

Tür	M ²	ACIKLAMA	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiraçı Kişi/Kurum	Kira Mucemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR YÜZDÖRME SİLOLARI(19.430 M2)	12.091.942,51	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BRÜKNER HAVUZU (3.009M2)	11.202.005,23	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		BOĞAZLIYAN YATIRIMLARI KUR. PARKI(30.04.2011)	10.727.402,19	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TEL ÇIT(57.000M2)	10.641.904,97	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BETON ZEMİN (75.000M2)	9.723.962,87	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		BUHAR KUŞAĞI BİNASI	8.990.774,99	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		DİFÜZYON KULESİ	8.963.289,47	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		ŞEKER KURUTMA(ŞEKER KURUTMA TROMELİ KOMPLE)	8.771.654,27	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		BİĞBİĞ ŞEKER AMBARI 7721 M ²	8.724.428,86	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		MEYDAN BİNASI	8.657.514,22	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FİRİNİ	8.297.781,66	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FİRİNİ	8.297.781,64	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		KÜSPE PRESESİ 2500 T/G YATIRIM TEŞVİKİ	8.105.134,79	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		VANALAR VE BORULAR	7.807.629,78	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	7.260.558,96	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	7.260.558,95	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE KURUTMA(4.827M2)	6.620.428,38	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ATÖLVE BİNASI	6.585.749,17	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	6.015.891,69	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		KÜSPE PRESELERİ	5.899.355,30	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	5.867.717,04	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	5.867.717,03	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI NİTRİFİKASYON VE DENİTRİFİKASYON TANKI	5.778.812,21	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		BOĞAZLIYAN KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	5.785.360,11	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		EVEPARATÖR BUHARLAŞTIRICI(5000 M2 DÜŞEY FİLM BUHARLAŞTIRICI(YATIRIM TEŞVİK)	5.587.088,00	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		YATAY PRESE 2200 T/G YATIRIM	5.255.816,58	Kullanım amaçlı			
YAU-BİNA- MTC-TAŞIT- OMBİ		5.000.000 TL DEN KÜÇÜK MDV'LER	958.966.670,3 4	Kullanım amaçlı			

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in edinmeyi planladığı maddi duran varlık yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Kayseri Şeker, ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED Yönetmeliği Ek-1'in 22. maddesinde yer alan şeker fabrikalarının kapsamına tabidir. Bu kapsamda olan projeler ÇED Yönetmeliği uyarınca belirli şartları taşıyıp taşımadıkları, taşımaları halinde ÇED raporu hazırlanması, belirtilen kriterlerin altında kalmaları halinde ise "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilerek ÇED raporu hazırlanmayan projelerdir.

Kayseri Fabrikası

İlgili tesis bakımından 12 Ağustos 2004 tarihinde Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından "ÇED Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir. Kapasite artışı için ise Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilmiş 14 Nisan 2010 tarihli "ÇED Gerekli Değildir Kararı" bulunmaktadır.

İlaveten, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen;

1. Biyogazdan Buhar Elde Edilmesi Projesi (1000 m3 Depolama Kapasiteli) için 22 Haziran 2020 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı,
 2. Pektin ve Diyet Lif Üretim Tesisi (125 kg/gün) Projesi için 28 Ağustos 2020 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı,
 3. Katı Solucan Gübresi Üretim Tesisi (170 ton/yıl) Projesi için 1 Nisan 2021 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı,
 4. Organomineral Gübre Üretim (Azot ve Çinko İçerikli Sıvı Gübre) Tesisi (50 ton/yıl) Projesi için 13 Nisan 2022 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı,
 5. Küspe Paketleme Tesisi Projesi için 6 Haziran 2022 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı
- bulunmaktadır.

Kayseri Fabrikası'nın, 23 Aralık 2025 tarihine kadar geçerli hava emisyon, gürültü kontrolü, atıksu deşarjı konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Kayseri Fabrikası'nda bulunan tehlikeli atık geçici depolama alanı için 3 Haziran 2016 tarihli "Tehlikeli Atıkların İşletme İçerisinde Geçici Depolanması İzni" bulunmaktadır.

16 Kasım 2022 tarihli ve 16 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli "TSE Çevre Yönetim Sistemi 14001" belgesine sahiptir. Ayrıca, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 16 Kasım 2020 tarihli ve 16 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) belgesine sahiptir.

Tokat/Turhal Fabrikası

İlgili tesis bakımından, o tarihte ilgili tesisi işletmekte olan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (Türkiye Şeker) adına 15 Haziran 2011 tarihinde Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "ÇED Kapsam Dışı" yazısı verilmiş olup ilgili yazının geçerliliği Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20 Temmuz 2018 tarihli yazısı kapsamında Kayseri Şeker bakımından devam etmektedir.

Tokat/Turhal Fabrikası için 24 Aralık 2019 tarihli ve 24 Aralık 2024 tarihine kadar geçerli hava emisyon ve atıksu deşarjı konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır.


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
112


Etilik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Tehlikeli madde ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası 14 Ağustos 2023 tarihine kadar geçerli olup her sene yenilenmektedir.

Sanayi sicil belgesi 3 Temmuz 2024 tarihine kadar geçerli olup sanayi sicil belgesi her 2 (iki) yılda bir vizelenmektedir.

Kapasite raporu 6 Haziran 2024 tarihine kadar geçerli olup kapasite raporu her 2 (iki) yılda bir yenilenmektedir.

Üretim ve faaliyet uygunluk belgesi 3 Eylül 2023 tarihine kadar geçerli olup her 5 (beş) yılda bir yenilenmektedir.

Şirketimiz tarafından Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatlara uyulacağına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 25.11.2019 tarihinde taahhütname verilmiştir.

İlgili tesis bakımından yapılan en son emisyon-imisyon ölçümleri 10 Aralık 2023 tarihine kadar geçerli olup ilgili ölçümler her 2 (iki) yılda bir yenilenmektedir.

Sürekli Emisyon Ölçüm Sistemi nin uygun kurulumundan sonra işletmeye alınmadan önce, Standart Referans Metot ile yapılan paralel ölçümler sonucu kalibrasyon fonksiyonu oluşturma yöntemi "KGS 2" (Kalite Güvence Sistemi) yapılmıştır. Fabrika KGS 2 Testini geçmiş olup herhangi bir olumsuzlukla karşılaşmamıştır.

Yozgat/Boğazlıyan Fabrikası

Boğazlıyan Fabrikası ÇED Yönetmeliğine tabi olup 1 Kasım 2004 tarihinde ÇED Olumlu Belgesini almıştır. İlgili tesisteki kapasite artırımı projesi için 25 Kasım 2014 tarihinde ÇED gerekli değildir kararı bulunmaktadır. 2 Ağustos 2016 tarihinde "Boğazlıyan Şeker ve Mamülleri Entegre Tesisi Pancar İşleme Kapasite Artışı Projesi" için Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Boğazlıyan Fabrikası, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 15 Mayıs 2022 tarihli ve 15 Mayıs 2027 tarihine kadar geçerli atıksu deşarjı ve hava emisyonu konulu çevre izin belgesine sahiptir.

Boğazlıyan Fabrikasında bunların yanında çevre mevzuatında bulunan diğer yönetmelik ve tebliğlerin (Atık Yönetim Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Sera Gazı Emisyonlarının Takibi vb.) ön gördüğü çerçevedeki yükümlülüklerini yerine getirilmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

24.01.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'e ait 3 (üç) adet taşınmaz üzerinde ipotek bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaz tapu kayıtlarında irtifak hakları, beyan, şerhler bulunmakta olup, taşınmazlara ilişkin detaylı şerh/beyan ve irtifak hakkı bilgilerine işbu izahnamenin ekinde yer alan Hukukçu Raporunda yer verilmiştir. Şirket taşınmazları üzerindeki ipoteklere ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

#	Ada	Parsel	Mevkii	Ana Nitelik	Taşınmaz	İpotek	Şerh/Beyan/İrtifak
1	232	1	Taşlıyer	ARSA		Kayseri/Develi Gaziköy Mahallesi Taşlıyer Mevkii 232 ada 1 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 16.06.2016	1- Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) lehine 22 Aralık 1977 tarihli ve 1334 yevmiye numaralı "TEK Genel Müdürlüğü lehine 2600m2 irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI

 Medik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

#	Ada	Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh/Beyan/İrtifak
					tarihinde 3970 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	2- Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) lehine 16 Şubat 1977 tarihli ve 164 yevmiye numaralı "TEK Genel Müdürlüğü lehine 1341m2 sahada irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
2	167	211	Gözbasi ve Oğrururun	ARSA	Sivas/Şarkışla Pınarönü Mahallesi Gözbasi ve Oğrururun Mevkii 167 ada 211 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 17.06.2016 tarihinde 2430 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	
3	42	198	Bozyer	Çelik Silo ve Çelik Betonarme 1 Katlı Çiftçi Evi, Çelik 1 Katlı Bekçi Binası, Çelik 1 Katlı İdari Bina, Çelik 1 Katlı Kantar Binası, Çelik 1 Katlı Kamyon Kaldırma Binası, Çelik 1 Katlı Kontrol Binası, Çelik 1 Katlı Malzeme Deposu, Çelik 1 Katlı Yağmur Suyu Pompa Binası, Çelik 1 Katlı Makine Kulesi ve Arsası	Bozyer Mevkii 142 ada 198 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 09.06.2016 tarihinde 2640 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 951 ADA 1 PARSEL	5.270.000,00	30.04.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 22 PARSEL	1.795.000,00	30.04.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 23 PARSEL	140.000,00	30.04.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 24 PARSEL	1.610.000,00	30.04.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI M 0 ADA 3866 PARSEL	5.000,00	30.04.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI M 0 ADA 3867 PARSEL	650.000,00	30.04.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR M 0 ADA 2570 PARSEL	1.060.000,00	30.04.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE M 386 ADA 4 PARSEL	500.000,00	30.04.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE M 389 ADA 1 PARSEL	150.000,00	30.04.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ YENİMAHALLE M 1860 ADA 2 PARSEL	1.750.000,00	30.04.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY M 149 ADA 1 PARSEL	120.000,00	30.04.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ ŞAHMELİK M 151 ADA 1 PARSEL	50.000,00	30.04.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY M 232 ADA 1 PARSEL	3.285.000,00	30.04.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOÇASINAN HİMMETDEDE M 0 ADA 607 PARSEL	1.155.000,00	30.04.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOÇASINAN BEYDEĞİRMENİ M 0 ADA 1023 PARSEL	1.065.000,00	30.04.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI


KAYSERİ ŞEKİL VE RENK KURUMU A.Ş.


Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Durum Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
KAYSERİ KOCASINAN BEYDEĞİRMENİ M 0 ADA 1024 PARSEL	22.000,00	30.04.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4665 ADA 1 PARSEL	55.935.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4667 ADA 1 PARSEL	89.625.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4668 ADA 1 PARSEL	38.910.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4672 ADA 1 PARSEL	48.365.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4674 ADA 1 PARSEL	59.370.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4675 ADA 1 PARSEL	52.730.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4676 ADA 1 PARSEL	97.915.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4677 ADA 1 PARSEL	60.820.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4680 ADA 1 PARSEL	69.625.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4682 ADA 1 PARSEL	57.715.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4683 ADA 1 PARSEL	29.995.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4685 ADA 1 PARSEL	2.520.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4687 ADA 1 PARSEL	46.370.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4687 ADA 2 PARSEL	470.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4688 ADA 1 PARSEL	58.450.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4693 ADA 1 PARSEL	28.765.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 1 PARSEL	225.495.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 2 PARSEL	4.560.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 4 PARSEL	3.970.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 5 PARSEL	30.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 6 PARSEL	75.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 7 PARSEL	135.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 9 PARSEL	30.565.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4721 ADA 1 PARSEL	965.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4723 ADA 1 PARSEL	4.325.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4724 ADA 1 PARSEL	1.875.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4725 ADA 1 PARSEL	13.275.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4726 ADA 1 PARSEL	215.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4727 ADA 1 PARSEL	5.975.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4729 ADA 1 PARSEL	5.835.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4730 ADA 1 PARSEL	2.755.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4733 ADA 1 PARSEL	1.210.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4765 ADA 1 PARSEL	583.420.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4869 ADA 4 PARSEL	12.295.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 12674 ADA 1 PARSEL	3.905.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 5407 ADA 3 PARSEL	57.740.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7006 ADA 1 PARSEL	20.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7006 ADA 7 PARSEL	145.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7006 ADA 1 PARSEL	7.820.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Sedat Yılmaz
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Durum Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7106 ADA 1 PARSEL	11.300.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7108 ADA 1 PARSEL	1.130.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 2 PARSEL	25.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 3 PARSEL	45.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 4 PARSEL	15.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 5 PARSEL	950.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7110 ADA 2 PARSEL	65.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7114 ADA 1 PARSEL	480.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7114 ADA 2 PARSEL	750.000,00	30.04.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 11253 ADA 1 PARSEL	46.045.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 12646 ADA 4 PARSEL	5.425.000,00	30.04.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ SARIMSAKLI M 0 ADA 1028 PARSEL	45.000,00	30.04.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 1 PARSEL	5.215.000,00	30.04.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 2 PARSEL	3.255.000,00	30.04.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ MIMARSINAN M 8102 ADA 26 PARSEL	20.940.387,00	30.04.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN M 53 ADA 143 PARSEL	20.000,00	30.04.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN M 53 ADA 165 PARSEL	850.000,00	30.04.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KILIÇMEHMET K 124 ADA 14 PARSEL	480.000,00	30.04.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI PAZARÖREN/FATİH M 30 ADA 63 PARSEL	45.000,00	30.04.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT M 102 ADA 1 PARSEL	5.670.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT M 122 ADA 2 PARSEL	1.880.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN M KEMALPAŞA M 114 ADA 7 PARSEL	140.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN M KEMALPAŞA M 114 ADA 8 PARSEL	160.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN PALAS M 1108 ADA 2 PARSEL	580.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ÇİFTLİK M 111 ADA 1 PARSEL	485.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 49 PARSEL	150.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 50 PARSEL	165.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 51 PARSEL	135.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 52 PARSEL	205.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 76 PARSEL	75.000,00	30.04.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ TOMARZA AŞAĞI MAHALLE M 123 ADA 24 PARSEL	883.750,00	30.04.2022-2022C127	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ TOMARZA AŞAĞI MAHALLE M 123 ADA 56 PARSEL	247.655,00	30.04.2022-2022C127	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 934 PARSEL	140.000,00	30.04.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 935 PARSEL	420.000,00	30.04.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 1847 PARSEL	575.000,00	30.04.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 670 ADA 220 PARSEL	380.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 670 ADA 282 PARSEL	300.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 803 ADA 14 PARSEL	665.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 5 PARSEL	2.525.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 6 PARSEL	1.330.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 116

Ekspertiz Raporu
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
KAYSERİ YEŞİLHISAR KILCAN M 844 ADA 7 PARSEL	1.350.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHISAR OVAÇİFTLİK M 6 ADA 1215 PARSEL	1.250.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHISAR KESİK M 1234 ADA 7 PARSEL	530.000,00	30.04.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 88 PARSEL	700,00	30.04.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 89 PARSEL	1.000,00	30.04.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 90 PARSEL	314.000,00	30.04.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ALTINYAYLA RIFATÖÇTEN M 514 ADA 4 PARSEL	850.000,00	30.04.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK ALPEREN M 107 ADA 59 PARSEL	961.088,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK BAHÇELİ M 172 ADA 108 PARSEL	2.171.540,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK BAHÇELİ M 172 ADA 109 PARSEL	1.014.757,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK BAHÇELİ M 172 ADA 110 PARSEL	284.400,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK ÇEPNİ/ÜĞÜRMÜMCÜ M 308 ADA 11 PARSEL	379.998,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 245 ADA 1 PARSEL	2.093.561,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 2 PARSEL	8.958,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 3 PARSEL	67.784,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 4 PARSEL	504.595,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 513 ADA 2 PARSEL	1.894.209,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 515 ADA 32 PARSEL	1.480.575,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK FEVZİÇAKMAK M 538 ADA 3 PARSEL	2.050.380,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK HACIYUSUF K 105 ADA 120 PARSEL	560.599,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK HACIYUSUF K 105 ADA 123 PARSEL	125.829,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK TEKMEK K 107 ADA 2 PARSEL	653.099,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK YENİCUBUK/YENİHAYAT M 272 ADA 10 PARSEL	962.875,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERİK KARAGÖL K 159 ADA 2 PARSEL	309.559,00	30.04.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS MERKEZ AKKUZULU K 106 ADA 2 PARSEL	189.902,00	30.04.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS MERKEZ AKKUZULU K 106 ADA 3 PARSEL	208.189,00	30.04.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA PINARÖNÜ M 167 ADA 205 PARSEL	9.917.580,00	30.04.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA PINARÖNÜ M 167 ADA 211 PARSEL	9.534.436,00	30.04.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA KAYALIYOKUŞ M 711 ADA 1 PARSEL	12.309.012,00	30.04.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA GÜRCAYIR/YENİ M 166 ADA 1 PARSEL	1.455.602,00	30.04.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 277 PARSEL	17.000,00	30.04.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 279 PARSEL	52.000,00	30.04.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 281 PARSEL	9.000,00	30.04.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 283 PARSEL	10.000,00	30.04.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 197 ADA 2 PARSEL	75.000,00	30.04.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 198 ADA 14 PARSEL	209.000,00	30.04.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YENİDOĞAN 591 ADA 3 PARSEL	3.575.000,00	30.04.2022-2022REVB155	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 218 PARSEL	35.000,00	30.04.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 232 PARSEL	100.000,00	30.04.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 233 PARSEL	55.000,00	30.04.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
117

