

Son durum itibariyle bu kısımda alınması gereken herhangi bir belgede eksiklik ya da başvurusu devam eden bir belge talebi bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in Vezirhan'daki tesisi ve 12 adet parselinin değerlemesi Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., makine parkının değerlemesi de TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi			
Cinsi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Sınıflandırılması
			(Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Arazi ve Arsalar	63.435.000	20.02.2023	Değil
Binalar	150.350.000	20.02.2023	Değil
Makine Tesis Cihazlar	421.230.000	31.01.2023	Değil
Toplam	635.015.000		

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin olarak 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 finansal tablolarından hazırlanan veriler aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar -Brüt (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	1.474.944	1.475.571	1.611.067	1.635.553
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.522.015	4.753.985	4.768.704	4.843.704
Toplam	5.996.959	6.229.556	6.379.771	6.479.257

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	(561.031)	(770.089)	(995.840)	(1.029.979)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.243.995)	(4.393.314)	(4.526.353)	(4.574.924)
Toplam	(4.805.026)	(5.163.403)	(5.522.193)	(5.604.903)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar -Net (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	913.913	705.482	615.227	605.574
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	278.020	360.671	242.351	268.780
Toplam	1.191.933	1.066.153	857.578	874.354

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in iş ve işlemlerinde faaliyetlerinde kullandığı bilgisayar ve çeşitli makinalarda iş ve işlemlerin yapılabilmesi, sahip olunan yazılım ve lisansların satın alınması ve yüklenmesi suretiyle mümkün olduğundan, Şirket için önem arz etmektedir. Varolan lisans programlarına her ne kadar bağımlı olunsu da Şirket her zaman alternatif üreticilerden benzer programları temin edebileceği gibi, program güncellemeleri düzenli yapıldığından varolan programların kullanımı da sürdürülebilir durumdadır. Ömrünü tamamlayan ve kullanılamaz durumda olan maddi olmayan duran varlık yoktur.

Söz konusu varlıkların brüt değerine bakıldığında, bilanço büyüklüğü içerisinde önemlilik düzeyinin çok altında kaldığı görülmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mah. 15. Kat: 15010000000000000000

DEMİSAŞ
DÖKÜMENİYE MAMÜLİYAT
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

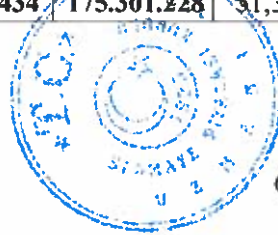
Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
VARLIKLAR							
Dönen Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	68.206.222	34.146.482	-49,9%	31.298.937	-8,3%	236.579.614	655,9%
Finansal Yatırımlar	0	0	-	71.458	a.d	0	-100,0%
Ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	88,1%	399.079.737	72,6%	457.150.051	14,6%
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	88,1%	399.079.737	72,6%	457.150.051	14,6%
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Diğer alacaklar	2.445.223	5.557.128	127,3%	15.849.595	185,2%	29.441.006	85,8%
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.445.223	5.557.128	127,3%	15.849.595	185,2%	29.441.006	85,8%
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Türev Finansal Araçlar	0	0	-	0	-	0	-
Stoklar	60.221.621	97.502.786	61,9%	220.267.929	125,9%	235.791.434	7,0%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 2
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274996 Şişli/İST. 998 460 4594

DEMİTAŞ
DOKÜMANLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Peşin ödenmiş giderler	8.788.273	31.197.744	255,0%	26.145.935	-16,2%	16.604.392	-36,5%
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	0	0	-	4.798.164	a.d	520.356	-89,2%
Diğer dönen varlıklar	285.453	1.035.209	262,7%	45.583.673	4303,3%	25.913.246	-43,2%
Toplam Dönen Varlıklar	262.865.303	400.662.515	52,4%	743.095.428	85,5%	1.002.000.099	34,8%
Duran Varlıklar							
Finansal Yatırımlar (UV)	931.745	1.144.893	22,9%	3.267.666	185,4%	4.289.259	31,3%
Ticari Alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Diğer alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Türev Finansal Araçlar (UV)	0	0	-	0	-	0	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	-	0	-	0	-
Kiralama Hakkı Varlıklar	1.431.699	5.140.919	259,1%	3.090.588	-39,9%	2.337.332	-24,4%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	0	0	-	0	-	0	-
Maddi duran varlıklar	105.445.694	162.451.010	54,1%	333.414.711	105,2%	764.960.783	129,4%
Maddi olmayan duran varlıklar	1.191.933	1.066.153	-10,6%	857.578	-19,6%	874.354	2,0%
Peşin ödenmiş giderler	33.038	36.270	9,8%	143.764	296,4%	2.684.913	1767,6%
Ertelenmiş vergi varlığı	6.861.325	5.461.983	-20,4%	59.517.249	989,7%	0	a.d.
Diğer Duran Varlıklar	0	0	-	0	-	0	-
Toplam Duran	115.895.434	175.301.228	51,3%	400.291.556	128,3%	775.146.641	93,6%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No:22
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274800/00000000000000000000



- 9 Şubat 2024

68

DEMİSAS
DÖKÜM ENAYET MENKUL DEĞERLERİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Varlıklar							
TOPLAM VARLIKLAR	378.760.737	575.963.743	52,1%	1.143.386.984	98,5%	1.777.146.740	55,4%
KAYNAKLAR							
Kısa Vadeli Yükümlülükler							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.961.479	116.016.772	103,7%	601.307.933	418,3%	859.471.046	42,9%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16.554.000	36.409.999	119,9%	22.473.173	-38,3%	0	-100,0%
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	-	0	-	0	-
Ticari borçlar	61.757.956	115.975.863	87,8%	276.794.967	138,7%	281.375.164	1,7%
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	58.760.217	108.738.532	85,1%	268.591.852	147,0%	267.519.361	-0,4%
• İlişkili taraflara ticari borçlar	2.997.739	7.237.331	141,4%	8.203.115	13,3%	13.855.803	68,9%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.683.220	4.844.152	3,4%	12.585.811	159,8%	25.529.505	102,8%
Diğer borçlar	5.181.668	2.779.839	-46,4%	3.597.201	29,4%	2.875.603	-20,1%
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.176.747	2.774.494	-46,4%	3.591.437	29,4%	2.869.839	-20,1%
• İlişkili taraflara diğer borçlar	4.921	5.345	8,6%	5.764	7,8%	5.764	0,0%
Türev Finansal Araçlar	0	0	-	0	-	0	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	0	0	-	0	-	0	-
Ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	-33,8%	1.047.429	171,1%	2.153.360	105,6%
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	-33,8%	1.047.429	171,1%	2.153.360	105,6%
Kısa vadeli karşılıklar	7.276.703	17.152.728	135,7%	15.226.878	-11,2%	13.755.575	-9,7%
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.015.700	2.003.549	-0,6%	2.192.462	9,4%	2.193.335	0,0%

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.261.003	15.149.179	188,0%	13.034.416	-14,0%	11.562.240	-11,3%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	40.434	0	-100,0%	0	-	0	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039.379	293.565.729	91,8%	933.033.392	217,8%	1.185.160.253	27,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	58.409.076	59.815.077	2,4%	5.235.105	-91,2%	192.666.836	3580,3%
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	-	0	-	0	-
Ticari Borçlar (net)	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (UV)	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili taraflara ticari borçlar (UV)	0	0	-	0	-	0	-
Diğer Borçlar	0	0	-	0	-	0	-
Ertelenmiş Gelirler (UV)	0	0	-	0	-	0	-
Uzun vadeli karşılıklar	25.955.157	31.955.230	23,1%	57.575.919	80,2%	58.499.991	1,6%
• Diğer uzun vadeli karşılıklar	0	0	-	0	-	0	-
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (UV)	25.955.157	31.955.230	23,1%	57.575.919	80,2%	58.499.991	1,6%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0	-	0	-	7.979.196	a.d
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	84.364.233	91.770.307	8,8%	62.811.024	-31,6%	259.146.023	312,6%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER							
Özkaynaklar							
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	141.357.125	190.627.707	34,9%	147.542.568	-22,6%	332.840.464	125,6%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genco Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mük. No: 198 0104594



- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMANTE MANÜFİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Ödenmiş sermaye	52.500.000	52.500.000	0,0%	100.000.000	90,5%	100.000.000	0,0%
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	12.875.847	12.875.847	0,0%	12.875.847	0,0%	12.875.847	0,0%
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	8.575.307	34.432.691	301,5%	106.773.641	210,1%	331.038.265	210,0%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	0	0	-	0	-	0	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.186.470	6.557.346	26,4%	10.519.839	60,4%	10.519.839	0,0%
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	46.460.566	52.223.625	12,4%	23.914.330	-54,2%	(82.626.759)	-445,5%
Net dönem karı / (zararı)	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	(38.966.728)	-63,4%
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	141.357.125	190.627.707	34,9%	147.542.568	-22,6%	332.840.464	125,6%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	378.760.737	575.963.743	52,1%	1.143.386.984	98,5%	1.777.146.740	55,4%

Varlıklar

Dönen Varlıklar

Şirket'in toplam varlıkları, 2020-2022 yılları arasında sırasıyla, %52,1, %98,5 ve 55,4 oranlarında artmış ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla 1,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının izahname dönemleri bazında ortalama %62,2'si dönen varlıklardan, ortalama %37,8'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

- 9 Şubat 2024



Dönen varlıklar ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve stoklardan oluşurken; duran varlıklar ise ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerin kredilerin banka hesaplarında yer alması ve Ticari alacakların tahsilinden kaynaklanmakta olup dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	11.285	3.322
Banka	236.568.329	31.295.615
-Vadesiz Mevduat	29.737.809	1.220.652
-Vadeli Mevduat	206.830.520	30.074.963
Toplam	236.579.614	31.298.937

Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 154.487.637 TL, 24.100.545 TL (1.093.000 USD) ve 28.242.338 TL (856.000 EURO) vadeli mevduat bulunmakta olup, TL mevduat faiz oranı aralığı %20 - %41, USD mevduat faiz oranı %0,01 %0,5 ve EURO mevduat faiz oranı aralığı %0,01-%0,03'dür. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 6.998.113 TL, 16.978.045 TL (908.636 USD) ve 6.098.803 TL (306.151 EURO), TL mevduat faiz oranı aralığı %12,74-%35,83, USD mevduat faiz oranı %0,2-%0,001 ve EURO mevduat faiz oranı aralığı %0,013- %0,001'dir.)

