

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu Özet Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.**

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27456-Mersis No: 083304277000000000  
V. Dahilî Akademi V. Akademi 4/1/15

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulul M. Mah. Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 / İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 362228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359  
Mersis No: 0-9220 0983-5900017

**VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304277000000000  
V. Dahilî Akademi V. Akademi 4/1/15

# VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .../.../.... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 20.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından halka arz edilecek 400.000.000 TL'lik kısmının satışına ilişkin özetir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 600.000.000 TL'ye kadar artırabilecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 08/11/2021 tarihinde ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)), ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 7/12/2021, 22/02/2022 ve sermaye piyasası aracı notu ise .../.../2022 tarihinde, ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

**İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25955-6 Mersis No: 0803042770000000010  
V. Danış. Akademi V. Danış. 141215

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34321 İSTANBUL  
Tel:0212121 352 35 17 Fax: 0212121 352 36 10  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5970017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0803042770000000010  
V.D. Büyük Müktehaser V.D. 2600 27700

## İÇİNDEKİLER

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER .....                | 3  |
| 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER .....        | 4  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER ..... | 9  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ .....                                      | 11 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER .....                          | 13 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

| <u>Kısaltmalar</u>                                                          | <u>Tanım</u>                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AŞ                                                                          | Anonim Şirket                                                                                                                            |
| Aracı Kurum/Vakıf Yatırım                                                   | Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ                                                                                                         |
| Banka/ Vakıf Katılım/<br>Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/ Ana Ortaklık Banka | Vakıf Katılım Bankası AŞ                                                                                                                 |
| Borsa/                                                                      | Borsa İstanbul AŞ                                                                                                                        |
| Fitch Ratings                                                               | Fitch Derecelendirme Kuruluşu                                                                                                            |
| Grup                                                                        | Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları                                                                                                      |
| İhraççı/Vakıf VKŞ/ VKŞ/Şirket                                               | Vakıf Varlık Kiralama AŞ                                                                                                                 |
| KAP                                                                         | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                              |
| Kira Sertifikası                                                            | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları     |
| Kotasyon Yönergesi                                                          | Borsa İstanbul AŞ Kotasyon Yönergesi                                                                                                     |
| Kurul/ SPK                                                                  | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                  |
| SPKn                                                                        | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                      |
| SMMM                                                                        | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                          |
| TL                                                                          | Türk Lirası                                                                                                                              |
| Varlık Portföyü                                                             | Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlık ve haklar |

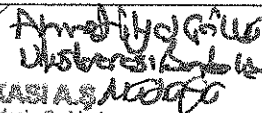
**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 250466-S Mersis No: 08330441 8160 0014  
Yatırımcı Adresli: No: 08330441 8160

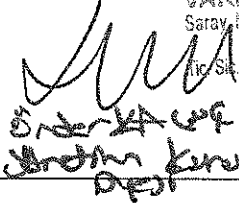
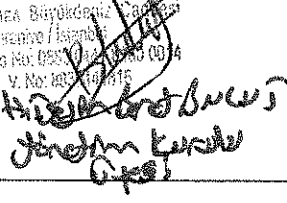
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etiler Mah. Akad Mah. Akad Mah. Akad Mah.  
F-2/A Blok No:19 Kat:5 34320 İSTANBUL  
Tel:0(212) 382 33 77 Fax: 0(212) 382 33 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

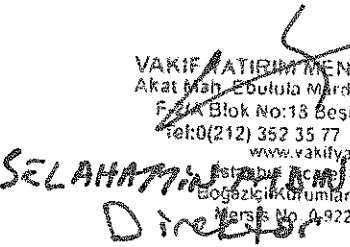
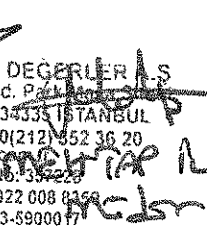
**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-U Mersis No: 08330427700000000000  
V.D. / Büyük Mükellefler V.N: 8930427700

