

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.

VAKIF VARLIK KİRALANA A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550455-5 Mersis No: 0853 0441 8160 0001
V. Dairesi Alemdeğ V. No: 883044 116

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0823-50100007

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 961004-0 Mersis No: 0853044277000010
VD: Büyük Mükellef No: 2553127763

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 04/11/2021 TARİH VE 56/1607 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 08/11/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 07.12.2021 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b-	b-	b-	b+	b+	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	4	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55059-S Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 88204-0100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 261904-S Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V.D. Büyükdere V. No: 88204-0100

YENİ ŞEKİL**5.1.5. İHRAÇÇI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B+	B+	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	b-	b+	Değişmedi
Devlet Desteği	b	-	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

ESKİ ŞEKİL**6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:**

2020 yılında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2021 yılında henüz tam anlamıyla atlatılabilmemiş değildir. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

Küresel faaliyet koşullarının pandemi sebebiyle zarar görmesi, Türkiye'deki ekonomik ve finansal koşulları da etkilemiştir. Pandemi ile mücadele kapsamında parasal ve mali destek politikalarını devreye alan Türkiye ekonomik aktivitesini görece güçlü seyretmesini

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi

No:10 34768 Ümraniye / İstanbul

Tic. Sic. No: 55055-S Mersis No: 0853 0441 8160 0014

V. No: 88304/15

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Akat Mah. Çubuklu Sok. No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 78

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 267228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi

No:10 34768 Ümraniye / İstanbul

Tic. Sic. No: 55055-S Mersis No: 0853 0441 8160 0014

V. No: 88304/15

sağlamıştır. 2020 yılında dünya ortalamasına kıyasla güçlü reel büyüme kaydedilmiştir. 2021 yılında sanayi üretimi güçlü seyrini devam ettirmektedir. GSYH içerisinde sanayi sektörünün payı %26,5 ile 23 senenin en yüksek seviyesine çıkmıştır.

TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayına kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül, Ekim ve Kasım aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 400 baz puan indirim ile %15 seviyesine gerilemiştir.

Haziran 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre %10,2 seviyesinde artış göstermiştir. Haziran 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 2020 yılsonuna kıyasla %9,5 oranında artarak 3,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, takipteki alacakların oranı %3,66 seviyesinde seyretmektedir (2020 yılsonu: %4,08). Bankaların kaynakları içinde en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat kalemi 2020 yılsonuna kıyasla %12,0 seviyesinde artış göstererek 3,9 trilyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna kıyasla özkaynak toplamı %5,3 artışla 631 milyar TL olurken, Haziran 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 2020 yılının aynı dönemine kıyasla %10,0 artış göstererek 33,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2021 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %30,8 oranında bir artışla 69,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde finansal kiralama alacakları dahil nakdi finansman büyüklüğü %21,6 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %21,9 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 35,9 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 48,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %13,7 oranında pazar payına ulaşmıştır. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Haziran 2021 itibariyle 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, 2021 yılını ilk yarısında Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %78 oranında artış göstererek 503 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	69.079	6.730.311	504.310	%1,03	%13,7
Krediler	35.302	3.917.058	248.862	%0,90	%14,2
Mevduat (Katılım Fonu)	48.231	3.869.977	373.433	%1,25	%12,9
Net Kar	503	33.792	1.990	%1,49	%25,3

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 044 800 000 000 0
V. Defteri: Akmerkezi V. No: 88304-00000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Caddesi, Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0883 044 800 000 000 0
V.D. Büyük Mülhakkat V.D. No: 88304-00000

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021
Şube Sayısı	91	104	116	119
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.772

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Haziran 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2020 ve 2021 yıllarında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2022 yılında da tam anlamıyla atlatılabilmiş olarak görünmüyor. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayna kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül, Ekim Kasım ve Aralık aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 500 baz puan indirim ile %14 seviyesine gerilemiştir.