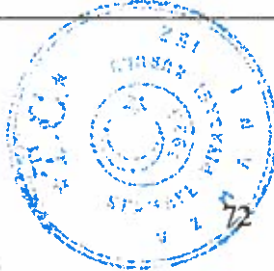
Nakit ve nakit benzerlerinde 2023/06 döneminde yaşanan artış 2023 yılında alınan kredilerden dolayı nakit girişi olması ve satışların artmasından dolayı yaratılan fonun etkisinden artış gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yurtiçi ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 60-120 gün arası (31 Aralık 2022: 60-120 gün), yurtdışı alacakların ortalama tahsilat süresi ise 103 gündür.

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklarda %185,2 artışın büyük bir kısmı Vergi dairesinden alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	256.227	75.697
Vergi Dairesinden Alacaklar (*)	14.963.003	4.862.679
Personelden Alacaklar	140,00	32.280
Diğer Çeşitli Alacaklar	630.225	586.472
Toplam	15.849.595	5.557.128

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emisyon) Hisse Şirketi
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274944



- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜMENİYE MAMÜLLERİ
SAN. Tİ. ANONİM ŞİRKETİ

(*) Dönem sonları itibarıyla vergi dairesinden alacakların tamamı, ihracatla ilgili Katma Değer Vergisi alacaklarından oluşmakta olup, Şirket bu tutarların tamamını çeşitli vergilerden mahsup etmekte veya nakit tahsil etmektedir

31.12.2021 sonu itibarıyla Peşin Ödenen Giderlerdeki %255,0 artış Hat-4 yatırımı için verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.655.931	5.454.477
İş Avansları	-	150
Verilen Sipariş Avansları	22.541.813	3.333.646
Toplam	31.197.744	8.788.273

31.12.2021 sonu itibarıyla Diğer Dönen Varlıklardaki %262,7 artış ve 31.12.2022 yılındaki %4303,3 artış Devreden KDV hesaplarından oluşmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	1.035.209	-
Gelir Tahakkuku	-	285.453
Toplam	1.035.209	285.453

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	35.268.724	1.035.209
Diğer KDV	10.314.949	-
Toplam	45.583.673	1.035.209

Hat - 4 yatırımı için alınan faturaların KDV iadesinden dolayı 2022 yılında devreden KDV tutarı 2021 yılına göre önemli artış yaşamıştır.

Duran Varlıklar

Duran varlıklardaki 2022 yılındaki artış değerleme kaynaklı olup, 2023 yılındaki artış ise yeni yapılan Hat-4 yatırımının etkisidir. Şirket gayrimenkullerinin kayıtlı değerleri en son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile güncellenmiş 2022 yılında 97.000.790 TL tutarındaki değer artış fonundan 9.700.079 TL tutarındaki ertelenmiş verginin mahsubu sonrasında 87.300.711 TL diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Cari dönemde Kurumlar vergisi oranı ve istisnalar değiştiğinden dolayı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla gayrimenkullerin değer artışına ilişkin 12.506.687 TL diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in arsa, arazileri ile binalarının gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yaptırılan 20 Şubat 2023 tarihli 2023-126 no'lu ekspertiz raporundaki değerler dikkate alınmıştır. Bu raporda tespit edilen değer, arsa ve araziler için 63.435.000 TL, binalar için ise 150.350.000 TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
EMKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent (Min. Gönül Sok. No: 22)
Etiler (Masaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274943 V.D. 990 010 0000



73

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜMEN VE MAFKULERİ
SANAT ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Tesis, Makine ve Cihazlarının gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yaptırılan 30 Haziran 2023 tarihli 2023MAKA100 no'lu ekspertiz raporundaki değerler dikkate alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gayrimenkul değer artışı ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Tesis Makine ve Cihazlara ilişkin değer artışları toplamı 427.134.085 TL olup detayı aşağıdadır.

(TL)	Net Defter Değeri	Makul Değer	Değer Artışı- Azalışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklar (Net)
Arsa ve araziler	30.740.000	63.435.000	32.695.000	6.130.312	26.564.687
Binalar	86.044.210	150.350.000	64.305.790	12.057.336	52.248.454
Tesis Makine Cihazlar	91.096.705	421.230.000	330.133.295	82.533.324	247.599.971
TOPLAM	207.880.915	635.015.000	427.134.085	100.720.972	326.413.113

Şirket'in arsaları ile binaları TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardının 35. Maddesi uyarınca yeniden değerlendirme sonrası değerine getirilmiş olup, fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2022 sonu itibarıyla Finansal Yatırımlar (UV) %185,4 artmıştır.

Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İştirakler	3.267.666	1.144.893
Toplam	3.267.666	1.144.893

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları aşağıdaki gibidir.

TL	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
Şirket Adı	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş.	3.027.640	2,705	909.056	2,705
Ak Enerji A.Ş.	0,5	<1	0,5	<1
Savunma Sanayi A.Ş.	240.025	3,1461	235.836	3,1461
Toplam	3.267.666		1.144.893	

Kiralama Hakkı Varlıklar 31.12.2021 yılında %259,1 artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler 31.12.2022 itibarıyla %296,4, 30.06.2023 itibarıyla %1767,6 artmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenen Giderleri aşağıdaki gibi olup Peşin ödenen sigorta, abone ve sair giderlerden oluşmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	143.764	36.270
Toplam	143.764	36.270

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.684.913	143.764
Toplam	2.684.913	143.764

Yükümlülükler

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin ortalama %84'ünü oluşturan kısa vadeli yükümlülükler, ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar, 2020-2022 yılları arasında sırasıyla, %103,7, %418,3 ve 42,9 oranlarında artmış ve 859,5 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılındaki yükseliş 4. Yatırım ve işletme sermaye ihtiyacından kaynaklanmıştır. 859,5 milyon TL'nin 826,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,4 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin ortalama %63,5'i uzun vadeli uzun vadeli borçlanmalardan, %34,9'u çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar dan (Kıdem tazminatı karşılığı) kaynaklanmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsi kredilerinin toplamı 30 Haziran 2023 tarihinde 281.767.074 TL gerçekleşmiş olup, bu tutar 31 Aralık 2022 tarihine göre %128 oranında artışı ifade etmektedir. Yatırım kapsamında makine ve ekipman alımı için finansal kiralama yapılmıştır. Bu kiralama yabancı para birimlerden gerçekleşmiştir. Ayrıca ihracata hazırlık için (Eximbank kredisi) ihracat kredileri kullanılmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 itibariyle kısa vadeli finansal borçları %418,3 artmıştır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri	598.242.403	113.432.384
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	22.473.173	36.409.999
Kredi Kartı Borçları	7.986	16.974
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.057.544	2.567.414
Toplam	623.781.106	152.426.771

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	826.092.117	598.242.403
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	-	22.473.173

-9 Şubat 2024

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	29.403.245	-
Kredi Kartı Borçları	13.743	7.986
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.961.941	3.057.544
Toplam	859.471.046	623.781.106

Şirket'in dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri	3.345.336	55.413.809
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.889.769	4.401.268
Toplam	5.235.105	59.815.077

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	89.460.499	3.345.336
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	102.469.529	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	736.808	1.889.769
Toplam	192.666.836	5.235.105

a) Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0-3 ay	209.504.775	40.148.743
4-12 ay	411.218.787	109.710.614
13-36 ay	3.345.336	54.617.076
37-60 ay	-	796.733
Toplam	624.068.898	205.273.166

Krediler (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
0-3 ay	504.016.904	209.504.775
4-12 ay	322.075.213	411.218.787
13-36 ay	89.460.499	3.345.336
Toplam	915.552.616	624.068.898

Kredilerin para birimi cinsinden dağılımı aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Euro	69.764.265,00	123.593.436	281.767.074
TL	135.508.901	500.475.462	633.785.7542
Toplam	205.273.166	624.068.898	915.552.616

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 12
Emekli Çarşı Kat: 1B Beşiktaş / T.
Yatırımcılar İçin 0212 354 4544

DEMİSAS
DÖKÜMENİYE MAH. 1. KAT
SARAYLANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

Ticari borçlar 31.12.2022 itibariyle bir önceki yıla göre %138,7 oranında artarak 276,8 Milyon TL'ye ulaşmıştır. Üretim tonajının artmasında 2022 yılındaki Rusya- Ukrayna savaşının da etkisiyle hammadde, enerji ve işletme malzeme fiyatlarının artmasıyla satıcılara borçlarda artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmalar 2023.6 ara döneminde 31.12.2022 dönemine göre %3580,3 artmıştır. Dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	89.460.499	3.345.336
Finansal Kiralama	102.469.529	-
İşlemlerinden Borçlar		
Kiralama İşlemlerinden	736.808	1.889.769
Borçlar		
Toplam	192.666.836	5.235.105

Finansal Kiralama Hat 4 yatırımı makine teçhizat alımının finansmanında kullanılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, 2022 yılında %159,8 2023.6 ara döneminde 31.12.2022 dönemine göre %102,80 artmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	4.951.329	1.694.431
Ödenecek Vergi Harç ve	3.152.758	1.202.236
Diğer Kesintiler		
Ödenecek SGK Kesintileri	4.481.724	1.947.485
Toplam	12.585.811	4.844.152

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Personele Borçlar	10.053.027	4.951.329
Ödenecek Vergi Harç ve	3.155.790	3.152.758
Diğer Kesintiler		
Ödenecek SGK Kesintileri	12.320.688	4.481.724
Toplam	25.529.505	12.585.811

Ertelenmiş Gelirler İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirlerden oluşmaktadır. 2022 yılında %171,1 2023.6 ara döneminde 31.12.2022 dönemine göre %105,6 artmıştır.

