

# VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **03.05.2024** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 30.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından halka arz edilecek 400.000.000 TL kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 600.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek kira sertifikasına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 31/10/2023 tarihinde ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)), ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 25.12.2023, **06.05.2024** ve özet ise **06.05.2024** tarihinde ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açılı tutulmaktadır.

03 Mayıs 2024

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
Beşiktaş No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883042770000010  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 883041616

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 23 920  
Bağımsız Kurumlar V.D. 902 008 8359  
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
Beşiktaş No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0883042770000010  
VD: Büyük Mükellefler VN: 8830427700

Kurulca 25/10/2023 tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen kira sertifikaları toplam nominal 5.324.100.000 TL olup detaylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Borçlanma Aracı Türü | İhraç Türü | İhraç Miktarı (TL Nominal) | Vade Başlangıç Tarihi | İtfa Tarihi | ISIN Kodu    |
|----------------------|------------|----------------------------|-----------------------|-------------|--------------|
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 201.100.000                | 28/11/2023            | 05/03/2024  | TRDVVRK32413 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 298.000.000                | 08/12/2023            | 15/03/2024  | TRDVVRK32421 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 700.000.000                | 15/12/2023            | 26/03/2024  | TRDVVRK32439 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 300.000.000                | 05/01/2024            | 09/05/2024  | TRDVVRK52411 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 1.925.000.000              | 31/01/2024            | 10/05/2024  | TRDVVRK52429 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 1.000.000.000              | 08/02/2024            | 17/05/2024  | TRDVVRK52437 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 400.000.000                | 21/02/2024            | 30/05/2024  | TRDVVRK52445 |
| Kira Sertifikası     | Nitelikli  | 500.000.000                | 26/03/2024            | 03/07/2024  | TRDVVRK72419 |

Bu ihraç tavanı kapsamında Kurul tarafından onaylanan tertip ihraç belgeleri bulunmaktadır. İşbu onaylanan tertip ihraçlarının, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraç tarihinden önce veya sonra tamamlanması planlanmaktadır.

03 Mayıs 2024



**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 5000014  
V. Dairesi: Alemdar V. No: 883041816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 550124  
Boğazkçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833042770000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 98330427700

## İÇİNDEKİLER

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER..... | 6  |
| 2. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                               | 7  |
| 3. TEMEL BİLGİLER.....                                                | 9  |
| 4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER .....     | 9  |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....                                   | 15 |
| 6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....                       | 23 |
| 7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER.....               | 24 |
| 8. DİĞER BİLGİLER .....                                               | 25 |
| 9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....          | 28 |
| 10. İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....                                    | 31 |
| 11. EKLER .....                                                       | 32 |

03 Mayıs 2024



**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. 3. Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883004181000014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 330441816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebuluha Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/4 Blok No:18 Beşiktaş 34339 İstanbul  
Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 88  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. 3. Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833002770000010  
Y.D. Büyük Müktefler Tel: 8830427700

**KISALTMA VE TANIMLAR**

| <b>Kısaltmalar</b>                                      | <b>Tanım</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                                                    | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aracı Kurum/Vakıf Yatırım                               | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Banka/ Vakıf Katılım/<br>Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş | Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bankacılık Kanunu                                       | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BDDK                                                    | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tahmini Kâr                                             | Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve portföyün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen kâr                                                                                                                                                    |
| Tahmini Kâr Oranı                                       | Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Tahmini Kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kâr oranı                                                                                                                                                                                                               |
| BİAŞ/Borsa/Borsa İstanbul                               | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Danışma Komitesi                                        | Banka Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Danışma Kurulu                                          | TKBB Danışma Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları                 | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresinsice uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki karar ve kararlar |
| Finansman Desteği                                       | Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman                                                       |
| Fitch Ratings                                           | Fitch Derecelendirme Kuruluşu                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hak                                                     | Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ISIN                                                    | International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket                            | Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| KAP                                                     | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kira Sertifikaları Tebliği/Tebliğ                       | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği                                                                                                                                                                                                                              |

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10  
B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08330041816  
V. Dairesi: Akmerkezi V. No: 08330041816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İstanbul  
Tic. Sic. No: 27235 Tic. Sic. No: 27235  
Tic. Sic. No: 27235 Tis. Sic. No: 27235  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10  
B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 08330041816  
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 98330427700

|                              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kira Sertifikası/Sertifika   | Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları                 |
| Kotasyon Yönergesi           | Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi                                                                                                               |
| Kurul/ SPK                   | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                              |
| Md.                          | Madde                                                                                                                                                |
| MKK                          | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                          |
| Sermaye Piyasası Kanunu/SPKn | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                  |
| SMMM                         | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                                                                      |
| T.C.                         | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                  |
| Takasbank                    | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                                                                                               |
| TBK                          | Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                  |
| TFRS                         | Türkiye Finansal Raporlama Standartları                                                                                                              |
| TL                           | Türk Lirası                                                                                                                                          |
| TKBB Danışma Kurulu          | BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur |
| TMSF                         | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu                                                                                                                       |
| Varlık Portföyü              | Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun her türlü varlık ve haklar                      |
| YP                           | Yabancı Para                                                                                                                                         |

## İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR

YOKTUR

03 Mayıs 2024



**VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 044 000000014  
 V. Dairesi: Alemdağ V. No: 883 044 1816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tel: 0(212) 352 35 77-Fax: 0(212) 352 35 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270924  
 Logazici Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 981004-D Mersis No: 0830 02770000010  
 V.D. Büyük Mabeteller V.N: 8830427700

## 1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Fon kullanıcısı</b><br><b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br><b>22 Nisan 2024</b>                                                                                                                                        | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                 |
| <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi<br>B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 088304270000010<br>V.D. Büyük Mükellefler VN: 8800427700 | <b>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br><b>22 Nisan 2024</b>                                                                                                                                              | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                 |
| <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi<br>B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul<br>Tic. Sic. No: 95058-5 Mersis No: 0883 0441 8100007<br>V. Dairesi: Alemdağ VN: 8830441816 | <b>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>22 Nisan 2024</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b><br><b>03 Mayıs 2024</b> |
| <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>Akademi Ebulula Mardin Cad. Park Masrafları<br>E/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77<br>www.vakifyatirim.com.tr<br>İstanbul Ticaret Sicil No: 35723<br>Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 922 098 8759<br>Mersis No: 0-9220-0863-5900041 | <b>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</b>         |

## 2. RİSK FAKTÖRLERİ

### 2.1 Kira Sertifikalarının Yapılarına İlişkin Riskler

İhraççı bilgi dokümanında belirtildiği üzere Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek ve Vakıf Katılım'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı 30.000.000.000 TL'lik ihraç tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve SPKn. III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliğinde öngörülen kira sertifikası türlerinden Yönetim Sözleşmesine Dayalı ihraç edilebilecektir.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracında, ihraç ile ilgili olarak Vakıf VKŞ ile Vakıf Katılım arasında 22.04.2024 tarihinde imzalanan Yönetim Sözleşmesi (Ek-1), Tasfiye Taahhüdü (Ek-2), Teminat Mektubu (Ek-3) ve Sertifika Hüküm ve Şartları (Ek-4) düzenlenmiştir.

