

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu
İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Sermaye Piyasası Kurulu
tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını
takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0411 00000014
V. Dekresi: Alındı / No: 883041700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 265236 77 Fax: 0212 357 36 28
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220 0283-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010
V.D. Büyük Mükellefiyet: 8830427700

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 25/10/2023 TARİH VE 63/1382 SAYI İLE ONAYLANAN 31/10/2023 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 25/12/2023 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 044 50000004
V. Dairesi: Alemdağ IV. No: 8830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Maç. Etilulu Mardin Carl. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:41 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 252 39 77 F. Sic. No: 212 652 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 252
Beğazici Kurumlar V.D. 922 098 8369
Mersis No: 0-9220-0583-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010
VD: Büyük Mülhellerler Vn: 8830427700

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083042770000010 V.D. Büyük Mükellefler VN: 0030427700	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş. İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-5 Mersis No: 083044181600001 V. Dairesi Alındığı V. No: 003044181600001	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akas Mah. Ebuhişar Mardin Cad. Park Maya Strasi Tugba ALCAK Besiktas / ISTANBUL Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 80 www.vakifyabim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 274953 Boyluölçü Kurumlar V.D. 922 000 000 Mersis No: 0-9220-0883-59900017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Eski Şekil**2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi

B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul

Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0883 0441 8100 0001

V.Dairesi: Akmerdivi No: 88304418

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Mah. Marmara Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34335 İstanbul

Tic. Sic. No: 274752 35 77 3 Fax: 0212 354 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 35422

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi

B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul

Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010

Y.D. Büyük Müktefeler Y.N: 8830427700

Sorumlu Denetçi (01/01/2023 – 30/06/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM
--	---	---------------------

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

Yeni Şekil
2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 31/12/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0001
V. Dairesi: Alemdağ / No: 88304418160

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Serbesti Mahallesi Cad. Park Waya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 27235-77 Fax: 0(212) 352 33 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27235
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 086 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 951004-0 Mersis No: 083 2042770000010
VD: Büyük Mükellefler / No: 8830427700

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 31/12/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

Eski Şekil
4. Risk Faktörleri

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda,

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 56058-5 Mersis No: 0883 0441 81000004
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27422 35 77 Fax: 0212 332 35 55
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 247228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010
VD: Büyük Mükellefler Vn: 8830427700

yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, başlangıç portföy varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 001 50000014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 28 3441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Şişli Marmar Caddesi Park Meydanı Sırası
F-2/A Blok No: 10 Başkent 34295 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 677 Fax: 0212 382 3440
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35723
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833042770000010
V.D. Büyük Mükellefler No: 8830427700

YAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükbakkı Caddesi
 8 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833027170000010
 Yö. Kurulu Mikellefeleri Yr. 08330427700

6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.967.535	6.223.546
7	Kurumsal Alacaklar	59.449.503	48.177.810
8	Perakende Alacaklar	11.600.208	9.134.400
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	8.765.280	7.778.456
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	82.902	81.075
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	20.717.510	7.664.477
12	Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	498.038	240.934
16	Hisse Senedi Yatırımları	15.325	11.558
17	Diğer Alacaklar	5.469.430	4.450.418
Toplam		169.471.144	129.959.427

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2023 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	31,248,165	46,812,174	14,433,923	92,494,262
Toplam Yükümlülükler	20,416,758	47,936,914	17,088,710	85,442,382
Net Bilanço Pozisyonu	10,831,407	(1,124,740)	(2,654,787)	7,051,880
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11,289,760)	1,632,315	3,661,986	(5,995,459)
—Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	5,477,871	20,069,698	16,015,664	41,563,233
—Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	16,767,631	18,437,383	12,353,678	47,558,692
—Gayrinakdi Krediler	10,952,135	11,003,028	556,820	22,511,983

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.201.599 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2022: 3.026.577 TL), 3.200.057 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2022: 3.114.491 TL).

31.12.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30,828,967	41,114,113	10,777,108	82,720,188
Toplam Yükümlülükler	21,407,545	40,851,744	13,197,698	75,456,987
Net Bilanço Pozisyonu	9,421,422	262,369	(2,420,590)	7,263,201
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9,312,005)	(235,876)	2,603,693	(6,944,188)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2,572,646	15,221,751	10,275,527	28,069,924
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	11,884,651	15,457,627	7,671,834	35,014,112
Gayrinakdi Krediler	7,976,350	7,136,650	424,240	15,537,240

(**)Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.297.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
---------------------	-----	-----	----------	--------

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 0441 5100001
V. Dairesi: Alentepe V. No: 083044100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Zübeyde Hanım Cad. Park Manzana Sitesi
F-2/6 Blok No:18 06510 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270255 35 77 Fax: 0212 350 00 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803 042770000010
Y.D. Büyük Mülkeler No: 0830427700

Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
—Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
—Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
—Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	162,05	172,59	149,47	180,06	208,26	246,67
Ay	Aralık	Kasım	Ekim	Ekim	Haziran	Haziran
En Yüksek (%)	187,97	195,80	186,63	213,49	237,48	254,25
Ay	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım	Nisan	Nisan
Ortalama	174,74	184,99	169,23	199,88	221,83	251,70

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,89'dur (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yüzde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0883 0441 0000 0004
V. Dairesi: Alentepe V. No: 883044110

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:10 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic. Sic. No: 27222-2 Mersis No: 0883 0441 0000 0004
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 971034-0 Mersis No: 0883 0441 0000 0010
V.D. Büyükdere Kurumlar V.D. 8830442700

Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	68.350	5.601.393	912.663
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	1.780.821	306.392	407.975
Emtia riski	2.541.519	1.903.349	1.466.287
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	4.390.690	7.811.134	2.786.925

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"ın 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2023 ara dönem, 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.163.334	4.235.051	2.740.494

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 53058-5 Mersis No: 0883 0447 8168 0014
V. Dairesi: Alanya V. No: 830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Çarşıbaşı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 11 Etiler/Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272523-5235-41 Fax: 0212 212 22 22
E-posta: www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337226
Soygaziyet Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883 0447 8168 0010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 9830427700

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz Bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki

adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

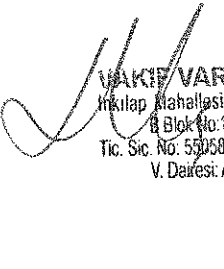
Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

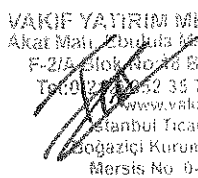
4.2.7. Artık Risk

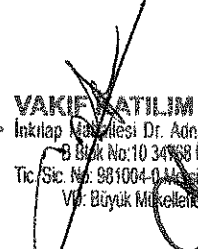
Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.


VAKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55068-S Mersis No: 0883 0001 500 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 890041876


VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çobanlar Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/5 Blok No: 10 Etiler 34335 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270952 Şişli 35 77 Fax: 0(212) 352 16 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35428
Doğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-8900017


VAKİF YATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0883042770000010
V.D. Büyük Mükellef V.N: 8830427700

Yeni Şekil

4. Risk Faktörleri

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır.

Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli

olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bilyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0883 0001 00000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 883041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Köşübaşı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 252 35 14 Fax: 0 212 351 11 35
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Ergaziçi Kurumlar V.D. 922 868 8369
Mersis No: 0-9220-0893-55000917

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bilyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833 0277 00000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 8830427700

kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, başlangıç portföy varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0883 0441 0160 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830 0110

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Aras Man. Edinim Kurumları Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
E-2/A Blok No:18 Sisliktas 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 224 342 35 77 15 01212 352 75 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55098-5 Mersis No: 0883 0441 0160 0014
V.D. Büyük Mükellef V.N: 8830427700

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	100.563.330	80.925.299
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	178.258	190.917
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	715.315	582.746
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	10.823.057	6.388.224
7 Kurumsal Alacaklar	84.162.193	68.555.726
8 Perakende Alacaklar	18.459.816	20.983.172
9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	13.261.777	12.900.409
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	151.269	107.302
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	28.992.104	23.479.333
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	7.885.857	4.217.728
16 Hisse Senedi Yatırımları	38.947	34.633
17 Diğer Alacaklar	8.355.595	7.270.842
Toplam	273.587.518	225.636.331

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	56.970.416	45.485.364
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	209.283	205.587
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	725.714	505.802
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.967.535	6.223.546
7 Kurumsal Alacaklar	59.449.503	48.177.810
8 Perakende Alacaklar	11.600.208	9.134.400
9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	8.765.280	7.778.456
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	82.902	81.075
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	20.717.510	7.664.477
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	498.038	240.934
16 Hisse Senedi Yatırımları	15.325	11.558
17 Diğer Alacaklar	5.469.430	4.450.418
Toplam	169.471.144	129.959.427

4.12.2 Kur Riski

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08830011600014
 V. Dairesi: Akmerdivan V. No: 23044/16
 F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
 Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270000010
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0863-5900017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08830011600014
 V. Dairesi: Akmerdivan V. No: 23044/16
 F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
 Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270000010
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0863-5900017

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2023 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	49,710,810	60,909,148	19,545,293	130,165,251
Toplam Yükümlülükler	27,551,369	70,254,429	25,822,321	123,628,119
Net Bilanço Pozisyonu	22,159,441	(9,345,281)	(6,277,028)	6,537,132
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(22,206,102)	9,740,433	6,422,192	(6,043,477)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	4,468,011	21,967,449	15,074,110	41,699,570
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	26,864,113	12,227,016	8,651,918	47,743,047
Gayrinakdi Krediler	11,641,103	13,931,309	536,885	26,109,297

(*)Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 7.764.506 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2022: 3.026.577 TL), 7.396.624 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2022: 3.114.491 TL).

31.12.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30,828,967	41,114,113	10,777,108	82,720,188
Toplam Yükümlülükler	21,407,545	40,851,744	13,197,698	75,456,987
Net Bilanço Pozisyonu	9,421,422	262,369	(2,420,590)	7,263,201
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9,312,005)	(235,876)	2,603,693	(6,944,188)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2,572,646	15,221,751	10,275,527	28,069,924
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	11,884,651	15,457,627	7,671,834	35,014,112
Gayrinakdi Krediler	7,976,350	7,136,650	424,240	15,537,240

(**)Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından

kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2023		31.12.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	180,08	195,88	149,47	180,06
Ay	Ekim	Kasım	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	194,28	216,54	186,63	213,49
Ay	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım
Ortalama	186,16	206,35	169,23	199,88

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,54'dir (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2023 (*)	31 Aralık 2022 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	300.927.620	175.601.507
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	371.912	149.648
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	300.555.708	175.451.859
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	1.111.024	690.972
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	425.030	332.399
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.536.054	1.023.371
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	18.267.901	13.478.134
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	18.267.901	13.478.134
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	92.585.605	51.296.948
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	92.585.605	51.296.948
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	31.154.654	19.602.128
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	412.945.269	241.250.312
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	7,54	8,13

(*) Üç aylık ortalama tutarlarıdır.

VAKİF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55958-S Mersis No: 0883 04 1000 0014
V. Dairesi: Alentejo V. No: 20 04 1816

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2 Blok No:18 Başiskele 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352-35 Mersis No: 0122 332 35 0000 0000 0000 0000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 8883042770000010
V.D. Büyük Mükellefiyat V.N: 8830427700

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	69.275	5.601.393
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	272.963	306.392
Emtia riski	2.344.286	1.903.349
Opsiyonlar	-	-
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	2.686.524	7.811.134

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2023

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-5 Mersis No: 0883004700000014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 2770000010

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
F-2 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55056-5 Mersis No: 0883004700000014
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 2770000010

VAKİF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883002770000010
V.D. Büyük Mükellefler V. No: 8830427700

ara dönem, 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.163.334	4.235.051

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55096-S Mersis No: 0883 0001 0000 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 883 0001 0016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çarşıbaşı Mah. Cad. Park Maya Ofisi
F-2/3 Blok Kat: 14 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tic. Sic. No: 275235 35 77 Fax: 0(212) 352 08 32
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 391004-0 Mersis No: 08427700000010
V.D: Büyük Mükteseller No: 8830427700

otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz Bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 56058-5 Mersis No: 0883 000 100 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula M. Bulvarı Cad. Park May. Sitesi
F-2/4 Blok No:16 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 273323 Mersis No: 0121015283600000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5906017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 961004-0 Mersis No: 0883042770000010
V.D. Büyük Müktefler V.N. 8830427700

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

Eski Şekil	
5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:	
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

Yeni Şekil	
5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:	

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 044 18150001
V. Dairesi Alemdağ / No: 9830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Bulvarı Cadd. Park May. Sitesi
E Blok Kat: No:48 Beşiktaş 34520 İstanbul
Tic. Sic. No: 274935 Şişli / No: 357228
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 8830427700

Bağılı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağılı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

Eski Şekil

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Yeni Şekil

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 088304277000014
V. Dairesi: Akademi V. No: 08830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
E Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 272357 Mersis No: 088304277000014
V. Dairesi: Akademi V. No: 08830427700

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 088304277000010
V.D: Büyük Mükellefler V.N: 8830427700

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Eski Şekil

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	B	B	b	B	Değişmedi
Devlet Desteği	-	-	-	-	b-	B	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 044 180000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8/10 34768 Ümraniye

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Çubuklu Kurumlar Cad. Park Plaza Sitesi
E-2/5 Blok No:16 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 40
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 6369
Mersis No: 0-9220-0583-5990017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0893042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 8830427700

Yeni Şekil

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	15.03.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm: Pozitif)	B- (Görünüm: Negatif)	B- (Görünüm: Negatif)	B- (Görünüm: Negatif)	B- (Görünüm: Negatif)	B	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm: Pozitif)	B (Görünüm: Durağan)	B (Görünüm: Negatif)	B (Görünüm: Negatif)	B (Görünüm: Negatif)	B+	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	B	Değişmedi
Devlet Desteği	-	-	-	-	-	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün, jeopolitik gerilimler ve enflasyonist baskı unsurları neticesinde görece kırılgan olduğu 2023 yılında, ülke merkez bankaları ekonomik aktivitedeki ivmenin devamlılığı ve enflasyonist patikadan çıkış misyonu arasındaki makul dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucu olarak, enflasyonla mücadele çerçevesinde, küresel ölçekte 2023 yılı genelinde tedricen faiz artışları gerçekleştirilmiştir. Yılın ikinci yarısıyla beraber, küresel veri akışı ışığında, faiz artışlarının ve sıkılaşma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecinin kısmen başladığı görülmektedir.

Kademeli olarak gerçekleşen parasal sıkılaşma süreci ve bunun sonucu olarak artan fonlama maliyetleri, ülkelerin büyüme hedeflerinde aşağı yönlü revize gerçekleştirmesinde belirleyici temel faktör olmuştur. Öte yandan, gelen küresel büyüme rakamlarının ve ekonomik aktiviteye ilişkin öneü göstergeler, ekonomilerde beklenenden daha olumlu bir büyüme kaydedileceğine yönelik tahminleri artırmıştır. Bunun yanı sıra, jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde süregelen ana baskı unsuru olmaya devam etmektedir. Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda Mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak arttırılarak Kasım ayı itibarıyla %40 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları, yılın ikinci yarısında doğrudan sonuç üretmiş; uygulanan parasal sıkılaşma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmıştır.

Öte yandan atılan adımlar, üretim, istihdam ve ihracata olan etkisi dolayısıyla, makul süre ve ölçülülükte gerçekleştirilmiştir. Açıklanan üçüncü çeyrek GSYH rakamlarına göre Türkiye

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 500 0014
V. Dairesi: Alemdağ Y. No: 88244016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/10 Blok No: 78 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 262 35 77 Fax: 0212 250 00 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Etiler/Beşiktaş Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 961004-0 Mersis No: 0883042770000010
VD: Büyük Mülhellerler Y. No: 8830427700

ekonomisi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,9 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. Bu noktada, büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program hedefleri ile uyumlu gittiği izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %52 düzeyinde artarak 21,8 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullanılan fonlar ekim ayı itibarıyla yılbaşına göre %45 büyüyerek 11,8 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %57 oranında artış göstererek 14,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %38 düzeyinde artış kaydederek 1,9 trilyon TL olmuştur. Ekim ayı itibarıyla sektörün sermaye yeterlik rasyosu %18,44 düzeyinde olmuştur. 2023 yılının ilk on ayında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla %45 oranında artarak 486 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2023 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %43 oranında artış göstererek 269 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %36 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %46 oranında artış göstererek 203 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Eylül 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,85 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Eylül 2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %57 oranında artış göstererek 6,1 milyar TL olmuştur.

30/09/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	268,909	21,098,544	1,786,533	1.27%	15.05%
Krediler	162,461	11,420,677	971,560	1.42%	16.72%
Mevduat (Katılım Fonu)	202,990	14,078,233	1,354,252	1.44%	14.99%
Net Dönem Karı	6,084	439,660	38,135	1.38%	15.95%

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk dokuz ayı sonunda toplam 19 yeni şube açarak toplam şube sayısını 184 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini geliştirmeyi desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümrangözü / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0411 0000014
V. Dairesi: Alındığı Y. No: 863042770000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 3433815 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0411 0000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 255228
Bölgelici Kurumlar V.O. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümrangözü / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0883 042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 8630427700

projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem-sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/09/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	184
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,739

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

Yeni Şekil
6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2024 yılına önceki seneden bakiye kalan jeopolitik gerilimler ve diğer enflasyonist baskı unsurları, varlığını yeni yılda artırarak sürdürmüştür. Ülke merkez bankaları, finansal istikrarı sağlamak, ekonomik aktivitedeki ivmeyi korumak ve dezenflasyon sürecine geçiş misyonu arasındaki uygun dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucunda, enflasyonla mücadele çerçevesinde başta küresel etkiye sahip ekonomiler tarafından 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen faiz artışları, yeni yılın ilk çeyreğinde de mevcudiyetini korumuş, politika faizleri 23 yılın zirvesinde sabit kalmıştır. Ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve sıkılaştırma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecini başlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ilk çeyreği bitişinde ekonomiye dair göstergelerde farklılıklar izlenmektedir. ABD ekonomisinin, faizlerin 23 yılın zirvesinde bulunmasına karşın gösterdiği güçlü istihdam ve büyüme performansı Avrupa'ya kıyasla olumlu ayrışırken enflasyonla mücadelede görece daha zayıf kalmış, ocak ayına kadar düzenli şekilde düşüş gösteren enflasyon, şubat ve mart aylarında tekrar hız kazanmıştır. Bu gelişmenin akabinde, her iki merkez bankasının haziran ayında ilk faiz indirimini gerçekleştireceği beklentileri Avrupa Merkez Bankası tarafında korunurken, FED için değişim göstermektedir. Avrupa Merkez Bankası için tahminlerin korunmasında enflasyonun belirlenen aralığa yakınsaması, iç talebin yavaşlaması ve Almanya, İngiltere gibi Avrupa'nın lokomotif ekonomilerindeki resesyon tehlikesidir.

Geçtiğimiz seneden bu yana küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılan kademeli sıkılaştırma adımlarının 2024'ün üçüncü çeyreğinde yerini daha gevşek politikalara bırakması neticesinde, ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına yönelik öngörüler artmıştır. Ancak, günden güne artan jeopolitik gerilimlerin enerji

YAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 0041 8160 0014
V. Dairesi: Alanya V. No: 151 1516

YAKIF YAHYIM MEKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Çukullu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Söğütözü Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 322 35 77 F: 0 212 322 35 77
www.yakifyahim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35734
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8450
Mersis No: 0-9220-0383-5900017

WAKIF KUTILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 1
8 Blok Kat: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 089800210000010
V.D. Büyük Mükellefler 411 9830427700

ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı devam ettirmesi beklenmektedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara ulaşmasını kolaylaştırması, bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılması akabinde Türkiye'nin ihracatına olumlu yansımaları öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamiklerinde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda 2023 yılı mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak arttırılarak 2024 yılı mart ayı itibarıyla %50 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaştırma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmış ve ilerleme kaydedilmiştir. Uygulamaya konan adımlar, uluslararası arenada da yankı bulmuş, Türkiye'ye dair olumlu raporların sayısı artış göstermiştir.

Türkiye ekonomisi, faiz artırımını gerçekleştiren diğer ülkelere kıyasla resesyon tehlikesi yaşamamış, atılan adımlar denge ve ölçülülükle gerçekleştirilmiştir. Yatırım, üretim, istihdam ve ihracat ekseninde uygulanan politikalar çerçevesinde Türkiye, benzer ekonomik koşullar içerisindeki diğer ülkelere pozitif ayrılarak 2023 4Ç'de yıllıklandırılmış %4,0; yılın tamamında ise %4,5 büyüme kaydetmiştir. Büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program'da %4,4 olarak belirlenmiş hedefle uyumlu görünüm sunduğu izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmiştir. 2024 yılı şubat ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2023 şubat ayına kıyasla %61 artarak 24,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2023 yılsonunda geçen yıla kıyasla %55 büyüyerek 12,5 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen yıla kıyasla %69 oranında artış göstererek 15,8 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi geçen yıla kıyasla %53 düzeyinde artış kaydederek 2,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,06 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %40 oranında artarak 604 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2023 yılında aktiflerini %68 oranında büyütürken 315,3 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %60 oranında artış göstererek 191 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %83 oranında artış göstererek 254 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak yılsonunda 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

