

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 27/10/2022 TARİH VE 63/1585 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 31/10/2022 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 02.01.2023 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Döneminde)	:	Önur ÜNAL, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)	:	Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Döneminde)	:	Fatma Ebru Yücel, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55558-5 Mersis No: 0833 0041 31000014
V. Dairesi: Alıncı V. No: 00304

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E Blok Kat: 10 Beşiktaş 34318 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272555 Mersis No: 0833 0041 352 00 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35725
Büyükdere Şişli 1. Etage Kat: 103 3188
Pazarlama: 0212 352 00 20

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 561904-0 Mersis No: 08330041 31000010
V. Dairesi: Alıncı V. No: 00304

YENİ ŞEKİL**2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:**

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2021 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2021 – 31/12/2021 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

ESKİ ŞEKİL**3.1. İHRAÇCI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 45058-5 Mersis No: 0833004770000000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 58/14/2022

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mando Cad. Park May. Etiler
Etiler/Beşiktaş No:16 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 33977 Pas. No: 121 32 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul İhracatçı Birliği No: 347-223
Büyükdere Kurumlar 2. E. 525 106 5755
Sic. Sic. No: 347156 Tarih: 2017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 481004-9 Mersis No: 0833004277000010
VD/ Büyük Mükellefler No: 58229/27/100

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Nakit ve nakit benzerleri	106.086	46.563	15.643
Ticari alacaklar	2.727.301.600	3.738.227.937	3.052.378.763
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.727.301.600	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	110	-	10
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	2.727.352.293	3.738.224.519	3.052.344.435
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.727.244.300	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	-	136.942	41.731
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	-	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.862	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	64.319	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	14.338	-	-
Toplam kaynaklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	208.216.746	304.162.364	654.895.106	252.031.732
Satışların maliyeti	(208.116.746)	(304.162.364)	(654.895.106)	(252.031.732)
Brüt kâr/(zarar)	100.000	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1.916.096)	(2.154.048)	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.835.213	2.153.786	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-

04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-S Mersis No: 08030044000000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 35370000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Çukurova Meydanı Cad. Park Way's Sitesi
E-2/2 Blok No: 31 Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 277777 Y. Sic. No: 277777 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357739
Boğaziçi Kurumlar V.D. 522 383 1359
Mersis No: 0-9228-0000-50000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08030427000000010
V.D. Büyükdere Mahallesi No: 35370000000000000000

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-
Vergi gideri	(4.779)	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	14.338	(262)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	14.338	(262)	-	-

YENİ ŞEKİL

3.1. İHRAÇCI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2022	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2021
Varlıklar		
Dönen varlıklar	4.511.899.941	3.738.274.500
Nakit ve nakit benzerleri	78.044	46.563
Ticari alacaklar	4.511.780.617	3.738.227.937
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.511.780.617	3.738.227.937
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	1.250	-
Diğer dönen varlıklar	30.030	-
Duran varlıklar	-	-
Toplam varlıklar	4.511.889.941	3.738.274.500
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	4.511.802.883	3.738.224.519
Kısa vadeli borçlanmalar	4.511.706.977	3.738.086.467
Ticari borçlar	198	136.942
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	198	136.942
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	87.766	1.110
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	87.058	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	37.077	-
Toplam kaynaklar	4.511.889.941	3.738.274.500

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-6 Mersis No: 083304277000010
V. Dairesi: Alındığı V. No: 334/2022

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Etiler Kat:5 Maslak Caddesi Kat:5
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 083304277000010
V. Dairesi: Alındığı V. No: 334/2022
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Denetim: KPMG V.D. No: 247 658 8359
Mersis No: 083304277000010

VAKIF MİLLİ BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 083304277000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. No: 334/2022

04 Nisan 2023

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	565.729.749	654.895.106
Satışların maliyeti	(565.456.949)	(654.895.106)
Brüt kâr/(zarar)	272.800	-
Genel yönetim giderleri	(4.087.552)	(4.697.041)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.864.722	4.697.041
Esas faaliyet kârı/(zararı)	49.970	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	49.970	-
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(12.893)	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	37.077	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	37.077	-