Aralık 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün, aktif büyüklüğü 9.213.196 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 3.106.754 milyon TL artmıştır. Aralık 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 4.900.955 milyon TL, menkul değerler 1.476.598 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün; Toplam Aktif

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550595 Mersis No: 0833 0441 8160 0001
V.Dairesi: Etiler / Beşiktaş / İstanbul
V.Dairesi: Etiler / Beşiktaş / İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F.İ.A. Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 550595 Mersis No: 0833 0441 8160 0001
V.Dairesi: Etiler / Beşiktaş / İstanbul

%50,9, Krediler Toplamı %37,0, Menkul Değerler Toplamı %44,4 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %3,15 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %53,5 artışla 5.303.348 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %18,6 artışla 710.965 milyon TL olurken, Aralık 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 92.083 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,34 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2021 itibariyle mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %38 oranında bir artışla 73,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %31 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %27 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 38,6 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 50,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Eylül 2021 itibariyle 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, Eylül 2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %20 oranında artış göstererek 802 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/09/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	73.216	7.046.810	530.978	1,04%	13,79%
Krediler	38.618	4.038.132	256.926	0,96%	15,03%
Mevduat (Katılım Fonu)	50.416	4.106.751	395.540	1,23%	12,75%
Net Kar	802	56.941	3.102	1,41%	25,85%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
Şube Sayısı	91	104	116	125
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.803

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Eylül 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55065-S Mersis No: 0953 044 7810 0001
V. Danış. Alermadı No: 88304/1000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mar. Ebulhaq Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55065-S Mersis No: 0953 044 7810 0001
V.D. Danış. Alermadı No: 88304/1000

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

Türkiye ekonomisi açısından bakıldığında, iç ve dış faaliyet koşullarının pozitif seyretmesi, büyüme görünümünü iyileştirmiştir. Yılın ikinci çeyreğine ilişkin GSYH verilerinde net ihracatın büyüme katkısı 6,9 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. İhracat iklimi endeksinin, 50 eşik değerinin üzerinde seyretmeye devam etmesi ihracat açısından faaliyet koşullarının olumlu kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Üretimin, güçlü seyretmesine ek olarak, dış talebin canlı kalması dış ticaret dengesinin de iyileşmesini sağlayacağı düşünülmektedir.

2021 yılı Kasım ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 23,94 olasılıkla yüzde 16,00 – 16,99 aralığında, yüzde 19,89 olasılıkla ise yüzde 17,00 – 17,99 aralığında artış göstereceği öngörülmektedir.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebuhiye Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34342 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-59900017

WAFIK KATHIRI BANK S.A.S.
 Saray Mahallesi Dr. Nuhun Çiğdemler Caddesi
 No:10 34765 Ümraniye /İstanbul
 T.C. Sic. No: 961094-E Mersis No: 0807007500010
 V.D: 50764 Muvahhakat V.D: 50764

kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür. 2022 yılında da Covid 19 vakalarının seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır. Enflasyonda son dönemde yaşanan yükselişlerin gıda ve enerji başta olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar, tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar, açılmaya bağlı talep gelişmelerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bahsedilen geçici etkilerin hafiflemesi ile birlikte ilerleyen dönemde enflasyonun kademeli olarak gerilemesi beklenmektedir. Politika faizinin %14 seviyesine gerilemesi bankaların fonlama maliyetlerinin düşmesine sebep olmuştur. Önümüzdeki dönemde politika faizindeki gerilemeye benzer gerilemenin katılım fonu (mevduat) maliyetlerine de yansımaları beklemekteyiz. Fonlama maliyetleri ile birlikte finansman getirilerinde de bir miktar gerileme olacaktır fakat son çeyrekte bankacılık sektöründe ve Vakıf Katılım özelinde marjların bir miktar genişlemesini ve karlılığın pozitif etkilenmesi beklenmektedir.