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>VAKIF KATILIM BANKASI AŞ</b><br><b>30 Mayıs 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br><br><b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833042770000000000<br>V.D. Büyük Mükellefler VN: 0833042770000000000 | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ</b><br><b>30 Mayıs 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br><br><b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 55066-5 Mersis No: 0833042770000000000<br>V. Dairesi: Akademi V. No: 1033042770000000000 | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ</b><br><b>30 Mayıs 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <br><br><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Pafta Blok No:13 Beşiktaş 34355 İSTANBUL<br>Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20<br>www.vakifyatirim.com.tr<br>Tic. Sic. No: 133422<br>Gözetim Kurumlar V.D. 922 008 0156<br>Mersis No: 0-9220-0883-5900000000 | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı | Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi |
| İhraççı         | Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi |

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

|                                           |                                                                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                   | Vakıf Varlık Kiralama AŞ                                                           |
| Hukuki Statüsü                            | Anonim Şirket                                                                      |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat                 | T.C. Kanunları                                                                     |
| Kurulduğu Ülke                            | Türkiye                                                                            |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul               |
| Telefon ve Faks Numaraları                | Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95                                     |
| İnternet Adresi                           | <a href="http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr">www.vakifvarlikkiralama.com.tr</a> |

|                                        |                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı                        | Vakıf Katılım Bankası AŞ                                             |
| Hukuki Statüsü                         | Anonim Şirket                                                        |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat              | T.C. Kanunları                                                       |
| Kurulduğu Ülke                         | Türkiye                                                              |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul |
| Telefon ve Faks Numaraları             | Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56                       |
| İnternet Adresi                        | <a href="http://www.vakifkatilim.com.tr">www.vakifkatilim.com.tr</a> |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

2022 yılının geri kalan kısmında takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında küresel merkez bankalarının sıkılaşma politikalarının seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin ne yönde gelişim göstereceği, tedarik zincirlerindeki işleyiş, jeopolitik gerginliklerin etkileri ve küresel durgunluk (resesyon) beklentileri yer almaktadır.

Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 281953-S Mersis No: 083304277000010  
V.D. No: 88304277000010

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etiler Mah. Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34361 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 41 77 Fax: 0212 352 41 78  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304277000010  
V.D. No: 88304277000010

#### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.**

#### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

#### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

##### 2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

| Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL) | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2021 | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dönen varlıklar                      | 3.738.274.500                                  | 3.052.394.416                                  |
| Duran varlıklar                      | -                                              | -                                              |
| Kısa vadeli yükümlülükler            | 3.738.224.519                                  | 3.052.344.435                                  |
| Özkaynaklar                          | 49.981                                         | 49.981                                         |
| Toplam kaynaklar                     | 3.738.274.500                                  | 3.052.394.416                                  |

| Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL) | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2021 | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Hasılat                                    | 654.895.106                                    | 252.031.732                                    |
| Brüt kâr/(zarar)                           | -                                              | -                                              |
| Esas faaliyet kârı/(zararı)                | -                                              | -                                              |
| Toplam kapsamlı gelir/(gider)              | -                                              | -                                              |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272885 Mersis No: 080300427700000014  
Vergi No: 34500000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulgela Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 961004 Mersis No: 080300427700000014  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 883042770

## 2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

| Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                              | 31.12.2021                 | 31.12.2020                 |
| Varlıklar Toplamı                            | 100.393.715                | 52.809.651                 |
| Toplanan Fonlar                              | 73.622.958                 | 39.564.184                 |
| Özkaynaklar                                  | 8.621.964                  | 4.799.628                  |

| Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                           | 31/12/2021                 | 31/12/2010                 |
| Ticari Kar/Zarar (Net)                    | 937.085                    | 314.013                    |
| Faaliyet Brüt Kârı                        | 3.609.879                  | 2.282.455                  |
| Net Faaliyet Kârı                         | 1.666.835                  | 842.499                    |
| Dönem Net Kârı                            | 1.240.505                  | 666.941                    |