ESKİ ŞEKİL

3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

04 Nisan 2023

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	15.583.529	37.989.206	53.573.735	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	50.100.778	35.568.814	85.669.592	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	4.085	-	4.085	15.995	-	15.995	15.995	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	662.983	-	662.983	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0001 50000014
Y. Dairesi: Nispetiye V. No: 10/10/10/10/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mahallesi, Kat: 5, Park Mh. 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270924-0 Mersis No: 34390000000000000000
Y. Dairesi: Nispetiye V. No: 10/10/10/10/10
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 925 009 5369
İstanbul No: 0 9250 0092 4302117

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 551004-0 Mersis No: 08330001 50000014
Y. Dairesi: Nispetiye V. No: 10/10/10/10/10

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.569	-	28.569	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	144.597	-	144.597	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	2.139.092	72.774	2.211.866	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
VARLIKLAR TOPLAMI	68.671.107	73.630.794	142.301.901	34.540.555	65.853.160	100.393.715	23.821.872	28.987.779	52.809.651

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı-Bağımsız Denetimden-Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden-Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	45.592.360	56.418.928	102.011.288	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	102.321	9.676.814	9.779.135	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PIYASALARINA BORÇLAR	5.684.492	-	5.684.492	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.679.457	-	2.679.457	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	142.749	460.607	603.356	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	219.789	-	219.789	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051
KARŞILIKLAR	331.633	328.062	659.695	186.520	201.451	387.971	220.793	81.725	302.518
CARİ VERGİ BORCU	757.343	-	757.343	375.557	-	375.557	130.530	-	130.530
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.587.390	1.587.390	-	1.345.278	1.345.278	-	764.430	764.430
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.947.468	502.174	3.449.642	832.960	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135
ÖZKAYNAKLAR	14.999.366	(129.052)	14.870.314	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	2.479.008	-	2.479.008	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	73.456.978	68.844.923	142.301.901	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083300410000010
V. Deiresi: Almdag V. No: 883 341 1005

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akademi Mahallesi Akademi Caddesi No: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 277 000 000 000 000 000
İstanbul 6. Şube Sic. No: 27700
Bölgesel Kurumlar Sic. No: 27700
Kırsal No: 0 8/200401 3-9900117

VAKİF KAPALI BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083300410000010
V. Deiresi: Almdag V. No: 883 341 1005

YENİ ŞEKİL**3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER****3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler**

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu**Finansal Durum Tablosu Varlıklar:**

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	19.873.330	41.572.976	61.446.306	7.748.107	34.353.162	42.101.269
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	82.299.035	40.966.578	123.265.613	25.537.584	31.441.107	56.978.691
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	6.121	-	6.121	15.995	-	15.995
ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.991.582	-	1.991.582	508.711	-	508.711
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	62.388	-	62.388	22.129	-	22.129
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	198.073	-	198.073
DİĞER AKTİFLER	1.183.474	81.701	1.265.175	502.482	58.891	561.373
VARLIKLAR TOPLAMI	105.415.930	82.621.255	188.037.185	34.540.555	65.853.160	100.393.715

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	76.306.769	62.305.543	138.612.312	18.189.383	55.433.575	73.622.958
ALINAN KREDİLER	302.409	8.991.229	9.293.638	109.503	6.267.380	6.376.883
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	6.147.681	-	6.147.681	4.676.059	-	4.676.059
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.463.024	-	4.463.024	3.374.830	-	3.374.830

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 58068-S Mersis No: 0803 0004 10000000000014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 0803 0004 10000000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arslanlar Mahallesi Beşiktaş Caddesi No:10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27777 Mersis No: 0803 0004 10000000000014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 0803 0004 10000000000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0803 0004 10000000000014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 0803 0004 10000000000014

