

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 25/10/2023 TARİH VE 63/1382 SAYI İLE ONAYLANAN 31/10/2023 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 25/12/2023 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

03 Mayıs 2024



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisadi Mecidiyeköy Cad. Adnan Büyükdere Caddesi
Ofis No: 10/103 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 275555 Mersis No: 0833004181500010
V. Davası: 2023/1 V. No: 2023/104/103

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AA 27 Mah. Etiler Mah. Caddesi, Park Turyat Sitesi
Etiler, Beşiktaş / İstanbul 34366 KAT: 8/10
Tic. Sic. No: 275555 Mersis No: 0833004181500010
V. Davası: 2023/1 V. No: 2023/104/103
Mersis No: 0833004181500010

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İktisadi Mecidiyeköy Cad. Adnan Büyükdere Caddesi
Ofis No: 10/103 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 961004 Mersis No: 0833004181500010
V. Davası: 2023/1 V. No: 2023/104/103

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi D Blok No:10 34765 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 550044 0 Mersis No: 0583042770000010 Vergi No: 3950000000000000 Yatırım Menkul Değerler V. No: 50204277000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi D Blok No:10 34765 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 550044 0 Mersis No: 0583042770000010 Vergi No: 3950000000000000 Yatırım Menkul Değerler V. No: 50204277000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Atatürk Bulvarı Marmara Caddesi No: 15 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Faaliyet Sic. No: 212 352 35 77 İstanbul Ticaret Sicili No: 357229 Yatırım Menkul Değerler V. No: 50204277000	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

03 Mayıs 2024



Eski Şekil**2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak bağımsız denetçinin adı soyadı:**

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

03.03.2024

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Arınan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 10
İc. Sic. No: 291004/0 Mersis No: 083300441000001
Tic. Sic. No: 291004/0 Mersis No: 083300441000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. No: 1 Kat: 1
F. Sic. No: 291004/0 Mersis No: 083300441000001
Tic. Sic. No: 291004/0 Mersis No: 083300441000001
İstanbul Hareket Sicil No: 291004/0
Sığartıcı Kurumlar V.D. 922 008 8153
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Arınan Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 10
İc. Sic. No: 291004/0 Mersis No: 083300441000001
Tic. Sic. No: 291004/0 Mersis No: 083300441000001
V.D. Büyük Mimarlar V.D. 922 008 8153

Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM
--	-----------------------

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

Yeni Şekil

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 31/12/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. 3 Mayıs 2024

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
8 Blok No:10 34768 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276104/04 Mersis No: 08330041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/6 Kat: 352 35 775 41 18 55 31 29
Tic. Sic. No: 276104/04 Mersis No: 08330041816
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728
Bölgesel Kurumlar V.G. 322 008 8359
Mersis No: 08330041816

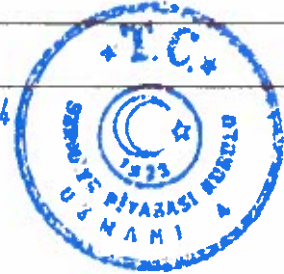
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
8 Blok No:10 34768 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276104/04 Mersis No: 08330041816
M.D. Büyük Müktesidat V.G. 322 008 8359

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 31/12/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

Eski Şekil	
5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:	
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

03 May 2024



VANILY VARIAN KIRALMA A.S.
Atılım Mahallesi Çeşme Sokakı No:10 Kat:1
Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Tic Sicil No: 276890 Sermaye : 100.000 TL
E-Posta : info@vkv.com.tr Tel : +90 212 341 11 11

[illegible]

YAKIF KUTILIM BANKASI A.Ş.
 Teknoloji Merkezi: Dr. Adnan Özyıldırım Caddesi
 8 Kat: 06 546 00000 Kartal/İstanbul
 Tel: 0212 250 00 00 Mesuri No: 0212 250 00 00
 E-Posta: Bilgi@yakitilimbankasi.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

Yeni Şekil

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihracının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

Eski Şekil
5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul

VAKIF VAKIF
İktisadî İhtisadî Dr. Adnan Büyükdere, Caddesi
B Blok No:10 34/69 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27558-5 Mers: 08100031010181600101
M. 0216 340 1816

YAKIN
Akademi
No: 10 Umranıye/İstanbul
T: ZIA Bld. No: 10 Beşiktaş 34250 İTANBU
Tel: 0212 242 0532
Fax: 0212 242 0532
www.
E-posta:
Bazırlık Kurumları V.Ö.
Mersan No: 0720 08 125900017

YAKİ FİNANÇMAN BANKASI A.Ş.
İstanbul, Mecidiyeköy, Dr. Adnan Bülent Caddesi Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 981004 / Mersis No: 0833042750001
V.D. Bünyan Nispetiye Yolu 3830427700

yarısıyla beraber, küresel veri akışı ışığında, faiz artışlarının ve sıkılaşma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecinin kısmen başladığı görülmektedir.

Kademeli olarak gerçekleşen parasal sıkılaşma süreci ve bunun sonucu olarak artan fonlama maliyetleri, ülkelerin büyüme hedeflerinde aşağı yönlü revize gerçekleştirmesinde belirleyici temel faktör olmuştur. Öte yandan, gelen küresel büyüme rakamlarının ve ekonomik aktiviteye ilişkin öncü göstergeler, ekonomilerde beklenenden daha olumlu bir büyüme kaydedileceğine yönelik tahminleri artırmıştır. Bunun yanı sıra, jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde süregelen ana baskı unsuru olmaya devam etmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam iyesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda Mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak artırılarak Kasım ayı itibarıyla %40 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları, yılın ikinci yarısında doğrudan sonuç üretmiş; uygulanan parasal sıkılaştırma ile Türkiye ekonomisinde de deflasyon sürecine giriş sağlanmıştır.

Öte yandan atılan adımlar, üretim, istihdam ve ihracata olan etkisi dolayısıyla, makul süre ve ölçüde gerçekleştirilmiştir. Açıklanan üçüncü çeyrek GSYH rakamlarına göre Türkiye ekonomisi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,9 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. Bu noktada, büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program hedefleri ile uyumlu gittiği izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %52 düzeyinde artarak 21,8 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullanılan fonlar ekim ayı itibarıyla yılbaşına göre %45 büyüyerek 11,8 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %57 oranında artış göstererek 14,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %38 düzeyinde artış kaydederek 1,9 trilyon TL olmuştur. Ekim ayı itibarıyla sektörün sermaye yeterlik rasyosu %18,44 düzeyinde olmuştur. 2023 yılının ilk on ayında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla %45 oranında artarak 486 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2023 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %43 oranında artış göstererek 269 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %36 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %46 oranında artış göstererek 203 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Eylül 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

03 Maris 2024



30/09/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Saygun Bulvarı Kat: 6
B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic Sic. No: 55958-5 Şişli Ticaret Sicil No: 274115
MERSİS: 0800000000000000 V. Vat: 38 041516

[illegible]

YAKIF KUTILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahallesi De Adnan İsmailoğlu Caddesi
Blok No:10 Kat:10 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 931840 Mersis No: 083300170000011
V) Başlık: Müktesidat Vn: 8030/2/700

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2024 yılına önceki seneden bakiye kalan jeopolitik gerilimler ve diğer enflasyonist baskı unsurları, varlığını yeni yılda artırarak sürdürmüştür. Ülke merkez bankaları, finansal istikrarı sağlamak, ekonomik aktivitedeki ivmeyi korumak ve dezenflasyon sürecine geçiş misyonu arasındaki uygun dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucunda, enflasyonla mücadele çerçevesinde başta küresel etkiye sahip ekonomiler tarafından 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen faiz artışları, yeni yılın ilk çeyreğinde de mevcudiyetini korumuş, politika faizleri 23 yılın zirvesinde sabit kalmıştır. Ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve sıkılaştırma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecini başlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ilk çeyreği bitişinde ekonomiye dair göstergelerde farklılıklar izlenmektedir. ABD ekonomisinin, faizlerin 23 yılın zirvesinde bulunmasına karşın gösterdiği güçlü istihdam ve büyüme performansı Avrupa'ya kıyasla olumlu ayrışırken enflasyonla mücadelede görece daha zayıf kalmış, ocak ayına kadar düzenli şekilde düşüş gösteren enflasyon, şubat ve mart aylarında tekrar bız kazanmıştır. Bu gelişmenin akabinde, her iki merkez bankasının haziran ayında ilk faiz indirimini gerçekleştireceği beklentileri Avrupa Merkez Bankası tarafında korunurken, FED için değişim göstermektedir. Avrupa Merkez Bankası için tahminlerin korunmasında enflasyonun belirlenen aralığa yakınsaması, iç talebin yavaşlaması ve Almanya, İngiltere gibi Avrupa'nın lokomotif ekonomilerindeki resesyon tehlikesidir.