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu | 10.02.2022 | 10.12.2021 | 28.09.2021 | 26.02.2021 | 3.11.2020 | 12.11.2019 | 31.05.2019 | 22.10.2018 | Son Değişim |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|
| Uzun Vadeli YP     | B          | B          | B          | B          | B         | B+         | B+         | B+         | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli YP     | B          | B          | B          | B          | B         | B          | B          | B          | Değişmedi   |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. A. Akın Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270686 Mersis No: 0833004277000014  
V.D. No: 0833004277000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34765 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 75 Fax: 0(212) 352 40 20  
www.vakifyatirimmenkul.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 257228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. A. Akın Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270686 Mersis No: 0833004277000014  
V.D. No: 0833004277000014

|                        |         |         |         |         |         |         |         |         |                  |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| Uzun Vadeli TL         | B+      | BB-     | BB-     | BB-     | BB-     | BB-     | BB      | BB      | Yeni Notlandırma |
| Kısa Vadeli TL         | B       | B       | B       | B       | B       | B       | B       | B       | Değişmedi        |
| Finansal Kapasite Notu | b       | b       | b       | b       | b       | b-      | b-      | b-      | Değişmedi        |
| Devlet Desteği         | b-      | b       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | Yeni Notlandırma |
| Ulusal                 | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | AA(Tur) | Değişmedi        |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

## **2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

## **2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 10/02/2022 tarihinde Vakıf Katılım'ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

## **2.13. Garanti hükümleri**

Yoktur.

**VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55155-6 Mersis No: 0833042770500001  
V. Dairesi Alındığı Yıl: 2018/1816

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mh. Ebulula Mazlin Cad. Park Mağaza Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34385 İSTANBUL  
Tel:0212(2) 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 983004-0 Mersis No: 0833042770500001  
M.D. Büyük Mükellefler VN: 08330427705

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.

#### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                        |                     |              |
|------------------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                 | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
| Öztürk ORAN            | Yönetim Kurulu Başkanı | 25.03.2022          | 3 Yıl        |
| Osman ÇELİK            | Genel Müdür & Üye      | 25.03.2022          | 3 Yıl        |
| İlhan ALBAYRAK         | Üye                    | 25.03.2022          | 3 Yıl        |
| Mustafa ERDOĞMUŞ       | Üye                    | 25.03.2022          | 3 Yıl        |
| Servet BAYINDIR        | Üye                    | 25.03.2022          | 3 Yıl        |
| Burhan ERSOY           | Üye                    | 25.03.2022          | 3 Yıl        |
| İkram GÖKTAŞ           | Üye                    | 25.03.2022          | 3 Yıl        |

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                              |                     |              |
|------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                       | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
| Sabri ULUS             | Yönetim Kurulu Başkanı       | 28.02.2022          | 3 Yıl        |
| Alpaslan ÖZEN          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 28.02.2022          | 3 Yıl        |
| Hüseyin Berat BULUT    | Üye                          | 28.02.2022          |              |
| Önder KALUÇ            | Üye                          | 28.02.2022          | 3 Yıl        |
| Selim Sabri GÜLER      | Bağımsız Üye                 | 28.02.2022          | 3 Yıl        |

#### 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama AŞ

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi                                        | Adres                                                                             | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü     | Görüş  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------|
| 31.12.2020   | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik, SMMM                       | Bağımsız Denetim | Olumlu |

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25729-S Mersis No: 08330427700000014  
Düzenli Adres: V. No: 10 Kat:10 Ümraniye

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Marın Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 3577 Fax: 0(212) 352 3578  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359  
Mersis No: 08330427700000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25729-S Mersis No: 08330427700000014  
VD: Büyük Miktarda Yatırım

|            |                                                                 |                                                                                   |                 |                  |        |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| 31.12.2021 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre Çelik,SMMM | Bağımsız Denetim | Olumlu |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------|

**Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası AŞ**

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi                                        | Adres                                                                             | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü     | Görüş  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------|
| 31.12.2020   | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Damla Harman,SMMM                      | Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2021   | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ | Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul | Emre ÇELİK ,SMMM                       | Bağımsız Denetim | Olumlu |

