

**DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 09.02.2024... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 100.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://demisas.com/> ve www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Gönül Sok. No: 22
(Fıstık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bilgi İşlem Merkezi T.C. 996 010 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2) Özet	6
3) Bağımsız Denetçiler	25
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler	26
5) Risk Faktörleri	30
6) İhraççı Hakkında Bilgiler	40
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	47
8) Grup Hakkında Bilgiler	58
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	61
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	67
11) İhraççının Fon Kaynakları	84
12) Eğilim Bilgileri	84
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri	88
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	88
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler	100
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları	100
17) Personel Hakkında Bilgiler	107
18) Ana Pay Sahipleri	108
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	109
20) Diğer Bilgiler	112
21) Önemli Sözleşmeler	123
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	123
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	133
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	148
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	161
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	162
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	162
28) Sulanma Etkisi	164
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	165
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	170
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	181
32) İncelemeye Açık Belgeler	182
33) Ekler	183

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 274900 Mükellefler T.D. 908 010 4584

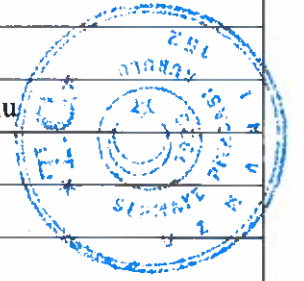
DEMİSAŞ
DÖKÜMEN ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Borsa İstanbul, Borsa, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
CAD-CAM	Bilgisayar destekli tasarım ve bilgisayar destekli imalat (Computer Aided Design-Computer Aided Manufacturing)
CNC	Bilgisayar Destekli Numerik Kontrollü Tezgâh (Computer Numerical Control)
Demisaş, Şirket, İhraççı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
EUR, Euro	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
JIPM	Japan Institute of Plant Maintenance
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
MAİB	Makine İhracatçıları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem (MKK sistemi)
ODD	Otomotiv Distribütörleri Derneği
OEM	Orijinal Ürün Üreticisi (Original Equipment Manufacturer)
OICA	Uluslararası Motorlu Araç Üreticileri Örgütü
OSD	Otomotiv Sanayii Derneği
Sarkuysan	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TIER1	Doğrudan OEM'e ürün üreten tedarikçi firmalar
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜDOKSAT	Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği
USD-ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- 9 Şubat 2024



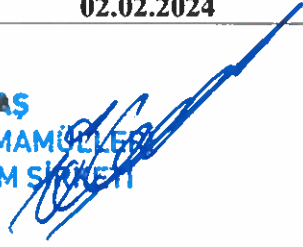
I. BORSA GÖRÜŞÜ:

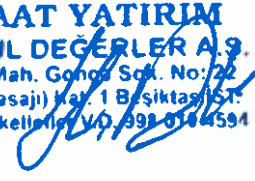
Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

İhraççı DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş. Yetkilisi Hayrettin ÇAYCI Yönetim Kurulu Başkanı 02.02.2024 Ümit ULUÇAM Yönetim Kurulu Üyesi 02.02.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
  DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilisinin Tijen KANDEMİR Müdür 02.02.2024 Harun DERELİ Genel Müdür Yardımcısı 02.02.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
  ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gönül Sok. No: 22 Finanç Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030015000000000001	İZAHNAMENİN TAMAMI

- 9 Şubat 2024



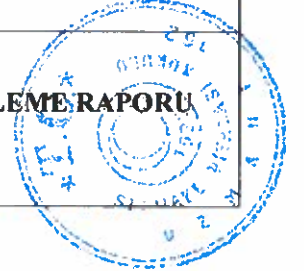
İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL) Dr. Hakkı Dede, YMM Sorumlu Denetçi (2020,2021,2022 yıllık mali tablolar ile 2023/06 mali tablolar)	BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Ercan Meşe (2020, 2021, 2022 yıllık mali tablolar ile 2023/06 mali tablolar)	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Gökhan Efe ve Ozan Kolcuoğlu (2023/06 mali tablolar)	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

- 9 Şubat 2024



**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Gopce Sok. No: 22
(Fırtına Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler No: 298 017 4381

**DEMİSAŞ
DÖKÜMEYİ E MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları. Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi: Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No: 147 41700 Darıca / KOCAELİ İnternet Adresi: www.demisas.com. Elektronik Posta Adresi: demisas@hs01.kep.tr Telefon: (262) 677 46 00 Faks: (262) 677 46 99
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki	Şirket'in faaliyet konuları, her türlü demir, döküm, emayeli mamüller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır. Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalarından oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 27

(Fırtına Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Buğday Mükellefleri V.D. 880 010 45

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

eden önemli
faktörlerin tanımı
ile faaliyet
gösterilen
sektörler/pazarlar
hakkında bilgi

Demisaş, döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik'te bulunan 130.277 m² arazi üzerine kurulmuş (74.957 m² döküm, 2.592 m² işleme) toplam 77.549 m² alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş'ın üretim süreci, parçaların tasarımı ve bu tasarımın, çeşitli simülasyon programları kullanılarak doğrulanmasıyla başlamaktadır. Elde edilen çıktılarına ve müşteri özel isteklerine göre, tüm seri ve prototip üretim modelleri, CAD-CAM sistemi kullanılarak, Demisaş bünyesinde imal edilmektedir.

Otomotiv Endüstrisi: Bu grupta, fren diskleri, fren kampanaları, volanlar ve baskı plakaları, egzost manifoldları, kasnaklar, fren ve motor braketleri, fren emniyet parçaları, salıncak kolları, köprü ve taşıyıcı parçaların üretimi yapılmaktadır. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde otomotiv sektörüne yapılan satışların payı %63 olarak gerçekleşmiştir.

Ağır Vasıta Endüstrisi: Bu grupta, kompresör gövdeleri, fren emniyet parçaları, çeşitli bağlantı parçaları, baskı plakalarının üretimi yapılmaktadır. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde ağır vasıta endüstrisine yapılan satışların payı %33 olarak gerçekleşmiştir.

Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar: Şirket, soğutma sektörüne yönelik olarak kullanılan kompresör döküm parçaları üretiminde, dünyanın önemli döküm tedarikçileri arasında yer almakta olup, kompresör parçalarının satışını Knor bremse, ZF, Emerson, Secop gibi yurtdışı firmalarına gerçekleştirmektedir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde bu segmentte yapılan satışların payı yaklaşık %4 olarak gerçekleşmiştir.

Diğer: Şirket'in diğer ürün grubunda su sistemi sektörü için döküm parçalar (pompa gövdeleri), hidrolik sektörü için döküm parçalar (pompa gövdeleri, valf gövdeleri), rayli sistemler için döküm parçaları (ray bağlantı parçaları), inşaat sektörü için döküm parçaları (iskele bağlantı parçaları) yer almaktadır.

Yıllar	2020		2021		2022		2023/06	
Net satışlar	Bin TL	Oran	Bin TL	Oran	Bin TL	Oran	Bin TL	Oran
Otomotiv endüstrisi*	262.316	68%	450.380	66%	939.575	67%	589.226	63%
Ağır vasıta endüstrisi**	103.642	27%	192.056	28%	406.255	29%	311.121	33%
Kompresör	21.411	6%	38.308	6%	63.333	4%	33.537	4%
Diğer	215	0%	139	0%	0	0%	98	0%
Toplam	387.584	100%	680.883	100%	1.409.163	100%	933.982	100%

*Otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefleri No: 278 040 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAHULLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

		**Ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sfero, gri ve vernikiiler döküm parçalar yer almaktadır. Döküm ürünleri hemen hemen tüm sanayi dallarında girdi olarak kullanılmaktadır ve bu nedenle dökümcülük, imalat sanayinde önemli bir yere sahiptir. Üretilen sanayi mamullerinin %90'ında en az bir adet döküm ürünü bulunmaktadır. Türk döküm sektörü dünyada 9., Avrupa'da 2. sırada yer alan üretim kapasitesi ve yüksek ihracat oranı ile dünyada döküm sektöründe saygın bir konuma sahiptir. TÜDÖKSAD'ın 2022 yılına ilişkin sektörel istatistiklerinin yer aldığı Türk Metal Döküm Sektörü Raporu'na göre 2022 yılında Türkiye metal döküm sektörü %4,9'luk büyüme oranıyla önemli bir üretim artışı kaydetmiş ve toplam üretimi 3,1 milyon ton ile en yüksek seviyeye ulaşmıştır. Türkiye metal döküm sanayisinin 2022 yılı kapasite kullanım oranı %72 seviyesinde olup, bir önceki yıla göre %2 oranında düşüş göstermiştir. Bu düşüşte son iki yılda Türkiye'de demir döküm tarafında 30'un üzerinde üretim hattı, demir dışı döküm tarafında ise 100'ün üzerinde yeni üretim hücresi siparişi verilmesi ve bu hatların devreye alınmaya başlamasıyla birlikte yaşanan yüksek kapasite artışlarının etkili olduğu görülmektedir. Türkiye metal döküm sektörü son 3 yıldır artan yurtdışı döküm talebi ve bitmiş komponent/yedek parça siparişlerini karşılamak, istenilen yeni kalite sınırlarına uyabilmek için önemli miktarda makina yatırımı yapmaktadır.								
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen temel unsurlar aşağıdaki şekilde özetlenebilir. - Küresel ve ulusal siyasi gelişmeler ve kanuni düzenlemeler - Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler - Tedarikçi firmaların rekabet ve maliyet baskısı ile teslim, kalite ve fiyat farklılaştırma eğilimleri - Döviz kur değişimleri ve para politikaları nedeniyle fiyat kırılganlıkları ve stok tutma eğilimleri nedeniyle arz sıkıntıları - 2020 Covid etkisi sonrası tüm dünyada kapasite azaltımının hala güncel talebe karşılık verememesi - Doğal afetler ve savaşlar								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakırlama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem gören Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı doğrudan ve dolaylı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır: Doğrudan İştirak/Bağlı Ortaklıklar: <table><tr><th>İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Ülke</th><th>İştirak Oranı %</th></tr><tr><td>Sarmakına San.ve Tic. A.Ş.</td><td>Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve</td><td>Türkiye</td><td>99</td></tr></table>	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %	Sarmakına San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve	Türkiye	99
İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %							
Sarmakına San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve	Türkiye	99							

		ticareti		
Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97	
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71	
Ege Serbest Bölge Şubesi	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	100	
Demisaş DökümEmaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti.	Türkiye	44,44	
Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6	
Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90	
Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	73,34	
CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	42,5	
Dolaylı İştirak/Bağlı Ortaklıklar:				
Ortak Unvanı	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	12,12
Sarda Dağ. Ve Tic. A.Ş.	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	29,13
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	14,54
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	10
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda alım ve satımı faaliyeti	Türkiye	99
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	40
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sar Makina Bulgaria EAD.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti.	Bulgaristan	99
Demisaş'ın iştiraki hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:				
İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %	
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş.	Silis kumu üretimi	Türkiye	2,75	

- 9 Şubat 2024

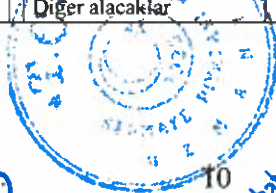


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönçe Sok. No: 22
(Finistik Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Bilgi Mukellefler V.D. 098 010 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MALZEMELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi <table border="1"> <tr> <th>Ortağın;</th><th colspan="4">Sermaye Payı / Oy Hakkı</th></tr> <tr> <th>Ticaret Unvanı/</th><th colspan="2">07.04.2023 (Son Genel Kurul)</th><th colspan="2">02.02.2024 (Mevcut Durum)</th></tr> <tr> <th>Adı Soyadı</th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr> <tr> <td>Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>44.443.354,59</td><td>44,44</td><td>44.443.354,59</td><td>44,44</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>55.556.645,41</td><td>55,56</td><td>55.556.645,41</td><td>55,56</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>100.000.000,00</td><td>100,00</td><td>100.000.000,00</td><td>100,00</td></tr> </table> Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi Şirket'in %44, 44'üne sahip ortağı Sarkuysan olup, Sarkuysan'ın ortaklık yapısı da aşağıda yer almaktadır. <table border="1"> <tr> <th>Ortağın;</th><th colspan="4">Sermaye Payı / Oy Hakkı</th></tr> <tr> <th>Ticaret Unvanı/</th><th colspan="2">07.04.2023 (Son Genel Kurul)</th><th colspan="2">02.02.2024 (Mevcut Durum)</th></tr> <tr> <th>Adı Soyadı</th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr> <tr> <td>Hayrettin Çaycı</td><td>47.803.621,07</td><td>9,56</td><td>47.803.621,07</td><td>9,56</td></tr> <tr> <td>Şükrü Kilimci</td><td>39.514.961,56</td><td>7,9</td><td>39.514.961,56</td><td>7,9</td></tr> <tr> <td>İbrahim Kilimci</td><td>27.500.000,63</td><td>5,5</td><td>27.500.000,63</td><td>5,5</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>385.181.416,74</td><td>77,04</td><td>385.181.416,74</td><td>77,04</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>500.000.000,00</td><td>100,00</td><td>500.000.000,00</td><td>100,00</td></tr> </table> Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz bulunmadığından tüm ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır. Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan ihraççı'nın bilgisinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.	Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)		Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44.443.354,59	44,44	44.443.354,59	44,44	Diğer	55.556.645,41	55,56	55.556.645,41	55,56	TOPLAM	100.000.000,00	100,00	100.000.000,00	100,00	Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)		Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Hayrettin Çaycı	47.803.621,07	9,56	47.803.621,07	9,56	Şükrü Kilimci	39.514.961,56	7,9	39.514.961,56	7,9	İbrahim Kilimci	27.500.000,63	5,5	27.500.000,63	5,5	Diğer	385.181.416,74	77,04	385.181.416,74	77,04	TOPLAM	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı																																																																							
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)																																																																					
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)																																																																				
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44.443.354,59	44,44	44.443.354,59	44,44																																																																				
Diğer	55.556.645,41	55,56	55.556.645,41	55,56																																																																				
TOPLAM	100.000.000,00	100,00	100.000.000,00	100,00																																																																				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı																																																																							
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)																																																																					
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)																																																																				
Hayrettin Çaycı	47.803.621,07	9,56	47.803.621,07	9,56																																																																				
Şükrü Kilimci	39.514.961,56	7,9	39.514.961,56	7,9																																																																				
İbrahim Kilimci	27.500.000,63	5,5	27.500.000,63	5,5																																																																				
Diğer	385.181.416,74	77,04	385.181.416,74	77,04																																																																				
TOPLAM	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00																																																																				
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table border="1"> <tr> <th>Finansal Durum Tablosu (Bin TL)</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr> <tr> <th></th><th>Konsolide olmayan</th><th>Konsolide olmayan</th><th>Konsolide olmayan</th><th>Konsolide olmayan</th></tr> <tr> <td>VARLIKLAR</td><td>31.12.2020</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2022</td><td>30.06.2023</td></tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Nakit ve nakit benzerleri</td><td>68.206</td><td>34.146</td><td>31.299</td><td>236.580</td></tr> <tr> <td>Finansal Yatırımlar</td><td>0</td><td>0</td><td>71</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Ticari alacaklar</td><td>122.919</td><td>231.223</td><td>399.080</td><td>457.150</td></tr> <tr> <td>Diğer alacaklar</td><td>2.445</td><td>5.557</td><td>15.850</td><td>29.441</td></tr> </table>	Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	Dönen Varlıklar					Nakit ve nakit benzerleri	68.206	34.146	31.299	236.580	Finansal Yatırımlar	0	0	71	0	Ticari alacaklar	122.919	231.223	399.080	457.150	Diğer alacaklar	2.445	5.557	15.850	29.441																														
Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																				
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan																																																																				
VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023																																																																				
Dönen Varlıklar																																																																								
Nakit ve nakit benzerleri	68.206	34.146	31.299	236.580																																																																				
Finansal Yatırımlar	0	0	71	0																																																																				
Ticari alacaklar	122.919	231.223	399.080	457.150																																																																				
Diğer alacaklar	2.445	5.557	15.850	29.441																																																																				

