

YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. No: 1 Arslanbeyli Sk. No: 1 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 272000 / Mersis No: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 272000 / Mersis No: 34030100000000000000

YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34750 Ümraniye / İstanbul
Tic.Sic.No: 355554 Mersis No: 3471041000000000
V. Davetisi: 3471041000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Kağıtçı Cad. Park Tesisleri
F-2/A Blok No: 5 Kat: 3 34335 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 350 33 77 Fax: 0 (212) 350 33 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 395069
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca tarih vesayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 20.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr)/...../..... yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye
No: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 134755 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Akademi Cad. Park İstasyonu
F-2/8 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 Şişli / İstanbul

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..5	
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER6	
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER6	
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....10	
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER23	
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....27	
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER32	
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....32	
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....33	
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....34	
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....38	
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ40	
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....42	
14. DİĞER BİLGİLER43	
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER46	
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER46	
17. İNCELEMAYE AÇIK BELGELER47	
18. EKLER48	

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Vakıf Mah. Eminler Bulvarı
No:10 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 25059-5 Mersis No: 083300118100014
V. C. Sic. No: 25059-5

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Eminler Bulvarı
No:10 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 25059-5 Mersis No: 083300118100014
V. C. Sic. No: 25059-5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Eminler Bulvarı
No:10 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 25059-5 Mersis No: 083300118100014
V. C. Sic. No: 25059-5

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası

TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'ya 07.10.2021 tarihinde başvuru yapılmış olup, görüş beklenmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

27/11/2019 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü ve Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 08/10/2021 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

"İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 20.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Ahenk Büyükdere Caddesi
Kat: 10, Blok: 18, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 Mersis No: 0802004416160001
Tic. Sic. No: 270905 Mersis No: 0802004416160001

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Ahenk Büyükdere Caddesi
Kat: 10, Blok: 18, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 Mersis No: 0802004416160001
Tic. Sic. No: 270905 Mersis No: 0802004416160001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Ahenk Büyükdere Caddesi
Kat: 10, Blok: 18, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 Mersis No: 0802004416160001
Tic. Sic. No: 270905 Mersis No: 0802004416160001

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 13 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
ÖNDER KALUÇ AHMET İLYAS GÖLLÜ VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:19 34738 Ümraniye /İstanbul Tic. Sic. No: 55569-S Mersis No: 0833 004 300 0014 V. Defteri: Akmerkezi 3. Kat No: 5010/41316	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

5

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar			
Dönen varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	109.868	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
Diğer dönen varlıklar	-	10	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	3.928.306.933	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.928.257.944	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	47.880	41.731	20.134
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	47.880	41.631	19.123
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096	1.181
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	833
Özkaynaklar	49.719	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	(262)	-	-
Toplam kaynaklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	304.162.364	115.020.515	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(304.162.364)	(115.020.515)	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.154.048)	(1.360.099)	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.153.786	1.360.099	2.835.622	2.544.502
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(262)	-	-	-

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 103/333 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27258 Mersis No: 080300100000014
V. Kanun. Kanun. No: 4443/16

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 103/333 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27258 Mersis No: 080300100000014
V. Kanun. Kanun. No: 4443/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edirne Çarşısı Cad. Pınar Mh. Sırası
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 55 77 Fax: 0(212) 352 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2021)			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	14.015.963	34.215.489	48.231.452	12.547.081	27.017.103	39.564.184	10.024.804	12.926.804	22.950.990
ALINAN KREDİLER	109.539	3.240.831	3.350.370	93.836	2.662.162	2.755.998	317.910	882.162	1.200.072
PARA PIYASALARINA BORÇLAR	3.121.513	-	3.121.513	537.043	-	537.043	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.769.753	-	3.769.753	2.705.583	-	2.705.583	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	123.463	182.512	305.975	290.587	101.964	392.551	11.136	41.067	52.203
KIRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	176.428	18	176.446	173.858	193	174.051	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	184.961	115.442	300.403	220.793	81.725	302.518	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	194.235	-	194.235	130.530	-	130.530	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	901.418	901.418	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	829.624	91.883	921.507	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	7.719.544	85.950	7.805.494	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	503.112	-	503.112	666.941	-	666.941	325.542	-	325.542
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	30.245.023	38.833.543	69.078.566	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sara Mah. Etiler İşhanı Kat: 5
No: 34398 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 Vergi No: 34398
İstanbul Ticaret Sicil No: 275000

