

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 09/11/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 20.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından ilk etapta halka arz edilecek kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifyatirim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) 08/11/2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

05 Kasım 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 33000000000
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 33000000000

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 33000000000
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 33000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 33000000000
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 33000000000
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 3
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER 4
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER 9
4. RİSK FAKTÖRLERİ11
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER12



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Akatlar Bölgesi Etiler Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Akatlar Bölgesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 10/34768 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Bölgesi Akatlar Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700
Tic. Sic. No: 27090
Vergi No: 342 7700

KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/ Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/ VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlık ve haklar

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D. Akademi Bulvarı Caddesi
No:10 34738 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / V.D. Vergi No: 33 42 7700
Tic. Sic. No: 27090 / V.D. Vergi No: 33 42 7700
Tic. Sic. No: 27090 / V.D. Vergi No: 33 42 7700

VAKİF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sakay Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Cadde'si
No:10 34768 Çarşıbaşı / İstanbul
Tic. Sic. No: 551935 Şişlis No: 0002-278104/014
Vergi Dairesi Mersis No: 340300541916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilimla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/1A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 24
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 26 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Horan Bulut</i> <i>Horan Bulut</i> <i>Horan Bulut</i> <i>Horan Bulut</i>	ÖZETİN TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 26 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Ali Rıza Kaya</i> <i>Ali Rıza Kaya</i> <i>Ali Rıza Kaya</i> <i>Ali Rıza Kaya</i>	ÖZETİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 26 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad. Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Mh. 1. Blok F-7A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL Tlx: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357206 Bölge Sicil No: 922 098 0935 Mersis No: 35720609835900017	ÖZETİN TAMAMI



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 35 71 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür Delta varyantı kaynaklı vakaların seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir. Salgına bağlı kısıtlamaların uygulanması ihtimalinin azalması, öngörülebilirliği artıracaktır.

Türkiye ekonomisi açısından bakıldığında, pandemi nedeniyle tedbirlerin daha yoğun olarak uygulandığı 2020 yılının ilk 6 aylık dönemine göre, 2021 yılı 6 aylık dönemde baz etkisi nedeniyle iç ve dış faaliyet koşullarının pandemi öncesi dönem büyüklüklerine henüz ulaşamamış olmakla birlikte bankacılık faaliyet sonuçları dikkate alındığında görece pozitif seyretmesi, büyüme görünümünü 2020 yılı ilk 6 aylık döneme göre iyileştirmiştir. Yılın ikinci çeyreğine ilişkin GSYH verilerinde net ihracatın büyüme katkısı 6,9 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. İhracat iklimi endeksinin, 50 eşik değerinin üzerinde seyretmeye devam etmesi ihracat açısından faaliyet koşullarının olumlu kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Üretimin, yoğun tedbirlerin uygulandığı 2020 yılı ilk 6 aylık döneme kıyasla daha güçlü seyretmesine ek olarak, TL'deki değer kaybı nedeniyle dış talebin canlı kalması dış ticaret dengesinin de iyileşmesini sağlayacağı düşünülmektedir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275336 Mersis No: 080200150000014
Tel: (0216) 800 55 55 Faks: (0216) 800 55 56

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275336 Mersis No: 080200150000014
Tel: (0216) 800 35 71 Faks: (0216) 800 31 95

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

2021 yılı Ekim ayı anket döneminde cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi bir önceki anket döneminde 8,92 TL iken, bu anket döneminde 9,22 TL olacağı öngörülmüştür.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönen varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Duran varlıklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	3.928.306.933	3.052.344.435	2.404.866.466
Özkaynaklar	49.719	49.981	49.981
Toplam kaynaklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	304.162.364	115.020.515	252.031.732	354.068.033
Brüt kâr/(zarar)	0	0	0	0
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(262)	0	0	0
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(262)	0	0	0



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mah. No: 10 3. Kat. Büyükdere Caddesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 332 7700
Tic. Sic. No: 27700
Fax: 0212 332 7700

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. No: 10 3. Kat. Büyükdere Caddesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 332 7700
Tic. Sic. No: 27700
Fax: 0212 332 7700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş Caddesi
Park Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 332 7700
Tic. Sic. No: 27700
Fax: 0212 332 7700
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Bağımsız sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019
Varlıklar Toplamı	69.078.566	52.809.651	30.335.069
Toplanan Fonlar	48.231.452	39.564.184	22.950.990
Özkaynaklar	7.805.494	4.799.628	1.962.849