Özkaynaklar

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 1
(Emek Plaza) Kat: 8 Beşiktaş/İST.
Büyükdere M. D. No: 14594

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MÜHÜRÜ
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

Şirket'in izahname döneminde toplam kaynaklarının ortalama %21'i özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynaklar 2021 yılında %34,9 artmış, 2022 yılında %22,6 azalmış ve 2023.6'da %125,6 artış göstermiştir.

2023.6 döneminde 331 milyon TL Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler), Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonundan kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022	30.06.2023	
Hasılat	387.583.617	680.882.749	75,7%	1.409.162.831	107,0%	709.833.734	933.982.477	31,6%
Satışların maliyeti	(330.130.829)	(601.917.195)	82,3%	(1.448.831.139)	140,7%	(630.229.804)	(848.319.446)	34,6%
Brüt Kar/Zarar	57.452.788	78.965.554	37,4%	(39.668.308)	-150,2%	79.603.930	85.663.031	7,6%
BRÜT KAR/ZARAR								
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(15.771.804)	(27.140.835)	72,1%	(59.486.221)	119,2%	(28.858.658)	(27.004.748)	-6,4%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.984.890)	(13.613.480)	36,3%	(22.639.405)	66,3%	(10.076.465)	(22.324.214)	121,5%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.427.973)	(2.593.020)	6,8%	(6.226.060)	140,1%	(2.724.602)	(7.376.755)	170,7%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.088.545	92.956.424	131,9%	131.452.268	41,4%	74.608.177	148.057.094	98,4%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gider. (-)	(33.821.110)	(64.084.379)	89,5%	(98.524.435)	53,7%	(66.042.840)	(122.280.134)	85,2%
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	35.535.556	64.490.264	81,5%	(95.092.161)	-247,5%	46.509.542	54.734.274	17,7%
Yatırım faaliyetlerinden	147.406	22.988	-84,4%	77.419	236,8%	59.707	170.000	184,7%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 1
(Emirhan Mah. Kat: 1. Kat)
Buyukokullari No: 99/100/101

9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENJEKTE MANÜFAKTÜRİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022	30.06.2023	
gelirler								
Yatırım faaliyetlerinden gidereler (-)	-	-		-		-	-	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-		-		-	-	
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	35.682.962	64.513.252	80,8%	(95.014.742)	-247,3%	46.569.249	54.904.274	17,9%
Finansman gelirleri	12.713.906	15.551.593	22,3%	25.893.273	66,5%	11.002.750	42.900.756	289,9%
Finansman giderleri	(29.457.030)	(49.007.807)	66,4%	(97.435.025)	98,8%	(35.612.209)	(160.705.771)	351,3%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	18.939.838	31.057.038	64,0%	(166.556.494)	-636,3%	21.959.790	(62.900.741)	-386,4%
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.180.903)	981.160	-130,8%	60.015.405	6016,8%	(392.852)	23.934.013	-
• Dönem vergi gideri/geliri	(4.078.447)	(314.803)	-92,3%	-	-100,0%	(4.733.275)	-	-100,0%
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	897.544	1.295.963	44,4%	60.015.405	4531,0%	4.340.423	23.934.013	451,4%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	21.566.938	(38.966.728)	-280,7%
DÖNEM KÂRI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	21.566.938	(38.966.728)	-280,7%
Dönem Karı/Zararının Dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-		-		-	-	

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Coni Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945
Mersis: 34010100000000004500000000



-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMANLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022	30.06.2023	
Ana ortaklık payları	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	21.566.938	(38.966.728)	-280,7%
Pay Başına Kazanç	0,3002	0,6103	103,3%	(1,0654)	-274,6%	0,2157	(0,3897)	-280,7%

Şirketin hasılat ve satışların maliyeti artışları sırasıyla 2021 yılında %75,7- %82,3, 2022 yılında %107,0-140,7, 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde, önceki yılın aynı dönemine göre %31,6-%34,6 oranında artış göstermiş bunun sonucunda brüt kâr marjı yıllar itibarıyla 2021 yılında %11,6, 2022 yılında %-2,8, 2023/06 döneminde de %9,2 (2022/06: %11,2) olarak gerçekleşmiştir. Pandemiyle birlikte dünya ve ülke ekonomisinde başlayan kriz 2022 yılında Rusya-Ukrayna arasındaki savaşla iyice derinleşmiştir. Özellikle savaşla başlayan hammadde ve enerji maliyetlerindeki artış ve bu artışın satış fiyatlarına yansıtmadaki zorluklar Şirket'in kâr marjını oldukça düşürmüştür. 2022 yılında Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde yaşanan maliyet artışları, özellikle hammadde ve enerji fiyatlarındaki artışın, müşteriler ile yapılan anlaşmalardaki fiyatlara yansıtılamaması nedeniyle brüt zarar oluşmuştur. 2023 yılında müşterilerle yapılan görüşmelerle satış fiyatlarında yapılan güncellemeler sonucunda kâr marj yükselmeye başlamıştır.

Esas faaliyet karı ve kâr marjı 2020 yılı 35,5 milyon TL (%9,2), 2021 yılı 64,5 milyon TL (%9,5), 2022 yılı -95,1 milyon TL (%-6,7), 2023/06 ara döneminde 54,7 milyon TL (%5,9) (2022/06: 46,5 Milyon TL (%6,6)) olarak gerçekleşmiştir. Yukarıda detaylandırılan gelişmeler Şirket 'in 2022 yılını ve 2023 yılı ilk 6 aylık dönemini net dönem zararı ile tamamlamasına neden olmuştur.

Şirket'in Pandemi döneminde başladığı 4. hat yatırımının makine teçhizat alımlarının büyük bir bölümü finansal kiralama yoluyla yapılmıştır.

Demisaş'ın seçilmiş bazı önemli oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Oran	1,72	1,36	0,80	0,85
Özkaynak/Aktif Toplamı	0,37	0,33	0,13	0,19
Toplam	1,68	2,02	6,75	4,34
Yükümlülük/Özkaynak				

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 9926004544

DEMİSAŞ
DÖNÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faaliyet Kar Marjı	9,17%	9,47%	-6,75%	6,55%	5,86%
Brüt Kar Marjı	14,82%	11,60%	-2,82%	11,21%	9,17%
Net Kar Marjı	4,07%	4,71%	-7,56%	3,04%	-4,17%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurt İçi Satışlar	252.444.329	438.667.382	943.677.420	433.630.494	648.320.440
Yurt Dışı Satışlar	143.175.346	253.556.114	489.390.508	282.837.847	300.061.236
Satıştan İadeler (-)	(7.494.612)	(10.643.924)	(23.273.564)	(6.634.607)	(14.399.199)
Satış İskontoları (-)	(541.446)	(696.823)	(631.533)	-	-
Hasılat	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	709.833.734	933.982.477
Satışların Maliyeti (-)	(330.130.829)	(601.917.195)	(1.448.831.139)	(630.229.804)	(848.319.446)
Brüt Kar	57.452.788	78.965.554	-39.668.308	79.603.930	85.663.031

Satış (TON)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Toplam Satış Miktarı	47.415	54.727	56.646	28.359	26.500
Yurtiçi Satış Miktarı	31.020	36.632	38.687	19.434	19.626
Yurtdışı Satış Miktarı	16.395	18.095	17.959	8.925	6.874
Satış Hasılatı-Net	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	709.833.734	933.982.477

Şirket'in satışları tonaj olarak 2021 yılında %15 artışla 54.727 ton, 2022 yılında %4 artışla 56.646 ton olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde ise 2022 yılının aynı dönemine göre %7 azalma yaşanmış olup, bu azalış yurt dışı satışlarındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

Net satış hasılatı 2021 yılında %76 artışla 681 milyon TL, 2022 yılında %107 artışla 1.409 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde ise 2022 yılının aynı dönemine göre %32 artarak 934 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Pandeminin ardından gelen Rusya-Ukrayna savaşı Dünya tedarik zincirini olumsuz etkilemiştir.. Enerji fiyatlarının aşırı yükselmesi ve bu artışın satış fiyatlarına yansıtılamaması sonucunda 2022 yılında brüt satış zararı oluşmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençlik Sok. No: 1
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 8 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi Tel: 0212 444 4594

- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MÜHÜRÜ
SALYAN ANONİM ŞİRKETİ

Tüm dünyayı saran Covid 19 pandemisinden çıkmaya ve global piyasaların yavaş yavaş toparlanmaya başladığı bir dönemde başladığı hat yatırımının hemen akabinde baş gösteren Rusya – Ukrayna savaşının ortaya çıkardığı etkiler Şirket'in üzerinde de birtakım olumsuz sonuçlar doğurmuştur. Özellikle 2022 Mart ayından itibaren hammadde ve malzeme maliyet artışları ve enerji maliyetlerindeki önlenemez yükseliş üretim maliyetlerinde ciddi anlamda yükselmeye sebep olmuştur. Bu dönemde maruz kalınan maliyet artışları aşağıda görüleceği üzere;

- Hammadde malzeme birim maliyetlerinde %125
- Endirekt malzeme birim maliyetlerinde %98
- Enerji (Elektrik) birim maliyetinde %280
- Ücret birim Maliyetinde %71
- Doğalgaz birim Maliyetinde %518 oranlarında artışları beraberinde getirmiştir.

Maliyet artışları ile birlikte 2021 yılı sonunda başlayıp 2022 yıl sonunda tamamlanan yeni hat yatırımının finansman ihtiyacı da işletme sermayesi ihtiyacını beraberinde getirmiştir. Savaşın başlaması ve sonrasında baş gösteren tedarik ve üretim zincirlerinin bozulması tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de yüksek enflasyonlara sebep olmuştur.

