

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-55
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-27
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	27
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI.....	27
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	28
NOT 6 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	28
NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	29-31
NOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	32-33
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33
NOT 10 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR.....	33
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	34-36
NOT 12 DİĞER AKTİFLER	36
NOT 13 ALINAN KREDİLER.....	36-37
NOT 14 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....	38
NOT 15 KARŞILIKLAR	38
NOT 16 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	39
NOT 17 ÖZKAYNAKLAR	39-40
NOT 18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	40-41
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	41
NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	42
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	42-43
NOT 22 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	44
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	45-53
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR.....	53-55
NOT 25 DİĞER AÇIKLAMALAR	55
NOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	55

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Cari Dönem 30 Eylül 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	775,990	234,273	1,010,263	1,518,540	2,204,873	3,723,413
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5		5,277,939	5,277,939	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	233,517	-	233,517	233,517	-	233,517
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	10,353,571	15,106,812	25,460,383	13,325,555	10,909,104	24,234,659
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	7	9,629,123	14,936,888	24,566,011	13,143,642	10,758,937	23,902,579
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		22,817,783	17,317,500	40,135,283	20,487,421	12,770,910	33,258,331
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları							
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(13,188,660)	(2,380,612)	(15,569,272)	(7,343,779)	(2,011,973)	(9,355,752)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar	7	1,011,597	508,247	1,519,844	261,888	310,821	572,709
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	(287,149)	(338,323)	(625,472)	(79,975)	(160,654)	(240,629)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	242,602	-	242,602	247,748	-	247,748
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	2,632	-	2,632	2,866	-	2,866
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	11	-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	12	299,368	2,895,322	3,194,690	523,027	2,037,509	2,560,536
	ARA TOPLAM		11,907,680	23,514,346	35,422,026	15,851,253	15,151,486	31,002,739
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	10	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI			11,907,680	23,514,346	35,422,026	15,851,253	15,151,486	31,002,739

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Cari Dönem 30 Eylül 2025				Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	13	6,123,347	20,754,068	26,877,415	9,325,728	14,290,259	23,615,987
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	14	7,380	-	7,380	7,721	-	7,721
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	15	245,516	-	245,516	244,585	1,291	245,876
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		28,424	-	28,424	27,576	-	27,576
8.3	Genel Karşılıklar	7	217,092	-	217,092	217,009	1,291	218,300
8.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
IX.	CARİ VERGİ BORCU	11	209,049	-	209,049	344,834	-	344,834
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11	159,770	-	159,770	160,066	-	160,066
XI.	SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16	238,094	1,075,723	1,313,817	217,443	680,168	897,611
	ARA TOPLAM		6,983,156	21,829,791	28,812,947	10,300,377	14,971,718	25,272,095
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	17	6,609,079	-	6,609,079	5,730,644	-	5,730,644
14.1	Ödenmiş Sermaye		5,000,000	-	5,000,000	3,500,000	-	3,500,000
14.2	Sermaye Yedekleri		28,644	-	28,644	32,034	-	32,034
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		19,916	-	19,916	19,916	-	19,916
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		8,728	-	8,728	12,118	-	12,118
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		392,668	-	392,668	392,038	-	392,038
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		306,572	-	306,572	154,337	-	154,337
14.5.1	Yasal Yedekler		201,429	-	201,429	118,820	-	118,820
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		105,143	-	105,143	35,517	-	35,517
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		881,195	-	881,195	1,652,235	-	1,652,235
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		881,195	-	881,195	1,652,235	-	1,652,235
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		13,592,235	21,829,791	35,422,026	16,031,021	14,971,718	31,002,739

Sayfa 8 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Dipnot	Cari Dönem 30 Eylül 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	22	123,876,477	254,762,208	378,638,685	123,960,159	211,052,241	335,012,400
V.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
VI.	TAAHHÜTLER	22	145,633	6,630,403	6,776,036	1,229,785	5,617,117	6,846,902
6.1	Cayılmaz Taahhütler		-	747,703	747,703	703,455	387,626	1,091,081
6.2	Cayılabilir Taahhütler		145,633	5,882,700	6,028,333	526,330	5,229,491	5,755,821
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		145,633	5,882,700	6,028,333	526,330	5,229,491	5,755,821
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		145,633	5,882,700	6,028,333	526,330	5,229,491	5,755,821
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
7.1.1	İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		80,579,890	94,408,422	174,988,312	60,244,887	67,694,825	127,939,712
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			204,602,000	355,801,033	560,403,033	185,434,831	284,364,183	469,799,014