2022 yılı Ocak ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 18,99 olasılıkla yüzde 18,00 – 20,99 aralığında, yüzde 21,64 olasılıkla ise yüzde 24,00 – 26,99 aralığında artış göstereceği öngörülmektedir.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 250575 Mersis No: 0833 0441 8350 0001
V. Dairesi/Alemdağ V. No:08324100000

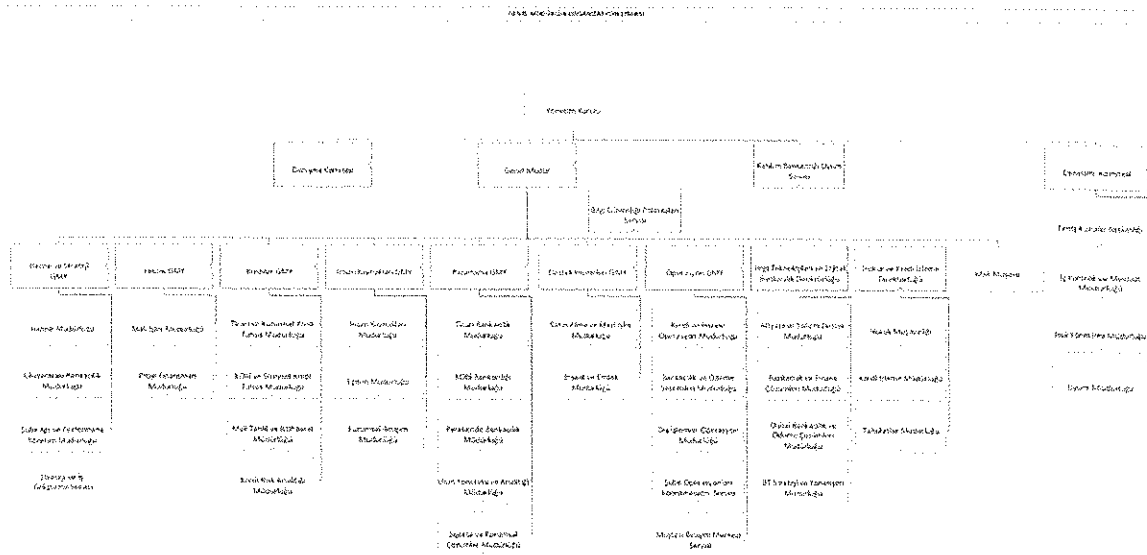
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. Park Waya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 250575 Mersis No: 0833 0441 8350 0001
V. Dairesi/Alemdağ V. No:08324100000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 6-9320-0823-59200000

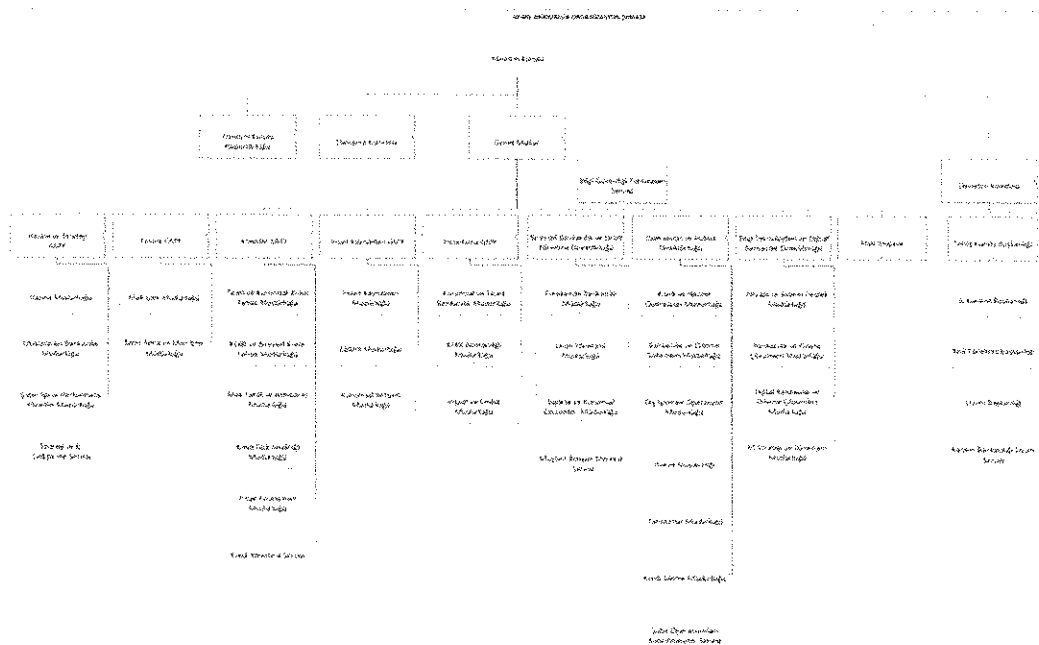
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304270000010
VD: Büyük Müktezar V. No:08330427700