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fırat Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Yük. Mükellefler V.D. 998 010 4584



10
-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MANÖLİERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Stoklar	60.222	97.503	220.268	235.791
Peşin ödenmiş giderler	8.788	31.198	26.146	16.604
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	0	0	4.798	520
Diğer dönen varlıklar	285	1.035	45.584	25.913
Toplam Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000
Duran Varlıklar	0	0	0	0
Finansal Yatırımlar (UV)	932	1.145	3.268	4.289
Kiralama Hakkı Varlıklar	1.432	5.141	3.091	2.337
Maddi duran varlıklar	105.446	162.451	333.415	764.961
Maddi olmayan duran varlıklar	1.192	1.066	858	874
Peşin ödenmiş giderler	33	36	144	2.685
Ertelenmiş vergi varlığı	6.861	5.462	59.517	0
Toplam Duran Varlıklar	115.895	175.301	400.292	775.147
TOPLAM VARLIKLAR	378.761	575.964	1.143.387	1.777.147
KAYNAKLAR	0	0	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.961	116.017	601.308	859.471
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16.554	36.410	22.473	0
Ticari borçlar	61.758	115.976	276.795	281.375
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.683	4.844	12.586	25.530
Diğer borçlar	5.182	2.780	3.597	2.876
Ertelenmiş gelirler	584	386	1.047	2.153
Kısa vadeli karşılıklar	7.277	17.153	15.227	13.756
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039	293.566	933.033	1.185.160
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	0
Uzun vadeli borçlanmalar	58.409	59.815	5.235	192.667
Uzun vadeli karşılıklar	25.955	31.955	57.576	58.500

-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göpçe Sok. No: 22
(Futuk Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270998 Şişli/İST.

DEMİŞAŞ
DÖKÜMENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Genel Yönetim Giderleri	(9.985)	(13.613)	(22.639)	(10.076)	(22.324)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.428)	(2.593)	(6.226)	(2.725)	(7.377)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.089	92.956	131.452	74.608	148.057
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(33.821)	(64.084)	(98.524)	(66.043)	(122.280)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	35.536	64.490	(95.092)	46.510	54.734
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	147	23	77	60	170
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	35.683	64.513	(95.015)	46.569	54.904
Finansman gelirleri	12.714	15.552	25.893	11.003	42.901
Finansman giderleri	(29.457)	(49.008)	(97.435)	(35.612)	(160.706)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	18.940	31.057	(166.556)	21.960	(62.901)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.181)	981	60.015	(393)	23.934
• Dönem vergi gideri/geliri	(4.078)	(315)	-	(4.733)	-
• Ertelemiş vergi gideri/geliri	898	1.296	60.015	4.340	23.934
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	15.759	32.038	(106.541)	21.567	(38.967)
DÖNEM KARI/ZARARI	15.759	32.038	(106.541)	21.567	(38.967)

- 9 Şubat 2024



Şirket'in toplam varlıkları, 2020-2022 yılları arasında sırasıyla, %52,1, %98,5 ve 55,4 oranlarında artmış ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla 1,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının izahname dönemleri bazında ortalama %62,2'si dönen varlıklardan, ortalama %37,8'i duran varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve stoklardan oluşurken; duran varlıklar ise ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fındık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 435

DEMİSAŞ
DOKUM ENAYE MANÜFALARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

banka hesaplarında yer alması ve ticari alacakların tahsilinden kaynaklanmaktadır. Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerden oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinde 2023/06 döneminde yaşanan artış 2023 yılında alınan kredilerden dolayı nakit girişi olması ve satışların artmasından dolayı yaratılan fonun etkisinden artış gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yurtiçi ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 60-120 gün arası (31 Aralık 2022: 60-120 gün), yurtdışı alacakların ortalama tahsilat süresi ise 103 gündür. Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ilişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklarda %185,2 artışın büyük bir kısmı Vergi dairesinden alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Duran varlıklardaki 2022 yılındaki artış değerlendirme kaynaklı olup, 2023 yılındaki artış ise yeni yapılan kapasite artışı sağlayan Hat-4 yatırımının etkisidir. Şirket gayrimenkullerinin kayıtlı değerleri en son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile güncellenmiş, 2022 yılında 97.000.790 TL tutarındaki değer artış fonundan 9.700.079 TL tutarındaki ertelenmiş verginin mahsubu sonrasında 87.300.711 TL diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gayrimenkul değer artışı ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Tesis Makine ve Cihazlara ilişkin değer artışları toplamı 427.134.085 TL'dir.

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin ortalama %84'ünü oluşturan kısa vadeli yükümlülükler, ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardan oluşmaktadır. 2022 yılındaki yükseliş 4. Hat yatırımı ve işletme sermaye ihtiyacından kaynaklanmıştır. 859,5 milyon TL'nin 826,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,4 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerinin ortalama %63,5'i uzun vadeli uzun vadeli borçlanmalardan, %34,9'u çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar dan (Kıdem tazminatı karşılığı) kaynaklanmaktadır. Şirket'in yabancı para cinsi kredilerinin toplamı 30 Haziran 2023 tarihinde 281.767.074 TL gerçekleşmiş olup, bu tutar 31 Aralık 2022 tarihine göre %128 oranında artışı ifade etmektedir. Yatırım kapsamında makine ve ekipman alımı için finansal kiralama yapılmıştır. Bu kiralamalar yabancı para birimlerden gerçekleşmiştir. Ayrıca ihracata hazırlık için (Eximbank kredisi) ihracat kredileri kullanılmıştır. Şirket'in satışları tonaj olarak 2021 yılında %15 artışla 54.727 ton, 2022 yılında %4 artışla 56.646 ton olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde ise 2022 yılının aynı dönemine göre %7 azalma yaşanmış olup, bu azalış yurt dışı satışlarındaki düşüşten kaynaklanmaktadır. Şirketin hasılat ve satışların maliyeti artışları sırasıyla 2021 yılında %75,7- %82,3, 2022 yılında %107,0-140,7, 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde, önceki yılın aynı dönemine göre %31,6-%34,6 oranında artış göstermiş bunun sonucunda brüt kâr

-9 Şubat 2024

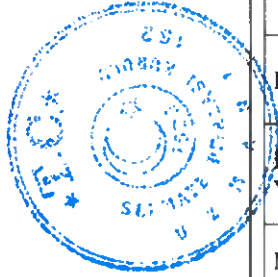


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(İsmik Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900 Mükellef No: 990 014 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

		marjı yıllar itibariyle 2021 yılında %11,6, 2022 yılında %-2,8, 2023/06 döneminde de %9,2 (2022/06: %11,2) olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde yaşanan maliyet artışları, özellikle hammadde ve enerji fiyatlarındaki artışın, müşteriler ile yapılan anlaşmalardaki fiyatlara yansıtılamaması nedeniyle brüt zarar oluşmuştur.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in faaliyetleri için gerekli finansmanı sağlayabilmesi, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilecek finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermaye sağlama becerisine bağlıdır. Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2023 tarihli finansal tablolarına göre net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmektedir. <table><tr><th>(bin TL)</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022</th><th>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>262.865</td><td>400.663</td><td>743.095</td><td>1.002.000</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükleri</td><td>153.039</td><td>293.566</td><td>933.033</td><td>1.185.160</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>109.825,92</td><td>107.096,79</td><td>(189.938)</td><td>(183.160)</td></tr></table>	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023	Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000	Kısa Vadeli Yükümlülükleri	153.039	293.566	933.033	1.185.160	Net İşletme Sermayesi	109.825,92	107.096,79	(189.938)	(183.160)
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2023																		
Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000																		
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	153.039	293.566	933.033	1.185.160																		
Net İşletme Sermayesi	109.825,92	107.096,79	(189.938)	(183.160)																		

- 9 Şubat 2024



(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000
Stoklar	60.222	97.503	220.268	235.791
Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039	293.566	933.033	1.185.160
Cari Oran	1,72	1,36	0,80	0,85
Asit test (Likidite Oranı)	1,32	1,03	0,56	0,65

30.06.2023 tarihi itibarıyla cari oran 0,85 (-183.160.154 TL) olup Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Demisaş'ın 100.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000,-TL (%100 oranında) artış ile 100.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 100.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Tamamı hamiline ve Borsa'da işlem gören nitelikte pay statüsünde ihraç edilecek payların ISIN kodu TRADMSAS91E9 olacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasasında oluşacak fiyattan satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 100.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: Kar Payı Hakkı, Oy Hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, Azınlık Hakları,

		Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Kotasyon Yönergesi'nin 41. Maddesi çerçevesinde, payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayesinin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in tamamı hamiline yazılı payları DMSAS koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başlanması sonrasında MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakiben Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da aynı kod ile işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in 29 Mart 2007 tarihli Genel Kurul kararı doğrultusunda belirlenen kar dağıtım politikası, Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Şirket'in https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi linkinde de yer alan Kar Dağıtım Politikası'na göre; 2007 yılından başlamak üzere ilgili mevzuat ve yatırım ihtiyaçlarımız imkân verdiği sürece, Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul onayına sunulacak kar payı tutarlarının, Şirketimiz yıllık dağıtılabilir karının en az %20'si olmasına, dağıtım şekil ve şartının, oluşacak şartlar çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun karar önerisi ile Genel Kurul'un takdirine bırakılmasına karar verilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 26. maddesinde karın tespiti ve dağıtım konusunda aşağıdaki hükümler yer almaktadır: Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) %5'i kanuni yedek akçeye

-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(F. Nispetiye Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. Mükellefleri T.C. 998 616 451

DEMİSAS
DOKÜMAN YEMİNLİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

	- 9 Şubat 2024 T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI MİLLÎ GELİRLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİRKÜLERİ	ayrılır. Birinci Kar Payı b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kar Payı: d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Esas Sözleşme'de karın dağıtım tarihine ilişkin 27. maddesinde de "Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır." ifadesi yer almaktadır.
--	--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramamasına veya sona ermesine yol açabilir.

	- 9 Şubat 2024 	Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretememesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likidinde riski artabilir. Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir. Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir. Diğer taraftan toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışları gerçekleşebilir. Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personelini istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisini bağlıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir. Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
--	---	--

		Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; kâr payı geliriyle ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır. 1- İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler Şirket tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilecek kârı Şirket bünyesine bırakabilmektedir. Her hâlükârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. 2- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleştirebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Demisaş'ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket'in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentisini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırım sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir.
E—HALKA ARZ		
E.4	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan	Şirket ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımı ile 100.000.000 TL brüt gelir elde edilmesi beklenmektedir. Sermaye artırım sürecine için tahmini maliyetler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	200.000 TL
	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500,00 TL
	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	40.000 TL
	ISIN Kodu+Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	21.125 TL
	Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) (BSMV Dahil)	682.500 TL
	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	5.000 TL
	Genel Toplam	980.125 TL
	Bu gelirden Şirket'in sermaye artırımını nedeniyle katlanacağı 980.125 TL tutarındaki maliyetin düşülmesinden sonra net 99.019.875 TL gelire ulaşılmaktadır. Sermaye artırımına ilişkin toplam 980.125 TL tutarındaki maliyetin ihraç edilecek 1,00 TL nominal değerli bir pay başına 0,0098 TL olması beklenmektedir. Halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesinden dolayı, maliyetlerin tümü Şirket tarafından karşılanacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımı, yeni pay alma haklarının alım veya satımı ve halka arz aşamasında pay alım talebinde bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından yetkili kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli de yetkili kuruluşun uygulamalarına bağlı olarak yatırımcıdan tahsil edilebilir.	
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fon sayesinde öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket'in sürdürülebilirliğinin artırılması, kârlılığına pozitif katkı sağlaması ve daha sağlıklı bir finansal yapıya ulaştırılması, borç miktarının azaltılması, Şirkete işletme sermayesi ilave edilmesi, hedeflenmektedir. Şirket'in 30.06.2023 tarihli mali tablosunda 859.471.046 TL tutarında kısa vadeli kredisi bulunmaktadır. (30.09.2023: 903.894.863 TL) Şirketin halka arzdan sağlayacağı fonun %70 oranındaki kısmı ile Şirket'in bu kredilerin yüksek maliyetli olanları kapatılacak ve böylece toplam yükümlülüklerdeki yabancı kaynak ağırlığı azaltılacaktır. Aynı zamanda Şirket'in finansal giderlerinin düşürülecektir. Şirketimiz üretim ve satışını arttırmak için gereken yatırımlarını önceki yıllarda tamamlamış olup, önümüzdeki dönemde bu yeni yatırımlarının da kârlılığına olumlu katkı yapmasını beklemektedir. Diğer taraftan Şirket'in gerek maliyetlerinin ve gerekse de satış hasılatının artmakta olduğu,

		ilerleyen dönemde de artmaya devam edeceği, buna bağlı olarak kapasite kullanım oranlarının giderek yükseleceği öngörülmektedir. Şirket'in yeni pazarlara giriş ve mevcut pazarlarda sahip olduğu pazar payı ve etkinliğinin artırılmasına yönelik olarak büyüyecek işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek için sermaye artırımından elde edilecek gelirinin %30'unu bu doğrultuda kullanmayı hedeflemektedir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 adet paya bölünmüş her biri 1,00 TL nominal değerli 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı nakden (bedelli) olmak üzere %100 oranında 100.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar tarafından pay bedelleri sermaye artırımında kullanılmak üzere T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR340001002085474524725342 IBAN özel banka hesabına yatırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gündür. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 işgünü süreyle nominal değerinin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.demisas.com) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle Şirket'e ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi yatırım kuruluşlarından birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un (www.borsaistanbul.com) ve TSPB'nin (www.tspb.org.tr) adresli internet sitelerinde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

-9 Şubat 2024



		Şirket'in hakim ortağı Sarkuysan Yönetim Kurulu 16.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında "İştirakimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş'nin ("Demisaş") 21.11.2023 tarihinde aldığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımına istinaden , -Sermaye artırımında Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi Ve Ticaret A.Ş. olarak Demisaş'ın sermayesinde sahip olduğumuz tüm paylardan doğan yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanılmasına ve buna yönelik taahhüt verilmesine, -Demisaş'ın bedelli sermaye artırım sürecinde yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle halka arz edileceğinden, süresi içinde satılamayan pay olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca söz konusu satılamayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınmasına ve buna yönelik satın alma taahhütnamesi verilmesine, -Söz konusu taahhütlerin verilmesi için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine" oy birliği ile karar verilmiştir. Bu kapsamda aynı tarihte SPK'ya taahhüt de verilmiştir. Halka arzın 2024 yılının ilk çeyreğinde başlatılması planlanmaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Ticaret A.Ş. Dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin olarak verilmiş bir taahhüt yoktur. Mevut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların halka arz edilmesi sonrasında satılamayan paylar olması halinde, söz konusu paylar halka arz süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) işgünü içerisinde Borsa Birincil Piyasada oluşan halka arz fiyatının aritmetik ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Şirket ortağı Sarkuysan tarafından satın alınacağına ilişkin taahhüt bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
 (Finans Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Buz. Sic. Mükellefleri No: 998 010 4534



-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

E.6	Halka kaynaklanan arzdan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisi pay başına -1,17 TL (%-35,13)'dir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda; Şirket'in 1,00 (bir) TL nominal değerli bir payının 31.01.2024 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 8,86 TL'dir. Bedelli sermaye artırımını sonrası ulaşılacak 200.000.000,-TL tutarındaki sermayeye göre 1,00-TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat olarak yaklaşık 4,93 TL $[(8,86 \text{ TL} + (1*1))/(1+1)]$'ye ulaşmaktadır. Buna göre, nakden artırılan 100.000.000,-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 100.000.000 adet payın Borsa Birincil Piyasa'da 4,93 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,79 TL (%23,83), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına -0,81 TL (%-16,40)'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmamasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
 (Fırtına Pasajı Katı) Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. Mük. No: 992 068 4594

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Meslek Kuruluşları
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gönül Sok. No: 22
(Fırlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Ruhsat/Mükellefiyet V.D. 998010 459



25

- 9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENAYET MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri ile sınırlı denetimden geçmiş konsolide olmayan 31.06.2022 ve 31.06.2023 dönemlerine ait, www.kap.org.tr ve www.demisas.com adreslerindeki internet sitelerinde yayımlanan finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	68.206.222	34.146.482	31.298.937	236.579.614
Finansal Yatırımlar	0	0	71.458	0
Ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	399.079.737	457.150.051
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	399.079.737	457.150.051
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
Diğer alacaklar	2.445.223	5.557.128	15.849.595	29.441.006
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.445.223	5.557.128	15.849.595	29.441.006
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
Türev Finansal Araçlar	0	0	0	0
Stoklar	60.221.621	97.502.786	220.267.929	235.791.434
Peşin ödenmiş giderler	8.788.273	31.197.744	26.145.935	16.604.392
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	0	-	4.798.164	520.356
Diğer dönen varlıklar	285.453	1.035.209	45.583.673	25.913.246
Toplam Dönen Varlıklar	262.865.303	400.662.515	743.095.428	1.002.000.099
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar (UV)	931.745	1.144.893	3.267.666	4.289.259
Ticari Alacaklar	0	0	0	0
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
Diğer alacaklar	0	0	0	0

- 9 Şubat 2024



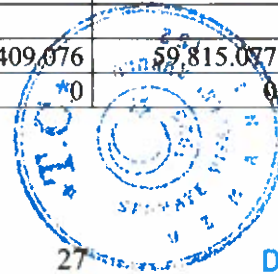
26

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270980, Mersis: 08080008900001000000

DEMİSAS
DÖKÜMEN YEMİNE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	0	0	0	0
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	0	0	0
Türev Finansal Araçlar (UV)	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	0	0
Kiralama Hakkı Varlıklar	1.431.699	5.140.919	3.090.588	2.337.332
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	0	0	0	0
Maddi duran varlıklar	105.445.694	162.451.010	333.414.711	764.960.783
Maddi olmayan duran varlıklar	1.191.933	1.066.153	857.578	874.354
Peşin ödenmiş giderler	33.038	36.270	143.764	2.684.913
Ertelenmiş vergi varlığı	6.861.325	5.461.983	59.517.249	0
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	0
Toplam Duran Varlıklar	115.895.434	175.301.228	400.291.556	775.146.641
TOPLAM VARLIKLAR	378.760.737	575.963.743	1.143.386.984	1.777.146.740
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.961.479	116.016.772	601.307.933	859.471.046
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16.554.000	36.409.999	22.473.173	0
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	0	0
Ticari borçlar	61.757.956	115.975.863	276.794.967	281.375.164
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	58.760.217	108.738.532	268.591.852	267.519.361
• İlişkili taraflara ticari borçlar	2.997.739	7.237.331	8.203.115	13.855.803
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.683.220	4.844.152	12.585.811	25.529.505
Diğer borçlar	5.181.668	2.779.839	3.597.201	2.875.603
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.176.747	2.774.494	3.591.437	2.869.839
• İlişkili taraflara diğer borçlar	4.921	5.345	5.764	5.764
Türev Finansal Araçlar	0	0	0	0
Dönem karı vergi yükümlülüğü	0	0	0	0
Ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	1.047.429	2.153.360
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	1.047.429	2.153.360
Kısa vadeli karşılıklar	7.276.703	17.152.728	15.226.878	13.755.575
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.015.700	2.003.549	2.192.462	2.193.335
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.261.003	15.149.179	13.034.416	11.562.240
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	40.434	0	0	0
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039.379	293.565.729	933.033.392	1.185.160.253
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	58.409.076	59.815.087	5.235.105	192.666.836
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
 (Finans Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
 Bülent Ecevit Bulvarı D. 98 040 453.

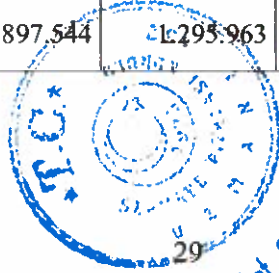


- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜMENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	709.833.734	933.982.477
Satışların maliyeti	(330.130.829)	(601.917.195)	(1.448.831.139)	(630.229.804)	(848.319.446)
Brüt Kar/Zarar	57.452.788	78.965.554	(39.668.308)	79.603.930	85.663.031
BRÜT KAR/ZARAR					
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(15.771.804)	(27.140.835)	(59.486.221)	(28.858.658)	(27.004.748)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.984.890)	(13.613.480)	(22.639.405)	(10.076.465)	(22.324.214)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.427.973)	(2.593.020)	(6.226.060)	(2.724.602)	(7.376.755)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.088.545	92.956.424	131.452.268	74.608.177	148.057.094
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(33.821.110)	(64.084.379)	(98.524.435)	(66.042.840)	(122.280.134)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	35.535.556	64.490.264	(95.092.161)	46.509.542	54.734.274
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	147.406	22.988	77.419	59.707	170.000
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	35.682.962	64.513.252	(95.014.742)	46.569.249	54.904.274
Finansman gelirleri	12.713.906	15.551.593	25.893.273	11.002.750	42.900.756
Finansman giderleri	(29.457.030)	(49.007.807)	(97.435.025)	(35.612.209)	(160.705.771)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	18.939.838	31.057.038	(166.556.494)	21.959.790	(62.900.741)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.180.903)	981.160	60.015.405	(392.852)	23.934.013
• Dönem vergi gideri/geliri	(4.078.447)	(314.803)	-	(4.733.275)	-
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	897.544	1.295.963	60.015.405	4.340.423	23.934.013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
İsmail Paşası Kar. 1 Beşiktaş/İST.
Bilgi Mükellefleri T.D. 999 000 455



-9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DOKÜMANTE MAMÜLERİ
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	21.566.938	(38.966.728)
DÖNEM KARI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	21.566.938	(38.966.728)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	21.566.938	(38.966.728)
Pay Başına Kazanç	0,3002	0,6103	(1,0654)	0,2157	(0,3897)

Yatırımcılar, yatırım kararlarını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 (Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler) ve 22 no'lu (İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler) bölümlerini dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünü dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu riskleri herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretimi ağır sanayi şartları ve çevre koruma yükümlülükleri kapsamındadır. Şirket yasal mevzuat çerçevesinde yükümlülükler tam uyum içinde olmakla birlikte, olası artacak ek yükümlülükler sonucunda uyması gereken standartlar için ekstra maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Atık bertaraf işlemleri için yerel idarelere ek ödemeler yapılması durumunda operasyonel giderlerinde artışlar meydana gelebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fırtına Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Ruhsat Mükellefleri Y.D. 998 610 4594

DEMİSAS
DOKÜMANLARI
SANAİT ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



Şirket'in 2023 yılı ilk 6 aylık dönemi itibarıyla satış gelirinin %32'i ihracattan oluşmaktadır. (2022 yılı %34, 2022/06 dönemi: %39 2021 yılı %37, 2020 yılı %36) Gümrük idarelerinde ihracat kaynaklı yeni bir düzenleme vergi harç ve diğer sabit ödemelerde artışa, dolayısıyla maliyetlerde artışa sebep olabilir. Devletlerarasında meydana gelebilecek siyasi veya ekonomik sebeplerden dolayı ihracat yapılan ülkelerden herhangi birine satış miktarı kısıtlanabilir. Yurt dışında satış yapılan müşterilerin gerek mukimi olduğu ülke mevzuatları gereği, gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri durumunda Şirket'in ihracat miktarında azalma meydana gelebilir.

2023 yılı ilk 6 aylık dönemi itibarıyla Şirket'in üretim girdilerinin yaklaşık %21'i yurtdışı kaynaklıdır. (2022 yılı %18, 2022/06 dönemi: %19 2021 yılı %27, 2020 yılı %23) Şirket üretimde kullandığı yurt dışı kaynaklı girdilerinin bir kısmını direk ithalat yoluyla, bazılarını ise ithalat yapan bir başka yurtiçi tedarikçilerden temin etmektedir. Mevcut ithalat düzenlemeleri haricinde devlet/devletler tarafından getirilebilecek ekstra yükümlülükler veya kotalar Şirket'in üretim girdilerini daha yüksek maliyete katlanarak temin etmesi veya edememesi sonucunu doğurarak üretimin azalmasına sebep olabilir. Üretim azalması, Şirket'in siparişlerini karşılayamaması ve pazar payını kaybetmesine yol açabilir.