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FAR KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.722	211.395	213.117	256.292	220.497	476.789
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	309.766	-	309.766	187.200	-	187.200
KARŞILIKLAR	1.848.638	378.953	2.227.591	186.520	201.451	387.971
CARİ VERGİ BORCU	1.282.442	-	1.282.442	375.557	-	375.557
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	91.099	-	91.099	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.867.822	1.867.822	-	1.345.278	1.345.278
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.319.257	2.292.393	4.611.650	832.960	115.266	948.226
ÖZKAYNAKLAR	19.042.008	(124.965)	18.917.043	8.609.800	12.164	8.621.964
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	4.737.019	-	4.737.019	1.240.505	-	1.240.505
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	112.114.815	75.922.370	188.037.185	36.798.104	63.595.611	100.393.715



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 004 5000000014
V. Nöbetçi Alındığı V. No: 183040146

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Büyükdenez Caddesi Park Plaza Sitesi
F-21A Blok Kat: 10 Kat: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274977 Tic. Sic. No: 274977
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337220
Gözetim Kurumları Y.D. 922 018 8359
Mersis No: 83220-0003-6000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803 004 2770000000
V. Nöbetçi Alındığı V. No: 183040146

ESKİ ŞEKİL

3.2.2. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı-Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	615.838	429.425	937.085	314.013
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	532.103	276.585	413.503	207.696
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	4.922.585	1.549.415	3.609.879	2.282.455
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	645.849	322.836	750.244	514.261
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	235.689	123.037	217.940	166.526
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	373.492	241.607	493.958	357.160
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	378.395	228.419	480.902	402.009
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	810.152	130.404	426.330	175.558
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0041 000000014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 66104/1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Nispetiye Caddesi, Park Mh. 5. Kat
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27097 V. No: 332 35 20
İstanbul No: 15/11/2015
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27097 V. No: 332 35 20
İstanbul No: 15/11/2015
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27097 V. No: 332 35 20
İstanbul No: 15/11/2015

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 09/1004-0 Mersis No: 083304277000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 03304277000010

4 Nisan 2023

YENİ ŞEKİL

3.2.2. VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2021
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	16.783.677	5.117.845
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	7.790.342	2.925.610
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	8.993.335	2.192.235
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	228.580	67.056
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.482.647	937.085
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	722.461	413.503
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	11.427.797	3.609.879
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	1.125.737	750.244
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.643.136	217.940
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	924.103	493.958
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.053.802	480.902
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	6.681.019	1.666.835
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	6.681.019	1.666.835
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.944.000	426.330
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	4.737.019	1.240.505
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	4.737.019	1.240.505

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0833004277000001
V. Defteri: Alındığı V. No: 26058-5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4. kat Kat: Etiler'de Marmara Cad. Park Maya Sitesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul 34398-1
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0833004277000001
V. Defteri: Alındığı V. No: 26058-5
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Etiler Kat: Etiler'de Marmara Cad. Park Maya Sitesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul 34398-1

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 0833004277000001
V. Defteri: Alındığı V. No: 261004-0

04 Nisan 2023

ESKİ ŞEKİL**4.1.2 FON KULLANICISININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER****4.1.2.1 Kredi Riski**

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin-TL)	Cari-Dönem-Risk Tutarı	Ortalama-Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	16.066.680	13.137.001
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	168.531	161.143
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	353.908	259.357
4 Çok-Tarafli Kalkınma Bankalarından Alacaklar		
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar		
6 Bankalar Ve Araç Kurumlardan Alacaklar	1.728.874	2.817.181
7 Kurumsal Alacaklar	17.219.146	14.185.971
8 Perakende Alacaklar	4.883.089	3.733.885
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.147.997	3.134.134
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	79.273	79.273
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar		
12 Teminatlı Menkul Kıymetler		
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları		
14 Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar		
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	88.072	12.897
16 Hisse Senedi Yatırımları	7.474	7.960
17 Diğer Alacaklar	3.538.863	2.527.200
	48.281.907	40.079.354

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55658-S Mersis No: 0833 0041 000000014
V. Davası: Alınanlar V. No: 0833 0041 000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Nispetiye Cad. No:100 Kat:5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090-S Mersis No: 0833 0000 000000010
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 3365

VAKIF HAYAT BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55104-S Mersis No: 0833 0427 700000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 800627

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar	-	-
ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
Toplam	93.532.582	66.319.715

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 607.560 TL'dir (31 Aralık 2020: 253.856 TL'dir).