Bu dönemde finansmana erişim zorluğu ile birlikte yüksek finansman maliyetleri, ihracat bedellerinin yasal mevzuat gereği TL'ye dönüştürme zorunluluğu ve döviz alma yasakları Şirket'in nakit pozisyonunu olumsuz yönde etkilemiştir. Bununla birlikte ihracatın Avrupa ülkelerine EUR ağırlıklı yapılması ve EUR/USD paritesinin Eylül 22 dönemine kadar negatif seyretmesi brüt kar marjına olumsuz etki etmiştir. Rusya-Ukrayna savaşı ile birlikte özellikle Rusya'ya uygulanan ambargolar neticesinde Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizi ise özellikle Avrupa ülkelerindeki otomotiv firmalarında da üretim düşüşlerini beraberinde getirmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

BORÇLULUK DURUMU (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039.379	293.565.729	933.033.392	1.185.160.253
Garantili				
Teminatlı				
Garantisiz/Teminatsız	153.039.379	293.565.729	933.033.392	1.185.160.253
Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	84.364.233	91.770.307	62.811.024	259.146.023
Garantili				
Teminatlı				
Garantisiz/Teminatsız	84.364.233	91.770.307	62.811.024	259.146.023

-9 Şubat 2024

İNKAAT YATIRIM
ENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göçmen Sok. No: 22
Kat: 11 Şişli/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / MERSİ: 0810001594

DEMİSAS
DOKÜMAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in faaliyetleri için gerekli finansmanı sağlayabilmesi, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilecek finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermaye sağlama becerisine bağlıdır.

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2023 tarihli finansal tablolarına göre net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2022
Dönen Varlıklar	262.865.303	400.662.515	743.095.428	1.002.000.099
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	153.039.379	293.565.729	933.033.392	1.185.160.253
Net İşletme Sermayesi	109.825.924,00	107.096.786,00	(189.937.964)	(183.160.154)
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,72	1,36	0,80	0,85

30.06.2023 tarihi itibarıyla cari oran 0,85 (-183.160.154 TL) olup Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2022 yılında kısa vadeli ticari borçlarda yaşanan artış Şirket'in gerçekleştirdiği Hat 4 yatırımından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında stoklardaki artışın ana sebebi ise maliyet kalemlerinde (enerji, hammadde, işçilik) yaşanan yükselişlerden kaynaklanmaktadır. Yeni yatırımın devreye alınması ile kapasite ve satışlardaki artışlar, kısa vadeli alacaklarda bir önceki döneme göre artışa neden olmuştur.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	122.918.511	231.223.166	399.079.737	457.150.051
Stoklar	60.221.621	97.502.786	220.267.929	235.791.434
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	61.757.956	115.975.863	276.794.967	281.375.164

Aşağıda sunulan maliyet kalemlerinin geçmiş dönemlere göre artışının ana sebebi enerji maliyetlerinin ani yükselmesi ve döviz kurunun yükselmesine paralel olarak yurtdışından alınan hammaddelerin maliyetlerinin yükselmesidir.

Satışların maliyeti (-) (TL)					
Hesap Adı	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.22	30.Haz.23
İlk madde ve malzeme giderleri (-)	(168.943.313)	(371.851.025)	(874.959.051)	(425.776.850)	(587.250.688)
Direkt işçilik giderleri (-)	(31.072.036)	(49.627.155)	(88.939.715)	(38.415.328)	(70.570.522)
Genel üretim giderleri (-)	(119.156.974)	(180.927.871)	(520.366.256)	(194.021.562)	(265.446.861)
Amortisman giderleri (-)	(13.019.925)	(16.206.395)	(19.510.814)	(9.811.637)	(23.930.505)
Yarı mamul stoklarındaki değişim (+)/(-)	3.223.056,00	7.122.380,00	13.918.123,00	22.965.846,00	60.621.632,00
Mamul stoklarındaki değişim (+) / (-)	(1.158.769)	9.930.042,00	41.517.847,00	14.847.097,00	38.299.500,00
Satılan ticari malların maliyeti (-)	(2.868)	(357.171)	(491.273)	(17.369)	(42.001)
Satışların maliyeti (-)	(330.130.829)	(601.917.195)	(1.448.831.139)	(630.229.804)	(848.319.446)

Satış Miktarları- Pik Döküm Parça Satışı (Ton)

Yurtdışında piyasa şartları nedeniyle yaşanan talep daralması satış tonajlarında düşüş meydana getirmiştir. Şirket'in tonaj bazında satışları da bu koşullardan etkilenmiştir.

	Aralık 2021	Aralık 2021	Aralık 2021	Aralık 2022	Aralık 2022	Aralık 2022	Haziran 2023	Haziran 2023	Haziran 2023
	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam
Ocak	3.127	1.226	4.353	3.282	1.118	4.400	1.758	3.377	5.135
Şubat	3.229	1.398	4.627	3.180	1.307	4.487	1.043	3.472	4.515
Mart	3.292	1.426	4.718	3.369	1.749	5.118	1.021	3.672	4.693
Nisan	3.190	1.541	4.731	3.238	1.536	4.774	974	2.993	3.967
Mayıs	2.599	1.750	4.349	3.127	1.516	4.643	1.094	3.284	4.378
Haziran	3.416	1.605	5.021	3.238	1.699	4.937	984	2.828	3.812
Temmuz	2.371	1.034	3.405	2.619	1.185	3.804			
Ağustos	3.109	1.947	5.056	2.829	2.183	5.012			
Eylül	2.912	1.412	4.324	3.361	1.360	4.721			
Ekim	3.144	1.717	4.861	3.557	1.500	5.057			
Kasım	3.188	1832	5.020	3.594	1.655	5.249			
Aralık	3.055	1207	4.262	3.293	1.151	4.444			
Toplam	36.632	18.095	54.727	38.687	17.959	56.646	6.874	19.626	26.500

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salgına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tam açılmanın hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkılaştırılan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Caddesi Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis: 08070012709000000000000000

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE MALİYETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

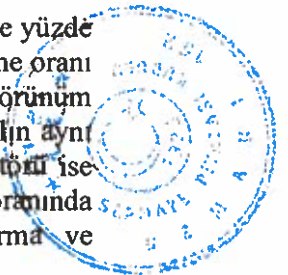
Son dönemde küresel ölçekte en önemli ekonomik sorun olarak öne çıkan enflasyon, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde enerji başta olmak üzere emtia fiyatları nedeniyle düşüş eğilimini sürdürmekle birlikte hala yüksek seviyelerini korumaktadır. Çekirdek göstergelerdeki katılık küresel enflasyonda düşüş eğiliminin önümüzdeki dönemde hız kesebileceğine işaret etmektedir. Bu dönemde küresel düzeyde enflasyonla mücadelede ülkeler arası ayrışmalar izlenmekte, özellikle gelişmiş ülkelerin, politika faizlerinde sert artış kararlarıyla enflasyonu dizginlemeye çalıştıkları gözlenmektedir. Dirençli hale gelen enflasyona eşlik eden finansal koşulların sıkılaşmasıyla, başta ABD olmak üzere gelişmiş ekonomilerde bankacılık sektörü zorluklar yaşamıştır. Gelişmiş ekonomilerdeki yüksek faiz oranları ve kredi koşullarının sıkılaşması, artan finansal kısıtlamalar, yüksek borç yüküne sahip hane halkları ve ülkeler için daha yüksek borçlanma maliyetleri doğurmuştur.

Finansal koşullardaki sıkılaşmaya ve kronikleşen sorunlara rağmen, 2023 yılının ilk yarısında küresel iktisadi faaliyet ılımlı görünümünü korumuştur. Bu dönemde özellikle gelişmiş ülkelerdeki hizmetler sektöründeki olumlu ayrışma dikkat çekmiştir. Bu gelişmede, sosyal hareketliliğin salgın öncesine dönmesiyle hizmet sektörlerinde görülen iyileşmeler belirleyici olmuştur. Diğer taraftan, para politikalarının imalat sanayii üzerindeki sınırlayıcı etkileri gelişmiş ülkelerde daha belirgin olarak gözlenmeye başlanmıştır. Bu ülkelerde İmalat Sanayii Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI) yılın ikinci yarısında kayda değer bir düşüşle salgın sonrası en düşük düzeyine gerilemiştir. Özellikle gelişmiş ekonomilerde gözlenen tüketimdeki azalış, zorlaşan finansal koşullar, düşük verimlilik artışları, azalan yatırımlar ve yavaşlayan kapasite kullanımı küresel aktivitede zayıf bir görünüme işaret etmektedir.

2022 yılında başlayan Ukrayna-Rusya savaşın ardından Rusya'ya karşı birçok alanda uygulanan yaptırımlar, başta enerji fiyatları olmak üzere gıda ve tarımsal emtia fiyatlarında dalgalanmalara sebep olarak emtia fiyatlarını tarihi yüksek seviyelere çıkarmıştır. 2023 yılına gelindiğine ise tahıl diplomasisi, Avrupa'da gaz stoklarının artması ve Çin'de beklentinin altında kalan zayıf talebin ardından, gıda fiyatlarındaki yüksek seviyeler devam etse de enerji ve gıda fiyatları 2022 yılında ulaştığı yüksek seviyelerden önemli ölçüde gerilemiş olup hala küresel düzeyde risk teşkil etmektedir. Tüm bu gelişmelere ek olarak tedarik zincirlerinin normalleşmesiyle birlikte, emtia fiyatlarındaki ılımlı görünüm çoğu ülkede manşet enflasyonun hızlı bir şekilde düşmesine katkıda bulunmuştur.

Türkiye ekonomisi, 2022 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 7,7 oranında hem sanayi hem de hizmetler sektörü öncülüğünde güçlü bir büyüme oranı kaydederek savaşın yol açtığı olumsuz koşullara rağmen oldukça başarılı bir görünüm sergilemiştir. Sanayi sektörü katma değer artışı yılın ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 6,8 oranında gerçekleşmiştir. İnşaat dâhil hizmetler sektörü ise salgın sonrası artış eğilimini koruyarak bahse konu dönemde yüzde 10,2 oranında önemli düzeyde büyüme kaydetmiştir. Yılın ilk yarısında ticaret, ulaştırma ve

- 9 Şubat 2024



İNŞAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokantı No: 1, Çarşı Sok. No: 22
Fin. San. Bölgesi Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270980 / Mers: 0845004594

DEMİSAS
DÖKÜMENLEME MÜHÜRÜ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

konaklama ile finans ve sigorta faaliyetleri katma değeri sırasıyla yüzde 17,5 ve yüzde 25,2 oranında artış kaydederken yine aynı sektörler büyümeye yüzde 4,0 ve yüzde 1,2 puan katkı sağlamıştır.

2023 yılı Ocak-Ağustos döneminde birikimli TÜFE artış oranı yüzde 43,1 olarak kaydedilmiştir. Bu artışta temel mal fiyatlarında daha belirgin olmak üzere kur gelişmelerinin etkileri, hizmet enflasyonundaki katılık, gıda fiyatlarında tarihsel ortalamaların üzerindeki görünüm, vergi düzenlemeleri, maliyet yönlü baskılar ile enflasyon beklentilerindeki bozulmaya bağlı olarak güçlenen atalet etkisi belirleyici olmuştur. Diğer taraftan, enflasyonla mücadelede başta doğalgaz grubu olmak üzere enerji fiyatlarında uygulanan sübvansiyonlar ve kira artışlarına tavan fiyat uygulanmasının yanı sıra bir takım dış ticaret tedbirleri alınmıştır. Böylece, TÜFE yıllık artış oranı 2023 yılı Ağustos ayı itibarıyla yüzde 58,9 olmuştur.

2022 yılında istihdamda ve işgücüne katılımda görülen artış eğilimi 2023 yılının ilk yarısında da devam etmiştir. Yılın ilk altı ayında, emekliliğe hak kazanma koşullarına yönelik düzenlemelerin ve depremin olumsuz etkilerine rağmen net 220 bin istihdam artışı sağlanmıştır.

Yüksek işçilik maliyetleri ve toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik maliyetleri artabilir. Bu durum üretim maliyetlerinde artışa sebep olabilecek ve Şirket Karlılığına olumsuz etki edebilecektir.

Dünyada ve Ülkemizde uygulanmakta olan çevre mevzuatı gereğince Şirket'in ağırlıklı üretimini yaptığı otomotiv sektöründe benzinli ve dizel araçların satışının azaltılması veya bu tür motorlara ek vergi getirilmesi veya elektrikli motorlara bilumum subvansiyon ve teşvik yöntemleriyle yönelinmesi durumunda Şirket'in mevcut teknolojisini ve ürün gamını değiştirecek tedbirleri alması gerekmektedir. Aksi durumda Pazar payının büyük bir kısmını kaybedebilir.

Özetle Şirket'in içinde bulunduğu genel riskler:

- Küresel ve ulusal siyasi gelişmeler ve kanuni düzenlemeler
- Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler
- Tedarikçi firmaların rekabet ve maliyet baskısı ile teslim, kalite ve fiyat farklılaştırma eğilimleri
- Döviz kur değişimleri ve para politikaları nedeniyle fiyat kırılganlıkları ve stok tutma eğilimleri nedeniyle arz sıkıntıları
- 2020 Covid etkisi sonrası tüm dünyada kapasite azaltımının hala güncel talebe karşılık verememesi
- Doğal afetler ve savaşlar

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
İETT Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi V.D. 906 070 4574

[Handwritten signature]

DEMİSAŞ
DÖKÜMEYİ MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

- 9 Şubat 2024



13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

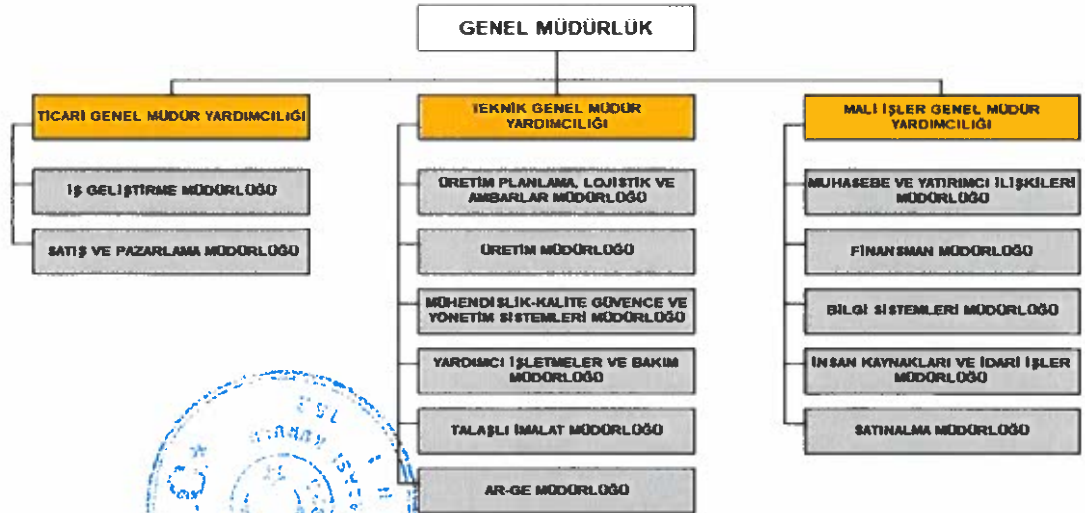
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



İRAAT YATIRIM
GENEL DEĞERLER A.Ş.
Genel Sek. No: 22
İzmir Yatırım Borsası
Tic. Sic. No: 27.4594

-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Sarkuysan A.Ş. Tüzel kişi Temsilciliği	3 yıl / 2 yıl 4 ay	270.000.000,00	2,70
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 4 ay	-	0,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınar Sok. No: 2
(Emek Pasajı) Kat: 3. Sıkt. 150
Bu Yıl Mukellefler Y.D. 150



89

DEMİSAS
DÖKÜM İMARET MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 4 ay	-	0,00

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Hayrettin ÇAYCI	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı
Sevgür ARSLANPAY	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür
Ümit ULUÇAM	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Metin YARAŞ	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Tolga EDİZ	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı
Tuncay YILDIRAN	Danışmanlık

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Sarkuysan A.Ş. Tüzel kişi Temsilciliği	270.000.000	2,70

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 42
(Emek Pasajı) Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270994



- 9 Şubat 2024 90

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	0,00	0,00
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	0,00	0,00
Rasim TEKİN	Mali Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	0,00	0,00

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
GENEL DEĞERLER A.Ş.
Emek Mah. Gençca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27800/01801594

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Engin KARACA	Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü Mühendislik ve Kalite Direktörü Kalite Müdürü	0,00	0,00
Dilşad KAYA	Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü	0,00	0,00
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Bilgi Sistemleri Müdürü	0,00	0,00
Yüksel YILDIZ	İnsan Kaynakları Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	İnsan Kaynakları Müdürü İnsan Kaynakları Şefi	0,00	0,00
Kamil EKİNCİ	Satınalma Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Satınalma Müdürü Satınalma Şefi	0,00	0,00
Zafer AY	AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü (V.)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Talaşlı İmalat ve Ar- Ge Müdürü Ar-Ge Müdürü Mühendislik ve Ar- Ge Müdürü Ar-Ge Şefi	0,00	0,00
Güray ŞEN	Üretim Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca- KOCAELİ	Üretim Müdürü	0,00	0,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençca Sok. No: 1
Kat: 1 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000001

92

DEMİSAS
DÖKÜM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	0,00	0,00

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Hayrettin ÇAYCI

Yönetim Kurulu Başkanı

1943 yılında Kilis'te doğdu. İlk ve Orta öğrenimini burada tamamladıktan sonra İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Metalurji Yüksek Mühendisi unvanı ile mezun olarak burs aldığı Rabak A.Ş.'de 1967 – 1973 yılları arasında Teknik Şef olarak çalıştı. 1974 yılında üretime geçiş öncesinde SARKUYSAN A.Ş.'ye intisap eden ve üst düzey teknik sorumluluklar alan ÇAYCI, 1985 yılında Genel Müdürlüğe atanmış; 1995 yılında da ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine, 2011 yılında da Yönetim Kurulu Başkanlığına seçilmiştir. Temmuz 2015 tarihinde Genel Müdürlük görevini bırakan ÇAYCI, Gruba dahil olan SARMAKİNA A.Ş., DEMİSAŞ A.Ş., SARDA A.Ş., BEKTAŞ A.Ş., SARK-USA, SARK WIRE ve SARK BULGARIA'nın da Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Yurt içinde de çeşitli iş, sosyal kulüp ve derneklerde aktif görev yapmaktadır.

Sevgür ARSLANPAY

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1961 İstanbul doğumludur. 1983 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden Kimya Mühendisi olarak mezun olmuştur. Mezuniyetini takiben 21.10.1983 tarihinde Sarkuysan A.Ş.'de İşletme Mühendisliği kadrosunda göreve başlayan ARSLANPAY, Şirket içinde çeşitli kademelerde çalışmış ve 1

ARMAAT YATIRIM
GENEL DEĞERLER A.Ş.
Emek Mah. Gönül Sok. No: 22
Sakarya / Söğütözü Köyü 1. Etage Kat. No: 1
İzmir / Buca / Kordon V.B. No: 010 / 550

DEMİSAŞ
DOKÜMAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARMAKİNA A.Ş.

9 Şubat 2024

Temmuz 2015 tarihi itibariyle de Genel Müdürlüğe atanmıştır. Grubumuz içinde yer alan Demisaş A.Ş., Sarmakina A.Ş. ile A.B.D.'de bulunan Sark USA ve Sark Wire'ın ve Bulgaristan'da kurulan Sark – Bulgaria'nın Yönetim Kurullarında görevlidir. Çeşitli iş konseylerinde ve meslek örgütlerinde de aktif görev yapmaktadır.

Ümit ULUÇAM

Yönetim Kurulu Üyesi

İlk, Orta ve Lise eğitimini TED Ankara Koleji'nde tamamladıktan sonra, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuş daha sonra Muhasebe-Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Türkiye İş Bankası'nda iş hayatına atılan ULUÇAM, daha sonraları KORDSA ve ARÇELİK gibi ülkemizin önde gelen büyük kuruluşlarında finansman ve mali işler alanında sorumluluklar yüklenmiştir. STFA'da İnşaat Grubu Başkan Yardımcılığı görevinde iken, 2013'te Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmıştır. ULUÇAM'ın, mali strateji ve politikaların oluşturulması, uygulanması ve kontrolünde geniş deneyimi bulunmaktadır.

Metin YARAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1970 Adana Ceyhan doğumlu olan Sayın YARAŞ, ilk, orta ve lise öğrenimini Adana'da, yükseköğrenimini ise Ankara Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi alanında tamamlamıştır. 22 yıldır metal sektöründe yer alan çeşitli firmalarda görev alan Yaraş, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeliğinin yanı sıra, Sarkuysan'da ticaretten sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Tolga EDİZ

Yönetim Kurulu Üyesi

1969 doğumlu olan Tolga Ediz, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamladıktan sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği bölümünden 1992 yılında lisans, 1997 yılında ise yüksek lisans derecesi almıştır. 1992-1995 yılları arasında TÜBİTAK bünyesinde yürütülen bir projede sözleşmeli araştırmacı olarak çalıştıktan sonra 1995 yılında Sarkuysan'da Ar-Ge Mühendisi olarak göreve başladı. Askerlik görevini tamamladığı 1998 yılında itibaren aynı şirketin Kontinü Dökümler Müdürlüğü Departmanında en son departman müdürü olarak muhtelif kademelerde çalıştı ve 2015 yılında teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atandı. İngilizce bilen, Tolga Ediz halen bu görevine devam etmekte olup, Nisan 2017'den itibaren Demisaş yönetim kurulu üyesidir.

Hasan Tahsin TUĞRUL

Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

26 Mart 1952 Yılında Bursa'da doğdu. Pertevniyal Lisesini bitirdikten sonra 1969 Yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ'ye) girdi. 1973'de Makina Mühendisi olarak mezun oldu. Aynı yıl İTÜ Nükleer Enerji Enstitüsü'ne girdi ve 1975'te "Makina ve Nükleer Yüksek Mühendisi" olarak mezun oldu. 1973-1974'te Türkiye Atom Enerjisi Komisyonu (TAEK) - Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi'nde uzman

olarak çalıştı. 1975-1977 Yılları arasında ise Ankara'da TAEK Genel Sekreterliği'nde Grup Müdürü olarak görev yaptı. 1975 Yılında kısa dönem askerliğini Etimesgut'ta tamamladı. 1976'da Viyana'da Uluslararası Atom Enerji Ajansı (UAEA) Konvansiyonu'na Türk Delegasyonu Başkanı olarak katıldı. İlk Türk Nükleer Santrali yer seçiminde UAEA uzmanları ile ortak çalışmalara katıldı. Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi TR-2 santralının güç artımı ihale komisyonunda raportör üye olarak yer aldı. 1977' de İstanbul' da Alarko-Simtel' de Uzman olarak çalışmaya başladı. 1978 sonunda Alarko' dan ayrılarak, alüminyum sektörüne geçti ve serbest çalışmaya başladı. 29 yıldır alüminyum profil imalatı konusunda çalışmakta olan ALT AŞ Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kurucu ortaklarından olup, Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir. Beraberinde, 3K Limited Şti ile Kabin Sistemleri Limited Şti ortağı ve Ortaklar Kurulu Başkanıdır. Kocaeli Sanayi Odası, Gebze Ticaret Odası, İTÜ Mezunlar Derneği, TMMOB Makina Mühendisleri Odası ve Manning Vakfı üyesidir. Halen Kocaeli Sanayi Odası Meclis Başkanı, TOBB Sanayi Konseyi Üyesi, TUBİTAK MAM Yönetim Kurulu Üyesi, KOSBAŞ Yönetim Kurulu Üyesi ve Manning Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Gebze Ticaret Odası'ndan "Başarılı İş Adamı Ödülü" ve Kocaeli Defterdarlığı'ndan en çok Vergi Veren Ödülü bulunmaktadır.

Tuncay YILDIRAN

Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Profesyonel kariyerine Nisan 1995'te Sermaye Piyasası Kurulu uzman yardımcısı olarak başlamıştır. Aynı kurumda 1998- 2003 yılları arasında uzman, 2003 – 2007 yılları arasında Daire Başkan Yardımcısı, Aralık 2007 – Şubat 2013 döneminde ise Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. Bu görev sırasında Sermaye Piyasası Kurulunu temsilen uluslararası otoriteler nezdinde eylem görev grubu başkanlığı ve üyeliklerinde bulunmuştur. Mart 2013 – Mayıs 2016 döneminde İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Operasyondan Sorumlu Direktör olarak görev almıştır. Halen yatırım kuruluşları ve reel sektör şirketlerine başta sermaye piyasası hukuku olmak üzere kişisel verilerin korunması, mali suçlar mevzuatı, finansal reorganizasyon, halka açılma, kripto varlıklar konusunda danışmanlık ve uyuşmazlıklarda dava danışmanlığı hizmeti vermektedir. Aynı zamanda kripto varlık alım satım platformu olan ICYPPEX Bilişim Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. Tuncay YILDIRAN reel sektör şirketlerinde bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

Murat Kansu KARACA

Ticari Genel Müdür Yardımcısı

1972 Eskişehir doğumludur. 1993 yılında Ankara Gazi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 1996 yılında yine Gazi Üniversitesinde aynı alanda Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Süleyman Demirel Üniversitesinde Araştırma Görevlisi olarak iş hayatına atılmış, 1997 yılından bu yana da COMPONENTA, DURMARAY, DÖKTAŞ, ODÖKSAN gibi çeşitli özel sektör firmalarında Planlama, Satış & Pazarlama, Müşteri İlişkileri, Dış Ticaret faaliyetlerini içeren sorumluluklar üstlenmiş ve yöneticilikler yapmıştır. 2023 yılı ortalarında DEMİSAŞ A.Ş.'de Ticari Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başlayan KARASU, evli ve iki çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
GENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gancedi Sok. No: 22
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 274955 / Mersis: 08050012749550001

DEMİSAŞ
DOKÜMANTE MENKUL DEĞERLER
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Kamil EKİNCİ**Satınalma Müdürü**

1982 Şişli doğumludur. 2006 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 2008 yılında DEMİSAŞ'a Satınalma Memuru olarak dahil olan EKİNCİ, zaman içerisinde Satınalma Sorumlusu ve Satınalma Şefliği görevlerini üstlenmiştir. 2023 yılı itibarıyla Satınalma Müdürü olarak DEMİSAŞ kariyerine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Zafer AY**AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü (V.)**

1976 Eskişehir doğumludur. 1999 yılında Sakarya Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği Bölümünü bitirmiş olup, Yüksek Lisans Eğitimine Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesinde Metalurji Yüksek Mühendisliği alanında devam etmektedir. AY, profesyonel iş hayatına 2000 yılında Entil Endüstri'de Dökümhane Şefi unvanıyla başlamıştır. 2010 yılında DEMİSAŞ'da Kalite Güvence Mühendisi olarak çalışmaya başlamış olup çalıştığı süre içerisinde Proses Kontrol Şefliği, TPM Komite Liderliği, Yönetim Sistemleri Şefliği, Ar-Ge Şefliği, Mühendislik ve Ar-Ge Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiş ve son olarak Ar-Ge Müdürü / Talaşlı İmalat Müdür Vekili görevlerini yerine getirmektedir.

Güray ŞEN**Üretim Müdürü**

1980 Bilecik doğumludur. 2002 yılında Sakarya Üniversitesi Metalurji Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş yaşamında Evren Metal, ELBA Basınçlı Döküm, ECU Fren, Adar Döküm gibi firmalarda Üretim Yöneticiliği yapmış olup, Eylül 2023 itibarıyla DEMİSAŞ bünyesinde Üretim Müdürü olarak çalışmaya başlamıştır.

Onur TÖRE**Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü**

1984 Eskişehir doğumludur. 2006 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş hayatına 2006 yılında başlayan TÖRE, Kanatteks-Eti Grup ve Şişecam gibi şirketlerde Muhasebe ve Mali İşler Yöneticiliği yapmış olup, Kasım 2023 tarihi itibarıyla DEMİSAŞ'da Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak göreve başlamıştır. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. V. Mah. Gönca Sok. No: 2
(Büyükdere Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mük. Sic. No: 296414/4562

DEMİSAŞ
DÖKÜMEYİNE MALİYETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Devam Eden Görevleri	Ortağı Olduğu Şirketler	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı	Sarkuysan A.Ş., Sarmakina A.Ş.	270.000.000	2,70
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	-	-	-
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	-
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Danışmanlık	Danışmanlık	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya keskinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gökçe Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş
Büyükdere/İstanbul 34398

DEMİŞAŞ
DOKÜMAN VE MAAZİLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin görevleri ile şahsi çıkarları arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

SAAT YATIRIM
EMLAK DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler (Paşalı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270954 V.D. 954 010 1394



-9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DÖRÜM EKMEYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in her yıl yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ile ilgili karar alınmaktadır. 29.03.2023 tarihinde yapılan, 2022 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu Başkanına 01.04.2023 tarihinden itibaren başlayıp gelecek yıl olağan genel kurul toplantısının yapılacağı ay dahil olmak üzere alacakları aylık ücretin Yönetim Kurulu Başkanına 19.600 TL/Ay ücret ve 4.000 TL huzur hakkı , Yönetim Kurulu Üyelerine 14.000 TL/Ay ücret ve 1.500 TL huzur hakkı , bağımsız yönetim kurulu üyelerine ise 14.000 TL/Ay ücret ve 4.000 TL huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Ücretler geçen yılın aynısidir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Ücretler ve benzeri menfaat	3.317.850	3.888.408	6.048.248	4.671.010
Toplam	3.317.850	3.888.408	6.048.248	4.671.010

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerine bu nitelikte herhangi bir ödeme veya tahakkuk yapılmamıştır. Yönetimde söz sahibi olan personel için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yönetimde Söz Sahibi Personel	31.955.230 TL	57.575.919 TL	58.499.991 TL

30.06.2023 tarihi itibariyle mali tablolarımızda ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı ise 58.499.991-TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 3
(Emir Pasajı) Kat: 15 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mük. No: 23/1-2/3

DEMİSAŞ
DOKÜMANTE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu üyeleri

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	YK üyeliğine seçildiği tarih
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	1 yıl / 3 ay	29.03.2023
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	1 yıl / 3 ay	29.03.2023

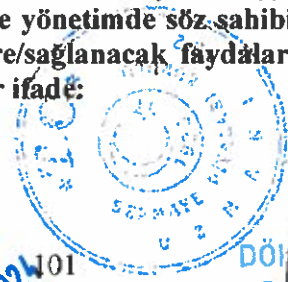
Yönetimde söz sahibi olan personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunulan Yıl
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	7 ay
Rasim TEKİN	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	6 ay
Engin KARACA	Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü	16 yıl 3 ay
Dilşad KAYA	Üretim Planlama-Lojistik ve Ambarlar Müdürü	16 yıl 7 ay
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	4 ay
Yüksel YILDIZ	İnsan Kaynakları Müdürü	23 yıl 3 ay
Kamil EKİNCİ	Satın alma Müdürü	15 yıl 8 ay
Zafer AY	Talaşlı İmalat Müdür Vekili & Ar-Ge Müdürü	13 yıl 5 ay
Güray ŞEN	Üretim Müdürü	4 ay
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	2 ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

YATIRIM
KUL DEĞERLER A.Ş.
Gençlik Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 990000459

- 9 Şubat 2024 101



DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MALZEMELERİ
S NAY ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından Yönetim Kurulu üyeleri hariç olmak üzere, yönetimde söz sahibi personelin 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun yanı sıra Esas Sözleşmesi'nin 36. maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak ve Şirket'in gereksinimleri de dikkate alınarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.03.2004 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 30.05.2012 ve 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre revize edilmiştir.

Buna göre;

- Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin, bağımsız denetçinin veya iç denetim yöneticisinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite toplantılarından sonra Komite Sekreteryası tarafından Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, toplantının içeriği hakkında yazılı rapor sunulur.
- Komite, görev alanına giren konularda alınması gereken aksiyonları veya yapılması gereken iyileştirme çalışmalarını, Yönetim Kurulu'na bildirir.
- Komite, faaliyet raporunda açıklanmak üzere denetim hakkında rapor hazırlar.

Aşağıdaki isimlerden oluşan ve düzenli olarak toplanan komitenin görevi, Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu

-9 Şubat 2024



tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Denetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Tuncay YILDIRAN	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Komite, Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenir. Başkan'ın yokluğunda komite üyesi toplantılara liderlik yapar. Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Denetimden Sorumlu Komite üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder. Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.03.2005 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 23.02.2012 ve 4.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile komite yapısı revize edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.
- Komite, en az üç ayda bir (mali tablo raporlama dönemlerinde) olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.

- 9 Şubat 2024



- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.

Aşağıdaki isimlerden oluşan komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Tuncay YILDIRAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Metin YARAŞ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Tolga EDİZ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Demet TAŞKIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hukuk Müşaviri
		Yönetim Kurulu Üyesi Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.10.20212 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

- Komite, yılda en az altı kere toplanır, ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapar. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 2
(Emek Pasajı Katı) Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 990 616 4594

DEMİSAŞ
DÖNÜM ENTE MAXİMİZERİ
SALYI ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.

- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksigidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu Başkanı tarafından atanır.
- Komite, üyelere birini, başkanın yokluğunda toplantılara liderlik yapmak üzere görevlendirir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Tuncay YILDIRAN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ümit ULUÇAM	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Alan
		Yönetim Kurulu Üyesi

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 25 Ocak 2024 tarih ve 6/121 sayılı Kurul kararı uyarınca, kurumsal yönetim ilkelerine göre Şirket, izahname tarihi itibarıyla 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri No: 908 002 6394

105

DEMİŞAŞ
DÖKÜM EMEYER MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayreti göstermektedir.

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/914132>
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1005997>
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1118714>

2020 yılı
2021 yılı
2022 yılı

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımcı ilişkileri, pay sahipliği ile ilgili mevzuat, esas sözleşme ve diğer iç düzenlemeler çerçevesinde Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı bünyesindeki Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yürütülmekte olup, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunmasında ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak, Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Lisans Türü	İletişim
Demet Taşkın	Kurumsal Yönetim Komite Üyesi ve Hukuk Müşaviri	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı	Tel: 0262 677 46 00 E-posta: demet.cizreliogullari@demisas.com.tr

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layık Mah. Gonca Sok. No: 72
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bulvarı Mükellefleri M.D. 808 010 4394

DEMİSAS
DÖKÜMENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ait ortalama ve dönem sonu çalışan sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2020	2021	2022	2023/06
Ofis Çalışanları	129	133	137	113
Fabrika Çalışanları	521	545	587	521
Toplam	650	678	724	634

Şirket'in personel sayısındaki artış Hat-4 yatırımı ve iş yeri ihtiyacı nedeniyle gerçekleşmiş olup 2023 yılındaki azalışın sebebi ise Emeklilikte Yaşa Takılanlara (EYT) ilişkin yapılan düzenlemeden kaynaklanmaktadır.

Ofis çalışanları Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca/KOCAELİ adresinde yer alan Genel Müdürlük yerleşkesinde, fabrika çalışanları da Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde yer alan fabrikada istihdam edilmektedir. Yukarıda yer alan tabloda fabrika çalışan sayılarında mavi yaka ve beyaz yakalı personelleri toplam olarak belirtilmiştir. Ofis çalışanları mali işler-muhasebe ve finans, satın alma, satış ve pazarlama, bilgi teknolojileri, iç denetim ve insan kaynakları bölümlerinde görevli olup, fabrika çalışanları üretim, kalite-kontrol, Ar-Ge, mühendislik, bakım ve insan kaynakları bölümlerinde görevlendirilmişlerdir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No:72
(Emir Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler M.D. 998 010 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	44.443.354,59	44,44	44.443.354,59	44,44
Diğer	55.556.645,41	55,56	55.556.645,41	55,56
TOPLAM	100.000.000,00	100,00	100.000.000,00	100,00

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz bulunmadığından ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır. Şirket sermayesinde %5 ve daha fazla oya sahip tüzel kişi ortakların ortaklık yapısı dikkate alındığında Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmaktadır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hayrettin Çaycı	47.803.621,07	9,56	47.803.621,07	9,56
Şükrü Kilimci	39.514.961,56	7,9	39.514.961,56	7,9
İbrahim Kilimci	27.500.000,63	5,5	27.500.000,63	5,5
Diğer	385.181.416,74	77,04	385.181.416,74	77,04
TOPLAM	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortakların varsa sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Yür. 993 040 4594

DEMİSAS
DÖKÜM ENJEKTEMANLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	-	1	100.000.000,0	100,00%
			TOPLAM	100.000.000,0	

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan İhraççının bilgisinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Demisaş ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Masajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 908 000 1594

DEMİSAŞ
DÖNÜM EMLAK MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Şirket'in bahsi geçen dönemlerdeki ilişkili tarafları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Buna göre Şirket'in ilişkili tarafları ile ticari nitelikte olan/olmayan alacak ve borçlarının dönem sonları itibarıyla cari hesap bakiyeleri aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflar	Ülke	İlişkili taraf ilişkisi
Sarkuysan	Türkiye	%44,44 ile Şirket'in en büyük ortağıdır. Ticari mal olarak bakır ve hurda satın alınmaktadır.
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Şirket'in %2,71 iştirakidir
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Yoktur
Diğer Ortaklar	Türkiye	Ak Enerji A.Ş. firmasından elektrik enerjisi satın alımına yönelik olarak 2002 yılında ortaklık statüsü içinde olmak amacıyla 0,50 TL tutarında hisse alınmıştır. Ayrıca 2019 yılında Savunma Sanayi A.Ş.'ye iştirak edilmiş olup Şirket'in sermayesi 6.357.139 TL ve iştirak edilen tutar 200.000 TL'dir. Bilanço tarihi itibariye taahhüt edilen sermayenin tamamı ödenmiştir. Kocaeli Savunma Sanayi A.Ş.'deki payı %3,15 ve Ak Enerji A.Ş.'deki payı %1'den az olup Şirket'in söz konusu şirketlerde kontrol gücü ve önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

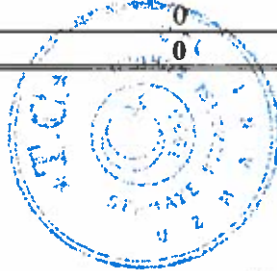
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	0	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

İlişkili taraflardan diğer alacaklar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	0	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri Y.D. 898 010 9594

- 9 Şubat 2024

110



DEMİSAŞ
DÖKÜM MALZEME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
SARMAKINA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	2.997.739	7.237.331	8.203.115	13.855.803
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0	0
Toplam	2.997.739	7.237.331	8.203.115	13.855.803

İlişkili taraflara diğer borçlar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	0	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	4.921	5.345	5.764	5.764
Toplam	4.921	5.345	5.764	5.764

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Satışları
Sarkuysan	0	110.440	0	0
Toplam	0	110.440	0	0

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Mal ve Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Alımları
Sarkuysan	12.796.953	26.207.427	48.632.455	26.631.757
Toplam	12.796.953	26.207.427	48.632.455	26.631.757
TOPLAM TEDARİK	159.483.827	360.497.621	1.062.434.676	433.687.887
Sarkusan'ın Toplam Tedarikteki payı	8%	7%	5%	3%

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Kur Farkı Gideri	Kur Farkı Gideri	Kur Farkı Gideri	Kur Farkı Gideri
Sarkuysan	587.643	1.725.831	2.234.957	1.416.498
Toplam	587.643	1.725.831	2.234.957	1.416.498

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
--	-----------	-----------	-----------	-----------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
 (Emisyon Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İST
 Büyükdere Mük. No: 998 010 4594

- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜMLERİNE MÜHÜR
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

(TL)	Kur Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri
Sarkuysan	14.406	264.329	304.382	2.115
Toplam	14.406	264.329	304.382	2.115

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Kira Gideri	Kira Gideri	Kira Gideri	Kira Gideri
Sarkuysan	237.180	266.400	313.800	772.153
Toplam	237.180	266.400	313.800	772.153

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Kira Geliri	Kira Geliri	Kira Geliri	Kira Geliri
Sarkuysan	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

TL	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
İlişkili taraflarla yapılan işlerden elde edilen gelir	0	110.440	0	0
Satış Gelirleri	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	933.982.477
İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı	0,00%	0,02%	0,00%	0,00%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 100.000.000 adet paya bölünmüştür.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 12
(Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MÜHÜRLERİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2024 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2023)	100.000.000,00	51.614.583,35	51,61
Dönem Sonu (30.06.2023)	100.000.000,00	51.666.087,68	51,67

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2022)	52.500.000,00	27.120.759,93	51,66
Dönem Sonu (31.12.2022)	100.000.000,00	51.614.583,35	51,61

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2021)	52.500.000,00	26.781.115,54	51,01
Dönem Sonu (31.12.2021)	52.500.000,00	27.120.759,93	51,66

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
-------	-----------------------------	--	---------------------------------------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emisyon) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri Y.B. 998 000 4594



-9 Şubat 2024

LEMİSAŞ
DOKÜMANLARI
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Dönem Başı (01.01.2020)	52.500.000,00	25.826.341,99	49,19
Dönem Sonu (31.12.2020)	52.500.000,00	26.781.115,54	51,01

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in Kurul'un II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, kayıtlı sermaye tavanı 80.000.000-TL'den 105.000.000 TL'ye çıkarılmış ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi de 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıl süre için uzatılması için amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış ve esas sözleşme tadili 02.07.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 07.07.2020 tarih ve 10113 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, konu hakkında 02.07.2020 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/854115>)

Şirket'in Kurul'un II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, kayıtlı sermaye tavanı 105.000.000-TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılmış ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi de 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıl süre için uzatılması için amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış ve esas sözleşme tadili 07.04.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 07.04.2023 tarih ve 10807 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, konu hakkında 02.07.2020 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1133994>)

Şirket 2022 yılında çıkarılmış sermayesini 2021 yılı karından ve olağanüstü yedeklerden olmak üzere bedelsiz olarak %56,47619 oranında 52.500.00 TL'den 100.000.000 TL'na

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölçe Sok. No: 32
(Emek Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 916 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE SERMAYE MENKULLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

yükseltilmiş olup, yeni çıkarılmış sermaye 21.06.2022 tarihinde tescil edilmiş olup, 27.06.2022 tarih 10607 nolu ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Konu hakkında 21.06.2022 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1038585>)

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, toplam payların tamamı yani 100.000.000 TL nominal değerli kısmı Borsa'da el değiştirebilir niteliktedir. İzahname tarihi itibarıyla 51.613.938,72 TL nominal değerli hamiline paylar filli dolaşımda bulunmakta olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da DMSAS kodu ile işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne kurumsal internet adresinden <https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ticari-sicil-bilgileri> ulaşılabilen olup, Şirket genel kurullarının çalışma usul ve esaslarının belirlendiği Genel Kurul İç Yönergesi 30.05.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, MKK'nın e-Şirket portalındaki <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/belge-goruntuleme/10317> linkinde yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 21.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10., "Şirketin Temsil Ve İlzamu" başlıklı 11., "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12., "Yönetim Yetkisinin Devri" başlıklı 13., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesinde bulunmaktadır. Detay bilgileri ayrıca işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyükdere Şubesi Tel: 088 000 454

115

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMEYER MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16., "Toplantı Yeri" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18., "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19., "Oylar Ve Vekil Tayini" başlıklı 20., "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 21. maddesinde bulunmaktadır. Detay bilgileri ayrıca işbu izahnamenin 21.16 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın dağıtımına ve yedek akçelere ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 26., "Karın Dağıtım Tarihi" başlıklı 27. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerine; 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, buna göre Şirket;

- Her türlü demir, döküm, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurarak, işletebilir ve bunlara katılabilir,
- Demir döküm emaye sanayi ve mamullerinin satışını herhangi bir şekilde ilgilendiren bütün yardımcı ve tamamlayıcı faaliyette bulunabilir,
- Demir döküm ve emaye sanayi veya bu sanayi herhangi bir şekilde ilgilendiren yardımcı veya tamamlayıcı sanayi yanında her türlü madeni eşya sanayini kurabilir, işletebilir veya bunlara katılabilir.
- Demir döküm ve emaye mamulleri ile yapılan malzeme sanayini kurabilir, işletebilir veya bunlara katılabilir.
- Elektrolitik bakır mamulleri ve alaşımları ile emayeli bobin teli üretecek sanayi kurabilir, işletebilir ve buna ait her türlü sınai ve ticari faaliyette bulunabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10., "Şirketin Temsil Ve İzami" başlıklı 11., "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12., "Yönetim Yetkisinin Devri" başlıklı 13., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesinde bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emisyon Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefleri No: 993 010 4564

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

Şirket esas sözleşmesinin

- "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre,
 - Şirketin işleri, idaresi ve temsili Genel Kurul tarafından Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca seçilecek en az 5 en fazla 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
 - Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
 - Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerek görürse, süre ile bağlı olmayarak Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.
 - Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir.
- "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10. maddesine göre, Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl için seçilir. Şu kadar ki, eski üyeler tekrar seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
- "Şirketin Temsil Ve İlzamı" başlıklı 11. maddesine göre, Şirketin idaresi veya dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.
- "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12. maddesine göre,
 - Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve bu esas sözleşme hükümleri gereğince Genel Kurulun yetkilerine girenler dışındaki bütün kararları almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.
 - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- "Yönetim Yetkisinin Devri" başlıklı 13. maddesine göre,
 - Yönetim Kurulu, seçimi müteakip yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.
 - Yönetim Kurulu alacağı karar üzerine Şirketin temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.
 - Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.
- "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesine göre,
 - Yönetim kurulu, Şirket işi ve işlemleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması mecburidir.
 - Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

- 9 Şubat 2024

- Yönetim kurulu toplantıları elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile Türk Ticaret Kanunu uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Komitelere dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.03.2004 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 30.05.2012 ve 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre revize edilmiştir.

Buna göre;

- Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin, bağımsız denetçinin veya iç denetim yöneticisinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite toplantılarından sonra Komite Sekreteryası tarafından Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, toplantının içeriği hakkında yazılı rapor sunulur.
- Komite, görev alanına giren konularda alınması gereken aksiyonları veya yapılması gereken iyileştirme çalışmalarını, Yönetim Kurulu'na bildirir.
- Komite, faaliyet raporunda açıklanmak üzere denetim hakkında rapor hazırlar.

Komitenin görevi, Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.03.2005 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 23.02.2012 ve 4.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile komite yapısı revize edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.
- Komite, en az üç ayda bir (mali tablo raporlama dönemlerinde) olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksigidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.

Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim

-9 Şubat 2024



Kurulu'nun 04.10.20212 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

- Komite, yılda en az altı kere toplanır, ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapar. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu Başkanı tarafından atanır.
- Komite, üyelerden birini, başkanın yokluğunda toplantılara liderlik yapmak üzere görevlendirir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarının ilan ve davetinde, toplantılara ilişkin hususlarda, oy kullanımında TTK'na, SPKn'na, Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gecce Sok. No: 2
(Emirhan Paşası) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellekleri No: 998 010 4594

120

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16., "Toplantı Yeri" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18., "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19., "Oylar Ve Vekil Tayini" başlıklı 20., "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 21. maddesinde bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin

- "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesine göre,
 - Genel Kurullar ya olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır.
 - Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.
 - Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.
 - Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde şirketin internet sayfası dahil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari 3 (üç) hafta önceden yapılır.
 - Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- "Toplantı Yeri" başlıklı 17. maddesine göre, Genel Kurullar, Şirket merkezinin bulunduğu yer veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18. maddesine göre, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; zorunlu olan gerek olağan ve gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, İlgili Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imzalaması şarttır.
- "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19. maddesine göre, Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22
(Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükdere Mükellefleri No: 998 010 4594

DEMİSAŞ
DÜKÜMENAYE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- “Oylar Ve Vekil Tayini” başlıklı 20. maddesine göre,
- Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortaklar veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır.
 - Genel Kurul toplantılarında ortaklar, kendilerini diğer ortaklar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette ortak olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâletnamenin şekli Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri dairesinde Yönetim Kurulu’nca tespit ve ilan olunur.
- “Oyların Kullanılma Şekli” başlıklı 21. maddesine göre,
- Özel mevzuatında, Şirket Esas Sözleşmesinde, İç Yönergede yer alan hükümler ve Genel Kurul’da alınacak kararlar saklı kalmak kaydıyla Genel Kurul toplantısında oylar, el kaldırmak suretiyle verilir.
 - Ancak, şirket sermayesinin %5’ine sahip pay sahiplerinin teklifi üzerine gizli oya başvurulur. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket’in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi’ne göre, genel kurulun çalışma esasları ve usulleri 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge’nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket’in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket esas sözleşmesinin “Kayıtlı Sermaye” başlıklı 6. maddesine göre, Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler Vn: 993 010 555

122

DEMİSAŞ
DOKÜMANLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

2024 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL olup, beheri 1.- TL. itibari değerinde 200.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL. olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL itibari değerinde 100.000.000 TL. adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket' in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, 2020-2024 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve itibari değeri üstünde pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşme bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. Bahsi geçen tüm bu finansal tablo ve bağımsız denetim raporları İhraççının (www.demisas.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Dönem	Tür	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihi
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Yıllık	Konsolide Olmayan	1.03.2021
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Yıllık	Konsolide Olmayan	1.03.2021
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Yıllık	Konsolide Olmayan	1.03.2021
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	6 aylık	Konsolide Olmayan	9.08.2023

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak Masajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
00908 Mükellefler V.D. 998 010 4564

-9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜMENAYE MARMARİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (*)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (**)
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (***)
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (****)

(*) 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

- 9 Şubat 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gincir Sok. No: 21
(Emir Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefleri B.Ş. 908 015 4391

124

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

() 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.**

"Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Muk. No: 998 010 4394

125

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
ŞİRKETİ ANONİM

- 9 Şubat 2024

