

FAALİYET RAPORU

30 EYLÜL 2024



1) GENEL BİLGİLER.....	1
GİRİŞ.....	1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ.....	2
BAĞIMSIZLIK BEYANI	4
YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ	5
YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER.....	5
PERSONEL SAYISI	5
2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	5
3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
4) 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI.....	6
YATIRIM FAALİYETLERİ6	
ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ.....	7
İŞTİRAKLER	7
ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER.....	7
ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR.....	7
UYGULANAN YAPTIRIMLAR.....	7
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ	7
2024 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	7
BAĞIŞ VE YARDIMLAR.....	7
BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR.....	7
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	8
5) FİNANSAL DURUM.....	8
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	8
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	9
7) DİĞER HUSUSLAR	9
FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER	9
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	9
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU.....	9
SORUMLULUK BEYANI	10

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad / Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi	50.000	%100	50.000	-

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

Herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2024 – 30/09/2024 tarihleri arasındır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası: 55058/5
Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016
Mersis no: 0883044181600014

Adres: İnkilap Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 Ümraniye, İstanbul
Tel : 0 216 800 38 76
Faks : 0 216 800 31 91
www.vakifvarlikkiralama.com.tr
vakifvarlik@hs03.kep.tr

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Adı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Sona Erme Tarihi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	28.02.2025
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Üye	13.11.2023	28.02.2025
Ahmet Cem ÇAKIR	Üye	10.07.2024	28.02.2025
Önder KALUÇ	Üye	28.02.2022	28.02.2025
Eren YAVUZOĞLU	Bağımsız Üye	13.11.2023	28.02.2025

Sabri ULUS - Yönetim Kurulu Başkanı

Bankacılık kariyerine 1995'te Akbank T.A.Ş.'de başladı ve sonrasında Londra'da devam etti. Londra'da Turkish Bank UK Ltd., HSBC Bank plc/ HSBC Amanah ve UBS AG'de toplamda 11 yıl önemli görevlerde bulundu. 2009'da Türkiye'ye döndü ve Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ'de 2 yıl Hazine Müdürü olarak görev yaptı. 2011-2014 yılları arasında Fajr Capital - Dubai'ye Direktör olarak katıldı ve eş zamanlı olarak Bank İslam Brunei'de Hazine ve Sermaye Piyasaları Başkanlığı görevlerinde bulundu. Son olarak 2014-2020 yılları arasında The National Commercial Bank - Suudi Arabistan'da Hazine İslami Çözümler ve İş Geliştirme Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. Mayıs 2020'den itibaren Vakıf Katılım Bankası AŞ'de Hazine ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmesinin yanı sıra Kasım 2020'den itibaren Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Ahmet İlyas ÇÖLLÜ - Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme bölümünden 1998 yılında mezun oldu. Kariyerinin başlangıcında, özel sektör firmaların dış ticaret bölümlerinde çalıştı. 2002 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nın Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü'ne Uzman olarak atandı. 2007 yılında Kuveyt'te, Kuwait International Bank'ta Uluslararası Bankacılık bölümünde göreve başladı. 2011 yılında aynı ülkede Boubyan Bank'a Muhabir İlişkiler Müdürü olarak transfer oldu. 2016 yılında faaliyete geçen Vakıf Katılım'a kuruluş sürecinde Uluslararası Bankacılık Müdürü olarak katılmış olup halen sürdürdüğü bu görevin yanı sıra Ocak 2021 itibarıyla Katılım Varlık Kiralama AŞ'de, Kasım 2023 itibarıyla de Vakıf Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu Üyesidir.

Ahmet CEM ÇAKIR - Yönetim Kurulu Üyesi

Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olan Ahmet Cem Çakır, bankacılık kariyerine 2010 yılında Akbank'ta Hazine İş Ailesine bağlı Aktif Pasif Yönetimi Servisi'nde dealer yardımcısı olarak başladı. 2010-2022 yılları arasında Hazine İş Ailesi bünyesindeki Aktif Pasif Yönetimi ve Likidite-Fonlama bölümlerinde çalıştı. 2022 yılında Hazine Müdürü olarak Misyon Yatırım Bankası bünyesine katılan Çakır, 1 Haziran 2022 – 4 Ağustos 2023 tarihleri arasında Hazine Birim Müdürü olarak çalıştı. 14 Ağustos 2023-17 Nisan 2024 tarihleri arasında ise Hayat Finans Katılım Bankasında Hazine Müdürü olarak görev aldı. Temmuz 2024'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Temmuz 2024'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir. 18 Nisan 2024 itibarıyla Vakıf Katılım Bankasında Aktif Pasif Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görev yapmaktadır.