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sara Mah. Etiler İşhanı Kat: 5
No: 34398 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 Vergi No: 34398
İstanbul Ticaret Sicil No: 275000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Etiler İşhanı Kat: 5
No: 34398 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000 Vergi No: 34398
İstanbul Ticaret Sicil No: 275000

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	808.992	745.524	1.686.317	680.469
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	429.425	200.385	314.013	512.000
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	276.585	104.381	207.696	116.626
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.549.415	1.089.318	2.282.455	1.393.515
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	322.836	288.411	514.261	367.492
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	123.037	117.410	166.526	110.257
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	241.607	164.094	357.160	238.290
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	228.419	164.429	402.009	234.507
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-XI-XII)	633.516	354.974	842.499	442.969
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	633.516	354.974	842.499	442.969
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	130.404	71.900	175.558	117.427
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	503.112	283.074	666.941	325.542
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	503.112	283.074	666.941	325.542

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına

alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Akatlar Büyükdere Caddesi
No: 34338 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Akatlar Büyükdere Caddesi
No: 34338 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Akatlar Caddesi
F-2/A Blok No: 34338 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Şişli / İstanbul

kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sera Mah. Üsküdar Şubesi
No: 19 34733 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275855 Şirket No: 0830041 8166 0014
E-Posta: Alınan: 0830041 8166 0014

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 19 34733 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275855 Şirket No: 0830041 8166 0014
E-Posta: Alınan: 0830041 8166 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mahallesi Cad. Park May. Sitesi
F-21A Blok No: 18 Beşiktaş 34321 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275855 Şirket No: 0830041 8166 0014
E-Posta: Alınan: 0830041 8166 0014
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0823-5000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilerda Ma. 50 Cad. Park. Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Kat: 5 Şişli 34355 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 350 45 77 Fax: 0212 350 45 78
E-posta: vak.vyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 334223
Eğilimci Kurumlar V.D. 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	16.066.680	13.137.001
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	168.531	161.143
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	353.908	259.357
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	1.728.874	2.817.181
7 Kurumsal Alacaklar	17.219.146	14.185.971
8 Perakende Alacaklar	4.883.089	3.733.885
9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.147.997	3.134.134
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	79.273	102.625
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12 İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	88.072	12.897
16 Hisse Senedi Yatırımları	7.474	7.960
17 Diğer Alacaklar	3.538.863	2.527.200
Toplam	48.281.907	40.079.354

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 474.146 TL'dir (31 Aralık 2020: 354.043 TL'dir).

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Akatlar Köyü, Etiler/Beşiktaş / İstanbul
No: 337228 / Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 0833 004 337228 0001
Bilgi İşlem Merkezi (BİM) / V. D. 922 090 3369
Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 0833 004 337228 0001

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Akatlar Köyü, Etiler/Beşiktaş / İstanbul
No: 337228 / Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 0833 004 337228 0001
Bilgi İşlem Merkezi (BİM) / V. D. 922 090 3369
Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 0833 004 337228 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 12 / Kat: 3 / D. 337228
Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 0833 004 337228 0001
Bilgi İşlem Merkezi (BİM) / V. D. 922 090 3369
Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 0833 004 337228 0001

b. Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																				
		31 Aralık 2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	-	-	106.805	45.416	14.683	96	-	-	-	-	-	-	-	133.167	33.833	167.000
1,1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	98.096	39.834	14.223	96	-	-	-	-	-	-	-	118.751	33.498	152.249
1,2	Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	6	4.954	460	-	-	-	-	-	-	-	-	5.420	-	5.420
1,3	Bahçecilik	-	-	-	-	-	-	-	8.703	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.996	335	9.331
2	Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	6.798.440	1.480.827	341.122	14.417	-	-	-	-	-	-	-	4.546.382	4.276.058	8.822.440
2,1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	290.195	31.878	13.881	-	-	-	-	-	-	-	-	149.148	186.806	335.954
2,2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	5.028.188	1.413.341	287.422	13.164	-	-	-	-	-	-	-	3.560.230	3.354.295	6.914.525
2,3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	-	1.480.057	35.608	39.819	1.253	-	-	-	-	-	-	-	837.004	734.957	1.571.961
3	İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	2.595.712	719.521	994.376	6.956	-	-	-	-	-	-	-	2.980.927	1.335.638	4.316.565
4	Hizmetler	15.939.206	-	-	-	-	-	1.728.874	7.158.396	2.030.396	740.962	55.839	-	-	-	-	88.072	7.474	928	10.276.287	17.624.338	27.900.625
4,1	Toplam ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	3.546.442	580.692	398.133	38.291	-	-	-	-	-	-	-	3.696.139	1.867.439	5.563.578
4,2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	74.225	50.137	25.092	360	-	-	-	-	-	-	-	97.914	51.920	149.834
4,3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	2.318.015	152.204	106.307	396	-	-	-	-	-	-	-	775.406	1.946.178	2.721.584
4,4	Mali Kurumlar	15.939.206	-	-	-	-	-	1.728.874	412.751	7.489	20.779	-	-	-	-	-	88.072	7.474	928	4.873.531	13.332.042	18.205.573
4,5	Gayrimenkul ve Kıra. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	223.567	30.997	146.398	3.215	-	-	-	-	-	-	-	237.459	166.718	404.177
4,6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	485.767	161.356	35.632	13.575	-	-	-	-	-	-	-	493.381	202.949	696.330
4,7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	35.336	14.165	6.407	2	-	-	-	-	-	-	-	38.429	23.600	62.029
4,8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	61.990	33.336	2.194	-	-	-	-	-	-	-	-	64.028	33.492	97.520
5	Diğer	127.474	168.531	15.493	-	-	-	-	560.096	606.929	2.056.854	1.965	-	-	-	-	-	-	3.537.935	4.350.071	2.725.206	7.075.277
6	Toplam	16.066.680	168.531	353.908	-	-	1.728.874	17.219.146	4.883.089	4.147.997	79.273	-	-	-	-	-	88.072	7.474	3.538.863	22.286.334	25.995.073	48.281.907

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- 1 Merkezî yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- 9 Gayrimenkul ipoteciyle teminatlandırılan alacaklar
- 10 Tahsilî gecikmiş alacaklar
- 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
- 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 16 Hisse senedi yatırımları
- 17 Diğer alacaklar

** Kredi Riski Azaltılma öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

VAKEF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
No: 10. 247.54
Büyükdere Caddesi No: 16 Kat: 16
Tel: +90 212 332 00 00

VAKEF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
No: 10. 247.54
Büyükdere Caddesi No: 16 Kat: 16
Tel: +90 212 332 00 00

VAKEF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Caddesi No: 16 Kat: 16
Tel: +90 212 332 00 00
E-posta: bilgi@vakef.com.tr
www.vakef.com.tr

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

(31 Aralık 2020)

Vadeye Kalan Süre

Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12ay	1 yıl üzeri	Dağıtılamayan
1 Merkez yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.584.179	1.263.593	1.305.199	632.478	7.153.701	127.530
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	446	1.481	4.893	1.555	158.747	1.409
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	144.542	1.162	40	735	28.265	179.164
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.517.002	53.811	3.317	107.588	610	46.546
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.092.801	1.171.073	1.456.789	3.381.334	8.422.972	1.694.177
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	82.458	267.602	367.695	666.497	2.963.235	535.602
9 Gayrimenkul ipoteciye teminatlandırılan alacaklar	11.493	40.501	106.077	222.492	3.599.604	167.830
10 Tahsil gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	79.273
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşundaki yatırımlar	112	35.231	-	-	5.929	46.800
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	7.474
17 Diğer alacaklar	2.758.981	-	-	-	-	779.882
GENEL TOPLAM	11.192.014	2.834.454	3.244.010	5.012.679	22.333.063	3.665.687

YAKUP KARIM KURUMSAL A.Ş.
Sermayesi: 1.000.000 TL
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08030015000000000000000000
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08030015000000000000000000

YAKUP KARIM KURUMSAL A.Ş.
Sermayesi: 1.000.000 TL
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08030015000000000000000000
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08030015000000000000000000

YAKUP KARIM KURUMSAL A.Ş.
Sermayesi: 1.000.000 TL
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08030015000000000000000000
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08030015000000000000000000

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2021 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	64.614.827	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	76.182	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	64.538.645	53.813.530

VAKIF KATILIM BANKASI
Sarıyer Mah. Etiler Sok. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Etiler Sok. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Sok. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955