### 2.2. Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri

**2.2.1. Kira Sertifikası Sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü'ne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır.**

Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde, Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunun istenmesi ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, varlık portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık portföyünün paraya çevrilmesi, doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra, Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır.

**2.2.2. Borçların ifasında temerrüde düşmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.**

Kira Sertifikası uyarınca ödemeler, Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

**2.2.3. Fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken tahmini getiriye elde edememe riski bulunmaktadır.**

Fon kullanıcısı kira sertifikası ihraç ederek topladığı fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü tahmini getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilir. Bu durumda fon kullanıcısı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını engelleyebilecek bir durum oluşturabilir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Yatırım Menkulleri Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 883 044 0016

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
B Blok No:18 Beşiktaş 34355 İstanbul  
Tic. Sic. No: 352 35 77 Fax: 0 2121 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 267218  
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Yatırım Menkulleri Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-6 Mersis No: 0883 0442 7700 00010  
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 8830427700

Başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır.

#### **2.2.4. Kira Sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilir.**

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL, maksimum 100.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

#### **2.3. Kaynak Kuruluş'un kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek durumlar meydana gelebilir.**

Vakıf Katılım, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Vakıf Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak Kira Sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Kaynak Kuruluş 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da TMSE'ye devri söz konusu olursa, o takdirde Vakıf VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası sahiplerine yapılacak dönemsel ödemeleri de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, Kira Sertifikası'na ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Vakıf Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgöçmez Caddesi  
B Blok No:10 Kat:768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55168 Mersis No: 0883 044 18000014  
V.Direksi: Akmerdive V.No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Ma. Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 252 35 78 Fax: 0 (312) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 254228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgöçmez Caddesi  
B Blok No:10 Kat:768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 98100 Mersis No: 0883042770000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 8830427700

### 3. TEMEL BİLGİLER

#### 3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Kira Sertifikalarının halka arzında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında, halka arzın gerçekleşmesine bağlı olarak komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

#### 3.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

##### VKŞ Açısından

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu başlangıç portföy varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

##### Vakıf Katılım Açısından

Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Vakıf Katılım'ın bilançosu incelendiğinde açıkça görüleceği gibi kaynakların büyük bir çoğunluğu sektöre paralel olarak katılım fonlarından oluşmaktadır. TL kira sertifikası ihracı yoluyla Vakıf Katılım fonlama yapısını çeşitlendirecek ve vade yapısını uzatarak aktif-pasif vade uyumsuzluğunu azaltmayı amaçlamaktadır. TL kira sertifikası ihracı ile sağlanacak kaynakların büyük tutarlı katılım fonlarından oluşan kaynakları ikame etmesi beklenmektedir.

Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Vakıf Katılım'ın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerin kullandırımı ile Vakıf Katılım olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır.

Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkaynak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanması planlanmaktadır.

### 4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 4.1. İhraç edilecek kira sertifikalarının;

- a) **Türü ve ihraç işlemini görsel olarak ortaya koyan diyagram:**  
İhraç edilecek kira sertifikaları Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak gerçekleştirilecektir.

#### Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:

03 Mart 2024

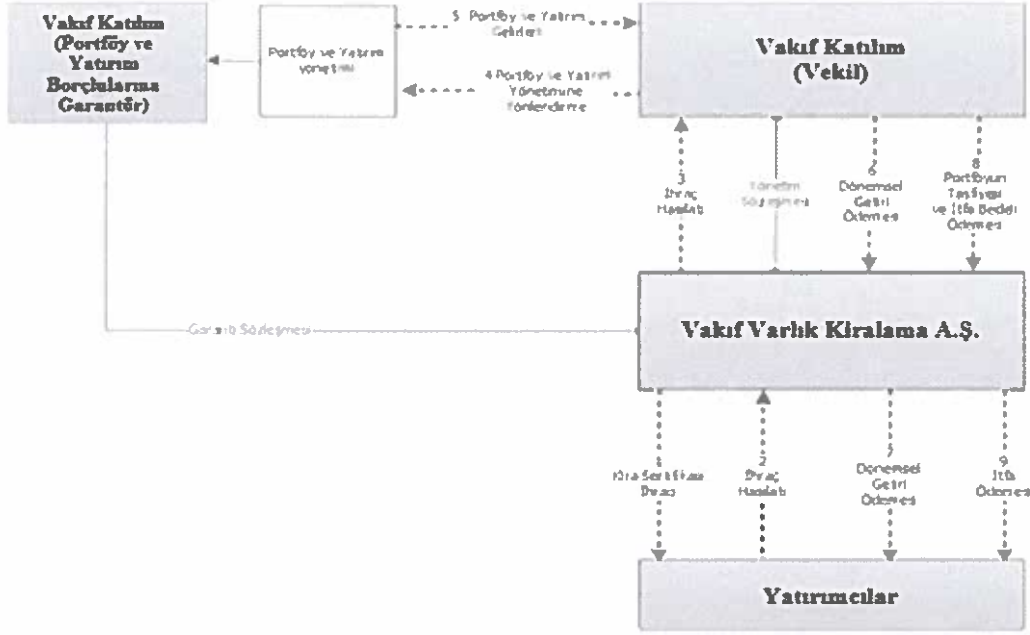


**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 0883 0000 8160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8160 0014

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Etiler Mahallesi Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 98100-0 Mersis No: 083042770000010  
VD: Büyük Mükemmellik V.N. 8830427700

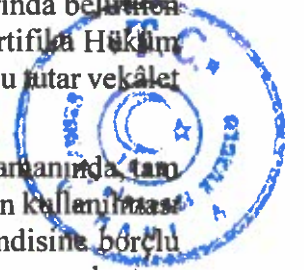
## YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ Md. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.

- VKŞ, ihraççı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, işlem sözleşmeleri kapsamında uygun varlık portföyünü ("Portföy") VKŞ'ye temin ederek/oluşturarak VKŞ'nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Beklenen/Tahmini Kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- Fon Kullanıcısı, Teminat Mektubu ile ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Varlık Portföyleri veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK Md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- VKŞ, Yönetim Sözleşmesi ve Teminat Mektubu kapsamında yapmış olduğu tahsilatları gelir dağıtım tarihlerinde yatırımcılara aktaracaktır.
- İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.

03 Mayıs 2024



**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 B Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270534 Mersis No: 0883 0441 81600001  
 V. Dairesi, Akmerkez V. No: 883044

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34352 İstanbul  
 Tel: (0212) 352 35 07 Fax: (0212) 352 35 08  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 B Blok No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270534 Mersis No: 0883 0441 81600001  
 V.D. Büyük Mülkeler V.D. 8830427700

g. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

**b) Dayanağını oluşturan varlık ve/veya hak portföyüne ilişkin bilgi:**

Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansal kiralama dâhil Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.