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 421 PARSEL	50.000,00	30.04.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 423 PARSEL	20.000,00	30.04.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 425 PARSEL	60.000,00	30.04.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAPALAK 125 ADA 22 PARSEL	157.000,00	30.04.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAPALAK 125 ADA 23 PARSEL	106.000,00	30.04.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN OVAKENT 115 ADA 3 PARSEL	410.000,00	30.04.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN OVAKENT 115 ADA 4 PARSEL	34.000,00	30.04.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY KARACAŞAR 85 ADA 1 PARSEL	789.000,00	30.04.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 916 ADA 4 PARSEL	206.000,00	30.04.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 916 ADA 5 PARSEL	221.000,00	30.04.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 917 ADA 4 PARSEL	192.000,00	30.04.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 918 ADA 8 PARSEL	214.000,00	30.04.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 920 ADA 7 PARSEL	216.000,00	30.04.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY VARLIK 121 ADA 14 PARSEL	337.000,00	30.04.2022-2022REVB166	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 23 ADA 1 PARSEL	3.930.000,00	30.04.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 369 PARSEL	40.000,00	30.04.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 370 PARSEL	15.000,00	30.04.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 372 PARSEL	5.830.000,00	30.04.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 374 PARSEL	7.285.000,00	30.04.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 11 PARSEL	4.218.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 15 PARSEL	279.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 169 PARSEL	4.271.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 110 PARSEL	331.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 111 PARSEL	85.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 112 PARSEL	57.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 113 PARSEL	171.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 114 PARSEL	614.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 115 PARSEL	3.844.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 557 ADA 1 PARSEL	898.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 558 ADA 1 PARSEL	835.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 559 ADA 3 PARSEL	614.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 561 ADA 1 PARSEL	1.242.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 562 ADA 1 PARSEL	777.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 563 ADA 1 PARSEL	745.000,00	30.04.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİFAKILI YAZLAK 140 ADA 33 PARSEL	240.000,00	30.04.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT DEVECİPINAR KAZIMKARABEKİR 120 ADA 1 PARSEL	64.000,00	30.04.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT DEVECİPINAR KAZIMKARABEKİR 169 ADA 5 PARSEL	279.000,00	30.04.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 87 ADA 116 PARSEL	72.405.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN KEMALİYE 142 ADA 198 PARSEL	21.880.000,00	30.04.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YENİPAZAR 110 ADA 30 PARSEL	965.000,00	30.04.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FAKKAS A.Ş.
118

Ekspertiz
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAMAÇLI 180 ADA 12 PARSEL	695.000,00	30.04.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 38 PARSEL	275.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 40 PARSEL	595.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 41 PARSEL	290.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 42 PARSEL	220.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 45 PARSEL	140.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 46 PARSEL	695.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 47 PARSEL	3.160.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 12 PARSEL	750.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 13 PARSEL	235.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 14 PARSEL	420.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 24 PARSEL	1.790.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 30 PARSEL	220.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 36 PARSEL	245.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 82 ADA 40 PARSEL	370.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 83 ADA 33 PARSEL	160.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 83 ADA 36 PARSEL	95.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 84 ADA 7 PARSEL	8.060.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 86 ADA 43 PARSEL	390.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 86 ADA 70 PARSEL	2.000.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 87 ADA 117 PARSEL	555.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 291 ADA 1 PARSEL	2.870.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 295 ADA 3 PARSEL	140.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 295 ADA 6 PARSEL	130.000,00	30.04.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT MERKEZ ESENLI 353 ADA 1 PARSEL	32.000,00	30.04.2022-2022REVB154	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİFAKILI MEHMETAKİFERSOY 554 ADA 21 PARSEL	455.000,00	30.04.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİFAKILI BEKTAŞLI 531 ADA 2 PARSEL	320.000,00	30.04.2022-2022REVB158	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 15 PARSEL	1.420.000,00	30.04.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 16 PARSEL	55.000,00	30.04.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 17 PARSEL	5.000,00	30.04.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 18 PARSEL	427.650.000,00	30.04.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT MERKEZ ÇİFTLİK 0 ADA 1092 18	2.635.000,00	30.04.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT NİKSAR İSMETPAŞA 18 ADA 8 1092	2.550.000,00	30.04.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
KULE TİPİ SÜREKLİ DİFÜZÖR	34.270.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESLERİ	30.430.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
500 M3 DİKEY TİP, BASINÇLI KIREÇ OCAĞI KULESİ, 250 T/G KALSİYUM OKSİT İŞLEME VE CA(OH)2 HAZIRLAMA ÜNİ	28.340.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFÜZYON KULESİ	22.280.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
İYON DEĞİŞTİRİCİ	20.200.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITIM TESİSİ	15.960.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	14.790.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

119

Menkul Değerler

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
C MAYA REFREJERANTİ	13.680.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA(ŞEKER KURUTMA TROMELİ KOMPLE)	13.680.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANAEROBİK ATIKSU ARITIM ÜNİTESİ	13.610.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BORULAMA KONSOLLAMA VE VANALAR	13.590.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFİZYON ÜNİTESİ	13.080.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KULE DİFİZÖRÜ	12.180.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA VE SOĞUTMA	11.350.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURBO JENERATÖR SETİ	10.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PASLANMAZ ÇELİK TÜPLER	10.070.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR İSTASYONU	8.990.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ISI DEĞİŞTİRİCİ	8.990.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER TESİSİ(1 AD:50 TON 24 SAAT - 2 AD:25 TON 24 SAAT TAM OTOMATİK)	8.650.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGÜLERANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGÜLERANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGÜLERANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGÜLERANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFÜARANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFÜARANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFÜARANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFÜARANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFÜARANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFÜARANT	8.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN DAİRESİ	8.290.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SEYYAR BOŞALTMA	8.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBALAJLAMA ÜNİTESİ	7.420.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	7.340.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	7.340.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1.KAZAN	6.970.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1.KAZAN	6.970.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1.KAZAN	6.970.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TROMEL TİPİ PANCAR YIKAYICI	6.870.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
EVEPARATÖR BUHARLAŞTIRICI(5000 M2 DÜŞEY FİLM BUHARLAŞTIRICI)(YATIRIM TEŞVİK)	6.690.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
12000 TON/GÜN ŞERARİ SİS.	6.630.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI FIRINI MODÜLÜ	6.290.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	6.260.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	6.260.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESELERİ	6.250.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	6.090.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	6.090.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/O YATIRIM TEŞVİKLİ	6.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA (KÜSPE KURUTMA TROMELİ)(YATIRIM TEŞVİKLİ)	5.850.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI Ş. 120

Sevrik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
YATAY PRESE 2200 T/G YATIRIM	5.760.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KAZAN DAİRESİ	5.660.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAPA PIŞIRME-MAYALAMA	5.480.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV MODÜL 129681 NOLU TEŞVİK SIRA NO:1	5.200.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇLEME TANKI	5.160.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÖKSÖN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 950 KW	5.150.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV MODÜL TEŞVİK NO:129082 SIRA NO:1	5.150.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÖRBİNİ	5.040.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. PIŞIRIM CCTD-TİPİ DOUBLE SÜR. VAK. APAR	5.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) 38 07 19 009 TF3	4.970.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) YATIRIM TEŞVİKLİ(ŞASE NO:0201)	4.910.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YARD. ELEMANI	4.860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) YATIRIM TEŞVİKLİ(ŞASE NO:0200)	4.850.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI HAZIRLAMA ÜNİTESİ	4.690.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAKETLEME ÜNİTESİ	4.670.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G	4.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	4.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	4.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	4.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AG NYY KABLOLARI	4.610.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) 38 07 19 008 TF2	4.520.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU HAZIRLAMA TESİSİ	4.430.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI NİTRİFİKASYON VE DENİTRİFİKASYON TANKI	4.400.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇAMUR PRES FİLTRE	4.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1.KARBONAT. ŞER.FİLT.	4.360.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ARITIM İSTASYONU	4.310.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA TESİSİ PELETLEME ÜNİTESİ(YATIRIM TEŞVİKLİ)	4.280.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÖKSÖN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	4.130.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ	4.080.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SAHA TANKLARI	4.040.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ OCAĞI	3.710.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ OCAĞI	3.710.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANBALAJLAMA ÜNİTESİ	3.560.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SANTRAFÜLER 2612 TİP (5AD)	3.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ (KOMPLE) 2500 v/gü BABBİNİ	3.400.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI EKONOMİZERİ	3.340.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU ARITIM TESİSİ	3.320.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖS DİFİZÖRLERİ	3.310.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖS DİFİZÖRLERİ	3.310.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA(AMBALAJLAMA MAKİNASI YENİ)	3.210.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 121

Ekspertiz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
SANTRAFÜJ POMPALARI	3.200.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BRÜLÖR KAZ.OTOMASYONU	3.190.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE BEZLERİ	3.180.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
İKİ HATLI PANCAR LABORATUVARI	3.180.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RAFİNERİ OTOMASYONU	3.120.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONU	3.120.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
JENERATÖR 2500 KVA (STAND BY) 3516B-HD (YATIRIM TEŞVİK)	3.110.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES BESLEME KONVEYÖRÜ	3.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE SEYYAR PANCAR BOŞALTMA TEMİZLEME VE İSTİFLEME MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	3.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE SEYYAR PANCAR BOŞALTMA TEMİZLEME VE İSTİFLEME MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	3.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇAMLIBEL PANCAR ANALİZ LAB. FİRE TESPİT CİHAZI	3.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI HİDROLİZ TANKI	2.940.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANAEROBİK TANK	2.940.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAŞLAMA TEKNESİ	2.920.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
POMPALAR	2.790.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DIKEY KRİSTALİZATÖRLERİN SOĞUTMA SUYU SERPANTİNLERİNİN DEĞİŞİMİ, MONTAJI	2.650.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. KARBONAT ŞER.FİLT.	2.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	2.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	2.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	2.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	2.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	2.640.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BİÇAĞI	2.590.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	2.570.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	2.570.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	2.570.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BMA KULE DİFÜZYONU	2.520.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI (30 T/H 6 BAR SKOÇ TİPİ DOYGUN BUHAR KAZANI)YATIRIM TEŞVİK	2.510.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI	2.480.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK ELEKTRİK OTOMASYON SİS.	2.440.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK ELEKTRİK OTOMASYON SİSTEMİ	2.440.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FİRE TESPİTİ VE PANCAR PÜRESİ HAZ. ÜNİTE	2.420.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MC SET VAKUMLU KESİCİ	2.390.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI DURUMU	2.370.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI NAKİL HATTI VE TRAFO KÖŞKÜ YAPIM İŞİ	2.370.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAŞ ÖNLEYİCİ	2.360.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÖLÇÜ KONTROL BOĞAZLIYAN ŞEKER FABRİKASI OTOMASYON SİSTEMİ PCST V6.1 UPGRADE YAPILMASI	2.360.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR KESME MAK.	2.320.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR NUMUNE ALMA İSTASYONU	2.290.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TOPRAK AYIRICI	2.280.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	2.270.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 122

 Menkul Değerler A.Ş.

Madde Duran Varlık Classı	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	2.270.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	2.270.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	2.270.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. PİŞİRİM CCTD TİPİ DUBLE SÖR VAK. APAR	2.210.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
OTOMATİK AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	2.190.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	2.190.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	2.190.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	2.190.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI KIZDIRICI	2.180.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ DAİRESİ	2.160.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMİZER	2.090.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMİZER	2.090.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMİZER	2.090.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3 EKSENLI NUMUNE ALMA MAKİNASI TURHAL	2.070.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR	2.030.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR YIKAMA TEKNESİ	2.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE YATIRIM TEŞVİK 126421	2.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE YATIRIM TEŞVİK 126332 BOĞAZLIYAN	2.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SOĞUTMA KULESİ	2.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KARBONATLAMA ÇELİK KONS. SOĞUTMA SUYU	2.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAVA ŞARTLANDIRMA ÜNİTESİ	1.990.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KUYU SUYUNDAKİ DEMİR-MANGAN GİDERME TES.	1.960.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DCS SÜRÜCÜ KONTROL SİSTEMLERİ	1.950.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ATMOSFERİK SOĞUTUCU	1.940.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	1.940.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	1.940.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	1.940.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	1.910.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FREKANS ÇEVİRİCİ	1.880.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAPA REFREJERANTİ	1.860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÜRETİM OTOMASYON SİSTEMLERİ	1.860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜREKLİ SANTRAFÜJ ELEMANLARI	1.860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
OLGUNLAŞMA TANKI DUVAR TEKNE ŞAFT	1.820.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C LAPASI SÜREKLİ VAKUM APARATI	1.820.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	1.820.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	1.820.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAMBUR TİP PANCAR BİÇAK ÜNİTESİ(YATIRIM TEŞVİK)	1.810.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR TEMİZLEME MAK.	1.800.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
50 KG ÇÜVAL BOZARAK BIGBAG YAPMA ÜNİTESİ (BESLEME ÜNİTESİ)126421 NOLU YATIRIM TEŞVİK	1.750.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BİO ETONOL TESİSİ	1.730.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Medik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
BACA (2AD)	1.710.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ATEŞ BORULU KAZAN	1.700.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. PİŞİRİM KESİKLİ MAYA KAZANI	1.700.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TUĞLA(KİREÇ OCAĞI ÖRGÜ TUĞLASI)	1.700.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAB.POLAR ŞEKERİ SAPTAMA ÜNİTESİ	1.670.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜREKLİ SANTRAFÜJ ÇEMBERLİ SİLİNDİR GÖV.	1.650.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	1.650.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PASLANMAZ ÇELİK ISITICI BORU	1.630.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KAMYON VE TRAKTÖRDEN NUMUNE ALMA ÜNİTESİ	1.610.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. KISIM OG KABLOLARI	1.610.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YIKANMIŞ PANCAR KONVEYÖRÜ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	1.600.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTAL ŞEKER SANTRİFÜJLERİ 6 ADET	1.590.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKASYON BASINÇLI TANKLAR	1.590.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SEYYAR BÖRÜLÜ DİKEY KRİSTALİZATÖR	1.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEHİR İSTASYONU	1.550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR KESME MAKİNASI	1.530.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KARBONATLAMA ÇAMUR TANKI	1.530.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ TROMELİ	1.500.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BMA KULE DİFÜZYONU OTOMASYONU	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI HAŞLAMA TEKNESİ	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	1.490.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BUNKERİ	1.480.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SOĞUTMA KULESİ VE MODERNİZASYONU	1.470.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ARKADAN DEVİRMELİ SABİT PLATFORM	1.470.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FUEL-OIL TANKI	1.470.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR KAZANI	1.460.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BİYOGAZ ISITICISI	1.460.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
A MAYA REFREJERANTI	1.450.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BAĞLANTI OLUKLARI SU TANK	1.440.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PİŞİRİM İÇİN SÜREKLİ VAKUM APARATI	1.440.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI


MAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
 124


Bedik Yatırım
 Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.440.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
600 mm İ=100 KABLO	1.420.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAYA KAZANI KAMARASI BAL PETEÖLİ	1.420.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.380.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-06	1.350.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BAROMETRİK DEPO	1.320.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BAROMETRİK DEPO	1.320.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PAKETLEME MAKİNASI	1.300.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PAKETLEME MAKİNASI	1.300.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PLAKALI BORULAR	1.280.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	1.280.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANALİZ LABORATUVARI MODERNİZASYONU	1.270.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI RULO SİLİJ MAKİNESİ	1.260.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.260.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFİ	1.260.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3.AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	1.250.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DESTEKLİ DÜZ APARATLAR	1.220.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
VAKUM KAZANI	1.220.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FINAL TİPİ PANCAR YIKAMA TEKNESİ(SARSAK)	1.220.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA TESİSİ	1.200.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER BOŞALTMA KONVEYÖRÜ	1.200.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KONVEYÖR BANT	1.170.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİNAMİK AYIRICI	1.170.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	1.170.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	1.170.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	1.170.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	1.170.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK ELEVATÖR KULESİ	1.150.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK ELEVATÖR KULESİ	1.150.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

1 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
PAN. BOŞ. MAK. DİZEL ÇANDIR (TEŞVİKİ)	1.140.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ 4 ADET(YATIRIM TEŞVİK)	1.130.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SICAK SU KAZANI	1.100.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA ÜNİTESİ	1.100.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PV PANEL TAŞIYICI(SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 950 KW)	1.100.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	1.100.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON DÜZÜLTME TANKI	1.100.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİRLER	1.090.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR ARITIM İSTASYONU OTOM.	1.080.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GAZ POMPASI	1.080.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU	1.070.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU	1.070.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PİŞİRİM İÇİN SÜREKLİ VAKUM APARATI	1.060.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVEÇİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV PANEL TAŞIYICI KONSÜRSİYON 129681 N. TEŞVİK SIRA NO:4	1.060.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
LAPA KARIŞTIRICISI	1.050.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞERBET ŞURUP VE MELAS BORU TESİSLERİ BOĞAZLIYAN 4 NOLU SOĞUTMA KULESİ	1.050.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KW YENİPAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV PANEL TAŞIYICI KONSÜRSİYON TEŞVİK NO:129682 SIRA NO:4	1.050.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR BUNKERİ	1.040.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ATIK GAZ YAKMA ÜNİTESİ	1.040.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖNER TABLA TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	1.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖNER TABLA TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	1.020.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAMBUR (TAHRİK TAMBURU) 2000X600X60	1.010.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
CNC TORNA	1.000.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TARAĞI OT TUTUCU	991.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TARAĞI OT TUTUCU	991.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
STANDART ŞURUP TANKI	988.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YANGIN SÖNDÜRME EKİPMANLARI	986.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTIMA MAKİNASI	980.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	974.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II.(A) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	974.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II.(B) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	974.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI III.(A) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	974.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI III.(B) TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	974.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI IV. TEPHİR KAZANI(BUHARLAŞTIRICI)	974.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	959.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	959.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	959.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FINAL PANCAR YIKAMA	953.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN. BOŞ. MAK. GÖMEÇ	942.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTIMA MAKİNESİ EH 60/200	925.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI




Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
ANBALAJLAMA İÇİN TOZ UTUCU	992.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİZEL JENERATÖR SETİ	991.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ YIKAMA TEKNESİ	898.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇANDIR PANCAR BOŞ.MAK.	890.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO	889.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (BOĞAZLIYAN)	878.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	868.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	860.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BIÇAĞI AKSESUAR SETLERİ	855.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RİCHTER TIPLI I. KARBONATLAMA KOMP.TEK.	855.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİKEY KRİSTALİZATÖR VE MOBİL TÜP	852.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RAF PİŞİRİM İSTASYONU OTOMASYONU	851.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PLAKALI ISITICILAR	847.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
EVSEL ATIK SU ARITIM TESİSİ	841.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAŞ TUTUCU	828.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ HE 40/250	826.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ EH 40/200	826.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL TANKLARI	826.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL TANKLARI	826.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	823.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 129682 NOLU TEŞVİK	823.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON (KARBONATLAMA) ÜNİTESİ KAZANLARI	818.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON (KARBONATLAMA) ÜNİTESİ KAZANLARI	818.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YANMA BÖLGESİ REFRAKTÖRLERİ	817.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	812.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C LAPASI MAYASI KESİKLİ VAKUM KAZANI	809.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI V. TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	800.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3 NOLU SOĞUTMA KULESİ	795.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANBALAJLAMA TOZ TUTUCUSU	793.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KUM SIYIRICI	793.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KUM SIYIRICI	793.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BORU VE TANK İZOLASYONU	791.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YAŞ KÜSPİ PAKETLEME VE BAL YALAMA MAKİNASI	783.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-08	782.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-09	782.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR SİRKÜLASYON POMPASI	780.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE (PRİZMATİK BALYA MAKİNESİ)	772.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO (Y.G TRAFO)GBE-31 5-6.3 4000 KVA YATIRIM TEŞVİK TURHAL	766.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
PANCAR İLETİM BANDI	765.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. KARBONATLAMA TANKI KOMPLE TEK.	765.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANS LI DEPOCULUK MEKANİK VE ELEKTRİK SİSTEMİ	762.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANS LI DEPOCULUK MEKANİK VE ELEKTRİK SİSTEMİ	762.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SİLO ELEVATÖRÜ	746.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI GAZSİZLAŞTIRMA VE LAMELLA TANKI	734.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	727.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	727.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	727.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-04	722.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU YUMUŞATMA SİSTEMİ	718.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
VAKUM POMPALARI	717.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (KAYSERİ)	714.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
UNİVERSAL TORNA	713.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE (ÇENELİ KIRICI)	713.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ÇUVALI AMBLAJLAMA MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	699.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
Y.O. HAVALANDIRMA HATTI	698.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU AYIRICI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU AYIRICI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	696.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN. BOŞ. MAK. ŞARKIŞLA (TEŞVİKLI)	686.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KABLOLAR	681.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Sedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
BÜNYAN TAŞ OCAĞI 200-250T/S KIRMA ELEME TESİSİ-İKİNCİ EL	681.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÜNLÜK DEPOLAMA KONVEYÖRÜ KONS.	680.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KONVEYÖRÜ	668.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEHİR TRAPOSU DEPLASMANI	667.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-01	662.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-02	662.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÖVDE	662.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR AYAR ÇARKI VE KANAL TIPI TAŞ TUTUCU	661.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR AYAR ÇARKI VE KANAL TIPI TAŞ TUTUCU	661.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SON YIKAMADAN ÇIKAN YIKANMIŞ PANCAR	660.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ORTA GERİLİM ŞALTERİ	650.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAM ŞERBET ISITICISI	645.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BİG BAĞI DOLUM ÜNİTESİ 126421 NOLU YATIRIM TEŞVİK	644.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEGAZÖR TANKI	642.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEGAZÖR TANKI	642.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SUNDURMA	641.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SUNDURMA	641.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BOŞALTMA NOKTASI ALTI KONY.	637.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAŞLAMA TEKNESİ DİŞLİ TAK TAHRİK TERT.	632.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE	627.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İSATURASYON (KARBONATLAMA) ÜNİTESİ KAZANLARI	626.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İSATURASYON (KARBONATLAMA) ÜNİTESİ KAZANLARI	626.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İSATURASYON (KARBONATLAMA) ÜNİTESİ KAZANLARI	626.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YATAY SİLİNDİRİK ERİTME ANKI	624.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
G.A KOMPLE ELK. TES.	622.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
500 v/g 4000 v/g KULE DİFİZİYONU TAHRİK	616.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN GENERATÖR İKAZ SİSTEMİ	611.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİKEY KRİSTALİZATÖR	610.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR	610.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2000 KVA TRAFO (5 AD)	609.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (GÖMEÇ)	601.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (MERKEZ)	601.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (BOĞAZLIYAN)	601.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
B MAYA KESİKLİ MAYA VAKUMU	599.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
POMPA (KARBON POMPASI) 2BE420-8EY3-Z (YATIRIM TEŞVİK)	599.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
5 NUMARALI SOĞUTMA KULESİ	596.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANA KONTROL VANALARI	595.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DİZEL JENERATÖR	595.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO (Y.G.TRAPOSU) ÜBE-31,5-6.3 4000 KVA	594.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DURDURMA KANATLARI	591.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

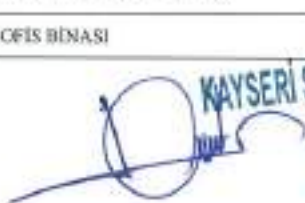

Menkul Değerler A.Ş.

[illegible]

ŞARKEŞLİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR


Menkul Desmaras

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	575.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	575.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	575.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	575.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAZARÖREN FORKLİFT JVC TELESKOPİK YÜKLEYİCİ	574.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	572.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	572.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	572.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRICI	572.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKASYON KANALLAR	569.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANÇAR ANALİZ OTOMASYONU	569.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÜNLÜK FUEL OİL TANKI	564.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ELEVATÖR TİPİ TAŞ TUTUCU	562.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ELEVATÖR TİPİ TAŞ TUTUCU	562.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1250 KVA TRAFO (SAD)	561.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ASİT TANKI	555.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AYIRICI HELEZON	552.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	551.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU SOĞUTMA KULESİ	550.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HİMMETDEDE PAN.BOŞ.MAK.	549.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKA PAN.BOŞ.MAK.	548.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SETLER	548.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK GEBE DÜVE TESİSİ 630 KVA TRAFO VE ENERJİ NAKİL HATTI	546.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
400 mm b=100 KABLO	543.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇÖKELTME SIYIRICILARI	541.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFİZÖR TAZE SU TANKI	536.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANÇAR YIKAMA TRÖMMELİ RİNGİ YATIRIM TEŞVİK	523.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE PRESELERİ YATAY TİP	522.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II SATURASYON DİNLENDİRME KAZANLARI	522.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI REVERSE OZMOZ SİSTEMİ	522.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİJESTÖR TANKI (BASINÇLI- VAKUMLU PROSES KAZANI)	515.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASIDEMET BORULU ISITICI	511.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASIDEMET BORULU ISITICI	511.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PÖLP TUTUCU PUTSCH	509.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU SOĞUTMA KULESİ	507.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI OTOM.	504.000,00	30.04.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YENİFAKILI GES ENERJİ NAKİL HATTI	501.000,00	30.04.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
500.000 İ'DEN KÜÇÜK MD'YLER	278.221.000,00	30.04.2022-2022MAKA115-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
YENİ OFİS BİNASI	24.781.653,29		KULLANIM AMAÇLI

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Bedik Yatırım Menkul Değerler

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
GEMEREK BESİ ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVAN YERİ 6744,25 M ²	21.730.447,39		KULLANIM AMAÇLI
36*300 ŞEKER ANBARI	20.844.107,74		KULLANIM AMAÇLI
YEŞİLHISAR 20.000 YATAY SİLO YATAY SİLOSU	9.109.768,65		KULLANIM AMAÇLI
36*300 YENİ ŞEKER ANBARI İNŞAATI	9.108.442,21		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA 6576 M2 FABRİKA BİNASI	8.697.023,09		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK BESİ ÇİFTLİĞİ DEPOLAR 2548,30 M ²	8.210.801,68		KULLANIM AMAÇLI
CAM SERA	8.006.414,04		KULLANIM AMAÇLI
YENİ OFİS BİNASI ARGE	7.825.785,24		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SAHA DÜZENLENMESİ (HARCI MÜTEFERİK İŞLER)	7.096.357,74		KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK HARCI MÜTEFERİK İŞLER SAHA DÜZENLEMESİ	6.982.873,60		KULLANIM AMAÇLI
YEŞİLHISAR 20.000 YATAY SİLO MEKANİK TESİSATI	6.488.773,48		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK DAMIZLIK ET SİĞİRCİLİĞİ TESİSİNE İLAVE AHİR YAPILMASI	5.993.738,51		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA OFİS BİNASI	5.626.841,08		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBARI	5.307.115,12		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA 6576 M2 FABRİKA BİNASI	5.211.901,07		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK BESİ ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVAN YERİ 6744,25 M ²	4.938.244,16		KULLANIM AMAÇLI
YENİ ŞEKER ANBARI	4.252.453,41		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBARI YÜKLEME YERİ	3.898.756,95		KULLANIM AMAÇLI
FABRİKA PARKE YOLLAR	3.401.421,27		KULLANIM AMAÇLI
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE K5)	3.396.794,68		KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER ANBAR BİNASI TADİLATI	3.355.167,67		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA İDARİ BİNA(TESİS) VE LOJMAN 1485 M2	3.212.296,29		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK PANCAR STOK SAHASINA KİLİTLİ BETON PARKE TAŞI İLE KAPLAMA	3.208.849,36		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBARI	3.090.748,86		KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI BİNASI VE BUNKERİ	3.075.312,19		KULLANIM AMAÇLI
PILOT TESİS BİNASI (DOĞAL LİF)	3.041.438,40		KULLANIM AMAÇLI
KÜPŞEKER ANBARI YÜKLEME RAMPASI	2.824.027,61		KULLANIM AMAÇLI
YEMEKHANE	2.711.331,18		KULLANIM AMAÇLI
ÇATI KAPLANMASI	2.559.979,27		KULLANIM AMAÇLI
KÖMÜR SAHASI BETON KAPLANMASI YAPILMASI İŞİ	2.536.230,11		KULLANIM AMAÇLI
YEŞİLHISAR 20.000 YATAY SİLO ELEKTRİK TESİSATI	2.479.512,77		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK İDARİ BİNA	2.352.656,99		KULLANIM AMAÇLI
KAZAN BİNASI	2.341.550,79		KULLANIM AMAÇLI
TURBİN BİNASI	2.341.550,79		KULLANIM AMAÇLI
CEREZLİK KABAK PROJESİ KAPSAMINDA İKİZKENAR BEŞİK ÇATI SERA BİNA	2.310.345,73		KULLANIM AMAÇLI
PALAS KANTAR KALDIRIMI	2.276.451,46		KULLANIM AMAÇLI
1000 m2 HAFİF ÇELİK İLE MALZEME ANBARI DEPOSU	2.247.051,07		KULLANIM AMAÇLI
ÇAMUR FİLTRE BİNASI	2.235.728,16		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA HANGAR(AMBAR VE DEPO) BİNASI 1015 M2	2.195.779,58		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRIMI	2.157.732,17		KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
132

Gedik Yatırım
Mankul Değerlendirme

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
BÜNYAN AMBARI İNŞAATI	2.112.434,41		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA 6576 M2 FABRİKA BİNASI	2.093.808,32		KULLANIM AMAÇLI
FABRİKA İÇİ KANTAR, SAHA BETONU VE PERDE İMALATI YAPILMASI	2.050.915,21		KULLANIM AMAÇLI
SELO SAHASI VE KALD. DÖŞ.	2.004.754,25		KULLANIM AMAÇLI
MEMUR MİSAFİRHANESİ TADİLATI	1.971.918,88		KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER TESİS BİNASI TADİLATI	1.936.615,68		KULLANIM AMAÇLI
ANA GİRİŞ KAPISI BİNASI	1.905.126,75		KULLANIM AMAÇLI
ESKİ DİFÜZYON BİNASI ÇATI TADİLATI	1.885.691,73		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK BEŞİ ÇİFTLİĞİ DEPOLAR 3548,30 M²	1.841.272,28		KULLANIM AMAÇLI
YENİ OFİS BİNASI	1.840.216,16		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER AMBARI NİZAMİYE YOLU	1.756.708,85		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA MAĞAZA BİNASI 804 M2	1.739.428,44		KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER AMBARI ARAKATI	1.691.192,39		KULLANIM AMAÇLI
SUNİ VE DOĞAL ÇİM FÜTBOL SAHASI	1.664.120,53		KULLANIM AMAÇLI
2. NİZAMİYE PUUVANTÖRLÜK ARASI YOL	1.640.335,77		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK BEŞİ ÇİFTLİĞİ OFİS 433,45 M²	1.396.606,36		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA OFİS BİNASI	1.354.661,97		KULLANIM AMAÇLI
PINARBAŞI BÖLGE AMBARI	1.349.730,33		KULLANIM AMAÇLI
SÜKSÜN KANTAR KALDIRIMI	1.339.116,59		KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER AMBARI	1.329.121,69		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SELO ZEMİN BETON (HARCI MÜTEFERRİK İŞLER)	1.324.771,22		KULLANIM AMAÇLI
GEMEREK KANTARI PANÇAR STOK ALANI ZEMİN DÜZENLEME İŞİ VE KARAÖL GEMEREK PANÇAR SAHASI YOL YAPIM İŞİ	1.285.240,20		KULLANIM AMAÇLI
YENİ OFİS ELEKTRİK İŞLERİ	1.259.046,07		KULLANIM AMAÇLI
YEŞİLHİSAR 20.000 YATAY SELO PEYZAJ ALTYAPI TESİSATI VE ÇEVRE AYDINLATMA TESİSATI	1.258.663,50		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK MALZEME DEPOSU	1.258.626,59		KULLANIM AMAÇLI
SARIOĞLAN BÖLGE AMBARI	1.182.114,49		KULLANIM AMAÇLI
YENİÇUBUK KANTAR KALDIRMA	1.156.089,91		KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK İDARİ BİNA	1.150.412,51		KULLANIM AMAÇLI
KANALİZASYON HATTI YAPIM İŞİ	1.145.757,73		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK STABİLİZE YOL YAPIM (HARCI MÜTEFERRİK İŞLER)	1.139.393,66		KULLANIM AMAÇLI
YENİ PANÇAR YOLU KENARINA BAHÇE DUVARI YAPILMASI	1.135.747,62		KULLANIM AMAÇLI
İŞÇİ MİSAFİRHANESİ TADİLATI	1.100.635,90		KULLANIM AMAÇLI
ESKİ OFİS (TAŞ BİNA)	1.080.159,40		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SAHA DÜZENLENMESİ (HARCI MÜTEFERRİK İŞLER)	1.075.098,16		KULLANIM AMAÇLI
DAMLAMA SULAMA SİSTEMİ	1.070.132,01		KULLANIM AMAÇLI
SİNDELHÖYÜK KANTAR KALDIRIMI	1.066.475,91		KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK HARCI MÜTEFERRİK İŞLER SAHA DÜZENLEMESİ	1.057.905,58		KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK KAMYON KALDIRMA	1.055.097,32		KULLANIM AMAÇLI
ÇATI YAPIM/BAKIM/ONARIM	1.008.395,99		KULLANIM AMAÇLI
YENİ NİZAMİYE BİNASI	1.002.963,17		KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Genel Yürürlük
Mülkiyet Değeri

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
İŞÇİ YEMEKHANESİ	970.646,21		KULLANIM AMAÇLI
KÜPŞEKER ANBAR BİNASI	928.460,91		KULLANIM AMAÇLI
TUZHİSAR KANTAR KALDIRIMI	914.570,47		KULLANIM AMAÇLI
GÖL YOLU PARKE DÖŞEME İNŞAATI	912.701,02		KULLANIM AMAÇLI
PANÇAR SİLOSU	907.793,54		KULLANIM AMAÇLI
YENİ PANÇAR YOLU KENARINA FİLFORJE DEMİR KÖRKÜLÜK YAPILMASI	887.210,99		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA KANTAR KALDIRIMI	886.236,83		KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN DAİRESİ ÇATI TADİLATI 587,84 M²	880.546,23		KULLANIM AMAÇLI
KRİSTAL ŞEKER AMBARI	849.023,99		KULLANIM AMAÇLI
İLAVE İŞLETME BİNASI	834.994,58		KULLANIM AMAÇLI
GEMERİK BEŞİ SİLAJ ÇUKURU VE KURU GÜBRE DEPOLAMA ALANI ÜSTÜ BRANDA	834.246,26		KULLANIM AMAÇLI
SPOR KOMPLEKSİ BİNASI TADİLATI	821.688,24		KULLANIM AMAÇLI
GÖL TESİSLERİ MUTFAK İNŞAATI	821.022,16		KULLANIM AMAÇLI
GÖL TESİSİ PERGOLA YAPIMI	820.776,27		KULLANIM AMAÇLI
Y.O.ÇEVRE DÜZENLEMESİ	820.401,26		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER AMBARI İDARE BİNASI	809.354,64		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER AMBARI İLAVESİ	799.210,32		KULLANIM AMAÇLI
KARAGÖL KANTAR KALDIRIMI	791.392,94		KULLANIM AMAÇLI
KÖMÜR VE KİREÇ SAH İNŞ.	790.375,03		KULLANIM AMAÇLI
PINARBAŞI BÖLGE LOJMANI	781.998,55		KULLANIM AMAÇLI
ELBAŞI KANTAR KALDIRIMI	777.978,04		KULLANIM AMAÇLI
ÇEPNİ KANTAR KALDIRIMI	760.253,70		KULLANIM AMAÇLI
ENDÜSTRİYEL ATIK SU DEŞARJ KANALI	755.076,54		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK ÇİFTÇİ EVİ	752.580,85		KULLANIM AMAÇLI
KÜSBE KURUTMA AMBARI	730.142,50		KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAĞLI TOHUM AMBARI	729.152,75		KULLANIM AMAÇLI
ÇAMUR FİLTRE BİNASI EK	699.630,67		KULLANIM AMAÇLI
İŞLETME BİNASI TADİLAT İŞLERİ	696.904,76		KULLANIM AMAÇLI
1 NOLU FUEL-OİL TANKI	694.704,10		KULLANIM AMAÇLI
PINARBAŞI KANTAR KALDIRIMI	676.834,07		KULLANIM AMAÇLI
KARAÖZÜ KANTAR KALDIRIMI	674.090,82		KULLANIM AMAÇLI
ATIK SU KANALİZASYON İNŞAATI	658.544,23		KULLANIM AMAÇLI
MİSAFİRHANE	658.177,58		KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER TESİSİ TADİLATI	653.667,70		KULLANIM AMAÇLI
ARGE 2018-6 PANÇAR İSLAHİ PROJESİ SOĞUK HAVA DEPOSU	642.620,10		KULLANIM AMAÇLI
OFİS BİNASI SERAMİK KARA VE LAMİNAT PARKE	638.608,62		KULLANIM AMAÇLI
KÖMÜR SAHASI BETON KAPLANMASI YAPILMASI İŞİ	635.646,66		KULLANIM AMAÇLI
ALÜMİNYUM DOĞRAMALI CAM BÖLME YAPIMI	618.665,41		KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK MALZEME DEPOSU	615.448,74		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA TOTEM	613.515,21		KULLANIM AMAÇLI