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.590.572	34.911.437	8.183.865	73.685.874
Toplam Yükümlülükler	20.906.234	36.706.554	10.572.518	68.185.306
Net Bilanço Pozisyonu	9.684.338	(1.795.117)	(2.388.653)	5.500.568
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.595.080)	1.802.927	2.517.422	(5.274.731)
— Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	1.874.533	19.176.305	13.438.811	34.489.649
— Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	11.469.613	17.373.378	10.921.389	39.764.380
— Gayrinakdi Krediler	7.310.522	8.717.304	362.529	16.390.355

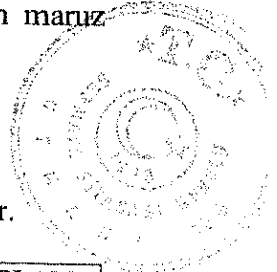
(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.380.840 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 2.559.887 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55059-6 Mersis No: 0833 0000 0000 0001 0001 0001
V. Dairesi: Akademi V. No: 2019/1000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Şişli, Şişli Marmar Cad. Parkside Sitesi
E-27/1001 Şişli, İstanbul 34365
Tic. Sic. No: 270177 Pay: 10.125.525.56 TL
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
İstanbul Tüneli 5. Kat: 34722
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 984004-6 Mersis No: 08330427 0000 0010
V.D: Büyük Mükellefler Vt: 823042700



14 Nisan 2023

Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
— Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
— Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
— Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir. 04 Nisan 2023

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 30 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0041 50000014
V. Davesi: Alındığı V. No: 6330/1-1/2020

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mh. Çekirgehan Caddesi Park Masa 5A
Etiler Şişli No:15 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27094 Mersis No: 34330100000000000000
V. Davesi: Alındığı V. No: 6330/1-1/2020
İstanbul Tescilli No: 157333
Bogazici Kurumlar V.İ. No: 857 608 8358
Mersis No: 34330100000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 901004-6 Mersis No: 0833042 0000000000
V.D. Büyük Mükellefler V.İ. No: 6330/1-1/2020

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2020		31.12.2021		30.06.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	190,14	245,82	208,26	246,67	175,12	166,70
Ay	Aralık	Kasım	Ekim	Ekim	Haziran	Haziran
En Yüksek (%)	210,53	260,85	237,48	254,25	224,52	196,76
Ay	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım	Nisan	Nisan
Ortalama	201,81	253,54	221,83	251,70	200,26	185,94

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,95'tir (31 Aralık 2021: %7,38). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	130.909.003	90.644.786
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	81.013	63.155
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	130.827.990	90.581.631
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	407.391	374.245
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	609.176	623.936
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.016.567	998.181
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	6.381.495	7.331.532
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	6.381.495	7.331.532
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	38.405.542	27.811.938
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	38.405.542	27.811.938
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	15.802.969	9.376.779
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	176.631.594	126.723.282
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	8,95	7,40

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak

zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 7 80600 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27468-S Mersis No: 0833 0441 0001 0001
V. Dairesi: Alındığı Y. No: 0833044100010001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi Park Plaza Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27468-S Mersis No: 0833 0441 0001 0001
V. Dairesi: Alındığı Y. No: 0833044100010001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 7 80600 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27468-S Mersis No: 0833 0441 0001 0001
V. Dairesi: Alındığı Y. No: 0833044100010001

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	4.835.588	912.663	212.438
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	249.271	407.975	139.354
Emtia riski	1.586.924	1.466.287	93.482
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	6.671.783	2.786.925	445.274

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

02/04/2023

(Bin TL)	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.235.051	2.740.494	1.695.223

YENİ ŞEKİL

4.1.2 FON KULLANICISININ KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRME GÜCÜNÜ ETKİLEYEBİLECEK RİSKLER

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 0000000014
V. Defteri: Akmerkez V. No: 29110000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez 1 Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 100 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494-S Mersis No: 0833 0000000014
V. Defteri: Akmerkez V. No: 29110000000000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 387226
Doğancı Kurumlar V.D. 822 598 5359
Mersis No: 08330000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-S Mersis No: 0833000000000010
V.D. Büyükdere Mahallesi V. No: 29110000000000000000