**c) ISIN kodu:**

İhraç edilecek olan kira sertifikalarına ilişkin ISIN kodu Takasbank tarafından tahsis edilecektir.

**d) Kira sertifikalarını kaydi olarak izleyen kuruluşun unvanı, adresi:**

MKK Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 34467, Emirgan-Sarıyer/İSTANBUL

**4.2. Kira sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Kira Sertifikaları SPKn, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

Kira Sertifikalarına ilişkin talep toplama yöntemi, dağıtım ilkeleri ve bedellerin yatırılmasına ilişkin esaslar II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine dayanılarak gerçekleştirilecektir.

Kira sertifikalarının kotasyonu için BİAŞ Kotasyon Yönergesinin 19. maddesinde yer alan "Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir Değerlendirme yapılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır." hükmü gereğince Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesi dışında herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurulca izahnamenin onaylanması ve akabinde Kira Sertifikalarının satışının gerçekleşmesi ile birlikte, kira sertifikaları BİAŞ nezdindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görebilecektir.

İlgili pazar sabit getirili menkul kıymetlerin şeffaf ve rekabete açık bir ortamda işlem görmelerini sağlayarak bu menkul kıymetlerin likiditesini artırmak, bilgi akışını hızlandırmak amacıyla kurulmuştur ve aynı gün veya ileri valörlü olarak doğrudan alım/doğrudan satım işlemleri yapılabilmektedir.

Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlemler her gün 09.30-17.30 arasında yapılmaktadır. Aynı gün valörlü işlemler 09.30-14.00 arasında, ileri valörlü işlemler ise saat 09.30 -17.30 arasında yapılmaktadır.

Emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum emir büyüklüğü ve katları şeklinde iletilir. Kira Sertifikaları için 10.000 TL minimum ve 100.000.000 TL maksimum emir büyüklükleri geçerli olacaktır.

**4.3. Kira sertifikalarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

İhraç edilecek kira sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

03 Mayıs 2024

**4.4. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10/34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 30058/5 Mersis No: 08304418100014  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8330441810

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebululaz Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34339/İSTANBUL  
Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10/34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 98104/0 Mersis No: 083304277000010  
VD: Büyük Mükellefler VN: 8830427700

**4.5. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan kira sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya kira sertifikasının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özetleri:**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 61. Maddesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'nin 12. maddesinin 5. fıkrası uyarınca varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır.

Ancak, Yönetim Sözleşmesine dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına konu dayanak varlıkların mülkiyeti fon kullanıcısına ait olduğundan yatırımcılar açısından teminat niteliği taşımamaktadır. Bu tür yapıda, Vakıf Katılım ve VKŞ'nin temerrüdü halinde yatırımcılar Vakıf Katılım ve VKŞ'nin öncelikli olmayan alacakları ile aynı sırada yer alacaklardır.

**4.6. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar:**

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn md. 61 çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından VKŞ lehine Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi kapsamında yönetilecek Varlık Portföyü ile ihracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının getirisi vadesi sonunda, itfa (anapara) ödemesi ile birlikte bir defada ödenecektir.

Kira Sertifikası satın alan yatırımcıların sahip olduğu haklara ilişkin sınırlamalar aşağıda belirtilmektedir:

-VKŞ'nin Varlık Portföyleri ile ilgili herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından, VKŞ doğrudan Varlık Portföyleri paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecektir.

-VKŞ'nin ihraç kapsamında yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Eğer Vakıf Katılım herhangi bir nedenle Beklenen Tahmini Kâr ve/veya kira sertifikası bedelini kısmen veya tamamen ödemezse, VKŞ yatırımcılara karşı olan sorumluluğunu Vakıf Katılım'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınıflı olarak yerine getiremeyecektir. Bu durumda VKŞ'nin yatırımcılara karşı sorumluluğu, Vakıf Katılım'a karşı hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. Eğer yatırımcılar da bizzat Vakıf Katılım'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa ve Vakıf Katılım'dan bu kapsamda tahsilat yaparlarsa, VKŞ'nin yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Vakıf Katılım'dan yapılan tahsilat oranında sona erer.

**İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin hakların kullanım süresi**

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0427 70000010  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:26 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 354224  
Moğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 98104270 Mersis No: 883042770000010  
V.D. Büyü Mülkeler V.N: 8830427700

Kira Sertifikası bedeli ve gelir dağıtım işlemleri için Takasbank nezdinde MKK adına hesap açılır. Vakıf VKŞ tarafından ödeme yapılacak tutar, ödeme gününde Takasbank nezdindeki ilgili hesaba aktarılır.

Kira Sertifikası bedeli ve gelir dağıtımları topluca üye bazında, üyelerin Takasbank nezdinde mevcut olan cari hesaplarına Takasbank aracılığı ile aktarılacaktır. Kira sertifikası bedelinin ve gelir dağıtımlarının yatırımcı hesaplarına aktarım işlemleri üye kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımları Vakıf VKŞ tarafından MKK hesabına brüt olarak aktarılacaktır. MKK'ya üye kuruluşlar da kendilerine brüt yapılacak ödemeleri, yasal vergilerin kaynağında kesintileri yaptıktan sonra, net tutar üzerinden yatırımcılara ödeyecektir.

#### 4.7. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

##### a) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı ile itfa sürecine ilişkin esaslar:

Kira sertifikaları 126 gün vadeli olup VKŞ tarafından 12 Eylül 2024 itfa tarihinde tek gelir dağıtımı ile birlikte, kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenerek itfa edilecektir.

VKŞ yatırımcılara ödeyeceği Kira Sertifikalarının bedelini Vakıf Katılım tarafından varlık portföyünün tasfiyesi için ödenecek olan tutar ile karşılayacaktır. İtfa bedeli ihraç tutarına eşit olacaktır.

##### b) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

126 gün vadeli olan kira sertifikaları yatırımcılarına gelir dönemi başlangıç tarihinden itibaren aşağıda yer alan tarihte kupon ödemesi gerçekleştirilecektir; Talep toplamının akabinde dağıtım sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi                          | 9 Mayıs 2024  |
| Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tarihi | 12 Eylül 2024 |

##### c) Getirilerin ve anaparanın zaman aşımı:

Kira sertifikalarında getiri ve anapara zaman aşımı süreleri 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanuna tabi iken ilgili kanun maddesi 20 Haziran 2019 tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/36, Karar Sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle getiriler ve anapara zamanaşımı mevzuatta yer alan genel hükümlere tabi olacaktır. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almalıyarak gerekmektedir.

##### d) Getiri oranı belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

VKŞ tarafından ihraç edilecek olan 126 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacaktır ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için %40-%53 aralığında bir Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ onayıyla en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

##### e) Getiri oranını olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:

Vakıf VKŞ tarafından ihraç edilecek Kira Sertifikaları sabit bir getiri oranına sahip olacağından, dönem boyunca getiri oranına ilişkin herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8169 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Man. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 70  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 254228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 8169 0014  
V.D. Büyük Mükellefler V. No: 8830427700

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılması gereken ödemelerin zamanında, tam ve eksiksiz olarak yapılmaması halinde, VKŞ tarafından yatırımcılara yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Fon kullanıcısına karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), Fon kullanıcısının İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

**f) Getiri oranı kim tarafından hesaplanacağı:**

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için %40-%53 aralığında sabit Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ile en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir.

**g) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütün ortadan kalkması halinde yapılacak işlemler:**

Yıllık ve Dönemsel getiri oranı vade süresi boyunca sabit olacaktır.

**4.8. İhraççının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfanın söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**4.9. Kısmi itfanın söz konusu olması durumunda kısmi itfa koşulları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**4.10. Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı ve getiri oranı nasıl hesaplandığı hakkında bilgi:**

Halka arza katılan tüm yatırımcılar için %40-%53 aralığında sabit Yıllık Getiri Oranı geçerli olacaktır. Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa koşulları değerlendirilerek ve Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ile en geç talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek KAP'ta ilan edilecektir. Yıllık getiri oranından elde edilecek dönemsel getiri oranı aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Dönemsel Getiri Oranı=Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı\*Getiri Dönemi Gün Sayısı/365

Beklenen/Tahmini Kâr (Dönemsel Getiri Ödemesi)= Kira Sertifikası Nominal Değeri\*Dönemsel Getiri Oranı/100

**4.11. Kira sertifikası ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

03 Mayıs 2024

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 11/08/2023 tarih ve 1574 sayılı kararı ile Vakıf VKŞ aracılığıyla, Bankanın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (Seri: III-61.1; RG. 07.06.2013 28670 ("Tebliğ")) 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde ihraç belgesinin/izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle, 30.000.000.000-TL (OtuzMilyarTürkLirası) ihraç lavanı ile

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 044 800 0014  
V. Daresi: Alemdağ / No: 883 044 816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 267278  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0003-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 949040 Mersis No: 0883 044 7710000010  
VD: Büyük Müktefeler / No: 8830427700

sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesi kararı alınmıştır.

Vakıf VKŞ Yönetim Kurulu'nun 11/08/2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, Vakıf Katılım Bankası A.Ş'nin ("Fon Kullanıcısı") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, ihraç belgesinin/izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 30.000.000.000-TL (OtuzMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine karar verilmiştir.

#### 4.12. Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

03 Mayıs 2024

##### 5.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

###### 5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 29/08/2023 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

*İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 30.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.*

Söz konusu görüş İhraççı Bilgi Dokümanının Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümünde de bulunmaktadır.

###### 5.1.2. Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Halka arz edilecek olan kira sertifikaları 400.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. Halka arz edilecek olan kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 600.000.000 TL'ye kadar artırılabilir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0883 0443 0000 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebru Tula Merdivin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 359 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağlı Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010  
V.D. Büyük Mülhaller V.N: 8830427700

### 5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

07-08/05/2024 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

#### 5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Satış, ihraca aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından sabit fiyatla talep toplama yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Vakıf Katılım şubeleri ve dijital kanallar üzerinden talepte bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin talepleri ise emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Katılım tarafından Vakıf Yatırım'a iletilecektir.

#### Başvuru Süreci:

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı /sabit fiyatla talep toplama" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri Kira Sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun işbu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6. maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

Halka Arza Bireysel Yatırımcılar, (Vakıf Yatırım ile Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin tüm şubelerinde talep girmeleri durumunda) nakit (TL) yatırmak suretiyle talepte bulunabileceklerdir.

Kira Sertifikalarına ilişkin talepte bulunabilecek yatırımcılar aşağıda tanımlanan 3 gruba ayrılmışlardır:

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar;** Merkezi Türkiye'de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile, emekli ve yarı emekli sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Sermaye Piyasası Kurulu'na kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılâtının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kısıtlarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar;** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi kuruluşlardır.

Kira sertifikaları, sermaye piyasası mevzuat uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görecektir ve yurt içinde halka arz edildiğinden dolayı, yurt dışından başvuracak olan yatırımcılar kira

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270523/35 Tic. Sic. No: 01242/35286 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35286  
Tic. Sic. No: 0-9220-0883-5500017  
Mersis No: 0-9220-0883-5500017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 181004-0 Mersis No: 0853042770000010  
V.D. Büyük Mülkeller No: 8830427700

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

**Gerçek Kişi yatırımcılar:** Kimlik fotokopisi (nüfus cüzdanı, ehliyet veya pasaport) fotokopisi

**Tüzel Kişi Yatırımcılar:** Kurumsal Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicil kayıt belgesi fotokopisi, Sayılan dokümanlara ilave olarak Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "Aktif toplamının 50.000.000.-TL, yıllık net hasılatının 90.000.000.-TL, özsermayesinin 5.000.000.-TL'nin üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar'ın" yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisi (varsa Yeminli Mali Müşavir (YMM) tarafından imzalanmış, yoksa kurum yetkilileri tarafından imzalanmış olarak) veya YMM tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu sunması gerekmektedir.) Yurt dışından talepte bulunacak kurumsal yatırımcılar için söz konusu evrakların muadilleri gerekmektedir.

#### **Başvuru Yerleri;**

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun iş bu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları Kira Sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6. maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

#### **YETKİLİ ARACI KURUM**

##### **VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi No:18 F-2/A Blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20

Vakıf Yatırım'ın tüm şubelerinden (Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ şubelerinin adreslerine [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir) başvuru yapabilirler.

#### **EMİR İLETİMİNE ARACILIK FAALİYETİNİ YÜRÜTEN YATIRIM KURULUŞU**

##### **VAKIF KATILIM BANKASI AŞ**

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Telefon: (216) 800 55 55 Faks: (216) 800 55 56

03 Mayıs 2024



Vakıf Katılım Bankası AŞ'nin tüm şubeleri ve dijital kanallar üzerinden talepte bulunmak için başvurabilirler. (Vakıf Katılım Bankası AŞ şubelerinin adreslerine [www.vakifikatilim.com.tr](http://www.vakifikatilim.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.)

#### **5.1.4. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Kira Sertifikaları Madde 5.3'te belirtilen fiyattan satışa sunulacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatı üzerinde ödeme söz konusu olmayacaktır. Sadece, Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların karşılanamayan taleplerinden dolayı iade bedeli, Gelir Dönemi Başlangıç (vade başlangıç) tarihinde Vakıf Yatırım ve emir iletimine aracı konumundaki Vakıf Katılım tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

#### **5.1.5. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:**

Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir. Nominal değeri 1 TL olan kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 (bin) adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve kanalları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0220 0000010  
V. Daresi: Akm. No: 18304181

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi No:18 F-2/A Blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 27228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0220 0000010  
V.D. Büyük Müktefeler V.D. 8830427700

**5.1.6. Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dâhil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:**

**a) Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Tüm yatırımcılar Madde 5.1.3.2’de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. üzerinden talepte bulunan bireysel ve kurumsal müşteriler için vade başlangıç günü, dağıtım hak kazanmış oldukları tutarlar müşteriden tahsil edilecek olup Vakıf Katılım Bankası, Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ hesabına toplu olarak yatırılacaktır.

**i) Bireysel Yatırımcılar:**

Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri Kira Sertifikalarının bedellerini tamamen nakden yatırarak, talep edebileceklerdir.

Talep ettikleri Kira Sertifikasının bedelini nakden yatıran Bireysel Yatırımcılar yatırdıkları tutar nemalandırılmayacaktır.

**1) Nakden Ödeme:**

Bireysel Yatırımcılar nakden ödeme seçeneğinde Madde 5.1.3.2.’de belirtilen başvuru yerlerine başvurabilirler. Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarına ilişkin tutarı aşağıda bilgileri verilen hesaplara yatırılmak üzere nakden ödeyeceklerdir. Ödeme, son talep toplama günü saat 17.00’ye kadar tamamlanmalıdır.

Hesap Sahibi: Vakıf Varlık Kiralama AŞ  
Banka Adı: Vakıf Katılım Bankası AŞ  
Şube Adı: Merkez Şube  
IBAN No: TR21 0021 0000 0000 2730 5000 02

03 Mayıs 2024



**2) Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi Öncesi Dönem**

Bireysel yatırımcılara, Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinden önce Kira Sertifikalarını satın almak için nakit olarak ödenecek bedeller için, Gelir Dönemi Başlangıç dönemine kadar geçen süre de herhangi bir getiri, kar payı, faiz vb. menfaat ödenmesi gerçekleştirilmeyecektir.

**ii) Kurumsal Yatırımcılar:**

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2. maddesinde belirtilen yatırım kuruluşunun merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar talep ettikleri kira Sertifikalarına ilişkin ödenecek talep tutarını nakden veya hesaben yatıracaklardır. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, Kira Sertifikası bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini vade başlangıç tarihinde saat 12:00’ye kadar aşağıda belirtilen hesaba yatırmak zorundadır.

Hesap Sahibi: Vakıf Varlık Kiralama AŞ  
Banka Adı: Vakıf Katılım Bankası AŞ

Şube Adı: Merkez Şube

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 50508-5 Mersis No: 0883 0000 2730 5000 02  
V. Dairesi: Alimdar V. No: 813 11816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 35 70  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 36722  
Bogazici Kurumlar T.C. 922 008 8359  
Mersis No: 093220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-5 Mersis No: 0833002770000010  
V.D. Büyük Mükellefler T.C. 8830427700

IBAN No: TR21 0021 0000 0000 2730 5000 02

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini talebi toplayan kurumlara ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların dağıtım sonucu almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini ödememelerine ilişkin risk, talebi toplayan yatırım kuruluşuna aittir. Yatırım kuruluşu talepte bulunan Kurumsal Yatırımcı'nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

**b) Kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Yatırımcıların satın almaya hak kazandıkları kıymetler, dağıtım listesinin Vakıf Varlık Kiralama AŞ tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde MKK'daki hesaplarına aktarılacaktır.

**5.1.7. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**5.1.8. Kira sertifikalarının ön alım hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akibeti hakkında bilgi:**

Kira sertifikalarına ilişkin ön alım hakkı yoktur.

**5.2. Dağıtım ve tahsis planı**

**5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:**

Halka arzın Türkiye'de yapılması planlanmaktadır.

**5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek kira sertifikalarının toplam nominal değerinin;

%70'i Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara  
%28'i Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara  
%2'si Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

Gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Yukarıdaki tahsisat oranları ek satış yapılması halinde, ek satışa uygulanmayacaktır. Ek satış olması durumunda tahsisat Vakıf Yatırım'ın tavsiyesi ve VKŞ'nin onayı ile belirlenecektir.

Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı gruba tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında yatırımcılara Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine göre, yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı gruba için %20'den fazla azaltılmamak kaydı ile Vakıf Yatırım'ın önerisi ve VKŞ'nin onayı ile kaydırma yapılabilir.

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0000 2730 5000 00 4  
V. Dairesi: Alemdar V. No: 883 0427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebyula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İstanbul  
Tel: 0212 352 35 771 Fax: 0212 352 35 73  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27090  
Boğaziçi Kurumlar V. No: 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF YATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010  
V. No: Büyük Mükeddesi VN: 8830427700

03 Mart 2024



## Nihai Talep Adedinin Belirlenmesi

Tüm yatırımcı grupları için, talep edilen kira sertifikası adedi nihaidir.

### Dağıtım Esasları

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümleri uyarınca, talep formunda bulunması gereken asgari bilgiler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

#### a. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım

Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bireysel Yatırımcılar için tahsisat miktarının talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

03 Mayıs 2024

#### b. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı grubunda bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla miktarda olan talep kabul edilecektir. Her bir Kurumsal Yatırımcıya verilecek kira sertifikası miktarına Vakıf Yatırım ve/veya Vakıf VKŞ tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı kurumsal yatırımcı grubuna dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan kira sertifikaları, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Vakıf VKŞ’nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Vakıf Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Vakıf VKŞ’ye verecektir. Vakıf VKŞ, dağıtım listelerini kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Vakıf Yatırım’a bildirecektir. Satış sonuçları dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde KAP’ta açıklanacaktır.

Onaylanan Dağıtım Listesi’ni alan Vakıf Yatırım ise karşılanan taleplere ilişkin kira sertifikalarının kayden teslimini MKK düzenlemeleri çerçevesinde dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra 09/05/2024 tarihinde yerine getirecektir.

### 5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş kira sertifikası miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden işgünü aracı kurum Vakıf Yatırım, Vakıf VKŞ’ye halka arzın dağıtım sonuçlarını bildirecektir. Vakıf Yatırım ve Vakıf Katılım, yatırımcılara tek bilgilendirme yapmayacak, diğer yatırımcılar emir iktisadına göre

Vakıf Yatırım ve Vakıf Katılım  
İnkılap Mah. Ebu Musa Nardin Cad. Park Maya Sitesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0883 0441 8300 0010  
V. Darresi: Alem Dag V. No: 8830427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebu Musa Nardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 40 Fax: 0 212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkılap Mah. Ebu Musa Nardin Cad. Park Maya Sitesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 0883 0441 8300 0010  
V.D. Büyük Mükaddele V.D. 8830427700

faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Katılım'ı arayarak veya Vakıf Katılım'ın internet şubesi vasıtasıyla dağıtım sonucuna göre satın almış oldukları miktarları öğrenebileceklerdir.

**5.3. Kira sertifikasının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci:**

Nominal değeri 1,00 TL olan 1 adet kira sertifikası satış fiyatı 1,00 TL olacaktır.