10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI:



10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI:



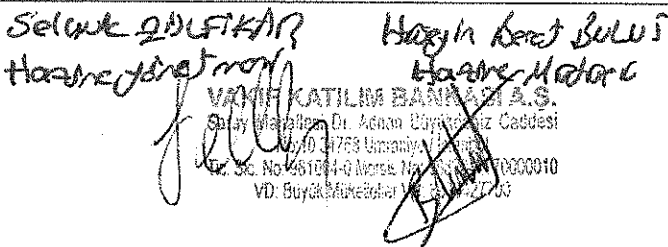
YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdensiz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55076-S Mersis No: 0883 044 0000 0000 0000
V.Dairesi: A/meras V.No: 8830440000

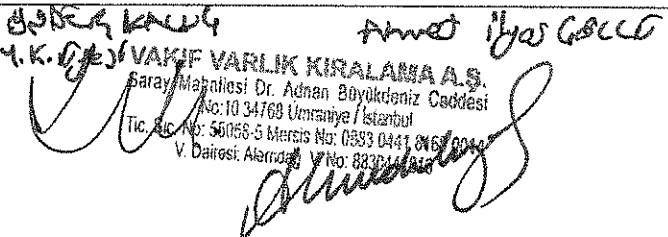
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. / Bulbuliye Mardin Cad. Park Maia Sitesi
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34353 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77, Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

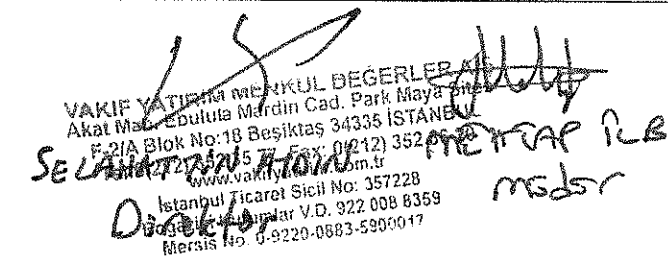
YAKIN KATILIM BANKASI A.Ş.
Sak. Mithatpaşa Etn. Adnan Özalp Bulvarı Caddesi
No: 70/2700 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270044 Mersis No: 34070000000000000
V.D. Süleyh Mithatpaşa Etn. Adnan Özalp Bulvarı Caddesi

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI AŞ 10 Şubat 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Selim GÜLERKAR Hacı Mehmet BULUT Hacı Mehmet BULUT VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34769 Umraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 261044-0 Mersis No: 0833 0441 00000010 V.D. Büyükdenezli V.D. 10.02.2022	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ 10 Şubat 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Y.K. GÖKÇE Ahmet İLYAS GÖKÇE VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 34769 Umraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 50068-5 Mersis No: 0833 0441 00000010 V. Dairesi Alındığı V.D. No: 8230/2022	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ 10 Şubat 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi Bulvarı Marmara Cad. Park Maya Plaza Akat Mah. Etiler Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL F: 212 312 15 77 Fax: 0212 352 05 77 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Ticaret Sicil No: 261044 V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI