

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu
İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından
henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen
doküman ayrıca ilan edilecektir.**

YAKIP VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Etiler Sk. Akmerkezi Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Sk. Akmerkezi Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10

YAKIP KAPALILIK GİDERİMLERİ A.Ş.
Sarıyer Mah. Etiler Sk. Akmerkezi Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10
No: 33604 Etiler Kat: 10 Kat: 10

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 04/11/2021 TARİH VE 56/1607 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 08/11/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 07.12.2021, 22.02.2022 ile 07.06.2022 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak NO:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)	:	Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak No: 27 Kat: 1-5 Eski Büyükdere Caddesi
No: 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275453 Kuruluş Yılı: 08.11.2021
Mersis No: 0807008837000017

VAKIF KATILIM A.Ş.
Sakal Yolu, Etiler Maslak Kat: 27 Kat: 1-5 Eski Büyükdere Caddesi
P: 27 Kat: 1-5 Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275453 Kuruluş Yılı: 08.11.2021
Mersis No: 0807008837000017

VAKIF KATILIM A.Ş.
Sakal Yolu, Etiler Maslak Kat: 27 Kat: 1-5 Eski Büyükdere Caddesi
No: 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275453 Kuruluş Yılı: 08.11.2021
Mersis No: 0807008837000017

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir

YENİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Onur Ünal, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)	:	Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Döneminde)	:	Fatma Ebru Yücel, SMMM

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Maslak 1. Etage Kat:1-5
Eski Büyükdere Caddesi No:27
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Maslak 1. Etage Kat:1-5
Eski Büyükdere Caddesi No:27
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Maslak 1. Etage Kat:1-5
Eski Büyükdere Caddesi No:27
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar		
Dönen varlıklar	3.738.274.500	3.052.394.416
Nakit ve nakit benzerleri	46.563	15.643
Ticari alacaklar	3.738.227.937	3.052.378.763
<i>-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar</i>	-	-
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	-	10
Duran varlıklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam varlıklar	3.738.274.500	3.052.394.416
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	3.738.224.519	3.052.344.435
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	136.942	41.731
<i>-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>	136.942	41.631
<i>-İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.738.274.500	3.052.394.416

[illegible]

WALTER WATKINS, JR., 1940-1941
 1942-1943
 1944-1945
 1946-1947
 1948-1949
 1950-1951
 1952-1953
 1954-1955
 1956-1957
 1958-1959
 1960-1961
 1962-1963
 1964-1965
 1966-1967
 1968-1969
 1970-1971
 1972-1973
 1974-1975
 1976-1977
 1978-1979
 1980-1981
 1982-1983
 1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	654.895.106	252.031.732
Satışların maliyeti	(654.895.106)	(252.031.732)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Serafettin Akın, Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 275500, Şişli, İstanbul
V. Davasız, Yönetim Kurulu Üyesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye, Eminönü, Beşiktaş, İstanbul
F: 0212 357 35 77, Faks: 0212 357 35 78
www.vakifkatilimbanksi.com.tr
İstanbul Tic. Sic. No: 38/238
Bicceazizi Kurumları Y.D. 022 966 8369
Meris No: 0-9720-0093-8860017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Serafettin Akın, Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 275500, Şişli, İstanbul
V. Davasız, Yönetim Kurulu Üyesi

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	15.995	-	15.995	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PIYASALARINA BORÇLAR	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KIRALAMA İŞLEMLERİNDEN	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi, No: 10
Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08030012709000010
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270900

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi, No: 10
Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08030012709000010
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270900

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi, No: 10
Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08030012709000010
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270900

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31/12/2021	31/12/2020
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	1.240.505	666.941

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sancaklık, Dr. Arzuhan Sarıgül, Çarşı
No: 1/1, 34100 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275344, Şirket No: 275344
Yatırım, Arzuhan Sarıgül, V. No: 1/1

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akmer Mah. Ebu'din İsmaili Caddesi, Çarşı Binası Üst Kat
E-2/A Blok No: 35 Beşiktaş, 34331 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0(212) 322 36 77, Faks: 0(212) 322 36 26
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 367280
Mersis No: 0-44220-0850-0000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sancaklık, Dr. Arzuhan Sarıgül, Çarşı
No: 1/1, 34100 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275344, Şirket No: 275344
Yatırım, Arzuhan Sarıgül, V. No: 1/1