	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	272.723	214.723
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	251.945	190.847
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	524.668	405.570
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	4.583.861	3.796.914
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	4.583.861	3.796.914
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	26.551.208	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	26.551.208	24.117.664
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	8.430.563	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	96.198.382	82.133.678
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	8,76	6,56

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarla gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

WAKIL YATIM MENAKIL UGER, ET A.S
 Akad. Fak. Edukasi Maori, Cgd. Parung Jaya, Jktg
 F-2/A Blok K-1, Jktg. 13430
 Telp. 0212-3336577 Fax: 0212-3336577
 www.wakilyatim.com
 Jakarta Pusat Sidiq No: 33728
 Bogazici Kurumlar V.D. 922 068 8359
 Mersis No: 0-9220-0683-5308017

Toplam	2.213.436	3.702.980
---------------	------------------	------------------

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık Uyum Politikası gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Faizsiz Bankacılık Prensiplerine, Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Faizsiz Bankacılık Prensiplerine, Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhracı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebuhalim Maridhi Cad. Park Meydanı Sit. 1
F-2/A Blok Kat: 15 Şişli Mas 34330 İSTANBUL
Telsiz (212) 352 55 77 Faks: (212) 352 55 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Başkent Sıra No: 357228
Eğilimci Kurumlar V.D. 904108 4159
Kam. 11.04.2014 Tarihli Kararıyla

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b-	b-	b-	b+	b+	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	4	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.3'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile

tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon Kullanıcısı adına İhraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon Kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan Kira Sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satım konu olan emtiaların VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Kira Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Sipariş Formu, Teklif Formu ve Kabul Beyanı'ndan oluşmaktadır.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı'nın İhraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten İhraççı'ya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek Kira Sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Fon Kullanıcısına aktaracaktır. Fon Kullanıcısı, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansman desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu Portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Fon Kullanıcısı Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Fon Kullanıcısı tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile Fon Kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon Kullanıcısı herhalde Portföy Varlıkları'nı Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon Kullanıcısı Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde İhraççı'ya aktaracaktır.

Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan ÖZ / Akdeniz Caddesi
No:16 34733 Üsküdar / İstanbul
Bilgi İşlemci V.D. Var. / İletişim Merkezi
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan ÖZ / Akdeniz Caddesi
No:16 34733 Üsküdar / İstanbul
Bilgi İşlemci V.D. Var. / İletişim Merkezi
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan ÖZ / Akdeniz Caddesi
No:16 34733 Üsküdar / İstanbul
Bilgi İşlemci V.D. Var. / İletişim Merkezi
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 255695 / Şişli / İstanbul

Kullanıcısına ait olacaktır. Fon Kullanıcısı, Portföy’de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin (“Portföy Borçluları” ve “Yatırım Borçluları”) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları’nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka’nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka’nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka’nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka’ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Fon Kullanıcısı, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli’ni ödeyerek Portföy’ü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı Fon Kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir İhraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Değirlihan 91/Çarşı Caddesi
No:10 34110 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli Şişli Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Değirlihan 91/Çarşı Caddesi
No:10 34110 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Etiler Mah. Caddesi, Park Maya Sitesi
E-2/4 Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis No: 0833 004 100 000 4

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	808.992	745.524	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	34.413	39.028	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	429.425	200.385	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	276.585	104.381	207.696	116.626
TOPLAM	1549.415	1089.318	2.282.455	1.393.515

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.573.527	1.024.149	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.409	2.890	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.949	5.837	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	488.633	280.048	687.727	245.515
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	24.697	14.186	41.530	13.951
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	445.008	252.289	615.223	215.452

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:16 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi No: 0833 000 0000
Tic. Sic. No: 26530-S Mersis No: 0833 000 0000 00014

VAKIF VAFTLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:16 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26530-S Mersis No: 0833 000 0000 00014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. EBBYRA Meydanı Cad. Park Plaza Kat:1
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34337 / İstanbul
Tel:0212) 350 55 77 Fax:0212) 350 55 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Bölgeleri Kurumlar V.D. 922 008 6369
Mersis No: 0-9220-0823-6900017

