

ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %3, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %0, 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %2,5, 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %2,5, 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %10, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %5 oranında stopaja tabidir.	edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %2,5, 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %10, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %5 oranında stopaja tabidir.	olanlara sağlanan gelirler %3, (iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %0, 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %2,5, 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %10, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %5 oranında stopaja tabidir.	01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %2,5, 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları kar payı gelirlerinden; i)Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlara sağlanan gelirler %10, ii)Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlara sağlanan gelirler %7,5, iii)Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirler %5 oranında stopaja tabidir.
---	---	--	--

AKİF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükseniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0833 000 75100 0001
Dairesi: Alentepe / No: 990441216

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebruözü Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Esentepe 34335 /İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 10 Fax: 0(212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35 226
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 908 2355
Mersis No: 9229 0823 5900017

VARLIK KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükseniz Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye /İstanbul
Tic. Sic. No: 264 600 No: 3584427/0000010
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 908 2355

Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen gelirler için %0, -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirler %0 stopaja tabidir. B) İhraç edilerek yurtdışında satılan kira sertifikaları; -Tam mükellef kurumlar tarafından ihraç edilerek yurtdışında satılan(*****) kira sertifikalarının vadesi 1 yıla kadar olanlardan elde edilen gelirler %7, vadesi 1 yıl (1 yıl dahil) ile 3 yıl arası olanlardan elde edilen gelirler %3, vadesi 3 yıl (3 yıl dahil) ve daha uzun olanlardan elde edilen gelirler %0 oranında stopaja tabidir. -Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama

Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirler %0 stopaja tabidir. B) İhraç edilerek yurtdışında satılan kira sertifikaları; -Tam mükellef kurumlar tarafından ihraç edilerek yurtdışında satılan(*****) kira sertifikalarının vadesi 1 yıla kadar olanlardan elde edilen gelirler %7, vadesi 1 yıl (1 yıl dahil) ile 3 yıl arası olanlardan elde edilen gelirler %3, vadesi 3 yıl (3 yıl dahil) ve daha uzun olanlardan elde edilen gelirler %0 oranında stopaja tabidir. -Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Söz konusu stopaj, gelir ödemesini yapan ihraççı kurum tarafından yapılır. -Enflasyon indirimi uygulanmaz. - Elde edilen gelirlerin, stopaja tabi tutulmuş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte 330.000 TL'lik beyan sınırını (2025 yılı için) aşması durumunda, gelirin tamamı beyan edilir.

edilen gelirler için %0, -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirler %0 stopaja tabidir. B) İhraç edilerek yurtdışında satılan kira sertifikaları; -Tam mükellef kurumlar tarafından ihraç edilerek yurtdışında satılan(*****) kira sertifikalarının vadesi 1 yıla kadar olanlardan elde edilen gelirler %7, vadesi 1 yıl (1 yıl dahil) ile 3 yıl arası olanlardan elde edilen gelirler %3, vadesi 3 yıl (3 yıl dahil) ve daha uzun olanlardan elde edilen gelirler %0 oranında stopaja tabidir. -Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Söz konusu stopaj gelir ödemesini yapan ihraççı kurum tarafından yapılır. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.

-22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirler %0 stopaja tabidir. B) İhraç edilerek yurtdışında satılan kira sertifikaları; -Tam mükellef kurumlar tarafından ihraç edilerek yurtdışında satılan(*****) kira sertifikalarının vadesi 1 yıla kadar olanlardan elde edilen gelirler %7, vadesi 1 yıl (1 yıl dahil) ile 3 yıl arası olanlardan elde edilen gelirler %3, vadesi 3 yıl (3 yıl dahil) ve daha uzun olanlardan elde edilen gelirler %0 oranında stopaja tabidir. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Söz konusu stopaj, gelir ödemesini yapan ihraççı kurum tarafından yapılır. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgönlü Caddesi
B Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-E Mersis No: 0833 0041 5100 0014
Davranış Alanı No: 0833 0041 5100 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ekinçi Mahallesi Cad. Pazar Yolu Sırası
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 AS/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 33 33 Fax: 0 212 352 36 24
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 057288
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359
Mersis No: 0 9220 0663 5000 017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükgönlü Caddesi
E Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-E Mersis No: 0833 0042 7760 0010
V.D. Mükellefi V.D. 922 000 8359

