 | 29.111.857 | 10.564.424                 | 8.257.320  | 10.564.424 | 8.779.246                  | 4.708.744 | 13.487.990 |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | -                         | -          | -          | -                          | -          | -          | -                          | -         | -          |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                               | 7.474                     | -          | 7.474      | 4.719                      | -          | 4.719      | 4.896                      | -         | 4.896      |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                        | 431.500                   | -          | 431.500    | 412.044                    | -          | 412.044    | 286.945                    | -         | 286.945    |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                | 30.370                    | -          | 30.370     | 21.354                     | -          | 21.354     | 22.801                     | -         | 22.801     |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                | -                         | -          | -          | -                          | -          | -          | -                          | -         | -          |
| CARİ VERGİ VARLIĞI                                                                 | -                         | -          | -          | -                          | -          | -          | -                          | -         | -          |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                           | 120.382                   | -          | 120.382    | 33.536                     | -          | 33.536     | 31.986                     | -         | 31.986     |
| DİĞER AKTİFLER                                                                     | 361.455                   | 46.265     | 407.720    | 267.680                    | 33.610     | 301.290    | 117.986                    | 3.443     | 121.429    |
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                  | 22.820.595                | 30.304.316 | 53.124.911 | 13.429.313                 | 16.905.756 | 30.335.069 | 11.232.106                 | 9.719.496 | 20.951.602 |

#### Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

2 Nisan 2021



| YÜKÜMLÜLÜKLER<br>(Bin TL)                                              | Sınırlı Denetimden Geçmiş |            |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |           |            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|------------|----------------------------|-----------|------------|
|                                                                        | (30/09/2020)              |            |            | (31/12/2019)               |            |            | (31/12/2018)               |           |            |
|                                                                        | TP                        | YP         | Toplam     | TP                         | YP         | Toplam     | TP                         | YP        | Toplam     |
|                                                                        |                           |            |            |                            |            |            |                            |           |            |
| TOPLANAN FONLAR                                                        | 12.261.561                | 25.861.432 | 38.122.993 | 10.024.804                 | 12.926.804 | 22.951.608 | 7.292.238                  | 7.888.582 | 15.180.820 |
| ALINAN KREDİLER                                                        | 105.876                   | 2.831.463  | 2.937.339  | 317.910                    | 882.162    | 1.200.072  | 7                          | 1.995.064 | 1.995.071  |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                              | 2.277.465                 | -          | 2.277.465  | 344.550                    | -          | 344.550    | -                          | -         | -          |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                    | 2.799.836                 | -          | 2.799.836  | 2.391.182                  | -          | 2.391.182  | 1.692.434                  | -         | 1.692.434  |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | -                         | -          | -          | -                          | -          | -          | -                          | -         | -          |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                           | 64.460                    | 149.330    | 213.790    | 11.136                     | 41.067     | 52.203     | 10.588                     | 9.053     | 19.641     |
| KİRALANAN İŞLEMLERİNDEN                                                | 163.930                   | 457        | 164.387    | 499.939                    | 499.939    | 999.878    | -                          | -         | -          |

#### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mh. Etiler Cad. No: 11 Kat: 5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 05 77 Fax: 0212 352 05 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
Borçlulu Kurumlar V.D. 922 008 8359  
MERSİS No: 080200835900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyükdere V.D. Yasa No: 53 042 7708  
Tel: 0212 500 55 55 Fax: 0212 500 31 85

| YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                                                      |            |            |            |            |            |            |            |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| KARŞILIKLAR                                                                              | 190.285    | 80.887     | 271.172    | 154.030    | 37.024     | 191.054    | 133.279    | 7.922     | 141.201    |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                         | 165.918    | -          | 165.918    | 108.965    | -          | 108.965    | 67.195     | -         | 67.195     |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -         | -          |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -         | -          |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                       | -          | 765.023    | 765.023    | -          | 537.047    | 537.047    | -          | -         | -          |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      | 608.046    | 61.596     | 669.642    | 327.692    | 116.659    | 444.351    | 298.367    | 28.113    | 326.480    |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                              | 4.638.009  | (663)      | 4.637.346  | 1.942.311  | 20.538     | 1.962.849  | 1.528.926  | (166)     | 1.528.760  |
| -ÖDENMİŞ SERMAYE                                                                         | 3.320.000  | -          | 3.320.000  | 1.020.000  | -          | 1.020.000  | 1.020.000  | -         | 1.020.000  |
| -DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI                                                               | 567.186    | -          | 567.186    | 325.542    | -          | 325.542    | 326.779    | -         | 326.779    |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI                                                                    | 23.375.386 | 29.749.525 | 53.124.911 | 15.771.935 | 14.563.134 | 30.335.069 | 11.023.034 | 9.928.568 | 20.951.602 |

### 3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

2 Nisan 2021

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) |                                             | -Sınırlı Denetimden Geçmiş | -Sınırlı Denetimden Geçmiş | Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
|                                   |                                             | 30/09/2020                 | 30/09/2019                 | 31/12/2019                         | 31/12/2018                 |
| I.                                | KÂR PAYI GELİRLERİ                          | 2.120.779                  | 1.697.156                  | 2.302.874                          | 1.715.439                  |
| II.                               | KÂR PAYI GİDERLERİ (-)                      | 896.742                    | 1.263.780                  | 1.622.405                          | 1.101.791                  |
| III.                              | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)         | 1.224.037                  | 433.376                    | 680.469                            | 613.648                    |
| IV.                               | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ   | 58.574                     | 62.605                     | 84.420                             | 50.696                     |
| V.                                | TEMETTÜ GELİRLERİ                           | -                          | -                          | -                                  | -                          |
| VI.                               | TİCARİ KAR/ZARAR (Net)                      | 354.226                    | 379.291                    | 512.000                            | 273.036                    |
| VII.                              | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                    | 121.197                    | 75.299                     | 116.626                            | 22.300                     |
| VIII.                             | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)        | 1.758.034                  | 950.571                    | 1.393.515                          | 959.680                    |
| IX.                               | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)   | 458.196                    | 237.563                    | 367.492                            | 198.659                    |
| X.                                | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                | 87.466                     | 20.874                     | 110.257                            | -                          |
| XI.                               | PERSONEL GİDERLERİ (-)                      | 260.362                    | 182.575                    | 238.290                            | 158.220                    |
| XII.                              | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                | 243.005                    | 167.942                    | 234.507                            | 187.045                    |
| XIII.                             | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII) | 709.005                    | 341.617                    | 442.969                            | 415.756                    |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 80  
E-posta: vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 33223  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis No: 0-9220-0853-53000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgünir Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Mah. V.D. 922 008 6359  
Tel: 0(216) 800 55 55 Fax: 0(216) 800 31 88



|        |                                                        |         |         |         |         |
|--------|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| XIV.   | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK                | -       | -       | -       | -       |
| XV.    | KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI                             | -       | -       | -       | -       |
| XVI.   | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI                       | -       | -       | -       | -       |
| XVII.  | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | 709.005 | 341.617 | 442.969 | 415.756 |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)             | 141.819 | 86.931  | 117.427 | 88.977  |
| XIX.   | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)      | 567.186 | 254.686 | 325.542 | 326.779 |
| XX.    | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                     | -       | -       | -       | -       |
| XXI.   | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                 | -       | -       | -       | -       |
| XXII.  | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)       | -       | -       | -       | -       |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)             | -       | -       | -       | -       |
| XXIV.  | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)      | -       | -       | -       | -       |
| XXV.   | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)                       | 567.186 | 254.686 | 325.542 | 326.779 |

## YENİ ŞEKİL

### 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

#### 3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

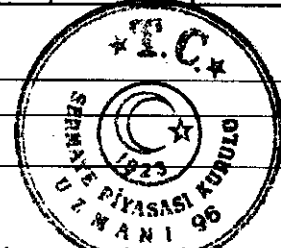
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

#### 3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

| (TL)                                           | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2020 | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2019 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Varlıklar</b>                               |                                                |                                                |
| <b>Dönen varlıklar</b>                         | <b>3.052.394.416</b>                           | <b>2.404.916.447</b>                           |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 15.643                                         | 11.617                                         |
| Ticari alacaklar                               | 3.052.378.763                                  | 2.404.903.997                                  |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar | -                                              | -                                              |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 3.052.378.763                                  | 2.404.903.997                                  |
| Peşin ödenmiş giderler                         | -                                              | 833                                            |
| Diğer dönen varlıklar                          | 10                                             | -                                              |
| <b>Duran varlıklar</b>                         | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                       |
| Peşin ödenmiş giderler                         | -                                              | -                                              |
| <b>Toplam varlıklar</b>                        | <b>3.052.394.416</b>                           | <b>2.404.916.447</b>                           |
| <b>Kaynaklar</b>                               |                                                |                                                |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
F/A Blok No:11 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273577 Fax: 0212 250 00 00  
www.vakifyatirim.com.tr  
Boğaziçi Ticaret Sicil No: 35428  
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 000 0359  
Mersis No: 09220035000000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Ahenk Büyükdere 33333  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Mah. Vakıf Katılım V.D. Yığılma No: 363 042 7700  
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 00



2 Nisan 2021



|                                     |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ORTAKLIK YATIRIMLARI                | 7.474      | -          | 7.474      | 4.719      | -          | 4.719      |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)         | 478.296    | -          | 478.296    | 412.044    | -          | 412.044    |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 24.965     | -          | 24.965     | 21.354     | -          | 21.354     |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| CARİ VERGİ VARLIĞI                  | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI            | 123.564    | -          | 123.564    | 33.536     | -          | 33.536     |
| DİĞER AKTİFLER                      | 339.130    | 27.908     | 367.038    | 267.680    | 53.610     | 321.290    |
| VARLIKLAR TOPLAMI                   | 23.821.872 | 28.987.779 | 52.809.651 | 13.429.313 | 16.905.756 | 30.335.069 |

### Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

| YÜKÜMLÜLÜKLER<br>(Bin TL)                                                                | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>(31/12/2020) |            |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>(31/12/2019) |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                          | TP                                         | YP         | Toplam     | TP                                         | YP         | Toplam     |
|                                                                                          |                                            |            |            |                                            |            |            |
| TOPLANAN FONLAR                                                                          | 12.547.081                                 | 27.017.103 | 39.564.184 | 10.024.186                                 | 12.926.804 | 22.950.990 |
| ALINAN KREDİLER                                                                          | 93.836                                     | 2.662.162  | 2.755.998  | 317.910                                    | 882.162    | 1.200.072  |
| PARA PIYASALARINA BORÇL                                                                  | 537.043                                    | -          | 537.043    | 344.550                                    | -          | 344.550    |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                      | 2.705.583                                  | -          | 2.705.583  | 2.391.182                                  | -          | 2.391.182  |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FA KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                      | -                                          | -          | -          | -                                          | -          | -          |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                             | 290.587                                    | 101.964    | 392.551    | 11.136                                     | 41.067     | 52.203     |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                               | 173.858                                    | 193        | 174.051    | 149.973                                    | 1.833      | 151.806    |
| KARŞILIKLAR                                                                              | 220.793                                    | 81.725     | 302.518    | 154.030                                    | 37.024     | 191.054    |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                         | 130.530                                    | -          | 130.530    | 108.965                                    | -          | 108.965    |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                   | -                                          | -          | -          | -                                          | -          | -          |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | -                                          | -          | -          | -                                          | -          | -          |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                       | -                                          | 764.430    | 764.430    | -                                          | 537.047    | 537.047    |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      | 534.634                                    | 148.501    | 683.135    | 328.692                                    | 118.559    | 447.251    |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                              | 4.730.781                                  | 68.847     | 4.799.628  | 4.942.315                                  | 20.530     | 4.962.845  |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI                                                                    | 21.964.726                                 | 30.844.925 | 52.809.651 | 15.771.925                                 | 14.563.134 | 30.335.069 |

