

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT  
MADDELERİ ÜRETİM VE  
TİCARET A.Ş.  
31 ARALIK 2012 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ  
DENETİM RAPORU**

## **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

### **Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 31.12.2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### **Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### **Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2012 tarihi itibarıyla gerçek finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz;

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş., 01.01.-31.12.2012 dönemine ait olan 845.284 TL tutarındaki dönem amortismanını Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırladığı mali tablolarında gider olarak muhasebeleştirmemiştir. Buna bağlı olarak, kurumlar vergisi matrahı dönem amortismanını gider yazılması durumuna göre 845.284 TL tutarında yüksek çıkmakta olup 169.057 TL tutarında daha fazla kurumlar vergisi tahakkuk etmesine sebep olmuştur.

ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

(Member of JPA International)

Eray YANBOL, SMMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 15 Mart 2013

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

|                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>BİLANÇOLAR.....</b>                                                                                                                                                           | <b>1-2</b> |
| <b>KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>                                                                                                                                               | <b>3</b>   |
| <b>ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>                                                                                                                                           | <b>4</b>   |
| <b>NAKİT AKIM TABLOSU.....</b>                                                                                                                                                   | <b>5</b>   |
| <b>MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR .....</b>                                                                                                                                |            |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                           | 6          |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                         | 6-21       |
| NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....                                                                                                                                                  | 21         |
| NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI.....                                                                                                                                                       | 21         |
| NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                                                             | 21         |
| NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                                                                                                             | 22         |
| NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                                                                  | 22         |
| NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....                                                                                                                                                      | 23-24      |
| NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                         | 24         |
| NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                                            | 24-25      |
| NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                                             | 25-26      |
| NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                   | 26         |
| NOT 13 STOKLAR.....                                                                                                                                                              | 26         |
| NOT 14 CANLI VARLIKLAR.....                                                                                                                                                      | 26         |
| NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR .....                                                                                                                  | 26         |
| NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR .....                                                                                                                            | 26         |
| NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                                                                                                                       | 26         |
| NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                               | 27-28      |
| NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                       | 29         |
| NOT 20 ŞEREFİYE.....                                                                                                                                                             | 29         |
| NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....                                                                                                                                          | 30         |
| NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                         | 30-31      |
| NOT 23 TAAHHÜTLER .....                                                                                                                                                          | 31         |
| NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....                                                                                                                                       | 31-32      |
| NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI.....                                                                                                                                                   | 32         |
| NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                                        | 32         |
| NOT 27 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                                                                         | 33-35      |
| NOT 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                                                                     | 35         |
| NOT 29 FAALİYET GİDERLERİ.....                                                                                                                                                   | 36         |
| NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                                                                                                                          | 37         |
| NOT 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER .....                                                                                                                                | 37         |
| NOT 32 FİNANSAL GELİRLER .....                                                                                                                                                   | 38         |
| NOT 33 FİNANSAL GİDERLER.....                                                                                                                                                    | 38         |
| NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE<br>DURDURULAN FAALİYETLER .....                                                                                            | 38         |
| NOT 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                                                                      | 39-41      |
| NOT 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....                                                                                                                                                  | 41         |
| NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                         | 41         |
| NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                        | 42-47      |
| NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE<br>FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ<br>AÇIKLAMALAR) .....                                         | 47         |
| NOT 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                                  | 48         |
| NOT 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL<br>TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI<br>AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR..... | 48         |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                   | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31.12.2012</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31.12.2011</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>             |                                | <b>17.880.890</b>                                        | <b>15.369.415</b>                                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri          | 6                              | 4.613.881                                                | 5.700.541                                                |
| Finansal Yatırımlar                | 7                              | --                                                       | 62.463                                                   |
| Ticari Alacaklar                   | 10                             | 6.745.262                                                | 3.653.966                                                |
| Diğer Alacaklar                    |                                |                                                          |                                                          |
| -Ortaklardan Alacaklar             | 11 - 37                        | 795.988                                                  | 696.734                                                  |
| -Diğer Alacaklar                   | 11                             | 33.951                                                   | 21.809                                                   |
| Canlı Varlıklar                    | 14                             | --                                                       | --                                                       |
| Stoklar                            | 13                             | 4.943.101                                                | 4.953.664                                                |
| Diğer Dönen Varlıklar              | 26                             | 748.707                                                  | 280.238                                                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>             |                                | <b>13.815.939</b>                                        | <b>10.236.584</b>                                        |
| Ticari Alacaklar                   | 10                             | --                                                       | --                                                       |
| Finansal Kiralama Alacakları       |                                | --                                                       | --                                                       |
| Diğer Alacaklar                    | 11                             | 8.264                                                    | 274                                                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller      | 17                             | --                                                       | --                                                       |
| Maddi Duran Varlıklar              | 18                             | 13.628.849                                               | 10.002.411                                               |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar      | 19                             | 178.826                                                  | 233.899                                                  |
| Ertelenen Vergi Varlıkları         | 35                             | --                                                       | --                                                       |
| Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar | 26                             | --                                                       | --                                                       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>            |                                | <b>31.696.829</b>                                        | <b>25.605.999</b>                                        |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                      | <b>Dipnot</b>       | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                     | <b>Referansları</b> | <b>31.12.2012</b>                         | <b>31.12.2011</b>                         |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>     |                     | <b>11.119.496</b>                         | <b>5.759.930</b>                          |
| Finansal Borçlar                     | 8                   | 4.792.925                                 | 2.754.136                                 |
| Ticari Borçlar                       | 10                  | 5.552.498                                 | 2.223.250                                 |
| Diğer Borçlar                        |                     |                                           |                                           |
| - İlişkili Taraflara Borçlar         | 11 - 37             | --                                        | 2.300                                     |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü         | 35                  | 3.632                                     | 99.780                                    |
| Borç Karşılıkları                    | 22                  | --                                        | 21.000                                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler      | 26                  | 770.441                                   | 659.464                                   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>     |                     | <b>2.215.452</b>                          | <b>1.979.691</b>                          |
| Finansal Borçlar                     | 8                   | 1.840.530                                 | 1.517.815                                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler         | 9                   | --                                        | --                                        |
| Ticari Borçlar                       | 10                  | --                                        | --                                        |
| Diğer Borçlar                        |                     |                                           |                                           |
| - İlişkili Taraflara Borçlar         | 11 - 37             | --                                        | --                                        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı            | 24                  | 248.194                                   | 192.890                                   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü         | 35                  | 126.728                                   | 268.986                                   |
| Diğer Yükümlülükler                  | 26                  | --                                        | --                                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                   |                     | <b>18.361.881</b>                         | <b>17.866.378</b>                         |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b> |                     | <b>18.361.881</b>                         | <b>17.866.378</b>                         |
| Ödenmiş Sermaye                      | 27                  | 15.600.000                                | 12.000.000                                |
| Hisse Senedi İhraç Primleri          | 27                  | 312.370                                   | 3.912.370                                 |
| Değer Artış Fonları                  | 27                  | 2.571.321                                 | 2.571.321                                 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 27                  | 277.203                                   | 69.047                                    |
| Geçmiş Yıllar Zararları              | 27                  | (740.741)                                 | (1.286.412)                               |
| Net Dönem Karı                       |                     | 341.728                                   | 600.052                                   |
| <b>Azınlık Payları</b>               |                     |                                           |                                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              |                     | <b>31.696.829</b>                         | <b>25.605.999</b>                         |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                            |                                      | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><b>01.01. -</b><br><b>31.12.2012</b> | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><b>01.01. -</b><br><b>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <b>Dipnot</b><br><b>Referansları</b> |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>              |                                      |                                                                                     |                                                                                     |
| Satış Gelirleri                            | 28                                   | 24.244.681                                                                          | 15.724.225                                                                          |
| Satışların Maliyeti (-)                    | 28                                   | (19.143.087)                                                                        | (12.145.463)                                                                        |
| <b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>             |                                      | <b>5.101.594</b>                                                                    | <b>3.578.762</b>                                                                    |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)  | 29                                   | (2.544.025)                                                                         | (1.452.448)                                                                         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                | 29                                   | (2.413.256)                                                                         | (1.934.787)                                                                         |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                   | 31                                   | 128.645                                                                             | 259.792                                                                             |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)               | 31                                   | (6.477)                                                                             | --                                                                                  |
| <b>FAALİYET KARI</b>                       |                                      | <b>266.481</b>                                                                      | <b>451.319</b>                                                                      |
| Finansal Gelirler                          | 32                                   | 1.092.809                                                                           | 1.572.276                                                                           |
| Finansal Giderler (-)                      | 33                                   | (895.014)                                                                           | (1.308.807)                                                                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ</b> |                                      |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>KARI/(ZARARI)</b>                       |                                      | <b>464.276</b>                                                                      | <b>714.788</b>                                                                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b> |                                      | <b>(122.548)</b>                                                                    | <b>(114.736)</b>                                                                    |
| - Dönem Vergi Gideri                       | 35                                   | (264.806)                                                                           | (240.549)                                                                           |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri                  | 35                                   | 142.258                                                                             | 125.813                                                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>              |                                      |                                                                                     |                                                                                     |
| <b>DÖNEM KARI</b>                          |                                      | <b>341.728</b>                                                                      | <b>600.052</b>                                                                      |
| <b>DÖNEM KARI</b>                          |                                      | <b>341.728</b>                                                                      | <b>600.052</b>                                                                      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                |                                      | <b>--</b>                                                                           | <b>--</b>                                                                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>               |                                      | <b>341.728</b>                                                                      | <b>600.052</b>                                                                      |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>              |                                      |                                                                                     |                                                                                     |
| Azınlık Payları                            |                                      | <b>--</b>                                                                           | <b>--</b>                                                                           |
| Ana Ortaklık Payları                       |                                      | <b>341.728</b>                                                                      | <b>600.052</b>                                                                      |
| <b>Hisse Başına Kazanç</b>                 | <b>36</b>                            | <b>0,022</b>                                                                        | <b>0,038</b>                                                                        |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                  | Dipnot<br>Referansları | Sermaye           | Hisse Senedi<br>İhraç Primleri | Değer Artış<br>Fonları | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş<br>Yıllar<br>Kar/Zararları | Net Dönem<br>Karı/(Zararı) | Toplam<br>Özsermaye |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>01 Ocak 2011 bakiyesi</b>     |                        | <b>4.000.000</b>  | --                             | <b>2.571.321</b>       | <b>69.047</b>                                | <b>(1.104.326)</b>                | <b>(182.086)</b>           | <b>5.353.956</b>    |
| Nakit sermaye artırımını         | 27                     | 8.000.000         | --                             | --                     | --                                           | --                                | --                         | <b>8.000.000</b>    |
| Geçmiş yıllar karlarına transfer | 27                     | --                | --                             | --                     | --                                           | (182.086)                         | 182.086                    | --                  |
| Hisse senedi ihraç primleri      | 27                     | --                | 3.912.370                      | --                     | --                                           | --                                | --                         | <b>3.912.370</b>    |
| Toplam kapsamlı gelir            |                        | --                | --                             | --                     | --                                           | --                                | 600.052                    | <b>600.052</b>      |
| <b>31 Aralık 2011 bakiyesi</b>   |                        | <b>12.000.000</b> | <b>3.912.370</b>               | <b>2.571.321</b>       | <b>69.047</b>                                | <b>(1.286.412)</b>                | <b>600.052</b>             | <b>17.866.378</b>   |
| Sermaye artırımını               | 27                     | 3.600.000         | (3.600.000)                    | --                     | --                                           | --                                | --                         | --                  |
| Önceki dönem vergi düzeltmesi    |                        | --                | --                             | --                     | --                                           | 153.775                           | --                         | <b>153.775</b>      |
| Geçmiş yıllar karlarına transfer | 27                     | --                | --                             | --                     | 208.156                                      | 391.896                           | (600.052)                  | --                  |
| Toplam kapsamlı gelir            |                        | --                | --                             | --                     | --                                           | --                                | 341.728                    | <b>341.728</b>      |
| <b>31 Aralık 2012 bakiyesi</b>   |                        | <b>15.600.000</b> | <b>312.370</b>                 | <b>2.571.321</b>       | <b>277.203</b>                               | <b>(740.741)</b>                  | <b>341.728</b>             | <b>18.361.881</b>   |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI</b>                                                                 | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2011</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>A. Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>                                                   |                                |                               |                               |
| <b>Vergi Öncesi Net Kar</b>                                                                                |                                | <b>464.276</b>                | <b>714.788</b>                |
| <b>Vergi Öncesi Kar İle Faaliyetlerden Doğan Net Nakit Akımlarının Mutabakatı İçin Yapılan Düzeltmeler</b> |                                | <b>787.101</b>                | <b>478.533</b>                |
| Amortisman ve İtfa Payı Giderleri                                                                          | 18-19                          | 726.889                       | 532.691                       |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                                                                  | 24                             | 55.304                        | 30.047                        |
| Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri                                                                          | 10                             | (33.780)                      | (49.767)                      |
| Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri                                                                          | 10                             | 19.041                        | 18.540                        |
| Dava karşılık gideri                                                                                       | 22                             | --                            | (14.969)                      |
| Şüpheli Alacak Karşılığı / İptali, net                                                                     | 31                             | 19.647                        | 88.074                        |
| Maddi Duran Varlık Satış (Karlari) / Zararları, net                                                        | 31                             | --                            | (126.083)                     |
| <b>İşletme Sermayesindeki Değişimler Öncesinde Faaliyet Karı</b>                                           |                                | <b>1.251.377</b>              | <b>1.193.321</b>              |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Varlık Ve Borçlardaki Değişim Öncesi Faaliyet Geliri</b>                           |                                | <b>(463.750)</b>              | <b>(2.257.684)</b>            |
| Ticari Alacaklardaki Değişim                                                                               |                                | (3.129.984)                   | (1.939.235)                   |
| Stoklardaki Değişim                                                                                        |                                | 10.563                        | (321.744)                     |
| Diğer Alacaklardaki Değişim                                                                                |                                | (111.396)                     | (108.852)                     |
| Diğer Dönen/Duran Varlıklardaki Değişim                                                                    |                                | (476.459)                     | (198.275)                     |
| Ticari Borçlardaki Değişim                                                                                 |                                | 3.363.028                     | 431.520                       |
| Diğer Borçlar ve Yükümlülüklerdeki Değişim                                                                 |                                | 108.677                       | 19.671                        |
| Ödenen Vergiler                                                                                            |                                | (207.179)                     | (140.769)                     |
| <b>İşletme Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit</b>                                                             |                                | <b>787.627</b>                | <b>(1.064.363)</b>            |
| <b>B. Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>                                                 |                                |                               |                               |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Çıkışları</b>                                            |                                | <b>(4.298.253)</b>            | <b>(4.121.663)</b>            |
| Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları                                 |                                | (4.298.253)                   | (4.247.746)                   |
| Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri                                |                                | --                            | 126.083                       |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                            |                                |                               |                               |
| <b>Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akımları</b>                                              |                                | <b>2.423.967</b>              | <b>10.839.432</b>             |
| Banka Kredilerindeki Değişim                                                                               |                                | 2.361.504                     | (1.010.475)                   |
| Finans Yatırımlardan Kaynaklanan Değişim                                                                   |                                | 62.463                        | (62.463)                      |
| Hisse Senedi İhraç Primi                                                                                   |                                | --                            | 3.912.370                     |
| Sermaye Artışı                                                                                             |                                | --                            | 8.000.000                     |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim</b>                                                              |                                |                               |                               |
| Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış                                                              |                                | (1.086.660)                   | 5.653.406                     |
| Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzeri Değerler                                                                 |                                | 5.700.541                     | 47.135                        |
| Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler                                                                 |                                | 4.613.881                     | 5.700.541                     |

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Berkosan", "Şirket") her türlü yalıtım ve izolasyon maddelerinin ithalatı, imalatı ve ihracatı yapmak üzere 1993 yılında Bursa’da üretime başlamıştır. Şirket 2003 yılından itibaren Tekirdağ Saray ilçesinde 10.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrikada üretim yapmaktadır. Şirket’in kayıtlı adresi Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. İMPA İş Merkezi 12/1 34810 Kavacık-Beykoz / İstanbul’dur.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 105 kişidir. (31 Aralık 2011: 86 Kişi).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 15.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR****2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 01.01.2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu ("KGMDSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, KGMDSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31.12.2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

**UMS 12 Gelir Vergileri – Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)**

UMS 12, i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortisman tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Değişikliğin, Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi yoktur.

**UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri (Değişiklik),**

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Karşılaştırmalı açıklamalar verilmesi zorunlu değildir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması tanımlanmış aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerine etkisi olacaktır, Şirket bu etkileri değerlendirmektedir.

**UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10'nun ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

UFRS 11'in ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar — Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**UFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

Standart 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UFRS 12 daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece UFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**Uygulama Rehberi (UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 değişikliği)**

Değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "UFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer UFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi UMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. UMSK, aynı sebeplerle UFRS 11 ve UFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS'deki iyileştirmeler**

UMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009 – 2011 dönemi Yıllık UFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Yıllık iyileştirmeler kapsamında gerekli ama acil olmayan değişiklikler yapılmaktadır. Değişikliklerin geçerlilik tarihi 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Gerekli açıklamalar verildiği sürece, erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu proje henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, projenin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

*UMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:*

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

*UMS 16 Maddi Duran Varlıklar:*

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

*UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:*

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin UMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, UMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin UMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

*UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:*

UMS 34'de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

*UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)*

UFRS 10 Standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarına UFRS 9 Finansal Araçlar Standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmeleri gerekmektedir. Değişiklik 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in bilançoları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

### **2.5 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

### **2.7 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun, 5 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmiştir.İlgili kararın 1. maddesinde, Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin kaldırıldığı, 3 üncü maddesinde ise, 01/01/2009 tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.Buna bağlı olarak ilişkide yer alan finansal tablolar dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan bakiyeler dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Ticari alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

**Ticari borçlar**

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından - tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                           | <u>Yıllar</u> |
|---------------------------|---------------|
| Yeraltı yerüstü düzenleri | 50            |
| Binalar                   | 40            |
| Makine ve cihazlar        | 4 - 16        |
| Taşıtlar                  | 4 - 5         |
| Döşeme ve Demirbaşlar     | 2 - 16        |
| Özel maliyetler           | 5 - 16        |

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Finansal tablolardaki binalar bilrkişilerce belirlenmiş piyasa değerleri üzerinden yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarı varlığın brüt kayıtlı değerindeki değişikliklerle orantılı olarak arttırılır ve böylece yeniden değerlendirme sonrasında varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olur.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak mali tablolara alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş itfa payları ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Araştırma geliştirme giderleri**

Araştırma masrafları, olduğu dönem içerisinde gelir tablosuna kaydedilir. Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar;

Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması, tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması, kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması, gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması, ve varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Diğer geliştirme giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Aktifleştirilen geliştirme gideri, ürünün ticari üretiminin başlaması ile 5 yıl içerisinde, normal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**Borçlanma maliyetleri**

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal araçlar**

*(i) Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "alım-satım amaçlı finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

*Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

*Alım-satım amaçlı finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

*Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

*Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal araçlar**

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

**Banka kredileri**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

**Hasılat**

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşumu sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri

alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Şirket tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket yurtiçi satışlarında, satılan malın hasılat olarak değerlendirmesini sağlayan şartlar malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır. Yurtdışı satışlarında ise malın gümrük işlemleri bitiminde hasılat gerçekleşmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Dövizli işlemler**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise yıl sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

**Hisse başına kazanç / (zarar)**

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

**Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)**

*Ertelenen vergi (Devamı)*

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefîye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

**2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

*Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)**

*Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

*Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

*Dava karşılıkları*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur (31 Aralık 2011 - Yoktur).

**NOT 4 – İŞ ORTAKLIKLARI**

Yoktur (31 Aralık 2011 - Yoktur).

**NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmamaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2011 : Yoktur.).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                                                         | 6.004            | 27.454           |
| Bankalar                                                     |                  |                  |
| - Vadesiz mevduat (TL)                                       | 80.561           | 111.890          |
| - Vadesiz mevduat (EUR)                                      | 194.065          | --               |
| - Vadesiz mevduat (USD)                                      | 476              | --               |
| - Vadeli mevduat TL <sup>(1)</sup>                           | 4.332.775        | 5.170.733        |
| Likit fon                                                    | --               | 79.938           |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki yatırım hesabı | --               | 310.526          |
|                                                              | <b>4.613.881</b> | <b>5.700.541</b> |

(1) 31.12.2012 tarihi itibariyle vadeli mevduatlar en fazla 3 ay vadelidir ve faiz oranları %8,10 ve %9,10 arasındadır. 31.12.2011 tarihi itibariyle vadeli mevduatlar en fazla 3 ay vadelidir ve faiz oranları %8,70 ve %11,75 arasındadır.

Nakit ve nakit benzerleri'nin dövizli bakiyeleri Not 38 kur riski'nde açıklanmıştır.

**NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli**

| Alım-satım amaçlı finansal varlıklar | 31.12.2012 | 31.12.2011    |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Hisse Senetleri                      | --         | 62.463        |
|                                      | --         | <b>62.463</b> |

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") bilanço tarihi itibariyle bekleyen en iyi alış emri fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle finansal borçları aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31.12.2012     |                 |                  | 31.12.2011     |                 |                  |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
|                                     | Döviz<br>cinsi | Döviz<br>Tutarı | TL<br>Karşılığı  | Döviz<br>cinsi | Döviz<br>Tutarı | TL<br>Karşılığı  |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b> |                |                 |                  |                |                 |                  |
| Eximbank kredileri                  | TL             | 2.360.000       | 2.360.000        | TL             | 1.073.333       | 1.073.333        |
| İşletme kredisi                     | TL             | 980.955         | 980.955          | TL             | 662.622         | 662.622          |
| Yatırım kredisi                     | TL             | 224.682         | 224.682          | TL             | 74.571          | 74.571           |
| Kredi garanti fonu                  | TL             | --              | --               | TL             | 285.776         | 285.776          |
| Taşıt alım kredileri                | TL             | 151.349         | 151.349          | TL             | 108.516         | 108.516          |
| Döviz krediler                      | Avro           | 398.512         | 937.181          | Avro           | 141.466         | 345.715          |
| Döviz krediler                      | ABD\$          | 44.132          | 78.670           | ABD\$          | 88.933          | 167.985          |
| Kredi faiz karşılıkları             | TL             | 60.088          | 60.088           | TL             | 35.618          | 35.618           |
|                                     |                |                 | <b>4.792.925</b> |                |                 | <b>2.754.136</b> |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlar</b> |                |                 |                  |                |                 |                  |
| Eximbank kredileri                  | TL             | --              | --               | TL             | 226.667         | 226.667          |
| İşletme kredisi                     | TL             | --              | --               | TL             | 388.353         | 388.353          |
| Yatırım kredisi                     | TL             | 1.708.743       | 1.708.743        | TL             | 500.429         | 500.429          |
| Taşıt alım kredileri                | TL             | --              | --               | TL             | 151.349         | 151.349          |
| Döviz krediler                      | Avro           | 56.039          | 131.787          | Avro           | 68.605          | 167.657          |
| Döviz krediler                      | ABD\$          | --              | --               | ABD\$          | 44.132          | 83.360           |
|                                     |                |                 | <b>1.840.530</b> |                |                 | <b>1.517.815</b> |

31.12.2012 itibariyle TL kredilerin faiz oranı %8,75 - %9,75 arasında, yabancı para kredilerin faiz oranı ise %4,75 - %7,68 arasında değişmektedir (31.12.2011 TL kredilerin faiz oranı %2,85 - %14 ,yabancı para kredilerin faiz oranı ise %6,84 - %7,68).

Şirket'in 31.12.2012 tarihi itibariyle kullanmış olduğu krediler için Şirket arsaları üzerine ipotek konulmuştur. Ayrıca Şirket ortaklarının şahsi kefaletleri mevcuttur (Not 22).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

Kredilerin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

**31.12.2012:**

|              | <b>TL</b> | <b>Avro</b> | <b>ABD\$</b> | <b>TL Karşılığı</b> |
|--------------|-----------|-------------|--------------|---------------------|
| 1 yıl içinde | 3.777.075 | 398.512     | 44.132       | 4.792.925           |
| 2 yıl içinde | 941.191   | 56.039      | --           | 1.072.978           |
| 3 yıl içinde | 489.452   | --          | --           | 489.452             |
| 4 Yıl içinde | 278.100   | --          | --           | 278.100             |
|              |           |             |              | <b>6.633.455</b>    |

**31.12.2011:**

|              | <b>TL</b> | <b>Avro</b> | <b>ABD\$</b> | <b>TL Karşılığı</b> |
|--------------|-----------|-------------|--------------|---------------------|
| 1 yıl içinde | 2.240.436 | 141.466     | 88.933       | 2.754.136           |
| 2 yıl içinde | 771.105   | 68.605      | 44.132       | 1.022.122           |
| 3 yıl içinde | 252.248   | --          | --           | 252.248             |
| 4 Yıl içinde | 156.876   | --          | --           | 156.876             |
| 5 Yıl içinde | 86.569    | --          | --           | 86.569              |
|              |           |             |              | <b>4.271.951</b>    |

**NOT 9 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**NOT 10 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                        | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>    |                   |                   |
| Ticari alacaklar                       | 4.709.922         | 2.663.372         |
| Alınan çekler ve senetler              | 2.054.381         | 1.009.134         |
| Tahsili şüpheli ticari alacaklar       | 428.837           | 409.190           |
|                                        | <b>7.193.140</b>  | <b>4.081.696</b>  |
| Ertelenmiş finansman geliri (-)        | (19.041)          | (18.540)          |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (428.837)         | (409.190)         |
|                                        | <b>6.745.262</b>  | <b>3.653.966</b>  |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 10 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                                                           | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yıl başı bakiye                                                           | (409.190)         | (321.116)         |
| Yıl içinde iptal edilen karşılıklar, yapılan tahsilatların net etkisi (-) |                   | --                |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 17)                                 | (19.647)          | (88.074)          |
|                                                                           | <b>(428.837)</b>  | <b>(409.190)</b>  |

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 58 gündür (31 Aralık 2011: 68 gün).

Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 38’de açıklanmıştır. Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 38 kur riski’nde açıklanmıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Satıcılar                         | 4.836.278         | 2.273.017         |
| Borç senetleri                    | 750.000           | --                |
| Ertelenmiş finansman gideri (-)   | (33.780)          | (49.767)          |
|                                   | <b>5.552.498</b>  | <b>2.223.250</b>  |

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 83 gündür (31 Aralık 2011 : 82 gün).

**NOT 11 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket’in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b> |                   |                   |
| Personelden alacaklar              | 24.267            | 12.125            |
| Verilen teminatlar                 | 9.684             | 9.684             |
| Ortaklardan alacaklar (Not 24)     | 795.988           | 696.734           |
|                                    | <b>829.939</b>    | <b>718.543</b>    |
| <b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b> |                   |                   |
| Verilen teminatlar                 | 8.264             | 274               |
|                                    | <b>8.264</b>      | <b>274</b>        |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklara borçlar (Not 34)       | --                | 2.300             |
|                                  | --                | <b>2.300</b>      |

**NOT 12 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**NOT 13 – STOKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzemeler | 2.242.765         | 3.432.192         |
| Mamuller                | 2.696.643         | 1.516.729         |
| Ticari mallar           | 3.693             | 4.743             |
|                         | <b>4.943.101</b>  | <b>4.953.664</b>  |

31.12.2012 tarihi itibariyle stoklar üzerinde 560.000 USD tutarında sigorta bulunmaktadır.

**NOT 14 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**NOT 15 – DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**NOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**NOT 17 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| <b>Cari dönem</b>             | <b>01.01.2012</b> | <b>İlaveler</b>  | <b>Çıkışlar</b> | <b>Transferler</b> | <b>31.12.2012</b> |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                   |                  |                 |                    |                   |
| Arazi ve arsalar              | 2.771.725         | --               | --              | --                 | 2.771.725         |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri  | 98.218            | 17.016           | --              | --                 | 115.234           |
| Binalar                       | 4.867.912         | --               | --              | --                 | 4.867.912         |
| Makine, tesis ve cihazlar     | 6.128.390         | 2.916.228        | --              | --                 | 9.044.618         |
| Taşıt araçları                | 493.131           | --               | --              | --                 | 493.131           |
| Döşeme ve demirbaşlar         | 440.634           | 141.494          | --              | --                 | 582.128           |
| Özel maliyetler               | 708.234           | 68.590           | --              | --                 | 776.824           |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | --                | 1.154.925        | --              | --                 | 1.154.925         |
|                               | <b>15.508.244</b> | <b>4.298.253</b> | --              | --                 | <b>19.806.497</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>    |                   |                  |                 |                    |                   |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 48.162            | 8.971            | --              | --                 | 57.133            |
| Binalar                       | 357.206           | 151.698          | --              | --                 | 508.904           |
| Makine, tesis ve cihazlar     | 3.949.790         | 329.275          | --              | --                 | 4.279.065         |
| Taşıt araçları                | 179.389           | 87.908           | --              | --                 | 267.297           |
| Döşeme ve demirbaşlar         | 372.726           | 35.207           | --              | --                 | 407.933           |
| Özel maliyetler               | 598.560           | 58.756           | --              | --                 | 657.316           |
|                               | <b>5.505.833</b>  | <b>671.815</b>   | --              | --                 | <b>6.177.648</b>  |
| <b>Net kayıtlı değer</b>      | <b>10.002.411</b> |                  |                 |                    | <b>13.628.849</b> |

Şirket Yönetim Kurulu 13/12/2012 tarihinde alınmış olan yetkilendirme kararı çerçevesinde görüşmeleri sonuçlandırılan, Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi'ndeki (BORSAB) 45,000 m2 büyüklüğündeki arsanın, gelecekteki yatırımlarımızın realize edilebilmesi amacıyla 1,154,925,00.-TL bedelle satın alınmasına, toplam bedelin 407,314.50-TL'lik kısmının 26/12/2012 tarihi itibarıyla BORSAB'a ödenmesine, bakiyenin ise 5 eşit taksit halinde takip eden 5 ay içerisinde ödenmesine oy birliği ile karar verilmiş ve 26/12/2012 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmıştır

2012 yılı yatırımları sonucu Bozüyük Sanayi Bölgesinde 45,000 m2 sanayi arsası Şirket'e tahsis edilmiş olup, Nisan, Mayıs/2013 tarihlerinde başlangıç olarak yaklaşık 5,000 m2 kapalı alanlı tesis yapılması planlanmaktadır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

| Önceki dönem                  | 01.01.2011        | İlaveler         | Çıkışlar         | Transferler     | 31.12.2011        |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                   |                  |                  |                 |                   |
| Arazi ve arsalar              | 637.075           | 2.134.650        | --               | --              | 2.771.725         |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri  | 8.400             | 35.000           | --               | 54.818          | 98.218            |
| Binalar                       | 4.467.912         | 400.000          | --               | --              | 4.867.912         |
| Makine, tesis ve cihazlar     | 4.973.640         | 1.224.104        | (93.383)         | 24.029          | 6.128.390         |
| Taşıt araçları                | 328.945           | 231.834          | (67.648)         | --              | 493.131           |
| Döşeme ve demirbaşlar         | 372.235           | 59.141           | --               | 9.258           | 440.634           |
| Özel maliyetler               | 759.539           | 36.800           | --               | (88.105)        | 708.234           |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 14.012            | --               | --               | (14.012)        | --                |
|                               | <b>11.561.758</b> | <b>4.121.529</b> | <b>(161.031)</b> | <b>(14.012)</b> | <b>15.508.244</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>    |                   |                  |                  |                 |                   |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 518               | 8.124            | --               | 39.520          | 48.162            |
| Binalar                       | 218.842           | 138.364          | --               | --              | 357.206           |
| Makine, tesis ve cihazlar     | 3.826.386         | 212.745          | (93.383)         | 4.042           | 3.949.790         |
| Taşıt araçları                | 172.235           | 74.802           | (67.648)         | --              | 179.389           |
| Döşeme ve demirbaşlar         | 347.375           | 17.048           | --               | 8.303           | 372.726           |
| Özel maliyetler               | 605.745           | 44.680           | --               | (51.865)        | 598.560           |
|                               | <b>5.171.101</b>  | <b>495.763</b>   | <b>(161.031)</b> | <b>--</b>       | <b>5.505.833</b>  |
| <b>Net kayıtlı değer</b>      | <b>6.390.657</b>  |                  |                  |                 | <b>10.002.411</b> |

671.815 TL (31 Aralık 2011: 495.763 TL) tutarındaki cari dönem amortismanının 549.105 TL'si satışların maliyetinde (31 Aralık 2011: 395.789 TL), 122.710 TL'si genel yönetim giderlerinde (31 Aralık 2011: 99.974 TL) giderleştirilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar, yangın ve diğer ek risklere karşı 8.650.790 USD (31 Aralık 2011: 16.903.011 TL) teminat tutarı ile sigorta ettirilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| <b>Cari dönem</b>         | <b>01.01.2012</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Transferler</b> | <b>31.12.2012</b> |
|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>            |                   |                 |                 |                    |                   |
| Haklar                    | 1.255             | --              | --              | --                 | 1.255             |
| Geliştirme giderleri      | 271.955           | --              | --              | --                 | 271.955           |
| Diğer                     | 8.992             | --              | --              | --                 | 8.992             |
|                           | <b>282.202</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>       | <b>--</b>          | <b>282.202</b>    |
| <b>Birikmiş itfa payı</b> |                   |                 |                 |                    |                   |
| Haklar                    | 671               | 83              | --              | --                 | 754               |
| Geliştirme giderleri      | 45.377            | 54.391          | --              | --                 | 99.768            |
| Diğer                     | 2.255             | 599             | --              | --                 | 2.854             |
|                           | <b>48.303</b>     | <b>55.073</b>   | <b>--</b>       | <b>--</b>          | <b>103.376</b>    |
| <b>Net kayıtlı değeri</b> | <b>233.899</b>    |                 |                 |                    | <b>178.826</b>    |
| <b>Önceki dönem</b>       | <b>01.01.2011</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Transferler</b> | <b>31.12.2011</b> |
| <b>Maliyet</b>            |                   |                 |                 |                    |                   |
| Haklar                    | 1.255             | --              | --              | --                 | 1.255             |
| Geliştirme giderleri      | 136.229           | 121.714         | --              | 14.012             | 271.955           |
| Diğer                     | 4.489             | 4.503           | --              | --                 | 8.992             |
|                           | <b>141.973</b>    | <b>126.217</b>  | <b>--</b>       | <b>14.012</b>      | <b>282.202</b>    |
| <b>Birikmiş itfa payı</b> |                   |                 |                 |                    |                   |
| Haklar                    | 587               | 84              | --              | --                 | 671               |
| Geliştirme giderleri      | 9.082             | 36.295          | --              | --                 | 45.377            |
| Diğer                     | 1.706             | 549             | --              | --                 | 2.255             |
|                           | <b>11.375</b>     | <b>36.928</b>   | <b>--</b>       | <b>--</b>          | <b>48.303</b>     |
| <b>Net kayıtlı değeri</b> | <b>130.598</b>    |                 |                 |                    | <b>233.899</b>    |

55.073 TL (31 Aralık 2011: 36.928 TL) tutarındaki cari dönem itfa payının 45.014 TL'si satışların maliyetinde (31 Aralık 2011: 36.295 TL), 10.059 TL'si genel yönetim giderlerinde (31 Aralık 2011: 633TL) giderleştirilmiştir.

**NOT 20 – ŞEREFİYE**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur (31 Aralık 2011 – Yoktur).

**NOT 22 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**22.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa vadeli borç karşılıkları</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dava karşılıkları                    | --                | 21.000            |
|                                      | --                | <b>21.000</b>     |

**22.2 Dava ve İhtilaflar**

Rapor tarihi itibariyle Şirket'in 302.785 TL tutarlı (31 Aralık 2011: 380.466 TL) alacakları için yürüttüğü dava ve icra takibi bulunmaktadır. İlgili alacaklar için karşılık ayrılmıştır. Şirket aleyhine ise dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 : 72.000 TL tutarlı işçi tazminatı davası).

**22.3 Verilen teminat-rehin-ipotek ve kefaletler:**

| <b>Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)</b>                                        | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | 1.025.800         | 6.157.000         |
| -Teminat mektupları                                                                                  | 125.800           | 53.200            |
| -İpotekler                                                                                           | 900.000           | 6.103.800         |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | --                | --                |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı            | --                | --                |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                             | --                | --                |
| i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                         | --                | --                |
| ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı     | --                | --                |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı            | --                | --                |
| <b>Toplam</b>                                                                                        | <b>1.025.800</b>  | <b>6.157.000</b>  |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 22 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**22.3 Verilen teminat-rehin-ipotek ve kefaletler:**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla verdiği TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

| Cinsi           | Süresi  | Verilme Nedeni              | Kime Verildiği  | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-----------------|---------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Teminat Senedi  | Süresiz | Elektrik Güvence Bedeli     | Elektrik Kurumu | 108.000          | --               |
| Teminat Mektubu | Süresiz | Dahilde İşleme İzin Belgesi | Gümrük          | 17.800           | 17.800           |
| Teminat Mektubu | Süresiz | Güvence Bedeli              | Elektrik Kurumu | --               | 35.400           |
| İpotek          | Süresiz | Güvence Bedeli              | Bankalar        | 900.000          | 6.103.800        |
|                 |         |                             |                 | <b>1.025.800</b> | <b>6.157.000</b> |

**22.4 Alınan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler:**

Şirket'in 31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihi itibarıyla almış olduğu kredilerde, şirket'e ait arsalar üzerine konmuş ipotek ve Şirket ortaklarının şahsi kefaletleri bulunmaktadır (Not 8).

**NOT 23 – TAAAHHÜTLER**

Yoktur (31 Aralık 2011 - Yoktur).

**NOT 24 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 3.129.25 TL (31 Aralık 2011: 2.731,85 TL) tavanından hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %8,5 iskonto oranı varsayımına göre, %3,33 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2011: 4,66 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplanmasında ortalama işe devam etme olasılığı hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 24 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Açılış Bakiyesi               | 192.890        | 162.843        |
| Ödenen Kıdem Tazminatı        | (89.660)       | (125.651)      |
| Faiz Maliyeti                 | 16.396         | 16.284         |
| Cari Hizmet Maliyeti          | 71.432         | 319.558        |
| Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)      | 57.136         | (180.144)      |
| <b>Toplam Kıdem Tazminatı</b> | <b>248.194</b> | <b>192.890</b> |

**NOT 25 – EMEKLİLİK PLANLARI**

Yoktur (31 Aralık 2011 - Yoktur).

**NOT 26 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer dönen varlıklar</b>   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Peşin ödenen sigorta giderleri | 83.945         | 23.720         |
| Personele verilen avanslar     | --             | 9.210          |
| Devreden KDV                   | 474.130        | 42.474         |
| Verilen iş avansları           | 1.122          | --             |
| Verilen sipariş avansları      | 189.510        | 204.834        |
|                                | <b>748.707</b> | <b>280.238</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b> | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar               | 98.958         | 72.006         |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri   | 71.835         | 122.602        |
| Personele borçlar                      | 154.727        | 63.573         |
| Alınan sipariş avansları               | 444.921        | 401.283        |
|                                        | <b>770.441</b> | <b>659.464</b> |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27 - ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in sermayesi 15.600.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 1.950.000 adeti nama (A grubu), 13.650.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür (31 Aralık 2011: Şirket'in sermayesi 12.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve 1.500.000 adeti nama (A grubu), 10.500.000 adeti hamiline yazılı (B grubu) paya bölünmüştür). Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir.

Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

|                  | <b>31.12.2012</b>  |                   | <b>31.12.2011</b>  |                   |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                  | <b>Pay yüzdesi</b> | <b>Pay tutarı</b> | <b>Pay yüzdesi</b> | <b>Pay tutarı</b> |
| Mehmet Aldıkaçtı | 31%                | 4.810.000         | 33%                | 3.900.000         |
| Enis Aldıkaçtı   | 14%                | 2.109.900         | 14%                | 1.623.000         |
| Meltem Aldıkaçtı | 1,5%               | 234.000           | 1,5%               | 180.000           |
| Hadiye Aldıkaçtı | 0,5%               | 78.000            | 0,5%               | 60.000            |
| Merve Aldıkaçtı  | 0,5%               | 78.000            | 0,5%               | 60.000            |
| Halka Arz        | 53%                | 8.290.100         | 50%                | 6.000.000         |
| Diğer            | 0%                 | --                | 1,5%               | 177.000           |
|                  | <b>100%</b>        | <b>15.600.000</b> | <b>100%</b>        | <b>12.000.000</b> |

31.12.2011 dönemi içerisinde Şirket sermayesini 4.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye, daha sonradan ise 12.000.000 TL'ye artırmış olup sermaye artırımları nakit olarak yapılmıştır. 2012 yılı içerisinde ise 3.600.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmıştır.

Şirket 2012 Şubat ayı içerisinde sermaye artırım yoluyla İMKB Gelişen İşletmeler Piyasasında Birincil piyasada halka arz olunmuştur.

Şirket A grubu nama yazılı payların devri için yönetim kurulu onayı şarttır. Yönetim ve denetim kurulları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. A grubu hisse sahipleri her pay için 100 oy hakkına sahiptir. Hisse dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                  | <b>31.12.2012</b>         |                           |                   | <b>31.12.2011</b>         |                           |                   |
|------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Hissedar</b>  | <b>A Grubu Pay (Adet)</b> | <b>B Grubu Pay (Adet)</b> | <b>Toplam TL</b>  | <b>A Grubu Pay (Adet)</b> | <b>B Grubu Pay (Adet)</b> | <b>Toplam TL</b>  |
| Mehmet Aldıkaçtı | 1.267.500                 | 3.292.500                 | 4.560.000         | 975.000                   | 2.725.000                 | 3.700.000         |
| Enis Aldıkaçtı   | 585.000                   | 1.524.900                 | 2.109.900         | 450.000                   | 1.173.000                 | 1.623.000         |
| Meltem Aldıkaçtı | 58.500                    | 175.500                   | 234.000           | 45.000                    | 135.000                   | 180.000           |
| Hadiye Aldıkaçtı | 19.500                    | 58.500                    | 78.000            | 15.000                    | 45.000                    | 60.000            |
| Merve Aldıkaçtı  | 19.500                    | 58.500                    | 78.000            | 15.000                    | 45.000                    | 60.000            |
| Halka Arz        | --                        | 8.540.100                 | 8.540.100         | --                        | 6.377.000                 | 6.377.000         |
|                  | <b>1.950.000</b>          | <b>13.650.000</b>         | <b>15.600.000</b> | <b>1.500.000</b>          | <b>10.500.000</b>         | <b>12.000.000</b> |

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Hisse Senedi İhraç Primleri**

|                                                   | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Açılış                                            | 3.912.370         | --                |
| Halka arzdan gelen tutar                          | --                | 10.162.370        |
| Sermayeye eklenen tutar                           | (3.600.000)       | (6.000.000)       |
| Halka arz masrafları                              | --                | (250.000)         |
| <b>Hisse senedi ihraç primleri <sup>(1)</sup></b> | <b>312.370</b>    | <b>3.912.370</b>  |

(1) Şirketin 2012 yılı içerisinde yapmış olduğu sermaye arttırımı bedeli, hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır.

**Değer artış fonları**

|                                    | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bina değerleme fonu <sup>(1)</sup> | 2.571.321         | 2.571.321         |
|                                    | <b>2.571.321</b>  | <b>2.571.321</b>  |

(1) Şirket sahip olduğu fabrika binasını bağımsız değerleme uzmanlarına yeniden değerlendirmiştir. Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılan 11 Aralık 2009 tarihli değerleme raporuna göre ilgili binanın değeri 4.367.463 TL olarak tespit edilmiştir. Değerlenen binanın değerleme farkı olan 3.214.151 TL, 642.830 ertelenmiş vergi etkisi düşülerek değer artış fonuna eklenmiştir.

**Kar dağıtımı**

Seri: IV, No: 27 "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"ne göre asgari kar dağıtım oranı % 20'dir. Dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine imkan verilmiştir.

SPK'nın kararı gereği (karar no: 4/138) belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarih ve 1/6 sayılı toplantısında kar dağıtım esasları ile ilgili olarak alınan karar ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: XI No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Geçmiş yıl karları /( zararları)**

|                                | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b>  |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Yasal yedekler enflasyon farkı | --                | 45.319             |
| Geçmiş yıl zararları           | (740.741)         | (1.331.731)        |
|                                | <b>(740.741)</b>  | <b>(1.286.412)</b> |

**NOT 28- SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                       | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Satış gelirleri</b>                |                                |                                |
| Yurtiçi satışlar                      | 17.780.648                     | 12.490.813                     |
| Yurtdışı satışlar                     | 6.827.314                      | 3.548.879                      |
| Diğer Satışlar                        | 3.749                          | 1.194                          |
| Brüt satışlar                         | 24.611.711                     | 16.040.886                     |
| Diğer iskontolar (-)                  | (67.896)                       | (94.995)                       |
| Satıştan iadeler (-)                  | (299.134)                      | (221.666)                      |
| <b>Net satışlar</b>                   | <b>24.244.681</b>              | <b>15.724.225</b>              |
| <b>Satışların maliyeti</b>            | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
| Direkt ilk madde ve malzeme giderleri | 15.197.448                     | 7.588.389                      |
| Direkt işçilik giderleri              | 1.506.355                      | 1.004.705                      |
| Genel üretim giderleri                | 3.019.502                      | 2.055.316                      |
| Amortisman ve itfa payları            | 594.120                        | 432.084                        |
| Üretilen mamul maliyeti               | 20.317.425                     | 11.080.494                     |
| Mamul stoklarında değişim             |                                |                                |
| Dönem başı stok                       | 1.516.729                      | 2.561.493                      |
| Dönem sonu stok                       | (2.696.643)                    | (1.516.729)                    |
| <b>Satılan mamul maliyeti</b>         | <b>19.137.511</b>              | <b>12.125.258</b>              |
| <b>Satılan ticari mallar maliyeti</b> | <b>5.576</b>                   | <b>20.205</b>                  |
| <b>Satışların maliyeti toplamı</b>    | <b>19.143.087</b>              | <b>12.145.463</b>              |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FAALİYET GİDERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                 | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri</b>     |                                |                                |
| Personel giderleri                              | 388.596                        | 282.340                        |
| Nakliye giderleri                               | 613.345                        | 460.500                        |
| İhracat navlun giderleri                        | 1.167.756                      | 541.930                        |
| İhracat komisyon giderleri                      | 24.124                         | 19.449                         |
| Araç giderleri                                  | 48.258                         | 29.785                         |
| Reklam ve fuar katılım giderleri                | 228.690                        | 62.660                         |
| Diğer                                           | 73.256                         | 55.784                         |
|                                                 | <b>2.544.025</b>               | <b>1.452.448</b>               |
|                                                 | <b>01.01. -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. -<br/>31.12.2011</b> |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>                  |                                |                                |
| Personel giderleri                              | 1.653.588                      | 994.820                        |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri                 | 55.304                         | 12.734                         |
| Şüpheli alacak karşılık gideri                  | 19.647                         | 88.074                         |
| Telefon giderleri                               | 26.659                         | 23.327                         |
| Kargo giderleri                                 | 15.437                         | 13.934                         |
| Amortisman ve itfa giderleri                    | 132.769                        | 100.607                        |
| Danışmanlık, müşavirlik ve murakıplık giderleri | 126.080                        | 376.536                        |
| Avukatlık giderleri                             | 27.090                         | 25.064                         |
| Sigorta giderleri                               | 13.641                         | 18.998                         |
| Kira giderleri                                  | 83.850                         | 48.690                         |
| Ofis giderleri                                  | 38.055                         | 37.472                         |
| Vergi resim ve harçlar                          | 38.551                         | 18.537                         |
| Binek oto giderleri                             | 56.000                         | 56.389                         |
| Seyahat giderleri                               | 37.125                         | 55.919                         |
| Diğer                                           | 89.460                         | 63.686                         |
|                                                 | <b>2.413.256</b>               | <b>1.934.787</b>               |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Personel giderleri;

|                           | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Brüt ücretler             | 3.952.945                      | 1.045.938                      |
| Kıdem tazminatları        | 78.148                         | 114.547                        |
| S.G.K. primi işveren payı | 259.043                        | 102.560                        |
| Personel yemek giderleri  | 76.154                         | 25.927                         |
| Diğer personel giderleri  | 34.078                         | 922                            |
|                           | <b>4.400.368</b>               | <b>1.289.894</b>               |

Amortisman ve itfa payı giderleri;

|                                            | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Üretim maliyetinde giderleştirilen         | 594.120                        | 432.084                        |
| Genel yönetim giderlerinde giderleştirilen | 132.769                        | 100.607                        |
|                                            | <b>726.889</b>                 | <b>532.691</b>                 |

**NOT 31 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                                   | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Diğer faaliyet gelirleri</b>   |                                |                                |
| Sabit kıymet satış karı           | --                             | 126.083                        |
| Tubitak hibe                      | --                             | 12.682                         |
| KOSGEB gelirleri                  | 57.390                         | --                             |
| Konusu kalmayan dava karşılıkları | 21.000                         | --                             |
| Sigorta geliri                    | 33.496                         | 25.000                         |
| Diğer gelirler                    | 16.759                         | 96.027                         |
|                                   | <b>128.645</b>                 | <b>259.792</b>                 |
| <b>Diğer faaliyet giderleri</b>   |                                |                                |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı   | (23.572)                       | --                             |
| Önceki dönem gider ve zararları   | (5.427)                        | --                             |
| Diğer giderler                    | (1.050)                        | --                             |
|                                   | <b>(30.049)</b>                | <b>--</b>                      |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 32 - FİNANSAL GELİRLER**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Mart 2011 tarihleri itibariyle finansal gelirler aşağıdaki gibidir:

| <b>Finansal gelirler</b>          | <b>01.01. –<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. –<br/>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kur farkı gelirleri               | 253.089                        | 303.711                        |
| Faiz gelirleri                    | 524.598                        | 396.808                        |
| Fiyat farkı geliri                | 40.223                         | 57.491                         |
| Adat faiz geliri                  | 54.044                         | 49.764                         |
| Tahakkuk etmemiş finansman geliri | 220.855                        | 620.815                        |
| Menkul kıymet satış karı          | --                             | 143.687                        |
|                                   | <b>1.092.809</b>               | <b>1.572.276</b>               |

**NOT 33 - FİNANSAL GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Mart 2011 tarihleri itibariyle finansal giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

| <b>Finansal giderler</b>          | <b>01.01. -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. -<br/>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Faiz giderleri                    | 549.528                        | 528.068                        |
| Kur farkı giderleri               | 166.713                        | 320.505                        |
| Faktöring giderleri               | --                             | 95                             |
| Tahakkuk etmemiş finansman gideri | 133.773                        | 412.879                        |
| Banka giderleri                   | 45.000                         | 47.260                         |
|                                   | <b>895.014</b>                 | <b>1.308.807</b>               |

**NOT 34 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur (31.12.2011: Yoktur).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2012 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2011: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2012 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (2011: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Şirket'in finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

| <b>Ödenecek kurumlar vergisi</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cari kurumlar vergisi            | 264.806           | 240.549           |
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar    | (261.174)         | (140.769)         |
|                                  | <b>3.632</b>      | <b>99.780</b>     |

Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

| <b>Vergi gelir/(gideri)</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Cari kurumlar vergisi       | 264.806           | 240.549           |
| Ertelenmiş vergi geliri     | (142.258)         | (125.813)         |
|                             | <b>122.548</b>    | <b>114.736</b>    |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Cari dönem kurumlar vergisi mutabakatı aşağıdaki gibidir (TL) :

|                                                                                                 | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vergi Öncesi Kar                                                                                | 464.276        | 714.788        |
| Hesaplanan Vergi Gideri (%20)                                                                   | 92.855         | 142.958        |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                                                                | 71.026         | 92.035         |
| Diğer İndirimler                                                                                | --             | 407.314        |
| Ertelenmiş vergiye konu edilen düzeltme kayıtlarının etkisi                                     | 142.258        | 125.813        |
| Yasal vergi veya ertelenmiş vergiye konu edilmeyen vergi zararı ve düzeltme kayıtlarının etkisi | (163.881)      | (642.307)      |
| <b>Vergi Gideri</b>                                                                             | <b>142.258</b> | <b>125.813</b> |

**Ertelenmiş Vergiler**

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2011 :%20).

|                                                                                                  | <b>Ertelenen Vergi</b>       |                    |                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
|                                                                                                  | <b>Toplam Geçici Farklar</b> |                    | <b>Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b> |                  |
|                                                                                                  | 31.12.2012                   | 31.12.2011         | 31.12.2012                         | 31.12.2011       |
| Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki net fark                                    | (25.753)                     | 64.213             | (5.151)                            | 12.843           |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (1.217.700)                  | (1.944.589)        | (243.539)                          | (388.918)        |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                        | 248.194                      | 192.890            | 49.639                             | 38.578           |
| Tahakkuk etmemiş finansman geliri                                                                | 19.041                       | 18.540             | 3.808                              | 3.708            |
| Tahakkuk etmemiş finansman gideri                                                                | (33.780)                     | (49.767)           | (6.756)                            | (9.954)          |
| Şüpheli alacak karşılığı                                                                         | 376.357                      | 352.785            | 75.271                             | 70.557           |
| Dava karşılığı                                                                                   | --                           | 21.000             | --                                 | 4.200            |
| Ertelenen vergi varlıkları                                                                       | 643.592                      | 649.428            | 128.718                            | 129.886          |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri                                                                   | (1.277.233)                  | (1.994.356)        | (255.446)                          | (398.872)        |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net</b>                                        | <b>(633.641)</b>             | <b>(1.344.928)</b> | <b>(126.728)</b>                   | <b>(268.986)</b> |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**Ertelenmiş Vergiler (Devamı)**

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi (-)                  | (268.986)         | (394.799)         |
| Ertelenmiş vergi geliri                                | 142.258           | 125.813           |
| <b>Yıl sonu itibariyle kapanış bakiyesi</b>            | <b>(126.728)</b>  | <b>(268.986)</b>  |

Her bilanço tarihi itibariyle, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: 727.739 TL) .

**NOT 36 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)**

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

|                                                  | <b>01.01. -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01. -<br/>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Hissedarlara ait net kar / zarar                 | 341.728                        | 600.052                        |
| Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi | 15.600.000                     | 15.600.000                     |
| <b>TL cinsinden hisse başına zarar</b>           | <b>0,022</b>                   | <b>0,038</b>                   |

**NOT 37 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

**a)** Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket ortaklarından olan Hadiye Aldıkaçtı'ya -0- TL (31 Aralık 2011: Hadiye Aldıkaçtı 2.300 TL) borcu , Şirket ortaklarından Mehmet Aldıkaçtı'dan 436.997 TL ve Enis Aldıkaçtı'dan 358.991 TL olmak üzere toplam 795.988 TL (31 Aralık 2011: Mehmet Aldıkaçtı 383.891 TL ve Enis Aldıkaçtı 312.843 TL olmak üzere toplam 696.734 TL) alacağı bulunmaktadır.

**b)** Cari dönem içerisinde ortaklardan alacaklara adatlandırma 54.044 TL yapılmıştır (31 Aralık 2011: 49.764 TL) (Not 20).

**c)** 2012 yılı içerisinde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı : 660.000 TL (2011 : 372.000).

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Şirket yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadan müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

| <b>Cari Dönem</b>                                                                                  | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Bankalardaki Mevduat</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(1)</sup>               | <b>6.764.303</b>        | <b>4.733.677</b>            |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                          | --                      | --                          |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | <b>6.764.303</b>        | <b>4.607.877</b>            |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | --                      | --                          |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                     | --                      | --                          |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                               | --                      | --                          |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                               | 428.837                 | --                          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                              | (428.837)               | --                          |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar <sup>(2)</sup></b>                                  | --                      | <b>125.800</b>              |

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurların ayrıntılı dökümü Not 22.3'te gösterilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

| Önceki Dönem                                                                                       | Ticari Alacaklar | Bankalardaki Mevduat |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(1)</sup>               | 3.672.506        | 5.726.287            |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                          | --               | --                   |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | 3.672.506        | 5.673.087            |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>            | --               | --                   |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                     | --               | --                   |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                               | --               | --                   |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                               | 409.190          | --                   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                              | (409.190)        | --                   |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar <sup>(2)</sup></b>                                  | --               | 53.200               |

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurların ayrıntılı dökümü Not 22.3'te gösterilmiştir.

**Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket gerekli hallerde faktoring hizmeti almaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

| Sözleşme uyarınca             | Değer             | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 6 aydan kısa (I) | 6-12 ay arası (II) | 1-2 yıl arası (III) | 2-5 yıl arası (IV) |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal</b> |                   |                                                        |                  |                    |                     |                    |
| <b>Yükümlülükler</b>          | <b>12.185.953</b> | <b>12.185.953</b>                                      | <b>8.829.202</b> | <b>1.516.221</b>   | <b>1.072.978</b>    | <b>767.552</b>     |
| Banka Kredileri               | 6.633.455         | 6.633.455                                              | 3.276.704        | 1.516.221          | 1.072.978           | 767.552            |
| Ticari Borçlar                | 5.552.498         | 5.552.498                                              | 5.552.498        | --                 | --                  | --                 |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Likitide Riski (Devamı)**

31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

| Sözleşme uyarınca             | DeFTER           | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 6 aydan kısa (I) | 6-12 ay arası (II) | 1-2 yıl arası (III) | 2-5 yıl arası (IV) |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| vadeler                       | Değeri           |                                                        |                  |                    |                     |                    |
| <b>Türev Olmayan Finansal</b> |                  |                                                        |                  |                    |                     |                    |
| <b>Yükümlülükler</b>          | <b>6.497.501</b> | <b>6.497.501</b>                                       | <b>3.911.990</b> | <b>1.067.696</b>   | <b>1.022.122</b>    | <b>495.693</b>     |
| Banka Kredileri               | 4.271.951        | 4.271.951                                              | 1.686.440        | 1.067.696          | 1.022.122           | 495.693            |
| Ticari Borçlar                | 2.223.250        | 2.223.250                                              | 2.223.250        | --                 | --                  | --                 |
| Diğer Borçlar                 | 2.300            | 2.300                                                  | 2.300            | --                 | --                  | --                 |

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Kur Riski**

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskinden korunmak amacıyla borçlanmalarında farklı döviz cinsleri kullanmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

**Cari Dönem**

|                                                           | TL Karşılığı     | ABD Doları      | Avro             | GBP           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                 | 196.402          | 667             | 82.521           | 400           |
| Ticari alacaklar                                          | 2.691.902        | --              | 1.055.606        | 72.953        |
| Verilen avanslar                                          | 53.131           | 18.420          | 8.630            | --            |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                   | <b>2.941.435</b> | <b>19.087</b>   | <b>1.146.757</b> | <b>73.353</b> |
| Banka kredileri                                           | 1.147.638        | 44.133          | 454.551          | --            |
| Ticari borçlar                                            | 248.420          | 17.807          | 86.753           | 4.410         |
| Alınan Avanslar                                           | 8.974            | 542             | 3.405            | --            |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                               | <b>1.405.032</b> | <b>62.482</b>   | <b>544.709</b>   | <b>4.410</b>  |
| <b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>                  | <b>1.536.403</b> | <b>(43.395)</b> | <b>602.048</b>   | <b>68.943</b> |
| <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b> | <b>1.492.246</b> | <b>(61.273)</b> | <b>596.823</b>   | <b>68.943</b> |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kur Risk (Devamı)**

| Önceki Dönem                                              | TL Karşılığı     | ABD Doları       | Avro             | JPY                | GBP           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                 | 26.632           | --               | 17.226           |                    |               |
| Ticari alacaklar                                          | 409.566          | --               | 234.890          | --                 | 19.437        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                   | <b>436.198</b>   | <b>--</b>        | <b>252.116</b>   | <b>--</b>          | <b>19.437</b> |
| Banka kredileri                                           | 1.178.309        | 224.460          | 355.942          | 8.877.782          | --            |
| Ticari borçlar                                            | 175.452          | 55.633           | 39.750           | --                 | 2.950         |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                               | <b>1.353.761</b> | <b>280.093</b>   | <b>395.692</b>   | <b>8.877.782</b>   | <b>2.950</b>  |
| <b>Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b>                  | <b>(917.563)</b> | <b>(280.093)</b> | <b>(143.576)</b> | <b>(8.877.782)</b> | <b>16.487</b> |
| <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu</b> | <b>(917.563)</b> | <b>(280.093)</b> | <b>(143.576)</b> | <b>(8.877.782)</b> | <b>16.487</b> |

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı , kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

**Cari Dönem**

|                            | Vergi Öncesi Kar/Zarar                             |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                            | Yabancı paranın değer kazanması                    | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları net varlığı     | ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde |                                  |                                 |                                  |
|                            | (774)                                              | 774                              | (155)                           | 155                              |
| <b>ABD Doları net etki</b> | <b>(774)</b>                                       | <b>774</b>                       | <b>(155)</b>                    | <b>155</b>                       |
| Avro net varlığı           | Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde       |                                  |                                 |                                  |
|                            | 14.158                                             | (14.158)                         | 2.832                           | (2.832)                          |
| <b>Avro net etki</b>       | <b>14.158</b>                                      | <b>(14.158)</b>                  | <b>2.832</b>                    | <b>(2.832)</b>                   |
| GBP net varlığı            | GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde        |                                  |                                 |                                  |
|                            | 1.979                                              | (1.979)                          | 396                             | (396)                            |
| <b>GBP net etki</b>        | <b>1.979</b>                                       | <b>(1.979)</b>                   | <b>396</b>                      | <b>(396)</b>                     |

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kur Risk (Devamı)**

**Önceki Dönem**

|                                                    | Vergi Öncesi Kar/Zarar             |                                     | Özkaynaklar                           |                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                    | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde |                                    |                                     |                                       |                                     |
| ABD Doları net varlığı                             | (3.662)                            | 3.662                               | (2.929)                               | 2.929                               |
| <b>ABD Doları net etki</b>                         | <b>(3.662)</b>                     | <b>3.662</b>                        | <b>(2.929)</b>                        | <b>2.929</b>                        |
| Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde       |                                    |                                     |                                       |                                     |
| Avro net varlığı                                   | 2.491                              | (2.491)                             | 1.993                                 | (1.993)                             |
| <b>Avro net etki</b>                               | <b>2.491</b>                       | <b>(2.491)</b>                      | <b>1.993</b>                          | <b>(1.993)</b>                      |
| GBP'nin TL karşısında % 1 değişmesi halinde        |                                    |                                     |                                       |                                     |
| GBP net varlığı                                    | 970                                | (970)                               | 776                                   | (776)                               |
| <b>GBP net etki</b>                                | <b>970</b>                         | <b>(970)</b>                        | <b>776</b>                            | <b>(776)</b>                        |

**Faiz Riski**

Şirket libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredilerinde risk olmamakla beraber gelecek dönemlerde edinilecek banka kredileri faiz oranlarından etkilenmektedir

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> |            |            |
| Finansal yükümlülükler               |            |            |
| -Banka kredileri                     | 6.633.455  | 4.271.951  |

Duyarlılık analizi;

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 760 TL (31 Aralık 2011: vergi öncesi zarar 2.406 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 38- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Sermaye Riski Yönetimi**

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

|                                               | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Toplam borçlar                                | 13.351.748       | 7.739.621        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 4) | (4.613.881)      | (5.700.541)      |
| <b>Net borç</b>                               | <b>8.737.867</b> | <b>2.039.080</b> |
| Toplam özsermaye                              | 18.361.881       | 17.866.378       |
| Toplam sermaye                                | 27.082.948       | 19.905.458       |
| <b>Borç/sermaye oranı</b>                     | <b>32,20%</b>    | <b>10,24%</b>    |

**NOT 39 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**BERKOSAN YALITIM VE TECRİT MADDELERİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 40 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

01.01.2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.129,25 TL olmuştur.

Şirket'in arsaları üzerinde yer alan ipotek, 06.02.2013 tarihi itibarıyla kaldırılmıştır.

**NOT 41 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

**41.1** Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafınca karara bağlanan yalıtım konusundaki ilave yatırım ile ilgili olarak T.C.Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik Uygulama Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu toplam 3.343.464 TL'lik yatırım teşvik başvurusu, ilgili kurumca uygun görülerek 14.06.2011 tarih ve 101166 no.lu Teşvik Belgesi ile karar bağlanmış olup, 08/06/2011-08/06/2014 tarihleri arasında yatırımın gerçekleştirilmesi uygun görülmüştür.