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Nakit ve nakit benzerleri	106.086	46.563	15.643
Ticari alacaklar	2.727.301.600	3.738.227.937	3.052.378.763
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar		-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.727.244.300	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	-	-	10
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.727.352.293	3.738.224.519	3.052.344.435
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.727.244.300	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	-	136.942	41.731
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	-	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.862	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	64.319	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	14.338	-	-
Toplam kaynaklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416

3.1.2.Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	208.216.746	304.162.364	654.895.106	252.031.732
Satışların maliyeti	(208.116.746)	(304.162.364)	(654.895.106)	(252.031.732)
Brüt kâr/(zarar)	100.000	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1.916.096)	(2.154.048)	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.835.213	2.153.786	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-
Vergi gideri	(4.779)	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	14.338	(262)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	14.338	(262)	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Genel Müdürü Dr. Feriit Başkurt
Başkanlık İmzası
Başkanlık Mühürü
V.Darek Mühürü V. No: 332/2022/14

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Genel Müdürü Dr. Feriit Başkurt
Başkanlık İmzası
Başkanlık Mühürü
V.Darek Mühürü V. No: 332/2022/14

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Genel Müdürü Dr. Feriit Başkurt
Başkanlık İmzası
Başkanlık Mühürü
V.Darek Mühürü V. No: 332/2022/14

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide

Finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	15.583.529	37.989.206	53.572.735	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	50.100.778	35.568.814	85.669.592	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	4.085	-	4.085	15.995	-	15.995	-	-	-

[Signature]

[Signature]

İstanbul Tescim Sicil No: 27226
Bağcılar Kurumlar Sicil No: 27226
Mersis No: 08030035500000017

[Signature]

ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	662.983	-	662.983	-	508.711	508.711	-	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.569	-	28.569	-	22.129	22.129	-	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	144.597	-	144.597	-	198.073	198.073	-	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	2.139.092	72.774	2.211.866	58.891	502.482	561.373	27.908	339.13	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	68.671.107	73.630.794	142.301.901	65.853.160	34.540.555	100.393.715	28.987.779	23.821.872	28.987.779	52.809.651

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.587.390	1.587.390	-	1.345.278	1.345.278	-	764.43	764.43	764.43
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.947.468	502.174	3.449.642	832.96	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135	683.135
ÖZKAYNAKLAR	14.999.366	(129.052)	14.870.314	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	2.479.008	-	2.479.008	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941	666.941

James M. Smith
L. J. Smith

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Geir Tablosu

2011

[illegible][illegible]

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
		6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	615.838	429.425	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	532.103	276.585	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRİ (III+IV+V+VI+VII)	4.922.585	1.549.415	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	645.849	322.836	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	235.689	123.037	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	373.492	241.607	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	378.395	228.419	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRİ/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRİ/ZARARI	-	-	-	-

4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin

gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo ~~31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021~~ dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın ~~30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.~~

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	90.644.786	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	63.155	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	90.581.631	53.813.530

Türev finansal araçlar ile kredi türevleri

4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	374.245	214.723
---	---------	---------

ANKA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akan Mah. Etiler'de İşletilen Katlı Ortaklık
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08330038900000017
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08330038900000017

ANKA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akan Mah. Etiler'de İşletilen Katlı Ortaklık
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08330038900000017

5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	623.936	190.847
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	998.181	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	7.331.532	3.796.914
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	7.331.532	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	27.811.938	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	27.811.938	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	9.376.779	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	126.723.282	82.133.678
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	7,40	6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Sicil No: 274945-Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
V Dilek Akademi Yolu No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Sicil No: 274945-Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
V Dilek Akademi Yolu No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Sicil No: 274945-Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
V Dilek Akademi Yolu No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	912.663	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	407.975	347.235
Emtia riski	1.466.287	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.786.925	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı
Kurumlar
Sicil No: 274945
Ticaret Sicil No: 274945
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İstanbul Şişli, Cennet Mahallesi, Cennet Sokakı No: 10 Kat: 5
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 274945
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı
Kurumlar
Sicil No: 274945
Ticaret Sicil No: 274945
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı
Kurumlar
Sicil No: 274945
Ticaret Sicil No: 274945
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır.