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot			
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		4,435,189	5,350,894	1,534,409
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		4,435,189	5,350,894	1,534,409
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		4,367,130	5,250,189	1,511,121
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		68,059	100,705	23,288
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		-	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları		-	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(2,918,376)	(3,530,651)	(1,077,168)
2.1	Tasarruf Fon Havuzundan Verilen Kar Payları		-	-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2,869,309)	(3,386,250)	(1,059,273)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-
2.4	Finansal Kiralama Giderleri		(1,470)	(1,268)	(515)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	(60,535)	-
2.6	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(47,597)	(82,598)	(17,380)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		1,516,813	1,820,243	457,241
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(335,648)	(217,689)	(128,691)
4.1	Personel Giderleri		(199,922)	(138,789)	(71,234)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(4,375)	(3,891)	(1,458)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(131,351)	(75,009)	(55,999)
4.5	Diğer		-	-	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		1,181,165	1,602,554	328,550
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	800,159	561,866	214,327
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		385,331	433,195	96,964
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		18,005	1,407	18,005
6.3	Temettü Gelirleri		688	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		69,090	377	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		-	-	-
6.7	Diğer		327,045	126,887	99,358
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	7	(423,558)	(87,125)	(143,872)
7.1	Özel Karşılıklar		(419,656)	(82,301)	(158,232)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		(3,902)	(4,824)	14,360
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(317,067)	(153,806)	64,999
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	(1,383)	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(299,373)	(151,470)	80,738
8.6	Diğer		(17,694)	(953)	(15,739)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		1,240,699	1,923,489	464,004
	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-	-
X.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		1,240,699	1,923,489	464,004
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	11	(359,504)	(563,257)	(130,159)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(360,071)	(508,191)	(129,039)
14.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(55,066)	-
14.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		567	-	(1,120)
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		881,195	1,360,232	333,845
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-
19.2	Ertelelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-
19.3	Ertelelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-	-
XXI.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		881,195	1,360,232	333,845
	Hisse Başına Kar/Zarar	20	0,1762	0,8568	0,0100

Sayfa 8 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	881,195	1,360,232
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	630	(539)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	630	(539)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	15	(770)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(270)	231
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	881,825	1,359,693

Sayfa 8 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye(*)	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
CARİ DÖNEM (01.01. – 30.09.2025)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3,500,000	19,916	-	12,118	177,588	(8,115)	222,565	-	-	-	154,337	1,652,235	-	5,730,644
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	3,500,000	19,916	-	12,118	177,588	(8,115)	222,565	-	-	-	154,337	1,652,235	-	5,730,644
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	630	-	-	-	-	-	-	881,195	881,825
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,500,000)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	(3,390)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,390)
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,235	(152,235)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,235	(152,235)	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	5,000,000	19,916	-	8,728	177,588	(7,485)	222,565	-	-	-	306,572	-	881,195	6,609,079

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 8 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
ÖNCEKİ DÖNEM (01.01. – 30.09.2024)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,000,000	1,366	-	11,944	108,815	(7,130)	93,609	-	-	-	211,248	1,443,089	-	2,862,941
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	1,000,000	1,366	-	11,944	108,815	(7,130)	93,609	-	-	-	211,248	1,443,089	-	2,862,941
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(539)	-	-	-	-	-	-	1,360,232	1,359,693
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,000,000	18,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,550
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,065)	(1,370,935)	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	1,601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,154	(72,154)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,154	(72,154)	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	3,500,000	19,916	-	13,545	108,815	(7,669)	93,609	-	-	-	154,337	-	1,360,232	5,242,785

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 8 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2024
	Dipnot		
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		583,225	1,262,725
1.1.1 Alınan Faizler/Alınan Kar Payları/Kiralama Gelirleri		4,750,078	5,463,525
1.1.2 Ödenen Faizler/Ödenen Kar Payları/Kiralama Giderleri		(3,034,319)	(3,298,777)
1.1.3 Alınan Temettüleri		688	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		68,057	100,703
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		395,599	127,264
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7	39,924	38,787
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(223,874)	(155,263)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(546,272)	(457,691)
1.1.9 Diğer		(866,656)	(555,823)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		973,882	(93,409)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(1,623,783)	(2,804,003)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(704,510)	(431,357)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		10,026	13,115
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		3,377,370	4,613,550
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(85,221)	(1,484,714)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1,557,107	1,169,316
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8,9	(15,034)	(19,693)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8,9	4,691	4,429
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(5,277,403)	625,802
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		(5,287,745)	610,538
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	(730,473)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(10,367)	(11,193)
3.6 Diğer		-	1,000,000
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(10,367)	258,334
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1,050,985	598,519
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		(2,690,020)	2,636,706
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.3	3,699,352	2,730,249
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.3	1,009,332	5,366,955

Sayfa 8 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı (“Vakıfbank”) Grubu’nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %37.88 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 80’dir (31 Aralık 2024: 85).

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:7A İç Kapı No:9
Ümraniye/İstanbul
Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket’in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu’dur. Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	3,106,032	62.12	2,174,222	62.12
Halka açık bölümü (*)	1,893,968	37.88	1,325,778	37.88
Ödenmiş Sermaye (**)	5,000,000	100	3,500,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’de (“Takasbank”) kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde almış olduğu kararla, 10.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 3.500.000.000.-TL olan Şirket ödenmiş sermayesinin %42,86 oranında artırılarak 5.000.000.000.-TL’ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu amaçla 27 Mayıs 2025 tarihinde SPK’ya başvurmuştur. Başvuru 5 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yeni sermaye 16 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS’ye uygunluk beyanı

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 24 Ekim 2005 tarihinde Şirket’in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket’in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Ayrıca BDDK’nın, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir.

Buna istinaden Şirket 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulanmamıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 30 Eylül 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte,

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

- UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:
- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19’u yayınlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket’in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kur değişiminin etkileri (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	41.4984	35.2233
Avro	48.6479	36.7429
İngiliz Sterlini	55.6700	44.2458
İsviçre Frangı	51.9614	38.9510
100 Japon Yeni	27.8517	22.2634
Çin Yuanı	5.7965	4.7985

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

(ii) Kiracı konumunda (Devamı)

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

Detayları 2.1.5 no'lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

**30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerleme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 177,588 TL'lik yeniden değerleme farkı, (31 Aralık 2024: 177,588 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maliyet değeri üzerinden hesaplanan net defter değeri	24,055	24,055
Gerçeğe uygun değeri	236,826	236,826
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	212,771	212,771
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(35,183)	(35,183)
Yeniden değerlendirme farkları - net	177,588	177,588

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 53.919,68 Tam TL (31 Aralık 2024: 41,828.42 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı, net	%3.20	%3.20
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%27.15	%27.15

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2024: %30). 5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Bu düzenleme, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış olup, enflasyon muhasebesine geçiş 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar üzerinden yapılacağı karara bağlanmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler (Devamı)

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2025 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için %30 oranları ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: %30).

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10- Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	1,010,263	3,723,413
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(931)	(24,061)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	1,009,332	3,699,352

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	1,010,263	3,723,413
Vadeli mevduat	974,845	1,548,106
Vadesiz mevduat	35,418	19,401
Toplam	1,010,263	3,723,413

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %40.93, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %1.25'dir (31 Aralık 2024: TL için %49.20 YP için ortalama %1.38).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Devlet iç borçlanma senedi	-	5,277,939	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar toplamı	-	5,277,939	-	-

6 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Defter Değeri(*)	Pay (%)	Defter değeri(*)	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.**	196,277	3.79	196,277	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30,291	3.27	30,291	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6,949	0.25	6,949	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	233,517		233,517	

(*) Seviye 3'te izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

(**) Şirketin %3,79 pay sahibi olduğu iştiraki Vakıf Faktoring A.Ş., paylarının bir kısmının halka arzına ilişkin olarak, 17.09.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	21,990,034	17,239,773	19,356,678	12,702,047
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	827,749	77,727	1,130,743	68,863
Ara toplam	22,817,783	17,317,500	20,487,421	12,770,910
Kazanılmamış faiz gelirleri	(13,188,660)	(2,380,612)	(7,343,779)	(2,011,973)
Finansal kiralama alacakları	9,629,123	14,936,888	13,143,642	10,758,937
Takipteki alacaklar	1,011,597	508,247	261,888	310,821
Özel karşılıklar	(287,149)	(338,323)	(79,975)	(160,654)
Takipteki kiralama alacakları, net	724,448	169,924	181,913	150,167
Kiralama işlemleri, net	10,353,571	15,106,812	13,325,555	10,909,104

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	15,962,378	8,197,512	3,606,412	2,073,760	10,295,222	40,135,284
Kazanılmamış faiz gelirleri	(3,807,949)	(1,764,777)	(1,307,732)	(1,004,038)	(7,684,777)	(15,569,273)
Net finansal kiralama alacakları	12,154,429	6,432,735	2,298,680	1,069,722	2,610,445	24,566,011