	A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. -Söz konusu stopaj, gelir ödemesini yapan ihraççı kurum tarafından yapılır. -Kurum kazancına dahil edilir. -Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilir.			
ALIM SATIM KAZANÇLARI	A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; Kira sertifikalarından elde edilecek alım-satım kazançları sermaye şirketleri(*) için %0, Diğer kurumsal yatırımcılar için ise %10 oranında stopaja tabidir. Diğer kurumsal yatırımcılar için; Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir.	A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; -Stopaj oranı % 10 olarak belirlenmiştir. 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir.	A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; Kira sertifikalarından elde edilecek alım-satım kazançları sermaye şirketleri(*) için %0, Diğer kurumsal yatırımcıların kazançları ise %10 oranında stopaja tabidir. Diğer kurumsal yatırımcılar için; Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların	A)Türkiye’de satılan kira sertifikaları; -Stopaj oranı % 10 olarak belirlenmiştir. 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen, bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları %15 oranında stopaja tabidir. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (i) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok Kat:10 34758 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25658-5 Mersis No: 0833 0000 1000 0004
V. Daireesi: Alemdağ Kat: 20 34044 1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Şişli Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş 34335 131A İstanbul
Tel: 0(212) 352 00 00 Fax: 0(212) 352 00 20
E-posta: vti@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 353226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 08 9220 0833 5900 017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok Kat:10 34758 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25658-5 Mersis No: 0833 0000 1000 0004
V. Daireesi: Alemdağ Kat: 20 34044 1816

tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon

Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %10,

çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %3 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. - 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5, (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri

elden çıkarılmasından doğan kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %2,5 oranında stopaja tabidir. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilen ve fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35056-5 Mersis No: 0832 0007 5130 0014
E-posta: info@vakifvarlik.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Caddesi Park Maya Şişli
F-2/A Blok No:1 B Blok Kat: 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 00 00 Fax: 0(212) 352 36 20
İletişim: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27093 Sicil No: 85727
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 000 8555
Mersis No: 0822000855500007

VAKIF KAMU KİRALAMA A.Ş.
İktisap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 35056-5 Mersis No: 0832 0007 5130 0014
E-posta: info@vakifkiralama.com.tr

kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %10, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez. -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. Kurumlar vergisine tabidir. Ödenen stopaj hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında	(ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez. -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; Diğer alım satım kazançlarıyla birlikte beyan edilir. - Alış bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla ÜFE artış oranıyla endekslenabilir.	tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5, (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir, - Stopaj nihai vergidir. -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları;	tarafından ihraç edilen kira sertifikaları alım-satım kazançlarından; (I) 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %10, (ii) 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %7,5 oranında (iii) 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlar %5 oranında stopaja tabidir. Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez. -22.12.2021 ile 31.07.2025 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. (4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; - Stopaja tabi değildir. - Beyan edilmez.
--	--	---	--

	Kanun uyarınca kurulan Varlık Kiralama Şirketleri) tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0 oranında stopaja tabidir. B) Yurtdışında satılan kira sertifikaları; -Stopaja tabi değildir. - Kurumlar vergisine tabidir.		- Stopaja tabi değildir. - Beyan edilmez.	
--	---	--	---	--

(1) Dar mükellef kurumlara ilişkin açıklamalarımız, Türkiye'de işyeri ve daimi temsilcisi bulunmayan dar mükellef kurumlar için geçerlidir.

(2) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md.2/1 kapsamında sayılan şirketler

(3) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurumlar (sermaye Şirketleri; anonim, eshamlı komandit ve limited Şirketler ile yatırım fonları) dışındaki kurumlara, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek ve vakıflar ile iktisadi işletmeleri ve iş ortaklıkları örnek verilebilir.

(4) 25 Aralık 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 277 Seri Numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, Türkiye'de münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sorumlu ortaklıklar, ülke fonları, kurum ve kuruluş fonları ve yatırım kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki mükellefler olarak kabul edilmektedir.

10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adres: İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.vakifkatilim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10/10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 080300151000010
V. Davası: Alemdağ / 1. No.lu:30441315

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Abulhaşim Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/ABİT No: 3305325 İSTANBUL
Tel: 0212 351 3577 Fax: 0212 351 3570
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
080300151000010 Mersis No: 080300151000010
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10/10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27058-S Mersis No: 080300151000010
V. Davası: Alemdağ / 1. No.lu:30441315

EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") 30.05.2025 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraf" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikaları/sukuklara esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye de uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

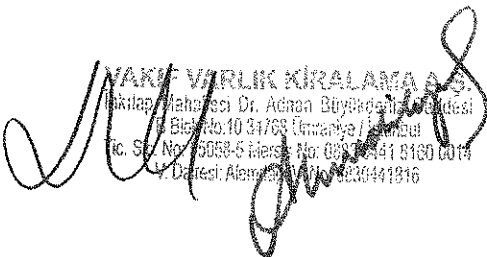
VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

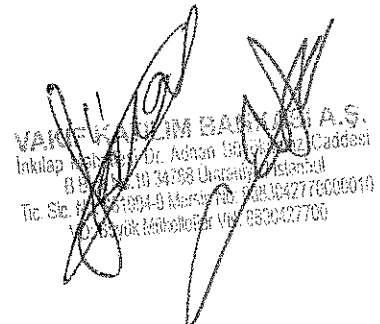
3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

Portföy Gelirleri'nin Beklenen/Tahmini Kârın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 083200441 5100 0014
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 083200441 5100 0014


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 083200441 5100 0014
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 083200441 5100 0014

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka İtfa Bedelini VKŞ'ye ödeyerek Portföy'ü tasfiye eder.