### 3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) |                                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2019 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                   |                                           |                                          |                                          |
| I.                                | KÂR PAYI GELİRLERİ                        | 3.013.022                                | 2.302.874                                |
| II.                               | KÂR PAYI GİDERLERİ (-)                    | 1.326.705                                | 1.622.405                                |
| III.                              | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)       | 1.686.317                                | 680.469                                  |
| IV.                               | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 74.429                                   | 84.420                                   |
| V.                                | TEMETTÜ GELİRLERİ                         | -                                        | -                                        |
| VI.                               | TİCARİ KAR/ZARAR (Net)                    | 314.013                                  | 512.000                                  |

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mah. Marmar Ged. Park Mah. Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20  
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 004 8359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bönüzoğlu Caddesi  
No:1 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 883 042 7700  
Tel: 0216 800 55 55 Fax: 0216 800 31 65

|        |                                                        |           |           |
|--------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| VII.   | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                               | 207.696   | 116.626   |
| VIII.  | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)                   | 2.282.455 | 1.393.515 |
| IX.    | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)              | 514.261   | 367.492   |
| X.     | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                           | 166.526   | 110.257   |
| XI.    | PERSONEL GİDERLERİ (-)                                 | 357.160   | 238.290   |
| XII.   | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                           | 402.009   | 234.507   |
| XIII.  | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)            | 842.499   | 442.969   |
| XIV.   | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK                | -         | -         |
| XV.    | KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI                             | -         | -         |
| XVI.   | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI                       | -         | -         |
| XVII.  | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | 842.499   | 442.969   |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)             | 175.558   | 117.427   |
| XIX.   | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)      | 666.941   | 325.542   |
| XX.    | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                     | -         | -         |
| XXI.   | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                 | -         | -         |
| XXII.  | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)       | -         | -         |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)             | -         | -         |
| XXIV.  | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)      | -         | -         |
| XXV.   | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)                       | 666.941   | 325.542   |

#### ESKİ ŞEKİL

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

#### 4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Sicil No: 274982 Ticaret Sicil No: 357428  
Egizici Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9123-0-00000000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyüknaz Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar/İSTANBUL  
Büyüknaz Mah. V.D. No: 922 008 8359  
Tel: 0(212) 800 56 56 Fax: 0(212) 800 31 85

**YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:11 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Vergi No: 883 042 7700  
Tel: 0212 16 300 55 55 Faks: 0212 16 300 31 85

yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

20 Nisan 2021

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir.

#### 4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akıf Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Etilülula Blok No:18 Kat:3 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No:10 Kat:3 34748 Ümraniye İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496  
Tic. Sic. No: 272496 Şirket Sic. No: 272496

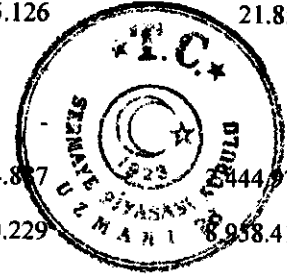
tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2019 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

| Risk Sınıfları (Bin TL)                                                                        | Cari Dönem Risk Tutarı | Ortalama Risk Tutarı |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar                                    | 6.695.665              | 5.380.339            |
| 2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar                                    | 157.385                | 130.411              |
| 3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar                                  | 25.126                 | 21.859               |
| 4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar                                                 | -                      | -                    |
| 5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar                                                        | -                      | -                    |
| 6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar                                                      | 3.294.877              | 3.444.972            |
| 7 Kurumsal Alacaklar                                                                           | 10.330.229             | 8.958.416            |
| 8 Perakende Alacaklar                                                                          | 1.690.917              | 1.305.732            |
| 9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar                                          | 1.932.132              | 1.491.062            |
| 10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | 138.202                | 104.515              |
| 11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | -                      | -                    |
| 12 İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                      | -                    |
| 13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                      | -                    |
| 14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                      | -                    |
| 15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | 5.908                  | 5.495                |
| 16 Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | 10.801                 | 5.551                |
| 17 Diğer Alacaklar                                                                             | 1.397.347              | 1.513.262            |



27 Nisan 2021

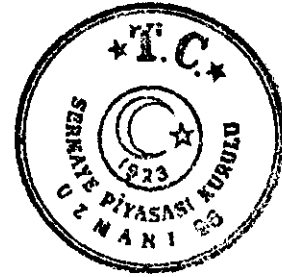
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. 260. Soka Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 80  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 352 228  
Sermaye Kurumlar V.D. 922 008 8358  
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Müktefer V.D. No: 883 042 7780  
Tel: 0(212) 500 55 55 Fax: +90216 800 31 65

|        |            |            |
|--------|------------|------------|
| Toplam | 25.678.599 | 21.361.614 |
|--------|------------|------------|

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 159.158 Bin TL'dir. (31 Aralık 2018: 96.369 Bin TL'dir).



20 Nisan 2018

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 334228  
Bulgazici Kurumlar V.D. 922 008 1259  
Mersis No: 09220081259000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 18 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Bulgazici Kurumlar V.D. 922 008 1259  
Tel: 0(212) 800 55 56 Fax: 0(212) 800 31 65



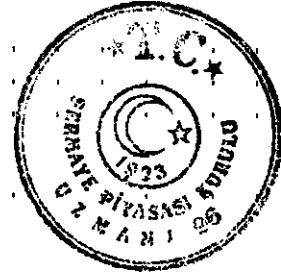
Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlerine veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

**a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

|            |                                                                | Risk Sınıfları* |         |        |   |   |           |            |           |           |         |    |    |    |    |       |       |           |            |
|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------|---|---|-----------|------------|-----------|-----------|---------|----|----|----|----|-------|-------|-----------|------------|
|            |                                                                | 1               | 2       | 3      | 4 | 5 | 6         | 7          | 8         | 9         | 10      | 11 | 12 | 13 | 14 | 15    | 16    | 17        | Toplam     |
| Cari Dönem |                                                                |                 |         |        |   |   |           |            |           |           |         |    |    |    |    |       |       |           |            |
| 1          | Yurtiçi                                                        | 6.695.665       | 157.385 | 25.126 | - | - | 2.873.792 | 10.167.046 | 1.690.419 | 1.907.211 | 138.202 | -  | -  | -  | -  | 5.908 | 6.082 | 1.397.347 | 25.064.183 |
| 2          | Avrupa Birliği Ülkeleri                                        | -               | -       | -      | - | - | 51.185    | 2.977      | 181       | 20.325    | -       | -  | -  | -  | -  | -     | -     | -         | 74.668     |
| 3          | OECD Ülkeleri **                                               | -               | -       | -      | - | - | 307.705   | -          | -         | -         | -       | -  | -  | -  | -  | -     | -     | -         | 307.705    |
| 4          | Kıyı Bankacılığı Bölgeleri                                     | -               | -       | -      | - | - | -         | 24.204     | -         | 4.543     | -       | -  | -  | -  | -  | -     | -     | -         | 28.747     |
| 5          | ABD, Kanada                                                    | -               | -       | -      | - | - | 22.213    | -          | 8         | -         | -       | -  | -  | -  | -  | -     | -     | -         | 22.221     |
| 6          | Diğer Ülkeler                                                  | -               | -       | -      | - | - | 39.992    | 136.002    | 309       | 53        | -       | -  | -  | -  | -  | -     | -     | -         | 176.356    |
| 7          | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | -               | -       | -      | - | - | -         | -          | -         | -         | -       | -  | -  | -  | -  | -     | 4.719 | -         | 4.719      |
| 8          | Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***                        | -               | -       | -      | - | - | -         | -          | -         | -         | -       | -  | -  | -  | -  | -     | -     | -         | -          |

**Önceki Dönem**

|   |                                                                |           |         |        |   |   |           |           |           |           |        |   |   |   |   |       |   |           |            |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|---|---|---|---|-------|---|-----------|------------|
| 1 | Yurtiçi                                                        | 4.033.147 | 111.043 | 27.633 | - | - | 2.184.355 | 7.471.251 | 1.165.649 | 1.392.348 | 65.770 | - | - | - | - | 5.047 | - | 1.320.359 | 17.776.602 |
| 2 | Avrupa Birliği Ülkeleri                                        | -         | -       | -      | - | - | 5.138     | 5.416     | 47        | 4.063     | -      | - | - | - | - | -     | - | -         | 14.664     |
| 3 | OECD Ülkeleri **                                               | -         | -       | -      | - | - | 366.456   | 5.735     | -         | -         | -      | - | - | - | - | -     | - | -         | 372.191    |
| 4 | Kıyı Bankacılığı Bölgeleri                                     | -         | -       | -      | - | - | -         | 26.800    | -         | -         | -      | - | - | - | - | -     | - | -         | 26.800     |
| 5 | ABD, Kanada                                                    | -         | -       | -      | - | - | 32.815    | -         | -         | -         | -      | - | - | - | - | -     | - | -         | 32.815     |
| 6 | Diğer Ülkeler                                                  | -         | -       | -      | - | - | 744       | 83.614    | -         | -         | -      | - | - | - | - | -     | - | -         | 84.358     |
| 7 | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | -         | -       | -      | - | - | -         | -         | -         | -         | -      | - | - | - | - | -     | - | 4.900     | 4.900      |
| 8 | Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***                        | -         | -       | -      | - | - | -         | -         | -         | -         | -      | - | - | - | - | -     | - | -         | -          |



20 Nisan 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akıncı Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
No:10 Kat:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272500  
Ticaret Sicil No: 272500  
Bogazici Kurumlar V.D. 922 006 8389

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
No:10 Kat:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272500  
Ticaret Sicil No: 272500  
Bogazici Kurumlar V.D. 922 006 8389





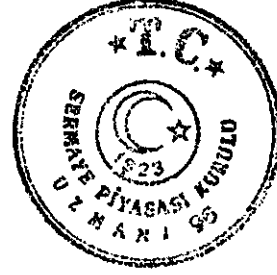
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar

\*\* Kredi Riski Azaltımı Öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

**e. Vade-Unsuru-Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin-TL)**

| Risk Sınıfları                                                                            | Vadeye Kalan Süre |         |           |           |             |  | Dağıtılmayan |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------|-----------|-------------|--|--------------|
|                                                                                           | 1 ay              | 1-3 ay  | 3-6 ay    | 6-12 ay   | 1 yıl üzeri |  |              |
| 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar   | 2.036.423         | 157.852 | 843.909   | 486.737   | 3.135.621   |  | 35.123       |
| 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar   | 133               | -       | 7.763     | 5.212     | 144.188     |  | 89           |
| 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 7                 | 510     | 20.536    | 71        | 3.583       |  | 419          |
| 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                | -                 | -       | -         | -         | -           |  | -            |
| 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                       | -                 | -       | -         | -         | -           |  | -            |
| 6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                     | 2.751.064         | 423.780 | 1.503     | 51.830    | 3.232       |  | 63.478       |
| 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar                                          | 434.037           | 828.781 | 1.379.683 | 1.510.396 | 4.532.743   |  | 1.644.589    |
| 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar                                         | 44.106            | 133.205 | 211.126   | 350.663   | 586.180     |  | 365.637      |
| 9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar                                      | 13.363            | 36.223  | 90.386    | 215.865   | 1.377.047   |  | 199.248      |
| 10 Tahsil gecikmiş alacaklar                                                              | -                 | -       | -         | -         | -           |  | 138.202      |
| 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                       | -                 | -       | -         | -         | -           |  | -            |
| 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                      | -                 | -       | -         | -         | -           |  | -            |
| 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları                                                     | -                 | -       | -         | -         | -           |  | -            |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Bulvarı, 3. Kat, Beşiktaş, İstanbul  
F: 212 357 35 77 Fax: 0212 357 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357226  
Mersis No: 0-4220-0883-3500017



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan BÖYÜKALP Bulvarı  
No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükdülükler Vadiyesi No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 800 55 65 Fax: +90 216 800 31 65

20 Nisan 2021



#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2018 (Bin TL)                       | EUR         | USD       | DİĞER YP  | TOPLAM      |
|-------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| Toplam Varlıklar                          | 6.197.697   | 3.999.731 | 945.971   | 11.143.399  |
| Toplam Yükümlülükler                      | 4.248.499   | 4.823.876 | 839.384   | 9.911.759   |
| Net Bilanço Pozisyonu                     | 1.949.198   | (824.145) | 106.587   | 1.231.640   |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu                 | (1.972.082) | 867.993   | (106.083) | (1.210.172) |
| — Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 516.947     | 1.818.999 | 130.311   | 2.466.257   |
| — Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)   | 2.489.029   | 951.006   | 236.394   | 3.676.429   |
| Gayrinakdi Krediler                       | 1.107.161   | 1.024.326 | 16.460    | 2.147.947   |