Şirket söz konusu kanunlar, yönetmelikler veya diğer ilgili mevzuatlarda zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikleri ve etkilerini doğru bir şekilde kestiremeyebilir. Bu değişiklikler sonucunda yeni çevre koruma yükümlülükleri getirilebilir, vergi giderleri ve satış maliyetleri artabilir. Şirket'in tabi olduğu vergi kanunlarının Şirket'in aleyhine değiştirilmesi veya yorumlanması, mevcut veya gelecekte çıkartılacak diğer yasal düzenlemelerdeki her türlü kısıtlama ya da söz konusu düzenlemelere belirtilen sürelerde adapte olamama, Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı bir şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramasına veya sona ermesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyetleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Altyapı Bakanlığı ve Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan gerekli ruhsat ve izinleri veren idari makamların düzenlemelerine tabidir. Söz konusu ruhsat ve izinlerin alınması için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu ruhsat veya izin için gerekli şartların kaybedilmesi durumunda idari makamlarca Şirket'in ilgili ruhsat ve izinlerinin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınması gereken belgeler tesisler için mevcut olup, çevre görevlisi tarafından aylık değerlendirmeler yapılarak gereklilikler takip edilmekte ve yerine getirilmektedir. Mevcut ÇED, izin / lisans belgeleri listesi aşağıda yer almaktadır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Bilgi Mükellefler V.D./998 010 998

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MÜHÜRLERİ
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



ÇED Belgeleri:

- Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 11.03.2010 tarih ve B18.4.İÇÖ.4.11.03-ÇED-236.01/337-573 sayılı karar ile ÇED Gerekli Değildir kararı
- Talaşlı İmalat bölümünün Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 27.10.2011 tarih ve B09.4.İLM.0.11.07.00/2093 sayılı kararı ile ÇED Kapsam Dışı görüşü
- Kapasite artışı sebebiyle Talaşlı İmalat bölümünün Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 02.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.2166 sayılı karar ile ÇED Kapsam Dışı görüşü
- Tesiste kurulumu yapılacak olan BMD1 isimli temizleme makinası için Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.1349 sayılı karar ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının devam ettiği yönünde görüş
- Vezirhan Belediyesi tarafından yapılan adres değişikliği sonucunda ÇED görüşlerinin devam ettiği yönünde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.05.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3176 sayılı karar ile devam ettiği yönünde görüş
- Talaşlı imalat bölümünde kurulacak 10 adet CNC makinası için Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3911 sayılı kararı ile daha önceki 27.10.2011 tarih ve B09.4.İLM.0.11.07.00/2093 sayılı ve 02.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.2166 sayılı karar görüşlerinin geçerli olduğu yönünde karar
- İkmal bölümünde kurulacak olan otomatik taşlama ve pres makinası için Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3911 sayılı karar ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının devam ettiği yönünde karar
- 25.05.2021 tarih ve E-42903529-220.02-983126 sayılı "Demir Döküm Tesisi Kapasite Artışı Projesi" için Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "ÇED Gerekli Değildir" kararı
- Talaşlı imalat bölümünde 2023 yılı ve sonrasında kurulacak ilave 10 adet tezgâh (Yatay CNC İşleme, Dikey CNC İşleme, Yatay Torna İşleme, Dikey Torna İşleme) alınması ile ilgili 25.01.2023 tarih ve E-42903529-220.99-5604152 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığına ilişkin ÇED görüşü

- 9 Şubat 2024

İzin ve Lisans Belgeleri:

- Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu) (23.08.2023 tarihinde yenilenmiş olup 23.03.2028 tarihine kadar geçerlidir)
- Gürültü izni muafiyet yazısı (süresiz)
- Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
- Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
- Sıfır Atık Belgesi (geçerlilik süresi 14.12.2025)
- Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi (geçerlilik süresi 11.09.2025)



ZİRAAT YATIRIM

MENKİL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükbakkalköy Mükellefleri M.D. 998 606 659

DEMİSAS
DÖKÜM İMAKE MAMÜLLERİ
ŞANLI ANONİM ŞİRKETİ

Tehlikeli kimyasal maddeler ile yapılan çalışmalar kapsamında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan belgesi bulunmakta olup, bu belge aylık olarak tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından faaliyetler yasal gerekliliklere göre değerlendirilmekte ve gerekli çalışmalar yapılmaktadır. İlgili belge aşağıdaki gibidir:

- Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (geçerlilik süresi 24.02.2025)

Şirket'in ürün kontrol için ve proses kontrol için kullanılmakta olan radyasyon kaynakları ile ilgili Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan alınmış olan lisans belgeleri bulunmaktadır. Bu belgelerin geçerliliği periyodik olarak kontrol edilmekte ve yenileme/değişiklik başvuruları radyasyondan korunma sorumlusu tarafından gerçekleştirilmektedir. Mevcut belgeler;

- X-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (1. belge geçerlilik süresi: 26.4.2027, 2. belge geçerlilik süresi: 4.12.2024),
- Kupol seviye belirleme cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (belge geçerlilik süresi: 02.05.2025),

İlave olarak bu belgelerin devamlılığının sağlanabilmesi için gerekli olan detay faaliyetler çevre görevlisi, radyasyondan korunma sorumlusu ve tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından takip edilmekte ve yerine getirilmesi için gerekli işlemler yapılmaktadır.

Mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretememesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likidinde riski artabilir.

Şirket her ne kadar nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlasa da kısa vadeli fonlama ihtiyacını karşılayan krediörlerin piyasadaki dalgalanmalar ve olumsuz gelişmeler nedeni ile fon sağlama hususunda Şirket'e sağladığı kredi miktarlarını azaltması ve hatta durdurması ve/veya kredi faizlerini önemli ölçüde artırması durumunda Şirket piyasa kaynaklı likidite sorunu ile karşılaşabilecektir.

Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir

Sektördeki gelişmeleri takip etmek, müşterilerin taleplerini karşılayabilmek ve ürünleri zamanında sunabilmek için makine, otomasyon ve ekipman yatırımları ile kapasite artışı, müşteri memnuniyetini artırıcı ve maliyet düşürücü yatırımlar doğru ve

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(İtmelek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/Şişli
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 08100012749000001

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

zamanında yapılmalıdır. Şirket'in gelişmeleri takip edememesi, bu gelişmelere ayak uyduramaması müşteri, pazar payı ve ciro kaybının olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

Çalışan memnuniyeti ile ilgili riskler

Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir. Diğer taraftan toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışları gerçekleşebilir.

Sektördeki rekabet gücünün korunabilmesinin önemli etkenlerinden biri, kritik pozisyonlardaki personelin şirket bünyesinde tutabilmemizdir. Faaliyet gösterilen sektörde yetişmiş ve yetkin insan kaynağının yetersiz olmasından dolayı mevcut personelin işten ayrılması durumunda, faaliyetler etkilenebilir.

Bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personelini istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in başarısı büyük ölçüde deneyimli yönetim ekibine ve çalışanlarının yeteneklerine, deneyimlerine ve çabalarına bağlıdır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 521 fabrika çalışanı, 113 ofis çalışanı bulunmaktadır. (2022: 724, 2021: 678, 2020: 650 çalışan) Şirket'in faaliyetlerinin etkinliği için döküm endüstrisinin her alanında gereken uzmanlığı gösterebilecek personeli işe alması, eğitmesi ve elinde tutması önemlidir. Şirket'in başarısı, önemli deneyimlere sahip yönetici, mühendis, teknik personellerin hizmet vermeye devam etmesine bağlıdır. Şirket'in deneyimli kişileri işe alamaması veya elinde tutamaması Şirket'in operasyonlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in dört adet kalıplama üretim hattı tamamen bilgisayar kontrollü olup, otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makineleri ile en son teknolojiyi içeren ünitelerden oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu üretim hattı ve bu üretim hattının bağlı olduğu bilgisayar sistemlerinde yaşanabilecek aksaklıklar ve teknolojik sorunlar, elektrik kesintileri, sel ve yangın gibi doğal afetler üretim gerçekleştirememesine, siparişlerini zamanında yetiştirememesine sebep olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finistik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler T.C. 098 010 45

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MÜHÜRLE
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır.

Şirket hammadde ve diğer girdilerinin bir bölümünü yurtdışından alması nedeniyle yabancı para cinsinden işlemler yapmakta ve bu durum Şirket'i döviz riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Şirket, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin kur değişiminden olumsuz etkilenmemesi için optimal döviz pozisyonu kontrolü yapmaktadır. Döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in operasyonel veya finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket geçmiş yıllarda kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak üzere banka kredisi kullanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 160 milyon TL finansman giderinin ((2022:131.606.222,22 TL; 2022/06: 54.091.312,37 TL 2021:66.745.301,89 TL; 2020: 33.751.583,77.-TL) 54 milyon TL'si faiz giderlerinden (2022: 44.135.427,16 TL; 2022/06: 13.719.595,37 TL; 2021:12.487.191,00 TL; 2020:10.654.637,51 TL) oluşmakta olup, kredi faiz giderlerindeki artışlar, vade değişiklikleri gibi beklenmedik değişiklikler, Şirket'in nakit akışını, ödeme kabiliyetini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisi bağıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üçüncü kişi tedarikçilerle olan ilişkiler Şirket için büyük önem arz etmektedir. Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuat düzenlemeleri, artan kur baskısı ile borçlanma maliyetlerinin yüksekliği ve artan vergi yükümlülükleri sonucunda yurtiçi tedarikçilerin finansal açıdan zora düşmesi, girdi temininde aksaklığa yol açabilir. İstenen muhteviyatta girdinin temin edilmesi için yeni tedarikçinin araştırılması ile ilgili geçen süre, üretim miktarı ile ters orantılıdır. Tedarikçilerle makul şartlarda sözleşmelerin müzakere edilememesi, herhangi bir tedarikçinin Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi ya da Şirket'e yaptığı işe son vermesi durumunda yerine başka tedarikçilerin bulunamaması, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, operasyonları gereği ticari davalar ve çalışan şikâyetleri gibi hukuki işlem ve taleplere taraf bulunmaktadır. Bu talepler neticesinde Şirket ve yönetimi cezai olarak sorumlu tutulabilir ve bu talep ve isnatlarla ilgili hukuki işlemlerin olumsuz sonuçlanması Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı bir şekilde ve olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket buna ek olarak özellikle üretim hatlarında çalışanlarının ve üçüncü kişilerin yaralanmaları neticesinde hukuki ve cezai olarak sorumlu tutulabilir veya ceza alabilir ve geçerli kanunla kapsamında tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarını ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İ. T. C. Mah. Gönül Sok. No:22
İ. T. C. Mah. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bulvarı Mükellefler No: 998 010 4594

DEMİSAŞ
DÜKÜM ENAYE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde ticari risklere karşı varlıklarını ve bu varlıklardan elde ettiği gelirleri korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğramasına sebep olabilir. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla makine kırılmaları için 94 milyon Euro, elektronik cihazlar için 0,47 milyon Euro, bina yangınları için 74 milyon Euro tutarında sigorta poliçesine sahiptir.

Sigorta çeşitleri maliyet açısından farklılık göstermekle birlikte sigortaların yaptırılması güç olduğundan, Şirket, istediği şartlara sahip sigortaları yaptırabileceğini, hatta sigorta yaptırabileceğini garanti etmemektedir. Şirket, sahip olduğu sigorta korumalarının maruz kalınan zararları karşılayacağı ya da karşılamaya yeteceğini garanti etmemektedir. Buna ek olarak, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigorta sektörü kredi riskine maruz bir sektör olup, özellikle herhangi bir afet durumunda ya da sigortalayanın önemli oranda riske maruz kaldığı durumda sigortalayanın zararı tamamen karşılayamaması söz konusu olabilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortalar, zararları karşılamakta yetersiz kalabilir. Sigorta poliçesinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya bu korumayı önemli oranda aşan zararlar, Şirket için yeni masrafların ortaya çıkmasına ve finansal zorluklara sebep olabilir.

Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'de veya komşu ülkeler başta olmak üzere yurt dışı ülkelerinde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

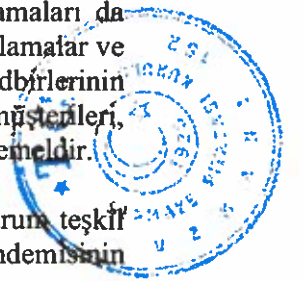
Covid-19 pandemisi nedeniyle kamu idaresi tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 pandemisi ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin Şirket'in faaliyetleri, müşterileri, tedarikçileri ve genel ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması muhtemeldir.

Dünya Sağlık Örgütü, Covid-19'un sağlık açısından artık küresel bir acil durum teşkil etmediğini 2023 yılı Mayıs ayında açıklamakla birlikte, Covid-19 pandemisinin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonda Sok. No: 22
İş Bankası Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900

DEMİŞAŞ
DÖKÜMENAYE KARŞILIKLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



etkisinin yeniden artması ya da yeni bir salgın çıkması durumunda Şirket'in müşterilerinin likidite sorunu yaşaması nedeniyle gelirlerinde düşüş yaşanabilir. Covid-19 pandemisinin Şirket faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi belirsizlikler barındıran etmenlere bağlıdır. Covid-19 pandemisinin etkisi sürerse, artarsa veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler tekrar ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu veya faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem felaketi meydana gelmiş olup söz konusu deprem felaketi Şirket faaliyetlerini doğrudan etkilememiş olmakla birlikte yaşanabilecek deprem felaketlerinin Ülkemiz ekonomisinde yaratacağı hasar nedeniyle alınacak ekonomik, finansal, sosyal ve siyasi kararlar, Şirket özelinde olumsuz etki yaratabilir.

Bunun gibi gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Jeopolitik riskler sektördeki kar marjlarının gerilemesine neden olabilir.

Dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve üretimde düşme, tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayisine üretim yapan sektörleri doğrudan etkilemektedir. Ekonomideki ani dalgalanmalar piyasada taleplerin yavaşlamasına, fiyat seviyelerinin düşmesine neden olabilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Etiler (Nispetiye) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Halkın Mükellefleri Y.D. 998 010 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SAĞAĞ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



Benzinli ve dizel araçlara getirilecek ek vergiler sonucu talebin düşmesi Şirket'in mevcut Pazar payını kaybetmesine yol açabilir

Şirket üretiminin büyük bir kısmını otomotiv sanayisine yapmaktadır. Mevcut durumda benzinli ve dizel araçlara emniyet ve motor aksamaları üretmektedir. Artan çevre kirliliğinin önlenmesi tedbirleri kapsamında devlet idaresi veya global pazarda meydana gelecek ek vergi artışı neticesinde piyasanın alternatif teknolojilere yönelmesi durumunda, Şirket talep daralması riski ile karşı karşıya kalabilir. Yeni sisteme uygun yedek parça aksamalarının üretilmemesi durumunda Şirket Pazar payını tamamen kaybedebilir.

Enerji maliyetindeki artışlar

Şirket üretim kapasitesiyle bağlantılı olarak yüksek miktarda enerji maliyetlerine katlanmaktadır. Enerji maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in mali durumunu, operasyonlarını ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, imalat sektörü vergilendirmedeki olumsuz değişikliklerden etkilenebilir.

İmalat sektöründeki verginin yüksek olması nedeni ile maliyetlerin yüksek olması ve bu durumun rekabetçi ortamı teşvik etmemesi söz konusu olabilmektedir. Yurt içi üreticilerin desteklenmesi için uygulanan ithalat vergi oranlarının yükseltilmesi ile yurt içi piyasada rekabet artabilir. Fakat yurt içi üreticilerin desteklenmesi için uygulanan ithalat vergi oranlarının yükseltilmesi ile yurt içi piyasada Şirket'in ürün kalitesi ve marka bilinirliği ile tercih edilme olasılığı artabilir. Dış ülkelerle yaşanan siyasi ve politik gerginlikler, aynı zamanda ticari ve üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü ülkeler ile ilişkilerin istikrarsız olması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Uluslararası siyaset, ekonomi ve ticarete muhtemel değişikliklerin olması sebebi ile müşterilerin mal alımlarında, gümrük ve ülke çıkışlarında gecikmeler yaşayabilmeleri söz konusu olabilmektedir. Küresel rekabetin artması ile üretici ülkeler kendi sektörlerini korumaya yönelik tedbirlerini artırmaktadır. Bu sebeple belirli ürünlere ilave gümrük vergileri ve tarife dışı engeller getirilmektedir. Bu tarife dışı engeller ve gümrük vergileri Şirket'in ticari başarısını olumsuz yönde etkileyebilir ve finansal performansında düşüşler gözlemlenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Yapılması planlanan sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasında nominal değerden satışa sunulacaktır. Kalan paylar ise nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecektir.

