

VAKIF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 25/10/2023 TARİH VE 63/1382 SAYI İLE ONAYLANAN 31/10/2023 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 25/12/2023, 06/05/2024 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

23 Ağustos 2024



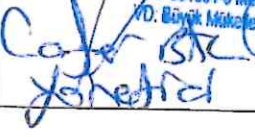
VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
8 Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-8 Mersis No: 0883 044 8160 0014
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8830441816

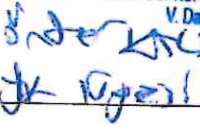
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Çarşıbaşı Mardin Cad. Park Masrafı Şişli
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tic. Sic. No: 27852 35 77 Fax: 0(212) 206 34 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 35720
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8 559
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

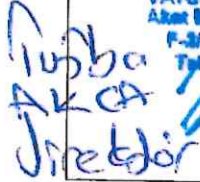
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
8 Blok No:10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0883042770000010
V.D. Büyük Mükellefler V.D. 8830427700

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 20 Ağustos 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
  CAHİT İSİK Yönetici	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 20 Ağustos 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
  İsmail KUTAY Yönetici	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 20 Ağustos 2024	23 Ağustos 2024 Sorumlu Olduğu Kısım:
  MUSTAFA AKCA Yönetici	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2024 yılına önceki seneden bakiye kalan jeopolitik gerilimler ve diğer enflasyonist baskı unsurları, varlığını yeni yılda artırarak sürdürmüştür. Ülke merkez bankaları, finansal istikrarı sağlamak, ekonomik aktivitedeki ivmeyi korumak ve dezenflasyon sürecine geçiş misyonu arasındaki uygun dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucunda, enflasyonla mücadele çerçevesinde başta küresel etkiye sahip ekonomiler tarafından 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen faiz artışları, yeni yılın ilk çeyreğinde de mevcudiyetini korumuş, politika faizleri 23 yılın zirvesinde sabit kalmıştır. Ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve sıkılaştırma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecini başlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ilk çeyreği bitişinde ekonomiye dair göstergelerde farklılıklar izlenmektedir. ABD ekonomisinin, faizlerin 23 yılın zirvesinde bulunmasına karşın gösterdiği güçlü istihdam ve büyüme performansı Avrupa'ya kıyasla olumlu ayrışırken enflasyonla mücadelede görece daha zayıf kalmış, ocak ayına kadar düzenli şekilde düşüş gösteren enflasyon, şubat ve mart aylarında tekrar hız kazanmıştır. Bu gelişmenin akabinde, her iki merkez bankasının haziran ayında ilk faiz indirimini gerçekleştireceği beklentileri Avrupa Merkez Bankası tarafında korunurken, FED için değişim göstermektedir. Avrupa Merkez Bankası için tahminlerin korunmasında enflasyonun belirlenen aralığa yakınsaması, iç talebin yavaşlaması ve Almanya, İngiltere gibi Avrupa'nın lokomotif ekonomilerindeki resesyon tehlikesidir. 23 Ağustos 2024

Geçtiğimiz seneden bu yana küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılan kademeli sıkılaştırma adımlarının 2024'ün üçüncü çeyreğinde yerini daha gevşek politikalara bırakması neticesinde, ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına yönelik öngörüler artmıştır. Ancak, günden güne artan jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı devam ettirmesi beklenmektedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara ulaşmasını kolaylaştırması, bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılması akabinde Türkiye'nin ihracatına olumlu yansımaları öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda 2023 yılı mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak arttırılarak 2024 yılı mart ayı itibarıyla %50 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaştırma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmış ve ilerleme kaydedilmiştir. Uygulamaya konan adımlar, uluslararası arenada da yankı bulmuş, Türkiye'ye dair olumlu raporların sayısı artış göstermiştir.