(\*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

| 31.12.2019 (Bin TL)                     | EUR         | USD         | DİĞER YP  | TOPLAM      |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| Toplam Varlıklar                        | 10.434.727  | 4.825.925   | 2.354.983 | 17.615.635  |
| Toplam Yükümlülükler                    | 6.726.568   | 6.036.890   | 1.701.047 | 14.464.505  |
| Net Bilanço Pozisyonu                   | 3.708.159   | (1.210.965) | 653.936   | 3.151.130   |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu               | (3.816.098) | 1.264.360   | (657.017) | (3.208.755) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 802.438     | 4.809.230   | 979.481   | 6.591.149   |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)   | 4.618.536   | 3.544.870   | 1.636.498 | 9.799.904   |
| Gayrinakdi Krediler                     | 1.697.404   | 1.529.059   | 34.509    | 3.260.972   |

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

| 30.09.2020 (Bin TL)       | EUR         | USD        | DİĞER YP    | TOPLAM      |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| Toplam Varlıklar          | 13.510.263  | 10.528.093 | 6.488.712   | 30.527.068  |
| Toplam Yükümlülükler      | 10.617.797  | 10.756.597 | 8.145.577   | 29.519.971  |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 2.892.466   | (228.504)  | (1.656.865) | 1.007.097   |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (3.070.015) | 202.502    | 1.694.034   | (1.173.479) |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Plaza  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bölge Sicil Numarası V.D. 927 005 1129  
Tic Sicil No: 29220-06 33 50004 11

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükkaya Cad. No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Mah. V.D. 927 005 1129  
Tel: 0(212) 800 55 55 Fax: 0(212) 800 31 65

|                                          |           |           |           |            |
|------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| —Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 814.365   | 5.928.540 | 5.078.330 | 11.821.235 |
| —Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)   | 3.884.380 | 5.726.038 | 3.384.296 | 12.994.714 |
| Gayrinakdi Krediler                      | 3.108.448 | 2.312.537 | 187.429   | 5.608.414  |

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.927.114 Bin TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 2.535.162 Bin TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 Bin TL).

#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

| Likidite Karşılama Oranı (%) | 30.09.2020 |         | 31.12.2019 |        | 31.12.2018 |        |
|------------------------------|------------|---------|------------|--------|------------|--------|
|                              | TP+YP      | YP      | TP+YP      | YP     | TP+YP      | YP     |
| En Düşük (%)                 | 183,75     | 176,28  | 161,20     | 143,60 | 114,17     | 103,88 |
| Ay                           | Temmuz     | Temmuz  | Aralık     | Aralık | Ekim       | Ekim   |
| En Yüksek (%)                | 228,20     | 275,14  | 178,50     | 196,93 | 158,06     | 162,31 |
| Ay                           | Temmuz     | Ağustos | Ekim       | Ekim   | Kasım      | Kasım  |
| Ortalama                     | 207,54     | 217,00  | 171,10     | 169,72 | 133,45     | 128,74 |

#### 4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Eylül 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,08'dir (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç

Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77, Fax: 0212 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728  
Bosporus Kurumlar V.D. 927 006 5150  
Mersis No: 092200

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Akbaba Caddesi  
No:10 34758 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi V.D. 883 042 7700  
Tel: 0212 800 55 54, Fax: 0212 800 31 66

gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni Şubat ayında yapılan ana sermaye tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

## Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

### 4.1.2.4 Piyasa Riski

|                                                                                                                                                       | Cari Dönem<br>30 Eylül 2020 (*) | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2019<br>(*) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Bilanço içi varlıklar</b>                                                                                                                          | -                               | -                                     |
| 1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)                                                          | 49.465.094                      | 28.272.984                            |
| 2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)                                                                                                                | 89.190                          | 47.406                                |
| 3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)                                                                   | 49.375.904                      | 28.225.578                            |
| <b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>                                                                                                     |                                 |                                       |
| 4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti                                                                                     | 192.704                         | 51.679                                |
| 5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar                                                                           | 106.377                         | 81.736                                |
| 6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)                                            | 299.081                         | 133.415                               |
| <b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>                                                                                         |                                 |                                       |
| 7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 3.548.655                       | 430.028                               |
| 8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                                                                 | -                               | -                                     |
| 9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)                                | 3.548.655                       | 430.028                               |
| <b>Bilanço dışı işlemler</b>                                                                                                                          |                                 |                                       |
| 10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                                                        | 20.210.994                      | 11.341.061                            |
| 11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)                                                                            | -                               | -                                     |
| 12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)                                                               | 20.210.994                      | 11.341.061                            |
| <b>Sermaye ve toplam risk</b>                                                                                                                         |                                 |                                       |
| 13 Ana sermaye                                                                                                                                        | 5.200.634                       | 2.384.182                             |
| 14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)                                                                                          | 73.434.634                      | 40.130.082                            |
| <b>Kaldıraç oranı</b>                                                                                                                                 |                                 |                                       |
| 15 Kaldıraç oranı (%)                                                                                                                                 | 7,08                            | 5,94                                  |

(\*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının dalgalanmalarına bağlı olarak zarar etme ihtimali

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Edüloğlu Mah. Katilim Pazarı Katilim Şişli  
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0 (212) 352 00 77 Fax: 0(212) 352 00 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0 8220 0833 0000 0000 0000 0000

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Boyukaya Caddesi  
No:10 34788 Üsküdar İSTANBUL  
Bilgi Mükellefler Yatırım No: 883 042 7700  
Tel: 0 (212) 800 55 55 Fax: 0 (212) 800 31 66



olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| (Bin TL)                                 | Risk<br>Ağırlıklı<br>Tutarlar<br>30.06.2020 | Risk<br>Ağırlıklı<br>Tutarlar<br>31.12.2019 | Risk<br>Ağırlıklı<br>Tutarlar<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>          |                                             |                                             |                                             |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 320.388                                     | 212.438                                     | 8.787                                       |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik)   | -                                           | -                                           | -                                           |
| Kur riski                                | 392.875                                     | 139.354                                     | 47.013                                      |
| Emtia riski                              | 489.559                                     | 93.482                                      | 42.990                                      |
| <b>Opsiyonlar</b>                        |                                             |                                             |                                             |
| Basitleştirilmiş yaklaşım                | -                                           | -                                           | -                                           |
| Delta-plus metodu                        | -                                           | -                                           | -                                           |
| Senaryo yaklaşımı                        | -                                           | -                                           | -                                           |
| Menkul kıymetleştirme                    | -                                           | -                                           | -                                           |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.202.822</b>                            | <b>445.274</b>                              | <b>98.790</b>                               |

#### 4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2019, 2018 ve 2017 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları aşağıda sunulmuştur.

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Ebulmelik Mah. Caddesi, Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 71 Fax: 0 212 352 35 20  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35732  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4359  
Mersis No: 0-9220-0220-0000-0

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bursalı Caddesi  
No:1 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi  
Tel: 0 212 555 55 55 Fax: 0 212 555 31 65

| (Bin TL)                              | 30.09.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL) | 1.695.223  | 953.303    | 547.420    |

#### 4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

##### 4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

##### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

##### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

##### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

##### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişikliklerin Banka'nın faaliyetleri üzerinde olumsuz etkileri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335-İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 30  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 33728  
Boğaziçi Mahkemeleri YTK 922 008 8359  
Mersis No: 0-922008

MANİFAKATÇI BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:19 34768 Üsküdar-İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Y.B. No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65



tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### 4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlı neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

#### 4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanmıştır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Katılım Bankacılığı Uyum Politikası gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Kurulu kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 355 35 77 Fax: 0212 355 35 80  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bursalı Cad. No: 10  
No: 10 34768 Üsküdar İSTANBUL  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tel: 0212 600 55 55 Fax: 0212 600 31 65

## YENİ ŞEKİL

### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

#### 4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka

Yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No: 76 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275235 / 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 883 042 7700  
Tic. Sic. No: 275235 / 352 35 77 Fax: +90216 800 31 65

borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası halinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-IV Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273235/23577 Fax: 0212 351 00 25  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Gözetici Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0833-00000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Mülkleri V.D. Sicil No: 683 042 7700  
Tel: 0216 800 35 35 Fax: 0216 800 31 65

sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir”.

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir.

#### 4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2020 dönemine ilişkin Ortalama Risk Tutarı:

| Risk Sınıfları (Bin TL)                                       | Cari Dönem Risk Tutarı | Ortalama Risk Tutarı |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar   | 16.066.680             | 13.137.001           |
| 2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar   | 168.531                | 161.143              |
| 3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar | 353.908                | 259.357              |
| 4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar                | -                      | -                    |
| 5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar                       | -                      | -                    |
| 6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar                     | 1.728.874              | 2.817.181            |
| 7 Kurumsal Alacaklar                                          | 17.219.121             | 17.219.121           |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 36  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tic. Sicil No: 9-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Barış Mah. Dr. Adnan BÖRÜKÇÜ Caddesi  
No:16 34780 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 883 042 7700  
Tic. Sicil No: 16 800 55 55 Fax: +90216 800 31 65



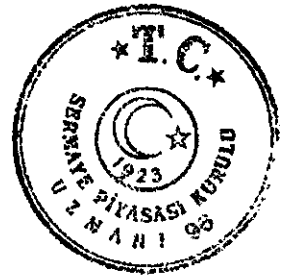
21 Nisan 2021

|                                                                                                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 8 Perakende Alacaklar                                                                             | 4.883.089         | 3.733.885         |
| 9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar                                             | 4.147.997         | 3.134.134         |
| 10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                     | 79.273            | 102.625           |
| 11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                               | -                 | -                 |
| 12 İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                              | -                 | -                 |
| 13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                             | -                 | -                 |
| 14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar<br>İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                 | -                 |
| 15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                             | 88.072            | 12.897            |
| 16 Hisse Senedi Yatırımları                                                                       | 7.474             | 7.960             |
| 17 Diğer Alacaklar                                                                                | 3.538.863         | 2.527.200         |
| <b>Toplam</b>                                                                                     | <b>48.281.907</b> | <b>40.079.354</b> |

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 354.043 TL'dir (31 Aralık 2019: 156.205 TL'dir).