04 Nisan 2023

14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar	-	-
İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar		
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
Toplam	93.532.582	66.319.715

Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	56.970.416	45.485.364
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	209.283	205.587
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	725.714	505.802
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.967.535	6.223.546
7 Kurumsal Alacaklar	59.449.298	48.177.810
8 Perakende Alacaklar	11.600.208	9.134.400
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	8.765.280	7.778.456
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	82.902	81.075
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	20.717.510	7.664.447
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar	-	-
İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar		
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	498.038	240.934
16 Hisse Senedi Yatırımları	15.325	11.558
17 Diğer Alacaklar	5.469.430	4.450.418
Toplam	169.471.144	129.959.427

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 820.664 TL'dir (31 Aralık 2021: 607.560 TL'dir).



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803003476800014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 34768-4768

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Cad. Park Masrafi
Etiler 34469 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27094 Mersis No: 0803003476800014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 34768-4768

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803003476800010
V. Dairesi: Alentepe V. No: 34768-4768

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.828.967	41.114.113	10.777.108	82.720.188
Toplam Yükümlülükler	21.407.545	40.851.744	13.197.698	75.456.987
Net Bilanço Pozisyonu	9.421.422	262.369	(2.420.590)	7.263.201
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.312.005)	(235.876)	2.603.693	(6.944.188)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.572.646	15.221.751	10.275.527	28.069.924
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	11.884.651	15.457.627	7.671.834	35.014.112
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	7.136.650	424.240	15.537.240

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:17/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26558-S Mersis No: 08330043700000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 08330043700000014

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Fıstıklı Menteşe Cad. Park Binası 5. Kat
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 27094-S Mersis No: 08330043700000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 08330043700000014
İstanbul Ticaret Sicil No: 27223
Boğaziçi Kurumlar H.D. 222 646 5555
Kurumlar No: 6 5112 0073 0000017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:16/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26558-S Mersis No: 08330043700000014
V.D. Dairesi: Alındığı V. No: 08330043700000014

piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	5.601.393	912.663
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	306.393	407.975
Emtia riski	1.903.349	1.466.287
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	7.811.135	2.786.925

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2022 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 31 Aralık 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0803003100000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 26058-5

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Mh. Çubuklu Mh. Çarşı Caddesi No: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34354 34768
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0803003100000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 26058-5

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0803003100000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 26058-5

Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.984.909	1.573.527	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	26.591	24.409	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	9.543	8.949	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	82
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.372.067	488.633	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	55.636	24.697	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.217.067	445.008	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	98.887	18.928	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	66.520	18.119	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	9.977	7.538	35.599	11.724
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	2.176.250	830.119	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	166.078	62.688	234.887	66.469
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	175.805	55.074	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	196.581	288.506	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	17.359	13.692	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	64.243	62.104	83.407	21.094
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317

04 Nisan 2023

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 0041 0000 0014
Bağüstü, Alentepe V. No: 0000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akas Mahallesi Etiler Kat: 10 Kat: 10
F.2/25 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 272200 Mersis No: 0833 0000 0000 0000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357128
Bağüstü, Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 272200 Mersis No: 0833 0000 0000 0000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 491004-0 Mersis No: 0833042700000000
Viy. Büyük Mülkleri V. No: 823000000

NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
Alınan Ücret ve Komisyonlar	225.533	114.384	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	75.341	53.359	110.091	85.265
Diğer	150.192	61.025	148.998	114.149
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.954	79.971	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	5	1	2	13
Diğer	124.949	79.970	192.031	124.972

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER ALMASI GEREKEN FİNANSAL TABLO DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ANA ÜRÜN/HİZMET KATEGORİLERİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2022	31/12/2021
Net kâr payı geliri/gideri	8.993.335	2.192.235
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	228.580	67.056
Ticari kar/zarar (net)	1.482.647	937.085
Diğer faaliyet gelirleri	227.977	413.503
TOPLAM	10.932.539	3.609.879