Türkiye ekonomisi, faiz artırımını gerçekleştiren diğer ülkelere kıyasla resesyon tehlikesi yaşamamış, atılan adımlar denge ve ölçülülükle gerçekleştirilmiştir. Yatırım, üretim, istihdam ve ihracat ekseninde uygulanan politikalar çerçevesinde Türkiye, benzer ekonomik koşullar içerisindeki diğer ülkelere pozitif ayrışarak 2023 4Ç'de yıllıklandırılmış %4,0; yılın tamamında ise %4,5 büyüme kaydetmiştir. Büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program'da %4,4 olarak belirlenmiş hedefle uyumlu görünüm sunduğu izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının

etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmiştir. 2024 yılı şubat ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2023 şubat ayına kıyasla %61 artarak 24,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2023 yılsonunda geçen yıla kıyasla %55 büyüyerek 12,5 trilyon TL haeme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen yıla kıyasla %69 oranında artış göstererek 15,8 trilyon TL haeminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak haemi geçen yıla kıyasla %53 düzeyinde artış kaydederek 2,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,06 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %40 oranında artarak 604 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2023 yılında aktiflerini %68 oranında büyüterek 315,3 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %60 oranında artış göstererek 191 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %83 oranında artış göstererek 254 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak yılsonunda 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,89 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2023 yılında %70 oranında artış göstererek 8,1 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak

31/12/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	315,296	23,550,233	2,040,195	1.34%	15.45%
Krediler	191,164	12,527,861	1,092,048	1.53%	17.51 %
Mevduat (Katılım Fonu)	254,190	15,754,123	1,555,281	1.61%	16.34%
Net Dönem Karı	8,073	620,487	53,241	1.30%	15.16%

katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

23 Ağustos 2024

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının sonunda toplam 26 yeni şube açarak toplam şube sayısını 191 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55458-S Mersis No: 08300041700000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler'de Martin Cad. Park No:10 Kat:1
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 452 35 77 Fax: 0 (212) 452 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33720
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8349
Mersis No: 0-9220-0883-8300017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 283004-S Mersis No: 08300041700000010
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 0830441816

istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
Şube Sayısı	116	130	165	191	201
Çalışan Sayısı	1,642	1,880	2,384	2,830	2,872

Eski Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2024 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırlırlanlık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, 2023 Temmuz'dan bu yana faizleri yüzde 5,5 seviyesinde sabit bırakırken politika faizinin tepe noktasına ulaştığına dikkat çekmiştir ve dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

2024 yılı mart ayında enflasyon %68,5 seviyesinde gerçekleşmiş; yılın ilk Enflasyon Raporu'nda sunulan beklentiler ile uyumlu seyretmiştir. TCMB, 2024 yılının ilk Enflasyon Raporu'nda ise %36 olarak belirlenen yılsonu enflasyon tahminini değiştirmemiş, 2025 yılı için ise %14'e gerilemesini öngörmüştür. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 2023 yıl sonunda 285 baz puan seviyelerine kadar inmiş; yurtdışında dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 140 milyar dolar seviyelerine yükselmiştir. Önümüzdeki dönemde de söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmektedir.

23 Ağustos 2024



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdaniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-S Mersis No: 0833 0000 0000 0014
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 083041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270323 S Mersis No: 012100000000000001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0300
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdaniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55050-S Mersis No: 0833 0000 0000 0014
V.D. Dairesi: Nispetiye V. No: 083041816

Yeni Şekil

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Global ölçekte vuku bulan fiyat artışlarının yılın ikinci yarısında yavaşlama eğilimi göstermesinin yanı sıra ekonomik aktivitelerde görülen durgunluk, küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılacak faiz indirim beklentilerini güçlü desteklemektedir. Yılın geri kalan diliminde yapılması beklenen indirimlerin, borçlanma maliyetlerini düşürmesi vasıtasıyla üretimin ve tüketimin çarklarını hızlandırmasını ve ekonomiye dinamizm katması öngörülmektedir. Öte yandan, makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski ve kırılganlık gösteren enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki baskısı unutulmamalıdır.