İhraç edilecek paylara yönelik riskler; kâr payı gelirine ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 299804/04534

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler

Kâr payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa’da işlem gören şirketler karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmama riski bulunmaktadır. Demisaş’ın Kar Dağıtım Politikası 29 Mart 2007 tarihindeki Genel Kurul toplantısında belirlenmiş ve Şirket’in internet sitesinde kamuya duyurulmuştur. Şirket’in mevcut kar dağıtım politikası, Yönetim Kurulu tarafından ulusal ve global ekonomik koşullar, yatırım projeleri ve Şirket’in finansal kaynakları dahil uygun görülecek herhangi bir sebeple her zaman gözden geçirilebilir. Politikadaki değişiklikler Genel Kurul’un onayına tabiidir. Türk Lirasındaki dalgalanmalar Şirket’in paylarının değerini ve Şirket’in paylarına ilişkin ödeyeceği kâr payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir. Her hâlükârda, kar dağıtımı Genel Kurul’un onayına tabidir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul’da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye’deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak Şirket’in Borsa’da işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve Şirket’in pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi Şirket’in karına veya zararına ortak olmaktadır.

Demisaş’ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket’in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırım sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir ve bu nedenle sermaye artırımında pay alan yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilirler

5.4. Diğer riskler:

Şirket, sektöründeki diğer tüm şirketlerle birlikte mevcut kanun ve yasal düzenlemelere tabidir. Şirket’in kontrolü dışında, kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket’in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilecektir.

Şirket, iş hukuku, güvenlik, çevre hukuku ve sair kanun ve düzenlemeleri ihlal edilmesi durumunda, para cezaları ve idari yaptırımlar gibi önemli yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finistik Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Bulgari Mükellefler No: 998 016 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM İMAME MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Üretim tesislerinde yaşanacak teknik sorunlar nedeniyle kısmen veya tamamen üretime ara verilebilir ve üretim kapasitesinde düşüşler yaşanabilir.

Ayrıca Şirket'in aşağıdaki risklere maruz kalma ihtimali söz konusu olabilir.

- Sermaye riski, bir borç verme işleminde borç verilen miktarın vade sonunda daha az olarak geri alınma riskidir.
- Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.
- Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskidir

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Demisaş 1974 yılında pik döküm parça imali için Sarkuysan tarafından kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket üretimini Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde bulunan 130.277 m² arazi üzerine kurulmuş (74.947 m² döküm, 2.592 m² işleme) toplam 77.549 m² alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş, büyüme stratejisi doğrultusunda 1990'lardan bu süren yatırımlarıyla bugün yıllık 80 bin ton üzerinde üretim kapasitesine ulaşmıştır. Bu büyümenin kilometre taşları olarak Demisaş, 1989 yılında buzdolabı kompresörü, 1994 yılında otomotiv parçaları, 2001 yılında fren emniyet parçaları ve 2010 yılında ağır taşıt fren parçaları üretmeye başlamıştır. İleri teknolojik imkânları kullanarak yaptığı döküm parça üretimine ek olarak Şirket 2012 yılından itibaren müşterilerine ürünlerini işlenmiş olarak sunarak katma değer yaratmaktadır.

Şirket'in ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artıran Demisaş, vermiküler dökme demir üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur.

Demisaş, Avrupa otomotiv endüstrisinin tüm tanınmış markalarına, orijinal ekipman üreticilerine ve birincil tedarikçilerine geniş yelpazeli fren ve emniyet parçaları da dahil olmak üzere her cins gri, sfero ve vermiküler döküm ihtiyaçları için hizmet vermektedir.

Demisaş JIPM tarafından verilen TPM (Toplam Verimli Bakım Yönetimi) Mükemmellikte Süreklilik Ödülü'ne sahip ilk ve tek Avrupalı dökümhanedir. (Kaynak: <https://www.jipm.or.jp/en/activity/pm/2016/>)

Şirket 24.07.1997 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözce Sok. No: 22
(Emisyon Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 398 000 459.

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MANÜFAKTÜR
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in unvanı Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi:	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	13921
Ticaret Siciline Tescil Tarihi:	03.06.1974

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Demisaş, 03.06.1974 tarihinde Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
İnternet adresi	www.demisas.com
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	demisas@hs01.kep.tr
Telefon Numarası	+90(262) 677 46 00
Faks Numarası	+90(262) 677 46 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finan. Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST
Sicil No: Mükellefler V.D. 998 010 459

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri (31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023) itibariyle toplam 278.370.834 TL'lik yatırım yapılmıştır.

Yapılan yatırımların yıl bazında tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	Toplam
Yapılan Yatırımlar	11.522.090	37.367.152	74.554.369	154.927.223	278.370.834

Şirket müşterilerden gelecek olan siparişleri karşılayabilmek adına kapasite artışı ihtiyacından dolayı Hat-4 yatırımı yapmıştır. 2021 yılı Ekim ayında başlayan yatırım Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. Hat 4 yatırımı ile birlikte toplam kapalı alan 80.250 m²'den 84.791 m²'ye çıkmıştır. Kalıplama hattı kurulması ile üretim kapasitesi 54.621 ton'dan 69.309 tona yükselmiştir. Bu yatırım kapsamında 2 adet indüksiyon ocağı kurulması ile beraber metal ergitme kapasitesi de 104.760 ton'dan 137.760 tona çıkmıştır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde yapılan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
RENAULT 1060 BRAKET İŞLEME FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
EGES OCAK 1 KONDANSATÖR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
FABRIKA SUNUCU YATIRIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-004 RENAULT BRAK.PARÇA.TAS.DÖK.PROS.DEV.AL	100%	Bilecik	Özkaynak
ÜÇ BOYUTLU ÖLÇME CİHAZI TSVKLİ YD-3 PROB VE KİT ÜÇ	100%	Bilecik	Özkaynak
DTA-FRF CİHAZI 138463 NOLU YTB-Y.İÇİ LİST.EK-53 NO	100%	Bilecik	Özkaynak
18-003 ARGE GEARBOX PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
IBM 5030 FLASH SYSTEM (STORAGE)	100%	Bilecik	Özkaynak
19-004 ARGE YÜKSEK SOĞ.KAPS.FREN DİSKİ GEL.PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
18-002 AR-GE FORD BRAKET - BURÇ ÇAKMALI PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI İML.TES.2.BÖL.3.HAT BUSBAS ENRJ.BARA DAĞ.Sİ	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI İMAL.TESİS ÇATI+CEPHE KAPLAMA İŞL	100%	Bilecik	Özkaynak
KOMPRESÖR GA 160 ATLAS COPCO	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göpçe Sok. No: 12
(Finistik Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 016 455

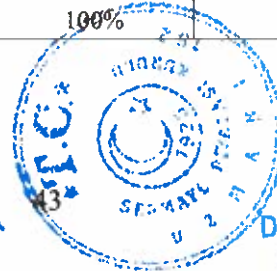
- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMANTE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
9122100125 WABCO CRANKCASE FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT 1 - 230 B PP YEDEK ROD MİLİ (TOPLANMIŞ)	100%	Bilecik	Özkaynak
OYAK RENAULT YENİ PROJE BEDELİ	100%	Bilecik	Özkaynak
CMM CİHAZI-138463 TEŞVİK-52 NO	100%	Bilecik	Özkaynak
Talaşlı İmalat Tesisi 2.Bölüm	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
KUPOL TUYER	100%	Bilecik	Özkaynak
07-ASSEMBLY-CASE-T29 CRANKCASE 012	100%	Bilecik	Özkaynak
MAÇAHANE ÇATI VE CEPHE KAPLAMA TAMİR BAKIM İŞLERİ	100%	Bilecik	Özkaynak
NOKTA VURUŞLU MARKALAMA CİHAZI	100%	Bilecik	Özkaynak
KUM HAZIRLAMA 2-4 TOZ FİLTRE REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-007 MAÇA SANDIĞI.KULL.AMİN GAZI TÜK.AZALT.	100%	Bilecik	Özkaynak
07-ASSEMBLY-CASE-T07-T08 CRANKCASE 012	100%	Bilecik	Özkaynak
FERRO ALYAJ PLC VE ELK.PANO DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
BMD 3 HIDROLİK KIRICILAR REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
YİM-05 CNC TEZGAH TELESKOPIK KAPI DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
RENAULT 1060 BRAKET İŞLEME FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD JC46 5F141-5F142 AA İŞLEME FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT-3 SBO REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 21-002 ÇAP 305 FREN DİSKİ YERLİLEŞTİRME	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT-1 OCC OTO.DÖKÜM OCAĞI STOPER TAHRİK SİST.	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-006 46350528(50629)DEST.PARÇ.DİZAYN VE ÜRT	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT 2 KALDIRMA SİLİNDİRİ DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
07-ASSEMBLY-CASE-T11 CRANKCASE 012	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6037-6061 AB İŞLEME FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
20-002 ARGE MARŞ MOTOR KAPAĞ.TAS.VE DÖK.PROS.DEV.A	100%	Bilecik	Özkaynak
Titus Classification Yazılımı	100%	Bilecik	Özkaynak
EKRAN TİPİ 5 KANAL SİST.ÖLÇÜM GÖRÜNT.ÜNİT.MASTARI	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO CRANKCASE FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO CRANKCASE FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
9122100125 WABCO CRANKCASE FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
9122100125 WABCO CRANKCASE FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
HİDROLİK ÖN HAZIRLIK PORT SİSTEMİ EKİPMANLARIYLA B	100%	Bilecik	Özkaynak
HİDROLİK ÖN HAZIRLIK PORT SİSTEMİ EKİPMANLARIYLA B	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 AA İŞLEME FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönca Sok. No 2
 (Fınan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
 Ruhsat Mükellefleri NO: 998 048 99

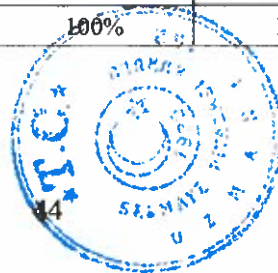
-9 Şubat 2024



DEMİSAŞ
DÖKÜM VE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
HAT 1 OCC PANOSU REVİZYONU	100%	Bilecik	Özkaynak
İNDİKSİYON OCAKLARI KARTUŞ FİLTRELERİ	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT-2 CİME OCAK BOBİN REVİZYONU	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6037-6061 BC İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
VOLVO MAXX2 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
SEVKİYAT AMBARI ÇATI TADİLAT VE BAKIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
COROLLA 1.8 HYBRID FLAME X-PACK e-CVT (MY'21)	100%	Bilecik	Özkaynak
21-005 750 KRANK MİLİ PARÇ.DÖK.PROSESİ DEVR.ALINM.	100%	Bilecik	Özkaynak
AR-GE 21-003 ÜÇ BOYUTLU YAZICI ÇALIŞMASI	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO 912210012-5 KOMP.GÖV.SİZ.TEST.CİHZ	100%	Bilecik	Özkaynak
Dİ03 ROBOT OTOMASYON SİSTEMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
MAZAK HCN 4000 OTOMASYON SİSTEMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
DOOSAN D70S-5 FORKLİFT DİZEL 7000 KG LİK	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT-2 ABB MARKA TUTMA/BİRİKTİRME OCAĞI REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT-2 BEKLETME OCAĞI BAKIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
INDUCTOR 800KW GEO2150482R0004 IRT-100	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT-1 SFERO BEKLETME OCAĞI	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM11 YATAY İŞLEME MERKEZİ MAZAK HCN 4000	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM10 YATAY İŞLEME MERKEZİ MAZAK HCN 4000	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM15 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİ HCN-6000(MAZAK)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM16 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİ HCN-6000(MAZAK)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM12 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİMA-500HII(OKUMA)10	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM13 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİMA-500HII(OKUMA)11	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM14 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİMA-500HII(OKUMA)12	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
HAT 4	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
MAKİNA BAKIM ATÖLYELERİ DOĞALGAZ TESİSATI	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.744.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.744.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.745.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.745.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
ABB 4 OCAK KONDANSATÖR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
MAÇAHANE KUM TAŞIMA ARABASI BARA DEĞİŞİM	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.180.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İ. Levent Mah. Gözce Sok. No: 22
 (İ. T. C. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / İST.
 Büyük Mükellefler V.Ş. 998 010 155



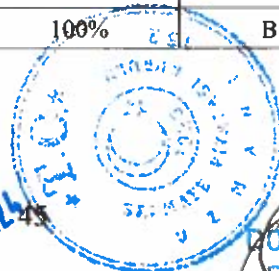
9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜMEN YETKİMLERİ
SANAT ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
WABCO HBS 13.174.181.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.182.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.183.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.186.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.187.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
ENDİKSİYON OCAĞI ÜSTÜ DAVLUMBAS KOPLA	100%	Bilecik	Özkaynak
ENDİKSİYON OCAĞI ÜSTÜ DAVLUMBAS KOMPLE	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 AC İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 AC İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 BB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 BB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
DISA5 HATTI ANA TOZ EMİŞ BORULRI DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI YAĞ BUHARI FİLTRE.SİSTEMİ VE KANALLARI	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI 2.HOL HAVA VE DOĞALGAZ TESİSATI	100%	Bilecik	Özkaynak
YAŞAM HATTI KURULUMU (YÜKSEKTEN ÇALIŞMA)	100%	Bilecik	Özkaynak
ATIK SU KANALI İSLAHI	100%	Bilecik	Özkaynak
IBM FLASH SYSTEM 5015 STORAGE	100%	Bilecik	Özkaynak
SOSYAL TESİS DİNLENME ALANI KAMELYA YAPIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
22-001 EN GJS 450-10 STAND.KANL.DOZAJ POMP.YERL.PR	100%	Bilecik	Özkaynak
HAMMADDE YÜKLEME KANTARI DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
DEMAG VİNÇ ANA KANCA MOTOR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
ARTI BASINÇ CHILLER ÜNİTESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
EKRAN TİPİ 5 KANAL SİST.ÖLÇÜM GÖRÜNT.ÜNİT.MASTARI	100%	Bilecik	Özkaynak
21-006 ARGE KUMLAMA MAKİNASI GRANÜL GERİ KAZANIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
20-001 ARGE KESİT KALINLIĞI.MALZ.MEKAN.ÖZEL.ETKİSİ	100%	Bilecik	Özkaynak
21-004 EGZOTERMİK BESLEYİCİ KULL.İLE DÖKÜM ÇALIŞ.	100%	Bilecik	Özkaynak
KOMPRESÖR GA 160 ATLAS COPCO (VAP KAPSAMINDA)	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-003 CİME OCAK KALDIRMA VE DEVİRME SİSTEMİ	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
CMM GLOBAL LITE 07.10.07	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM17-DMG DMC 125U 5 EKSEN (İKİNCİ EL TEZGAH)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
FABRİKA AYDINLATMA SİSTEMİ LED DÖNÜŞÜMÜ (VAP)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
DİĞER YATIRIMLAR	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Fıhriye Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefiye V.D. 998 610 4994