**5.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Genel Müdürlük Adresi: Akat Mah. Ebulula Mardin Cd. No:18 Park Maya Sitesi, F-2/A blok, 34335 Beşiktaş/İstanbul) (Tel: (212) 352 35 77 Faks (212) 352 36 20)

**5.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye'de gerçekleşecek olup saklama ve ödeme kuruluşları MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'dir.

**5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Halka arz ilgili SPK düzenlemelerinde (III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" in 51'inci maddesinin (b) bendinde) tanımlanan "En İyi Gayret Aracılığı" esasına göre yapılacak olup, Vakıf Yatırım tarafından yüklenimde bulunulan tutar yoktur.

|                                    |                                          |                 | Yüklenimde Bulunulan Kira Sertifikalarının |                                               | Yüklenimde Bulunulmayan Kira Sertifikalarının                  |                                               |
|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Yetkili Kuruluş                    | Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu | Aracılığın Türü | Nominal Değeri (TL)                        | Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%) | Nominal Değeri (TL)                                            | Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%) |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Konsorsiyum Bulunmamaktadır              | En İyi Gayret   | -                                          | -                                             | 400.000.000 TL<br>(600.000.000 TL'ye kadar ek satış mümkündür) | %100                                          |

**5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi**

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 01/12/2020 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Yatırım ile gerçekleştirilecek ve karşılığında komisyon ödenecektir.

**5.5. Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:**

Halka arz edilecek olan 400.000.000 TL nominal tutardaki kira sertifikası için tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Inkılâp Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 00 0 8160 0 014  
V. Darrest: Alemdağ Y. No: 1816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Inkılâp Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004 Mersis No: 0833042770000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N. 8830427700

| Ücret ve Diğer Maliyetler*              | Baz Alınacak Değer | Sabit/Oransal               | Tutar (TL)        |
|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|
| SPK Ücreti <sup>1</sup>                 | Nominal Tutar      | Vadeye Göre Değişen Oransal | 50.000,00         |
| Takasbank <sup>2</sup> + BSMV           | İhraç Başına       | Sabit                       | 748,65            |
| MKK Ücreti <sup>3</sup> + BSMV          | Nominal Tutar      | Oransal                     | 18.487,35         |
| BİAŞ Kotasyon Ücreti <sup>4</sup> +BSMV | Nominal Tutar      | Tavanı Aşarsa Sabit         | 115.080,00        |
| Aracılık Komisyonu <sup>5</sup> + BSMV  | Nominal Tutar      | Oransal                     | 126.000,00        |
| Diğer Maliyetler                        | -                  | Tahmini                     | 2.000,00          |
| <b>TOPLAM</b>                           |                    |                             | <b>312.316,00</b> |

\*(MKK, Takasbank, Aracılık Komisyonu ve BİAŞ Kotasyon ücreti BSMV dahil rakamlardır.)

<sup>1</sup>Kira Sertifikaları Tebliği madde 19 ve SPK'nın 24/06/2016 tarih 20/710 sayılı kararı gereğince satışı yapılacak kira sertifikalarının kayda alma ücretinin hesaplanmasında aşağıdaki oranlar kullanılmaktadır.

- Vadesi 180 güne kadar olanlar için onbinde 1,25
- Vadesi 181 gün ile 364 gün arası olanlar için onbinde 1,75
- Vadesi 365 gün ile 730 gün arası olanlar için onbinde 2,5
- Vadesi 730 günden daha uzun olanlar için onbinde 5

<sup>2</sup>Takasbank ücreti BSMV dahil olarak dikkate alınmıştır.

<sup>3</sup>İhraçtan sonra ihraç edilen nominal tutar üzerinden %0,01 oranında MKK ihraç ücreti ödenmektedir. İhraç ücreti için üst limit 17.607 TL (BSMV hariç)'dir. Ayrıca Sertifika saklama ve itfa komisyonu olarak ayrı ayrı %0,005 oranında ilave ücret ödenecektir. İtfa komisyonunda alt limit 5.890 TL üst limit 293.351 TL'dir.

<sup>4</sup>Halka Arzlarda aşağıdaki ücretler uygulanırken, Kira Sertifikalarında bu tutarlar %50 indirimli uygulanır.

0-50 milyon TL (dahil); 27.400 TL  
50 milyon TL - 100 milyon TL (dahil); 54.800 TL  
100 milyon TL - 200 milyon TL (dahil); 109. 600 TL  
200 milyon TL – 400 milyon TL (dahil); 219.200 TL  
400 milyon TL – üstü; 438.400 TL

03 Mart 2024



<sup>5</sup>Yalnızca yönetim komisyonu dikkate alınmış, satış komisyonu dahil edilmemiştir.

İhraççının Kurul ücreti, MKK ve Takasbank'ın dahil olduğu yasal maliyetler yaklaşık 312.316,00 TL olup, ilgili tutarlar nominal ihraç tutarının %0,078'ine tekabül etmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli toplam 400.000.000 adet kira sertifikası başına düşecek maliyet yaklaşık 0,00078 TL'dir.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 044 181 00 00 4  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 252 35 77 Fax: 0 212 212 35 70  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 088304277000010  
VD: Büyük Müktezar V.N: 8830427700

## 5.6. Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

| Kurum                            | Hesap Açma Ücreti | Sermaye Piyasası Aracının MKK"ya Virman Ücreti  | Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti                            | Damga Vergisi | Diğer                                                                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ | 9,86 TL+ BSMV     | Saklayıcı Kurum Virman tarifişi uygulanacaktır. | Saklayıcı Kurum Virman tarifişi uygulanacaktır.             | Takasbank Tarifişi Yüzbinde 10 + BSMV | Yoktur        | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.  |
| Vakıf Katılım Bankası AŞ         | Yoktur            | Yoktur                                          | Yoktur                                                      | Yoktur                                | Yoktur        | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masrafları alınacaktır. |

## 6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 6.1. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihi:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde BİAŞ onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kısın Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

### 6.2. Borsada işlem görecektir olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasında kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsalar ve Piyasa İşleticilerinin Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmeliğin 30'uncu maddesinde, BİAŞ Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliğin 16'ncı, 25'inci ve 26'ncı maddelerinde, BİAŞ Kotasyon Yönergesinin 29'uncu maddesinde yer alan durumların oluşması halinde, kira sertifikalarının işlem sırası geçici olarak kapatılabilir, sonlandırabilir veya kira sertifikalarını borsa kotundan çıkartılabilir.

Ayrıca, BİAŞ Kotasyon Yönergesi'nin "- Borçlanma araçlarının, kira sertifikalarının ve gayrimenkul sertifikalarının kottan çıkma şartları" başlıklı 29'uncu maddesinde yer alan aşağıdaki durumların oluşması halinde kira sertifikaları borsa kotundan çıkartılabilir.