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	18.928	13.573	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	18.119	10.284	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	7.538	4.618	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	830.119	394.794	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	62.688	26.132	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	55.074	22.983	79.992	13.337
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	288.506	111.125	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	13.692	12.134	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	62.104	15.134	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	808.992	745.524	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	114.384	85.273	199.414	137.896
Gayri Nakdi Kredilerden	53.359	39.354	85.265	70.294
Diğer	61.025	45.919	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	79.971	46.245	124.985	53.476
Gayri Nakdi Kredilere	1	-	13	44
Diğer	79.970	46.245	124.972	53.432

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4
Büyükdere Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4
Teli:0212 332 3323 Faks:0212 332 3323

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4
Teli:0212 332 3323 Faks:0212 332 3323
Mersis No: 0822008395500017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34337 İstanbul
Teli:0212 332 3323 Faks:0212 332 3323
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0822008395500017

Kat Wah, Ekuhula Mahan Cdr. Pan
F-21A Pich No: 18 081405 34332
Tel: 0(212) 33 35 77 Fax: 0(212) 33 35 77
www.vakifcyprus.com.tr
İstanbul Vakıfı Sicil No: 34728
Boğazköy Kurumlar V.D. 922 006 8359

Mevduat (Katılım Fonu)	48.231	3.869.977	373.433	%1,25	%12,9
Net Kar	503	33.792	1.990	%1,49	%25,3

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2022 yılı ve sonrasında da devam edecektir. Vakıf Katılım Bankası güçlü büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmaya devam edecek, TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izleyecektir. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verecek, Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri destekleyecektir. Ayrıca sanayi ve hizmet sektörlerine verdiği desteği artırarak istihdamın artmasında etkin rol oynayacaktır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021
Şube Sayısı	91	104	116	119
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.772

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Haziran 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- New York FED Ekonomik Aktivite Endeksi
(<https://www.newyorkfed.org/research/policy/weekly-economic-index#/>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) (<https://www.tuik.gov.tr/>)
- BDDK – Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik Taslağı: <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/DokumanGetir/1050>
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2020	30/06/2021	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür Delta varyantı kaynaklı vakaların seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir. Salgına bağlı kısıtlamaların uygulanması ihtimalinin azalması, öngörülebilirliği artıracaktır.

Türkiye ekonomisi açısından bakıldığında, iç ve dış faaliyet koşullarının pozitif seyretmesi, büyüme görünümü önemli ölçüde iyileştirmiştir. Yılın ikinci çeyreğine ilişkin GSYH verilerinde net ihracatın büyüme katkısı 6,9 puan düzeyinde gerçekleşerek önemli bir katkı sunmuştur. İhracat iklimi endeksinin, 50 eşik değerinin üzerinde seyretmeye devam etmesi faaliyet koşullarının olumlu kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Üretimin güçlü seyretmesine ek olarak, dış talebin canlı kalması dış ticaret dengesinin de iyileşmesini sağlayacaktır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34175 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270334 Mersis No: 0833004181500014
E-Posta: info@vakifkatilim.com.tr
Tic. Sic. No: 270334 Mersis No: 0833004181500014

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 34175 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270334 Mersis No: 0833004181500014
E-Posta: info@vakifvarlikkiralama.com.tr
Tic. Sic. No: 270334 Mersis No: 0833004181500014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Caddesi
F-2/A Blok No: 34392 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270334 Mersis No: 0833004181500014
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270334 Mersis No: 0833004181500014

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı, İslami finans prensipleri ile fazlasıyla benzerlik taşımaktadır. Vakıf Katılım Bankası sürdürülebilirlik konusunda fırsatları yakından takip etmekte, alınabilecek aksiyonları değerlendirmektedir.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) (<https://www.tuik.gov.tr/>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (<https://evds2.tcmb.gov.tr/>)
- Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı İstatistikleri (<https://www.hmb.gov.tr/kamu-finansmani-istatistikleri>)

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Etiler 1. Cad. Kat: 5
No:10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0833 0000 0014
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0833 0000 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Etiler 1. Cad. Kat: 5
No:10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0833 0000 0014
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0833 0000 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler 1. Cad. Kat: 5
No:10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0833 0000 0014
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0833 0000 0014

10.1. Fon kullanıcısı ve ihracçının genel organizasyon şeması:



İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

*Önder KALUÇ 10/08/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Evren UÇAK'ın yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27499 / Mersis No: 08020015000000000000000000
Tic. Sic. No: 27499 / Mersis No: 08020015000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27499 / Mersis No: 08020015000000000000000000
Tic. Sic. No: 27499 / Mersis No: 08020015000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27499 / Mersis No: 08020015000000000000000000
Tic. Sic. No: 27499 / Mersis No: 08020015000000000000000000

