

Katılımevrim Tasarruf Finansman
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara
Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Bilgiler

Katılımevım Tasarruf Finansman

Anonım Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Finansal Durum Tablosu	
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu	
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	5.875.384.881	6.811.801	5.882.196.682	2.319.550.369	1.868.426	2.321.418.795
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	12.241.079.678	--	12.241.079.678	3.623.745.543	--	3.623.745.543
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	10.919.128.088	--	10.919.128.088	5.820.765.277	--	5.820.765.277
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	10.868.723.373	--	10.868.723.373	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		10.868.723.373	--	10.868.723.373	5.791.287.743	--	5.791.287.743
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	56.993.907	--	56.993.907	41.588.710	--	41.588.710
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(6.589.192)	--	(6.589.192)	(12.111.176)	--	(12.111.176)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	605.993.628	--	605.993.628	659.326.224	--	659.326.224
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	269.604.070	--	269.604.070	656.623.112	--	656.623.112
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	4.082.500.002	--	4.082.500.002	4.082.500.002	--	4.082.500.002
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	18.461	--	18.461
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	--	--	--	23.115.735	--	23.115.735
XII. DİĞER AKTİFLER	6	979.675.786	170.472	979.846.258	1.722.686.744	4.751.886	1.727.438.630
ARA TOPLAM		34.973.366.133	6.982.273	34.980.348.406	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		34.973.366.133	6.982.273	34.980.348.406	18.908.331.467	6.620.312	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	925.125.572	925.125.572
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	21.898.546.657	--	21.898.546.657	10.480.917.928	--	10.480.917.928
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		303.089.987	--	303.089.987	529.109.404	--	529.109.404
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		39.724.249	--	39.724.249	67.860.321	--	67.860.321
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	37.596.812	--	37.596.812	24.433.669	--	24.433.669
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar	11	2.127.437	--	2.127.437	43.426.652	--	43.426.652
IX. CARİ VERGİ BORCU		778.658.225	--	778.658.225	292.415.152	--	292.415.152
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	1.304.223.738	--	1.304.223.738	929.026.496	--	929.026.496
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	1.437.451.010	173.756.774	1.611.207.784	291.906.853	1.312.205.989	1.604.112.842
ARA TOPLAM		25.761.693.865	173.756.774	25.935.450.639	12.591.236.154	2.237.331.561	14.828.567.715
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Dürdürülen Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		9.044.897.766	--	9.044.897.766	4.086.384.065	--	4.086.384.065
14.1 Ödenmiş Sermaye	13	2.070.000.000	--	2.070.000.000	180.000.000	--	180.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		45.311.714	--	45.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		45.311.714	--	45.311.714	395.311.714	--	395.311.714
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(17.137.360)	--	(17.137.360)	(14.099.221)	--	(14.099.221)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		133.038.966	--	133.038.966	52.460.396	--	52.460.396
14.5.1 Yasal Yedekler		54.900.000	--	54.900.000	16.411.136	--	16.411.136
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		78.138.966	--	78.138.966	36.049.260	--	36.049.260
14.6 Kâr veya Zarar		5.798.613.072	--	5.798.613.072	2.381.003.964	--	2.381.003.964
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		513.082.384	--	513.082.384	221.138.248	--	221.138.248
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		5.285.530.688	--	5.285.530.688	2.159.865.716	--	2.159.865.716
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.015.071.375	--	1.015.071.375	1.091.707.212	--	1.091.707.212
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		34.806.591.632	173.756.774	34.980.348.406	16.677.620.219	2.237.331.561	18.914.951.780

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV. ALINAN TEMİNATLAR	17	18.304.466.814	1.037.670	18.305.504.484	10.882.867.031	17.615.687	10.900.482.718
V. VERİLEN TEMİNATLAR	17	--	--	--	16.653.665	14.288.481.000	14.305.134.665
VI. TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
6.1 Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2 Cayılabılır Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII. EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		18.304.466.814	1.037.670	18.305.504.484	10.899.520.696	14.306.096.687	25.205.617.383