TCMB, yılın üçüncü Enflasyon Raporunda enflasyon tahminlerini değiştirmemiş, enflasyonun 2024 yıl sonunda %36, 2025 yıl sonunda %14 olarak öngörmüştür. Orta Vadeli Plan (OVP) kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak amacıyla uygun aksiyonlar yürürlüğe konmuş, makroekonomik göstergelere dair ilgili kurumlardan paylaşılan veriler olumlu sinyaller vermiştir. Haziran'da aylık enflasyon %1,64'e kadar gerilemiş, Temmuz'da geçici etkiler neticesinde %3,23'e yükselmiştir. Öte yandan TCMB, son çeyrekte enflasyonun %1,5'e düşeceğini öngörmüştür. Küreselde süregelen sıkı para politikası, ekonomilerin üretim bacağına sert vururken Türkiye sanayisi dış rakiplerine kıyasla daha başarılı bir görünüm sunmuştur. Ek olarak, mevcut borçlanma maliyetlerindeki yüksek seyrin yılın ileriki dönemlerinde sanayiye etkisini hissettirmesi beklenmektedir. Son dönemde, Türkiye'nin yatırımcılara sunduğu finansal ve mali istikrar ortamı, dünyanın dört bir yanından çok sayıda sermayedarın dikkatini çekmiş, Türkiye'ye gelen sermaye miktarı agresif artışlar kaydetmiştir. Türkiye'ye duyulan bu güvenin tevecühü olan yabancı yatırımların yanı sıra enflasyonda görülen düşüş, azalan cari açık ve bütçe açığı neticesinde Türkiye'nin CDS oranı keskin düşüşle 255 bp'ye kadar gerilemiştir. Türk Lirası'na olan güven neticesinde Kur Korumalı Mevduat hesapları ve dolarizasyon oranı düzenli gerileme kaydetmiş, yabancı yatırımcıların artan TL talebi nedeniyle TCMB tarafından birçok kez sterilizasyon adımları atılmıştır. TCMB'nin brüt rezervleri Temmuz'da 153,8 milyar dolara ulaşarak rekor kırarken önümüzdeki dönemde söz konusu olumlu görünümün hızını koruması beklenmektedir.

23 Ağustos 2024

Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısınd a/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-8 Mersis No: 08330042277000010
V. Dairesi: Akıncı V. No: 83041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. 6. Cad. Park Mh. Akad
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 27235-2 Mersis No: 0123000090000010
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Tic. Sicil Kurumlar V.D. 922 004 9369
Ticaret Sicil No: 0-9220-0843-4500017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08330042770000010
V.D. Büyük Mükellefler Vh: 8630427700

Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

23 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 35059-S Mersis No: 0833004181600014
 V. Dairesi: Akmerdivan V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerdivan Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 35059-S Mersis No: 0833004181600014
 V. Dairesi: Akmerdivan V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
 İnönü Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
 B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 35059-S Mersis No: 0833004277000010
 V.D. Büyükceniz Mah. V. No: 8830427700

ihracatına olumlu yansımaları, ülkemize gelen yabancı yatırımcıların sayısını ve yatırım düzeyini artırması öngörülmektedir.

Dünya ekonomilerini saran enflasyon dalgası, yanında sıkı para politikalarını ve ekonomik daralmayı beraberinde getirirken Türkiye ekonomisi dünyadan pozitif ayrılmıştır. Finansal istikrarı sağlamak adına atılan adımların yanı sıra üretim, istihdam ve ihracatı koruyucu politikalar ekonomi programında yer almıştır. Ülke ekonomilerinin durgunluk yaşadığı 2024 yılının ilk çeyreğinde Türkiye çeyreklik bazda %2,4, yıllık bazda %5,7 büyüme kaydetmiş, uygulanan ekonomi politikaları denge ve ölçülülükle hazırlanmıştır. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmeye devam etmektedir. 2024 yılı haziran ayı itibariyle bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü geçen yıla kıyasla %19 artarak 28,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2024 yılının haziran ayında yılbaşına kıyasla %19 büyüyerek 14,9 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %13 oranında artış göstererek 17,7 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %16 düzeyinde artış kaydederek 2,5 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %17,10 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı haziran sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %26 oranında artarak 314 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2024 yılının ilk yarısında aktiflerini yılbaşına kıyasla %11 oranında büyütürken 349,0 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %17 oranında artış göstererek 223,7 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %9 oranında artış göstererek 276,7 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2024 yılının ikinci çeyreğinde 3,4 milyar TL artarak 18 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. 23 Ağustos 2024