**3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

**3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler**

Ortaklığımız tarafından 400.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda 600.000.000 TL nominal değere kadar artırılabilir ve 109 gün vadeli Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

**3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

**3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn md.61 çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından VKŞ lehine Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi kapsamında yönetilecek Varlık Portföyü ile ihracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adana Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50358-S Mersis No: 08330010000000000014  
Dairesi:Alındığı Y. No: 183/2019

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Zübeyde Hanım Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34318 İSTANBUL  
Tel:021213523577 Fax:021213523577  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 957226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900917

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Seray Mahallesi Dr. Adana Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981604-0 Mersis No: 08330427700000000001  
VZB Büyük Mükellefler Vt: 6030427700

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi vadesi sonunda, itfa (anapara) ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

- a) **Getiri oranı:** %14-%19 arasında bir oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı; piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getirisi oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.
- b) **Kira Sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Kira sertifikaları 109 gün vadeli olup kira sertifikalarının anapara bedeli VKŞ tarafından itfa tarihinde tek seferde ödenecektir. VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Vakıf Katılım tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.
- c) **Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** 109 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden itibaren aşağıdaki tarihlerde kupon ödemesi gerçekleştirilecektir. Talep toplamanın akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP 'ta ilan edilecektir.

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                          | 17.06.2022 |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi | 04.10.2022 |

- d) **Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** İhraç edilecek kira sertifikalarının getirisi oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getirisi oranı:** %14-%19 arasında bir Beklenen/Tahmini Kâr oran verilecektir. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getirisi oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Vakıf Yatırım tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce kesinleştirilerek KAP 'ta ilan edilecektir.

Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen/Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Askeri Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 250553 Mersis No: 0803001000000014  
V.D. No: 2010/10000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34096 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 85 77 Fax: 0(212) 252 46 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Askeri Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004 Mersis No: 0803002770000000  
V.D. No: 2010/10000000000000000000

### 3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul AŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul AŞ'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

#### 4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

##### 4.1.1. İhraççının kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak Varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

##### 4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

###### 4.1.2.1. Kredi Riski:

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

###### 4.1.2.2. Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55150-S Mersis No: 0833004271000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 0833004271000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 Kat:6 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 92104-M Mersis No: 0833004271000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 0833004271000010

#### 4.1.2.3. Likidite Riski:

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

#### 4.1.2.4. Kaldıraç Riski:

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %7,38'dir (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

#### 4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

#### 4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

#### 4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler; itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve faizsiz bankacılık uyum riski oluşmaktadır.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü'ne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, kira sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriyi elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyüksiz Caddesi  
No:10 Kat:3 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 250936 Şirket No: 055900000000014  
V. Dairesi: Akademi V. No: 10000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akai Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
F-2/A Blok No:12 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 250936 Şirket No: 055900000000014  
V. Dairesi: Akademi V. No: 10000000000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyüksiz Caddesi  
No:10 Kat:3 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 250936 Şirket No: 055900000000014  
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 922 008 8359

**YAKIF KAPILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi M. Adnan Büyükgözeniz Caddesi  
No:10 34768 Unvanıye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-D Mersis No: 0833042750000010  
YD: Büyük Mükellefler Vn: 0833042750000010

|                               |        |        |         |        |        |                                                                                         |
|-------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vakıf Katılım<br>Bankası A.Ş. | Yoktur | Yoktur | Yoktur. | Yoktur | Yoktur | Müşteriden<br>sadece yasal<br>olarak<br>alınması<br>gereken<br>masraflar<br>alınacaktır |
|-------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-0 Mersis No: 08830042700000014  
V. Dairesi: Alenteoğlu V. No: 883004-000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebdülhamid Cad. Park Maya Bitesi  
F-2/A Blok No: 28 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 95 77 Fax: 0(212) 352 95 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0.92200-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08830042700000014  
V.D. Büyük Mektepler V.D. 883004-000