31/12/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	315,296	23,550,233	2,040,195	1.34%	15.45%
Krediler	191,164	12,527,861	1,092,048	1.53%	17.51%

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0440 0000004
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 88904/1016

VAKIF VAZİYETİ BANKASI A.Ş.
Akad Mah. Şubutlu Mardin Cad. Park Mey. Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34338/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 222 35 77 P. No: 02128 35 55
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Büyük Kurumlar v.d. 922 608 8159
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08830420000010
V.D: Büyük Mükellefler v.d. 0-9220-0883-5000017

Mevduat (Katılım Fonu)	254,190	15,754,123	1,555,281	1.61%	16.34%
Net Dönem Karı	8,073	620,487	53,241	1.30%	15.16%

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,89 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2023 yılında %70 oranında artış göstererek 8,1 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının sonunda toplam 26 yeni şube açarak toplam şube sayısını 191 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	191
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,830

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılganlık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. FED faiz oranını 2023 Temmuz ayından bu yana %5.25-5.50 aralığında yatay seyrinde tutmaktadır; bu oran son 22 yılın zirvesine işaret etmektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

TCMB'nin Enflasyon Raporu'nda enflasyon tahminleri revize edilmiş; 2023 yılsonu için %65 seviyesine çıkarılarak OVP ile aynı seviyeye yükseltilmiştir. Enflasyonun 2024 yılı sonunda

%36 ve 2025 yılı sonunda ise %14'e gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 350 baz puan seviyelerine inmiş; yurtiçinde dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 136,5 milyar dolara yükselmiştir. Önümüzdeki orta vadeli dönemde söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmektedir.

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2024 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılganlık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, 2023 Temmuz'dan bu yana faizleri yüzde 5,5 seviyesinde sabit bırakırken politika faizinin tepe noktasına ulaştığına dikkat çekmiştir ve dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

2024 yılı mart ayında enflasyon %68,5 seviyesinde gerçekleşmiş; yılın ilk Enflasyon Raporu'nda sunulan beklentiler ile uyumlu seyretmiştir. TCMB, 2024 yılının ilk Enflasyon Raporu'nda ise %36 olarak belirlenen yılsonu enflasyon tahminini değiştirmemiş, 2025 yılı için ise %14'e gerilemesini öngörmüştür. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 2023 yıl sonunda 285 baz puan seviyelerine kadar inmiş; yurtiçinde dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 140 milyar dolar seviyelerine yükselmiştir. Önümüzdeki dönemde de söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmektedir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No: 70 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55654-5 Mersis No: 0883 0047 8100 0014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 883 004 1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler'da Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-21A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF MİLLİ BANKA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883 0427 7000 0010
V.D. Büyük Mülhaneler V.N. 8830427700

Eski Şekil**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 044 000 00014
V. Dairesi: Alındığı No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Eminönü Mardin Cad. Park May. Sitesi
E Blok No:18 34335 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27235 35 77 Etiler 35 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 32428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0833-5900017

VAKIF YATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883 04277000010
V.D. Büyük Mükellefler VN: 0830427700

Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 0001 500000014
 V. Dairesi: Alemdağ V. No: 88 34768 1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mas. Etüdüle Mordın Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 3532 Fax: 0212 352 3533
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27520
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 923 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803 0001 500000010
 V.D. Büyük Mülhellen V. No: 88 34768 7700

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türk Telekom A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	-

Yeni Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0893 044 3000 0001
 V. Dairesi: Akademi V. No: 823 411816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Mah. Cad. Park Maya Sitesi
 E Blok No:10 34335 İSTANBUL
 Tel: (90 212) 352 35 77 (30.04.19) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27426
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
 Mersis No: 0-9220-0893-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnklap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083042770000010
 V.D. Büyük Mükellefler Vn. 8830427700

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Müttevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50058-5 Mersis No: 080300188000010
 V. Dairesi: Alanya / 08030441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler / Beşiktaş Caddesi Park Mayas Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 12 Şişli 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 35 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27272
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50058-5 Mersis No: 080300188000010
 V. Dairesi: Alanya / 08030441816