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mtevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF KATAMBAZ ZANKASI A.22
Samsun İl Yemirlikleri Müdürlüğü
Nispetiye Mahallesi No:7 Kat:1 Etiler SİĞİL
Büyükdere İstanbul T.C. WİNGE
Tel:0212 694 85 86 Fax:0212 694 85 85

Katman

[Signature]

VAKIF KATILIM KURULAMA A.
 Satıcı: Mehmet Ali Dr. Adnan Hıncalcanlız Caddesi
 No: 51 Kat: 5/1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 T.C. 51 Kat: 5/1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 T.C. 51 Kat: 5/1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. 4. Cad. Park Apart. Kat: 5
F-2/A Blok Kat: 5 818 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tels: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 35 78
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 8369
Mersis No: 0-9220-6621-5300017

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F.2/A Blok Kat: 8 Etiler 34330 NİŞANTILI
Tel: 0212 362 35 77 Fax: 0212 362 35 78
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 658 3359
Mersis No: 0-92200-0861-5900017

VANIF YAHYAMA KUL DEGERI ST A.S
Akat Mahablagan Madani Cnd. Park Maah Hesi
F-2/A Blok 09-76 Bogazlar 3438182754
Telp: 0212 362 35 77 Fax: 0212 362 35 78
www.vanif-yahyama.com
istanbul Hotel Sekt No: 17/220
Bogazlar Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0 9220-0823-5800017

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	13/10/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	5.720.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon Kullanıcısının ve İhraççının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Eboşula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 6 Sayı: 34332 SAKARYA
Tel: 022 222 35 77 Fax: 022 222 35 78
www.vakifyatirimbankasi.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27 228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 9369
Mersis No: 0-9220-0835-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Eboşula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 6 Sayı: 34332 SAKARYA
Tel: 022 222 35 77 Fax: 022 222 35 78
www.vakifyatirimbankasi.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27 228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 9369
Mersis No: 0-9220-0835-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Eboşula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 6 Sayı: 34332 SAKARYA
Tel: 022 222 35 77 Fax: 022 222 35 78
www.vakifyatirimbankasi.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27 228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 9369
Mersis No: 0-9220-0835-5900017

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilim 3. Kat. Cad. Paş. Mh. Sarıyer Şişli
F-2/2 Akad. Mah. Etilim 3. Kat. Cad. Paş. Mh. Sarıyer Şişli
Tel: (212) 445 35 77 Fax: (212) 445 35 78
www.vakiffinans.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 377228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 9259
Tic. Sic. No: 274910

VAKIF KATILIM
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10
29000 Sarıyer/İstanbul
Tel: (212) 445 35 77

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/42 Sarıyer/İstanbul
Tel: (212) 445 35 77 Fax: (212) 445 35 78
V. Dairesi Kurumlar V.D. 922 608 9259
Tic. Sic. No: 274910

GİN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
3. Prof. Dr. Mürteza Bedir

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 270933 Şişli/İstanbul
V. Serbest Kurumlar V.D. 322 808 0359
Mersis No: 0-9220-0623-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 270933 Şişli/İstanbul
V. Serbest Kurumlar V.D. 322 808 0359
Mersis No: 0-9220-0623-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
E-2/1A SİT. No:10 Beşiktaş 34370/İstanbul
Tic. Sic. No: 270933 Şişli/İstanbul
V. Serbest Kurumlar V.D. 322 808 0359
Mersis No: 0-9220-0623-5900017

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 - Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.3 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.4.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.4.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.6 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Oğuzhan Uygurhan Caddesi
No: 10 Kat: 10 Vakıf Katılım Bankası A.Ş. KATILIM
SİRKÜLERİ V.D. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Tic. Sic. No: 270955 Pazar: 0212 333 31 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Oğuzhan Uygurhan Caddesi
No: 10 Kat: 10 Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. KATILIM
SİRKÜLERİ V.D. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tic. Sic. No: 270955 Pazar: 0212 333 31 55

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuğraza Mah. Cadd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 2 Kat: 2 Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. KATILIM
SİRKÜLERİ V.D. Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270955 Pazar: 0212 333 31 55