4.2.7. Artık Risk

~~Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabileme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.~~

~~Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.~~

YENİ ŞEKİL

4.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Başkanlık Cad. No: 10 Kat: 10. Kat
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34398000000
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34398000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Cad. No: 33 Kat: 3. Kat
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34398000000
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34398000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Başkanlık Cad. No: 10 Kat: 10. Kat
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34398000000
Tic. Sic. No: 274900
Vergi No: 34398000000

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

30.06.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.590.572	34.911.437	8.183.865	73.685.874
Toplam Yükümlülükler	20.906.234	36.706.554	10.572.518	68.185.306
Net Bilanço Pozisyonu	9.684.338	(1.795.117)	(2.388.653)	5.500.568
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.595.080)	1.802.927	2.517.422	(5.274.731)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	1.874.533	19.176.305	13.438.811	34.489.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	11.469.613	17.373.378	10.921.389	39.764.380
Gayrinakdi Krediler	7.310.522	8.717.304	362.529	16.390.355

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.380.840 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 2.559.887 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274800
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 080200375000010000000001
V. Caddesi No: 10 Kat: 10.01
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274800
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 080200375000010000000001
V. Caddesi No: 10 Kat: 10.01
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274800
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 080200375000010000000001
V. Caddesi No: 10 Kat: 10.01
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
	30 Haziran 2022 (*)	31 Aralık 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar			
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	130.909.003	90.644.786	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	81.013	63.155	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	130.827.990	90.581.631	53.813.530
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	407.391	374.245	214.723
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	609.176	623.936	190.847
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.016.567	998.181	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	6.381.495	7.331.532	3.796.914
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	6.381.495	7.331.532	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	38.405.542	27.811.938	24.117.664
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	38.405.542	27.811.938	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13 Ana sermaye	15.802.969	9.376.778	5.390.882

26

9.376.778

I4 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı) 176.631.594 126.723.282 82.133.678

Kaldıraç oranı

I5 Kaldıraç oranı (%) 8,95 7,40 6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274976
Mersis No: 33030000000000000000
Büyükdere Şişli No: 52/100 000 000
İstanbul - Türkiye
27

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274976
Mersis No: 33030000000000000000
Büyükdere Şişli No: 52/100 000 000
İstanbul - Türkiye

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274976
Mersis No: 33030000000000000000
Büyükdere Şişli No: 52/100 000 000
İstanbul - Türkiye

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	4.835.588	912.663	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	249.271	407.975	347.235
Emtia riski	1.586.924	1.466.287	3.034.207
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	6.671.783	2.786.925	3.702.980

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.235.051	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve artık riskten oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mh. İzzet Paşa Cd. No: 10 Kat: 5
06570 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271143 Kurumlar Sic. No: 271143
V. Denetçisi: Ali Kemal

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mh. İzzet Paşa Cd. No: 10 Kat: 5
06570 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271143 Kurumlar Sic. No: 271143
V. Denetçisi: Ali Kemal

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mh. İzzet Paşa Cd. No: 10 Kat: 5
06570 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271143 Kurumlar Sic. No: 271143
V. Denetçisi: Ali Kemal

Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b	b-	b-	b-	b+	Değişmedi
Devlet Desteği	b	-	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Rating Notu	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	B	B+	B+	B+	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b	b	b	b	b	b-	b-	b-	Yeni Notlandırma
Devlet Desteği	-	b-	b	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

VAİCER VAPORİZASYON KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274944, Mersis No: 34210000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.

VAİCER VAPORİZASYON KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274944, Mersis No: 34210000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.

VAİCER VAPORİZASYON KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274944, Mersis No: 34210000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.