23 Nisan 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebuluta Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273525 İS 77 Fax: 02121 45 45 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228  
Bodrum Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Meris No: 0-9220-0683-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere 2 Etiler  
No: 1 34768 Üsküdar İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Yerleşkesi 883 042 7700  
Tel: 90 216 800 55 65 Fax: 90 216 800 31 65

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

**a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

| (31/12/2020) |                                                                | Risk Sınıfları* |         |         |   |   |           |            |           |           |        |    |    |    |    |        |       |           |            |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|---|---|-----------|------------|-----------|-----------|--------|----|----|----|----|--------|-------|-----------|------------|
| Cari Dönem   |                                                                | 1               | 2       | 3       | 4 | 5 | 6         | 7          | 8         | 9         | 10     | 11 | 12 | 13 | 14 | 15     | 16    | 17        | Toplam     |
| 1            | Yurtiçi                                                        | 16.066.680      | 168.531 | 353.908 | - | - | 709.114   | 16.783.381 | 4.882.896 | 4.101.772 | 79.273 | -  | -  | -  | -  | 88.072 | -     | 3.538.863 | 46.772.490 |
| 2            | Avrupa Birliği Ülkeleri                                        | -               | -       | -       | - | - | 335.471   | 91.613     | 169       | 15.459    | -      | -  | -  | -  | -  | -      | -     | -         | -          |
| 3            | OECD Ülkeleri **                                               | -               | -       | -       | - | - | 573.217   | -          | -         | -         | -      | -  | -  | -  | -  | -      | -     | -         | 442.712    |
| 4            | Kıyı Bankacılığı Bölgeleri                                     | -               | -       | -       | - | - | -         | 85.586     | -         | 30.010    | -      | -  | -  | -  | -  | -      | -     | -         | 573.217    |
| 5            | ABD, Kanada                                                    | -               | -       | -       | - | - | 24.488    | -          | -         | 3         | -      | -  | -  | -  | -  | -      | -     | -         | 115.596    |
| 6            | Diğer Ülkeler                                                  | -               | -       | -       | - | - | 86.584    | 258.566    | 24        | 753       | -      | -  | -  | -  | -  | -      | -     | -         | 24.491     |
| 7            | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | -               | -       | -       | - | - | -         | -          | -         | -         | -      | -  | -  | -  | -  | -      | -     | -         | 345.927    |
| 8            | Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***                        | -               | -       | -       | - | - | -         | -          | -         | -         | -      | -  | -  | -  | -  | -      | 7.474 | -         | 7.474      |
| 9            | Toplam                                                         | 16.066.680      | 168.531 | 353.908 | - | - | 1.728.874 | 17.219.146 | 4.883.089 | 4.147.997 | 79.273 | -  | -  | -  | -  | 88.072 | 7.474 | 3.538.863 | 48.281.907 |
| Önceki Dönem |                                                                |                 |         |         |   |   |           |            |           |           |        |    |    |    |    |        |       |           |            |

|   |                                                                |           |         |        |   |           |            |           |           |         |   |   |       |       |           |            |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|---|-----------|------------|-----------|-----------|---------|---|---|-------|-------|-----------|------------|
| 1 | Yurtiçi                                                        | 6.695.665 | 157.385 | 25.126 | - | 2.873.792 | 10.167.046 | 1.690.419 | 1.907.211 | 138.202 | - | - | 5.908 | 6.082 | 1.397.347 | 25.064.183 |
| 2 | Avrupa Birliği Ülkeleri                                        | -         | -       | -      | - | 51.185    | 2.977      | 181       | 20.325    | -       | - | - | -     | -     | -         | 74.668     |
| 3 | OECD Ülkeleri **                                               | -         | -       | -      | - | 307.705   | -          | -         | -         | -       | - | - | -     | -     | -         | 307.705    |
| 4 | Kıyı Bankacılığı Bölgeleri                                     | -         | -       | -      | - | -         | 24.204     | -         | 4.543     | -       | - | - | -     | -     | -         | 28.747     |
| 5 | ABD, Kanada                                                    | -         | -       | -      | - | 22.213    | -          | 8         | -         | -       | - | - | -     | -     | -         | 22.221     |
| 6 | Diğer Ülkeler                                                  | -         | -       | -      | - | 39.992    | 136.002    | 309       | 53        | -       | - | - | -     | -     | -         | 176.386    |
| 7 | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | -         | -       | -      | - | -         | -          | -         | -         | -       | - | - | 4.719 | -     | -         | 4.719      |

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.-**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Silece

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Boyukdeniz Cad. No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi No: 33 042 7700  
Tel: +90216 900 55 55 Faks: +90216 800 31 65







## Vadeye Kalan Süre

| Risk Sınıfları                                                                                 | 1 ay              | 1-3 ay           | 3-6 ay           | 6-12 ay          | 1 yıl üzeri       | Dağıtılmayan     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar        | 5.584.179         | 1.263.593        | 1.305.199        | 632.478          | 7.153.701         | 127.530          |
| 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar        | 446               | 1.481            | 4.893            | 1.555            | 158.747           | 1.409            |
| 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar      | 144.542           | 1.162            | 40               | 735              | 28.265            | 179.164          |
| 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                     | -                 | -                | -                | -                | -                 | -                |
| 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                            | -                 | -                | -                | -                | -                 | -                |
| 6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                          | 1.517.002         | 53.811           | 3.317            | 107.588          | 610               | 46.546           |
| 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar                                               | 1.092.801         | 1.171.073        | 1.456.789        | 3.381.334        | 8.422.972         | 1.694.177        |
| 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar                                              | 82.458            | 267.602          | 367.695          | 666.497          | 2.963.235         | 535.602          |
| 9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar                                           | 11.493            | 40.501           | 106.077          | 222.492          | 3.599.604         | 167.830          |
| 10 Tahsili gecikmiş alacaklar                                                                  | -                 | -                | -                | -                | -                 | 79.273           |
| 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar                                            | -                 | -                | -                | -                | -                 | -                |
| 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler                                                           | -                 | -                | -                | -                | -                 | -                |
| 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları                                                          | -                 | -                | -                | -                | -                 | -                |
| 14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar | -                 | -                | -                | -                | -                 | -                |
| 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar                                          | 112               | 35.231           | -                | -                | 5.929             | 46.800           |
| 16 Hisse senedi yatırımları                                                                    | -                 | -                | -                | -                | -                 | 7.474            |
| 17 Diğer alacaklar                                                                             | 2.758.981         | -                | -                | -                | -                 | 779.882          |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                                                                            | <b>11.192.014</b> | <b>2.834.454</b> | <b>3.244.010</b> | <b>5.012.679</b> | <b>22.333.063</b> | <b>3.665.687</b> |

## **GENEL TOPLAM**

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.:**

**Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayı Silesi**

F-21A Blok No:18 Besiktas 34335 ISTANBUL

Tel: 0121212352 3577 Fax: 012147398620

www.valiyatirim.com.tr

Establishment Sicil No: 357228

ROBERT M. HARRIS V.D. 927 069 9159

REF ID: A66555

35

3

100

**VAKIF KATILIM BANKASI**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bayraktar Caddesi  
No:10 14768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükd. M. Kelleci Var. No: 883 042 7700  
Tel: 0212 16 800 55 55 Fax: 0212 16 800 31 65

1

1

1

1

[illegible]

#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2019 (Bin TL)                     | EUR         | USD         | DİĞER YP  | TOPLAM      |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| Toplam Varlıklar                        | 10.434.727  | 4.825.925   | 2.354.983 | 17.615.635  |
| Toplam Yükümlülükler                    | 6.726.568   | 6.036.890   | 1.701.047 | 14.464.505  |
| Net Bilanço Pozisyonu                   | 3.708.159   | (1.210.965) | 653.936   | 3.151.130   |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu               | (3.816.098) | 1.264.360   | (657.017) | (3.208.755) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*) | 802.438     | 4.809.230   | 979.481   | 6.591.149   |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)   | 4.618.536   | 3.544.870   | 1.636.498 | 9.799.904   |
| Gayrinakdi Krediler                     | 1.697.404   | 1.529.059   | 34.509    | 3.260.972   |

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

| 30.12.2020 (Bin TL)                      | EUR         | USD         | DİĞER YP    | TOPLAM      |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Toplam Varlıklar                         | 12.374.730  | 10.846.363  | 5.962.410   | 29.183.503  |
| Toplam Yükümlülükler                     | 8.453.683   | 12.912.384  | 9.226.322   | 30.592.389  |
| Net Bilanço Pozisyonu                    | 3.921.047   | (2.066.021) | (3.263.912) | (1.408.886) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu                | (3.943.795) | 2.422.718   | 3.269.946   | 1.748.869   |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**) | 2.895.951   | 11.769.538  | 9.147.688   | 23.813.177  |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)   | 6.839.746   | 9.346.820   | 5.877.742   | 22.064.308  |
| Gayrinakdi Krediler                      | 3.396.284   | 2.463.775   | 260.766     | 6.120.825   |

(\*\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya

dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

AKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Kat:3 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 35 78  
www.akinyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 351224  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 605 4359  
MERSİ: 08101010910000000000000000

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere  
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Vasi 883 842 7700  
Tel: +90 216 800 50 55 Fax: +90 216 800 31 85

Banka'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

| Likidite Karşılama Oranı (%) | 31.12.2020 |        | 31.12.2019 |        |
|------------------------------|------------|--------|------------|--------|
|                              | TP+YP      | YP     | TP+YP      | YP     |
| En Düşük (%)                 | 190,14     | 245,82 | 161,20     | 143,60 |
| Ay                           | Aralık     | Kasım  | Aralık     | Aralık |
| En Yüksek (%)                | 210,53     | 260,85 | 178,50     | 196,93 |
| Ay                           | Kasım      | Aralık | Ekim       | Ekim   |
| Ortalama                     | 201,81     | 253,54 | 171,10     | 169,72 |

#### 4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %6,56'dır (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni Şubat ayında yapılan ana sermaye tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

#### Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

27 Nisan 2021

#### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Cari Dönem: 31 Aralık 2020 (\*) Önceki Dönem: 31 Aralık 2019 (\*)

|                                                               |                                                                                                                                                     |            |            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Bilanço içi varlıklar</b>                                  |                                                                                                                                                     |            |            |
| 1                                                             | Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)                                                          | 53.909.836 | 28.272.984 |
| 2                                                             | (Ana sermayeden indirilen varlıklar)                                                                                                                | 96.306     | 47.406     |
| 3                                                             | Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)                                                                   | 53.813.530 | 28.225.578 |
| <b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>             |                                                                                                                                                     |            |            |
| 4                                                             | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti                                                                                     | 214.723    | 51.679     |
| 5                                                             | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar                                                                           | 190.847    | 81.736     |
| 6                                                             | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)                                            | 405.570    | 133.415    |
| <b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b> |                                                                                                                                                     |            |            |
| 7                                                             | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 3.796.914  | 430.028    |
| 8                                                             | Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                                                                 | -          | -          |
| 9                                                             | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)                                | 3.796.914  | 430.028    |
| <b>Bilanço dışı işlemler</b>                                  |                                                                                                                                                     |            |            |
| 10                                                            | Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                                                         | 24.117.664 | 11.341.061 |
| 11                                                            | (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)                                                                             | -          | -          |
| 12                                                            | Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)                                                                | 24.117.664 | 11.341.061 |
| <b>Sermaye ve toplam risk</b>                                 |                                                                                                                                                     |            |            |
| 13                                                            | Ana sermaye                                                                                                                                         | 5.390.882  | 2.384.182  |
| 14                                                            | Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)                                                                                           | 82.133.678 | 40.130.082 |
| <b>Kaldıraç oranı</b>                                         |                                                                                                                                                     |            |            |
| 15                                                            | Kaldıraç oranı (%)                                                                                                                                  | 6,56       | 5,94       |

(\*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar

payı oranlarının, kurların ve menkul kıymetlerin değerleri ile ilgili olarak zarar etme ihtimali

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Şişli Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272357 Fax: 0(212) 342 06 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 354228  
Tic. Sic. Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 09020000000000000000000000000000

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 10 Ümraniye İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272357 Fax: 0(212) 342 06 20  
Tic. Sic. Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 09020000000000000000000000000000

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| (Bin TL)                                 | Risk Ağırlıklı<br>Tutarlar<br>31.12.2020 | Risk Ağırlıklı<br>Tutarlar<br>31.12.2019 |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>          |                                          |                                          |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 321.538                                  | 212.438                                  |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik)   | -                                        | -                                        |
| Kur riski                                | 347.235                                  | 139.354                                  |
| Emtia riski                              | 3.034.207                                | 93.482                                   |
| <b>Opsiyonlar</b>                        |                                          |                                          |
| Basitleştirilmiş yaklaşım                | -                                        | -                                        |
| Delta-plus metodu                        | -                                        | -                                        |
| Senaryo yaklaşımı                        | -                                        | -                                        |
| Menkul kıymetleştirme                    | -                                        | -                                        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>3.702.980</b>                         | <b>445.274</b>                           |

#### 4.1.2.5 Operasional Risk

21 Nisan 1921

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin; felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2020 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 2 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

|                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>(Bin TL)</b>                              | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| <b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)</b> | 1.695.223         | 953.303           |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Emülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 242 332 35 77 Fax: 0212 332 35 77  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722  
Dogazik Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-57

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
 Büyükdere Şişli V.D. Targi No:83 042 7700  
 Tel:+90216 800 55 55 Fax:+90216 800 31 65

## 4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve artık riskten oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

#### 4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

20 March 1964



#### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder. Transfer

riski ülke riski kapsamında yönetilir.