31 Aralık 2024	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	17,475,330	10,377,378	3,845,093	890,898	669,632	33,258,331
Kazanılmamış faiz gelirleri	(6,105,120)	(2,578,911)	(503,767)	(105,034)	(62,920)	(9,355,752)
Net finansal kiralama alacakları	11,370,210	7,798,467	3,341,326	785,864	606,712	23,902,579

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %44.36, ABD Doları için %12.45 ve Avro için %11.00'dir (31 Aralık 2024: TL için % 42.91, ABD Doları için %11.62 ve Avro için %10.12).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	23,660,535	22,702,973
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	905,476	1,199,606
Değer düşüklüğüne uğramış	1,519,844	572,709
Değer düşüklüğü karşılığı	(625,472)	(240,629)
Net finansal kiralama alacakları	25,460,383	24,234,659

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
151-240 gün arası	333,098	205,695
241gün -1 yıl arası	533,254	195,640
1 yıl ve üzeri	653,492	171,374
Takipteki alacaklar, net	1,519,844	572,709

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	1,011,597	508,247	261,888	310,821
Özel karşılıklar	(287,149)	(338,323)	(79,975)	(160,654)
Takipteki alacaklar, net	724,448	169,924	181,913	150,167

Özel ve genel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı karşılık tutarı	458,930	162,574
Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı	419,656	119,715
Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı (**)	3,902	218,300
Dönem içinde aktiften silinen tutar (*)	-	-
Dönem içindeki tahsilatlar	(39,924)	(41,659)
Dönem sonu karşılık tutarı	842,564	458,930

(**) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İpotek	207,725	72,860
Diğer	422,209	148,801
Teminat toplamı	629,934	221,661

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 23'te verilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2025 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet:				
Binalar	216,845	-	-	216,845
Nakil vasıtaları	40,732	10,094	(2,838)	47,988
Büro makinaları	6,573	715	(1,762)	5,526
Diğer menkuller	892	-	-	892
Özel maliyetler	89	-	-	89
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	11,186	3,267	(91)	14,362
	276,317	14,076	(4,691)	285,702
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(12,496)	(5,251)	-	(17,747)
Nakil vasıtaları	(8,503)	-	993	(7,510)
Büro makinaları	(1,342)	(7,746)	837	(8,251)
Diğer menkuller	(2,094)	-	-	(2,094)
Özel maliyetler	(30)	(34)	-	(64)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	(4,101)	(3,333)	-	(7,434)
	(28,566)	(16,364)	1,830	(43,100)
Net defter değeri	247,751			242,602

(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

1 Ocak - 30 Eylül 2024 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Maliyet:				
Binalar	130,311	-	-	130,311
Nakil vasıtaları	28,808	11,965	(2,587)	38,186
Büro makinaları	7,020	484	(942)	6,562
Diğer menkuller	858	368	(347)	879
Özel maliyetler	-	89	-	89
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)	7,382	3,976	(172)	11,186
	174,379	16,882	(4,048)	187,213
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(8,506)	(2,993)	-	(11,499)
Nakil vasıtaları	(3,156)	(4,388)	1,095	(6,449)
Büro makinaları	(1,345)	(709)	873	(1,181)
Diğer menkuller	(1,367)	(562)	-	(1,929)
Özel maliyetler	-	(19)	-	(19)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*)	(1,031)	(2,182)	173	(3,040)
	(15,405)	(10,853)	2,141	(24,117)
Net defter değeri	158,974			163,096

(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 201,062 TL'dir (31 Aralık 2024: 160,846 TL).

9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2025 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	8,183	958	-	9,141
	8,183	958	-	9,141
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(5,317)	(1,192)	-	(6,509)
	(5,317)	(1,192)	-	(6,509)
Net defter değeri	2,866			2,632

1 Ocak - 30 Eylül 2024 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	5,642	2,811	(381)	8,072
	5,642	2,811	(381)	8,072
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(4,521)	(812)	381	(4,952)
	(4,521)	(812)	381	(4,952)
Net defter değeri	1,121			3,120

10 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	-	-
	-	-

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek KDV	90,465	38,926
Gelir vergisi	2,307	4,120
Sosyal sigorta primleri	3,813	3,121
Damga vergisi	110	113
	96,695	46,280

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vergi karşılığı	360,071	816,583
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(247,718)	(518,029)
Vergi yükümlülüğü - net	112,353	298,554

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(360,071)	(508,191)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	567	(55,066)
	(359,504)	(563,257)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Vergi öncesi kar	1,240,699	1,923,489
%30 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(372,210)	(577,047)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan genel karşılıklar	-	(1,447)
Diğer (*)	12,706	15,237
Cari dönem vergi gideri	(359,504)	(563,257)

(*) Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır. TMS 12 kapsamında hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları için, raporlama dönemi sonu itibarıyla varlık ve yükümlülükler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır(31 Aralık 2024: %30).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar				
net defter değeri	75,114	60,143	22,534	18,043
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	31,126	43,698	9,338	13,109
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	13,854	10,919	4,156	3,276
Kıdem tazminatı karşılığı	11,944	14,562	3,583	4,369
Kullanılan krediler ile ilgili gider reeskontları	10,304	16,948	3,091	5,084
Kiralama işlemlerinden borçlar	7,380	7,721	2,214	2,316
Kullanılmamış izinler karşılığı	2,626	2,095	788	629
Ertelenmiş vergi varlıkları	152,348	156,086	45,704	46,826
Finansal kiralama gelir reeskontları	(590,186)	(569,798)	(177,056)	(170,939)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(94,727)	(119,844)	(28,418)	(35,953)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan menkul değerler	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(684,913)	(689,642)	(205,474)	(206,892)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, (net)	(532,565)	(533,556)	(159,769)	(160,066)

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	(160,066)	(171,447)
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	567	28,720
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(270)	(17,339)
Dönem Sonu	(159,770)	(160,066)

12 - DİĞER AKTİFLER

30 Eylül 2025 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	144,648	1,394,941	151,112	982,333
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	9,954	604,231	77,785	889,332
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	73,389	807,191	273,385	85,249
Peşin ödenmiş giderler	71,377	88,959	20,745	80,595
Toplam diğer aktifler	299,368	2,895,322	523,027	2,037,509

13 - ALINAN KREDİLER

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	6,123,347	7,689,355	9,325,728	9,519,783
Yurt dışı bankalar	-	13,064,713	-	4,770,476
Toplam alınan krediler	6,123,347	20,754,068	9,325,728	14,290,259

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kavıtlı değeri					
30 Eylül 2025	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO	15,858	6.04	211,852	559,624	-	771,476
Değişken faizli krediler:						
TL	6,123,347	41.51	923,347	5,050,000	150,000	6,123,347
AVRO	98,088	4.91	157,316	910,654	3,703,822	4,771,792
ABD Doları	51,715	7.36	71,167	188,629	1,886,291	2,146,087
Toplam yurt içi banka kredileri			1,363,682	6,708,907	5,740,113	13,812,702
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	56,713	6.74	462,587	491,562	1,804,837	2,758,986
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	151,084	4.28	65,521	285,382	6,999,006	7,349,909
ABD Doları	71,227	6.49	50,930	-	2,904,888	2,955,818
Toplam yurt dışı banka kredileri			579,038	776,944	11,708,731	13,064,713
Toplam alınan krediler			1,942,720	7,485,851	17,448,844	26,877,415

31 Aralık 2024	Kavıtlı değeri					Toplam
	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	2,563,148	43.00	2,563,148	-	-	2,563,148
AVRO	129,557	6.08	2,114,090	2,223,678	422,543	4,760,311
Değişken faizli krediler:						
TL	6,762,580	35.87	774,025	5,688,555	300,000	6,762,580
AVRO	81,103	6.01	137,533	466,536	2,375,882	2,979,951
ABD Doları	50,521	7.74	-	18,356	1,761,165	1,779,521
Toplam yurt içi banka kredileri			5,588,796	8,397,125	4,859,590	18,845,511
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	65,064	6.34	105,419	701,598	1,583,619	2,390,636
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	64,770	5.44	146,852	91,604	2,141,384	2,379,840
Toplam yurt dışı banka kredileri			252,271	793,202	3,725,003	4,770,476
Toplam alınan krediler			5,841,067	9,190,327	8,584,593	23,615,987

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	7,380	-	7,721	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	7,380	-	7,721	-

15 - KARŞILIKLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları				
genel karşılıkları (*)	217,092	-	217,010	1,291
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	28,424	-	27,576	-
Kıdem tazminatı karşılığı	11,944	-	14,562	-
İkramiye karşılıkları	7,352	-	6,140	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	2,626	-	2,095	-
Diğer çalışan hakları karşılıkları	6,502	-	4,778	-
Toplam borç ve gider karşılıkları	245,516	-	244,585	1,291