04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0833004180000014
Kırsak, Tevfik Paşa V. No: 63/2014/1331

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Marmar Caddesi No: 23/34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27223-S Mersis No: 0833004180000014
www.vakifyatirimmenkul.com.tr
İstanbul Ofisi: Kat: 5, No: 347228
Boğaziçi Kurumlar V.D. Sic. No: 25559
Mersis No: 0833004180000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/34788 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98004-0 Mersis No: 0833004180000014
YD: Büyük Mülkeler Mah. No: 23/27700

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2022	31/12/2021
KÂR PAYI GELİRLERİ	16.783.677	5.117.845
Kredilerden Alınan Kâr Payları	11.718.471	3.658.913
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	26.591	68.827
Bankalardan Alınan Gelirler	25.134	11.501
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	3	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.776.019	1.293.018
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	116.532	70.544
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.124.267	1.114.353
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	535.220	108.121
Finansal Kiralama Gelirleri	216.397	49.987
Diğer Kâr Payı Gelirleri	21.062	35.599
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	7.790.342	2.925.610
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	6.203.778	1.799.858
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	435.009	234.887
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	409.180	171.270
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	534.316	607.394
Kiralama Kâr Payı Giderleri	45.536	28.794



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-5 Mersis No: 0833 0001 3000 0014
V. Deirast. Alameda) V. No: 28

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Caddesi Kat: 5
P. 2. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27990 Mersis No: 3330 0001 3000 0001
V. Deirast. Akmerkezi Etiler Mahallesi Caddesi Kat: 5
P. 2. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27990 Mersis No: 3330 0001 3000 0001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34763 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 90104-0 Mersis No: 0833 0001 3000 0014
V. Deirast. Akmerkezi Etiler Mahallesi Caddesi Kat: 5
P. 2. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27990 Mersis No: 3330 0001 3000 0001

Diğer Kâr Payı Giderleri	162.523	83.407
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	8.993.335	2.192.235
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	228.580	67.056
Alınan Ücret ve Komisyonlar	666.722	259.089
Gayri Nakdi Kredilerden	183.951	110.091
Diğer	482.771	148.998
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	438.142	192.033
Gayri Nakdi Kredilere	8	2
Diğer	438.134	192.031

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin giderek hafiflediği 2022 yılının ilk yarısının akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının Ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %46 oranında artarak 13,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %43 büyüyerek 7 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %57 oranında artış göstererek 8,3 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %69 düzeyinde artış kaydederek 1,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Ekim ayı itibarıyla 19 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Ekim ayı itibarıyla %2,23 seviyesinde gerçekleşmiştir.

VAKIF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833004270000000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8330042700000000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Mahallesi Etiler Cad. No: 10 Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270990 Mersis No: 0833004270000000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8330042700000000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-S Mersis No: 0833004270000000014
V.D. Büyük Müktehasar Vn: 8330042700000000014

4 Nisan 2023

gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ:

Merkez Bankalarının para politikalarının piyasalarda etkin rol alacağı beklenen 2023 yılının başında, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaşma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörünün, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2023 yılında da geçen seneye paralel olarak faaliyetlerini genişletmesi beklenmektedir. 2023 yılının Ocak ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %46 oranında artarak 14,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar 7,8 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen senenin aynı dönemine kıyasla %70 oranında artış göstererek 9,1 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi geçen senenin aynı dönemine kıyasla %86 düzeyinde artış kaydederek 1,4 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Ekim ayı itibarıyla 19 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Ocak ayı itibarıyla %3,13 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2023 yılının Ocak ayında sektörün net dönem karı 2022'nin aynı ayına kıyasla %95 oranında artarak 39,32 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Aralık 2022 itibarıyla toplam aktifleri geçen senenin yılsonuna kıyasla %87 oranında artış göstererek 188 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %119 oranında artış göstererek 123,6 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %88 oranında artış göstererek 138,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Aralık 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım Bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Karlılık açısından bakıldığında ise, Aralık 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin yılsonuna kıyasla %282 oranında artış göstererek 4,7 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