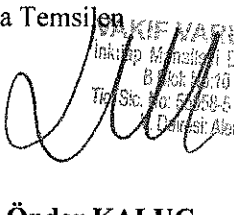
5. DİĞER HÜKÜMLER

- (b) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

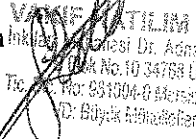

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Menşesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50559-5 Mersis No: 083304277000340
V.D: Büyükdenez V.V. 083304277000340

Önder KALUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi


Ahmet İlyas ÇÖLLÜ
Yönetim Kurulu Üyesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Menşesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
B Blok Kat:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 083304277000340
V.D: Büyükdenez V.V. 083304277000340

Fatih ÖZCAN
Yönetmen


Cafer BAL
Yönetici

EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) 02.10.2024 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) 30.05.2025 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize temin edilmiş olan Portföy'ü İtfa Bedelini tarafınıza ödemek suretiyle tasfiye edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetmen

Cafer BAL
Yönetici

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Şubesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Kat: 10 No:10 34708 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 931004-0 Mersis No: 0813042770000010
Vn. Büyük Müktefeler Yn. 8330427700

EK-3 TEMİNAT MEKTUBU

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) 02.10.2024 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
 ("Temel Hüküm ve Koşullar")
 (b) 30.05.2025 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgı (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalanmış ve İhraca esas Portföy'ün İlgı (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı, Temel Hüküm ve Koşullar ile Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilecek İhraç kapsamında Sertifika Yükümlülüklerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda tarafınıza ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Fatih ÖZCAN
Yönetmen

Cafer BAL
Yönetici

EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları 30.05.2025 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

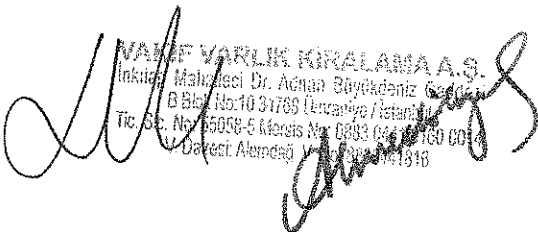
(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

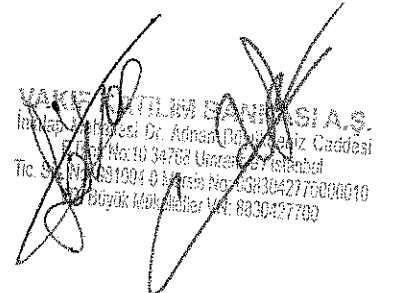
1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve yorum kuralları bu sözleşmeye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

Tertip No	18
Kira Sertifikası Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı
İhraç Türü	Halka Arz Edilerek Satış
İhraç Tutarı	800.000.000.-TL (Ek satış ile halka arz tutarı 1.200.000.000 TL'ye kadar artırılabilecektir.)
İşlem Sözleşmeleri	Temel Hüküm ve Koşullar, Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sertifika Hüküm ve Şartları
Dayanak Varlıklar	Finansman Destekleri
Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	Sabit
Gelir Ödeme Periyodu	Vade sonunda tek seferde


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İstanbul Mahmutiye Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
6 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-E Mersis No: 0803 000 150 0014
Vade: Alındığı Tarih: 15.05.2025


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul Mahmutiye Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
5 Blok No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 251004-E Mersis No: 0830 000 427 0000010
Vade: Alındığı Tarih: 15.05.2025

Sertifika Gelir Oranı (Beklenen/Tahmini Kâr)	%35-45 getiri aralığında
Gösterge /Endeks	-
Marj	-
Göstergeye/Endekslemeye İlişkin Açıklamalar	-
Vade Başlangıç Tarihi	26/06/2025
İtfa Tarihi	13/11/2025
Kotasyon	BIST
Aracı Kurum	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

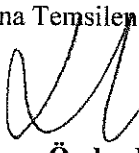
3. DİĞER HÜKÜMLER

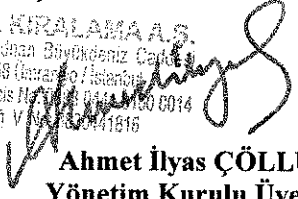
(c) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(d) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

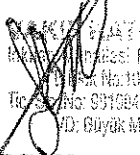
Adına Temsilen


Önder KALUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi


Ahmet İlyas ÇÖLLÜ
Yönetim Kurulu Üyesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen


Fatih ÖZCAN
Yönetmen


Cafer BAL
Yönetici