(*) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	14,562	13,364
Faiz maliyeti	2,965	3,777
Hizmet maliyeti	1,410	1,410
Dönem içindeki ödemeler	(6,093)	(5,396)
Aktüeryal kayıp /kazanç (*)	(900)	1,407
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	11,944	14,562

(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	190,714	810,670	162,547	473,068
Diğer ticari borçlar	35,776	232,037	35,230	180,070
Ertelenmiş gelirler	11,604	33,016	19,666	27,030
Toplam diğer yükümlülükler	238,094	1,075,723	217,443	680,168

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

17 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 10,000,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 500.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2024: kayıtlı sermaye 2,000,000 TL, nominal değeri: 350.000.000.000 adet).

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	3,106,032	62.12	2,174,222	62.12
Halka açık bölümü (*)	1,893,968	37.88	1,325,778	37.88
Ödenmiş sermaye (**)	5,000,000	%100	3,500,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde almış olduğu kararla, 10.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 3.500.000.000.-TL olan Şirket ödenmiş sermayesinin %42,86 oranında artırılarak 5.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu amaçla 27 Mayıs 2025 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Başvuru 5 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yeni sermaye 16 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Sermaye yedekleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, 28,644 TL tutarındaki sermaye yedekleri, hisse senedi ihraç primlerini ve Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farkları ve yenileme fonunu içermektedir (31 Aralık 2024: 32,034 TL).

30 Eylül 2025 itibarıyla 177,588 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2024: 177,588 TL) ve 222,565 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2024: 222,565 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar yedekleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 201,429 TL (31 Aralık 2024:118,820 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 105,143 TL (31 Aralık 2024: 35,517 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Nisan 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2024 yılı net dönem karı olan 1,652,235 TL üzerinden, 82,612 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 1,500,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine, 69,623 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde almış olduğu kararla, Şirket ödenmiş sermayesinin %42,86 oranında artırılarak 5.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu amaçla 27 Mayıs 2025 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Başvuru 5 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yeni sermaye 16 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Genel yönetim giderleri	33,120	17,876
Reklam giderleri	24,108	14,503
Dava ve mahkeme giderleri	20,579	2,119
Amortisman ve itfa payları	12,919	8,179
Danışmanlık giderleri	9,814	7,179
Noter giderleri	4,385	4,370
Ulaşım giderleri	3,614	3,005
Vergi, resim ve harçlar	4,289	3,614
Kanunen kabul edilmeyen giderler	3,335	1,621
Hisse Senedi Saklama giderleri	5,378	7,155
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	612	521
Pazarlama giderleri	676	303
Tescil giderleri	997	1,306
Diğer işletme giderleri	7,525	3,258
Toplam genel işletme giderleri	131,351	75,009

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Maaş ve ücretler	155,048	108,397
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	21,568	14,982
Personel sigorta giderleri	10,215	7,356
Diğer personel giderleri	13,091	8,054
Toplam personel giderleri	199,922	138,789

19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	385,331	433,195
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	123,877	13,390
Gecikme faizi gelirleri	102,287	42,622
Türev finansal işlemler karı	69,090	377
Konusu kalmayan karşılıklar	46,907	41,648
Faaliyet kiralaması gelirleri	3,682	598
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	3,816	11,311
Temettü gelirleri	688	-
Menkul değerlerden alınan faizler	-	1,407
Diğer gelirler	64,481	17,318
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	800,159	561,866

Diğer faaliyet giderleri:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Kambiyo işlemleri zararı	299,373	151,470
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	1,383
Diğer	17,694	953
Diğer faaliyet giderleri toplamı	317,067	153,806

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dönem başındaki hisse adedi	350,000,000,000	100,000,000,000
Dönem sonundaki hisse adedi (*)	500,000,000,000	200,000,000,000
	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Cari dönem net karı Bin TL	881,195	1,360,232
Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	500,000,000,000	158.759.124.088
Hisse başına düşen kar (Tam TL)	0.1762	0,857

Şirket'in seyretilmiş hisse senedi bulunmamaktadır. Ayrıca, Türkiye'de, şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Hisse başına esas ve nispi kazanç arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	766,753	217,703	1,490,087	2,200,221
Bankalar mevduatı	766,753	217,703	1,490,087	2,200,221
Vakıf Faktoring A.Ş.	196,277	-	196,277	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30,291	-	30,291	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6,949	-	6,949	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	233,517	-	233,517	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	5,721,057	73,145	9,325,728	2,158,769
Alınan krediler	5,721,057	73,145	9,325,728	2,158,769
Vakıf Faktoring A.Ş.	-	-	12	-
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	-	-	12	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	152	-	112	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	126	-	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	278	-	112	-