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunu olan Hüseyin Berat Bulut, bankacılık kariyerine 2009 yılında Kuveyt Türk'te Hazine Grup Müdürlüğü'ne bağlı Aktif Pasif Yönetimi Servisi'nde uzman olarak başladı. 2009-2016 yılları arasında Hazine Grup Müdürlüğü bünyesindeki Aktif Pasif Yönetimi, Hazine Pazarlama, Döviz ve Kıymetli Madenler müdürlüklerinde çalıştı. 2016 yılında Aktif Pasif Yöneticisi olarak Vakıf Katılım bünyesine katılan Bulut, Ağustos 2021 – 10 Kasım 2023 tarihleri arasında Hazine Birim Müdürü olarak çalıştı. Mart 2022'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Mayıs 2022'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini yürütmektedir. 13 Kasım 2023 itibarıyla Dünya Katılım Bankasında Hazine Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Önder Kaluç - Yönetim Kurulu Üyesi

1991 yılında Sivas Koyulhisar'da doğdu. 2014 yılında Marmara Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2016-2019 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda Hazine Operasyon Birimi'nde Uzman Yardımcısı – Uzman olarak çalıştı. Haziran 2019 tarihinde Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü, Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı İlişkileri Uzmanı olarak Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de başladı. Haziran 2019 – Ekim 2021 tarihleri arasında Uluslararası Bankacılık Müdürlüğünde Uzman – Yönetmen Yardımcısı görevlerinde bulundu. Kasım 2021 tarihi itibarıyla Hazine Müdürlüğü bünyesinde Yatırım Bankacılığı Yöneticisi olarak görev yapmaktadır. Ağustos 2021'den itibaren de Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Mart 2022'den itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini yürütmektedir.

Eren YAVUZOĞLU – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Dumlupınar Üniversitesi Menkul Kıymetler Ve Sermaye Piyasaları bölümünden mezun oldu. Marmara Üniversitesinde Sermaye Piyasaları Ve Borsa Anabilim dalında yüksek lisansını tamamladı. Bankacılık kariyerine 2014 yılında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda, Alternatif Dağıtım Kanalları Müdürlüğünde başladı. 2017 yılında Vakıf Katılım Bankası Hazine Operasyonları Müdürlüğü bünyesinde Nakit Yönetim Servisinde görevine başladı. 2020 yılına kadar uzman olarak sürdürdüğü görevi sonrasında Hazine Müdürlüğü bünyesinde Aktif Pasif Yönetimi Servisi ve Hazine Satış ve Pazarlama bölümlerinde çeşitli görevlerde bulundu. Yönetmen olarak Aktif Pasif Yönetimi Servisindeki görevlerini yürütmesi yanı sıra Kasım 2023 yılı itibarıyla Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini de yürütmektedir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hissimlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 30/09/2024

Eren YAVUZOĞLU

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, Murahhas üye veya müdür ile birlikte en az bir Yönetim Kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

30/09/2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyesi Hüseyin Berat BULUT istifa ederek Ahmet Cem ÇAKIR Yönetim Kurulu Üyesi seçilmiştir.

PERSONEL SAYISI

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 72.490 TL ödeme yapılmıştır.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4) 30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1 Ocak 2024 tarihinden 30 Eylül 2024 tarihine kadar Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı 14 adet toplamda 11.553 milyon TL'lik halka arz edilerek ve halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara yönelik kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