Geçtiğimiz seneden bu yana küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılan kademeli sıkılaştırma adımlarının 2024'ün üçüncü çeyreğinde yerini daha gevşek politikalara bırakması neticesinde, ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına yönelik öngörüler artmıştır. Ancak, günden güne artan jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı devam ettirmesi beklenmektedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara ulaşmasını kolaylaştırması, bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılması akabinde Türkiye'nin ihracatına olumlu yansımaları öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda 2023 yılı mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak artırılarak 2024 yılı mart ayı itibarıyla %50 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaştırma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmış ve ilerleme kaydedilmiştir. Uygulamaya konan adımlar, uluslararası arenada da yankı bulmuş, Türkiye'ye dair olumlu raporların sayısı artış göstermiştir.

Türkiye ekonomisi, faiz artırımını gerçekleştiren diğer ülkelere kıyasla resesyon tehlikesi yaşamamış, atılan adımlar denge ve ölçülülükle gerçekleştirilmiştir. Yatırım, üretim, işbirliği ve ihracat ekseninde uygulanan politikalar çerçevesinde Türkiye, benzer ekonomik koşullar içerisindeki diğer ülkelerden pozitif ayrılarak 2023 4Ç'de yıllıklandırılmış %4,0; yılın tamamında ise %4,5 büyüme kaydetmiştir. Büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program'da %4,4 olarak belirlenmiş hedefle uyumlu görünüm sunduğu izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmiştir. 2024 yılı şubat ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2023 şubat ayına kıyasla %61 artarak 24,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	191
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,830
Eski Şekil					
8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:					

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılmalık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. FED faiz oranını 2023 Temmuz ayından bu yana %5.25-5.50 aralığında yatay seyirde tutmaktadır; bu oran son 22 yılın zirvesine işaret etmektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

TCMB'nin Enflasyon Raporu'nda enflasyon tahminleri revize edilmiş; 2023 yılsonu için %65 seviyesine çıkarılarak OVP ile aynı seviyeye yükseltilmiştir. Enflasyonun 2024 yılı sonunda %36 ve 2025 yılı sonunda ise %14'e gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 350 baz puan seviyelerine inmiş; yurtiçinde dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 136,5 milyar dolara yükselmiştir. Önümüzdeki orta vadeli dönemde söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmektedir.

03 Mayıs 2024

Yeni Şekil
8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2024 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılmalık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, 2023 Temmuz'dan bu yana faizleri yüzde 5,5 seviyesinde sabit bırakırken politika faizinin tepe noktasına ulaştığına dikkat çekmiştir ve dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

2024 yılı mart ayında enflasyon %68,5 seviyesinde gerçekleşmiş; yılın ilk Enflasyon Raporu'nda sunulan beklentiler ile uyumlu seyretmiştir. TCMB, 2024 yılının ilk Enflasyon Raporu'nda ise %36 olarak belirlenen yılsonu enflasyon tahminini değiştirmemiş, 2025 yılı için ise %14'e gerilemesini öngörmüştür. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 2023 yıl sonunda 285 baz puan seviyelerine kadar inmiş;

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. A. Arzu Beyazıt Cad. Çaldere
B Blok Kat:10 34766 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001

AAAT Mah. Ebulhaşim Mahin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. A. Arzu Beyazıt Cad. Çaldere
B Blok Kat:10 34766 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001
Tic. Sic. No: 274900 Şişli 083 344 41 115 0001

		Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türk Telekom A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		

Yeni Şekil

0-3 Mayıs 2024

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi.

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇOLLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KURULU A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10/34769 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 551451 / Şirket Sic. No: 044181500001
Yatırımcı Hizmetleri Yatırım Yatırımları

VAKIF VARLIK KURULU A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10/34769 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 551451 / Şirket Sic. No: 044181500001
Yatırımcı Hizmetleri Yatırım Yatırımları

VAKIF VARLIK KURULU A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10/34769 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 551451 / Şirket Sic. No: 044181500001
Yatırımcı Hizmetleri Yatırım Yatırımları

İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Feriye Biliyikler Cad. No: 10
B Blok No 10 34143 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 08030011000000000000000000
Vergi No: 33340100000

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Feriye Biliyikler Cad. No: 10
B Blok No 10 34143 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 08030011000000000000000000
Vergi No: 33340100000

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Feriye Biliyikler Cad. No: 10
B Blok No 10 34143 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 08030011000000000000000000
Vergi No: 33340100000