**HARIRI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Şişli Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 T: 0 212 352 35 77 F: 0 212 352 35 20  
 www.vatthyatirim.com.tr  
 İletişim Tescilli Sicil No: 351278  
 Ticaret Sicil No: 272200  
 Mersis No: 0-9220-50000000000000000000

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Vergisi No: 683 042 7700  
Tel: +90 216 800 55 55 Faks: +90 216 800 31 65

#### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

#### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### ESKİ ŞEKİL

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 3.11.2020 | 12.11.2019 | 31.05.2019 | 22.10.2018 | 1.10.2018 | 20.07.2018 | 1.07.2018 | 22.07.2017 | Son Değişim |
|--------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
| Uzun Vadeli YP     | B         | B+         | B+         | B+         | B+        | BB-        | BB+       | BB+        | Değişti     |
| Kısa Vadeli YP     | B         | B          | B          | B          | B         | B          | B         | B          | Değişmedi   |
| Uzun Vadeli TL     | BB-       | BB-        | BB         | BB         | BB        | BB+        | BBB-      | BBB-       | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli TL     | B         | B          | B          | B          | B         | B          | F3        | F3         | Değişmedi   |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275233 / Şirket Sic. No: 275233  
Tic. Sic. No: 275233 / Şirket Sic. No: 275233  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-59000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbakkıncı Bulvarı  
No:10 34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Sicil No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65





**ESKİ ŞEKİL****6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER****6.1. Ana faaliyet alanları:**

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

**Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu**

| (Bin TL)                                  | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                           | 30/09/2020                | 30/09/2019                | 31/12/2019                 | 31/12/2018                 |
| Net kâr payı geliri/gideri                | 1.224.037                 | 433.376                   | 680.469                    | 613.648                    |
| Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri | 58.574                    | 60.957                    | 84.420                     | 50.696                     |
| Ticari kar/zarar (net)                    | 354.226                   | 379.291                   | 512.000                    | 273.036                    |
| Diğer faaliyet gelirleri                  | 121.197                   | 92.745                    | 116.626                    | 22.300                     |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>1.758.034</b>          | <b>966.369</b>            | <b>1.393.515</b>           | <b>959.680</b>             |

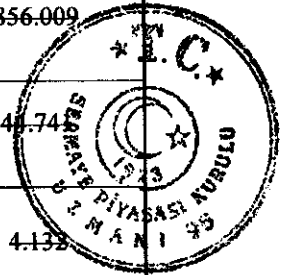
2020 Nisan /2021

| Bin TL                         | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Sınırlı Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                | 30/09/2020                | 30/09/2019                | 31/12/2019                 | 31/12/2018                 |
| <b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>      | <b>2.120.779</b>          | <b>1.697.156</b>          | <b>2.302.874</b>           | <b>1.715.439</b>           |
| Kredilerden Alınan Kâr Payları | 1.602.834                 | 1.476.038                 | 1.982.151                  | 1.493.510                  |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/8 Kat No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 351238  
Bilgi Teknolojileri Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-8220-0883-6900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:11 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Vaki No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 300 55 55 Fax: +90 216 300 31 65

|                                                               |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | 4.559            | 17.342           | 18.013           | 23.290           |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 7.684            | 4.138            | 5.085            | 6.789            |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   | +                | -                | -                | -                |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 479.650          | 156.862          | 245.515          | 174.125          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | 30.519           | 7.167            | 13.951           | -                |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 427.237          | 139.911          | 215.452          | 174.125          |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 21.897           | 9.784            | 16.112           | -                |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 17.120           | 11.991           | 18.105           | 9.788            |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri                                      | 8.931            | 30.785           | 34.005           | 7.937            |
| <b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                                 | <b>896.742</b>   | <b>1.263.780</b> | <b>1.622.405</b> | <b>1.101.791</b> |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları                       | 607.194          | 929.198          | 1.189.594        | 856.009          |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları                      | 41.956           | 48.563           | 62.792           | 44.741           |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları                 | 50.326           | 8.869            | 13.337           | 4.132            |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları            | 162.106          | 261.398          | 333.299          | 196.909          |
| Kiralama Kâr Payı Giderleri                                   | 18.487           | 15.752           | 21.679           | -                |
| Diğer Kâr Payı Giderleri                                      | 16.673           | -                | 1.704            | -                |
| <b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>                             | <b>1.224.037</b> | <b>433.376</b>   | <b>680.469</b>   | <b>613.648</b>   |



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sic. No: 35228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Sicil No: 0-8220-0683-6900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:16 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mülhür V.D. No: 883 042 7700  
Tel: 0216 800 55 55 Fax: 0216 800 31 68

| NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 58.574  | 60.957 | 84.420  | 50.696 |
|-------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| Alınan Ücret ve Komisyonlar               | 146.100 | 99.203 | 137.896 | 76.367 |
| Gayri Nakdi Kredilerden                   | 63.597  | 52.094 | 70.294  | 40.771 |
| Diğer                                     | 82.503  | 47.109 | 67.602  | 35.596 |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)          | 87.526  | 38.246 | 53.476  | 25.671 |
| Gayri Nakdi Kredilere                     | 1       | 43     | 44      | 50     |
| Diğer                                     | 87.525  | 38.203 | 53.432  | 25.621 |

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

## 6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

COVID-19 virüsü, 2019 Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde yayılmaya başlamış olup, ülkemizde de COVID-19 tanısı Mart 2020 tarihinde konmuştur. Dünya da çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Ülke olarak büyük bir mücadeleyle bertaraf etmeye çalıştığımız yeni tip koronavirus, tüm sektörlerin iş yapış şekillerini değiştirirken, hepimize de önemli sorumluluklar yükleneyeceği değerlendirilmektedir.

Ülkemizde ve dünyada COVID-19 vakaların artışı geçmesiyle birlikte kısmi karantina şartları uygulanmaya başlanmıştır. İktisadi ve ekonomik faaliyetlerin azalması sonucunda bankacılık sektörüne yönelik olarak bankaların kullandırmış olduğu fonların geri dönüşlerinde bozulmalar meydana gelecek olup bu çerçevede aktif kalitesinde bozulmalar öne çıkmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Kasım toplantısında politika faizini 475 baz puan artırarak %10,25 seviyesinden %15 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Kasım ayında da devam etmiştir. Yıl sonu enflasyon beklentisi 71 baz puan artışla yüzde 12,47'ye ulaşırken, gelecek on iki ay beklentisi 24 baz puan artışla yüzde 10,77'ye, gelecek yirmi dört ay beklentisi ise 15 baz puan artışla yüzde 9,20'ye yükselmiştir.

Eylül 2020 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.003.775 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2019 yılsonuna göre 1.512.958 milyon TL (%33,7) artmıştır. Eylül 2020 döneminde en büyük aktif kalemi mevduatlar 3.512.958 milyon TL, menkul değerler

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F/2/A Blok No: 14 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 362 33 77 Fax: 0(212) 362 33 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tic. Sicil No: 0-9220-0883-8900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbayraklı Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükd. Mükellefler V.D. No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 800 65 50 Fax: +90 216 800 31 65

1.048.133 milyon TL'dir. 2019 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü %33,7, krediler toplamı %33,9, menkul değerler toplamı ise %58,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,06 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2019 yılsonuna göre %34,2 artışla 3.444.338 milyon TL olmuştur. 2019 yılsonuna göre özkaynak toplamı %15,6 artışla 569.188 milyon TL olurken, Eylül 2020 döneminde sektörün dönem net kârı 46.254 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %19,42 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2020 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %84'lük bir artışla 38,2 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %95,5'lik bir artışla 53,1 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,5'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %88,4 kadar artarak 28,9 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 30.09.2020 itibarıyla toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13'üne tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibarıyla Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide dönem net kârının %122,7 kadar artarak 567,2 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net kârı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %19,5 seviyesindedir.

| 30/09/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı |               |                    |                   |                          |                                    |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| (Milyon TL)                                       | Vakıf Katılım | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçerisindeki Payı | Katılım Bankaları İçerisindeki Pay |
| Toplam Aktif                                      | 53.125        | 6.003.775          | 426.285           | %0,88                    | %12,5                              |
| Krediler                                          | 28.853        | 3.555.358          | 222.164           | %0,81                    | %13                                |
| Mevduat (Katılım Fonu)                            | 38.223        | 3.444.338          | 314.482           | %1,11                    | %12,2                              |
| Net Kar                                           | 567           | 46.254             | 2.909             | %1,23                    | %96                                |

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avalli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk üç çeyreğinde 38,2 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %88,4 artışla 28,9 Milyar TL fon kullandırmıştır.

| Dönem sonu itibarı ile | 30/09/2017 | 30/09/2018 | 30/09/2019 | 30/09/2020 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Şube Sayısı            | 49         | 80         | 97         | 111        |
| Çalışan Sayısı         | 630        | 1.048      | 1.231      | 1.527      |

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, "Müşareke" / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2020 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesiyle birlikte katılım bankaları için rekabet şartları da zorlaşmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272421 352 35 77 Fax: 0(212) 352 85 40  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. V.D. No: 883 042 7700  
Tic. Sic. No: 272421 352 35 77 Fax: +90216 800 31 65

alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

## YENİ ŞEKİL

### 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

#### Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

| (Bin TL)                                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                           | 31/12/2020                 | 31/12/2019                 |
| Net kâr payı geliri/gideri                | 1.686.317                  | 680.469                    |
| Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri | 74.429                     | 84.420                     |
| Ticari kar/zarar (net)                    | 314.013                    | 512.000                    |
| Diğer faaliyet gelirleri                  | 207.696                    | 116.626                    |
| <b>BRÜT FAALİYET KÂRI</b>                 | <b>2.282.455</b>           | <b>1.393.515</b>           |

| Bin TL                                                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                | 31/12/2020                 | 31/12/2019                 |
| <b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>                                      | <b>3.013.022</b>           | <b>2.302.874</b>           |
| Kredilerden Alınan Kâr Payları                                 | 2.271.210                  | 1.982.151                  |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                         | 9.547                      | 18.013                     |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                    | 8.360                      | 5.085                      |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                    | 82                         | -                          |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                             | 687.727                    | 245.515                    |
| -Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | 41.530                     | 13.951                     |
| -Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 615.223                    | 215.452                    |
| -İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 30.974                     | 16.112                     |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                    | 24.372                     | 18.105                     |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri                                       | 11.724                     | 34.005                     |

**KÂR PAYI GİDERLERİ (-)**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-3M Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200 / Mersis No: 080200383000017  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 088 8359

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272200 / Şirket Sic. No: 272200 / Mersis No: 080200383000017  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 088 8359



Şubat 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.108.595 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 2.179 milyon TL artmıştır. Şubat 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.598.987 milyon TL, menkul değerler 1.038.654 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü yüzde değişim göstermezken, krediler toplamı %0,6, menkul değerler toplamı ise %1,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,02 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %0,1 azalışla 3.451.502 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %2,2 artışla 612.536 milyon TL olurken, Şubat 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 9.223 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,17 seviyesinde bulunmaktadır.