6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
Net kâr payı geliri/gideri	2.192.235	1.686.317
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	67.056	74.429
Ticari kar/zarar (net)	937.08	314.013
Diğer faaliyet gelirleri	413.503	207.696
TOPLAM	3.609.879	2.282.455

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2021	31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	5.117.845	3.013.022
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	82

Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	110.091	85.265
Diğer	148.998	114.149

MAKUL MENKUL KİRALAMA A.Ş.
 T.C. Ticaret Sicil No: 274900
 Yönetim Kurulu Başkanı: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
 Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
 Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA

MAKUL MENKUL KİRALAMA A.Ş.
 T.C. Ticaret Sicil No: 274900
 Yönetim Kurulu Başkanı: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
 Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
 Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA

MAKUL MENKUL KİRALAMA A.Ş.
 T.C. Ticaret Sicil No: 274900
 Yönetim Kurulu Başkanı: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
 Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
 Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kemal ÇETİNKAYA

Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	2	13
Diğer	192.031	124.972
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.925.610	1.326.705
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	110.091	85.265
Diğer	148.998	114.149

Gayri Nakdi Kiralama A.Ş.
Muhim Belge
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLERİ
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLERİ
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08020012709000000000000000

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
KÂR PAYI GELİRLERİ	6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.984.909	1.573.527	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	26.591	24.409	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	9.543	8.949	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	82
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.372.067	488.633	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	55.636	24.697	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.217.544	445.008	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	98.887	18.928	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	66.520	18.119	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	9.977	7.538	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	2.176.250	830.119	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	166.078	62.688	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	175.805	55.074	171.270	79.992

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANKARA İLİ, ANKARA İLİ, ANKARA İLİ
 P-001/00000000000000000000
 T.C. MİLLÎ GELİRLER BAKANLIĞI
 İktisadi İşleri Genel Müdürlüğü
 Bütçe ve Mali İşler Genel Müdürlüğü
 Bütçe ve Mali İşler Genel Müdürlüğü
 Bütçe ve Mali İşler Genel Müdürlüğü

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANKARA İLİ, ANKARA İLİ, ANKARA İLİ
 P-001/00000000000000000000
 T.C. MİLLÎ GELİRLER BAKANLIĞI
 İktisadi İşleri Genel Müdürlüğü
 Bütçe ve Mali İşler Genel Müdürlüğü
 Bütçe ve Mali İşler Genel Müdürlüğü
 Bütçe ve Mali İşler Genel Müdürlüğü

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	196.581	288.506	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	17.359	13.692	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	64.243	62.104	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	225.533	114.384	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	75.341	53.359	110.091	85.265
Diğer	150.192	61.025	148.998	114.149
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.954	79.971	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	5	1	2	13
Diğer	124.949	79.970	192.031	124.972

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

2022 yılında ayların kullanımının artması ve toplumsal bağışıklık kazanımının etkileri ile birlikte pandemiden çıkış sürecinin hızlandığı görülmektedir. Bu durum pandemi nedeniyle uygulanan ve reel sektörü durma noktasına getiren kapanma ve karantina gibi tedbirlerin büyük oranda geride kaldığına işaret etmektedir. Yeni sistemik riskler arasında yüksek seyreden enflasyon ve küresel merkez bankalarının sıkı para politikası adımları ile birlikte ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon ihtimalleri öne çıkmaktadır.

2022 yılında bankacılık sektörü ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin de desteğiyle faaliyetlerini genişletmektedir. Mart 2022 itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %10 artarak 10.158 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde %12 artış göstererek 5.938 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Diğer bir aktif kalemi olan menkul kıymetler ise belirtilen dönemde %21 oranında artış göstererek 2.003 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 6.244 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %28 oranında artış göstererek 913 milyar TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Mart ayı itibarıyla %20.38 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu %2.86 seviyesinde gerçekleşmiştir.

YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş. YATIRIM MENKUL KİYMETLERİ
Tic. Sic. No: 270900
M. C. No: 270900
V. Dairesi: Ankara
Tic. Sic. No: 270900
M. C. No: 270900
V. Dairesi: Ankara

İstanbul, 15.03.2022
Bilgiye Sunulmuş V.O. 352 895 5359
Gözetim No: 0-4229 0007-5099077

YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş. YATIRIM MENKUL KİYMETLERİ
Tic. Sic. No: 270900
M. C. No: 270900
V. Dairesi: Ankara
Tic. Sic. No: 270900
M. C. No: 270900
V. Dairesi: Ankara

Sektörün geçen senenin ilk çeyreğine kıyasla net dönem karı %286 oranında artarak 63 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu durumda geçen seneye kıyasla genişleme gösteren kredi mevduat makasları ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Mart 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşıma kıyasla %18 oranında artış göstererek 118,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %16 oranında artış göstererek 66 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 86 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Mart 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,52 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Mart 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %436 oranında artış göstererek 1.113 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