-9 Şubat 2024



DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MALİYETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in yapılmakta olan yatırımlarına dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

30.06.2023 dönemi itibariyle Şirket'in faaliyetlerini devam ettirmek üzere yapılmakta olan yatırımlarının toplam tutarı 10.150.542TL olup, 30.06.2023 tarihi itibariyle tamamlanma oranları ve finansman şekilleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
TALAŞLI İMALAT MALİYET ENTEGRE SİSTEMİ	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
6404223824 WABCO PRESSURE PİECE FİKSTÜRÜ	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 ÇAPAK KASASI ALMA SİSTEMİ (PATENT)	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 ÇAPAK KASASI KALDIRMA SİSTEMİ	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 ÇAPAK KASASI KALDIRMA SİSTEMİ	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 PARÇA KASASI DÖNER TABLASI	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 KUM SİS TOZ TOPLAMA SİLO SİSTEMİ	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
ARGE 21-001 CÜRUF GERİ KAZANIM PROJESİ	75%	Bilecik	Özkaynak
22-005 DÖKÜM AĞIZ DİZAYN İLE DOLUM SÜRESİNİN İYİLE	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
23-001 NUROL SAVUNMA SANAYİ PARÇASI PROJESİ	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
23-002 İkmal Bölümü Proses Lead Time İyileştirme	75%	Bilecik	Özkaynak
23-003 Çapak Kasası Alma Sistemi Projesi	75%	Bilecik	Özkaynak

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Ticaret) Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270459
Mükellefler Y.D. 998 670 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MANÜFAKTÜRİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Demisaş, Sarkuysan tarafından 1974 yılında pik döküm parça imali için kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket'in faaliyet konuları, her türlü demir, döküm, emayeli mamuller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır.

Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalarından oluşmaktadır.

Demisaş, döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik iline bağlı Vezirhan Beldesinde bulunan 130.277 metrekare arazi üzerine kurulmuş (74.957 metrekare döküm, 2.592 metrekare işleme) toplam 77.549 metrekare alanda gerçekleştirmektedir.



Demisaş, bünyesindeki mühendis ekibiyle endüstrideki tüm gelişmeleri takip etmekte ve bu sayede müşterilerinin özgün ihtiyaçları için en uygun çözümleri sunabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 999 010 459-1

47

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SAN. TİC. ANONİM ŞİRKETİ

DEMİŞAŞ
DOKÜMAN YAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

için alışımlı çeşidine göre; katı yakıtlı, sıvı yakıtlı, gaz yakıtlı, elektrik ile ısıtılan ocaklar kullanılmaktadır. Elektrikle çalışan ocakların en önemlisi induksiyon ocaklarıdır. İndüksiyonla ısıtma, metalik iş parçalarını belirtilen sıcaklık ve sürelerde ısıtmakta kullanılan temassız bir ısıtma yöntemidir. Kupol ocağı ise, iç kısmı ısıya dayanıklı gereçlerle (refrakter) astarlanmış silindirik çelik sacdan yapılmış basit yapılı bir metal ergitme ocağıdır.)

Kalıplama: Hurdanın nitelikli parçalara dönüşümü, kalıplama hattı operatörleri ile gerçekleştirilmektedir. Kalıplama işlemi devam ederken, sıvı metalin tüm şartlarının yüksek kalite standartlarına uygun olduğunun doğrulanması için termal ve kimyasal analiz teknikleri kullanılmaktadır. Kalıplama prosesi, otomatik aşılmalı ve lazerle döküm seviye kontrolüne sahip döküm ocakları olan dikey kalıplama hatlarında gerçekleştirilmektedir.

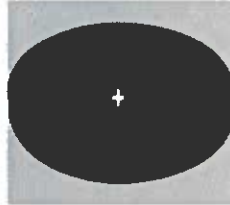
Şirket'in üretimde kullandığı tüm model ve ekipmanlar, Toplam Verimli Bakım prensiplerine uygun olarak kontrol edilmekte ve korunmaktadır.

Demisaş'ın ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Bu sektörler için üretilen ürünlerin belli başlıları aşağıda sıralanmaktadır.

Otomotiv Endüstrisi

Bu segment otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır. Şirket, otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artırmış, vermiküler döküm üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde otomotiv endüstrisine yapılan satışların payı %63,1 olarak gerçekleşmiştir. (2022: %66,7, 2021: %66,1, 2020: %67,7)

- Fren diskleri
- Fren kampanaları
- Volanlar ve baskı plakaları
- Egzost manifoldları
- Kasnaklar
- Fren ve motor braketleri
- Fren emniyet parçaları
- Salıncak kolları
- Köprü ve taşıyıcı parçalar



Ağır Vasıta Endüstrisi

Bu grupta Ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde ağır vasıta endüstrisine yapılan satışların payı %33,3 olarak gerçekleşmiştir. (2022: %28,8, 2021: %28,2, 2020: %26,7)

- Kompresör gövdeleri



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. Mükellefleri V.D. 998 010 444 444

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- Fren emniyet parçaları
- Çeşitli bağlantı parçaları
- Baskı plakaları

Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar

Şirket, soğutma sektörüne yönelik olarak kullanılan kompresör döküm parçaları üretiminde, dünyanın önemli döküm tedarikçileri arasında yer almakta olup, kompresör parçalarının satışını Knor brems, ZF, Emerson, Secop gibi yurtdışı firmalarına gerçekleştirmektedir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde bu segmentte yapılan satışların payı %3,6 olarak gerçekleşmiştir. (2022: %4,5, 2021: %5,6, 2020: %5,5)

- Hermetik pistonlu kompresör parçaları
- Scroll kompresör parçaları



Su Sistemi Sektörü İçin Döküm Parçalar

- Pompa Gövdeleri



Hidrolik Sektörü İçin Döküm Parçalar

- Pompa gövdeleri
- Valf gövdeleri



Raylı Sistemler İçin Döküm Parçalar

- Ray bağlantı parçaları

İnşaat Sektörü İçin Döküm Parçalar

- İskele Bağlantı Parçaları

Demisaş, otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda da üretim kapasitesini ve pazar payını arttırmıştır.



- 9 Şubat 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Finan. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 455

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENAYETİ MANİFOLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

2023 yılı ilk yarısında kapasite kullanım oranı 25.962 ton üretim ile %65 seviyelerinde gerçekleşmiştir (2022:57.132 ton, 2021:54.530 ton, 2020: 46.308 ton). (Mamul gamı değişmelerine bağlı olarak kapasite kullanım oranı değişebilmektedir).

Demisaş'ın Bilecik'te kurulu döküm tesisinde dört adet kalıplama üretim hattı vardır. Tamamen bilgisayar proses kontrollü bu dört üretim hattı; otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makinalarıyla en son teknoloji içeren ünitelerden oluşmaktadır.

Demisaş, son yıllarda firmaların bitmiş ürün gamıyla ilgilendiğini görerek talaşlı imalat tesisini kurmuş, şirketimizin katma değerini arttırmayı planlamıştır.

Hali hazırda birçok proje, kapasite, yatırım ve karlılık üzerine takip edilmektedir.

Demisaş, daha katma değerli, üretim şartları ve teknolojisi bakımından rakiplerinden ayrılmasını sağlayacak ürünlere yönelerek ürün gamını değiştirme stratejisi doğrultusunda hali hazırda hizmet verdiği otomotiv ve soğutma kompresörleri sektörlerinin yanına başta ticari araçlar olmak üzere ağır vasıta, hidrolik sistemleri, inşaat, demiryolu ve hidrolik sektörlerinde de büyüme kararı almış ve yaptığı yatırımlar ile çalışmalarını hızlandırmıştır. Bu kapsamda komple yeni dikey kaplama hattı tamamlanarak devreye alınmıştır.

Demisaş'ın pik döküm parça üretimi ve satışı ile ilgili ton bazında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2020	2021	2022	2023/06
Üretim (ton)	46.308	54.530	57.132	25.962
Satış (ton)	47.415	54.727	56.646	26.500

2023 Temmuz-Ağustos-Eylül aylarında ergitme ünitesi ve üretim hatlarında yaşanan teknik arızalar, Eylül ayında işçi sendikası ile başlayan toplu sözleşme görüşmeleri sonrası işçi sendikasının gerçekleştirdiği bazı eylemler (iş bırakma, fazla mesai yapmama) nedeniyle üretim kayıpları yaşanmıştır. Bu dönemde üretimde yaşanan düşüş sebebiyle, Şirket'in satışları da olumsuz etkilenmiştir.

Satışların Yurt İçi ve İhracat Kırılımı

Net Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2023.6
Yurt İçi Satışlar (TL)	246.639.663	429.586.291	925.110.422	636.456.339
Yurt İçi Satışların Payı	64%	63%	66%	68%
Yurt Dışı Satışlar (TL)	140.943.954	251.296.458	484.052.409	297.526.138
Yurt Dışı Satışların Payı	36%	37%	34%	32%
Toplam Satışlar (TL)	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	933.982.477

Demisaş, 2023 yılı planları ve bütçesi çerçevesinde satış faaliyetlerini yürütürken buna paralel olarak stratejik planlarına uygun şekilde iş geliştirme faaliyetlerini de

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İlhami Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Euyk Mükellefler T.C. 998 016 4571

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

sürdürmüştür. Toplam Satışlar 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,6 azalış ile 26.500 ton olarak gerçekleşmiştir.

Bu dönemde Şirket'in net satış cirosu 934 milyon TL olarak, döviz bazında bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 artış ile 415 milyon EUR olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılı ilk 6 aylık dönemde Şirket'in;

- 26.500 ton olan satışlarının %66'sı binek ve hafif ticari araç sektörüne 17.499 ton olarak, %30'u ağır ticari araç sektörüne 8.048 ton olarak, %4'ü de soğutma kompresörleri ve diğer sektörler olmak üzere 953 ton seviyesinde gerçekleşmiştir.
- 2023 yılı ilk altı ayında talaşlı mamul net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre tutar bazında %73 oranında artarak, cironun %16'sına (138,2 milyon TL) yükselmiştir.
- 2023 yılının ilk altı ayında net satış hasılatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 oranında artmış, ihracat satışları 300,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satış hasılatının yaklaşık %9'u (77,8 milyon TL) Dahilde İşleme İzin Belgesi Kapsamında ihracat kayıtlı olarak gerçekleşmiştir.
- İhracat yaptığı ülkeler ağırlık sıralamasına göre İtalya, Fransa, Almanya, Polonya, Tunus, Belçika, Çek Cumhuriyeti, Slovakya, İspanya, Hollanda, Macaristan, Romanya, İngiltere ve Rusya Federasyonu olarak gerçekleşmiştir.

Yine bu dönemde hem Türkiye'de hem de ana ihracat pazarı olan AB ülkelerinde hizmet verilen sektörlerdeki üretim ve satış rakamları yakından takip edilmiş, satış ve planlama faaliyetleri bu doğrultuda devam etmiştir.

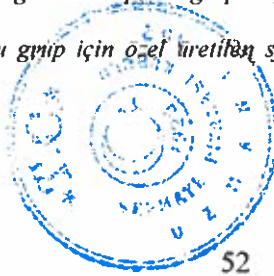
Net Satışların Ürün Gruplarına Göre Dağılımı

Yıllar	2020		2021		2022		2023/06	
Net satışlar	Tutar (Bin TL)	Oran	Tutar (Bin TL)	Oran	Tutar (Bin TL)	Oran	Tutar (Bin TL)	Oran
Otomotiv endüstrisi*	262.316	67,7%	450.380	66,1%	939.575	66,7%	589.226	63,1%
Ağır vasıta endüstrisi**	103.642	26,7%	192.056	28,2%	406.255	28,8%	311.121	33,3%
Kompresör	21.411	5,5%	38.308	5,6%	63.333	4,5%	33.537	3,6%
Diğer	215	0,1%	139	0,0%	0	0,0%	98	0,0%
Toplam	387.584	100,0%	680.883	100,0%	1.409.163	100,0%	933.982	100,0%

*Otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

**Ticari araç segmenti olup, bu grupta için özel üretilen sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: Beş Kat
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030000000000000000



-9 Şubat 2024

DENİSAS
DÖKÜM EMLAK MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

2022 yılı sonuçlarına bakıldığında otomotiv sektörüne yönelik ürünleri Şirket'in satışları içinde yaklaşık %95 oranında bir paya sahip olduğu görülmektedir. Bu oran 2023 yılının ilk yarısında %96'ya yükselirken, kompresör satışlarının payı 2022 yılsonuna göre %5,5'den %3,6'ya gerilemiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

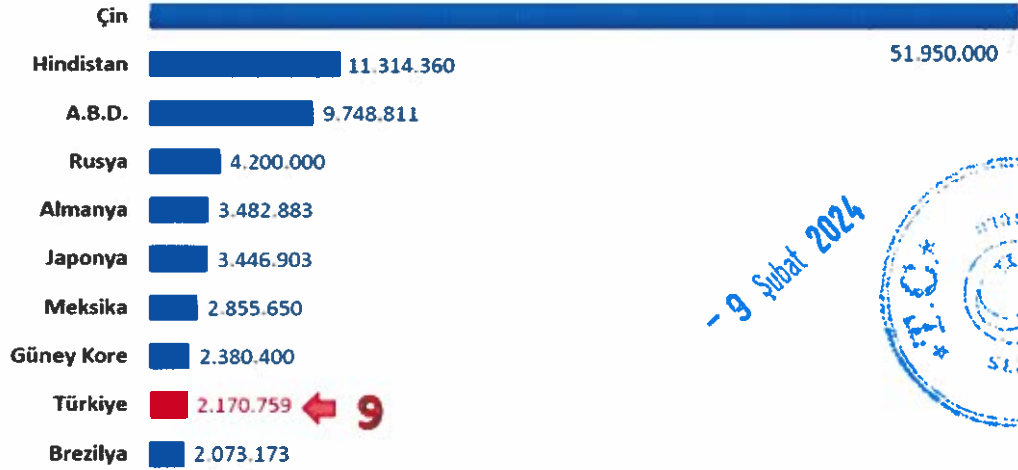
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türk döküm sektörü dünyada 9., Avrupa'da 2. sırada yer alan üretim kapasitesi ve yüksek ihracat oranı ile dünyada döküm sektöründe saygın bir konuma sahiptir. Türk döküm sektörü pek çok sektöre en yüksek teknolojiyi kullanarak güncel metotlarla üretim yapabilecek kapasitededir. Geniş üretim yelpazesinin yanı sıra yüksek kalite, ileri teknoloji bilgisi, uzun yıllara dayanan tecrübesi, zamanında teslimat ve sürdürülebilir üretim yaklaşımı ile dünya çapında bilinen firmalar tarafından talep edilmektedir. Türk döküm sektörü 200'den fazla ülke ve bölgeye ihracat gerçekleştirmektedir.