21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	408,425	281,197
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	408,425	281,197
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	688	-
Temettü geliri	688	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	2,041,389	2,874,290
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	2,041,389	2,874,290
Vakıf Faktoring A.Ş.	134	96
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	134	96
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	24,282	49,007
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,616	1,338
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	945	578
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	26,843	50,923

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	29,979	18,664
Toplam	29,979	18,664

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	114,565,123	232,341,716	112,869,761	179,600,732
İpotek	3,076,338	7,902,873	3,684,450	7,380,724
Şirket hisse rehni	4,141,588	-	4,525,588	70,447
Alacak temliki	679,314	2,490,135	1,725,482	1,879,416
Teminat mektubu	117,851	-	116,951	14,881
Nakit blokaj	4,200	7,451	7,208	4,484
Diğer	1,292,063	12,020,033	1,030,719	22,101,557
Toplam	123,876,477	254,762,208	123,960,159	211,052,241

Taahhütler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 747,703 TL (31 Aralık 2024: 1,091,081 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	595,846	192,842
Avro	151,857	194,784
TL	-	703,455
Toplam	747,703	1,091,081

Cayılabilir Taahhütler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 6,028,333 TL'dir (31 Aralık 2024: 5,755,821 TL).

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	145,663	5,882,700	526,330	5,229,491
Toplam	145,663	5,882,700	526,330	5,229,491

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Eylül 2025	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	25,460,383	880,580	1,010,263	-	-	27,351,226
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10,411,244	-	-	-	-	10,411,244
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	23,660,535	880,580	1,010,263	-	-	25,551,378
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	9,781,310	-	-	-	-	9,781,310
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	905,476	-	-	-	-	905,476
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	894,372	-	-	-	-	894,372
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1,519,844	-	-	-	-	1,519,844
- Değer düşüklüğü (-)	(625,472)	-	-	-	-	(625,472)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	629,934	-	-	-	-	629,934
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	24,234,659	358,636	3,723,413	-	-	28,316,708
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10,308,104	-	-	-	-	10,308,104
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	22,702,973	358,636	3,723,413	-	-	26,785,022
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	10,086,443	-	-	-	-	10,086,443
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1,199,606	-	-	-	-	1,199,606
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	332,080	-	-	-	-	332,080
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	572,709	-	-	-	-	572,709
- Değer düşüklüğü (-)	(240,629)	-	-	-	-	(240,629)
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	221,661	-	-	-	-	221,661
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	9,164,242	37.30	9,824,629	41.10
İnşaat	6,629,210	26.99	5,020,732	21.00
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	3,355,212	13.66	3,159,443	13.22
Toptan ve perakende ticaret	2,057,959	8.38	989,207	4.14
Sağlık ve sosyal hizmetler	1,308,935	5.33	1,818,808	7.61
Emlak komisyon ve kiralama	922,324	3.75	1,534,774	6.42
Madencilik ve taş ocaklığı	426,800	1.74	484,734	2.03
Otel ve restoranlar	282,936	1.15	328,022	1.37
Tarım	202,166	0.82	186,468	0.78
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	15,570	0.06	150,468	0.63
Finansal aracılık	32,492	0.13	30,960	0.13
Eğitim	14,073	0.06	190,515	0.80
Diğer	154,092	0.63	183,819	0.77
Toplam	24,566,011	100	23,902,579	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

30 Eylül 2025	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	26,877,415	31,004,499	4,329,539	7,832,504	13,387,043	3,680,832	1,774,581
Diğer yükümlülükler	1,313,817	1,313,817	1,313,817	-	-	-	-
Toplam	28,191,232	32,318,316	5,643,356	7,832,504	13,387,043	3,680,832	1,774,581