31/12/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	188.037	14.347.390	1.187.615	%1,31	%15,83

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28058-S Mersis No: 0833 0041 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 83304100

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akmerkezi, Etiler Mahallesi Çarşı No: 95 Maya Sitesi
E-2/20 Blok No: 10 Kat: 10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28058-S Mersis No: 0833 0041 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 83304100

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28058-S Mersis No: 0833 0041 8160 0014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 83304100

Krediler	123.265	7.580.668	578.679	%1,54	%20,20
Mevduat (Katılım Fonu)	138.612	8.861.858	891.066	%1,56	%15,55
Net Kar	4.737	39.320	29.699	%12,04	%15,94

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2023 yılında devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	165
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	2.384

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital Bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/1441>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281546 Mersis No: 0833 004 100000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 0833 004 100000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4442 Mülh. Etiler Mahallesi Cad. Park Mavi 5.1
Kat: 5. Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 281546 Mersis No: 0833 004 100000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 0833 004 100000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833 004 70000010
V.D. Büyükt. Mükellefleri V.N: 0833 004 70000010

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı Kasım ayında TÜFE yıllık bazda %84,39, yurt içi ÜFE yıllık bazda %136,02 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler ile ev eşyası ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının Kasım ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %68,06 seviyesinde olmuştur.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER:

2023 yılında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturmaları tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2023 yılı Şubat ayında TÜFE yıllık bazda %55,18, yurt içi

VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10 Kat: 7 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270585 Mersis No: 0833004270000010
V. Dairedi: Alentepe V. No: 833042700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler İşhanı Cad. No: 10 Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270585 Mersis No: 0833004270000010
V. Dairedi: Alentepe V. No: 833042700

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 10 Kat: 7 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270585 Mersis No: 0833004270000010
V. Dairedi: Alentepe V. No: 833042700

ÜFE yıllık bazda %76,61 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte lokanta ve oteller, sağlık, gıda ve alkolsüz içecekler ve konut ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesi sonucu elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirmedeki yükselişler dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2023 yılının Mart ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yılsonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %37,72 seviyesinde olmuştur.

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

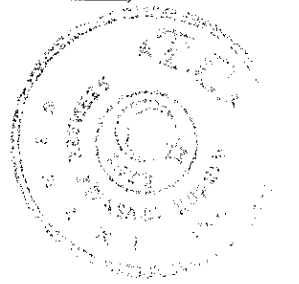
8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Donemsel-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-III-Ceyrek-Temmuz-Eylul-2022-45551>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/dashboard/5498>)

YENİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Consumer-Price-Index-February-2023-49656>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/dashboard/5498>)



04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 98055-6 Mersis No: 0833004100000014
V. Dışişleri Bakanlığı V. No: 103/11/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Yıldırım Caddesi No: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34354
Tic. Sic. No: 27090-1 Mersis No: 0833004100000014
V. Dışişleri Bakanlığı V. No: 103/11/10

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833004100000014
V. Dışişleri Bakanlığı V. No: 103/11/10

ESKİ ŞEKİL**10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Umut DEMİRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

04 Nisan 2023

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0041 000000016
Barış Akdoğan V. No: 822041133

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Şişli Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0041 000000016
Barış Akdoğan V. No: 822041133
31

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55004-0 Mersis No: 0833 0041 000000010
VD: Büyük Mükellefler Vt: 8830 12 00

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK



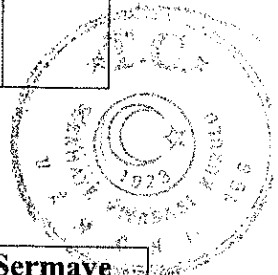
VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833004150000010
V. Dairesi: Ataköy V. No 10/10-10/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494 Mersis No: 0833004150000010
V. Dairesi: Beşiktaş V. No 10/10-10/10
32

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 271004-0 Mersis No: 0833004150000010
V. Dairesi: Beşiktaş V. No 10/10-10/10

Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 4 Ay	YOK	YOK

04 Nisan 2023



Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Ö. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55956/5 Mersis No: 0802 0001 500000014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 18/04/2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Caddesi Kat: 9
No: 27 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27777/1002 000 20
V. Dairesi: Alındığı V. No: 18/04/2023
İstanbul Ticaret Sicil No: 277228
Bilgi İşlem Kurumları V. D. 032 000 5359
Mersis No: 0802 0001 500000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Ö. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 557604-0 Mersis No: 080200277000000
V. Dairesi: Alındığı V. No: 18/04/2023

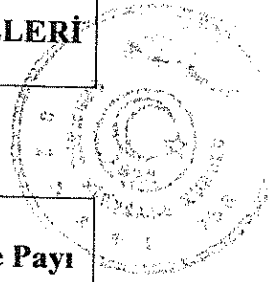
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Bezmialem Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Katfintek Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	YOK	YOK



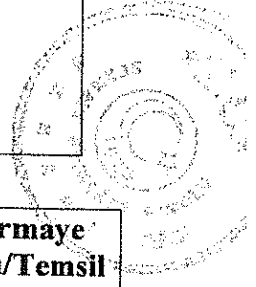
04 Nisan 2023

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28028-5 Mersis No: 0833004280000000014
V. Davası: Akisad V. No: 14/1016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akis Mah. Etiler Nispetiye Cad. Tarih: 15.03.2023
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27099-1 Mersis No: 0833004280000000014
V. Davası: Akisad V. No: 14/1016

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981074-0 Mersis No: 0833004280000000014
V. Davası: Akisad V. No: 14/1016

Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK



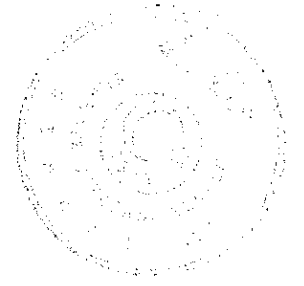
Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55458-5 Mersis No: 08330045500000000
V. Dairesi Nispetiye V. No: 9000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55458-5 Mersis No: 08330045500000000
V. Dairesi Nispetiye V. No: 9000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55458-5 Mersis No: 08330045500000000
V. Dairesi Nispetiye V. No: 9000000000000000

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Katfintek Bilişim Sistemleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-



04 Nisan 2023

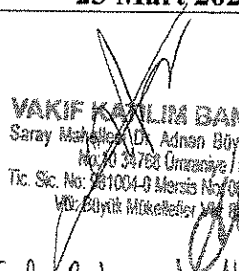
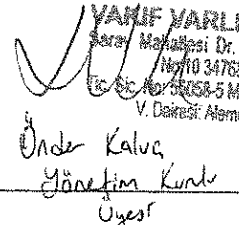
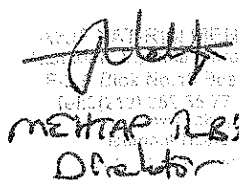
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0044 0000 0014
 V. Dairesi Alemdağ V. Mahallesi

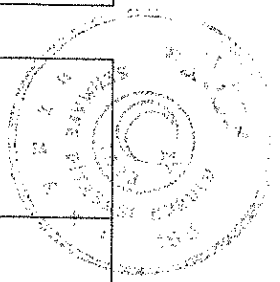
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0044 0000 0014
 V. Dairesi Alemdağ V. Mahallesi

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 981004-9 Mersis No: 0833 0044 0000 0010
 V.D. Büyük Mükellefler V. Mahallesi

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 23 Mart 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 261004-9 Mersis No: 080300329000010 Vergi Dairesi: Mersis No: 080300329000010 Cafer Bal Yönetmen	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 23 Mart 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 261004-5 Mersis No: 080300329000010 V. Dairesi: Mersis No: 080300329000010 Önder Kalıcı Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23 Mart 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 261004-5 Mersis No: 080300329000010 V. Dairesi: Mersis No: 080300329000010 Mehmet Akif Ortaklar Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



04 Nisan 2023