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			9.414.007.955	3.730.408.605	2.925.079.762	1.408.898.306
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			--	--	--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			--	--	--	--
1.1.1 İskontolu			--	--	--	--
1.1.2 Diğer			--	--	--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--	--	--
1.2.1 İskontolu			--	--	--	--
1.2.2 Diğer			--	--	--	--
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			--	--	--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			--	--	--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--	--	--
KİRALAMA GELİRLERİ			--	--	--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			--	--	--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			--	--	--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			--	--	--	--
TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ	14		9.414.007.955	3.730.408.605	2.925.079.762	1.408.898.306
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları			--	--	--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			9.414.007.955	3.730.408.605	2.925.079.762	1.408.898.306
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)			(147.633.010)	(16.382.165)	(117.337.688)	(103.229.161)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları			--	--	--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(88.830.206)	(5.632.796)	(35.252.161)	(35.252.161)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			--	--	--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri			(45.925.174)	(10.749.369)	(28.534.364)	(14.425.837)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			--	--	--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri			(12.877.630)	--	(53.551.163)	(53.551.163)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar			--	--	--	--
III. BRÜT K/Z (I+II)			9.266.374.945	3.714.026.440	2.807.742.074	1.305.669.145
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)			(3.193.824.122)	(1.031.734.122)	(1.402.497.089)	(792.425.333)
4.1 Personel Giderleri			(1.873.909.329)	(665.162.355)	(825.777.039)	(431.946.058)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(2.971.151)	(1.196.891)	(1.375.140)	(776.860)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			--	--	--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri			(1.309.481.651)	(371.846.575)	(574.027.656)	(374.296.286)
4.5 Diğer			(7.461.991)	6.471.699	(1.317.254)	14.593.871
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			6.072.550.823	2.682.292.318	1.405.244.985	513.243.812
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	15		1.771.923.185	774.393.767	306.762.149	203.223.333
6.1 Bankalardan Alınan Kâr Payları			414.005.464	69.357.622	34.262.310	34.262.310
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları			--	--	71.577.010	11.106.762
6.3 Temettü Gelirleri			--	--	--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			1.249.579.977	668.552.866	101.439.825	65.979.850
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı			--	--	--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			144.894	--	1.494.740	17.236
6.7 Diğer			108.192.850	36.483.279	97.988.264	91.857.175
VII. KARŞILIK GİDERLERİ			(8.956.074)	(1.458.156)	(8.995.041)	(8.868.219)
7.1 Özel Karşılıklar			(1.493.729)	(1.458.156)	(804.387)	(677.565)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları			--	--	--	--
7.3 Genel Karşılıklar			--	--	--	--
7.4 Diğer			(7.462.345)	--	(8.190.654)	(8.190.654)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)			(254.120.113)	(12.589.853)	(61.756.371)	(49.544.207)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			--	--	--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			--	--	--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı			(98.743)	137.428	(7.164.699)	5.047.465
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			--	--	--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı			(123.873.946)	(12.355.427)	(53.903.307)	(53.903.307)
8.6 Diğer			(130.147.424)	(371.854)	(688.365)	(688.365)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)			7.581.397.821	3.442.638.076	1.641.255.722	658.054.719
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			--	--	--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR			--	--	--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			--	--	--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	16		7.581.397.821	3.442.638.076	1.641.255.722	658.054.719
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			(2.238.527.509)	(978.294.253)	(435.198.337)	(184.213.791)
14.1 Cari Vergi Karşılığı	16		(1.803.876.164)	(796.226.618)	(379.078.542)	(154.405.244)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			--	--	16.996.833	16.996.833
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	16		(434.651.345)	(182.067.635)	(73.116.628)	(46.805.380)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)			5.342.870.312	2.464.343.823	1.206.057.385	473.840.928
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			--	--	--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			--	--	--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları			--	--	--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			--	--	--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			--	--	--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			--	--	--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları			--	--	--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			--	--	--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			--	--	--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			--	--	--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı			--	--	--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			--	--	--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			--	--	--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)			--	--	--	--
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)			5.342.870.312	2.464.343.823	1.206.057.385	473.840.928
Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar			5.285.530.688	2.465.930.977	1.191.350.824	459.134.367
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar			57.339.624	(1.587.154)	14.706.561	14.706.561
Hisse Başına Kâr/Zarar			2,55	1,36	6,62	2,55

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Cari Dönem	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Cari Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Önceki Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI		5.342.870.312	2.464.343.823	1.206.057.385	473.840.928
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(10.819.131)	(3.327.823)	(6.300.262)	(3.972.388)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(15.455.902)	(4.754.033)	(9.000.375)	(5.674.840)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	10	4.636.771	1.426.210	2.700.113	1.702.452
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--	--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		5.332.051.181	2.461.016.000	1.199.757.123	469.868.540
Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		5.275.212.354	2.462.603.154	1.186.172.918	456.284.335
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		56.838.827	(1.587.154)	13.584.205	13.584.205

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	1	2	3	4	5	6	Yasal Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Eylül 2025) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	395.311.714	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	395.311.714	--	--	(14.099.221)	--	--	--	--	16.411.136	36.049.260	221.138.248	2.159.865.716	2.994.676.853	1.091.707.212	4.086.384.065
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(10.318.334)	--	--	--	--	--	--	--	--	(10.318.334)	(500.797)	(10.819.131)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		1.890.000.000	(350.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.540.000.000)	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	7.280.195	--	--	--	--	--	42.089.706	2.159.865.716	(2.159.865.716)	49.369.901	(110.407.380)	(61.037.479)
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.285.530.688	5.285.530.688	57.339.624	5.342.870.312
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	(327.921.580)	--	(289.432.716)	(23.067.284)	(312.500.000)
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(198.000.000)	--	(198.000.000)	--	(198.000.000)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	38.488.864	--	(38.488.864)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.432.716)	--	(91.432.716)	(23.067.284)	(114.500.000)
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2025)	13	2.070.000.000	45.311.714	--	--	(17.137.360)	--	--	--	--	54.900.000	78.138.966	513.082.384	5.285.530.688	8.029.826.391	1.015.071.375	9.044.897.766
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Eylül 2024) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																	
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262	--	1.163.747.262
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	(3.266.881)	--	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262	--	1.163.747.262
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	(5.177.906)	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.177.906)	(1.122.356)	(6.300.262)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	35.787.787	252.779.266	--	--	--	--	--	--	--	15.090.589	750.182.993	(750.182.993)	303.657.642	1.001.884.589	1.305.542.231
XI.	Dönem Net Karı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.191.350.824	1.191.350.824	14.706.561	1.206.057.385
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	16.411.136	--	(310.798.946)	--	(284.757.731)	--	(284.757.731)
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	(294.387.809)	--	(284.757.731)	--	(284.757.731)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	--	(16.411.136)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2024)		180.000.000	395.311.713	--	--	(8.444.787)	--	--	--	--	16.411.136	25.928.487	568.262.719	1.191.350.824	2.368.820.091	1.015.468.794	3.384.288.885

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		4.984.933.560	1.261.956.675
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		414.005.464	105.839.320
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(101.707.836)	(117.337.688)
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	9.414.007.955	2.925.079.762
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		108.337.744	99.483.004
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personelle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.876.880.480)	(827.152.179)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(1.353.952.998)	(309.452.810)
1.1.9 Diğer		(1.618.876.289)	(614.502.734)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		6.847.933.814	4.767.756.206
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(5.098.362.811)	(1.883.024.679)
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		747.592.372	1.173.775.783
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		11.417.628.729	4.153.351.019
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(218.924.476)	1.323.654.083
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		11.832.867.374	6.029.712.881
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		--	--
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	(2.486.217.798)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(61.037.479)	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(7.569.275.679)	(873.985.463)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		641.774.417	288.567.053
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(6.988.538.741)	(3.071.636.208)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(925.125.572)	(1.229.618.792)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		(198.000.000)	(284.757.731)
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(45.925.174)	(31.060.852)
3.6 Diğer		(114.500.000)	--
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(1.283.550.746)	(1.545.437.375)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi			
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		3.560.777.887	1.412.639.299
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.321.418.795	801.731.439
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		5.882.196.682	2.214.370.738