ISIN Kodu	Fon kullanıcısı	İhraç Türü	Nominal Tutar (TL)	İhraç Tarihi	Vade (İtfa) Tarihi
TRDVVRK52411	Vakıf Katılım	Halka Arz	1.925.000.000	31/01/2024	10/05/2024
TRDVVRK52429	Vakıf Katılım	Nitelikli	1.000.000.000	08/02/2024	17/05/2024
TRDVVRK52437	Vakıf Katılım	Nitelikli	400.000.000	21/02/2024	30/05/2024
TRDVVRK52445	Vakıf Katılım	Nitelikli	500.000.000	26/03/2024	03/07/2024
TRDVVRK92417	Vakıf Katılım	Halka Arz	300.000.000	09/05/2024	12/09/2024
TRDVVRK82418	Vakıf Katılım	Nitelikli	1.328.000.000	10/05/2024	23/08/2024
TRDVVRK82426	Vakıf Katılım	Nitelikli	700.000.000	17/05/2024	28/08/2024
TRDVVRKE2416	Vakıf Katılım	Nitelikli	300.000.000	13/06/2024	03/10/2024
TRDVVRKE2424	Vakıf Katılım	Nitelikli	1.200.000.000	27/06/2024	10/10/2024
TRDVVRKE2432	Vakıf Katılım	Nitelikli	900.000.000	03/07/2024	23/10/2024
TRDVVRKK2418	Vakıf Katılım	Nitelikli	1.500.000.000	23/08/2024	25/11/2024
TRDVVRKK2426	Vakıf Katılım	Nitelikli	600.000.000	28/08/2024	20/11/2024
TRDVVRK22513	Vakıf Katılım	Halka Arz	600.000.000	12/09/2024	13/02/2025

YATIRIM FAALİYETLERİ

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET’İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket’in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET’İN HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket’in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanan finansalları, DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. denetlemektedir.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in aleyhine açılan ve Şirket’in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

25 Ekim 2023 tarihinde SPK tarafından onaylanan 30 milyar TL’lik ihraç tavanının 1 yıllık süre içerisinde yaklaşık 15.5 milyar TL’lik kısmı kullanılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, tedavülde yaklaşık 5.1 milyar TL’lik kira sertifikamız bulunmaktadır.

2024 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta; bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	47.844	60.045
Toplam	47.844	60.045

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	5.482.843.715	7.965.072.055
Toplam	5.482.843.715	7.965.072.055

İlişkili taraflarla işlemler

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

Hesap Adı	1 Ocak 2024 30 Eylül 2024	1 Ocak 2023 30 Eylül 2023
Hasılat	1.595.223.903	1.245.288.696
Toplam	1.595.223.903	1.245.288.696

Hesap Adı	1 Ocak 2024 30 Eylül 2024	1 Ocak 2023 30 Eylül 2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*)	5.029.294	8.413.495
Toplam	5.029.294	8.413.495

(*) Kira sertifikası ihracına ilişkin giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

5) FİNANSAL DURUM

YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket'imizin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yılında 241.614 TL kârı bulunmaktadır. Özkaynak tutarı 242.921 TL ve aktif büyüklüğü 5.482.891.827 TL'dir. Sabit kıymetlerimiz bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Takip eden dönemlerde yapılanmamızı hızlandırarak sektörümüzde öncü bir konuma yükselebilmek için çalışmalarımızı sürdüreceğiz ve kendimizi daha da geliştireceğiz.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'imizin sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamak ile birlikte herhangi bir teşvikten de yararlanılmamıştır.

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 25. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2024 itibarıyla herhangi bir kar dağıtımı yapmamıştır.

FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

ÖZET BİLANÇO (TL)	30 Eylül 2024
Dönen Varlıklar	5.482.891.827
Duran Varlıklar	-
Toplam Varlıklar	5.482.891.827
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.482.567.808
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
Özkaynaklar	242.921
Toplam Kaynaklar	5.482.891.827
ÖZET GELİR TABLOSU	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Hasılat	1.595.223.903
Brüt Kar	841.614
Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı)	285.542
Dönem Karı/(Zararı)	241.614

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3 Ekim 2024, 10 Ekim 2024, 23 Ekim 2024 ve 23 Ekim 2024 tarihlerinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, halka arz edilmeksizin nitelikli veya tahsisli olarak satışa sunulan yönetim sözleşmesine dayalı toplamda 2.7 milyar TL'lik kira sertifikaları ihracı gerçekleşmiştir.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 25.10.2024

KARAR SAYISI: 78

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

a) Şirketimizin 01/01/2024 - 30/09/2024 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının, sınırlı bağımsız denetim raporunun ve ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, ara dönem faaliyet raporunun işin gelişimi, performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.


Önder KALUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi


Ahmet İlyas ÇÖLLÜ
Yönetim Kurulu Üyesi