- Aşağıdaki hallerde kira sertifikaları Yönetim Kurulu kararı ile sürekli olarak Borsa kotundan çıkarılabilir. Yönetim Kurulu, kottan çıkarma kararını vermeden önce ilgili ihraççıyı, kaynak kuruluşu veya fon kullanıcısını durumunu düzeltmesi için uyarabilir, süre verebilir, pazarının değiştirilmesine karar verebilir veya uygun gördüğü tedbirleri alabilir. İhraççının, kaynak kuruluşun veya fon kullanıcısının,
  - Borsa tarafından yapılacak düzenlemelere ve alınacak kararlara uymaması, Borsaca istenecek bilgileri vermemesi, eksik veya gerçeğe aykırı bilgi ve belge vermesi,
  - İflasına karar verilmiş olması ya da herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi veya genel kurulda alınan tasfiye kararının tescil edilmesi,
  - Borsaya ödemekle yükümlü olduğu ücretlerin tamamını son ödeme tarihinden itibaren 1 yıl içinde ödememesi,
  - Sermaye piyasası araçlarına yönelik ödeme veya diğer taahhüt ya da yükümlülüklerini yerine getirememesi, kira sertifikası sahiplerinin haklarını korumak için engellenecek işlem ya da eylemler yapması

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
8 Blok No:10 34768 Ümrangözü / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08830042770000010  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul  
Tel: 0212 352 3527 Fax: 0212 352 3528  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 274228  
Boğaziçi Kurumlar T.C. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
8 Blok No:10 34768 Ümrangözü / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981804-0 Mersis No: 0883042770000010  
V.D. Büyük Mükellefler V.N. 8830427700

- Süreleri dolan veya itfa olan sermaye piyasası araçları itfa edildikleri veya sürenin dolduğu tarihte herhangi bir işlem yapılmasına ve karar tesisine gerek kalmaksızın Borsa kotundan çıkmış sayılır.
- Borçlanma Araçları Piyasası bünyesindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem gören kira sertifikaları Kotasyon Yönergesi'nin 29. maddesinin birinci fıkrasındaki koşulların oluşması durumunda Gözaltı Pazarı'na, Pay Piyasası bünyesindeki Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda ve NİYİP'te işlem gören kira sertifikaları ise aynı koşulların oluşması durumunda Yakın İzleme Pazarı'na alınabilir.
- Pazar değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının alınmasından itibaren izleyen iş gününün sonuna kadar sertifikanın işlem sırası kapatılır ve 2'nci iş günü borçlanma sertifika Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlar.

### 6.3. İhraççının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

#### Tedavüldeki İhraçlar:

| Kurul Karar Tarihi/Tavan Tutarı (TL) | Türü                        | İhraç Tutarı (TL) | İhraç Tarihi | İtfa       | İhraç Şekli (Nitelikli/ Tahsisli) | İşlem Gördüğü Borsa |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 25.10.2023/<br>30.000.000.000        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı | 300,000,000       | 05/01/2024   | 09/05/2024 | Halka Arz                         | Evet                |
| 25.10.2023/<br>30.000.000.000        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı | 1,925,000,000     | 31/01/2024   | 10/05/2024 | Nitelikli                         | Hayır               |
| 25.10.2023/<br>30.000.000.000        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı | 1,000,000,000     | 08/02/2024   | 17/05/2024 | Nitelikli                         | Evet                |
| 25.10.2023/<br>30.000.000.000        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı | 400,000,000       | 21/02/2024   | 30/05/2024 | Nitelikli                         | Hayır               |
| 25.10.2023/<br>30.000.000.000        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı | 500,000,000       | 26/03/2024   | 03/07/2024 | Nitelikli                         | Evet                |

### 6.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

03 Mayıs 2024

Yoktur.

### 7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Fon Kullanıcısı Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla ihraççıya karşı üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısının sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Fon Kullanıcısının taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon kullanıcısı'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahminî kârın elde edilememesi piyasa şartları nedeniyle hallerinde oluşan kayıpları Fon Kullanıcısı'nın sorumluluğunda değildir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 000 3160 0014  
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 33 3441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 47 Fax: 0 212 352 35 22  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 25522  
Boğaziçi Kurumlar V.D: 022 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 000 3160 0014  
V.D. Büyük Mükteleler V.D: 08830427700

bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısı'na aittir. (Tahmini Kâr Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Tahmini Getiri Oranına eşittir).

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, Fon Kullanıcısı asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

## 8. DİĞER BİLGİLER

### 8.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya, aracı kurum Vakıf Yatırım dışında danışmanlık hizmeti veren kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

### 8.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Vakıf VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

### Bağımsız Denetim Kuruluşu

03 Mayıs 2024

**Unvanı:** DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

**İş Adresi:** Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları Drt Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşun ve sorumlu denetçinin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım'ın 31.12.2021, 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları Drt Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşun ve sorumlu denetçinin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

### Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Kıralı Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:1  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 003 016 0014  
V. Durusu: Alemdağ V. No: 883 003 016 0014

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Besiktas 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 75 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 33715  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922008 8359  
Mersis No: 0 9220 0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:1  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833 003 027 0000010  
V.D. Büyük Mülkeler V.D. 9833 003 027 000

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü             | Görüş  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------|
| 30.06.2023   | DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.   | Sunay Anıktar, SMMM                    | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2022   | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Emre Çelik, SMMM                       | Bağımsız Denetim         | Olumlu |
| 31.12.2021   | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Emre Çelik, SMMM                       | Bağımsız Denetim         | Olumlu |

### 31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

“Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

### 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü;

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin (“Şirket”) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı’na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı | Denetim Türü | Görüş |
|--------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------|-------|
|--------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------|-------|

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 59058-5 Mersis No: 0883 0441 0000 0044  
 V. Dairesi: Alemdağ No: 9830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Cebuslu Mardin Cad. Park Ma. a Sireli  
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34329 61 ANKARA  
 Tel: 0312 352 35 77 Fax: 0312 352 35 78  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
 Gözaltı Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 İnşaat Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 B Blok No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883 042770000010  
 V.D. Büyük Mükellef No: 9830427700

|            |                                                                   |                     |                          |        |
|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| 31.12.2023 | DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.   | Sunay Anıktar, SMMM | Sınırlı Bağımsız Denetim | Olumlu |
| 31.12.2022 | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Emre Çelik, SMMM    | Bağımsız Denetim         | Olumlu |

### 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’nin (“Banka”) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka’nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

03 Mayıs 2024

### 31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü:

Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi’nin (“Banka”) 31 Aralık 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı” hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi’nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 0883 0441 8355 0014  
E-postası: Alemdağ V. 030 4277000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 29 77 Fax: 0212 352 46 29  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Boğaziçi Kurumlar No: 922 008 8355  
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883 0441 8355 0014  
Vr. Büyük Mükemmeller No: 8830427700