Dünya Metal Döküm Üretimi Sıralaması –2020 (bin ton)

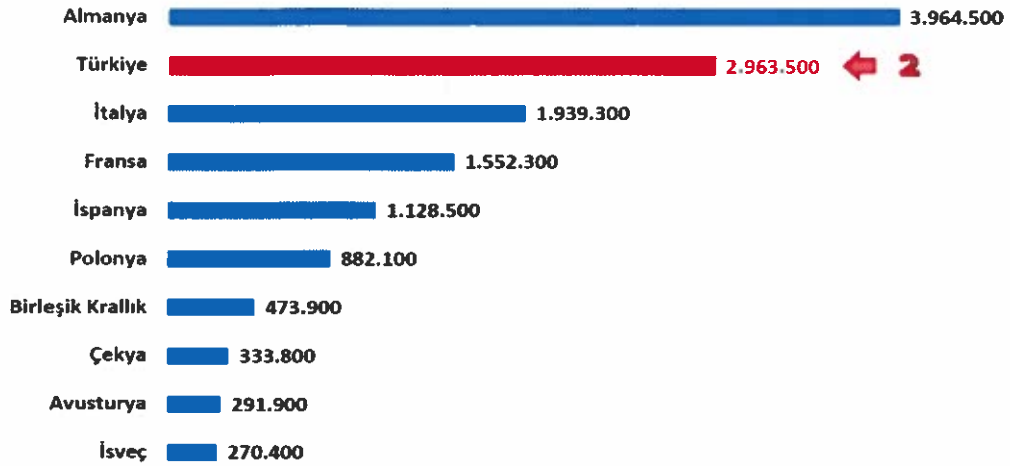


Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 999 000 4004

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Avrupa Metal Döküm Üretimi Sıralaması –2021 (bin ton)



Kaynak; TUDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

Döküm ürünleri hemen hemen tüm sanayi dallarında girdi olarak kullanılmaktadır ve bu nedenle dökümcülük, imalat sanayinde önemli bir yere sahiptir. Döküm yöntemi ile üretilen birçok mamul imalat sanayinin ve hayatımızın her alanında kullanılmaktadır. Öyle ki, üretilen sanayi mamullerinin %90'ında en az bir adet döküm ürünü bulunmaktadır. Dünyada otomotiv ve benzeri endüstrilerde artık direkt olarak döküm alınmamakta, komponent ve sistem satın alınmaktadır. Bu nedenle bir zamanlar birinci kademe teslimatçı olan döküm imalatçıları, ikinci veya üçüncü kademe teslimatçı haline gelmişlerdir.

Türk döküm sektörü, Türk imalat sanayinin temel taşlarından biridir. Gerek Avrupa gerekse de dünyada önemli bir yere sahiptir. Avrupa döküm üretiminde Almanya'dan sonra ikinci büyük ülke konumuna gelmiştir. Üretiminin %93'ünü otomotiv ve ilişkili sektörlerle satmaktadır. Dizaynından, prototipe, testlere ve nihai ürüne kadar geçen sürede teknik bilgi birikimi ve tesisleri ile başta makine, taşıt araçları ve savunma sanayi olmak üzere tüm üretim taleplerini karşılayabilecek yetenektir.

TUDÖKSAD'ın (<https://tudoksad.org.tr>) adresinde yer alan 2022 yılına ilişkin sektörel istatistiklerinin bulunduğu Türk Metal Döküm Sektörü Raporu'na göre, Türkiye metal döküm sektörü %4,9'luk büyüme oranıyla önemli bir üretim artışı kaydetmiş ve toplam üretimi 3,1 milyon ton ile en yüksek seviyeye ulaşmıştır.

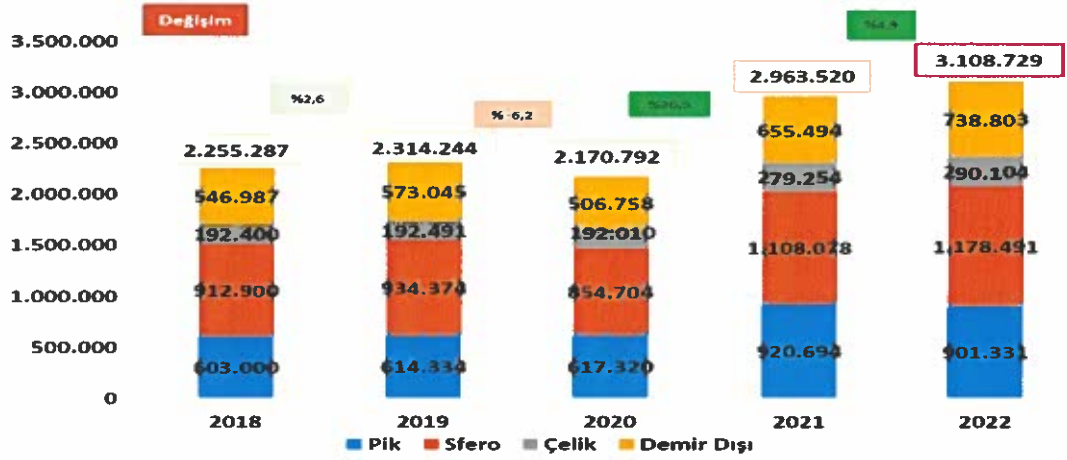
2022 yılı küresel düzeydeki gelişmelerle birlikte resesyon fiyatlamaları ve çapraz kurun olumsuz etkisine rağmen yatırımların ve üretimin hız kazandığı bir yıl olarak kayda geçmiş ve Türkiye'nin metal döküm parça ihracatındaki yüksek artışlar da devam etmiştir. Metal döküm sanayisi ihracatı, 2021 yılına göre yüzde 9 artarak 6,4 milyar Euro'ya ulaşmış ve ihracat miktarı da 2,2 milyon tona yükselmiştir. Toplam üretim kıymeti ise bir önceki yıla göre yüzde 41 artarak 8,5 milyar Euro'ya ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. Sok. No: 10 Kat: 10

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Türkiye Metal Döküm Üretimi Yıllık Üretim Dağılımı



Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

Sektörün temel müşterisi ana üretim sanayisidir ve sektör ancak ana sanayinin kuvvetli olduğu ülkelerde pazar bulabilmektedir. Döküm, diğer üretim metotlarına göre üstünlükleri ve gelişen modern teknolojiler ile hem Dünya’da hem de Türkiye’de uzun yıllar önemini koruyacaktır.

Otomotiv ve Makine İmalat Sektörlerinin Büyümedeki Rolü

2022 yılında sektörün ana itici güçleri hem iç hem de dış ticarete otomotiv ve makine imalat sektörü olarak öne çıkmaktadır.

Avrupalı ana otomotiv üreticilerinin yakın coğrafyalardan ürün tedarik etme eğilimi ve siparişlerin ülkemize yönlendirilmesi bu alanda büyük bir rol oynamaktadır. Avrupa bölgesinde tedarik zinciri baskısındaki azalma ve son iki çeyrekte kaydedilen büyüme ile birlikte toplam araç üretimi, bir önceki yıla göre %7,1 artmıştır. İç piyasada otomotiv üretimi ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 artarak, 2022 yılında 1 milyon 352 bin 648 adede ulaşmış ve traktör üretimiyle birlikte toplam üretim 1 milyon 402 bin 189 adede ulaşmıştır.

Türkiye Metal Döküm Sektöründe Yatırımlar ve Büyüme

Türkiye metal döküm sanayisinin 2022 yılı kapasite kullanım oranı %72 seviyesinde olup, bir önceki yıla göre %2 oranında düşüş göstermiştir. Bu düşüşte son iki yılda Türkiye’de demir döküm tarafında 30’un üzerinde üretim hattı, demir dışı döküm tarafında ise 100’ün üzerinde yeni üretim hücresi siparişi verilmesi ve bu hatların devreye alınmaya başlamasıyla birlikte yaşanan yüksek kapasite artışlarının etkili olduğu görülmektedir. Türkiye metal döküm sektörü son 3 yıldır artan yurtdışı döküm talebi ve bitmiş komponent/yedek parça siparişlerini karşılamak, istenilen yeni kalite sınırlarına uyabilmek için önemli miktarda makina yatırımı yapmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22
(Etiler Pasajı Kat: 5) Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mülhaneleri D: 4594

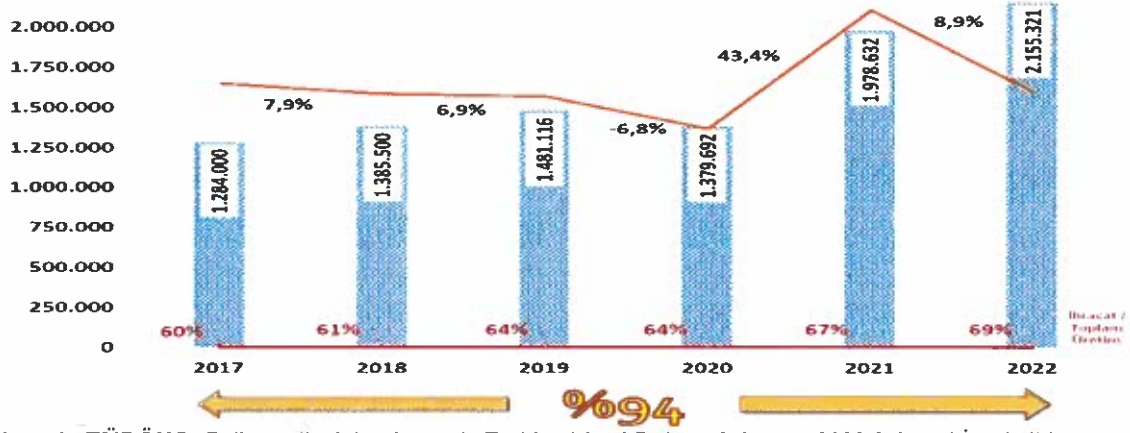
DENİSAŞ
DÖKÜM MAKİNE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2023

Makine İhracatçıları Birliği (MAİB) verilerine göre, Türkiye'nin makine imalat sanayisinin 2022 ihracatı serbest bölgeler dahil edildiğinde önceki yıla göre %9,6 artarak 25,3 milyar dolara yükselmiştir. 2022'de küresel makine ve teçhizat yatırımlarında %5,2'lik bir artış yaşandığı ve makine sanayi üretiminin %4 arttığı tespit edilmiştir. Makine ve teçhizat yatırımlarındaki büyüme Türkiye'de %13 gibi yüksek seviyelerde gerçekleşmiş ve ilave tedarik talebinin de etkisiyle makine üretimindeki canlılık devam etmiştir.

Türkiye'nin toplam ihracatı ise, 2022'de bir önceki yıla göre yüzde 12,9 artarak 254 milyar 172 milyon dolara, ithalatı da yüzde 34 yükselişle 363 milyar 711 milyon dolara ulaşmıştır.

Türkiye Metal Döküm Sektörü İhracatı (ton / yıl)



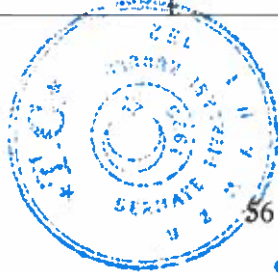
Kaynak; TUDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

Sektör ihracatı ton bazında yıllar itibarıyla genel olarak artış eğiliminde olup, 2017 ve 2022 yılları arasında sadece -6,8% düşüş ile 2020 yılında gerilemiştir. Ancak söz konusu düşüşün ardından tekrar artış ivmesini yakalayan sektör 2021 yılında bir önceki döneme göre %43,4 2022 yılında ise %8,9 seviyelerinde önemli bir artış ivmesi yakalayarak 2,2 milyon tona yakın ihracat gerçekleştirmiştir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Net Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2023.6
Yurt İçi Satışlar (TL)	246.639.663	429.586.291	925.110.422	636.456.339
Yurt İçi Satışların Payı	64%	63%	66%	68%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 23
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefleri D. 99600 4594



09 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Net Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2023.6
Yurt Dışı Satışlar (TL)	140.943.954	251.296.458	484.052.409	297.526.138
Yurt Dışı Satışların Payı	36%	37%	34%	32%
Toplam Satışlar (TL)	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	933.982.477

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı otomotiv endüstrisine yapılmakta olup yurtiçi satışların önemli düzeyde sayılabilecek kısmı üretim tesisimizin yer aldığı bölgeye yapılmaktadır. Yurtdışı satışlarımızın ise yaridan fazla kısmı Fransa ve İtalya'ya yapılmaktadır. Müşteri risk değerlendirmesi politikamız müşterilerin pazar payı ve finansal yapısına göre ayrı ayrı kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir. Ayrıca deprem, savaş gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması durumunda Şirket'in satış hacminde düşüşler olabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sinai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket yurt dışındaki OEM firmalarının TIER1 tedarikçileri ile belli bir proje kapsamında, üretilecek ürünün, kalite, spesifikasyon, norm ve talepler doğrultusundaki ürünleri OEM firmasının ihtiyaç duyacağı seri ve yedek parçaları geliştirme, üretme ve OEM firmasına teslim etme koşullarının yer aldığı sözleşme imzalamaktadır. Sözleşme hükümleri gereği Şirket ilgili ürünün teknik spesifikasyon ve dokümanlara uygun olarak üretimi sağlamaktadır. Sözleşmeye konu parçanın seri üretiminden sonra yürürlükteki mevzuat gereği OEM'ler 10-15 yıl yedek parçaya satışı için garanti istemektedir. Şirket de bu garanti kapsamında OEM'lere ürün temin etmekle yükümlüdür. OEM'ler ile yapılan anlaşmalar OEM firmasının üreteceği aracın seri üretim ve yedek parça ömrü süresince geçerli olup, anlaşmada belirtilen sürece uygun olarak 6 ay öncesinden çıkış planı verilerek karşılıklı fesh edilebilmektedir. Şirket'in yurtdışında OEM firması bulunmamaktadır. Şirket, OEM firmalarının çalıştığı TIER1 tedarikçileri ile çalışmaktadır. Bu nedenle Türkiye'deki OEM gruplarına bakıldığında yurt içi OEM firmalarının ana bağlantıları yurtdışı olduğundan, yurtdışı otomotive parça temin eden TIER1 firmaları ile yapılan anlaşmalar da yukarıdaki benzer koşulları içermektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22
İBB - Paşalı Kış. 1. Kat Kat: 1
Büyükdere Mük. No: 993 061 4994



57

9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DOKÜMANLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

-Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği (TÜDÖKSAD)

<https://tudoksad.org.tr/turkiye-metal-dokum-uretimi-2022-yilinda-3-milyon-tonun-uzerine->

[cikti#:~:text=Metal%20d%C3%B6k%C3%BCm%20sanayisi%20ihracat%C4%B1%2C%20%C3%B6nceki,5%20milyar%20Euro%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fti.](https://tudoksad.org.tr/turkiye-metal-dokum-uretimi-2022-yilinda-3-milyon-tonun-uzerine-cikti#:~:text=Metal%20d%C3%B6k%C3%BCm%20sanayisi%20ihracat%C4%B1%2C%20%C3%B6nceki,5%20milyar%20Euro%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fti.)

-TÜDÖKSAD, (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirket'in son 12 ayda finansal durumunu önemli ölçüde etkilemiş işe ara verme hali bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakırlama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır:

Doğrudan İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Sarmakina San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Türkiye	99
Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71
Ege Serbest Bölge Şubesi	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	100
Demisaş DökümEmaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti	Türkiye	44,44

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Bilgi Teknolojileri V.D. 152210 4594



-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6
Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90
Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	73,34
CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	42,5

Dolaylı İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

Ortak Unvanı	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	12,12
Sarda Dağ. Ve Tic. A.Ş.	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	29,13
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	14,54
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	10
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda alım ve satımı faaliyeti	Türkiye	99
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticaretidir	Türkiye	40
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sar Makina Bulgaria EAD.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Bulgaristan	99

Sarmakina San. ve Tic. A.Ş. (www.sarmakina.com.tr)

1991 yılında kurulan Sarmakina, tel ve kablo sanayi için çelik makara ve tamamlayıcı özel makine üretimini başarı ile sürdürmekte olup, hem yurt içinde hem de yurt dışında önde gelen tel ve kablo üreticilerine bu ürünlerini pazarlamaktadır. Ayrıca elektromekanik sanayi için bakır tel kâğıt kaplama, bakır ve alüminyumdan üretilmiş bara imatları ile diğer sektörlere yönelik proje, imalat, taşeronluk, taahhüt ve muhtelif çelik konstrüksiyon işleri yapmaktadır. Sermayesi 50.000.000,- TL olan Sarmakina A.Ş.'de Sarkuysan'ın %99 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sarda Dağıtım ve Tic. A.Ş. (www.sarda.com.tr)

1979 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Sarkuysan'ın ürünlerinin tanıtma ve pazarlama faaliyetlerinin bir kısmını gerçekleştirmektedir. Ayrıca faaliyet konusuna uygun ürünlerin ihracatını, ithalatını ve dağıtımını yapmaktadır. Sermayesi 30.000.000,- TL olan Sarda A.Ş.'de Sarkuysan'ın %99,97 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Bulgarik Mukattalatı No: 998 000 4594

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜMEYİ MAHURİ
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ

Bektaş Bakır Emaye Kablo San. ve Tic. A.Ş.

2003 yılında faaliyetini durduran ve 5.500.000,- TL sermayesi bulunan Bektaş A.Ş.'de Sarkuysan'ın %70,71, Sarda A.Ş.'in %29,13 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Bemka Kupferlackdraht GMBH (www.bemka.de)

2002 yılında kurulan Türkiye'nin önde gelen emaye bobin teli üreticilerinden Bemka A.Ş.'nin ürünlerini tanıtma ve pazarlama faaliyetlerinin bir kısmını gerçekleştirmek amacı ile Almanya'da kurulmuştur. Sarkuysan, Bemka A.Ş. ile 22.12.2016 tarihi itibari ile birleşmiştir. 500.000 EUR sermayesi bulunan Bemka Kupferlackdraht GMBH'da Sarkuysan'ın %99,60 oranında bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Sark Wire Corporation (www.sark-usa.com)

2008 yılında kurulan ve 15.12.2009 tarihinden itibaren ABD'nin New York eyaleti Albany şehrinde faaliyete bulunan Sark Wire Corp.'ın en son teknolojiyle donatılmış fabrikasındaki makine ve tesislerinde katma değeri yüksek elektrolitik bakır tel ve elektrolitik bakır telden üretilmiş diğer ürünler üretilmektedir. Ayrıca nakliye maliyetlerin düşürmesi ve müşterilere daha hızlı ürün teslimatı yapılması amacıyla Georgia eyaletinde ikinci bir fabrika daha kurulum çalışmaları devam etmektedir. Sermayesi 15.575.000,- USD olan Sark Wire Corp'da Sarkuysan'ın %73,34 Sarmakina A.Ş.'in %14,54, Bektaş A.Ş.'in %12,12 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sark Bulgaria A.D.

Avrupa Birliği'nin ihracat alanında sağladığı avantajlardan yararlanmak ve Sarkuysan'ın faaliyetlerinin genişletilmesine yönelik olarak 10.06.2016 tarihinde Bulgaristan'ın Shumen Şehrinde kurulmuştur. 8.000.000 Leva Sermaye kaydı bulunan Sark Bulgaria AD'ye Sarkuysan'ın %90 oranında, Sarmakina A.Ş.'nin %10 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

CRW Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yakın gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve ilgili sektörlerdeki iş birlikleri ve yatırımları gerçekleştirmek amacıyla, her nevi metal üretimi, pazarlaması ve satışı konularında faaliyet göstermek üzere kurulan, sermayesi 300.000.000,- TL olan CRW Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Sarkuysan'ın %42,50 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sarkuysan'ın iştirakleri hakkındaki detaylı bilgiler

<http://www.sarkuysan.com/tr-TR/istiraklerimizi/4.aspx> internet adresinde yer almaktadır.

Demisaş'ın iştiraki hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş	Silis kumu üretimi	Türkiye	2,75

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çanakkale Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bulgar Mükellef No: 990 001 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic. A.Ş. 1980 yılında Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği'nin önemli şirketlerinin de yer aldığı 22 döküm üreticisi ortaklığı ile Silis Kumu üretmek amacıyla kurulmuştur. Şirket kuruluş amacına uygun olarak döküm sektörü için silis kumu üretimine odaklanmış, yüksek kaliteli hammadde yataklarını modern ve verimli işleme teknolojisiyle birleştirmiş, bunu yaparken güncel ve sürdürülebilir bir ekolojik dengeyi ön planda tutmuştur. Şirket yıllık 400 bin tona yakın üretim gerçekleştirmiştir.

Şirket, Sarkuysan'dan üretim sonucu oluşan bakır ve kalay alımı yapmaktadır. Bunlar hurda malzemelerdir. Sarkuysan atık kablolardan çıkan bakırı hurda olarak alıp, patozlama işlemi yaparak Demisaş'a satmaktadır. Kalay da Sarkuysan tarafından külçe halinde üçüncü taraf hurdacılarından alınıp, çubuk olarak Demisaş'a satılmaktadır. Bu malzemeler sıvı metal içerisinde (ana hammaddemiz) kullanılmaktadır. Bakır ve kalay sıvı metale sertlik kazandırmaktadır. Demisaş, işyeri merkezi olarak kullanmak üzere Sarkuysan'dan, Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 Darıca-Kocaeli adresindeki binasının 2 katını emsal bedelle kiralamaktadır. Kiralanan ortak işyerine ait masraflar, ortak kullanımdan dolayı iki şirket arasında masraf aktarımı şeklinde faturalanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 01.03.2021 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları,01.03.2022 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 01.03.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in 30.06.2022 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 08.08.2022 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in 30.06.2023 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 09.08.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 4
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Bulvarı Mükemmel Kat: 9/98 0212 334

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MALİYELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihi itibari ile maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar -Net (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsalar	14.671.042	30.740.000	63.435.000	63.435.000
Binalar ve Yer Altı Yer Üstü Düzenleri	19.878.166	33.402.288	150.350.002	148.881.338
Makine, Tesis ve Cihazlar	65.701.324	86.405.375	84.769.462	538.851.134
Taşıtlar	145.834	424.068	847.357	719.492
Döşeme ve Demirbaşlar	1.953.472	1.924.910	2.869.535	2.923.277
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.095.856	9.554.369	31.143.355	10.150.542
Toplam	105.445.694	162.451.010	333.414.711	764.960.783

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	1977-2004	130.277	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	63.435.000	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Binalar Yeraltı ve yer üstü düzenleri	1976-2023	84.791	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	148.881.338	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1976-2023	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	538.851.134	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Taşıtlar	1990-2022	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	719.492	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Döşeme Ve Demirbaşlar	1975-2023	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	2.869.777	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göçmen Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 2 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellellesit. No: 248 000 4594

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENAYETİ MAHULÜZERİ
SANAİİ ANONİM ŞİRKETİ

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Özel Maliyetler	-	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi-Kocaeli ili Darıca ilçesi	53.500	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2011-2023	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi-Kocaeli ili Darıca ilçesi	10.150.542	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
TOPLAM				764.960.783				

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;

Şirket, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamarlar finansal kiralama adı altında sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralamarlar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilmektedir. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeryormuş gibi işleme konulmaktadır. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilmekte ve ödendikçe azaltılmaktadır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara (Makine ve Tesislere) İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (EUR)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
HAT-4	2022	Demisaş A.Ş.	469.248	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2023	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2024	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2025	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2026	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2027	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2028	Demisaş A.Ş.	938.799	Kapasite Artışı	Ak leasing

Şirket'in edinilmesi planlanan maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınar Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Meydanı No: 96/1 Kat: 4594

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMALİ MAMÜLERİ
SALAYTANONİ ŞİRKETİ

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Hem dökümhane hem de talaşlı imalat tesisi için ÇED raporları mevcut olup, yatırım yapıldıkça yeni ÇED belgeleri de alınmaktadır. İlave olarak bu belgelerin devamlılığının sağlanabilmesi için gerekli olan detay faaliyetler çevre görevlisi, radyasyondan korunma sorumlusu ve tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından takip edilmekte ve yerine getirilmesi için gerekli işlemler yapılmaktadır. Mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

KONU	No	BELGE
DÖKÜMHANE İZİN-LİSANS	1.1.	Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu)
	1.2.	Gürültü izni muafiyet yazısı (süresiz)
İŞLEME TESİSİ İZİN-LİSANS	2.1.	Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
	2.2.	Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
DÖKÜMHANE ÇED Belgeleri	3.1.	28.05.1997 tarih ve 5290/5 sayılı İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı (süresiz)
	3.2.	11.03.2010 tarih ve 573 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” kararı (süresiz)
	3.3.	06.10.2015 tarih ve 4436 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile otomatik kalıplama hattı yatırımı için “ÇED Kapsam dışı” kararı (süresiz)
	3.4.	21.05.2021 tarih ve 202155 sayılı Demir Döküm Tesisi Kapasite Artışı Projesi için ÇED Gerekli Değildir Kararı (süresiz)
İŞLEME TESİSİ ÇED Belgeleri	4.1.	27.10.2011 tarih ve 2093 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile işleme tesisi için kapsam dışı kararı (süresiz)
ARITMA TESİSLERİ	5.1.	EVSEL A.A.T KİMLİK BELGESİ (Süresiz)
	5.2.	ENDÜSTRİYEL A.A.T KİMLİK BELGESİ (süresiz)
	5.3. - 5.4.	Proje onay ve muafiyet belgeleri (süresiz)
Atık Sahaları	6.1.	Geçici depolama izin belgesi (süresiz)
	6.2.	Tehlikeli Madde/Atık sorumluluk sigortası
Radyasyon (Türkiye Atom Enerjisi Kurumu)	7.1. - 7.2.	x-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (2 adet)
	7.3.	Kupol seviye belirleme cihazı kullanma ve bulundurma lisansı
Su	8.1.	Kuyu suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
	8.2.	Dere suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
Tehlikeli madde/atık (Ulaştırma Bakanlığı)	9.1.	Tehlikeli madde faaliyet belgesi
Diğer:	10.1.	1. SINIF GAYRI SIHHİ MÜESSESE AÇILMA RUHSATI (Süresiz)