27 Mar

|                               |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem sonu itibari ile</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2020</b> |
| <b>Şube Sayısı</b>            | 30                | 63                | 91                | 104               | 116               |
| <b>Çalışan Sayısı</b>         | 437               | 724               | 1.092             | 1.322             | 1.642             |

Ir. Akmal Mah. Yusuf, M. Sc., Ph.D.,  
 Akad. Mah. Abdullah Mardian, Eng., Part. Man. & Ind.  
 P-2a Blok No. 18 Gedung 34335 ISTANBUL  
 021-22122122-221776 ext. 7000 (2000 lines)  
 www.akil-yatirim.com  
 Istanbul T. 0212 352 2228  
 0212 352 2228  
 0212 352 2228  
 0212 352 2228

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Vaka No: 883 042 7700  
Tel: 0216 800 55 55 Faks: 0216 800 31 85



sermayeyi destekleyen projelere karşı 2021 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

#### ESKİ ŞEKİL

##### 7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'ne aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

27 Nisan 2021

| Unvanı                          | Adres<br>(Şehir/Ülke) | Faaliyet<br>Konusu | 31/12/2019 | 30/09/2020 | Konsolidasyon<br>yöntemi |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|------------|--------------------------|
| Vakıf Varlık<br>Kiralama A.Ş.   | İstanbul/Türkiye      | Mali<br>Kuruluş    | %100       | %100       | Tam<br>konsolidasyon     |
| Katılım Varlık<br>Kiralama A.Ş. | İstanbul/Türkiye      | Mali<br>Kuruluş    | %100       | %100       | Tam<br>konsolidasyon     |

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

#### YENİ ŞEKİL

##### 7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'ne aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

| Unvanı                        | Adres<br>(Şehir/Ülke) | Faaliyet<br>Konusu | 31/12/2019 | 31/12/2020 | Konsolidasyon<br>yöntemi |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|------------|--------------------------|
| Vakıf Varlık<br>Kiralama A.Ş. | İstanbul/Türkiye      | Mali<br>Kuruluş    | %100       | %100       | Tam<br>konsolidasyon     |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akı Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Nispetiye Sitesi  
Ziraat Bankası No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8159  
Mersis No: 357000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükkaya Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mektehâna V.D. Sicil No: 883 042 7700  
Tel:0(216) 800 45 55 Fax:0(216) 800 31 65

|                                 |                  |                 |      |      |                      |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------|------|----------------------|
| Katılım Varlık<br>Kiralama A.Ş. | İstanbul/Türkiye | Mali<br>Kuruluş | %100 | %100 | Tam<br>konsolidasyon |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------|------|----------------------|

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

#### ESKİ ŞEKİL

#### 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

~~Küresel ekonomi üçüncü çeyrekte kısmi toparlanma göstermiştir. Ancak, son dönemde artış gösteren Covid-19 vakaları nedeniyle önümüzdeki dönemde küresel ekonomiye ilişkin belirsizlikler yükselmiştir. Son dönemde Avrupa ülkelerinde salgına bağlı kısıtlamaların artırılması dış talep ve ihracat görünümü üzerindeki aşağı yönlü riskleri canlı tutmaktadır. Salgının ve sağlık önlemlerinin tüketim alışkanlıkları ve genel harcama davranışına olası etkilerine yönelik belirsizlikler devam etmektedir. Yaygın aşırıya geçilmesinin gecikmesine bağlı olarak normalleşmenin uzun sürmesi durumunda, küresel ekonomideki toparlanma yavaş seyredebilecek ve küresel risk iştahında dalgalanmalar gözlemlenebilecektir.~~

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2020 ve 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, enflasyonun 2020 yılı sonunda yüzde 12,1 olarak gerçekleşeceği, 2021 yıl sonunda yüzde 9,4'e geriledikten sonra orta vadede yüzde 5 düzeyinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikalardaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Çamlıca Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275537 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükciftlik Caddesi  
No:16 34766 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler B.D. Sicil No: 883 042 7788  
Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65



finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

#### YENİ ŞEKİL

### 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Salgına bağlı kısıtlamaların ekonomi üzerindeki aşağı yönlü etkileri, geçtiğimiz yılın ikinci çeyreğine kıyasla daha sınırlı seyretmekle birlikte, hizmetler ve bağlantılı sektörlerdeki yavaşlama ve bu sektörlerin kısa vadeli görünümüne dair belirsizlikler sürmektedir. Salgının ilk dönemine göre kısıtlamaların daha sınırlı olması ile tüketim kalıplarındaki değişim, kısıtlamaların faaliyet ve işgücü piyasası üzerindeki olumsuz etkisini sınırlamaktadır. Nitekim, fiziki temasın yüksek olduğu sektörlerdeki istihdam kayıpları, bilgi-iletişim ve ulaştırma-depolama sektörlerindeki istihdam artışı ile kısmen de olsa telafi edilebilmektedir. Salgının seyrine bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere iç ve dış talebe ilişkin belirsizlikler sürmektedir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, 2020 yılı enflasyonu yüzde 14,60 olarak gerçekleşti. Son TCMB Beklenti Anketi çalışmasına göre enflasyonun 2021 yıl sonunda yüzde 11,54'e geriledikten sonra uzun vadede yüzde 6 seviyelerinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanallarıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikalardaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F2 Blok No:18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 52 35 77 Fax: 0(212) 52 35 72  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357228  
Bölgesel Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tic. Sicil No: 09220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bırgöl Caddesi  
No:10 34766 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi V.D. 922 008 8359  
Tel: 0(212) 800 54 55 Fax: 0(212) 800 31 85

## ESKİ ŞEKİL

**8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:**

- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2020/DUY2020-70>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2020/Enflasyon+Raporu+2020+-+IV>

## YENİ ŞEKİL

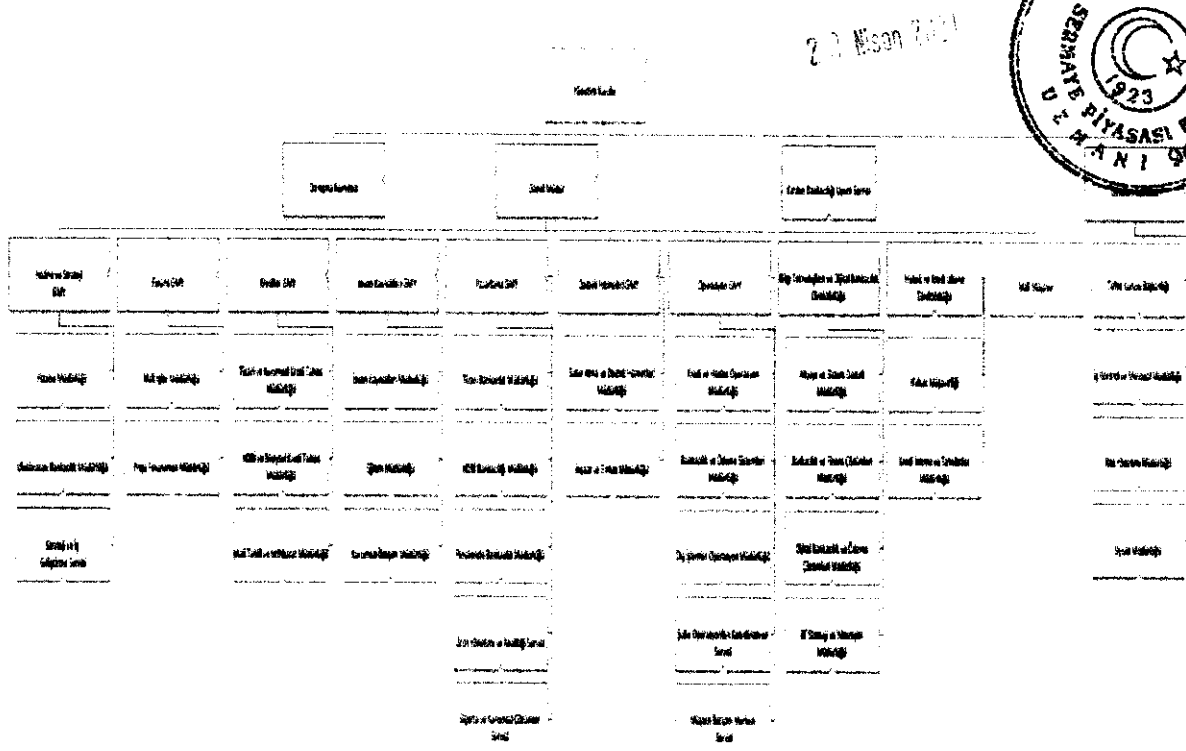
**8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:**

- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2020/DUY2020-70>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2020/Enflasyon+Raporu+2020+-+IV>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2021/Enflasyon+Raporu+2021+-+I>

## ESKİ ŞEKİL

## 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

### 10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



### 10.2. İdari yapı:

**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççı/veya ihraççıların kamu EĞİTİMİ hakkında bilgi:**

Aktaş Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 (STANBUL)  
T:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78  
[www.yakil.yatirim.com.tr](http://www.yakil.yatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumları D.V.D. 822 008 8359  
E-posta No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbakkas Caddesi  
No:11 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükteffer Vefa No: 883 042 7709  
Tel: +90 216 800 51 55 Faks: +90 216 800 31 65

**İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| Adı Soyadı        | Görevi                       | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                   |                              |                                                               |                     |                                   | (TL)         | (%) |
| Sabri ULUS        | Yönetim Kurulu Başkanı       | Yönetim Kurulu Başkanı                                        | 17.11.2020*         | 3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay               | YOK          | YOK |
| Alpaslan ÖZEN     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                                  | 09/10/2020          | 3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay               | YOK          | YOK |
| Evren UÇAK        | Yönetim Kurulu Üyesi         | Yönetim Kurulu Üyesi                                          | 09/10/2020          | 3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay               | YOK          | YOK |
| Selim Sabri GÜLER | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                                 | 09/10/2020          | 3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay               | YOK          | YOK |

\*Sabri ULUS 17/11/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Ali GÜNEY'in yerine atanmıştır.

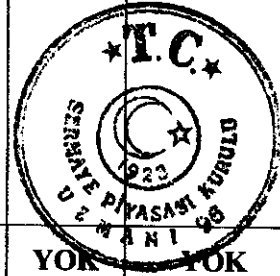
**Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| Adı Soyadı  | Görevi                 | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|-------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|             |                        |                                                               |                     |                                   | (TL)         | (%) |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı     | 30.12.2019          | 3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta             | YOK          | YOK |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. - Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bihçioğlu Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler İh. ve Ş. No: 883 042 7700  
Tel: 0212 800 55 55 Fax: +90212 800 31 65

|                         |                             |                                                                                                         |                   |                              |            |            |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|------------|
| <b>Osman ÇELİK</b>      | <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> | <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi</b>   | <b>30.12.2019</b> | <b>3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta</b> | <b>YOK</b> | <b>YOK</b> |
| <b>İlhan ALBAYRAK</b>   | <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> | <b>Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi</b>                                               | <b>30.12.2019</b> | <b>3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta</b> | <b>YOK</b> | <b>YOK</b> |
| <b>Mustafa ERDOĞMUŞ</b> | <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> | <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi</b> | <b>30.12.2019</b> | <b>3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta</b> | <b>YOK</b> | <b>YOK</b> |
| <b>İkram GÖKTAŞ</b>     | <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> | <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi</b>       | <b>30.12.2019</b> | <b>3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta</b> | <b>YOK</b> | <b>YOK</b> |



| <b>Adı Soyadı</b>  | <b>Görevi</b>                 | <b>Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler</b>                                                                                       | <b>Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik</b> |            |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
|                    |                               |                                                                                                                                   | <b>(TL)</b>                                     | <b>(%)</b> |
| <b>Öztürk ORAN</b> | <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> | <b>İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Merkezi</b> | -                                               | -          |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Marmara Çarşı Park, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul  
F: 212 347 35 77 Fax: 0 212 347 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Ticaret Sicil Kurumuna V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0251-5900017

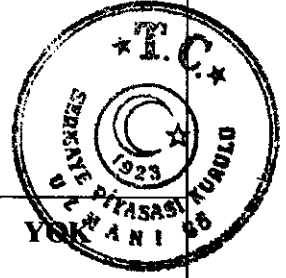
**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 / 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükdere Mah. V.D. 922 008 8359  
Tic. Sicil No: 27228 Mersis No: 0-9220-0251-5900017

|                  |                                  |                                                            |   |   |
|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|---|---|
|                  |                                  | Meclis Üyesi, Terra Haç Yönetim Kurulu Başkanı             |   |   |
| Mustafa ERDOĞMUŞ | Yönetim Kurulu Üyesi             | -                                                          | - | - |
| İlhan ALBAYRAK   | Yönetim Kurulu Üyesi             | Vadi Trade - Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı         | - | - |
| İkram GÖKTAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür | Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi     | - | - |
| Osman ÇELİK      | Yönetim Kurulu Üyesi             | Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi | - | - |

### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

| Adı Soyadı         | Görevi                 | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççı da Üstlendiği Görevler                              | Sermaye Payı |     |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
|                    |                        |                                                                                            | (TL)         | (%) |
| İkram GÖKTAŞ       | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | YOK          | YOK |
| Ahmet OCAK         | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı                                                                     | YOK          | YOK |
| Betül VURAL YILMAZ | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı                                                                     | YOK          | YOK |
| Bülent TABAN       | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı                                                                     | YOK          | YOK |
| Sabri ULUS         | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı                  | YOK          | YOK |



İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununda

vardığı suçlardan dolayı beş yıldan fazla süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıldan fazla süreler geçmiş olsa bile;

www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359  
Merkezi No: 0-9220-0883-5900217

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
No:10 34768 Omranlıyeri  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 922 000 8359  
Tel: 0-9220 800 51 55 Fax: 0-9220 800 31 65

irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

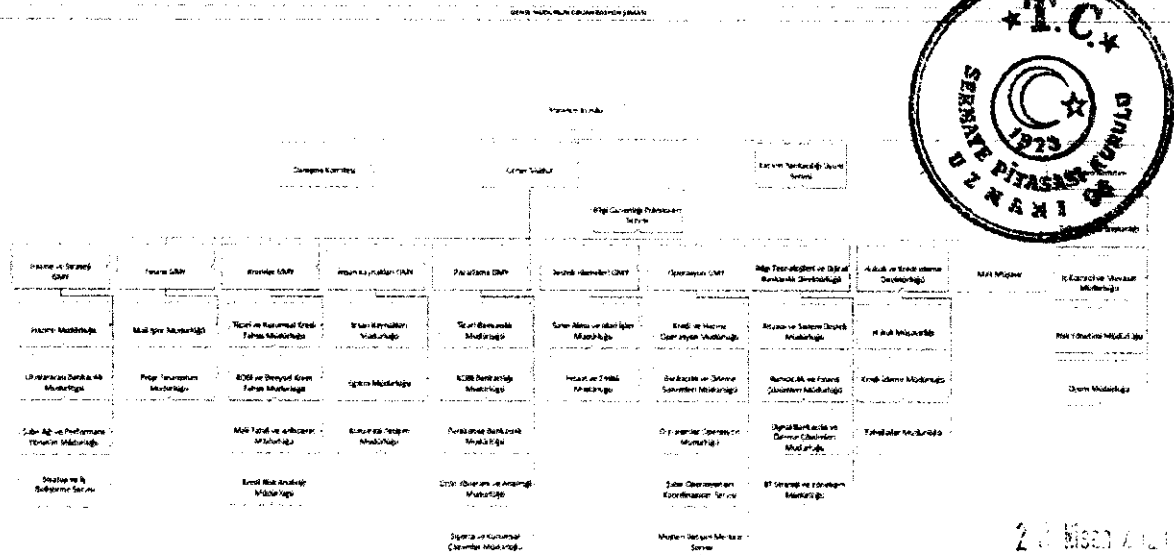
10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

## YENİ ŞEKİL

### 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

#### 10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



#### 10.2. İdari yapı:

##### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

##### İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|------------|--------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|            |        |                                                              |                     |                                   | (TL)         | (%) |
|            |        |                                                              |                     |                                   |              |     |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ertuğrul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 82  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 18 Beşiktaş 34398 Üsküdar  
İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 275042  
Mersis No: 08050018800550001  
Tic. Sicil No: 275042  
Mersis No: 08050018800550001



|                   |                              |                               |            |                     |     |     |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------|-----|-----|
| Sabri ULUS        | Yönetim Kurulu Başkanı       | Yönetim Kurulu Başkanı        | 25/03/2021 | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |
| Alpaslan ÖZEN     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Başkan Vekili  | 25/03/2021 | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |
| Evren UÇAK        | Yönetim Kurulu Üyesi         | Yönetim Kurulu Üyesi          | 25/03/2021 | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |
| Selim Sabri GÜLER | Yönetim Kurulu Üyesi         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 25/03/2021 | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay | YOK | YOK |

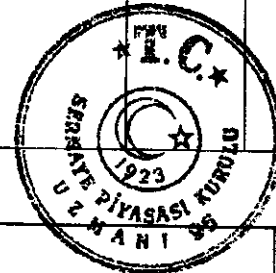
**Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

| Adı Soyadı   | Görevi                               | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler                      | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|              |                                      |                                                                                    |                     |                                   | (TL)         | (%) |
| Öztürk ORAN  | Yönetim Kurulu Başkanı               | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı                          | 31.12.2020          | 3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay                | YOK          | YOK |
| Burhan ERSOY | Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek) | 31.12.2020          | 3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay                | YOK          | YOK |
| Osman ÇELİK  | Yönetim Kurulu Üyesi                 | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi                       | 31.12.2020          | 3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay                | YOK          | YOK |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Kat: 5. Kat Nispetiye Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
P-27/5 Blok No: 19 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 01212 352 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359  
Tic. Sicil No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34769 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 922 068 8359  
Tic. Sicil No: 0-9220-0883-5900017

|                             |                                     |                                                                                                                                     |            |                       |     |     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----|-----|
| <b>İlhan<br/>ALBAYRAK</b>   | <b>Yönetim<br/>Kurulu<br/>Üyesi</b> | <b>Yönetim<br/>Kurulu Üyesi,<br/>Kredi<br/>Komitesi<br/>Üyesi (Yedek)</b>                                                           | 31.12.2020 | 3 Yıl / 2 Yıl 8<br>Ay | YOK | YOK |
| <b>Mustafa<br/>ERDOĞMUŞ</b> | <b>Yönetim<br/>Kurulu<br/>Üyesi</b> | <b>Yönetim<br/>Kurulu Üyesi,<br/>Denetim<br/>Komitesi<br/>Başkanı,<br/>Kredi<br/>Komitesi<br/>Üyesi</b>                             | 31.12.2020 | 3 Yıl / 2 Yıl 8<br>Ay | YOK | YOK |
| <b>Servet<br/>BAYINDIR</b>  | <b>Yönetim<br/>Kurulu<br/>Üyesi</b> | <b>Yönetim<br/>Kurulu Üyesi,<br/>Kurumsal<br/>Yönetim<br/>Komitesi<br/>Üyesi</b>                                                    | 31.12.2020 | 3 Yıl / 2 Yıl 8<br>Ay | YOK | YOK |
| <b>İkram<br/>GÖKTAŞ</b>     | <b>Yönetim<br/>Kurulu<br/>Üyesi</b> | <b>Yönetim<br/>Kurulu Üyesi,<br/>Genel Müdür,<br/>Kredi<br/>Komitesi<br/>Üyesi,<br/>Kurumsal<br/>Yönetim<br/>Komitesi<br/>Üyesi</b> | 31.12.2020 | 3 Yıl / 2 Yıl 8<br>Ay | YOK | YOK |



| Adı Soyadı  | Görevi                 | Ortaklık Dışında Üstlendiği<br>Görevler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sermaye<br>Payı/Tem<br>sil Ettiği<br>Tüzel<br>Kişilik |     |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (TL)                                                  | (%) |
| Öztürk ORAN | Yönetim Kurulu Başkanı | Türkiye Odalar ve Borsalar<br>Birliği Yönetim Kurulu Üyesi,<br>İstanbul Ticaret Odası Meclis<br>Başkanı, Terra İlaç Yönetim<br>Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret<br>Üniveristesi Mtevelli Heyet<br>Başkanı, İEİS İlaç Sendikası<br>Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit<br>Gazi Vakfı Yönetim Kurulu<br>Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler<br>Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, | -                                                     | -   |

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Çarşın Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 342 35 17 Fax: 0(212) 342 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Beğazici Kurumlar V.D. 822 008 8359  
Mersis No: 09220-0803-5200001

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34766 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mülhaffer V.D. Sicil No: 883 042 7700  
Tel: 400 16 800 55 55 Faks: 400 16 800 31 65

|                  |                                  |                                                                                                                                           |   |   |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                  |                                  | My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı                                                                                                      |   |   |
| Mustafa ERDOĞMUŞ | Yönetim Kurulu Üyesi             | -                                                                                                                                         | - | - |
| İlhan ALBAYRAK   | Yönetim Kurulu Üyesi             | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı           | - | - |
| Servet BAYINDIR  | Yönetim Kurulu Üyesi             | Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi                                      |   |   |
| Burhan ERSOY     | Yönetim Kurulu Üyesi             | Vakıflar Genel Müdürlüğü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi |   |   |
| İkram GÖKTAŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür | Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                    | - | - |
| Osman ÇELİK      | Yönetim Kurulu Üyesi             | Mülga Hazine Müsteşarı                                                                                                                    | - | - |

**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

**Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

| Adı Soyadı         | Görevi                 | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççı da Üstlendiği Görevler                              | Sermaye Piyasası Kurulu |     |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
|                    |                        |                                                                                            | (TL)                    | (%) |
| İkram GÖKTAŞ       | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | YOK                     | YOK |
| Ahmet OCAK         | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı                                                                     | YOK                     | YOK |
| Betül VURAL YILMAZ | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı                                                                     | YOK                     | YOK |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebdülmülâ Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-1A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: (219) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 28  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35/228  
Sermaye Piyasası Kurulu V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bursalı Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. No: 883 042 7708  
Tel: 800 216 800 55 65 Fax: +9216 800 31 65



2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İbrahim Göktaş (Üye)
4. Naci Ağbal\* (Yedek Üye)
5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

##### Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

##### Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Naci Ağbal\* (Üye)
3. İbrahim Göktaş (Üye)

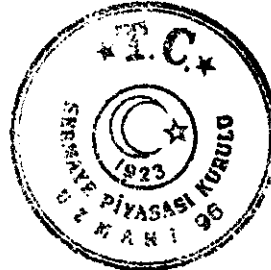
#### DENETİM KOMİTESİ

##### Komite,

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

##### Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)
2. Osman Çelik (Üye)



20 Nisan 2013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulbaki Mah. Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 332 55 77 Fax: 0212 332 55 80  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 332228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 082200835914000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 883 042 7700  
Tel: 0216 800 58 51 Fax: 0216 800 31 65

## ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
  - Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
  - Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
  - Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
  - Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
  - İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
  - Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
  - Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
  - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
  - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

### Komite Üyeleri:

1. Naci Ağbal\* (Başkan)

2. İlhan Albayrak (Üye)

\*Naci Ağbal, Vakıf Katılım Yönetim Kurulu Üyeliğinden 6 Kasım 2020 tarihinde itibarıyla ayrılmış olup Komite Üyeliklerine ait yeni görev dağılımı içeren Yönetim Kurulu kararı henüz alınmamıştır.