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısası	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	23,615,987	26,906,212	9,266,748	7,808,994	3,498,518	6,331,952	-
Diğer yükümlülükler	897,610	897,610	897,610	-	-	-	-
Toplam	24,513,597	27,803,822	10,164,358	7,808,994	3,498,518	6,331,952	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	ABD Doları	Avro	Çin Yuanı	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	103,897	130,376	-	-	-	234,273
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	3,082,591	2,195,348	-	-	-	5,277,939
Diğer aktifler	3,533,477	11,403,411	-	-	-	14,936,888
	1,447,973	1,447,329	-	-	20	2,895,322
Toplam varlıklar	8,167,938	15,176,464	-	-	20	23,344,422
Alınan krediler	5,101,906	15,652,162	-	-	-	20,754,068
Diğer yükümlülükler	384,485	687,730	-	3,507	-	1,075,722
Toplam yükümlülükler	5,486,391	16,339,892	-	3,507	-	21,829,790
Net bilanço pozisyonu	2,681,547	(1,163,428)	-	(3,507)	-	1,514,632
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	2,681,547	(1,163,428)	-	(3,507)	20	1,514,632

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	ABD		Çin	İngiliz	İsviçre	Toplam
	Doları	Avro	Yuanı	Sterlini	Frankı	
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası	725,462	1,479,411	-	-	-	2,204,873
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	3,718,708	7,040,229	-	-	-	10,758,937
Diğer aktifler	414,703	1,575,366	38,937	8,503	-	2,037,509
Toplam varlıklar	4,858,873	10,095,006	38,937	8,503	-	15,001,319
Alınan krediler	1,779,521	12,510,738	-	-	-	14,290,259
Karşılıklar	25	1,266	-	-	-	1,291
Diğer yükümlülükler	152,099	527,961	-	108	-	680,168
Toplam yükümlülükler	1,931,645	13,039,965	-	108	-	14,971,718
Net bilanço pozisyonu	2,927,228	(2,944,959)	38,937	8,395	-	29,601
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	2,927,228	(2,944,959)	38,937	8,395	-	29,601

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

30 Eylül 2025	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	268,155	(268,155)	268,155	(268,155)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	268,155	(268,155)	268,155	(268,155)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(116,343)	116,343	(116,343)	116,343
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(116,343)	116,343	(116,343)	116,343
Çin Yuanı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Çin Yuanı net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-Çin Yuanı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Çin Yuanı net etkisi (1+2)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	(351)	351	(351)	351
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (7+8)	(351)	351	(351)	351
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CHF net varlık/yükümlülüğü	2	2	2	2
14-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CHF net etkisi (10+11)	2	2	2	2
TOPLAM (3+6+9+12)	151,463	(151,463)	151,463	(151,463)

31 Aralık 2024	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	292,723	(292,723)	292,723	(292,723)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	292,723	(292,723)	292,723	(292,723)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(294,496)	294,496	(294,496)	294,496
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(294,496)	294,496	(294,496)	294,496
Çin Yuanı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Çin Yuanı net varlık/yükümlülüğü	3,894	(3,894)	3,894	(3,894)
8-Çin Yuanı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Çin Yuanı net etkisi (1+2)	3,894	(3,894)	3,894	(3,894)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	840	(840)	840	(840)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (7+8)	840	(840)	840	(840)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
14-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CHF net etkisi (10+11)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9+12)	2,961	(2,961)	2,961	(2,961)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<i>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Vadeli mevduat	974,845	1,548,106
Ters repo	-	2,155,906
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Finansal kiralama alacakları, net	24,566,011	23,902,579
Alınan krediler	3,530,462	9,714,095
<i>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</i>		
Alınan krediler	23,346,953	13,901,892

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirin (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

30 Eylül 2025	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(2,335)	2,335	(2,335)	2,335
Toplam, net	(2,335)	2,335	(2,335)	2,335
31 Aralık 2024	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(1,390)	1,390	(1,390)	1,390
Toplam, net	(1,390)	1,390	(1,390)	1,390

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2025 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %23 (31 Aralık 2024: %23) olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan krediler	26,877,415	23,615,987
Diğer yükümlülükler	1,313,817	897,610
Toplam Borçlar	28,191,232	24,513,597
Toplam özkaynak	6,609,079	5,730,644
Özkaynak/borç oranı	%23	%23

24 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Bankalar	1,010,263	1,010,263	3,723,413	3,723,413
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar (net)	5,277,939	5,277,939	-	-
Finansal kiralama alacakları, net	25,460,383	22,853,339	23,902,579	24,627,218
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	26,877,415	32,594,230	23,615,987	27,107,844
Diğer yükümlülükler	1,313,817	1,313,817	897,610	897,610

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	233,517	233,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler	-		233,517	233,517

(*) Seviye 3’de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	233,517	233,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			233,517	233,517

(*) Seviye 3’de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	233,517	104,561
Dönem içerisinde nakit sermaye artışı	-	-
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	-	128,956
Dönem sonu bakiyesi	233,517	233,517

25 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.