31/03/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	118.685	10.158.052	812.110	%1,17	%14,61
Krediler	66.128	5.938.355	464.557	%1,11	%14,23
Mevduat (Katılım Fonu)	86.050	6.244.182	652.272	%1,38	%13,19
Net Kar	1.113	63.245	4.907	%1,76	%22,67

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/03/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	133
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	1.934

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayımlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital bankalar

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin nispeten hafiflediği 2022 yılının ilk döneminin akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %27 düzeyinde artarak 11,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %27 büyüyerek 6,7 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %29 oranında artış göstererek 7,2 milyar TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %44 düzeyinde artış kaydederek 1 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu haziran ayı itibarıyla 18,05 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise haziran ayı itibarıyla %2,49 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2022 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %584 oranında artarak 169 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %41 oranında artış göstererek 142,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %48 oranında artış göstererek 85 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %39 oranında artış göstererek 102 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Haziran 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,18 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %393 oranında artış göstererek 2,5 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	142.350	11.707.748	956.554	%1,22	%14,88
Krediler	84.690	6.725.682	531.638	%1,26	%15,93

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Nisan ayında TÜFE yıllık bazda %69,97, yurt içi ÜFE yıllık bazda %121,82 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler, ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Mayıs ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %57,92 seviyesinde olmuştur.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2022 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

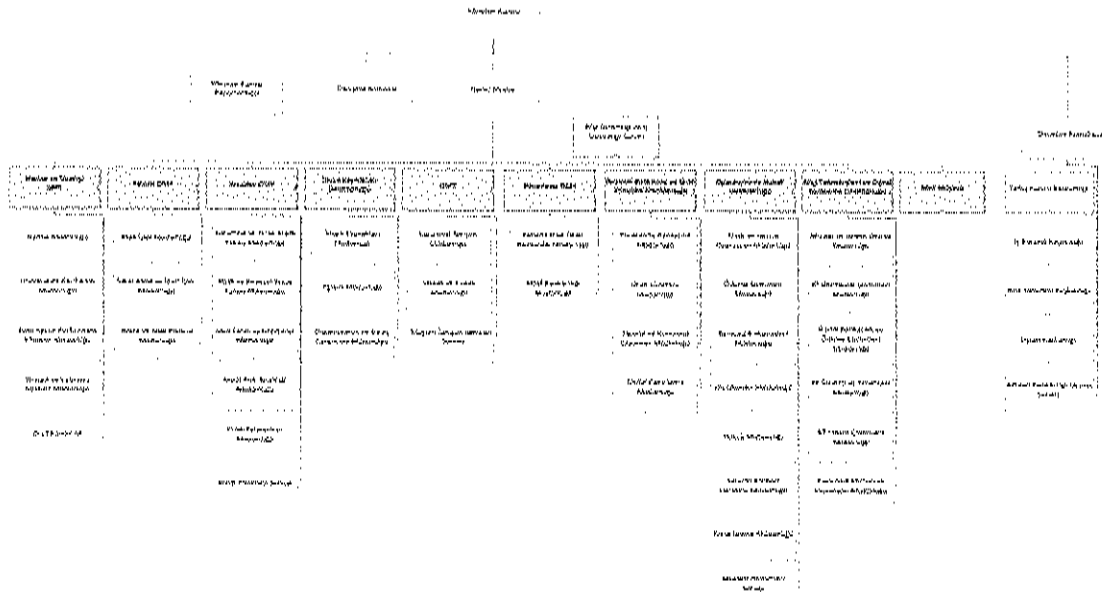
Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı ağustos ayında TÜFE yıllık bazda %80,21, yurt içi ÜFE yıllık bazda %143,75 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, ev eşyası ile gıda ve alkolsüz içecekler ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının ağustos ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %70,60 seviyesinde olmuştur.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 9
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944 - Mersis: 08030012709440001
Web: www.milliyatmenkul.com.tr
İletişim: 0212 360 10 00
Bölge: 0212 360 10 00
Maden: 0212 360 10 00

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihracının genel organizasyon şeması:

GENEL MÜDÜRLÜK ORGANİZASYON ŞEMASI



VAKIF KATILIMI

ESKİ ŞEKİL

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

[Handwritten signature]