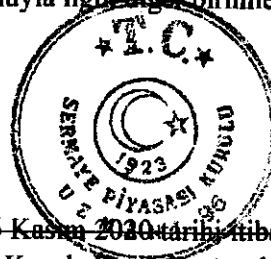
### 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar karşısındaki durumunu düzenli olarak Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Zübeyde Hanım Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359  
Tic. Sicil No: 9-9123-602

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Etiler  
No: 30 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Sicil No: 883 042 7700  
Tel: 90216 880 55 55 Fax: 90216 800 31 65



27 Nisan 2021

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## YENİ ŞEKİL

### 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

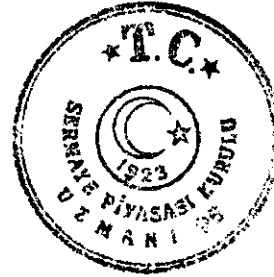
Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

#### KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

#### Komite Üyeleri:

1. Osman Çelik (Başkan)
2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İkrar Göktaş (Üye)
4. Burhan Ersoy (Yedek Üye)
5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)



27 Nisan 2021

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

#### Komite;

- i) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- j) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- k) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- l) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- m) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- n) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

#### Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Servet Bayındır (Üye)
3. İkrar Göktaş (Üye)

#### DENETİM KOMİTESİ

#### Komite;

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 351 35 77 Fax: 0 212 351 35 40  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 362228  
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34766 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Sicil No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 890 33 65 Fax: +90 216 890 31 65





**11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

**ESKİ ŞEKİL**

**12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI**

**Fon Kullanıcısına ait bilgiler;**

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi                          |                         |               |                      |               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                       | Sermaye Payı / Oy Hakkı |               |                      |               |
|                                                                 | 25/12/2020              |               | 09/10/2020           |               |
|                                                                 | (TL)                    | (%)           | (TL)                 | (%)           |
| Vakıflar Genel Müdürlüğü                                        | 3.187.800.000           | 99,00         | 1.009.800.000        | 99,00         |
| Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazit) Vakfı                          | 8.050.000               | 0,25          | 2.550.000            | 0,25          |
| Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı            | 8.050.000               | 0,25          | 2.550.000            | 0,25          |
| Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı | 8.050.000               | 0,25          | 2.550.000            | 0,25          |
| Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı                    | 8.050.000               | 0,25          | 2.550.000            | 0,25          |
| <b>TOPLAM</b>                                                   | <b>3.220.000.000</b>    | <b>100,00</b> | <b>1.020.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

**İhraççı için bilgiler;**

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | 25/12/2020     |                                | 09/10/2020     |                                |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                        | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.             | 50.000         | 100,00                         | 50.000         | 100,00                         |

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı |       |            |       |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------|------------|-------|
|                                           | 25/12/2020              |       | 09/10/2020 |       |
|                                           | (TL)                    | (%)   | (TL)       | (%)   |
| Vakıflar Genel Müdürlüğü                  | 49.500                  | 99,00 | 49.500     | 99,00 |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilim Mahallesi Cad. Park Plaza Kat: 5  
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272152 35 77 Fax: 0(212) 352 16 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35 228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Kat: 10  
No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. Vakıf No: 843 042 7700  
Tic. Sic. No: 272152 35 65 Fax: 0(212) 800 31 65

**YENİ ŞEKİL**

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

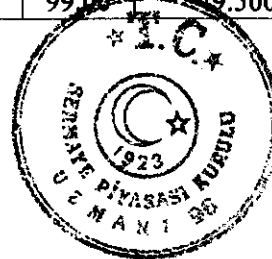
| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi                          |                         |               |                      |               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                       | Sermaye Payı / Oy Hakkı |               |                      |               |
|                                                                 | 13/04/2021              |               | 31/12/2020           |               |
|                                                                 | (TL)                    | (%)           | (TL)                 | (%)           |
| Vakıflar Genel Müdürlüğü                                        | 5.662.800.000           | 99,00         | 3.187.800.000        | 99,00         |
| Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı                          | 14.300.000              | 0,25          | 8.050.000            | 0,25          |
| Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı            | 14.300.000              | 0,25          | 8.050.000            | 0,25          |
| Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı | 14.300.000              | 0,25          | 8.050.000            | 0,25          |
| Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı                    | 14.300.000              | 0,25          | 8.050.000            | 0,25          |
| <b>TOPLAM</b>                                                   | <b>5.720.000.000</b>    | <b>100,00</b> | <b>3.220.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | 13/04/2021     |                                | 25/03/2021     |                                |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                        | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.             | 50.000         | 100,00                         | 50.000         | 100,00                         |

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi     |                         |       |            |       |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------|------------|-------|
| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı |       |            |       |
|                                           | 13/04/2021              |       | 25/03/2021 |       |
|                                           | (TL)                    | (%)   | (TL)       | (%)   |
| Vakıflar Genel Müdürlüğü                  | 49.500                  | 99,00 | 49.500     | 99,00 |



25 Nisan 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 28  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 359 228  
Büyük Kurumlar V.D. 922 004 8359  
Ticaret Sicil No: 0-9220-0893-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere 12 Kat Kat:12  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 922 004 8359  
Tel:90216 800 55 55 Fax:90216 800 31 65

**ESKİ ŞEKİL****12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ:**

Fon Kullanıcısı için;

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Yoktur | Nama                        | Yoktur                                    | 0,01 TL                             | 3.220.000.000  | 100,00                    |

İhraççı için;

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip<br>olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Yoktur | Nama                        | Yoktur                                       | 1 TL                                | 50.000         | 100,00                    |

**YENİ ŞEKİL****12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ:**

Fon Kullanıcısı için;

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Yoktur | Nama                        | Yoktur                                    | 0,01 TL                             | 5.720.000.000  | 100,00                    |

İhraççı için;

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip<br>olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Yoktur | Nama                        | Yoktur                                       | 1 TL                                | 50.000         | 100,00                    |

**ESKİ ŞEKİL****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulbina Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İstanbul  
Tic. Sic. No: 273523 Şişli 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 357220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Mah. V.D. 922 008 8359  
Tel: 0212 16 800 55 55 Fax: 0212 16 800 31 55

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.09.2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

**13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

| Hesap Dönemi                                       | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Adres                                                                             | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü             | Görüş  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------|
| <b>Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.</b> |                                                                   |                                                                                   |                                        |                          |        |
| 30.09.2020                                         | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman, SMMM                     | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2019                                         | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman, SMMM                     | Bağımsız Denetim         | Olumlu |
| 31.12.2018                                         | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman, SMMM                     | Bağımsız Denetim         | Olumlu |

| Hesap Dönemi                               | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Adres                                                                             | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü             | Görüş  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------|
| <b>İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.</b> |                                                                   |                                                                                   |                                        |                          |        |
| 30.06.2020                                 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik, SMMM (*)                   | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2019                                 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik, SMMM (*)                   | Bağımsız Denetim         | Olumlu |
| 31.12.2018                                 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman, SMMM                     | Bağımsız Denetim         | Olumlu |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. 4. Cadde Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34351/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272103 Tic. Sic. No: 272103  
Tic. Sic. No: 272103 Tic. Sic. No: 272103  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 006 8359  
Mersis No: 08-9220-0000000000000000

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:18 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. No: 883 042 7700  
Tel: 800 55 55 55 Faks: 800 31 65

~~\*İhraççı kuruluşu ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.~~

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

#### YENİ ŞEKİL

#### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

| Hesap Dönemi                                | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Adres                                                                             | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Görüş                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş. |                                                                   |                                                                                   |                                        |                         |
| 31.12.2020                                  | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman,SMMM                      | Bağımsız Denetim Olumlu |
| 31.12.2019                                  | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman,SMMM                      | Bağımsız Denetim Olumlu |

| Hesap Dönemi                        | Bağımsız Denetim Şirketi | Adres | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü | Görüş |
|-------------------------------------|--------------------------|-------|----------------------------------------|--------------|-------|
| İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. |                          |       |                                        |              |       |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F2/8 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272353 Şişli 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-922008

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıklı Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Bilgi İşlem Merkezi No: 883 042 7700  
Tic. Sic. No: 272353 Şişli 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20

|            |                                                                   |                                                                                   |                 |                  |        |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| 31.12.2020 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik,SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2019 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik,SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

#### ESKİ ŞEKİL

##### 14.1. SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 3.220.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

#### YENİ ŞEKİL

##### 14.1. SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 5.720.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

#### ESKİ ŞEKİL

##### 14.2. KAYITLI SERMAYE TAVANI

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 4.525.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

#### YENİ ŞEKİL

##### 14.2. KAYITLI SERMAYE TAVANI

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

#### ESKİ ŞEKİL

##### 14.3. ESAS SÖZLEŞME VE İÇ YÖNERGEYE İLİŞKİN ÖNEMLİ BİLGİLER:

Fon Kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Edütlü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 55 77 Fax: 0(212) 352 55 78  
www.vyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728  
Sermaye Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Mah. No: 883 042 7700  
Tel: 00315 800 45 55 Kar: 003216 800 31 65

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Müd. No: 883 042 7700  
Tic. Sic. No: 26 800 55 55 Mersis: 0810001268003165

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-5'den ulaşılabilir.

#### YENİ ŞEKİL

#### 14.3. ESAS SÖZLEŞME VE İÇ YÖNERGEYE İLİŞKİN ÖNEMLİ BİLGİLER:

Fon Kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon Kullanıcısı'nın esas sözleşmesine EK-4.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/ana-sozlesme.pdf>

Fon Kullanıcısı'nın iç yönergesine ise EK-4.b'den ulaşılabilir.

İhraççı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcı'sı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (90 212) 352 35 71 Fax: (90 212) 352 35 72  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357278  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0000-00000000

VAKIF KATILIM BANKASI  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mülkeler Var. Sicil No: 883 042 7700  
Tel: +90 216 800 35 55 Fax: +90 216 800 31 65



- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520f6>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-5'den ulaşılabilir.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi:  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27200/212 352 85 77 Fax: 0212 352 85 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35422  
Bodrum Kurumlar V.D. 922 000 8359  
Mersis No: 0-9220-0832-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyükdere Şubesi V.D. No: 883 042 7700  
Tic. Sic. No: 15 600 65 55 Fax: 0212 600 31 65

**ESKİ ŞEKİL****16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman

2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

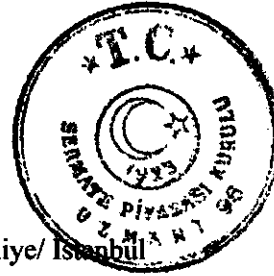
İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki bilgilerin menfaatlerinden yararlanmadıkları beyan edilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
No:10 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
MERSİS No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyükdere Caddesi V.D. No: 883 042 7700  
Tel:0(212) 800 51 55 Fax:0(212) 800 31 65



21 Ekim 2021

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Fitch: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Danışma Komitesi : [KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr](mailto:KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr)

**YENİ ŞEKİL**

**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
3. Prof. Dr. Mürteza Bedir

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe ve Prof. Dr. Mürteza Bedir Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

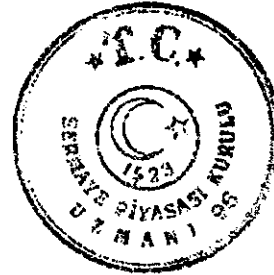
Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Kat:2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0 212 352 35 17 Fax: 0 212 352 35 26  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367428  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Ticaret Sicil No: 9-9220-6625-5999017



20 Nisan 2021

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler B.D. Sicil No: 883 042 700  
Tel: 0 216 800 65 65 Fax: 0 216 800 31 65

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

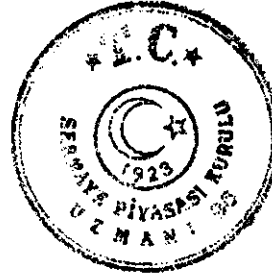
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Fitch: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Danışma Komitesi : [KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr](mailto:KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr)



20 Nisan 2011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
A-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272357 Şif. No: 352 35 77 Fax: 0 212 486 66 94  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357 728  
Reg. Sicil Kurumlar V.D. 922 006 6359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. No: 883 042 7700  
Tel: 0 216 800 56 55 Fax: +90 216 800 31 65

## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br><b>13 Nisan 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                   |
| <i>Hosun Berat BULUT</i> <i>Sabri UUS</i><br>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.<br>Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi<br>No:19 34798 Ümraniye İSTANBUL<br>Büyük Mükellefler V.D. Vergi No: 93 042 7700<br>Tel: +90 216 800 55 55 Fax: +90 216 800 31 65                                                                                                                                          | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b><br> |
| <b>İhraççı</b><br><b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br><b>13 Nisan 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                   |
| <i>Ahmet Hoca Gelli</i> <i>Alpstan ŞEN</i><br>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Akad Mah. Etiler Mah. Caddesi<br>No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 272000<br>Vergi No: 33 042 7700<br>Tel: +90 212 352 35 77 Fax: +90 212 352 35 20<br>www.vakifyatirim.com.tr<br>İstanbul Ticaret Sicil No: 357228<br>Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359<br>Mersis No: 09 222 0883 5900017       | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>                                                                                        |
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>13 Nisan 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                   |
| <i>Serai SAKIADOL</i> <i>Mehmet ALBİ</i><br>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Akad Mah. Etiler Mah. Caddesi<br>No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 272000<br>Vergi No: 33 042 7700<br>Tel: +90 212 352 35 77 Fax: +90 212 352 35 20<br>www.vakifyatirim.com.tr<br>İstanbul Ticaret Sicil No: 357228<br>Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359<br>Mersis No: 09 222 0883 5900017 | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b><br><b>27 Nisan 2021</b>                                                                |