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,93 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2024 ilk yarısında %16 oranında artış göstererek 4,4 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak

30/06/2024 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	349,042	28,056,155	2,262,316	1.24%	15.43%
Krediler	223,693	14,943,965	1,243,681	1.50%	17.99%
Mevduat (Katılım Fonu)	276,670	17,742,728	1,626,025	1.56%	17.02%
Net Dönem Karı	4,421	314,028	29,701	1.41%	14.88%

katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2024 yılı haziran ayı sonunda geçen yıla kıyasla toplam 29 yeni şube açarak toplam şube sayısını 201 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde katılım finans sektörüne yeni

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0803 0041 8100 0014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 083041816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Edülmüze Mardin Cad. Park Plaza Şişli
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 27552 3577 Fax: 0(212) 352 3523
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33000
Sermaye Kurumları V.D. 922 000 0009
Mersis No: 0-9220-0883-6900077

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 551004-0 Mersis No: 08304277000010
V.D. Büyük Mühürler V.N: 0830427700

Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Servet BA YINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek	-	-

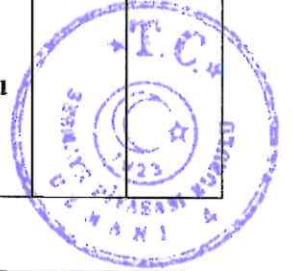
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 50058-S Mersis No: 08030441816000014
 V. Dairesi: Akademi V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 35720
 Belgelendirme Kurumları V.D. 922 006 8300
 Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akademi Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 901004-0 Mersis No: 0803042770000010
 YD: Büyük Mühürler Vn: 8830427700

		Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı		
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi		

23 Ağustos 2024



Yeni Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Böküdeniz Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 08030042770800010
V. Davesi: Alınlag V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Çarşamba Martin Cad. Park Meydanı
P-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 273523577 Fax: 0(212) 3433520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sicilci Kurumlar V.O. 922 006 8360
Mersis No 0-9220-0983-5900017

VAKIF TATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Böküdeniz Caddesi
Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0803042770800010
VD: Büyük Mükteveliler Vn: 8830427700

Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Ahmet Cem ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2024	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 6 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

23 Ağustos 2024



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK

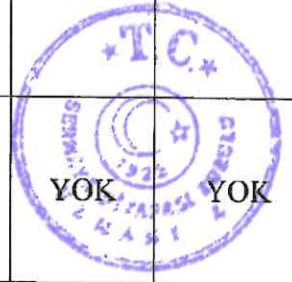
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083300470000014
V. Dairesi: Ağnıkay V. No: 203041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Marlin Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 / İstanbul
Tic. Sic. No: 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Bağlı Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0843-6300017

VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 083300470000014
V.D. Dairesi: Ağnıkay V. No: 203041816

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi,	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK
Servet BA YINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	07.06.2024	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	YOK	YOK

23 Ağustos 2024



Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Başkanı	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bülend Caddesi
 B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 55059-S Mersis No: 0833 0044 0060 0014
 V. Dairesi: Alıncı V. No: 8830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akas Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sk. 1
 F Blok No:10 Mesittaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0 212 482 35 77 Fax: 0 212 482 35 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 36722
 Şişli Kurumlar V.D. 922 006 006
 Mersis No: 0-9220-0983-5300017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Bülend Caddesi
 B Blok No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 501004-0 Mersis No: 08330427700001
 V.D. Büyük Mükaddeleler V.D. 883042770

		Manas Üniversitesi Mtevelli Heyeti Üyesi		
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mtevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı	-	-
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mtevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Parlamenterler Birliği İstanbul Şubesi Başkan Yardımcısı	23 Ağustos 2024	
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-		
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İslam İktisadi ve Finansı Öğretim Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi	-	-