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	10
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	11
2.3	Muhasebe politikalarında değişiklikler	12
2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	14
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	14
3	Nakit Değerler ve Bankalar	15
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	15
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	16
6	Diğer Aktifler	16
7	Maddi Duran Varlıklar	17
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19
10	Ertelenmiş Vergi	20
11	Karşılıklar	20
12	Diğer Yükümlülükler	21
13	Özkaynaklar	21
14	Esas Faaliyet Gelirleri	21
15	Diğer Faaliyet Gelirleri	22
16	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	22
17	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	22
18	İlişkili Taraf Açıklamaları	23
19	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	25
20	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	27

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Grup bünyesinde, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemde 1.252 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2024: 1.694 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Serdar Turhan	588.300.000	28%	74.200.000	41%
Ömer Burkey	193.200.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	89.000.000	49%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	180.000.000	100%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Pusula Finans Holding A.Ş. (*)	364.538.313	74,85%	--	--
Muhammed Yarız	121.750.000	25%	97.400.000	20%
Veysel Mert	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Gökhan Zafer	256.998	0,05%	256.998	0,05%
Mehmet Ali Özdemir	197.691	0,04%	197.691	0,04%
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	--	--	388.888.313	79,85%
Toplam Ödenmiş Sermaye	487.000.000	100%	487.000.000	100%

11 Mart 2025 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı neticesinde Katılımevim'e ait, Birevim hisselerinin (%79,85) tamamı 752.000.000 TL bedel karşılığında Pusula Finans Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Birevim'in devir tarihine kadar ki tüm gelir ve giderleri ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

(*) Europe Finance Holding A.Ş. unvanı, 25 Ağustos 2025 tarihli ve 1123 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilerek Pusula Finans Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı (%)
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%	57.996.221	70%
T6 Depoculuk A.Ş.	16.570.348	20%	16.570.348	20%
Turyapı Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	8.285.174	10%	8.285.174	10%
Toplam Ödenmiş Sermaye	82.851.743	100%	82.851.743	100%

1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar (devamı)

İktisat Katılım Bankası A.Ş. :

17 Aralık 2024 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından kuruluş izni almış ve bu karar 32755 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Şirketin kuruluşu 20 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş olup, 11334 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Banka, katılım bankacılığı esaslarına göre faizsiz bankacılık hizmetleri sunmak; fon toplamak, fon kullanırmak, finansman sağlamak, yatırım, dış ticaret ve ödeme hizmetleri gibi bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup, rapor tarihi itibarıyla henüz faaliyete başlamamıştır.

	30 Eylül 2025	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş.	2.500.000.000	99,9%
Serdar Turhan	625.000	0,0%
Ahmet Özcan	625.000	0,0%
Ömer Burkay	625.000	0,0%
Selay Turhan İnce	625.000	0,0%
Ödenmiş Sermaye	2.502.500.000	100%

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 5 Aralık 2024 tarihinde yapılan 11021 sayılı kararı ile BDDK düzenlemesine tabi olan bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında finansallarının TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi düzenlemesine tabi tutulmayacağı duyurulmuş ve 2025 yılında finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.2.5 Konsolidasyon Esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

(i) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Kontrol Oranı	Kontrol Oranı
Şirket	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	70%	0%
İktisat Katılım Bankası A.Ş.	99,9%	0%

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.2.5 Konsolidasyon Esasları (devamı)

(ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklıkların satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklığındaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

(iii) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklıklar üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklıkların varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıklarla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklıklarında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(iv) Konsolidasyon eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir.

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

a) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

- b) **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

- b) **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (devamı)**

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kar veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Grup ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesiz Mevduat		
-TL	298.182.495	210.322.985
-USD	2.654.887	272.970
-AVRO	4.156.914	1.595.455
Vadeli Mevduat		
-TL	1.020.295.415	846.876.815
Kredi Kartı Alacakları	4.556.906.971	1.262.350.570
Toplam	5.882.196.682	2.321.418.795

Grup'un nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 19'da açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Alacakları	10.868.723.373	5.791.287.742
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	56.993.907	41.588.710
Toplam	10.925.717.280	5.832.876.452
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	(6.589.192)	(12.111.175)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
Toplam	10.919.128.088	5.820.765.277

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay arası	8.746.266.711	4.005.817.239
1 yıl üzeri	2.172.861.377	1.814.948.038
Toplam	10.919.128.088	5.820.765.277

Özel Karşılıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	40.964.888	(2.530.280)	20.326.833	(1.641.154)
Vadesi 6-12 ay geçen	13.707.102	(3.235.262)	11.352.975	(3.783.548)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	2.321.917	(823.650)	9.908.902	(6.686.473)
Toplam	56.993.907	(6.589.192)	41.588.710	(12.111.176)

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	21.898.546.657	10.480.917.928
Toplam	21.898.546.657	10.480.917.928

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay	15.956.197.768	6.210.178.338
1 yıl üzeri	5.942.348.889	4.270.739.590
Toplam	21.898.546.657	10.480.917.928

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	12.241.079.678	3.623.745.543
Toplam	12.241.079.678	3.623.745.543

6 Diğer Aktifler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari ve Diğer Alacaklar (*)	11.074.378	1.073.903.607
Gelir Tahakkukları	253.268.363	199.149.269
Verilen Sipariş Avansları	71.161.085	120.670.985
Gelecek Aylara Ait Giderler	256.881.598	120.440.417
Diğer Alacaklar	107.163.074	92.609.532
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.518.548	43.731.809
Devreden Katma Değer Vergisi	12.754.433	26.034.303
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 18)	155.964.887	7.608.656
Ortaklardan Alacaklar (Not 18)	26.171.753	6.587.652
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not 18)	51.920.814	3.080.567
Diğer	17.867.325	19.521.833
Toplam	979.846.258	1.727.438.630

(*) 31 Aralık 2024 tarihi bakiyesinin 1.040.809.350 TL'lik kısmı BainBridge'in eski ortağı Atış Yapı'dan ticari olmayan alacaklarından oluşmaktadır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Eylül 2025
Arazi ve Arsalar	50.000		--	(50.000)	--
Binalar	1.878.000	138.333.334	--	(1.878.000)	138.333.334
Taşıtlar	31.401.655	--	--	(9.092.655)	22.309.000
Mobilya ve Demirbaşlar	103.095.493	48.008.142	(158.785)	(51.359.559)	99.585.291
Özel Maliyetler	242.716.354	21.035.558	--	(74.766.396)	188.985.516
Kullanım Hakkı Varlıkları	714.735.152	61.864.446	--	(286.270.083)	490.329.515
<i>Binalar</i>	<i>714.735.152</i>	<i>61.864.446</i>	<i>--</i>	<i>(286.270.083)</i>	<i>490.329.515</i>
Toplam	1.093.876.654	269.241.480	(158.785)	(423.416.693)	939.542.656

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Eylül 2025
Binalar	(179.775)	--	--	179.775	--
Taşıtlar	(6.015.511)	(3.346.350)	--	995.378	(8.366.483)
Mobilya ve Demirbaşlar	(58.849.167)	(10.887.770)	158.785	39.172.270	(30.405.882)
Özel Maliyetler	(108.234.012)	(23.209.661)	--	47.387.822	(84.055.851)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(261.271.965)	(67.520.922)	--	118.072.075	(210.720.812)
<i>Binalar</i>	<i>(261.271.965)</i>	<i>(67.520.922)</i>	<i>--</i>	<i>118.072.075</i>	<i>(210.720.812)</i>
Toplam	(434.550.430)	(104.964.703)	158.785	205.807.320	(333.549.028)

Net Defter Değeri	659.326.224	164.276.777	605.993.628
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Gayrimenkuller	--	1.928.000	--	--	1.928.000
Taşıtlar	15.580.000	250.450	15.651.205	(80.000)	31.401.655
Mobilya ve Demirbaşlar	32.795.819	49.223.854	12.285.510	(27.397)	94.277.786
Özel Maliyetler	125.861.150	50.430.003	30.843.526	--	207.134.679
Kullanım Hakkı Varlıkları	266.080.370	203.739.113	10.367.375	--	480.186.858
<i>Binalar</i>	<i>266.080.370</i>	<i>203.739.113</i>	<i>10.367.375</i>	<i>--</i>	<i>480.186.858</i>
Toplam	440.317.339	305.571.420	69.147.616	(107.397)	814.928.978

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	Cari Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Gayrimenkuller	--	(160.854)	(9.456)	--	(170.310)
Taşıtlar	(590.333)	(79.266)	(3.764.887)	38.667	(4.395.819)
Mobilya ve Demirbaşlar	(10.580.895)	(36.446.429)	(7.899.787)	3.327	(54.923.784)
Özel Maliyetler	(36.834.437)	(43.906.518)	(18.511.219)	--	(99.252.174)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(76.272.304)	(94.471.011)	(40.591.387)	--	(211.334.702)
<i>Binalar</i>	<i>(76.272.304)</i>	<i>(94.471.011)</i>	<i>(40.591.387)</i>	<i>--</i>	<i>(211.334.702)</i>
Toplam	(124.277.969)	(175.064.078)	(70.776.736)	41.994	(370.076.789)
Net Defter Değeri	316.039.370	130.507.342			444.852.189

Grup'un sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Eylül 2025
Haklar	76.186.017	34.701.706	(15.183.961)	95.703.762
Diğer	14.300.334	5.229.868	(11.855.771)	7.674.431
Şerefiye	594.678.266	--	(418.326.990)	176.351.276
Toplam	685.164.617	39.931.574	(445.366.722)	279.729.469

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	30 Eylül 2025
Haklar	(21.108.020)	(1.959.106)	15.167.335	(7.899.791)
Diğer	(7.433.484)	(826.467)	6.034.343	(2.225.608)
Toplam	(28.541.504)	(2.785.573)	21.201.678	(10.125.399)
Net Defter Değeri	656.623.112			269.604.070

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	İlaveler	30 Eylül 2024
Haklar	42.052.485	15.183.960	13.947.815	71.184.260
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.611.266	10.246.424	821.894	12.679.584
Şerefiye	--	594.678.263	--	594.678.263
Toplam	43.663.751	620.108.647	14.769.709	678.542.107

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	Cari Dönem Amortismanı	30 Eylül 2024
Haklar	(3.388.223)	(15.030.788)	(3.062.944)	(21.481.955)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(861.365)	(4.626.780)	(909.072)	(6.397.217)
Toplam	(4.249.588)	(19.657.568)	(3.972.016)	(27.879.172)
Net Defter Değeri	39.414.163	600.451.078		650.662.935

9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Eylül 2025
Arsalar	50.500.000	--	50.500.000
Binalar	4.032.000.002	--	4.032.000.002
Toplam	4.082.500.002	--	4.082.500.002

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	30 Eylül 2024
Arsalar	50.500.000	--	--	50.500.000
Binalar	--	--	4.032.000.002	4.032.000.002
Toplam	50.500.000	--	4.032.000.002	4.082.500.002

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Ertelenmiş Vergi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
İzin Karşılığı	10.004.030	6.205.528
Kiralamalar	8.286.345	23.840.280
Peşin Ödenmiş Giderler	5.218.979	747.255
Stoklar	3.149.818	3.149.818
Şüpheli Alacaklar	2.694.953	3.492.923
Kıdem Karşılığı	1.275.014	1.124.574
Dava Karşılığı	531.859	12.929.412
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	181.597	(71.908)
Diğer Borçlar	26.769	10.217.235
Tasarruf Fon Havuzundan Alacaklar	--	23.631.980
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(661.059.921)	(661.955.391)
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(569.633.310)	(290.339.325)
Gelir Tahakkukları	(75.980.509)	(59.744.781)
Finansal Yatırımlar	(26.026.948)	(4.091.740)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(2.892.414)	24.953.379
Ertelenmiş Vergi, Net	(1.304.223.738)	(905.910.761)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
1 Ocak Bakiyesi	(905.910.761)	(177.713.537)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(434.651.345)	(56.119.795)
Bağlı Ortaklık Satışı ile Çıkış	31.701.597	--
İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş	--	(565.122.021)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	4.636.771	2.700.113
30 Eylül Bakiyesi	(1.304.223.738)	(796.255.240)

11 Karşılıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış İzin Karşılığı	33.346.766	20.685.090
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.250.046	3.748.579
Dava Karşılığı	2.127.437	43.426.652
Toplam	39.724.249	67.860.321

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12 Diğer Yükümlülükler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari Borçlar (*)	257.012.430	1.376.844.090
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18)	143.272.670	7.061.005
Ödenecek Vergiler ve Fon	53.895.528	36.597.850
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	50.754.091	34.683.286
Alınan Avanslar	825.000.000	4.097.919
Personele Borçlar	56.904.834	28.187.860
Gelecek Dönemlere Ait Gelirler	76.293.216	865.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.707.426	23.895.032
Diğer	98.367.589	91.879.954
Toplam	1.611.207.784	1.604.112.842

(*) 143.211.399 TL'lik kısmı BainBridge'in eski ortağı Atış Yapı'ya borçtan oluşmaktadır. İlgili borç hisse devir bedelinden kaynaklanmaktadır (31.12.2024: 1.047.816.040 TL'dir.)

13 Özkaynaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	588.300.000	28%	74.200.000	41%
Ömer Burkay	193.200.000	9%	16.800.000	9%
Halka Açık Kısım	1.288.500.000	62%	89.000.000	49%
Toplam Sermaye	2.070.000.000	100%	180.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

14 Esas Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.414.007.955	3.730.408.605	2.925.079.762	1.408.898.306
Toplam	9.414.007.955	3.730.408.605	2.925.079.762	1.408.898.306

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

15 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Sermaye Piyasası İşlem Karları	1.249.579.977	668.552.866	101.439.825	65.979.850
Bankalardan Alınan Kar Payları	414.005.464	69.357.622	105.839.320	45.369.072
Diğer	108.337.744	36.483.279	99.483.004	91.874.411
Toplam	1.771.923.185	774.393.767	306.762.149	203.223.333

16 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(1.803.876.164)	(379.078.542)
Ertelenmiş Vergi Gideri	--	16.996.833
Ertelenmiş Vergi Geliri	(434.651.345)	(73.116.628)
Toplam	(2.238.527.509)	(435.198.337)

Dönem vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Vergi Öncesi Kar / Zarar	7.581.397.821	1.641.255.722
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(2.274.419.346)	(493.935.277)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(33.702.925)	(19.756.094)
İstisnalar	49.252.413	34.355.143
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	20.342.349	44.137.891
Cari dönem vergi gideri (-)	(2.238.527.509)	(435.198.337)

17 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Rehin	12.665.539.111	6.298.260.885
İpotek	5.636.324.636	3.256.680.839
Haciz	--	1.298.957.259
Teminat Mektubu	3.640.737	46.583.734
Toplam	18.305.504.484	10.900.482.718

Verilen Teminatlar Teminatlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen Teminat Mektupları	--	16.114.365
Verilen Teminat Senetleri	--	539.300
İpotek	--	14.288.481.000
Toplam	--	14.305.134.665

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Grup'un normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Grup ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Grup'un bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Grup ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Tanım</u>
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkay	Ortak
Pusula Portföy Yönetim A.Ş. ("Pusula Portföy")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
Ahmer Lojistik Hafriyat İnşaat San Ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
T6 Depoculuk A.Ş. ("T6 Depoculuk")	İlişkili Taraf
Birevim Tasarruf Finansmanı A.Ş.	İlişkili Taraf
Pusula Finans Holding A.Ş. ("Pusula Finans")	İlişkili Taraf
Ahmet Burkay İnşaat San.Ve Tic. A.Ş.	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Turyapı Grup İnşaat Taah. San.Tic.LTD.ŞTİ. ("Turyapı Grup")	İlişkili Taraf
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf
İktisat Katılım Bankası A.Ş.	İlişkili Taraf

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari
Öncü Birlik	3.205.140	--	--	55.733
Turyapı Grup	757.802	2.000.000	--	--
Atış Yapı	--	--	--	143.211.399
Pusula Finans	152.001.945	--	--	--
Pusula Portföy	--	--	--	5.538
T6 Depoculuk	--	23.922.933	--	--
Msc Motors	--	248.820	--	--
Prime Car	--	--	51.920.814	--
Toplam	155.964.887	26.171.753	51.920.814	143.272.670

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari
Öncü Birlik	6.788.844	--	--	7.049.890
Serdar Turhan	--	601.020	--	--
Pusula Portföy	570.992	--	--	--
Msc Motors	248.820	--	--	--
Prime Car	--	--	3.080.567	11.115
Ömer Burkay	--	5.986.632	--	--
Toplam	7.608.656	6.587.652	3.080.567	7.061.005

İlişkili Taraf Bakiyeleri

Alımlar ve Giderler

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 2024 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025		1 Ocak – 30 Eylül 2024	
	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri	Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri
Öncü Birlik	5.053.792	--	1.440.870	--
Pusula Portföy	--	--	1.275.661	--
Prime Car	970.511	49.852.667	547.108	36.500.209
T6 Gayrimenkul	77.877	39.600.000	--	--
Birtep Gayrimenkul	--	--	6.034.909	1.409.600
Toplam	6.102.180	89.452.667	9.298.548	37.909.810

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak - 30 Eylül 2025 ve 2024 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025		1 Ocak – 30 Eylül 2024	
	Mal veya Hizmet Satımı	Kira Geliri	Mal veya Hizmet Satımı	Kira Geliri
Birtep Gayrimenkul	--	--	148.231	134.162
Pusula Finans	1.118	--	--	--
Toplam	1.118	--	148.231	134.162

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 45.401.592 TL (30 Eylül 2024: 11.221.240 TL)

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Grup'un belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Grup'un risk yönetimi politikaları Grup'un karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Grup faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Grup uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Grup'un maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Grup likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır. Grup finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Grup, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları ve EURO'dur. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Grup'un yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

(i) Kur riski (devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Döviz cinsinden varlıklar	6.982.273	6.620.312
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(173.756.774)	(2.237.331.561)
Net döviz pozisyonu	(166.774.501)	(2.230.711.248)

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Kasa ve Bankalar	2.654.887	4.156.914	6.811.801
Verilen Sipariş Avansları	--	170.472	170.472
Toplam varlıklar	2.654.887	4.327.386	6.982.273
Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	(4.059)	(4.795.587)	(4.799.647)
Diğer Ticari Borçlar	(168.957.128)	--	(168.957.128)
Toplam yükümlülükler	(168.961.187)	(4.795.587)	(173.756.774)
Net yabancı para pozisyonu	(166.306.300)	(468.201)	(166.774.501)
Net pozisyon	(166.306.300)	(468.201)	(166.774.501)

31 Aralık 2024	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	272.969	1.595.457	1.868.426
Ticari Alacaklar	3.205.320	90.020	3.295.340
Verilen Sipariş Avansları	45.579	530.384	575.963
Verilen Depozito ve Teminatlar	880.583	--	880.583
Toplam varlıklar	4.404.451	2.215.861	6.620.312
Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	(925.125.572)	--	(925.125.572)
Diğer Ticari Borçlar	(1.253.359.038)	(3.018.425)	(1.256.377.463)
Alınan Sipariş Avansları	(66.924)	--	(66.924)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(21.635.433)	--	(21.635.433)
Diğer Borçlar	(34.126.169)	--	(34.126.169)
Toplam Yükümlülükler	(2.234.313.136)	(3.018.425)	(2.237.331.561)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.248)
Net Pozisyon	(2.229.908.685)	(802.564)	(2.230.711.248)

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

(i) Kur riski (devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar/(Zarar)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	(16.630.630)	(222.990.868)
Avro	(46.820)	(80.256)
Toplam	(16.677.450)	(223.071.124)

20 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirketin 20 Ekim 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda, ortaklardan Serdar Turhan'a ait ve Şirket sermayesinin %28,42'sine karşılık gelen 588.300.000 TL nominal değerli pay, Pusula Finans Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Bu devir sonucunda, ilgili ortağın doğrudan pay sahipliği dolaylı pay sahipliğine dönüşmüştür. Devir sonrasında Serdar Turhan'ın dolaylı ortaklığı devam etmekte olup, Şirketin yönetim kontrolünde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.