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI	608.731,27		KULLANIM AMAÇLI
HAM FABRİKA ÇATI KAPLAMASI	598.867,24		KULLANIM AMAÇLI
YENİ OFİS BİNASI ARGE	584.016,32		KULLANIM AMAÇLI
PINARBAŞI BÖLGE İDARİ BİNASI TADİLATI	583.170,90		KULLANIM AMAÇLI
SERA BİNASI DEPO VE ÇEVRE DÜZ.	583.021,87		KULLANIM AMAÇLI
YENİ YAPILAN PARK BAHÇE SOYUNMA ODASI	579.298,23		KULLANIM AMAÇLI
PAN PAZARLAMA 6576 M2 FABRİKA BİNASI	574.611,35		KULLANIM AMAÇLI
GEMERİK KANTARI PREFABRİK BİNA	563.387,50		KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK TOTEM(HARİCİ MÜTEFERRİK İŞLER)	558.072,98		KULLANIM AMAÇLI
BÖRERCİ KANTARI PREFABRİK BİNA	558.038,72		KULLANIM AMAÇLI
KÖP ŞEKER TESİS BİNASI TADİLATI	553.899,86		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBARI SUNDURMA İNŞ.	551.728,51		KULLANIM AMAÇLI
YEŞİLHİSAR BÖLGE ŞEFLİK BİNASI	543.808,51		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER AMBARLARI IŞIKLIK	541.441,62		KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ BÖLGE İDARİ BİNA LOJMAN BİNASI TADİLATI	539.366,25		KULLANIM AMAÇLI
PINARBAŞI BÖLGE MALZEME DEPOSU TADİLATI	536.401,57		KULLANIM AMAÇLI
FAB.ÇİFTLİĞİ AÇIK BESİ PADOKU	523.828,52		KULLANIM AMAÇLI
BEKAR MEMUR PAVYONU	522.416,07		KULLANIM AMAÇLI
EVSEL ATIK SU HATTI	519.327,06		KULLANIM AMAÇLI
YENİ YAPILAN PARK BAHÇE BİNASI DEPO	511.145,71		KULLANIM AMAÇLI
HİMMETDEDE KANTAR KALDIRIMI	503.542,54		KULLANIM AMAÇLI
GEMERİK PANÇAR STOK SAHASINA KİLİTLİ BETON PARKE TAŞI İLE KAPLAMA	502.987,12		KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ 500.000 EDEN DÜŞÜK MOV'LER	63.812.701,00		KULLANIM AMAÇLI
ANA FABRİKA BİNASI	58.528.831,30		KULLANIM AMAÇLI
ASFALT YOL	56.083.856,99		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER TESİSİ SOĞUTMA BİNASI	45.948.452,79		KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KUŞAĞI BİNASI	19.017.453,87		KULLANIM AMAÇLI
MEYDAN BİNASI	18.030.732,84		KULLANIM AMAÇLI
VANALAR VE BORULAR	16.246.884,72		KULLANIM AMAÇLI
BİĞBAĞ ŞEKER AMBARI 7721 M²	14.056.005,66		KULLANIM AMAÇLI
ATÖLYE BİNASI	13.715.932,79		KULLANIM AMAÇLI
PANÇAR KAPISI BİNASI	11.280.233,00		KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI TESİSİ BİNASI	9.751.867,18		KULLANIM AMAÇLI
PANÇAR YIKAMA TESİSİ BİNASI	8.930.676,86		KULLANIM AMAÇLI
ATIK SU ARITMA TESİSİ BİNASI	7.667.013,22		KULLANIM AMAÇLI
F.G.DEPO(TANK)BİNASI	7.434.722,04		KULLANIM AMAÇLI
DEPO(TANK)BİNASI	7.335.690,67		KULLANIM AMAÇLI
İŞÇİ MİSAFİRHANESİ	7.276.471,00		KULLANIM AMAÇLI
F.G.OFİS BİNASI	6.970.356,87		KULLANIM AMAÇLI
OFİS BİNASI	6.877.510,89		KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
ARITIM TESİSİ BİNASI	6.674.017,00		KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR TESİSİ BİNASI	6.421.968,64		KULLANIM AMAÇLI
MEMUR MİSAFİRHANESİ	5.504.980,81		KULLANIM AMAÇLI
DİKEY DİFÜZYON BİNASI	5.024.953,42		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA TESİSİ BİNASI	4.970.545,87		KULLANIM AMAÇLI
İŞÇİ SOSYAL TESİSLERİ	4.596.281,75		KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESİ	4.235.149,36		KULLANIM AMAÇLI
BİĞBAĞ ŞEKER AMBARI 7721 M²	3.864.170,72		KULLANIM AMAÇLI
TEPİR TESİSLERİ BİNASI	3.360.363,66		KULLANIM AMAÇLI
ÇANDIR BÖLGE TESİSİ	3.276.331,66		KULLANIM AMAÇLI
SU ARIZA	2.927.196,16		KULLANIM AMAÇLI
A TİPİ 1 İŞÇİ LOJMANI	2.838.052,05		KULLANIM AMAÇLI
BAROMETRİK KONDENSAT/VAKUM SOĞUTUCU	2.827.651,12		KULLANIM AMAÇLI
A TİPİ 3 İŞÇİ LOJMANI	2.796.974,56		KULLANIM AMAÇLI
A TİPİ 2 İŞÇİ LOJMANI	2.515.698,05		KULLANIM AMAÇLI
B TİPİ 2 İŞÇİ LOJMANI	2.153.182,12		KULLANIM AMAÇLI
B TİPİ 1 İŞÇİ LOJMANI	2.029.591,23		KULLANIM AMAÇLI
YÖNETİCİ LOJMANI	2.027.125,35		KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA TESİSİ BİNASI	1.818.308,91		KULLANIM AMAÇLI
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE BS)	1.655.092,56		KULLANIM AMAÇLI
YENİPAZAR HANGAR BİNASI	1.484.582,46		KULLANIM AMAÇLI
PANCAR STOK SAHASI	1.413.287,94		KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER TAŞIMA BANDI	1.329.995,94		KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI YATIRIM TEŞVİK BOĞAZLIYAN(126532 NOLU TEŞVİK)	1.209.540,06		KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI YATIRIM TEŞVİK BOĞAZLIYAN(126532 NOLU TEŞVİK)	1.209.540,06		KULLANIM AMAÇLI
ÇİFTÇİ DİNLENME TESİSİ	912.787,47		KULLANIM AMAÇLI
SAHA BETON İŞLERİ	874.524,88		KULLANIM AMAÇLI
ÇANDIR BÖLGE TESİSİ	873.004,66		KULLANIM AMAÇLI
YENİPAZAR OFİS VE LOJMAN BİNASI	807.496,99		KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI	714.342,21		KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI	714.342,16		KULLANIM AMAÇLI
FUEL-OİL TANKI	667.100,09		KULLANIM AMAÇLI
YENİPAZAR MAĞAZA BİNASI	658.917,55		KULLANIM AMAÇLI
YENİPAZAR BÖLGE TOPLANTI SALONU	604.653,74		KULLANIM AMAÇLI
F.G.MERKEZ BİNASI	579.318,19		KULLANIM AMAÇLI
MERKEZ BİNASI	571.601,60		KULLANIM AMAÇLI
BOĞAZLIYAN 500.000 TİDEN DÜŞÜK MDVLER	12.531.914,00		KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SILO TEMELLERİ	46.203.810,06	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANA FABRİKA (25.334 M2)	36.960.701,40	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BETON DUVAR(38.000M2)	16.719.839,59	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI

1 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 136

Ekspertiz Raporu
Merkul Değerlendirme A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırma
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ÇAMUR HAVUZLARI (100.000 M2)	14.666.525,95	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE KURUTMA(4.827M2)	11.304.241,09	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BİTON ZEMİN (75.000M2)	10.999.894,47	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANÇAR YÜZDÜRME SİLOLARI(19.430 M2)	8.549.117,98	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BRÜKNER HAVUZU (3.000M2)	7.919.924,02	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TEL ÇIT(57.600M2)	7.523.927,82	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ŞEKER AMBARI 2(4.185 M2)	6.905.185,22	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KURU KÜSPE AMBARI (4.380 M2)	6.680.895,91	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ŞEKER AMBARI 1 (4.000M2)	6.298.539,57	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TESİS İÇİ L DUVAR KANAL	4.399.957,78	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TÜRÜN DAİRESİ(2.412 M2)	3.820.571,35	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ŞEKER AMBARI 4 (3671 M2)	3.634.256,60	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İDARİ BİNA(1.305 M2)	2.985.811,36	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEMİR AMBARI 1 (3.175 M2)	2.724.125,32	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEMİR AMBARI 2 (2.228 M2)	2.640.838,61	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MALZEME AMBARI(1331 M2)	2.635.354,72	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KAZAN BİNASI (40/T/H) (1.853 M2)	2.079.047,52	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ŞEKER AMBARI 3(2037M2)	2.016.612,13	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL FABRİKASI(1237 M2)	1.050.389,21	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KAZAN BİNASI (100/T/H) (730 M2)	1.391.853,31	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI OTO GARAJI VE İTFAİYE(1.113 M2)	1.371.202,84	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SOĞUTMA KULESİ(558 M2)	1.227.588,22	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANÇAR MUHAŞEBE VE PERSONEL(798 M2)	1.141.129,05	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI AYÇİÇEK AMBARI(668 M2)	1.028.730,15	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞLETME ATÖLYESİ(1.100 M2)	1.016.390,24	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞÇİ PAVYONU 1 (786M2)	933.759,04	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI YEMEKHANE (848M2)	895.479,41	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER AMBARI ÇATI TADİLATI YAPILMASI (TURHAL ŞEKER FAB)	842.349,53	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MEYDAN BİNASI VE POMPA BİNASI(506 M2)	727.283,69	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞÇİ PAVYONU 2 (786M2)	674.381,53	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ARŞİV DEPO BİNASI(710 M2)	656.033,71	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ DAİRESİ (441 M2)	588.582,36	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANÇAR YIKAMA(598 M2)	552.546,70	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ARŞİV BİNASI (ESKİ TOHUM FABRİKASI)(518 M2)	547.002,75	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ARITIM BİNASI(285 M2)	501.594,92	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL 500.000 T/DEN DÜŞÜK MÖVLER	6.544.850,00	30.04.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI

-Edinme Tarihi * olarak belirtilenler Şirket kuruluş tarihi 1955 olması nedeniyle tespit edilememiştir.

30.04.2022 tarihinde TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değer tespit raporları ve makine değerleme raporları izahname **EK – 6**'da ve sorumluluk beyanları da **EK – 7**'de yer almaktadır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet (TL)	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Lisanslar	3.426.866	2.453.380	2.374.411
Kota Hakkı	322.059.947	322.059.947	322.059.947
Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.388.702	5.914.903	5.543.603
Net Defter Değeri	351.244.638	348.797.353	343.104.822

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkların içinde yer alan haklar kalemleri: IFS uygulamaları (ERP) Microsoft uygulamaları lisans bedeli, autocad lisans bedelleri, windows işletim sistemi lisansları, marka bedelleri, ayrıca çeşitli bilgi yönetim sistemleri lisans bedelleri, çeşitli güvenlik uygulamaları v.b. şeklindedir.

Ayrıca Şirket'in proje bazı hesapları araştırma ve geliştirme hesabı altında izlenmektedir.

Kayseri Şeker, 7 Haziran 2018 tarihinde 569.000.000 TL bedelle Tokat ili, Turhal ilçesi Cumhuriyet Caddesi'nde bulunan Turhal Şeker Fabrikasını açık ihale usulüyle Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan ("ÖİB") satın almıştır. Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait olan Turhal Şeker Fabrikası'na ilişkin varlık satış sözleşmesi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil edilmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotası, Turhal Şeker Fabrikası'nın kullanımında olup sözleşme eki listede belirtilen arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile Turhal Şeker Fabrikası'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar, demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devredilmiştir. Devralınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, özelleştirme bedelinden kalan tutarı Şirket finansal tablolarında kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkları içerisinde muhasebeleştirmiştir.

Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alma bedelinden kota hakkı, arsa, makina ve demirbaşlara ilişkin gerçeğe uygun değerler düştükten sonra kalan kısım şerefiye olarak kayıtlara alınmıştır. Her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şeker Kanunu gereği fabrikaların üretim yapabilmesi için kendilerine tahsis edilmiş kotaların bulunması gerekir. Kota tahsisatı olmayan şirketlerin herhangi bir şekilde üretim yapması mümkün değildir. Dolayısıyla şirketlerin üretimi kotaya %100 bağlıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
[İmza]

Genel Yürürlük
Menkul Değerler
[İmza]

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde varlık satış sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre:

Üretim Şartı: Alıcı 2018-2023 pazarlama dönemleri için fabrika için belirlenen pancar ekim alanlarında asgari olarak her pazarlama yılı için verilen A kotasını karşılayacak miktarda pancar üretecek veya ürettirecektir. Her pazarlama yılı için Cumhurbaşkanlığı tarafından o dönem için fabkaya tahsis edilen kotayı idarenin izni olmaksızın herhangi bir şirkete yada fabrikaya aktaramayacaktır. Fabrikanın bir başka şirkete satılması veya devredilmesi halinde bu taahhütler devam edecektir.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıkları ile kota hakkını ve devre konu taşınmazları 569.000.000 TL'si varlık satış sözleşmesi uyarınca ödenmek üzere teminat mektuplarına ilişkin komisyon ve masraflar ve tapu masrafları dahil toplam 578.200.081 TL karşılığında iktisap etmiştir. Şirket, 30 Nisan 2019 tarihi itibarıyla satın alma işlemini TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"nin izin verdiği üzere muhasebeleştirmiştir. Şirket 15 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından satın alım fiyatının dağıtılmasına ilişkin olarak değerlendirme raporu almış ve 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla konsolide Finansal tablolarında 18.369.123 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirmiştir.

(TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			Özel Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.560.312	205.491.545	180.318.612	154.746.735
Ticari Alacaklar	797.249.806	690.152.200	465.074.376	101.902.874
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.410.107	1.501.341	254.239	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	790.839.699	688.650.859	464.820.137	101.902.874

DİĞER ALACAKLAR	52.688.499	4.208.196	89.728.134	122.513.191
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	87.911.675	117.096.856
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	52.688.499	4.208.196	1.808.459	5.416.335
Cansız Varlıklar	17.638.136	16.341.832	21.582.443	16.708.421
Stoklar	605.894.576	522.155.117	554.591.829	3.406.252.237
Peşin Ödenmiş Giderler	157.239.933	228.728.374	617.761.988	1.447.677.854
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.924.307	41.623	2.292	19.985.905
Diğer Dönen Varlıklar	13.110.192	7.621.451	29.596.109	289.594.422
Toplam Dönen Varlıklar	1.570.296.761	1.666.740.338	1.959.416.983	5.479.381.639
Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar	53.352	1.241.280	60.984	71.984
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	53.352	1.241.280	60.984	71.984
Diğer Alacaklar	195.199	302.278	302.241	303.016
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	195.199	302.278	302.241	303.016
Finansal Yatırımlar	7.624.073	7.624.074	7.624.074	7.624.074
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	267.605	475.114	601.664
Cansız Varlıklar	28.635.293	38.196.620	63.378.259	61.756.147
Maddi Duran Varlıklar	1.489.781.639	1.436.311.613	3.842.325.459	3.876.816.814
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	343.104.822	343.466.706	344.872.641	344.948.401
- Şartlıya	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	324.735.699	325.097.583	326.503.518	326.579.278
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	897.643.000	957.953.565	1.510.130.080	1.510.130.080
Peşin Ödenmiş Giderler	1.099.523	1.904.534	6.386.796	12.535.786
Ertelemiş Vergi Varlığı	2.548.664	2.527.128	827.883	1.291.786
Toplam Duran Varlıklar	2.770.685.565	2.789.795.403	5.776.383.451	5.816.079.672
TOPLAM VARLIKLAR	4.340.982.326	4.456.535.741	7.735.800.434	11.295.461.311
KAYNAKLAR	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	687.413.361	558.897.502	496.424.899	1.422.360.934
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	216.899.460	530.676.545	369.687.587	234.333.139
Ticari Borçlar	101.859.135	167.404.198	228.409.626	2.765.073.221
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	680.192	1.189.730	3.252.090	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.378.943	166.214.468	225.148.536	2.765.073.221
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.753.372	13.503.020	16.227.300	51.855.960
Diğer Borçlar	198.683.653	131.081.973	154.156.140	25.680.449
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	2.687.184
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	198.683.653	131.081.973	154.156.140	22.793.265
Ertelemiş Gecikmeler	47.694.668	88.834.140	93.816.371	169.780.283
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.475.420	11.332.796	109.623.176	36.639.934
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.658.587	19.430.319	22.635.200	28.186.747

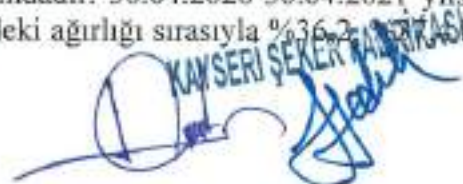
KAYSERİ SEKER

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin KV Karşılıklar	2.012.603	1.291.614	3.445.562	6.553.470
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.645.984	18.138.705	19.189.638	21.633.277
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	42.177.602	44.373.919	41.667.329	12.031.894
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.329.925.258	1.565.534.412	1.532.508.498	4.745.941.761
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	677.453.258	704.539.731	58.167.865	102.524.356
Diğer Borçlar	201.258.304	98.956.697	5.235.120	3.868.518
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	201.258.304	98.956.697	5.235.120	3.868.518
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	176.583.467	147.106.671	451.708.273	454.848.678
Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	72.499.257	124.009.395	162.278.988
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	72.499.257	124.009.395	162.278.988
Ertelenmiş Gelirler	0	0	2.518.262	5.963.807
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.111.172.763	1.023.102.356	681.638.915	729.484.347
Toplam Yükümlülükler	2.441.098.021	2.588.636.768	2.214.147.413	5.475.426.108
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.894.874.434	1.862.621.280	5.521.652.783	5.820.034.405
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.098.626.318	1.092.859.960	3.396.576.583	3.379.043.235
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-68.060	-5.834.418	-38.871.551	-56.404.899
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	1.098.694.378	1.098.694.378	3.435.448.134	3.435.448.134
Kardan Ayrılan Karşılıklı Yedekler	57.687.822	57.985.605	59.494.273	74.981.018
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	41.653.137	138.262.511	111.915.121	1.480.095.182
Net Dönem Karı veya Zararı	96.907.157	-26.486.796	1.353.666.806	315.914.970
Kontrol gücü olmayan paylar	5.009.870	5.277.693	238	798
Toplam Özkaynaklar	1.899.884.304	1.867.898.973	5.521.653.021	5.820.035.203
TOPLAM KAYNAKLAR	4.340.982.325	4.456.535.741	7.735.800.434	11.295.461.311

Ana Hesap Kalemleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2022	Pay %
Toplam Varlıklar	4.340.982.326	100,0%	4.456.535.741	100,0%	7.735.800.434	100,0%	11.295.461.311	100,0%
Dönen Varlıklar	1.570.296.761	36,2%	1.666.740.338	37,4%	1.959.416.983	25,3%	5.479.381.639	48,5%
Duran Varlıklar	2.770.685.565	63,8%	2.789.795.403	62,6%	5.776.383.451	74,7%	5.816.079.672	51,5%
Toplam Kaynaklar	4.340.982.325	100,0%	4.456.535.741	100,0%	7.735.800.434	100,0%	11.295.461.311	100,0%
Kısa Vadeli Kaynaklar	1.329.925.258	30,6%	1.565.534.412	35,1%	1.532.508.498	19,8%	4.745.941.761	42,0%
Uzun Vadeli Kaynaklar	1.111.172.763	25,6%	1.023.102.356	23,0%	681.638.915	8,8%	729.484.347	6,5%
Özkaynaklar	1.899.884.304	43,8%	1.867.898.973	41,9%	5.521.653.021	71,4%	5.820.035.203	51,5%

Dönen varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2022 itibarıyla sona eren dönemlerde sırasıyla 1.570.296.761, 1.666.740.338, 1.959.416.983 ve 5.479.381.639 TL tutarındadır. 30.04.2020-30.04.2021 yılsonları itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki ağırlığı sırasıyla %36,2, %37,4 ve %25,3 olarak belirlenirken, 30.04.2022 yılsonu itibarıyla

 MUSTAFA KEMAL KAYA

peşin ödenen giderlerdeki %179,9'luk artışa karşın maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki ciddi artışlarla genişleyen aktif büyüklükteki payı %25,8 seviyesine kadar gerilemiştir. 31 Ekim 2022 6 aylık dönem itibarıyla ise üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlaması ve satışların ağırlıklı olarak Ocak-Nisan döneminde gerçekleşmesi ile dönem sonuna göre ara dönemlerde stok miktarı daha yüksek olmaktadır. Buna bağlı olarak ilgili dönemde stokların %513,7'lik artmasıyla dönen varlıkların toplam aktif içerisindeki oranı %48,5 seviyesine kadar yükselmiştir. Söz konusu dönemde stokların dönen varlıklar içindeki ağırlığı %62,2 seviyesine kadar ulaşmıştır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar %32-34 bandındaki payı ile en önemli aktif kalemlerinden birini oluşturmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla yeniden değerlendirme sonucunda söz konusu kalem önceki döneme göre %167,5 büyüyerek ilgili dönemde maddi duran varlıkların aktifteki payı %49,7 olarak gerçekleşmiştir. Diğer bir önemli kalem olan stoklar izahnamede incelenen dönemler itibarıyla aktif içindeki payı %7,2-14,0 bandında seyrederken 31.10.2022 döneminde %30,2 seviyesine kadar yükselmiştir.

Öte yandan, Şirket'in varlıkları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2022 dönemleri itibarıyla ağırlıklı olarak özkaynakları ile finanse edilmekte olup, özkaynakların payı 30.04.2020-30.04.2021 yılları arasında %42-44 bandında seyretmiş olup 30.04.2022 yılsonunda önceki döneme göre maddi duran varlık yeniden değerlendirme kalemindeki %212,7'lik artış ile net dönem karının yaklaşık 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmesiyle %71,4 seviyesine kadar çıkmıştır. 31.10.2022 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerin altında ilişkili taraflardan olmayan ticari borçların, üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlamasına bağlı olarak hammadde alımının devam etmesinden kaynaklı olarak %1128,1 oranında artarak 2,8 milyar TL seviyesine kadar ulaşmasıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içindeki payı %42,0 bandında kadar yükselmiştir. Söz konusu dönemde özkaynakların payı 30.04.2022 tarihine kıyasla düşmüş olmasına rağmen izahnamede incelenen diğer finansal dönemlerin üzerinde kalarak %51,5 olarak gerçekleşmiştir.

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla ana hesap kalemlerine ilişkin önemli değişimler aşağıda açıklanmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, canlı varlıklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.560.312, 205.491.545, 180.318.612 ve 154.746.735 TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerleri esas olarak kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile kredi kartları alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kalemi, izahnamede incelenen finansal tablo dönemleri itibarıyla artan operasyonel karlılığına rağmen yoğun işletme sermayesi ile kredi ödemelerine paralel olarak sırasıyla yıllık bazda %1415,4 artış, %12,3 ve %14,2 azalış göstermiştir.

Ticari alacaklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 707.240.806, 690.152.200, 465.074.376 ve 101.902.874 TL tutarındadır. Ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %100,0, 30.04.2022: %99,9) ve ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %0, 30.04.2022: %0,1) oluşmaktadır. 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 finansal dönemleri itibarıyla detaylı incelendiğinde ticari alacaklar sırasıyla %2,4, %32,6 ve %78,1 düşüş göstermiştir. 2020 ve

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Müdür

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

2021 yılsonları itibarıyla 690-707 milyon TL bandındaki seviyesini koruyan ticari alacaklar, 31 Ekim 2022 itibarıyla söz konusu dönemlere göre satış hacmindeki ivmelenmeye rağmen, Şirket'in değişen pazarlama ve satın alma politikası doğrultusunda alacak tahsil süresinin kısalmasıyla %78,1 düşerek 101.902.874 TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Ticari alacaklar, Şirket'in önemli performans göstergelerinden olan işletme sermayesinin unsurlarından biridir. 01.05.2019-30.04.2020 döneminde pandemi şartlarına rağmen alacak gün sayısı 129 gün seviyelerinde seyrederken, ticari alacakların satışlara oranı da %35,4 olarak gerçekleşmiştir. Satıştaki ivmenin devam etmesi ancak alacak gün sayısının düşmesiyle kademeli olarak artan alacak gün sayısı 30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 89, 33, 7 (yılıklandırılmış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu dönemler itibarıyla ticari alacakların satışa oranı paralelde düşerek sırasıyla %24,3, %9,1 ile %7,8'e kadar gerilemiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari alacaklar esas olarak ağırlığı %99-100 bandında seyreden ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu kalem ise esas olarak ticari alacaklar (31.10.2022: %101,8, 30.04.2022: %90,6), alacak senetleri (31.10.2022: %11,0, 30.04.2022: %2,2), gelir tahakkukları (31.10.2022: %0,5, 30.04.2022: %0,4), diğer ticari alacaklar (31.10.2022: %4,4, 30.04.2022: %0,0) ve kontra hesap olan değer düşüklüğü (31.10.2022: %8,9, 30.04.2022: %2,0) kalemlerinden oluşmaktadır.

Diğer alacaklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 52.688.499, 4.208.196, 89.720.134 ve 122.513.191 TL tutarındadır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklardan (31.10.2022: %2,0, 30.04.2022: %4,4) ve ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklardan (31.10.2022: %98,0, 30.04.2022: %95,6) oluşmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacakların %98,0'lik kısmı S.S. Kayseri Pancar Ekiçiler Kooperatifi aracılığıyla çiftçilere destek olmak amacıyla avans olarak verilen motorin dağıtımından kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

Canlı varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 17.638.136, 16.341.832, 21.552.443 ve 16.708.421 TL tutarındadır. 30 Nisan 2022 itibarıyla toplam canlı varlık sayısı 3,864'tür. 31 Ekim 2022 itibarıyla toplam canlı varlık sayısı 3,734'tür.

Stoklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 605.894.576, 522.155.117, 554.991.029 ve 3.406.252.237 TL tutarındadır. 2020 döneminden itibaren stok kalemlerindeki artışın sebebi üretim maliyetleri ve miktarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Ekim 2022 itibarıyla önceki döneme göre %513,7 artarak ilgili dönemde stokların dönen varlıklar ve toplam aktif içindeki payı sırasıyla %62,2 ve %30,2 seviyelerine kadar ulaşmıştır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilk madde ve malzeme (31.10.2022: %15,6, 30.04.2022: %24,4), yarı mamül (31.10.2022: %53,1, 30.04.2022: %1,3), mamül (31.10.2022: %27,6, 30.04.2022: %49,4), ticari mallar (31.10.2022: %3,8, 30.04.2022: %25,2) ile kontra hesap olan stok değer düşüklüğü karşılığı (31.10.2022: %0,1, 30.04.2022: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, "faturala-elde tut" anlaşmaları kapsamındaki satışları ile kira sertifikası ihraç programı dahilindeki (2021 yılı için) şeker satışlarına ilişkin stokların hareketlerine etki etmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla stok devir hızı 111, 80, 57 ve 215 gün olarak gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderler, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 157.239.933, 280.728.374, 617.761.988 ve 1.447.677.854 TL

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
143

 Menkul Değerler A.Ş.

tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak çiftçilere gübre, mazot ve pancar alımı için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.110.192, 7.621.451, 29.996.109 ve 209.594.422 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak devreden ve indirilecek KDV kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar, Şirket'in duran varlıkları ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, canlı varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 7.624.073, 7.624.074, 7.624.074 ve 7.624.074 TL tutarındadır. Hesap esas olarak Beta Ziraat ve Ticaret A.Ş., (7.515.184 TL), Şekerbank Off-shore Ltd Şti. (100,809 TL), Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri A.Ş. (6,881 TL), S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi (1,199 TL) firmalarındaki yatırımlarına ilişkindir.

Maddi duran varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 1.489.781.639, 1.436.311.613, 3.842.325.459 ve 3.876.816.814 TL tutarındadır. Şirket'in maddi duran varlıkları, arsa-arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makina ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre söz konusu hesapta %167,5'lik artışın sebebi ilgili tarihte 2 adet makine-ekipman ve 42 adet gayrimenkul değerlendirme olmak üzere toplam 44 adet değerlendirme raporunun TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanarak değer artışı olarak muhasebeleştirilmiş olmasıdır.

Söz konusu hesap 31 Ekim 2022 itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesine ulaşmış olup, duran varlıkların %66,7'sini, toplam aktifin ise %34,3'ünü oluşturmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 343.104.822, 343.466.706, 344.872.641 ve 344.948.401 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak diğer duran varlıklar (31.10.2022: %94,7, 30.04.2022: %94,7) ile şerefiye (31.10.2022: %5,3, 30.04.2022: %5,3) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıklar ile kota hakkını devre konu diğer taşınmazları 578,200,081 TL (komisyon, teminat mektubu, danışmanlık gibi giderler dahil) karşılığında iktisap etmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotasını, fabrikanın kullanımında olup sözleşme eki listedeki arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile fabrika'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devretmiştir. Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, kalan tutarı kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkların içerisinde muhasebeleştirmiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesapta önemli olarak nitelendirilebilecek bir hareket olmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 897.643.000, 957.953.565, 1.510.130.000 ve 1.510.130.000 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kayseri'de bulunan


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.


Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

arsalardan oluşmakta olup, Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulünü gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 30 Nisan 2022 itibarıyla ve 30 Nisan 2021 itibarıyla değer tespit raporları hazırlatmıştır. Buna göre söz konusu hesap 30.04.2021 itibarıyla önceki döneme göre %6,7 artarken, 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %56,7 artmıştır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesap duran varlıklar içinde %26-34 bandında pay almaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 687.413.361, 558.897.502, 496.424.899 ve 1.422.360.934 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak kısa vadeli teminatlı banka kredilerinden (31.10.2022: %96,6, 30.04.2021: %9,4) ve kısa vadeli teminatsız banka kredilerinden (31.10.2022: %3,4, 30.04.2021: %90,6) oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 ve 30.04.2022 itibarıyla önceki dönemlere göre kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen sırasıyla %18,7 ve %11,2'lik azalışlar, 2020 yılında alınan borçların geri ödenmesi ve yerine ek kısa vadeli borçlanma yapılmamasından kaynaklanmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla önceki döneme göre %186,5'lik artmıştır. Bu artış, Şirketin üretimini Eylül-Ocak döneminde gerçekleştirmesi ve bu dönem öncesinde sözleşmeli üretimden kaynaklı çiftçilere avans ödemesi yapması nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacının finansmanını sağlamak için aldığı kredilerden kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 216.099.460, 530.676.545, 369.657.557, ve 234.333.139 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%23,25, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %1,56-%4,00 (Avro: %1,56-%4,00, USD: %2,52) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemtedeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır.

Ticari borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 101.059.135, 167.404.198, 228.400.626 ve 2.765.073.221 TL tutarındadır.

Diğer borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 198.683.653, 131.081.973, 154.156.140 ve 25.680.449 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak ÖİB'ye borç (31.10.2022: %5,0, 30.04.2021: %70,9) ile diğer çeşitli borçlar (31.10.2022: %95,0, 30.04.2021: %29,1) kalemlerinden oluşmaktadır. Söz


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.


Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

konusu hesaptaki 30.04.2021 ile 31.10.2022 itibarıyla sırasıyla %34,0 ve %83,3 azalış, Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alımı kapsamında ÖİB'ye olan yıllık %11 faizli TL borçların kapatılmasından kaynaklanmaktadır (ilgili borç 7 Haziran 2022 itibarıyla ödenmiştir).

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 12.753.372, 13.503.020, 16.227.300 ve 51.855.960 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar (31.10.2022: %1,6, 30.04.2021: %55,2) ve ödenecek sosyal güvenlik primleri (31.10.2022: %98,4, 30.04.2021: %44,8) kalemlerinden oluşmaktadır.

Ertelenmiş gelirler, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 47.604.668, 88.834.140, 93.816.371 ve 169.780.283 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak muhtelif müşterilere avans usulü şeker satışından kaynaklanan alınan sipariş avansları (31.10.2022: %94,6, 30.04.2021: %52,9) ile gelecek aylara ait gelirler (31.10.2022: %5,4, 30.04.2021: %47,1) kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 19.658.587, 19.430.319, 22.635.200 ve 28.186.747 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak dava karşılıkları (31.10.2022: %84,8, 30.04.2021: %93,4) ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılıkları (31.10.2022: %15,2, 30.04.2021: %6,6) kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 677.453.258, 704.539.731, 98.167.865 ve 102.524.356 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%23,25, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %1,56-%4,00 (Avro: %1,56-%4,00, USD: %2,52) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemdeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır.

Diğer borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 201.258.304, 98.956.697, 5.235.120 ve 3.868.518 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak ÖİB'ye borç (31.10.2022: 54,9, 30.04.2021: -) ile diğer çeşitli borçlar (31.10.2022: %45,1, 30.04.2021: %100,0) kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesaptaki 30.04.2021 ile 30.04.2022 itibarıyla sırasıyla %50,8 ve %94,7 azalış, Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alımı kapsamında ÖİB'ye olan yıllık %11 faizli TL borçların kapatılmasından kaynaklanmaktadır (ilgili borç 7 Haziran 2022 itibarıyla ödenmiştir).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 176.583.467, 147.106.671, 451.708.273 ve 454.848.678 TL tutarındadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolar ile vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolar arasındaki geçici

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 146

 Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Bu farklar, TFRS'ye göre ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda bazı gelirlerin ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergiye tabi olmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, geçici farkların geri çevrileceği tarihlerde yürürlükte olacak veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 55.877.734, 72.499.257, 124.009.395 ve 162.278.988 TL tutarındadır. İlgili tutarlar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda 600.000.000 TL'dir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler hesabı aktüeryal kayıp/kazanç ile yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/kayıpları ile yukarıda izah edilen maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kalemlerinden oluşmakta olup söz konusu hesapta 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %210,8'lik artış esas olarak TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporlardaki değerlerin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönem net karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla 96.907.157, -26.486.796 (zarar), 1.353.666.806 ve 315.914.970 TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2021, 30 Nisan 2022 ve 31 Ekim 2021 ile 31 Ekim 2022 tarihli konsolide gelir tablosunu göstermektedir.

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			Özel Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
Hasılat	1.995.582.282	2.841.531.388	5.138.188.878	795.998.567	1.299.957.631
Satışlara Mülkiyet	-1.607.215.672	-2.568.344.995	-3.430.816.577	-726.892.345	-653.247.418
Brüt Kar	388.366.610	273.186.393	1.707.372.301	69.106.222	646.710.213
Genel Yönetim Giderleri	-64.412.827	-71.086.293	-92.754.951	-42.748.371	-80.997.797
Pazarlama Giderleri	-88.518.906	-85.385.558	-100.088.581	-24.593.213	-34.833.363
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-12.830.521	-10.975.369	-15.889.216	-6.546.067	-13.188.592
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	63.825.213	65.283.376	70.977.273	17.277.540	24.323.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-25.417.596	-36.210.700	-65.996.538	-19.285.052	-12.950.382
Faaliyet Karı	263.011.973	134.811.851	1.503.640.288	-6.788.941	519.063.945
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.057.032	64.214.244	552.539.262	0	1.297.018
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-162.833.853	-41.107	-105.932	-65.891	0
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0	117.605	207.509	-108.736	126.550

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 47

 Bedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Finansman Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	433.235.152	199.102.593	2.056.281.127	-7.053.568	520.487.513
Finansman Gelirleri	1.971.368	20.926.483	24.393.656	17.113.549	18.116.055
Finansman Giderleri	-344.038.204	-260.453.470	-382.606.756	-183.400.562	-172.388.307
Vergi Öncesi Kar	91.168.316	-40.424.394	1.698.068.027	-173.340.581	366.215.261
Vergi Gideri	6.529.403	14.285.422	-344.401.287	44.823.569	-50.299.731
-Dönem Vergi Gideri	-4.475.420	-13.810.144	-140.745.488	943.159	-43.239.885
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	11.004.823	28.021.566	-203.655.799	43.880.410	-7.059.846
Dönem Karı	97.697.719	-26.218.972	1.353.666.740	-128.517.012	315.915.530

Gelir tablosunun genel olarak karşılaştırılması:

Aşağıda Şirket'in 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2021, 30 Nisan 2022 ve 31 Ekim 2021 ile 31 Ekim 2022 tarihinde sona eren dönemlerdeki gelir tablosu, her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek gösterilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş						Özel Sarih Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	30.04.2020	Hasılat %	30.04.2021	Hasılat %	30.04.2022	Hasılat %	31.10.2021	Hasılat %	31.10.2022	Hasılat %		
Hasılat	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%		
Satışların Maliyeti	-1.607.215.672	-80,5%	-2.568.344.995	-90,4%	-3.430.816.577	-66,8%	-726.802.345	-91,3%	-653.247.418	-50,3%		
Brüt Kar	388.366.610	19,5%	273.186.393	9,6%	1.707.372.301	33,2%	69.106.222	8,7%	646.710.213	49,7%		
Genel Yönetim Giderleri	-64.412.827	-3,2%	-71.086.291	-2,5%	-92.754.951	-1,8%	-42.748.371	-5,4%	-50.997.797	-7,0%		
Pazarlama Giderleri	-88.518.906	-4,4%	-85.385.538	-3,0%	-190.068.581	-1,9%	-24.593.213	-3,1%	-34.833.363	-2,7%		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-12.830.521	-0,6%	-10.975.369	-0,4%	-15.889.216	-0,3%	-6.546.667	-0,8%	-13.188.592	-1,0%		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	63.825.213	3,2%	65.283.376	2,3%	70.977.273	1,4%	17.277.540	2,2%	26.323.866	1,9%		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-25.417.596	-1,3%	-36.210.700	-1,3%	-65.996.538	-1,3%	-19.285.652	-2,4%	-12.950.382	-1,0%		
Faaliyet Karı	261.011.973	13,1%	134.311.851	4,7%	1.503.440.285	29,3%	-6.788.941	-0,9%	519.063.945	39,9%		
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.057.032	16,8%	64.214.244	2,3%	552.539.262	10,8%	0	0,0%	1.297.018	0,1%		
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-162.833.853	-8,2%	-41.107	0,0%	-105.932	0,0%	-65.891	0,0%	0	0,0%		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0	0,0%	117.605	0,0%	207.509	0,0%	-198.736	0,0%	126.550	0,0%		
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	433.235.152	21,7%	199.102.593	7,0%	2.056.281.127	40,0%	-7.053.568	-0,9%	520.487.513	40,0%		
Finansal Gelirler	1.971.368	0,1%	20.926.483	0,7%	24.393.656	0,5%	17.113.549	2,1%	18.116.055	1,4%		
Finansal Giderler	-344.038.204	-17,2%	-260.453.470	-9,2%	-382.606.756	-7,4%	-183.400.562	-23,0%	-172.388.307	-13,3%		
Vergi Öncesi Kar	91.168.316	4,6%	-40.424.394	-1,4%	1.698.068.027	33,0%	-173.340.581	-21,8%	366.215.261	28,2%		
Vergi Gideri	6.529.403	0,3%	14.285.422	0,5%	-344.401.287	-6,7%	44.823.569	5,6%	-50.299.731	-3,9%		
-Dönem Vergi Gideri	-4.475.420	-0,2%	-13.810.144	-0,5%	-140.745.488	-2,7%	943.159	0,1%	-43.239.885	-3,3%		
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	11.004.823	0,6%	28.021.566	1,0%	-203.655.799	-4,0%	43.880.410	5,5%	-7.059.846	-0,5%		
Dönem Karı	97.697.719	4,9%	-26.218.972	-0,9%	1.353.666.740	26,3%	-128.517.012	-16,1%	315.915.530	24,3%		

Satışlarda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in toplam satışları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.995.582.282, 2.841.531.388, 5.138.188.878 ile 795.998.567 ve 1.299.957.631 TL olarak gerçekleşmiştir. Hesap temel olarak şeker satışları, gübre ve tohum satışları, melas satışları, çuval satışları, tarım ürünleri satışları, süt satışları, küsbe satışları, et satışları, kumaş satışları, petrol ürünleri satışları, enerji satışları, hurda satışları ile diğer satışlar kalemlerinden oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki söz konusu satış kalemleri karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 148

 Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/ 2020	30.04.2022	2022/ 2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21- 2022
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	2.049.021.081	43,2%	3.848.675.993	87,8%	580.692.909	817.841.221	40,8%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	270.118.268	44,4%	482.082.190	78,5%	8.043.105	123.952.754	1441,1%
Melas satış geliri	129.919.974	160.443.764	23,5%	262.887.039	63,8%	47.462.359	115.315.862	143,0%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	67.644.307	93,2%	120.016.484	77,4%	36.447.686	53.235.281	46,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	64.907.845	-13,8%	137.192.753	111,4%	24.387.450	42.517.613	74,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	18.218.712	18,3%	30.753.416	68,8%	12.958.689	32.006.484	147,0%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	129.891.279	89,9%	127.822.541	-1,6%	45.824.559	29.997.545	-34,5%
Et satış gelirleri	14.657.098	24.465.455	66,9%	33.584.963	37,3%	2.479.966	17.679.739	612,9%
Kumaş satış geliri	6.551.453	6.811.090	4,0%	14.421.965	111,7%	7.343.408	17.114.769	133,1%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	15.104.601	-16,9%	21.537.588	42,6%	0	0	M.D.
Hizmet satış geliri*	0	33.836.956	M.D.	32.918.658	-2,7%	0	0	M.D.
Enerji satış geliri	4.448.646	5.467.876	22,9%	7.709.584	41,0%	0	0	M.D.
Hurda satış geliri	0	1.397.209	M.D.	8.246.061	490,2%	0	0	M.D.
Kim gelirleri	0	0	M.D.	137.100	M.D.	0	0	M.D.
Diğer satış gelirleri	10.002.946	14.907.290	49,0%	12.391.895	-16,9%	30.358.436	50.437.732	66,1%
Satış iskontoları** (-)	0	(20.704.345)	M.D.	(2.184.518)	-89,4%	0	0	M.D.
Diğer indirimler (-)	(43.607)	0	-100,0%	(4.834)	M.D.	0	(141.369)	M.D.
Satıştan iadeler	(28.186)	0	-100,0%	0	M.D.	0	0	M.D.
Toplam	1.995.582.282	2.841.531.388	42,4%	5.138.188.878	80,8%	795.998.567	1.299.957.631	63,3%

* Panpet cari dönemde Kayseri Şeker firmasının şeker satışlarını yapması sebebiyle nakliye geliri elde etmeye başlamıştır.

** 1 Mayıs 2020-30 Nisan 2021 döneminde 19 Kasım 2020 tarihli 63 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre pandemi sebebiyle müşterilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına belirli şartları sağlayan müşterilere ciro ve nakliye primi verilmesine karar verilmiştir.

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. 30.04.2021 yılsonu itibarıyla Şirket önceki döneme göre hasılatını %42,4 oranında artırmıştır. Öte yandan, 2021 yılında Covid-19 pandemisinin ağır şartları nedeniyle bazı müşterilere satış iskontosu kapsamında sağlanan teşviklere rağmen, şeker satışlarının %43,2, gübre ve tohum satışlarının %44,4 artış göstermiş olup, Şirket'in hasılatında gözlenen artış trendini desteklemiştir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Medik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Hurd satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan indirimler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.895.582.282	100,0%	2.841.831.388,0	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.587.631	100,0%
Net Satışlar (kg)	30.04.2020		30.04.2021		30.04.2022		31.10.2021		31.10.2022	
Şeker	430.785.494		501.214.510		504.984.010		39.275.272			
Melas	134.515.300		130.531.443		116.089.320		25.224.540			
Küpe	99.700.701		122.086.868		154.277.832		46.628.030			

Finansal tablo dönemleri itibarıyla bakıldığında şeker satışları toplam satışlardan %62,9-74,9 bandında pay ile en büyük satış kalemi olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalemden sonra en büyük ikinci satış kalemi ise ortalama %9,4 bandında pay alan gübre ve tohum satışları olmuştur. Melas ve küpe satışlarının toplam hasılat içinde aldığı pay yıllar itibarıyla çok değişmemekle beraber sırasıyla ortalama %6 ve %4 bandında gerçekleşmiştir. Süt satışlarının payı 30.04.2020 yılsonu itibarıyla %1'in altında iken, canlı hayvan sayısındaki artışla beraber 31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla %2,5 bandına kadar yükselmiştir.

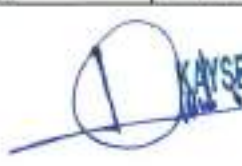
İzahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla yurt içi satışların bölgeler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir:

KAYSERİ ŞEKER YURTI İÇİ ŞEKER SATIŞLARI (BÖLGE BAZINDA)					
Satış Kırılımı (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
MARMARA	253.016.000,00	262.950.000,00	1.326.376.000,00	104.989.000,00	91.293.000,00
EGE	305.987.000,00	452.490.000,00	877.854.000,00	79.509.400,00	229.421.000,00
İÇ ANADOLU	156.249.000,00	251.950.000,00	472.785.000,00	69.536.500,00	75.281.400,00
AKDENİZ	144.716.000,00	161.300.000,00	225.477.000,00	21.000.000,00	73.282.000,00
DOĞU ANADOLU	103.140.000,00	188.876.000,00	207.067.000,00	20.300.000,00	71.282.000,00
KARADENİZ	83.802.000,00	140.700.000,00	120.477.000,00	22.051.000,00	71.282.000,00
DİĞER	397.422.985,91	125.552.377,82	217.931.607,92	28.148.668,53	25.610.031,48
TOPLAM A ŞEKERİ SATIŞI	1.444.332.985,91	1.583.818.377,82	3.447.967.607,92	345.534.568,53	637.451.431,48

Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışların maliyeti hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.607.215.672, 2.568.344.995, 3.430.816.577 ile 726.892.345 ve 653.247.418 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki maliyet kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Ticari mal satışlarının maliyeti	(310.540.522)	-15,6%	(440.591.269)	-15,5%	(551.609.140)	-10,7%	(247.155.105)	-31,0%	(176.454.171)	-13,6%

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI

 Kayseri Şeker Fabrikası

İşçilik giderleri	(132.480.729)	-6,6%	(143.165.309)	-5,0%	(185.409.066)	-3,6%	(69.856.167)	-8,8%	(152.405.182)	-11,7%
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.165.176.430)	-55,4%	(1.863.207.083)	-65,6%	(2.551.901.396)	-49,7%	(307.454.895)	-38,6%	(132.895.173)	-10,2%
Amortisman giderleri	(38.453.452)	-1,9%	(83.985.556)	-3,0%	(86.856.421)	-1,7%	(44.189.580)	-5,6%	(94.989.386)	-7,3%
Nakliye giderleri	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(32.934.465)	-4,1%	(28.071.409)	-2,2%
Üretimde kullanılan kömür	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(12.925.004)	-1,6%	(24.302.285)	-1,9%
Genel üretim giderleri	(13.799.095)	-0,7%	(14.980.530)	-0,5%	(16.256.912)	-0,3%	(6.393.901)	-0,8%	(13.129.772)	-1,0%
Hizmet maliyeti	(4.074.121)	-0,2%	(17.752.265)	-0,6%	(10.344.934)	-0,2%	(2.991.907)	-0,4%	(2.169.610)	-0,2%
Mamul stoklarındaki değişim	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(171.560)	0,0%	(9.295)	0,0%
Diğer satışların maliyeti	(2.691.323)	-0,1%	(4.662.983)	-0,2%	(28.438.708)	-0,6%	(2.819.761)	-0,4%	(28.821.135)	-1,2%
Toplam	(1.607.215.672)	-80,5%	(2.568.344.995)	-98,4%	(3.430.816.577)	-66,5%	(726.892.345)	-91,3%	(653.247.418)	-96,3%

Satışların maliyeti esas olarak ticari mal satışlarının maliyeti (31.10.2022: %27,0, 31.10.2021: %34,0), işçilik giderleri (31.10.2022: %23,3, 31.10.2021: %9,6), ilk madde ve malzeme giderleri (31.10.2022: %20,3, 31.10.2021: %42,3), amortisman giderleri (31.10.2022: %14,5, 31.10.2021: %6,1), nakliye giderleri (31.10.2022: %4,3, 31.10.2021: %4,5), kömür maliyeti (31.10.2022: %3,7, 31.10.2021: %1,8), genel üretim giderleri (31.10.2022: %2,0, 31.10.2021: %0,9), hizmet maliyeti (31.10.2022: %0,3, 31.10.2021: %0,4) ile diğer satışların maliyeti (31.10.2022: %4,4, 31.10.2021: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır.

Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür, diğer satışların maliyetindeki ciddi artışa rağmen, ilk madde ve malzeme giderleri (-%56,8), ticari mal satışlarının maliyeti (-%28,6), satılan hizmet maliyeti (-%27,5), ve nakliye giderleri (-%14,8) azalışlardan kaynaklanmaktadır. Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür, bu düşüşün sebebi bir önceki yılın aynı dönemine göre miktarsal anlamda %70 oranında daha az satış yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla satışların maliyeti kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Ticari mal satışlarının maliyeti	(310.540.522)	(440.591.269)	41,9%	(551.609.140)	25,2%	(247.155.105)	(176.454.171)	-28,6%
İşçilik giderleri	(132.480.729)	(143.165.309)	8,1%	(185.409.066)	29,5%	(69.856.167)	(152.405.182)	118,2%
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.105.176.430)	(1.863.207.083)	68,6%	(2.551.901.396)	37,0%	(307.454.895)	(132.895.173)	-56,8%
Amortisman giderleri	(38.453.452)	(83.985.556)	118,4%	(86.856.421)	3,4%	(44.189.580)	(94.989.386)	119,0%
Nakliye giderleri	0	0	M.D.	0	M.D.	(32.934.465)	(28.071.409)	-14,8%
Üretimde kullanılan kömür	0	0	M.D.	0	M.D.	(12.925.004)	(24.302.285)	88,0%
Genel üretim giderleri	(13.799.095)	(14.980.530)	8,6%	(16.256.912)	8,5%	(6.393.901)	(13.129.772)	106,3%
Hizmet maliyeti	(4.074.121)	(17.752.265)	335,7%	(10.344.934)	-41,7%	(2.991.907)	(2.169.610)	-27,5%
Mamul stoklarındaki değişim	0	0	M.D.	0	M.D.	(171.560)	(9.295)	-98,6%
Diğer satışların maliyeti	(2.691.323)	(4.662.983)	73,3%	(28.438.708)	509,9%	(2.819.761)	(28.821.135)	922,1%
Toplam	(1.607.215.672)	(2.568.344.995)	59,8%	(3.430.816.577)	-33,6%	(726.892.345)	(653.247.418)	-10,1%

Brüt karda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

 KAYSERİ ŞEKAR

 Özkan Yılmaz

Şirket'in brüt karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 388.366.610, 273.186.393, 1.707.372.301 ile 69.106.222 ve 646.710.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla brüt kar gelişmesi aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Net Satışlar	1.995.582.282	2.841.531.388	42,4%	5.138.188.878	80,8%	795.998.567	1.299.957.631	63,3%
Satışların Maliyeti (-)	-1.607.215.672	(2.568.344.995)	59,8%	(3.430.816.577)	33,6%	(726.892.345)	(653.247.418)	-10,1%
Toplam	388.366.610	273.186.393	-29,7%	1.707.372.301	525,0%	69.106.222	646.710.213	835,8%
Brüt kar marjı (%)	19,5%	9,6%		33,2%		8,7%	49,7%	

İzahnamede incelenen yılsonu dönemler itibarıyla (30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022) Şirket'in brüt karı %9,6 ile %19,5 arasında değişmektedir. Bu dalgalı görünümün temel sebebi Covid-19 pandemisinin etkilerinin yoğun olduğu Mayıs 2020 – Nisan 2021 dönemlerinde Şirket'in satışlarının %42,4 artmasına rağmen maliyetleri esas olarak ilk madde ve malzeme maliyetindeki %68,6'lık artıştan kaynaklı olarak brüt kar marjı da %9,6 bandına kadar gerilemiştir. Ancak, ilerleyen dönemlerde şeker fiyatlarındaki artış ve Şirket'in satışlarındaki %63-80 bandındaki artış ile paralel olarak 31.10.2022 itibarıyla brüt kâr marjı %49,7 seviyelerine kadar yükselmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Net Satışlar	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	163,3%
Satışların Maliyeti (-)	-1.607.215.672	-80,5%	(2.568.344.995)	-90,4%	(3.430.816.577)	-66,8%	(726.892.345)	-91,3%	(653.247.418)	-82,1%
Toplam	388.366.610	19,5%	273.186.393	9,6%	1.707.372.301	33,2%	69.106.222	8,7%	646.710.213	81,2%

Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım, araştırma ve geliştirme giderleri kalemlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri hesaplarından oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu giderlerin toplamı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 165.762.254, 167.447.218, 208.712.748 ile 73.887.651 ve 139.019.752 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Çeşitli Esaslı Gider Sınıflandırması Giderleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Personel giderleri	(66.198.906)	39,9%	(64.184.184)	38,3%	(85.741.429)	41,1%	(36.968.203)	50,0%	(82.017.781)	59,0%
Amortisman giderleri	(12.009.043)	7,2%	(13.967.780)	8,3%	(12.014.204)	5,8%	(7.761.050)	10,5%	(15.279.080)	11,0%
Nakliye, depolama ve taşıma giderleri	(58.574.736)	35,3%	(51.271.906)	30,6%	(62.020.890)	29,7%	0	0,0%	0	0,0%
Dişardan sağlanan faydalar	(13.435.858)	8,1%	(17.566.879)	10,5%	(24.322.285)	11,7%	(6.853.818)	9,3%	(14.281.765)	10,3%
Diğer Giderler	(9.576.458)	5,8%	(11.273.430)	6,7%	(3.862.250)	1,9%	(12.309.453)	16,7%	(13.523.191)	9,7%
Bakım ve onarım giderleri	(163.289)	0,1%	(370.507)	0,2%	(7.263.611)	3,5%	(3.933.425)	5,3%	(6.715.317)	4,8%
Reklam giderleri	(201.998)	0,1%	(3.821.762)	2,3%	(5.425.947)	2,6%	(2.826.890)	3,8%	(3.696.315)	2,7%
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.994.263)	1,2%	(4.238.632)	2,5%	(3.590.539)	1,6%	(1.363.949)	1,8%	(2.028.159)	1,5%
Bağış ve yardım giderleri	(147.566)	0,1%	(112.134)	0,1%	(3.366.804)	1,6%	(1.396.475)	1,9%	(1.230.997)	0,9%
Sigorta giderleri	(3.460.137)	2,1%	(640.004)	0,4%	(1.304.789)	0,6%	(474.386)	0,6%	(247.147)	0,2%
Toplam	(165.762.254)	100,0%	(167.447.218)	100,0%	(208.712.748)	100,0%	(73.887.651)	100,0%	(139.019.752)	100,0%

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla faaliyet giderleri kalemlerinde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

 152



Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Personel giderleri	(66.198.906)	(64.184.184)	-3,0%	(85.741.429)	33,6%	(36.968.205)	(82.017.781)	121,9%
İlk madde ve malzeme giderleri	(12.009.043)	(13.967.780)	16,3%	(12.014.204)	-14,0%	(7.761.050)	(15.279.080)	96,9%
Amortisman giderleri	(58.574.736)	(51.271.906)	-12,5%	(62.020.890)	21,0%	0	0	M.D.
Ticari mal satışlarının maliyeti	(13.435.858)	(17.566.879)	30,7%	(24.322.285)	38,5%	(6.853.818)	(14.281.765)	108,4%
Nakliye,depolama ve seyahat giderleri	(9.576.458)	(11.273.430)	17,7%	(3.862.250)	-65,7%	(12.309.453)	(13.523.191)	9,9%
Üretimde kullanılan kömür	(163.289)	(370.507)	126,9%	(7.263.611)	1860,5%	(3.933.425)	(6.715.317)	70,7%
Dışarıdan sağlanan faydalar	(201.998)	(3.821.762)	1792,0%	(5.425.947)	42,0%	(2.826.890)	(3.696.315)	30,8%
Genel üretim giderleri	(1.994.263)	(4.238.632)	112,5%	(3.390.539)	-20,0%	(1.363.949)	(2.028.159)	48,7%
Diğer Giderler	(147.566)	(112.134)	-24,0%	(3.366.804)	2902,5%	(1.396.475)	(1.230.997)	-11,8%
Bakım ve onarım giderleri	(3.460.137)	(640.004)	-81,5%	(1.304.789)	103,9%	(474.386)	(247.147)	-47,9%
Toplam	(165.762.254)	(167.447.218)	1,0%	(208.712.748)	24,6%	(73.887.651)	(139.019.752)	88,2%

Esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 63.825.213, 65.283.376, 70.977.273 ile 17.277.540 ve 24.323.866 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gelir kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Konusu kalmayan karşılıklar	10.891.196	0,5%	22.191.820	0,8%	3.375.883	0,1%
Reeskont gelirleri, net	29.461.680	1,5%	17.076.558	0,6%	0	0,0%
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	5.458.326	0,3%	13.948.964	0,5%	51.058.913	1,0%
Arge teşvik gelirleri	1.318.091	0,1%	6.474.208	0,2%	6.642.483	0,1%
Sigorta gelirleri	7.064.154	0,4%	1.639.820	0,1%	2.647.644	0,1%
Hasar geliri	1.459.348	0,1%	1.172.696	0,0%	1.358.169	0,0%
Kira geliri	334.701	0,0%	603.492	0,0%	1.248.573	0,0%
İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri	3.271.373	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer gelirler	3.656.898	0,2%	2.175.818	0,1%	4.645.608	0,1%
Toplam	62.915.767	3,2%	65.283.376	2,3%	70.977.273	1,4%

Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı kur farkı geliri, reeskont gelirleri, Ar-Ge teşvik gelirleri, sigorta gelirleri, hasar gelirleri, kira gelirleri ile diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. 30.04.2022 12 aylık finansal dönem itibarıyla hesabın ana kalemi kur farkı gelirleri olmuştur. Söz konusu kalem Şirket'in ticari alacakları ile borçları üzerindeki kur farklı gelirlerinden meydana gelmekte olup, kurdaki hızlı değişimlerden kaynaklı olarak yıllar içinde önemli dalgalanmalar göstermiştir.

Şirket'in İzahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Konusu kalmayan karşılıklar	10.891.196	22.191.820	103,8%	3.375.883	-84,8%
Reeskont gelirleri, net	29.461.680	17.076.558	-42,0%	0	-100,0%
Ticari alacak ve borçların ilişkin kur farkı geliri	5.458.326	13.948.964	155,6%	51.058.913	266,0%

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 153

Medik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Arge teşvik gelirleri	1.318.091	6.474.208	391,2%	6.642.483	2,6%
Sigorta gelirleri	7.064.154	1.639.820	-76,8%	2.647.644	61,5%
Hasar geliri	1.459.348	1.172.696	-19,6%	1.358.169	15,8%
Kira geliri	334.701	603.492	80,3%	1.248.573	106,9%
İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri	3.271.373	0	-100,0%	0	M.D.
Diğer gelirler	3.656.898	2.175.818	-40,5%	4.645.608	113,5%
Toplam	62.915.767	65.283.376	3,8%	70.977.273	8,7%

Esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 25.417.596, 36.210.700, 65.996.538 ile 19.285.052 ve 12.950.382 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur ve vade farkı giderleri	(3.421.823)	-0,2%	(14.602.311)	-0,5%	(57.304.462)	-1,1%
Bağış ve yardım giderleri	(7.560.758)	-0,4%	(9.883.238)	-0,3%	0	0,0%
Karşılık giderleri	(10.922.704)	-0,5%	(9.187.588)	-0,3%	(6.844.919)	-0,1%
Tazminat giderleri	(33.642)	0,0%	(500.559)	0,0%	0	0,0%
Diğer gider ve zararlar	(2.569.223)	-0,1%	(2.037.004)	-0,1%	(1.847.157)	0,0%
Toplam	(24.508.150)	-1,2%	(36.210.700)	-1,3%	(65.996.538)	-1,3%

Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı ağırlıklı olarak kur farkı giderleri kaleminden oluşmaktadır. Söz konusu kalem Şirket'in ticari borçları ve diğer döviz bazlı yükümlülükleri üzerindeki kur farklı giderlerinden meydana gelmektedir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinde yıllar içerisinde yaşanan bu değişimler, döviz kurlarında yaşanan hareketliliğin Şirket'in büyüme trendiyle birlikte döviz bazlı ticari borçlarından ve diğer ticari yükümlülüklerinden kaynaklanan kur farkı giderleriyle ilişkilidir.

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur ve vade farkı giderleri	(3.421.823)	(14.602.311)	326,7%	(57.304.462)	292,4%
Bağış ve yardım giderleri	(7.560.758)	(9.883.238)	30,7%	0	-100,0%
Karşılık giderleri	(10.922.704)	(9.187.588)	-15,9%	(6.844.919)	-25,5%
Tazminat giderleri	(33.642)	(500.559)	1387,9%	0	-100,0%
Diğer gider ve zararlar	(2.569.223)	(2.037.004)	-20,7%	(1.847.157)	-9,3%
Toplam	(24.508.150)	(36.210.700)	47,7%	(65.996.538)	82,3%

Yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 335.057.032, 64.214.244, 552.539.262 ve 1.297.018 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gelir kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

 KAYSERİ ŞEKİL YATIRIM A.Ş.
154

 Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	324.572.804	16,3%	60.310.565	2,1%	552.176.435	10,7%
Maddi duran varlık satış karı	10.484.228	0,5%	2.206.031	0,1%	173.003	0,0%
Diğer	0	0,0%	1.697.648	0,1%	189.824	0,0%
Toplam	335.057.032	16,8%	64.214.244	2,3%	552.539.262	10,8%

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı esas olarak yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerindeki artış ile maddi duran varlık satış karları kalemlerinden oluşmaktadır. 30.04.2020 itibarıyla bilançoda arsa, arazi, binalar ile tesis, makine ve cihazlar hesapları altında yeniden değerlemeye dahil edilmiş varlıkların gerçeğe uygun değer artışından kaynaklı olarak söz konusu kalemin satıştan aldığı pay %16,3 seviyesine kadar yükselmiştir.

Şirket'in ilgili finansal tablo dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	324.572.804	60.310.565	-81,4%	552.176.435	815,6%
Maddi duran varlık satış karı	10.484.228	2.206.031	-79,0%	173.003	-92,2%
Diğer	0	1.697.648	M.D.	189.824	+88,8%
Toplam	335.057.032	64.214.244	-80,8%	552.539.262	760,5%

Finansman giderler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in finansman giderleri hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 344.038.204, 260.453.470, 382.606.756 ile 183.400.562 ve 172.388.307 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Finansal borçlanma faiz gideri	(321.033.410)	-16,1%	(234.918.330)	-8,3%	(303.836.682)	-5,9%
Komisyon ve diğer faiz giderleri	(18.676.586)	-0,9%	(25.508.636)	-0,9%	(25.781.686)	-0,5%
Kur farkı gideri, net	(2.766.778)	-0,1%	(26.504)	0,0%	(52.988.388)	-1,0%
İlgili taraf faiz giderleri (adət faiz giderleri)	(1.561.430)	-0,1%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	(344.038.204)	-17,2%	(260.453.470)	-9,2%	(382.606.756)	-7,4%

Finansman giderleri hesabı esas olarak finansal borçlar için ödenen faizler giderleri, finansal borçlar üzerindeki kur farkı giderleri ile banka komisyon ve diğer faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Faiz giderleri kalemi, Şirket'in banka kredisi faiz ödemelerinden meydana gelmekte olup, ilgili dönemdeki borçlanma yoğunluğuna göre hesap içindeki ağırlığı değişmektedir. Kur farkı giderleri kalemi Şirket'in yabancı para borçlarının dönem sonlarında TL değerleme farklarından oluşmakta olup ilgili yabancı paranın TL karşısındaki hareketlerine bağlı olarak ağırlığı değişmektedir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla bakıldığında Şirket'in azalan finansal yükü ile paralel olarak finansman giderleri de azalmış olup, 31.10.2022 ilk 6 aylık dönem itibarıyla önceki döneme göre %6 azalarak 172,4 milyon TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Şirket'in ilgili finansal tablo dönemlerinde finansman giderleri kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.


Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Finansman Giderleri (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Kur farkı giderleri (-)	-321.033.410	(234.918.330)	-26,8%	(303.836.682)	29,3%
Kullanım hakkı varlıkları faiz giderleri (-)	-18.676.586	(25.508.636)	36,6%	(25.781.686)	1,1%
Kadem tazminatı faiz gideri (-)	-2.766.778	(26.504)	-99,0%	(52.988.388)	199826,0%
Borçlanma giderleri (-)	-1.561.430	0	-100,0%	0	M.D.
Toplam	(344.038.204)	(260.453.470)	-24,3%	(382.696.756)	46,9%

Net dönem karı kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket 30.04.2020 12 aylık finansal dönem itibarıyla %4,9 kar marjı ile 97.720.421 TL net dönem karı elde etmiştir. 30.04.2021 itibarıyla ise yıllık bazda %42,4'lük ciro büyümesine rağmen daralan operasyonel kar marjları doğrultusunda Şirket net dönem zararı yazmıştır. Ancak şeker fiyatlarındaki artış 30.04.2022 itibarıyla yıllık bazda %80,8 artan ciro ve %33,2 olarak gerçekleşen brüt kar marjı ile 1.353.666.740 TL net dönem karı elde etmiş olup net kar marjını %26,3 (30.04.2020: %4,9, 30.04.2021: -% 0,9, 30.04.2022: % 26,3) seviyesine yükseltmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla net satışların özeti aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	2.049.021.081	43,2%	3.848.675.993	87,8%	580.692.909	817.841.221	40,8%
Göbre ve tohum satış geliri	187.086.951	270.118.268	44,4%	482.082.190	78,5%	8.043.105	123.952.754	1441,1%
Melâs satış geliri	129.919.974	160.443.764	23,5%	262.887.039	63,8%	47.462.359	115.315.862	143,0%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	67.644.307	93,2%	120.016.484	77,4%	36.447.686	53.235.281	46,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	64.907.845	-13,8%	137.192.753	111,4%	24.387.450	42.517.613	74,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	18.218.712	18,3%	30.753.416	68,8%	12.958.689	32.006.484	147,0%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	129.891.279	89,9%	127.822.541	-1,6%	45.824.559	29.997.545	-34,9%
Et satış gelirleri	14.657.098	24.465.455	66,9%	33.584.963	37,3%	2.479.966	17.679.739	612,9%
Kumaş satış geliri	6.551.453	6.811.090	4,0%	14.421.965	111,7%	7.343.408	17.114.769	133,1%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	15.104.601	-16,9%	21.537.588	42,6%	0	0	M.D.
Hizmet satış geliri*	0	33.836.956	M.D.	32.918.658	-2,7%	0	0	M.D.
Enerji satış geliri	4.448.646	5.467.876	22,9%	7.709.584	41,0%	0	0	M.D.
Hurda satış geliri	0	1.397.209	M.D.	8.246.061	490,2%	0	0	M.D.
Kira gelirleri	0	0	M.D.	137.100	M.D.	0	0	M.D.
Diğer satış gelirleri	10.002.946	14.907.290	49,0%	12.391.895	-16,9%	30.358.436	50.437.732	66,1%
Satış iskontoalan** (-)	0	(20.704.345)	M.D.	(2.184.518)	-89,4%	0	0	M.D.
Diğer indirimler (-)	(43.607)	0	-100,0%	(4.834)	M.D.	0	(141.369)	M.D.
Satıştan indeler	(28.186)	0	-100,0%	0	M.D.	0	0	M.D.
Toplam	1.995.582.282	2.841.531.388	42,4%	5.138.188.878	80,8%	795.998.567	1.299.957.631	63,3%

* Panpet cart döneminde Kayseri Şeker firmasının şeker satışlarını yapması sebebiyle nakdiye geliri elde etmeye başlamıştır.

** 1 Mayıs 2020-30 Nisan 2021 döneminde 19 Kasım 2020 tarihli 63 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre pandemi sebebiyle müşterilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına belirli şartları sağlayan müşterilere ciro ve nakdiye primi verilmesine karar verilmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
156

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. 30.04.2021 yılsonu itibarıyla Şirket önceki döneme göre hasılatını %42,4 oranında artırmıştır. Öte yandan, 2021 yılında Covid-19 pandemisinin ağır şartları nedeniyle bazı müşterilere satış iskontosu kapsamında sağlanan teşviklere rağmen, şeker satışlarının %43,2, gübre ve tohum satışlarının %44,4 artış göstermiş olup, Şirket'in hasılatında gözlenen artış trendini desteklemiştir.

Net Satışlar (kg)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Şeker	430.785.494	501.214.510	504.984.010	39.275.272
Melaz	134.515.300	130.531.443	116.089.320	25.224.540
Küpe	99.700.701	122.086.868	154.277.832	46.628.009

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış gelirleri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,3%	482.682.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melaz satış gelirleri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.808.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.616.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.255.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küpe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Eti satış gelirleri	34.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kurum satış gelirleri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.859	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış gelirleri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
Enerji satış gelirleri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış gelirleri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.802.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.591.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388,0	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.995.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İlgili bölümlerde daha önce belirttiği üzere Şirket'in esas faaliyet konusu şeker üretimi ve satışı Türkiye'de ekonomik anlamda önemli bir yere sahiptir. Özellikle 2020-2021 yıllarında etkisi yoğun olarak hissedilen Covid-19 pandemisinin olumsuz koşullarına rağmen Şirket büyüme trendini devam ettirerek kar marjlarını da yükseltmeyi başarmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında önceki döneme göre sırasıyla %90'ın ve %180'in üzerinde artan şeker fiyatları doğrultusunda Şirket'in satış hasılatı ile kar marjları artma eğilimi göstermiştir. Öte yandan,


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
157


Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in faaliyet gösterdiği şeker piyasasının regüle bir piyasa olmasının sonucu olarak, söz konusu mevzuata uygunluğun devam ettirilmesiyle ilgili yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli risklere neden olabilir.

Bunların dışında, aşağıda Şirket'in maruz kalabileceği muhtelif risklerin bir kısmı özetlenmiştir. Buna göre:

Kur riski: Şirket'in geçerli para birimlerinden farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri USD ve Avro'dur.

Faiz oranı riski: Şirketin faaliyetleri, banka borçlanmalarının sabit ve değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruz kalmaktadır.

Kredi riski: Bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat olarak karşılamaktadır.

Ticari ve diğer alacaklar: Şirket'in maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak yönetim, Şirket'in müşteri bazındaki kredi riskini etkileyebilecek faktörleri, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektör risklerini de içerecek şekilde değerlendirir.

Likidite riski: Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Şirket, ürün ve servislerinin maliyetlendirilmesinde, nakit akışı gerekliliklerini izlemekte ve yatırımların nakit getirisini optimize etmekte yardımcı olan, faaliyet bazlı maliyetlendirme yöntemini kullanmaktadır.

Piyasa riski: Döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı'nın (*Organisation for Economic Co-operation and Development* ("**OECD**")) Kasım 2022 ara raporuna göre 2023 yılı dünya genelinde büyüme oranının %2,19 olacağı, Türkiye genelinde ise bu oranın %2,96 olacağı öngörülmektedir. Bu süreçte tarımsal ve gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmıştır.⁶

⁶ Kaynak: <https://www.oecd.org/sdd/na/GDP-Growth-Q220.pdf>

⁶ Kaynak: <https://www.oecd.org/economic-outlook/>

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
158

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu 31.10.2022	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.745.941.761
Garantili	0
Teminatl	1.515.194.355
Garantisiz/Teminatsız	3.230.747.406
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	729.484.347
Garantili	0
Teminatl	17.433.813
Garantisiz/Teminatsız	712.050.534
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.475.426.108
Özkaynaklar	5.820.035.203
Ödenmiş sermaye	600.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.379.043.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	74.981.018
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.450.095.182
Net Dönem Karı / (Zararı)	315.914.970
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	798
TOPLAM KAYNAKLAR	11.295.461.311
Net Borçluluk Durumu 31.10.2022	Tutar (TL)
A. Nakit	154.746.735
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	154.746.735
E. Kısa Vadeli Finansal Araçlar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.422.360.934
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	234.333.139
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.656.694.073
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.501.947.338
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	102.524.356
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0

KAYSERİ SEKER A.Ş. 159

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, dönem kâr vergi yükümlülüğü, borç karşılıkları, alınan sipariş avansları, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 finansal dönemlerine ilişkin fon kaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kaynaklar (TL)	31.12.2020	Pay %	31.12.2021	Pay %	31.12.2022	Pay %	31.10.2022	Pay %
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Kısa Vadeli Borçlanmalar	687.413.361	51,7%	558.897.502	35,7%	496.424.899	32,4%	1.422.360.934	30,0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	216.099.460	16,2%	530.676.545	33,9%	369.657.857	24,1%	134.333.139	4,9%
Ticari Borçlar	101.059.135	7,6%	167.404.198	10,7%	218.409.626	14,9%	2.765.073.221	58,3%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	680.192	0,1%	1.189.730	0,1%	3.252.090	0,2%	0	0,0%
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.378.943	7,5%	166.214.468	10,6%	215.148.536	14,7%	2.765.073.221	58,3%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.753.372	1,0%	13.503.020	0,9%	16.127.300	1,1%	51.855.960	1,1%
Diğer Borçlar	198.683.653	14,9%	131.881.973	8,4%	154.156.140	10,1%	25.680.449	0,5%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2.887.184	0,1%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	198.683.653	14,9%	131.881.973	8,4%	154.156.140	10,1%	22.793.265	0,5%
Ertelenmiş Gelirler	47.094.668	3,6%	88.834.140	5,7%	93.816.371	6,1%	169.780.283	3,6%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.475.420	0,3%	11.332.796	0,7%	109.523.176	7,1%	36.639.934	0,8%
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.658.587	1,5%	19.430.319	1,2%	22.635.200	1,5%	28.186.747	0,6%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin KV Karşılıklar	2.012.603	0,2%	1.291.614	0,1%	3.445.562	0,2%	6.553.470	0,1%
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.645.984	1,3%	18.138.705	1,2%	19.189.638	1,3%	21.633.277	0,5%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	42.177.602	3,2%	44.373.919	2,8%	41.667.219	2,7%	12.031.094	0,3%
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.329.925.258	100,0%	1.565.534.412	100,0%	1.832.808.495	100,0%	4.745.941.761	100,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Uzun Vadeli Borçlanmalar	677.453.258	61,0%	794.539.731	68,9%	98.167.865	14,4%	102.524.356	14,1%
Diğer Borçlar	201.258.304	18,1%	98.956.697	9,7%	5.235.120	0,8%	3.868.518	0,5%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	201.258.304	18,1%	98.956.697	9,7%	5.235.120	0,8%	3.868.518	0,5%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	176.583.467	15,9%	147.106.671	14,4%	45.708.273	6,3%	454.848.678	62,4%
Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	5,0%	72.499.257	7,1%	124.009.395	18,2%	162.278.988	22,2%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	5,0%	72.499.257	7,1%	124.009.395	18,2%	162.278.988	22,2%
Ertelenmiş Gelirler	0	0,0%	0	0,0%	2.518.262	0,4%	5.563.807	0,8%
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.114.172.763	100,0%	1.023.102.356	100,0%	681.638.915	100,0%	729.484.347	100,0%
Toplam Özkaynaklar	1.899.884.304		1.867.898.973		5.821.653.021		5.820.035.203	
Toplam Kaynaklar	4.340.982.325		4.653.535.741		7.735.800.434		11.295.461.311	

MAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
160

Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket yönetimi, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve kısa ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. 31 Ekim 2022 itibarıyla, Şirket'in toplam aktif büyüklüğü 11.295.461.311 TL'dir ve %48,5'ine denk gelen 5.479.381.639 TL'yi dönen varlıklar oluşturmaktadır. Ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri, dönen varlıklar içinde %4,7'lik pay ile toplamda 256.649.609 TL'dir. Öte yandan, Şirket'in dönen varlıkları içinde %62,2 paya sahip olan 3.406.252.237 TL tutarındaki stoklarının da kısa vadede nakde dönüştürülme kabiliyeti vardır. Bu varlık kalemlerine karşılık, Şirket'in aynı dönem itibarıyla toplam kısa vadeli banka borçları (kısa vadeli ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları) 1.656.694.073 TL, uzun vadeli borçlanmaları ise 102.524.356 TL'dir.

Şirket'in büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda artan faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duymaktadır. Şirket, söz konusu harcamalarının bir kısmını öz kaynakları ile finanse etmekte olup kalan kısımları ve nakit ihtiyacı için banka kredisi kullanmaktadır. Şirket, nakit ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalarla genel şartları haiz çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bu bankalarla akdedilen genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket'in kullanımına sunulan krediler Türk Lirası (faiz: %7,5 - %24,60), Avro (faiz: %2,76) ve Amerikan Doları (faiz: %3,85-7,85) cinsindendir.

31 Ekim 2022 itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %63,8'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %5,4'u uzun vadeli yükümlülüklerden ve %30,8'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemleri itibarıyla nakit akışını gösterilmektedir.

Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
A. Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları	-95.208.033	230.153.717	1.217.170.554	258.633.665	-554.450.547
Dönem karı/zararı (+/-)	97.697.718	-26.218.973	1.353.666.740	-128.517.012	315.915.530
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler	-40.465.813	250.595.549	266.140.331	161.084.822	309.313.848
Amortisman ve İtfa Gideri ile ilgili Düzeltmeler	50.462.495	97.953.336	98.859.510	51.950.630	110.268.466
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile ilgili Düzeltmeler	12.608.552	12.918.364	7.101.054	5.942.129	8.493.705
Şüpheli Alacak Karşılıkları ile ilgili Düzeltmeler	0	0	0	1.918.366	-323.632
İzin Karşılığı ile ilgili Düzeltmeler	577.541	-720.989	2.153.948	335.661	3.107.908
İkramiye Karşılıkları ile ilgili Düzeltmeler	-8.242.889	0	0	0	0
Dava Karşılığı ile ilgili Düzeltmeler	4.298.797	2.153.138	1.050.933	-170.001	2.443.639
Duran Varlıklardan Elden Çıkartılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile ilgili Düzeltmeler	-10.484.228	-2.206.031	-67.071	-255.945	-3.876.203
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	92.274.251	214.768.223	290.979.446	130.674.243	99.340.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	-117.605	-207.509	198.736	-126.550
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	72.178.162	14.377.300	39.686.654
Vergi (Geliri) Gideri ile ilgili Düzeltmeler	-6.529.402	-14.205.422	344.401.287	-43.880.410	50.299.731
Envanter Üzerindeki Net Gerçekleşebilir Değer Düzeltmeleri	-13.691.979	363.100	1.867.006	-5.887	0
Yatırım amaçlı gayrimenkulün yeniden değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	-324.572.804	-60.310.565	-552.176.435	0	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü ile ilgili Düzeltmeler	62.833.853	0	0	0	0

KAYSERİ SEKER FABRİKASI A.Ş.

Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-147.652.130	9.274.033	-376.701.434	236.455.126	-1.046.013.297
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-4.787.808	-3.496.892	-25.935.083	-10.389.271	-133.666.628
B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	141.894.903	-21.770.631	-1.205.878.301	-239.386.321	661.752.301
C. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-40.425.410	-16.451.853	-36.465.186	-25.965.006	-132.873.631
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış(Azalış) (A+B+C)	6.261.460	191.931.233	-25.172.933	-6.717.662	-25.571.877
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	7.298.852	13.560.312	205.491.545	205.491.545	180.318.612
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	13.560.312	205.491.545	180.318.612	198.773.883	154.746.735

30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemlerine ilişkin finansal tablolarına göre sırasıyla -25.172.933 TL, -6.717.662 TL ve -25.571.877 TL nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, 30.04.2020 ve 30.04.2021 dönemlerinde ise sırasıyla 6.261.460 TL ve 191.931.233 TL nakit elde etmiştir.

Esas faaliyetlerden nakit akışı

Şirket'in esas faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları, satışlarından elde ettiği nakit girişlerinden, işletme sermayesi içinde stok kalemlerindeki değişimlere ve bu stokların alınmasından kaynaklı ticari borçlardaki değişimler ile satış kaynaklı ticari alacaklardaki değişimler neticesinde doğan nakit giriş ve çıkışlarından oluşmaktadır.

30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 6 aylık dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden sırasıyla 230.153.717 TL, 1.217.170.554 TL ve 258.633.665 TL nakit girişi, 30.04.2020 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemi itibarıyla ise sırasıyla 95.208.033 TL ve 554.450.547 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

30.04.2020 12 aylık dönem itibarıyla işletme sermayesi artışına, her ne kadar ticari alacaklardaki azalışın pozitif etkisine rağmen Turhal Şeker Fabrikasının satın alınmasıyla da stoklardaki ciddi artışı neden olmuştur. İlgili dönemde operasyonel karın yüksek olmasına rağmen yaklaşık 324,5 milyon TL'lik gayrimenkul değerleme farkının nakdi bir giriş olmaması sebebiyle esas faaliyetlerden nakit akışı negatif olarak gerçekleşmiştir.

30.04.2021 12 aylık dönem itibarıyla ise Şirket'in net zarar elde etmiş olmasına rağmen esas faaliyetlerden elde edilen yaklaşık 230,2 milyon TL'lik fon faiz gelirlerindeki 200 milyon TL üzerindeki düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, ilgili dönemde diğer borçlardaki ciddi artışa rağmen önceki dönemlere göre düşük stok alımı ile değişen pazarlama politikası doğrultusunda kurumsal firmalara vadeli satışları azaltılarak daha yaygın müşteriye peşin satış yöntemi neticesinde ticari borçlardaki vadenin ötelenmesiyle işletme sermayesi iyileşme göstererek nakit akışa pozitif katkı sağlamıştır.

30.04.2022 12 aylık dönem itibarıyla ticari alacaklardaki azalışa rağmen yaklaşık 600 milyon TL tutarındaki çiftçilere gübre ve mazot alımı için verilen avanslardan kaynaklı olarak işletme sermayesi ihtiyacı doğmuştur. Bunların yanında, Şirket ilgili dönemde önceki döneme göre %80,8 artan satışlarla birlikte brüt kar marjının %33,2 olarak gerçekleşmesiyle esas faaliyetlerden nakit akışları ile yaklaşık 1.2 milyar TL'lik fon kaynağı oluşturmuştur.

31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla ise ticari borçların ödeme vadelerinin uzamasına rağmen, önceki döneme göre stoklardaki 2,8 milyar TL'lik yüklü artış ile çiftçilere gübre, mazot ve pancar alımı için verilen avanslardaki 800 milyon TL'lik artıştan kaynaklı olarak net işletme sermayesi ihtiyacı 1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Böylelikle ilgili dönemde Şirket'in esas faaliyetleri için 554 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

 KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

 Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Şirket, finansman faaliyetleri kapsamında izahnamede yer alan 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 itibarıyla sona eren dönemlerde sırasıyla 5.089.063.597 TL, 2.029.836.540 TL, 1.663.275.776, 695.183.155 TL ve 1.630.530.023 TL tutarında nakit kullanmıştır. Bu kapsamda, ilgili dönemlerdeki borçlanmaların önemli bir kısmı Şirket'in Turhal Şeker Fabrikası satın alımı ile yapılan modernizasyon ve yenileme yatırımları, işletme sermayesi ihtiyacı kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin ana para ve faiz ödemelerine ilişkindir. Şirket yüksek kar elde ettiği ve esas faaliyetlerinden nakit girişi yaratabildiği başta 30.04.2022 dönemi olmak üzere 30.04.2021 ile 31.10.2021 dönemlerinde ilgili dönemde ödemesi gereken mali borçlarından daha düşük miktarlarda borçlanmış olup, söz konusu borçların bir kısmının ödemesini iç kaynaklarından sağlamıştır. Öte yandan, 30.04.2020 ile 31.10.2022 finansal dönemleri itibarıyla ise yoğun işletme sermayesi ihtiyacı finansmanı doğrultusunda ek dış finansman kullanma yoluna gitmiştir.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları esas olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık alımına ve satımına ilişkindir. Söz konusu yatırım faaliyetleri sonucunda Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 finansal dönemleri itibarıyla sırasıyla 40.425.410 TL, 16.451.853 TL, 36.465.186 TL, 25.965.006 TL ve 132.873.631 TL nakit kullanılmıştır. Bu kapsamda, çıkışlar fabrikalar için yapılan yeni modernizasyon yatırımları ve maddi duran varlık alımlarından kaynaklanmaktadır.

Dönem sonu nakit

Sonuç olarak, Şirket'in yüksek stok tutmasının da etkisiyle artan işletme sermayesi ihtiyacına rağmen, satışlardaki ivmeli büyüme ile artan marjlar sayesinde, Şirket'in esas faaliyetlerinden nakit elde edilmesi sağlanmış, işletme sermayesi finansmanı ihtiyacı doğduğunda ise dış ek finansmanlarla desteklenmiştir. Şirket yatırımları yoğun olan bir firma olmakla beraber özellikle son dönemlerde yüksek nakit de taşımaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablolar itibarıyla bakıldığında esas faaliyetlerden elde edilen nakdin bir kısmı Şirket'in yoğun yatırımlarının finanse edilmesi ve iç kaynaklardan karşılanamayan finansman ihtiyacı neticesinde alınan banka kredilerinin geri ödemeleri için kullanılmıştır. İşbu izahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla bakıldığında, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri finansal tablo tarihleri itibarıyla 13,6 milyon TL ile 205,5 milyon TL bandı arasında olup, dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 31 Ekim 2022 itibarıyla 154,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Toplam finansal borçlanmalar	1.580.966.079	1.794.113.778	964.250.321	1.759.218.429
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	13.560.312	205.491.545	180.318.612	154.746.735
Net finansal borç	1.567.405.767	1.588.622.233	783.931.709	1.604.471.694
Toplam özkaynaklar	1.899.884.304	1.867.898.973	5.521.653.021	5.820.035.203
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,8	0,9	0,1	0,3
FAVÖK	273.066.851	203.692.511	1.597.519.063	2.168.308.789
Net finansal borç / FAVÖK	5,7	7,8	0,5	0,7

(*) 31 Ekim 2022 Net Borç/FAVÖK hesaplaması yapılırken son 12 aylık gerçekleşen FAVÖK tutarı 2.168,3 milyon TL olarak alınmıştır.


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
163


Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in Net Borç/FAVÖK oranı 30.04.2020 tarihinde 5,7 iken 30.04.2021 tarihinde 7,8 seviyesine ulaşmıştır. Bu oran borcun azalması ve marjların artmasıyla yüksek FAVÖK ile ciddi olarak azalmış ve 30.04.2022 dönemi itibarıyla 0,5 seviyelerine kadar gerilemiştir. 31.10.2022 döneminde bu ise marjinal artış ile 0,7 olarak hesaplanmıştır. Şirket işletme faaliyetlerinden ürettiği yıllık FAVÖK ile tüm finansal borçlarını ödeyebilecek kapasitededir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

TL	31.10.2022	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Dönen Varlıklar	5.479.381.639	1.959.416.983	1.666.740.338	1.570.296.761
Kısa Vadeli Borçlar	4.745.941.761	1.532.508.498	1.565.534.412	1.329.925.259
Net İşletme Sermayesi	733.439.878	426.908.485	101.205.926	240.371.502

31.10.2022 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi 733.439.878 TL olup, ilgili dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Kayseri Şeker yerli ve milli şeker pancarı çeşidi geliştirerek şeker sektörünün sürdürülebilirliğini sağlamayı, yapay zeka, görüntü işleme, robotik çalışmalar ve dikey tarım sistemleriyle Tarım 4.0 modeli uygulamalarının yaygınlaşmasını, yeşil mutabakat ve sürdürülebilir tarım çerçevesinde çevreye duyarlı, doğayla barışık tarımsal üretim yapmayı, üretim sırasında oluşan atıkları katma değeri yüksek yeni ürünlere çevirecek projelerle 'Sıfır Atık' politikasını ve enerji kaynaklarının doğru ve tasarruflu kullanımını kendisine misyon edinmiş bir şirkettir. Şirketimiz şeker sektöründeki ve Kayseri'deki ilk Ar-Ge Merkezine sahiptir. 33 kişilik multidisipliner kadrosuyla inovatif projeler yürütmektedir (01.05.2022-31.10.2022). Ulusal-uluslararası kurum, şirket ve üniversiteler ile yapmış olduğu iş birlikleriyle varlığını güçlendirerek sürdürmektedir.

01.05.2022-31.12.2022 faaliyet dönemi içerisinde 22 proje yürütülmüş olup, bunlardan 1'i TÜBİTAK, 2'si Avrupa Birliği, 1'i TAGEM desteklidir. Bu projelerden 9'u tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 22.135.324,81 TL olarak gerçekleşmiştir.


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
164


Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

01.05.2021-30.04.2022 faaliyet dönemi içerisinde 2 ulusal, 2 uluslararası, 1 TAGEM destekli olmak üzere 28 proje yürütülmüş, 6'sı tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 17.844.154,01 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2020-30.04.2021 faaliyet dönemi içerisinde 7 ulusal, 2 uluslararası toplam 9'u destekli olan 26 proje yürütülmüş, 9'u tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 8.694.626,79 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2019-30.04.2020 faaliyet dönemi içerisinde 6'sı destekli toplam 30 proje yürütülmüş, 8'i tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 8.218.882,92 TL olarak gerçekleşmiştir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Son üretim dönemi Eylül 2022'de Şirket'in 3 fabrikasında da başlamış ve Ocak 2023'de tamamlanmıştır. Bu dönem içerisinde Şirket toplam 3 fabrikada 431.507 ton şeker üretimi gerçekleştirmiştir.

Pancar alım fiyatlarına 2022/2023 üretim dönemi için %330 zam yapılmıştır. Şeker satış fiyatlarına ise %396 oranında zam yapılmıştır. Son beş yıldır enflasyon oranlarının altında seyir izleyen şeker fiyatları üretim ve enerji maliyetlerindeki artışlarla birlikte 2021/22 döneminde önemli ölçüde artış göstermiştir. Ülkemizde şeker fiyatları üretici firmalarca serbestçe belirlenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmıştır. Pandeminin hemen ardından Rusya Ukrayna savaşının başlaması ile birlikte küresel ekonomi büyük bir enerji krizi ile karşı karşıya kalmış ve tüm ülkelerde enflasyon artışları yaşanmaya başlamıştır. OECD Ekonomik görünümünde dünya ekonomik büyümesinin ivme kaybettiği 2023 yılında %2,2 ve 2024 yılında %2,7 olması beklenmektedir. Ukrayna'daki savaş nedeniyle enflasyonist baskılar, büyük ölçüde enerji ve gıda emtia fiyatlarını yükseltmiştir. Enerji fiyatlarındaki artışlar geniş bir mal ve hizmet yelpazesinde de fiyatların artmasını tetiklemiştir. Sıkı para politikalarının, yüksek reel faizlerin ve hanehalkı gelirlerindeki azalmaların büyümeyi yavaşlatması beklenmektedir. OECD raporuna göre ülkemizde 2022 yılı ilk yarısında reel büyüme %7,5 ile OECD ülkeleri arasındaki en hızlı büyüyen ülke olmuştur. Yine aynı rapora göre ülkemizin büyüme tahmini 2023 yılında %3 ve 2024 yılında ise %3,4 beklenmektedir. Bu süreçte tarımsal ve gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmaktadır.⁷

Şeker tüketimindeki artışta; bölgesel nüfus artış rakamları, kişisel tercihlerdeki değişiklikler, bazı şekerli içeceklerdeki vergi oranları etkili olmuştur. COVID-19 salgını üçüncü yılına

⁷ Kaynak: <https://www.oecd.org/economic-outlook/november-2022/#gdp>

⁸ Kaynak: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/f6da2159-en/index.html?itemId=/content/publication/f6da2159-en>

girerken, insanlar ve hükümetler duruma uyum sağlamış, kısıtlanan açık havada yiyecek-
içecek tüketimi ve bazı endüstriyel üretimler yeniden normale dönmüştür. Kişi başına
tüketim; Avrupa'da 35,3 kg, Kuzey Amerika'da 31,7 kg ve Güney Amerika'da 41,4 kg
olarak tahmin edilirken, Asya'da 18 kg, Afrika'da 15,3 kg olarak beklenmektedir. Bu tablo
şeker tüketimi ile nüfus arasında bire bir ilişki olmadığını göstermektedir.

Dünya şeker tüketiminde 26 milyon 429 bin ton ile Hindistan birinci sırada yer alırken, 15
milyon 853 bin ton ile Çin ikinci sırada yer almaktadır. Türkiye ise 2 milyon 660 bin ton ile
dünyada onikinci sırada yer almaktadır.⁸

Ülkemizde yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7
olmuştur. Ayrıca 2022 yılı Ocak-kasım döneminde 47,6 milyon turist sayısı bir önceki yıla
göre büyük bir artış gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak ülkemiz şeker tüketimi de yıllara göre
büyüme göstermektedir. 2021/22 döneminde ülke genelinde mamül halinde ihracat ürünleri
de dahil olmak üzere toplam 2 milyon 945 bin ton şeker tüketimi gerçekleşmiştir. Devir
stoklarından arındırıldığında şeker tüketimi bir önceki yıla göre yaklaşık %10 civarında artış
kaydetmiştir. Bu etmenler dikkate alındığında gelecek yıllarda şeker tüketiminde artışın
devam etmesi beklenmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

**14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap
dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

**14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek
şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi
itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

⁸ <http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2022%20Yılı%20İhracat%20Raporu.pdf>