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Bağımsız sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Ticari Kar/Zarar (Net)	429.425	200.385	314.013	512.000
Faaliyet Brüt Kârı	1.549.415	1.089.318	2.282.455	1.393.515
Net Faaliyet Kârı	633.516	354.974	842.499	442.969
Dönem Net Kârı	503.112	283.074	666.941	325.542

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D. Akat Bulvarı No: 10
N: 10 34450 Katmanlıyca / 34339 SİTİS ANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. Vergi No: 27700
Tic. Sic. No: 276000 85 Fax: 0212 333 31 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aclan Büyükdere Caddesi
No: 10 34763 Çarşıyca / İstanbul
Tic. Sic. No: 276000 55 Vergi No: 276000 41 878 000 4
V. Etiler, Ankara T. No: 0000441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34339 SİTİS ANBUL
Tic. Sic. No: 276000 55 Vergi No: 276000 41 878 000 4
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b-	b-	b-	b+	b+	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	4	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 28/09/2021 tarihinde Vakıf Katılım'ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. No: 10 Saray Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000

VAKIF KATILIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. No: 10 Saray Büyükdere Çarşısı
Kat: 10 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000

05 Kasım 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çukurdalı Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
E-2/4 Blok No: 12 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000
Tic. Sic. No: 275500 V.D. Vergi No: 3433077000

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	31.12.2020	3 Yıl
Osman ÇELİK	Üye	31.12.2020	3 Yıl
İlhan ALBAYRAK	Üye	31.12.2020	3 Yıl
Mustafa ERDOĞMUŞ	Üye	31.12.2020	3 Yıl
Servet BAYINDIR	Üye	31.12.2020	3 Yıl
Burhan ERSOY	Üye	31.12.2020	3 Yıl
İkram GÖKTAŞ	Genel Müdür & Üye	31.12.2020	3 Yıl

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2021	3 Yıl
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2021	3 Yıl
Önder KALUÇ	Üye	10.08.2021*	3 Yıl
Selim Sabri GÜLER	Bağımsız Üye	25.03.2021	3 Yıl

*Önder KALUÇ 10/08/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Evren UÇAK'ın yerine atanmıştır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. 1. Kat, Büyükdere Caddesi
No:10 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 31 700
Tic. Sic. No: 31 55 55 Fax: 0212 352 35 77

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. 1. Kat, Büyükdere Caddesi
No:10 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 31 700
Tic. Sic. No: 31 55 55 Fax: 0212 352 35 77



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çobuluş Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 31 700
Tic. Sic. No: 31 55 55 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.



VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Etiler Cad. No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270760 Sarıyer V.D. Vergi No: 34398165
Tel: 0212 855 55 55 Fax: 0212 855 55 55

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Etiler Cad. No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270760 Sarıyer V.D. Vergi No: 34398165
Tel: 0212 855 55 55 Fax: 0212 855 55 55

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
F-1/A Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

- Getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Kira Sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Büyükdere Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak Varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.2.1. Kredi Riski:

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

4.1.2.2. Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski:

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli likiditeyi sağlamasıdır.



VAKİF KİTİLM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. 10. Kat No: 10
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27000
Vergi No: 3131000000
Tic. Sic. No: 27000
Vergi No: 3131000000

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarı Mah. 11. Kat No: 11
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27000
Vergi No: 3131000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34330 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27000
Vergi No: 3131000000
Tic. Sic. No: 27000
Vergi No: 3131000000

gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler; itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve faizsiz bankacılık uyum riski oluşmaktadır.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü'ne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, kira sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu Başlangıç Portföy Varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. B. Akademi Bulvarı, Çarşı
No:10 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
Vergi No: 31 85

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. B. Akademi Bulvarı, Çarşı
No:10 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700
Vergi No: 31 85

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler M. M. Cad. R. M. S. Sitesi
No:18 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Bcğnizci Kurumlar V.D. 927 098 8759
Mersis No: 0 9270 0935 500000

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.



VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700 Mersis No: 08030018800014
0212 803 31 65

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27700 Mersis No: 08030018800014
0212 803 31 65

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34135
Tic. Sic. No: 27700 Mersis No: 08030018800014
0212 803 31 65
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017