[illegible]

Shirley J. Hunt - Curial

Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3-Yıl / 2-Yıl 10-Ay	YOK	YOK
-----------------	-------------------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-----	-----

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraçta Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3-Yıl / 2-Yıl 10-Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3-Yıl / 2-Yıl 10-Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3-Yıl / 2-Yıl 10-Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3-Yıl / 2-Yıl 10-Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3-Yıl / 2-Yıl 10-Ay	YOK	YOK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274942 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274942 Şişli/İstanbul
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274942 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274942 Şişli/İstanbul
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İstanbul T.C. Sicil No: 274942
Bağlama Yoluyla V.D. 922 960 8369
Merkezi Tel: 0 212 333 8000 8000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274942 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274942 Şişli/İstanbul
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsi l Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Shirley S. Hart
Carol

Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aktif Yönetim Kurulu Başkanı
F-265334-1/1-15/00000000-3-00000000-00000000
Tic. Sic. No: 274848 / Şişli / İstanbul / Türkiye
İstanbul Taurus Str. No: 35/220
Büyükdere / Beşiktaş / 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274848 / Şişli / İstanbul / Türkiye

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aktif Yönetim Kurulu Başkanı
F-265334-1/1-15/00000000-3-00000000-00000000
Tic. Sic. No: 274848 / Şişli / İstanbul / Türkiye
İstanbul Taurus Str. No: 35/220
Büyükdere / Beşiktaş / 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274848 / Şişli / İstanbul / Türkiye

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürlüğü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ortaklar Genel Kurulunda Kararıyla
 Pazarlama ve Satış Departmanı
 (0212) 352 75 77 Pbx: 012121 352 30 20
 www.yatirimmenkul.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 267339
 Başlıca Sicil No: 312 000 2559
 Vergi Sicil No: 012121 0003 5050077

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İbraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Osman Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Direktör	Operasyon ve Hukuk Direktörü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sahip Amirliği / Genel Yönetim Kurulu
Başkanı / Genel Müdür
Muhlis YAZGAN
T.C. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100
Tic. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sahip Amirliği / Genel Yönetim Kurulu
Başkanı / Genel Müdür
Mehmet BÜTÜN
T.C. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100
Tic. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sahip Amirliği / Genel Yönetim Kurulu
Başkanı / Genel Müdür
Ersin ÇATALBAŞ
T.C. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100
Tic. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100

ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large circular stamp with text and several handwritten signatures.]

		Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
--	--	------------------------------------	--	--	--

* Fon kullanıcısı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 30.06.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 30.06.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 ve tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Fatma Ebru Yücel, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Şubesi, 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08070002709000000000000000
V. Davas: Katılım Bankası

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
AKKÖZ Şubesi, 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08070002709000000000000000
İstanbul Gözaltı Şube No: 35/728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 060 6350
Bilgiye No: 0 0270 02055000007

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Şubesi, 34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 08070002709000000000000000
V. Davas: Katılım Bankası

		Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Onur Ünal, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

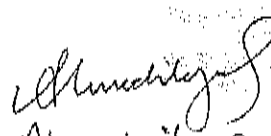
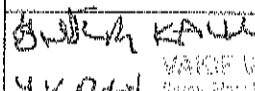
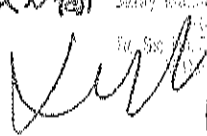
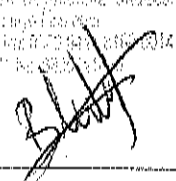
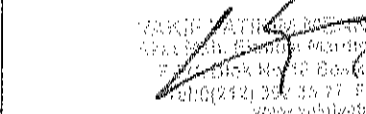
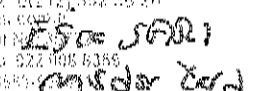
[Signature]
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sarıyer/İstanbul

[Signature]
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sarıyer/İstanbul

[Signature]
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sarıyer/İstanbul

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI AŞ 16 Eylül 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ahmet İlyas CÖLLÜ Direktör, Borçluluk Muhim	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ 16 Eylül 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 HÜSEYİN KAYA YK 0101  	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ 16 Eylül 2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 SELAHATTİN ARIOĞLU Direktör  ESKİ SÖZLÜ Müdür Zed.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI