

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****İhraççı Bilgi Dokümanıdır**

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 25/10/2023 tarih ve 63/1382 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 30.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ...../...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. 26 Ekim 2023

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanlış ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanlış ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bursalı Cad. Park Maya Sitesi  
No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55080-S Mersis No: 0833 0001 5000 0014  
E-posta: Alim@v.vk.com.tr

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Zaferan Cad. Ebuğra Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55080-S Mersis No: 0833 0001 5000 0014  
E-posta: Alim@v.vk.com.tr

**VAKIF YATIRIM BANKA**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bursalı Cad. No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55080-S Mersis No: 0833 0001 5000 0014  
E-posta: Alim@v.vk.com.tr

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

26 Ekim 2023



**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. Kat: 10  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50859-6 Mersis No: 0807003100000000014  
V. Davası: Atanmış Y. Hk. 08.01.2023

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Ofisi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27235 362 36 77 Fax: 0(212) 362 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKIF YATIM BANK A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu  
Kat: 10 No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50859-6 Mersis No: 0807003100000000014  
V. Davası: Atanmış Y. Hk. 08.01.2023

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER ..6                                          |  |
| 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....7                                                                           |  |
| 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....8                                                                    |  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....12                                                                               |  |
| 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....21                                                 |  |
| 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....25                                       |  |
| 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....29                                       |  |
| 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....30                                                    |  |
| 9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....31                                             |  |
| 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM<br>ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....31 |  |
| 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....35                                               |  |
| 12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ .....38                                             |  |
| 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET<br>SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....39     |  |
| 14. DİĞER BİLGİLER .....41                                                                              |  |
| 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....44                                                                          |  |
| 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....44                                        |  |
| 17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....45                                                                    |  |
| 18. EKLER .....45                                                                                       |  |

26 Ekim 2023



**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Oktar Cad. Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50038-6 Mersis No: 0803003150000014  
V. Oda: 0803003150000014

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebu Musa Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-1/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Oktar Cad. Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50038-6 Mersis No: 0803003150000014  
V. Oda: 0803003150000014

**KISALTMA VE TANIMLAR**

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.Ş.</b>                                                            | A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ABD</b>                                                             | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bankacılık Kanunu</b>                                               | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BDDK</b>                                                            | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BIST/Borsa İstanbul</b>                                             | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Danışma Komitesi</b>                                                | Banka Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Danışma Kurulu</b>                                                  | TKBB Danışma Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>EUR</b>                                                             | Avrupa Birliği Para Birimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Finansman Desteği</b>                                               | Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman                                                                     |
| <b>Fitch Ratings</b>                                                   | Fitch Derecelendirme Kuruluşu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Grup</b>                                                            | Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hazine</b>                                                          | Hazine ve Maliye Bakanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>İİK</b>                                                             | 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KAP</b>                                                             | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Katılım Bankacılığı Prensipleri</b>                                 | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki karar ve kararlar<br>26 Ekim 2023 |
| <b>FED</b>                                                             | Amerikan Merkez Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Katılım VKŞ</b>                                                     | Katılım Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık</b> | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kira Sertifikaları Tebliği</b>                                      | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kira Sertifikası</b>                                                | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Merkez Bankası</b>                                                  | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Portföy Varlıkları</b>                                              | Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıklar                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SMMM</b>                                                            | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SPK</b>                                                             | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SPKn./Kanun</b>                                                     | 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TBK</b>                                                             | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vakıf Katılım Bankası A.Ş.</b>                                      | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Eskişehir Meydanı Kat: 9  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Eskişehir Meydanı Kat: 9  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Kat: 9  
No: 274984 Şişli No: 274984  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984  
Tic. Sic. No: 274984 Şişli No: 274984



|                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TL                        | Türk Lirası                                                                                                                                          |
| TKBB Danışma Kurulu       | BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur |
| TP                        | Türk Parası                                                                                                                                          |
| USD                       | Amerika Birleşik Devletleri Doları                                                                                                                   |
| VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ | Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                           |
| YP                        | Yabancı Para                                                                                                                                         |

## I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap yazısında;

"Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılarak ihraç edilecek 30 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç onay belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kuruluza bildirilmesine, ayrıca Kuruluza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."

denilmiştir.

## II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

26 Ekim 2023

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

## III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 29/08/2023 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 30.000.000.000 TL ihraç tamamı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve

**YAKIN KARŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Br. Adnan Basmacı Cad. Caddesi  
No: 34708 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29270-S Mersis No: 08000010000000000000000000  
V. Bilgi: 08000010000000000000000000

**YAKIN KARŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
F-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34375 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20  
www.yakinkarsi.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 347220  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8360  
Mersis No: 0-9220-0083-5000017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Br. Adnan Basmacı Cad. Caddesi  
No: 34708 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29270-S Mersis No: 08000010000000000000000000  
V. Bilgi: 08000010000000000000000000

## 1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Fon kullanıcısı</b><br><b>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>19 Ekim 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                |
| <br>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Akademi<br>Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükenir Caddesi<br>No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 285104-0 Mersis No: 083304277000100001<br>V.D. Büyük Mükellefler Y.N. 8430427710<br>Uludağ<br>Borçlar<br>Mükellefleri | <b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ<br/>TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>19 Ekim 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                |
| <br>VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş. Akademi<br>Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükenir Caddesi<br>No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 285104-0 Mersis No: 083304277000100001<br>V.D. Büyük Mükellefler Y.N. 8430427710<br>Uludağ<br>Borçlar<br>Mükellefleri | <b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ<br/>TAMAMI</b> |

26 Ekim 2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili</b><br><b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br><b>19 Ekim 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                |
| <br>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akademi<br>Ahmet Mah. Edümlü Mardin Cad. Park Çarşısı Çarşısı<br>3/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 285104-0 Mersis No: 083304277000100001<br>V.D. Büyük Mükellefler Y.N. 8430427710<br>Uludağ<br>Borçlar<br>Mükellefleri | <b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ<br/>TAMAMI</b> |









|                          |                      |                      |                      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Net dönem karı/ (zararı) | 2.268                | 37.077               | -                    |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  | <b>4.329.723.053</b> | <b>4.511.889.941</b> | <b>3.738.274.500</b> |

### 3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

| (TL)                                                     | (Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş) |                 | (Bağımsız denetimden geçmiş) |                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                                                          | 30 Haziran 2023                      | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2022               | 31 Aralık 2021 |
| Hasılat                                                  | 442.816.674                          | 208.216.746     | 304.162.364                  | 654.895.106    |
| Satışların maliyeti                                      | (442.716.674)                        | (208.116.746)   | (304.162.364)                | (654.895.106)  |
| <b>Brüt kâr/(zarar)</b>                                  | <b>100.000</b>                       | <b>100.000</b>  | -                            | -              |
| Genel yönetim giderleri                                  | (3.096.390)                          | (1.916.096)     | (2.154.048)                  | (4.697.041)    |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                       | 2.999.639                            | 1.835.213       | 2.153.786                    | 4.697.041      |
| <b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>                       | <b>3.249</b>                         | <b>19.117</b>   | <b>(262)</b>                 | -              |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b> | <b>3.249</b>                         | <b>19.117</b>   | <b>(262)</b>                 | -              |
| <b>Vergi gideri</b>                                      | <b>(981)</b>                         | <b>(4.779)</b>  | -                            | -              |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>        | <b>2.268</b>                         | <b>14.338</b>   | <b>(262)</b>                 | -              |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                      | -                                    | -               | -                            | -              |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                     | <b>2.268</b>                         | <b>14.338</b>   | <b>(262)</b>                 | -              |

### 3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2023 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

#### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

26 Ekim 2023

#### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

| VARLIKLAR<br>(Bin TL)                                             | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |             |              |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|-------------|--------------|------------|------------|
|                                                                   | (30/06/2023)                       |            |             | (31/12/2022)               |            |             | (31/12/2021) |            |            |
|                                                                   | TP                                 | YP         | Toplam      | TP                         | YP         | Toplam      | TP           | YP         | Toplam     |
|                                                                   |                                    |            |             |                            |            |             |              |            |            |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                   | 24.102.625                         | 45.975.005 | 70.077.630  | 19.873.330                 | 41.572.976 | 61.446.306  | 7.748.107    | 34.353.162 | 42.101.269 |
| <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b> | 102.890.938                        | 46.484.148 | 149.375.086 | 82.299.035                 | 40.966.578 | 123.265.613 | 25.537.584   | 31.441.107 | 56.978.691 |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE</b>       | 7.436                              | -          | 7.436       | 6.121                      | -          | 6.121       | 15.995       | -          | 15.995     |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29254-S Mersis No: 082200129000014  
V. Dairesi: Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-3/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0083-8900017

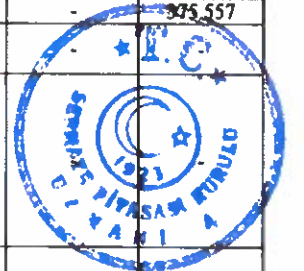
VAKIF KATILIM BANKASI  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 291004-S Mersis No: 082200129000014  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369

|                                     |             |         |             |             |            |             |            |            |             |
|-------------------------------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
| İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)       |             |         |             |             |            |             |            |            |             |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI                | 22.500      | -       | 22.500      | 100         | -          | 100         | 7.474      | -          | 7.474       |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)         | 2.092.809   | -       | 2.092.809   | 1.991.582   | -          | 1.991.582   | 508.711    | -          | 508.711     |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 97.593      | -       | 97.593      | 62.388      | -          | 62.388      | 22.129     | -          | 22.129      |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | -           | -       | -           | -           | -          | -           | -          | -          | -           |
| CARİ VERGİ VARLIĞI                  | -           | -       | -           | -           | -          | -           | -          | -          | -           |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI            | 66.916      | -       | 66.916      | -           | -          | -           | 198.073    | -          | 198.073     |
| DİĞER AKTİFLER                      | 13.917.525  | 112.029 | 14.029.554  | 1.183.474   | 81.701     | 1.265.099   | 502.482    | 58.891     | 561.373     |
| VARLIKLAR TOPLAMI                   | 143.198.342 | 92.571  | 235.769.524 | 105.464.825 | 82.621.255 | 188.086.080 | 34.540.555 | 65.853.160 | 100.393.715 |

### Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

| YÜKÜMLÜLÜKLER<br>(Bin TL)                                                                | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |             |              |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|-------------|--------------|------------|------------|
|                                                                                          | (30/06/2023)                       |            |             | (31/12/2022)               |            |             | (31/12/2021) |            |            |
|                                                                                          | TP                                 | YP         | Toplam      | TP                         | YP         | Toplam      | TP           | YP         | Toplam     |
| TOPLANAN FONLAR                                                                          | 94.328.972                         | 68.158.350 | 162.487.322 | 76.314.373                 | 62.305.543 | 138.619.916 | 18.189.383   | 55.433.575 | 73.622.958 |
| ALINAN KREDİLER                                                                          |                                    | 11.046.497 | 12.226.079  | 4.814.116                  | 8.991.229  | 13.805.345  | 109.503      | 6.267.380  | 6.376.883  |
| PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                | 3.455.702                          | -          | 3.455.702   | 6.147.681                  | -          | 6.147.681   | 4.676.059    | -          | 4.676.059  |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                      | 4.000.125                          | -          | 4.000.125   | -                          | -          | -           | 3.374.830    | -          | 3.374.830  |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                   | -                                  | -          | -           | -                          | -          | -           | -            | -          | -          |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                             | 763.257                            | 436.921    | 1.200.178   | 1.722                      | 211.395    | 213.117     | 256.292      | 220.497    | 476.789    |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                               | 384.059                            | -          | 384.059     | 309.766                    | -          | 309.766     | 187.200      | -          | 187.200    |
| KARŞILIKLAR                                                                              | 2.588.778                          | 602.438    | 3.191.216   | 1.848.638                  | 378.953    | 2.227.591   | 186.520      | 201.451    | 387.971    |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                         | 1.487.685                          | -          | 1.487.685   | 1.281.405                  | -          | 1.281.405   | 375.557      | -          | 375.557    |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                   | -                                  | -          | -           | 92.119                     | -          | 92.119      | -            | -          | -          |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | -                                  | -          | -           | -                          | -          | -           | -            | -          | -          |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                       | -                                  | 2.703.490  | 2.703.490   | -                          | 1.867.822  | 1.867.822   | -            | 1.345.278  | 1.345.278  |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      | 14.408.292                         | 3.534.045  | 17.942.337  | 2.315.332                  | 2.292.393  | 4.607.725   | 832.960      | 115.266    | 948.226    |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                              | 26.892.921                         | (201.590)  | 26.691.331  | 19.038.558                 | (124.965)  | 18.913.593  | 8.609.800    | 12.164     | 8.621.964  |
| -ÖDENMİŞ SERMAYE                                                                         | 14.635.000                         | -          | 14.635.000  | 9.635.000                  | -          | 9.635.000   | 5.720.000    | -          | 5.720.000  |
| -DÖNEM NET KÂR                                                                           | -                                  | -          | -           | -                          | -          | -           | -            | -          | -          |
| YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.                                                       | -                                  | -          | -           | -                          | -          | -           | -            | -          | -          |

26 Ekim 2023



**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bülent Bulvarı  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50654-S Mersis No: 0803001510000014  
Vergi No: 3450000000000000

**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bülent Bulvarı  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50654-S Mersis No: 0803001510000014  
Vergi No: 3450000000000000

**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bülent Bulvarı  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50654-S Mersis No: 0803001510000014  
Vergi No: 3450000000000000

|                              |            |            |             |             |            |             |            |            |             |
|------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
|                              |            |            |             |             |            |             |            |            |             |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b> | 149.489.33 | 86.280.151 | 235.769.254 | 112.163.710 | 75.922.370 | 188.086.080 | 36.798.104 | 63.595.611 | 100.393.715 |

26 Ekim 2023



**VAKIF VARLIK KIRALAMA**  
 Seray Mahallesi Dr. Adnan Bönükcü Cadde:  
 No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
 T.C. Sic. No: 38258-6 Mersis No: 0683004180000014  
 V. Dahil: Akmerkez V. No: 38258-6

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebu Musa Mardin Cad. Park Maya Bld. 5  
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
 Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
 Mersis No: 0.9270-0883-9908017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Seray Mahallesi Dr. Adnan Bönükcü Cadde:  
 No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
 T.C. Sic. No: 381004-0 Mersis No: 0683004180000014  
 V.D. Büyük Mülhazı VN: 3830000000

### 3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL) |                                                                    | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------|------------|
|                                   |                                                                    | 30/06/2023                         | 30/06/2022 | 31/12/2022                 | 31/12/2021 |
| I.                                | KÂR PAYI GELİRLERİ                                                 | 12.490.371                         | 6.469.607  | 16.783.677                 | 5.117.845  |
| II.                               | KÂR PAYI GİDERLERİ (-)                                             | 6.528.980                          | 2.796.416  | 7.790.342                  | 2.925.610  |
| III.                              | NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)                                | 5.961.391                          | 3.673.191  | 8.993.335                  | 2.192.235  |
| IV.                               | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ                          | 536.248                            | 100.679    | 228.580                    | 67.056     |
| V.                                | TEMETTÜ GELİRLERİ                                                  | -                                  | 774        | 774                        | -          |
| VI.                               | TİCARİ KAR/ZARAR (Net)                                             | 2.514.543                          | 615.838    | 1.482.647                  | 937.085    |
| VII.                              | DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                           | 624.088                            | 532.103    | 722.461                    | 413.503    |
| VIII.                             | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)                               | 9.636.270                          | 4.922.585  | 11.427.797                 | 3.609.879  |
| IX.                               | BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)                          | 746.086                            | 645.849    | 1.125.737                  | 750.244    |
| X.                                | DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                                       | 835.766                            | 235.689    | 1.643.136                  | 217.940    |
| XI.                               | PERSONEL GİDERLERİ (-)                                             | 1.079.127                          | 373.492    | 924.103                    | 493.958    |
| XII.                              | DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                       | 1.845.371                          | 378.395    | 1.053.802                  | 480.902    |
| XIII.                             | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)                        | 5.129.920                          | 3.289.160  | 6.681.019                  | 1.666.835  |
| XIV.                              | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | -                                  | -          | -                          | -          |
| XV.                               | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI                                   | -                                  | -          | -                          | -          |
| XVII.                             | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)             | 5.125.300                          | 3.289.160  | 6.681.019                  | 1.666.835  |
| XVII I.                           | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                         | 1.306.508                          | 810.152    | 1.944.000                  | 426.330    |
| XIX.                              | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)                  | 3.818.792                          | 2.479.008  | 4.737.019                  | 1.240.505  |
| XX.                               | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                 | -                                  | -          | -                          | -          |
| XXI.                              | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                             | -                                  | -          | -                          | -          |
| XXII.                             | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)                   | -                                  | -          | -                          | -          |
| XXII I.                           | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                         | -                                  | -          | -                          | -          |
| XXI V.                            | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)                  | -                                  | -          | -                          | -          |
| XXV.                              | DÖNEM NET KARİ/ZARARI (XIX+XXIV)                                   | 3.822.341                          | 2.479.008  | 4.737.019                  | 1.240.505  |

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Bulvarı, Çarşı  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55059-6 Mersis No: 0803001000000014  
V. Davası: Akademi V. No: 0000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
F.2 Blok No: 18 Beşiktaş 34318-İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367226  
Rogazlı Kurumlar V. No: 222 008 8359  
Mersis No: 0-3220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Bulvarı  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803001000000014  
V.D. Büyük Müktefesi V. No: 0000000000000000



#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

##### 4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, başlangıç portföy

Vakıf Katılım Menkul Değerler A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No: 10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274944-S Mersis No: 0833 0000 0000 0004  
V. Onkisi Ailemiz V. No: 3330000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No: 10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274944-S Mersis No: 0833 0000 0000 0004  
V. Onkisi Ailemiz V. No: 3330000000  
Tic. Sic. No: 274944-S Mersis No: 0833 0000 0000 0004  
V. Onkisi Ailemiz V. No: 3330000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No: 10  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274944-S Mersis No: 0833 0000 0000 0004  
V. Onkisi Ailemiz V. No: 3330000000

varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

#### 4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yetime Geçirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

26 Ekim 2023

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Serafettin Çelebi Caddesi No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 292556-Sicil No: 0902000000000000000  
V. Davranış Kurumları V. No: 0902000000000000000

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
F-2/A Blok No: 34768 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 292556-Sicil No: 0902000000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369  
Mersis No: 0-9220-0863-8900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Serafettin Çelebi Caddesi No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 291004-Sicil No: 0902000000000000000  
V.D. Büyük Müktesidat V. No: 0902000000000000000





**YAKİ KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Azmiye Bayraktar Cad. No: 10 Kat: 3  
Tic. Sic. No: 271004-G Mersis No: 081304277000100001  
Etiler Büyükdere Mahallesi Kat: 3



**Türev finansal araçlar ile kredi türevleri**  
**Türev finansal araçlar ile kredi türevleri için portföy yöneticisi**  
**Türev finansal araçlar ile kredi türevleri için portföy risk yöneticisi**

**DEĞERLER A.Ş.**  
 F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: (212) 362 35 77 Fax: (212) 362 36 20  
 www.degerler.com.tr  
 İstanbul / Karadeniz Bulvarı No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
 Mersis No: 0-2220-0683-9900017

1.1.86.659 690.972  
 465.575 332.399

**VAİF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Saray Mh. Meriç Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tc: 981004-0 Mersis No: 083304278000010  
 V.D. Büyüktürkmenler V.D. 813000010

|    |                                                                                                                                                     |             |             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 6  | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)                                            | 1.652.234   | 1.023.371   |
| 7  | <b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>                                                                                       |             |             |
| 7  | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 16.693.161  | 13.478.134  |
| 8  | Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                                                                 | -           | -           |
| 9  | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)                                | 16.693.161  | 13.478.134  |
| 10 | <b>Bilanço dışı işlemler</b>                                                                                                                        |             |             |
| 10 | Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                                                         | 73.906.776  | 51.296.948  |
| 11 | (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)                                                                             | -           | -           |
| 12 | Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)                                                                | 73.906.776  | 51.296.948  |
| 13 | <b>Sermaye ve toplam risk</b>                                                                                                                       |             |             |
| 13 | Ana sermaye                                                                                                                                         | 27.592.254  | 19.602.128  |
| 14 | Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)                                                                                           | 310.277.302 | 241.250.312 |
| 15 | <b>Kaldıraç oranı</b>                                                                                                                               |             |             |
| 15 | Kaldıraç oranı (%)                                                                                                                                  | 8,89        | 8,13        |
|    | (*) Üç aylık ortalama tutarlardır.                                                                                                                  |             |             |

#### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

26 Ekim 2023

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

| (Bin TL)                                 | Risk Ağırlıklı Tutarlar<br>30.06.2023 | Risk Ağırlıklı Tutarlar<br>31.12.2022 | Risk Ağırlıklı Tutarlar<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>          |                                       |                                       |                                       |
| Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik) | 68.350                                | 5.601.393                             | 912.663                               |
| Hisse senedi riski (genel ve spesifik)   | -                                     | -                                     | -                                     |
| Kur riski                                | 1.780.821                             | 306.392                               | 407.975                               |
| Emtia riski                              | 2.541.519                             | 1.903.349                             | 1.466.287                             |
| <b>Opsiyonlar</b>                        |                                       |                                       |                                       |
| Basitleştirilmiş yaklaşım                | -                                     | -                                     | -                                     |
| Delta-plus metodu                        | -                                     | -                                     | -                                     |
| Senaryo yaklaşımı                        | -                                     | -                                     | -                                     |
| Menkul kıymetleştirme                    | -                                     | -                                     | -                                     |
| <b>Toplam</b>                            | <b>4.390.690</b>                      | <b>7.811.134</b>                      | <b>2.786.925</b>                      |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 09554-S Mersis No: 08330027000000000000000000  
V. Davası: Akademi V. No: 00000000000000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Mah. Akademi Caddesi  
F: 2/A Blok No: 40 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 021213523677 Fax: 021213523620  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 08330027000000000000000000  
V. Davası: Akademi V. No: 00000000000000000000000000

#### 4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2023 ara dönem, 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

| (Bin TL)                              | 30.06.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL) | 10.163.334 | 4.235.051  | 2.740.494  |

#### 4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

##### 4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden dolayı oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı

26 Ekim 2023



**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkteniz Cad. Kat: 3  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275346-S Mersis No: 0833 0001 0000 0004  
V. Davetli Akademi V. No: 03040000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
F-2/İzmir Sok. No: 48 Beşiktaş 34335 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275346-S Mersis No: 0833 0001 0000 0004  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399  
Mersis No: 0-9220-0883-8900817

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkteniz Cad. Kat: 3  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275346-S Mersis No: 0833 0001 0000 0004  
V. Davetli Akademi V. No: 03040000000000000000



Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz Bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

#### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

#### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

26 Ekim 2023

#### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamının ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

#### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimler ve ya yanlış ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin faizsiz bankacılık ortamına yansımalarından kaynaklanabilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### 4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

26 Ekim 2023



### 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

##### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Fon kullanıcısı | Vakıf Katılım Bankası A.Ş. |
| İhraççı         | Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. |

##### 5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                 | Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.                                              |
| Merkez Adresi                           | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10<br>Ümraniye/İstanbul |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                        |

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34766 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29254-S Mersis No: 0822 000 8369 00014  
V. Davranış Akademi V. No: 83304/1000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Ebdülmünir Mah. Caddesi  
F-2A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29254-S Mersis No: 0822 000 8369 00014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369  
Mersis No: 0-9270-0863-8900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34766 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29254-S Mersis No: 0822 000 8369 00014  
V.D. Büyük Mükteselsizlik

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ticaret Sicil Numarası | 55058-5 |
|------------------------|---------|

|                                         |                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Fon kullanıcısı                         | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                                           |
| Merkez Adresi                           | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul |
| Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                     |
| Ticaret Sicil Numarası                  | 981004                                                               |

**5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| İhraççı                            | Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.         |
| Ticaret Siciline Tescil Tarihi     | 07.11.2016                         |
| Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi | Şirket süresiz olarak kurulmuştur. |

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Fon kullanıcısı                    | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.        |
| Ticaret Siciline Tescil Tarihi     | 25 Haziran 2015                   |
| Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi | Banka süresiz olarak kurulmuştur. |

**5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

|                                           |                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                   | Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.                                           |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul |
| Kurulduğu Ülke                            | Türkiye                                                              |
| Hukuki Statüsü                            | Anonim Şirket                                                        |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat                 | T.C. Kanunları                                                       |
| Telefon ve Faks Numaraları                | Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81                       |
| İnternet Adresi                           | www.vakifvarlikkiralama.com.tr                                       |

26 Ekim 2023

|                                        |                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Fon kullanıcısı                        | Vakıf Katılım Bankası A.Ş..                                          |
| Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi | Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul |
| Kurulduğu Ülke                         | Türkiye                                                              |
| Hukuki Statüsü                         | Anonim Şirket                                                        |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat              | T.C. Kanunları                                                       |
| Telefon ve Faks Numaraları             | Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56                       |
| İnternet Adresi                        | www.vakifkatilim.com.tr                                              |

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yapılmıştır. Kredi Derecelendirme Aile ilgili tablo aşağıdadır. Fon

*[Handwritten signature and stamp]*  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-Mersis No: 0833 0001 0000 0014  
V. Davut Akmanlıoğlu Y. No: 0304 0000

*[Handwritten signature and stamp]*  
Akai Mah. Eğitimci Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34387/İSTANBUL  
Tel: (0212) 362 35 77 Fax: (0212) 362 38 20  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

*[Handwritten signature and stamp]*  
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-Mersis No: 0833 0001 0000 0014  
VD: Büyük Nüfuslu Kurumlar

kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu     | 22.09.2023              | 20.07.2023              | 22.09.2022              | 26.07.2022              | 10.01.2022 | 10.12.2021 | 28.09.2021 | 26.02.2021 | Son Değişim      |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| Uzun Vadeli YP         | B-<br>(Görünüm:Negatif) | B-<br>(Görünüm:Negatif) | B-<br>(Görünüm:Negatif) | B-<br>(Görünüm:Negatif) | B          | B          | B          | B          | Değişmedi        |
| Kısa Vadeli YP         | B                       | B                       | B                       | B                       | B          | B          | B          | B          | Değişmedi        |
| Uzun Vadeli TL         | B<br>(Görünüm:Durağan)  | B<br>(Görünüm:Negatif)  | B<br>(Görünüm:Negatif)  | B<br>(Görünüm:Negatif)  | B+         | BB-        | BB-        | BB-        | Yeni Notlandırma |
| Kısa Vadeli TL         | B                       | B                       | B                       | B                       | B          | B          | B          | B          | Değişmedi        |
| Finansal Kapasite Notu | b-                      | b-                      | b-                      | b-                      | B          | B          | b          | B          | Değişmedi        |
| Devlet Desteği         | -                       | -                       | -                       | -                       | b-         | B          | -          | -          | Değişmedi        |
| Ulusal                 | AA(Tur)                 | AA(Tur)                 | AA(Tur)                 | AA(Tur)                 | AA(Tur)    | AA(Tur)    | AA(Tur)    | AA(Tur)    | Değişmedi        |

## 5.2. Yatırımlar:

### 5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

### 5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

26 Ekim 2023

### 5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

### Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

**VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34765 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 352546 Mersis No: 0833 0000 0000 0004  
V.D. Sicil No: 291100

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

**VAKIF YATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34765 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 352546 Mersis No: 0833 0000 0000 0004  
V.D. Sicil No: 291100



## Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

## Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen/tahmini kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile tahmini kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte tahmini kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten ihraççıya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

## Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

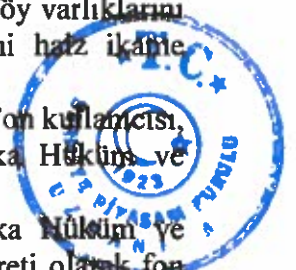
İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini hâzır ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı, portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("portföy borçluları" ve "yatırım borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda fon kullanıcısı, portföy borçluları ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka teminat mektubu kapsamında portföy borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda izahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere portföy gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Bankanın

26 Ekim 2023



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcenar Caddesi  
No: 34788 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29258-S Mersis No: 0832003150000004  
Ödeme Akademi V. No: 0000000000000000

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akai Mah. Ebulula Merdin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul  
Tic. Sic. No: 27223 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20  
www.vakfiyetirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 451228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-8220-0883-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcenar Caddesi  
No: 34788 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29258-S Mersis No: 0832003150000004  
V.D. Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369



yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

#### Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

### 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansman vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanırmaktadır.

#### Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

26 Ekim 2023

| (Bin TL)                                     | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------|------------|
|                                              | 30/06/2023                         | 30/06/2022 | 31/12/2022                 | 31/12/2021 |
| Net kâr payı<br>geliri/gideri                | 5.961.391                          | 3.673.191  | 8.993.335                  | 2.192.235  |
| Net ücret ve komisyon<br>gelirleri/giderleri | 536.248                            | 100.679    | 228.580                    | 67.056     |
| Ticari kar/zarar (net)                       | 2.514.543                          | 615.838    | 1.482.647                  | 937.085    |
| Diğer faaliyet gelirleri                     | 624.088                            | 532.103    | 722.461                    | 413.503    |

**VAKIF KATILIM KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülentler Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33258-S Mersis No: 083200410000004  
V. Davası: Akademi V. No: 33258-S

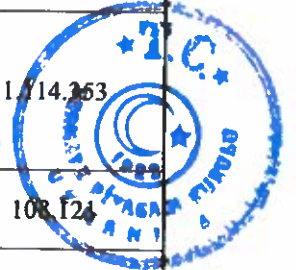
**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Mah. Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No: 35 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 35235-77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülentler Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33258-S Mersis No: 083200410000004  
V. Davası: Akademi V. No: 33258-S

|        |           |           |            |           |
|--------|-----------|-----------|------------|-----------|
| TOPLAM | 9.636.270 | 4.921.811 | 11.427.023 | 3.609.879 |
|--------|-----------|-----------|------------|-----------|

| (Bin TL)                                                      | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                                               | 30/06/2023                         | 30/06/2022       | 31/12/2022                 | 31/12/2021       |
| <b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>                                     | <b>12.490.371</b>                  | <b>6.469.607</b> | <b>16.783.677</b>          | <b>5.117.845</b> |
| Kredilerden Alınan Kâr Payları                                | 9.236.984                          | 3.984.909        | 11.718.471                 | 3.658.913        |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | -                                  | 26.591           | 26.591                     | 68.827           |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 185.904                            | 9.543            | 25.134                     | 11.501           |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   | -                                  | -                | 3                          | -                |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 2.651.828                          | 2.372.067        | 4.776.019                  | 1.293.018        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar            | 65.300                             | 55.636           | 116.532                    | 70.544           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 2.016.353                          | 2.217.544        | 4.124.267                  | 1.114.263        |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 570.175                            | 98.887           | 535.220                    | 108.124          |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 389.469                            | 66.520           | 216.397                    | 49.987           |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri                                      | 26.186                             | 9.977            | 21.062                     | 35.599           |
| <b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                                 | <b>2.796.316</b>                   | <b>1.670.002</b> | <b>7.790.342</b>           | <b>2.925.610</b> |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları                       | 5.302.557                          | 2.176.250        | 6.203.778                  | 1.799.858        |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları                      | 482.069                            | 166.178          | 435.009                    | 234.887          |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları                 | 237.082                            | 175.805          | 409.180                    | 171.270          |

26 Ekim 2023



**VAKIF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 080300151000014  
Vergi No: 3309040000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maysa Sitesi  
F-2/A Blok No:35 Beşiktaş 34335 İstanbul  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar T.T. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 080300151000014  
Vergi No: 3309040000

|                                                    |                  |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 425.092          | 196.581          | 534.316          | 607.394          |
| Kiralama Kâr Payı Giderleri                        | 30.993           | 17.359           | 45.536           | 28.794           |
| Diğer Kâr Payı Giderleri                           | 51.187           | 64.243           | 162.523          | 83.407           |
| <b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>                  | <b>5.961.391</b> | <b>3.673.191</b> | <b>8.993.335</b> | <b>2.192.235</b> |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>   | <b>536.248</b>   | <b>100.679</b>   | <b>228.580</b>   | <b>67.056</b>    |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                        | 831.360          | 225.533          | 666.722          | 259.089          |
| Gayri Nakdi Kredilerden                            | 143.441          | 75.341           | 183.951          | 110.091          |
| Diğer                                              | 687.919          | 150.192          | 482.771          | 148.998          |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                   | 295.112          | 124.854          | 438.142          | 192.033          |
| Gayri Nakdi Kredilere                              | 14               | 5                | 8                | 2                |
| Diğer                                              | 295.098          | 124.849          | 438.134          | 192.031          |

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

26 Ekim 2023

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün jeopolitik gerilimler nedeniyle nispeten kırılgan olduğu 2023 yılının ilk yarısında, ülke merkez bankalarının ana gündem maddeleri enflasyon ve büyüme politikalarına ilişkin destekleyici aksiyonlar geliştirme misyonu etrafında şekillenmiştir. Enflasyonla mücadele çerçevesinde sıkılaşma hamlelerinin kademeli olarak devam ettiği 2023 yılı, küresel iktisadi aktivitede belirgin yavaşlama kaydedildiği bir dönem olma niteliği taşımaktadır. Diğer yandan, küresel taraftaki güncel veri akışının enflasyon görünümüne ilişkin görece olumlu sinyaller vermesi, belirlenen enflasyon hedeflerine ulaşılması için resesyon gerekliliğinin azalacağına işaret etmiştir. Küresel büyüme tahminleri, bu gelişmelerle ilintili olarak yukarı yönlü revize edilse de gıda ve enerji fiyatlarına bağlı gelişmeler hala önemli risk unsurları olarak yakinen takip edilmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Türkiye ekonomisinin yılın ilk çeyreğinde kaydettiği %4'lük büyümenin akabinde 2023 yılını da pozitif bir büyüme ile tamamlaması

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. A. Akın Büyükgöçer Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 95058-S Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000  
Vergi Dairesi: Alanya V. No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler M. D. Cad. Park M. A. Sitesi  
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 36 77 Fax: (212) 352 36 20  
www.yatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. A. Akın Büyükgöçer Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 95058-S Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000  
Vergi Dairesi: Alanya V. No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000



beklenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının Haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %33 düzeyinde artarak 19,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %32 büyüyerek 10,6 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %33 oranında artış göstererek 12,4 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %20 düzeyinde artış kaydederek 1,7 trilyon TL olmuştur.

| 30/06/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı |               |                    |                   |                          |                                    |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| (Milyon TL)                                       | Vakıf Katılım | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçerisindeki Payı | Katılım Bankaları İçerisindeki Pay |
| Toplam Aktif                                      | 236.089       | 19.102.389         | 1.617.816         | 1.24%                    | 14.59%                             |
| Krediler                                          | 143.799       | 10.652.625         | 911.662           | 1.35%                    | 15.77%                             |
| Mevduat (Katılım Fonu)                            | 162.493       | 12.357.855         | 1.193.155         | 1.31%                    | 13.62%                             |
| Net Kar                                           | 3.819         | 250.137            | 23.193            | 1.53%                    | 16.47%                             |

Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Haziran ayı itibarıyla 17,96 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Haziran ayı itibarıyla %1,64 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %48 oranında artarak 250 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2023 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %26 oranında artış göstererek 236 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %20 oranında artış göstererek 144 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Haziran 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

26 Ekim 2023

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,91 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %54 oranında artış göstererek 3,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2023 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

| Dönem sonu itibari ile | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 30/06/2023 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Şube Sayısı            | 104        | 116        | 130        | 165        | 172        |
| Çalışan Sayısı         | 1.322      | 1.642      | 1.880      | 2.384      | 2.607      |

**VAKIF YATIRIM KURULUŞU A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
Kat: 10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28058-6 Mersis No: 0803001500000014  
V. Örgütü: Menkul Değerler Kurumu

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
AAAT Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.3/A Blok No: 34 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL  
Tel: 0(212) 367 35 77 Fax: 0(212) 367 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 287226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 812 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0863-8900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
Kat: 10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28058-6 Mersis No: 0803001500000014  
V. Örgütü: Menkul Değerler Kurumu

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk yarısında toplam 7 yeni şube açarak toplam şube sayısını 172 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

### 6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten  
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar  
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

## 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

26 Ekim 2023

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir.

| Unvanı                          | Adres<br>(Şehir/Ülke) | Faaliyet<br>Konusu | 31/12/2022 | 30/06/2023 | Konsolidasyon<br>yöntemi |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|------------|--------------------------|
| Vakıf Varlık<br>Kiralama A.Ş.   | İstanbul/Türkiye      | Mali<br>Kuruluş    | %100       | %100       | Tam<br>konsolidasyon     |
| Katılım Varlık<br>Kiralama A.Ş. | İstanbul/Türkiye      | Mali<br>Kuruluş    | %100       | %100       | Tam<br>konsolidasyon     |

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

### 7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50050-5 Mersis No: 0833 0001 800 0014  
V. Dairesi: Alındığı Y. No: 0833 0001 800

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
E/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 212 357 35 77 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 0833 0001 700 0010  
V.D. Bölge Müdürlüğü No: 34768/2770

## 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

**8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in Mart 2022'de başlayan parasal sıkılaştırma politikasında ilk kez haziran toplantısında politika faizini sabit tutma kararı almıştır. Bu kararın, faiz artırımı sürecinin devam edeceğine ancak faiz artırımı hızının yavaşladığına işaret ettiği vurgulanmıştır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaştırma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Enflasyon Raporu'nda yayınlanan raporunda; Enflasyonun 2023 yılı sonunda yüzde 58 olarak gerçekleşeceği, 2024 yılı sonunda yüzde 33 ve 2025 yılı sonunda ise yüzde 15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Finans piyasaları açısından önemli bir yol çizelgesi olan Orta Vadeli Programa bakıldığında, enflasyonun kademeli olarak düşürülmesini ve finansal istikrarın sağlanmasının ana amaç olacağı netleşmiştir. Programın ana vizyon belgesinde, Merkez Bankası'nın para politikası ile eş güdümlü olarak enflasyonun 3 yıl sonra tek haneye indirilmesini hedeflerken, verimlilik ve ihracat artışı yoluyla büyüme, cari işlemler dengesinde kalıcı iyileşme sağlanması programın ön plana çıkan diğer hedefleri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda FED ve AMB'nin 2024 yılı ikinci çeyrekte itibaren faiz artış koridorunu sonlandırması sonucunda küresel büyümenin de canlanması olası durmaktadır. Orta Doğu'da yaşanan gerginliklerin statik risklerden çevresel dağılımlı sahaya yayılmaması halinde 2024 yılı 3.çeyrek döneminden itibaren talepte %15-%20 düzeyinde artış yaşanması olası durmaktadır.

26 Ekim 2023

Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler ve belirsizlikler: Rusya – Ukrayna krizinin uzaması ve/veya yeni cephele yayılması, ABD ve Batı ekonomileri üzerinde çekirdek enflasyonda kalıcı düzelmenin sağlanmaması, Kredi sıkılaştırmasına bağlı olarak yaşanabilecek konkordato ve fabrika kapanmaları neticesinde büyüme rakamlarında yavaşlama ve iç talep düşüşü, Yurt dışı piyasalarda yaşanabilecek siyasi gerginliklerin ülke risk primine olumsuz etkisi, buna bağlı olarak yurt dışı borçlanma oranlarında yukarı yönlü hareketin bankalara olumsuz yansımaları, Brent petrol ve doğal gaz maliyetlerinde yaşanabilecek yukarı yönlü hareket sonrasında cari açığın yükselmesi, navlun maliyetlerinde gözükken artış sonrası çekirdek enflasyonda yapışkanlığın kalıcı hale gelmesi unsurları etkilemektedir.

Bu hususlara ek olarak:

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Ofis  
F-2/A Blok No:18 Bosphorus 34336 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 362 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Böküdeniz Caddesi  
No:10 Kat:6 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 083300438000004  
V. Dairesi Alındığı Y. No: 833004380000004

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Böküdeniz Caddesi  
No:10 Kat:6 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 251004-0 Mersis No: 083304277000010  
V. Dairesi Alındığı Y. No: 833042770000010





The diagram is a hand-drawn organizational chart. At the top is a box labeled 'Gesamtstruktur'. Below it, a horizontal line connects 'Personenstruktur' on the left and 'Organisationsstruktur' on the right. From 'Personenstruktur', a vertical line leads down to 'Funktionale Struktur', which then branches into four boxes: 'Produktion', 'Vertrieb', 'Forschung und Entwicklung', and 'Finanzen'. From 'Organisationsstruktur', a vertical line leads down to 'Strukturelle Struktur', which also branches into four boxes: 'Produktion', 'Vertrieb', 'Forschung und Entwicklung', and 'Finanzen'. Each of these four boxes has a list of sub-items. For 'Produktion', the items are: 'Produktion', 'Vertrieb', 'Forschung und Entwicklung', and 'Finanzen'. For 'Vertrieb', the items are: 'Produktion', 'Vertrieb', 'Forschung und Entwicklung', and 'Finanzen'. For 'Forschung und Entwicklung', the items are: 'Produktion', 'Vertrieb', 'Forschung und Entwicklung', and 'Finanzen'. For 'Finanzen', the items are: 'Produktion', 'Vertrieb', 'Forschung und Entwicklung', and 'Finanzen'. The chart is drawn with a grid-like background and uses various colors for the boxes.

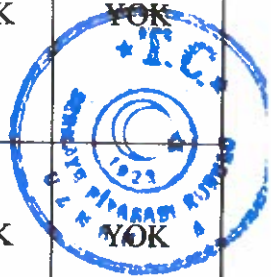
26 Ekim 2023

| Adı Soyadı          | Görevi                 | Son 5 Yılda Fon kullanıcısınd a/ İhraççıda Üstlendiği Görevler | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                     |                        |                                                                |                     |                                   | (TL)         | (%) |
| Sabri ULUS          | Yönetim Kurulu Başkanı | Yönetim Kurulu Başkanı                                         | 28.02.2022          | 3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay                | YOK          | YOK |
| Hüseyin Berat BULUT | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi                                           | 28.02.2022          | 3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay                | YOK          | YOK |
| Önder KALUÇ         | Yönetim Kurulu Üyesi   | Yönetim Kurulu Üyesi                                           | 28.02.2022          | 3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay                | YOK          | YOK |

**YAKIT KATILITİ BANKASI**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan BÖYÜKDEMİR  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281044-0 Mersis No: 0810007770000000  
V.D. Büyükt. Mükellefiyat V.N. 855/27700

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı       | Görevi                       | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler                                             | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                  |                              |                                                                                                           |                     |                                   | (TL)         | (%) |
| Öztürk ORAN      | Yönetim Kurulu Başkanı       | Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı                                                 | 04.08.2023          | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay               | YOK          | YOK |
| Sinan AKSU       | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                          | 04.08.2023          | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay               | YOK          | YOK |
| İlhan ALBAYRAK   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi      | 04.08.2023          | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay               | YOK          | YOK |
| Mustafa ERDOĞMUŞ | Yönetim Kurulu Üyesi         | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi                                      | 04.08.2023          | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay               | YOK          | YOK |
| Servet BA YINDIR | Yönetim Kurulu Üyesi         | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 04.08.2023          | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay               | YOK          | YOK |
| İbrahim ŞENEL    | Yönetim Kurulu Üyesi         | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,                                                         | 04.08.2023          | 3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay               | YOK          | YOK |



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebu İsa Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/4 Blok No:35 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tef:0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 367238  
 Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8369  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebu İsa Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/4 Blok No:35 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tef:0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 367238  
 Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8369  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Bökükdemir Caddesi  
 No:34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270104-0 Mersis No: 08330477000010  
 V.B. Büyük Mükellefiyat V.N: 833047700



| Adı Soyadı       | Görevi                       | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler                                                                                                                                                                                   | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                  |                              |                                                                                                                                                                                                                        | (TL)                                     | (%) |
| Öztürk ORAN      | Yönetim Kurulu Başkanı       | Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili) | -                                        | -   |
| Sinan AKSU       | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | T.C. Vakıflar Genel Müdürü                                                                                                                                                                                             | -                                        | -   |
| İlhan ALBAYRAK   | Yönetim Kurulu Üyesi         | Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi                                                             | -                                        | -   |
| Mustafa ERDOĞMUŞ | Yönetim Kurulu Üyesi         | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                        | -   |
| Servet BAYINDIR  | Yönetim Kurulu Üyesi         | Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı                                                                             | -                                        | -   |
| İbrahim ŞENEL    | Yönetim Kurulu Üyesi         | T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı                                                                                                                                                                        | -                                        | -   |

26 Ekim 2023



**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

**Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

| Adı Soyadı | Görevi             | Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |     |
|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----|
|            |                    |                                                              | (TL)         | (%) |
| Ahmet OCAK | Genel Müdür Vekili | Genel Müdür Yardımcısı                                       | YOK          | YOK |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Emülsü Marjın Cad. Park Maya Sitesi  
F-1A Blok No: 16 Beşiktaş 34755 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 (Fax: 0(212) 352 36 20)  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359  
Mersis No: 0-8220-0835-900017

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 56053-5 Mersis No: 083300375000014  
Dairesi, Alemdar No: 56053/1816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083300375000017  
V.D. Büyük Mükellekleri No: 822027700

|                |                        |                                                                                        |     |     |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Sabri ULUS     | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı,<br>Vakıf Varlık Kiralama<br>A.Ş. Yönetim Kurulu<br>Başkanı     | YOK | YOK |
| Bülent TABAN   | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı                                                                 | YOK | YOK |
| Hüseyin TUNÇ   | Genel Müdür Yardımcısı | Genel Müdür Yardımcısı,<br>Vakıf Katılım Bankası<br>A.Ş. Ticari Kredi Tahsis<br>Müdürü | YOK | YOK |
| Mehmet BÜTÜN   | Direktör               | Bilgi Teknolojileri ve<br>Dijital Bankacılık<br>Direktörü                              | YOK | YOK |
| Muhlis YAZGAN  | Direktör               | Bireysel Bankacılık ve<br>Ürün Yönetimi Direktörü                                      | YOK | YOK |
| Ersin ÇATALBAŞ | Direktör               | İnsan Kaynakları<br>Direktörü, Teftiş Kurulu<br>Başkanı                                | YOK | YOK |

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

**10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, Banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Bulunmamaktadır.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:**

26 Ekim 2023

Yoktur.

## 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

### Kredi Komitesi

Yönetim Kurulu, komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yönetim Kurulu Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25044-S Mersis No: 0813001000000014  
V. Bilgi: Akademi V. No: 2220000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F.2/2 Blok Kat: 18 Beşiktaş 34355  
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8389  
Mersis No: 0-9220-006 85900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25044-S Mersis No: 0813001000000014  
V.D. Bilgi: Akademi V. No: 2220000000

### Kurumsal Yönetim Komitesi

- Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

### Denetim Komitesi

- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

### Ücretlendirme Komitesi

26 Ekim 2023

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
- Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.

- Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10/34766 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304270000010  
V. Ünlüoğlu Akademi V. No: 083304270000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 38 Beşiktaş-34338 İstanbul  
Tel: 0 212 352 36 77 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8349  
Mersis No: 0 9270 0883 6900017

VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10/34766 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304270000010  
VD: Büyük Mükellefler V. No: 083304270000010



- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsmalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

#### **Danışma Komitesi**

- a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
  - b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,
  - c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
  - d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
  - e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
  - f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.
- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekreteryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlanır ve bu husustaki tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.
  - Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

#### **11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

26 Ekim 2023

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Arınan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28358-S Mersis No: 08330047500000000000  
V. Denetim Akademi V. No: 813041000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Arınan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28358-S Mersis No: 08330047500000000000  
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 813041000000

**YAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Çarşısı  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2691004-0 Mersis No: 08330277000010  
YD: 80Yük Mükellefler Yok 01000000

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip<br>olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Yoktur | Nama                        | Yoktur                                       | 0,01 TL                             | 14.635.000.000 | 100,00                    |

**İhraççı için:**

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip<br>olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Yoktur | Nama                        | Yoktur                                       | 1 TL                                | 50.000         | 100,00                    |

**12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

26 Ekim 2023

**12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı

VAKIFVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy. Mah. 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 95226-5 Mersis No: 0833 0000 0000 0014  
V. Dairesi, Akmerkezi V. No: 3330000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272163 352 33 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy. Mah. 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 951004-0 Mersis No: 0833 0000 0000 0010  
V.D. Büyük Mülhürler No: 3330000000





**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Yoktur.

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Yoktur.

#### **14. DİĞER BİLGİLER**

##### **14.1. Sermaye hakkında bilgiler**

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 14.635.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

##### **14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:**

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

##### **14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir; 26 Ekim 2023

[https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme\\_16\\_08\\_2013.pdf](https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme_16_08_2013.pdf)

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilir.

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları paykâr veriminde kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28308-S Mersis No: 08330018100001  
V. Defter: Mersis V. No: 833001810

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulis Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-3/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-08A3-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28308-S Mersis No: 08330018100001  
V.D. Defter: Mersis V. No: 833001810

- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilir.

26 Ekim 2023

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilir.

#### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

**VAKIF VARLIK KIRALAMA**  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 29886-S Mersis No: 080300418000001  
Y. Davut Akaroglu Y. No: 083041800000001

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Etiler Mah. Etiler Cad. Park Plaza Ofisi  
F-2/ Blok No: 1, Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar 42922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. A. Muharrem Erhan Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 298804-S Mersis No: 080300418000001  
Y. Davut Akaroglu Y. No: 083041800000001





Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabultü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette finansman kullandırma işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, İnşa, işletme ve benzeri İşlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun sermaye piyasası araçları çıkarma işlemi,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihraç ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vade dayalı işlem sözleşmelerinin, alımı satımı ve aracılık işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti İşleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülüklerin çerçevesinde alım satım İşlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,

26 Ekim 2023



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Süreyyanoğlu Cadde  
No:10 Kat:7 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 290855 Mersis No: 0803002700000014  
V. Davranış Alındığı V. No: 0803002700000014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Akat Mah. Ebdülmüslim Mahallesi Cad. Park Moya Sitesi  
F.2/A Blok No:46 Başlıktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 342 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifbank.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 -  
Eğilimsiz Kuruluş V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0AR3-5400017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Süreyyanoğlu Cadde  
No:10 Kat:7 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 290855 Mersis No: 0803002700000014  
V. Davranış Alındığı V. No: 0803002700000014

- Bankalar arası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Katılım Sigortası acenteliği ve faizsiz bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak mülkiyet ve imtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralınması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

#### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

#### 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

#### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler TCMBRaporları, sektör hakkında yer alan bilgiler BDDKtarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

26 Ekim 2023

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe, Prof. Dr. Mürteza Bedir'in Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci



**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 068304278000000  
V. Denetim Alanında V. No: 803000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0083-5000017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 068304278000000  
V. Denetim Alanında V. No: 803000000

Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Fitch: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Danışma Komitesi : [KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr](mailto:KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr)

## 17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## 18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

26 Ekim 2023



**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34700 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 282585-5 Mersis No: 08330011000000000000000000  
V. Defterci: Akordag V. No: 06330011000000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Silişi  
F-2/A Blok Kat: 6 Boşlukta 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 282585-5 Mersis No: 08330011000000000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8399  
Mersis No: 0-9220-0063-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34700 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 06830047700000000000000000  
V.D. Boyut Mükellefi V.N: 86304270