**8.3. Varsa fon kullanıcısı, ihraççı, veya ihraç edilen kira sertifikasına ilişkin derecelendirme notu hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Fitch Ratings Notu     | 15.03.2024               | 22.09.2023               | 20.07.2023               | 22.09.2022               | 26.07.2022               | 10.02.2022 | Son Değişim      |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------------|
| Uzun Vadeli YP         | B-<br>(Görünüm: Pozitif) | B-<br>(Görünüm: Negatif) | B-<br>(Görünüm: Negatif) | B-<br>(Görünüm: Negatif) | B-<br>(Görünüm: Negatif) | B          | Değişmedi        |
| Kısa Vadeli YP         | B                        | B                        | B                        | B                        | B                        | B          | Değişmedi        |
| Uzun Vadeli TL         | B<br>(Görünüm: Pozitif)  | B<br>(Görünüm: Durağan)  | B<br>(Görünüm: Negatif)  | B<br>(Görünüm: Negatif)  | B<br>(Görünüm: Negatif)  | B+         | Yeni Notlandırma |
| Kısa Vadeli TL         | B                        | B                        | B                        | B                        | B                        | B          | Değişmedi        |
| Finansal Kapasite Notu | b-                       | b-                       | b-                       | b-                       | b-                       | B          | Değişmedi        |
| Devlet Desteği         | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | b-         | Değişmedi        |
| Ulusal                 | AA(Tur)                  | AA(Tur)                  | AA(Tur)                  | AA(Tur)                  | AA(Tur)                  | AA(Tur)    | Değişmedi        |

03 Mayıs 2024

**9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI**

|                                | TAM MÜKELLEFLER KURUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TAM MÜKELLEFLER GERÇEK KİŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DAR MÜKELLEFLER KURUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DAR MÜKELLEFLER GERÇEK KİŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KİRA SERTİFİKASI GELİRİ</b> | (1) Türkiye'de ihraç edilenlerden;<br>a) Sermaye Şirketleri (2) ile SPK düzenleme ve denetimine tabi fonlarca elde edilen kar payı gelirleri;<br>- % 0 oranında stopaja tabidir.<br>- Kurumlar vergisine tabidir.<br>b) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurumlarca (3) elde edilen kar payı gelirleri;<br>- Vadesi 6 aya kadar (6 ay | (1) Türkiye'de ihraç edilenler;<br>- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,<br>- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3,<br>- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık | (1) Türkiye'de ihraç edilenlerden;<br>a) yabancı sermaye şirketleri (2) ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumların (4) elde ettiği faiz/kar payı gelirleri;<br>- % 0 oranında stopaja tabidir. | (1) Türkiye'de ihraç edilenler;<br>- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,<br>- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3, |

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29058-5 Mersis No: 0883 044 277 000 010  
V. Dairesi, Alemdağ V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulgija Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 36 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 297225  
Bağcı Kurumlar V.D. 922 006 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 290004-0 Mersis No: 0883042770000010  
V.D. Büyük Marmara V.N: 8830427700

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,</p> <p>- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3,</p> <p>- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,</p> <p>- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.</p> <p>- Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilirler.</p> | <p>kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,</p> <p>- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.</p> <p>- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilemez.</p> | <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilemez.</p> <p>b) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurumlarca elde edilen kar payı gelirleri;</p> <p>- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,</p> <p>- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3,</p> <p>- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,</p> <p>- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilmez.</p> | <p>- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,</p> <p>- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.</p> <p>- Stopaj nihai vergidir.</p> <p>- Beyan edilemez.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

03 Mars 2024



**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 0883012770000010  
 V Dairesi Alemdag Y. No: 1816

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL  
 Tel: 0 212 352 35 37 Fax: 0 212 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 26724  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
 E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883012770000010  
 V.D. Büyük Mükellefler No: 8830427700

## ALIM SATIM KAZANÇLARI

(1) Türkiye'de ihraç edilenlerden;  
a) Sermaye Şirketleri (2) ile SPK düzenleme ve denetimine tabi fonların elde ettiği kazançlar;  
- %0 oranında stopaja tabidir.  
- Kurumlar vergisine tabidir.  
b) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurumların (3) elde ettikleri kazançlar;  
- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,  
- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3,  
- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,  
- Vadesi 1 yıldan uzun

(1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen kazançlar;  
- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,  
- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3,  
- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,  
- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.  
- Stopaj nihai vergidir.  
- Beyan edilemez.

(1) Banka ve aracı kurum aracılığıyla Türkiye'de ihraç edilenlerden;  
a) yabancı sermaye Şirketleri (2) ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumların (4) elde ettiği kazançları;  
- %0 oranında stopaja tabidir.  
- Stopaj nihai vergidir.  
- Beyan edilemez.  
b) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurumların elde ettikleri kazançlar;  
- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,  
- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap

1) Banka ve aracı kurum aracılığıyla Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen kazançlar;  
- Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 5,  
- Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olan kira sertifikası ihraçlarında (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) yüzde 3,  
- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,  
- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.  
- Stopaj nihai vergidir.  
- Beyan edilemez.

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883 0441 1500 0001  
V Dairesi Alemdağ No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL  
Tel: 0212 252 35 30 Fax: 0212 252 35 39  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 252268  
Nispetiye Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi/Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-S Mersis No: 0883042770000010  
V.D. Büyük M. Mahallesi VN: 8830427700

|                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.<br>- Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edebilirler. |  | edilenler) yüzde 3,<br>- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikaları %0,<br>- Vadesi 1 yıldan uzun ihraç edilenlerde (23.12.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %0 oranında stopaja tabidir.<br>- Stopaj nihai vergidir. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(1) Dar mükellef kurumlara ilişkin açıklamalarımız, Türkiye'de işyeri ve daimi temsilcisi bulunmayan dar mükellef kurumlar için geçerlidir.

(2) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md.2/1 kapsamında sayılan şirketler

(3) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurumlar (sermaye Şirketleri; anonim, eshamlı komandit ve limited Şirketler ile yatırım fonları) dışındaki kurumlara, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek ve vakıflar ile iktisadi işletmeleri ve iş ortaklıkları örnek verilebilir.

(4) 25 Aralık 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 277 Seri Numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, Türkiye'de münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sorumlu ortaklıklar, ülke fonları, kurum ve kuruluş fonları ve yatırım kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki mükellefler olarak kabul edilmektedir.

03 Mart 2024

## 10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.vakifikatilim.com.tr](http://www.vakifikatilim.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 000 922 008 8359  
V. Datresi: Alemdağ / 2. No: 9830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 16 Başkent 34325 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 27 Fax: 0 212 352 36 30  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257460  
Boğaziçi Kurumlar Mers. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883 002 7700 000010  
VD: Büyük Mükellefler No: 9830427700

## 11. EKLER

**EK1: Yönetim Sözleşmesi**

**EK2: Tasfiye Taahhüdü**

**EK3: Teminat Mektubu**

**EK4: Sertifika Hüküm ve Şartları**

03 Mart 2024



**VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 000 800 0001  
V. Dairesi: Ailemci V. No: 8830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 16586  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdöniz Caddesi  
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 331004-0 Mersis No: 08830042779000010  
YD: Büyük Mülhane V.N: 8830427700