

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

Şirket Şirket yönetim kurulu ilgili kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olunabilecek Şirket paylarını satmayacağını veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu sonucu doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamalara tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süre sona erdiğinde, Şirket yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilmektedir. Ayrıca, Şirket'in halka arzdan sonra da mevcut ortaklarının paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum Şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket, ilişkili taraf işlemleri akdetmiştir ve akdetmeye devam edecektir.

Şirket, olağan iş akışı çerçevesinde, ilişkili tarafları ile işlemlerde bulunmaktadır ve bulunmaya devam edecektir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar verilmiştir. Şirket'in perakende dağıtım ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sahip olduğu %100 iştiraki Panpet salgın döneminde lojistik dağıtım ağı gelişmiş büyük gruplara satış yaparak Şirket'in alternatif satış kanallarını kullanmasına imkan vermiştir. İlişkili taraflara yapılan satışların Şirket'in 31.10.2022 tarihinde sona eren 6 aylık ara dönem hasılatındaki oranı %36,02 olarak gerçekleşmiştir.

Firma (TL.)	31.10.2022	30.04.2022	31.10.2021	30.04.2021	30.04.2020	30.04.2019
PANPET	135.289.616	408.239.115	148.927.513	1.015.920.318	146.287.012	14.993.871
PAN PAZARLAMA	310.547.063	85.486.289	28.384.027	71.796.555	32.715.794	47.241.110
PANKENT	426.060	960.944	327.001	912.584	474.941	651.605
LIDAŞ	1.050.020	3.546.815	985.713	2.270.602	1.964.920	1.119.672
PAN DOĞA	15.865.676	7.169.987	3.102.121	7.982.369	14.587.519	5.823.017
PAN ENERJİ	258	462	263	152	1.668	823
S.S. KAYSERİ PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ	899.959	529.656	356.605	3.990.276	701.956	21.061.369
KAYSERİ ŞEKER SİGORTA A.Ş.	26.062	32.653	12.159	12.989	-	-
Toplam	468.293.487	509.267.885	182.095.401	1.103.412.648	197.938.119	90.891.467
Toplam Hasılat	1.299.957.631	5.138.188.878	795.998.567	2.841.531.388	1.995.582.282	1.864.585.353
Net Hasılattaki Pay (%)	36,02%	9,91%	22,88%	38,83%	9,92%	4,87%

Şirket, geçmişte olduğu gibi gelecekte de ilişkili taraflarıyla Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının sürdürülebilmesi amacıyla işlemler gerçekleştirebilecektir.

Ayrıca, Çiftçiler ile yapılan pancar ekim sözleşmesinin gereğince Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi kanalı ile çiftçilere motorin avansı verilmektedir. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi pancar tedariki yapılan çiftçilere yılda üç kez olmak üzere motorin dağıtımını yapmakta ve Şirket bu bedeli Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'ne avans olarak ödemektedir. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi dağıtımını yaptıktan sonra alım yapan çiftçilerin listesini Şirket'e göndermektedir. Bu listeye göre çiftçiler ile Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi arasında mahsuplaştırılıp ilgili hesaplar kapatılmaktadır. Bu bedeller çiftçilerin pancar bedeli alacağından kesilerek kalan tutar çiftçilere ödenir. Bunun dışında pancar ekim sözleşmelerine bağlı kalınarak pancar bedelinden kesilmek üzere tarımsal

KAYSERİ PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ A.Ş.

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

malzeme, zirai ilaç gibi konularda da Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi hizmet vermektedir.

Şirket, eski ve mevcut sözleşmeleri ve ilişkili taraflar ile diğer işlemlerinin, piyasa koşullarına uygun koşullarla müzakere edilmiş olduğu ve piyasa şartlarına paralel akdedildikleri kanaatinde. Ancak vergi idaresi, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yürütebilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin piyasa koşullarına uygun şartlarda olmadığı iddiasını ileri sürebilir. Ayrıca, ilişkili taraf işlemleri, Şirket için zararlı olabilecek menfaat çatışmaları da içerebilir. Bu nedenle, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri, münferiden veya toplu olarak, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve gelecekle ilgili beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

2020 ve 2021 yıllarında dünya ekonomisini şekillendiren ana unsur küresel ölçekte yaşanan Covid-19 salgını olmuştur. Salgın yüzünden yılın ikinci çeyreğinde sert bir daralma yaşanırken hükümetler ve merkez bankaları yıl boyunca ekonomilere yönelik geniş destekler vermiştir. Bu destekler yılın ikinci yarısında ekonomilerin toparlanmasını sağlamıştır.

Dünya ekonomisi 2020 yılında %3,3 daralmıştır. Yakın tarihin en sert daralması gerçekleşmiştir. Dünya mal ticareti de 2020 yılında %8,5 oranında daralmıştır (kaynak: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği 2020 Ekonomi Raporu, <https://tobb.org.tr/Documents/yayinlar/2021/77ER.pdf>).

Dünya ekonomisinde salgının etkileri ile oluşan koşullar ve talep daralması birleşince sanayilerde kapasite kullanım oranı düşmüş, yatırımlarda da önemli daralmalar ortaya çıkmıştır.

Salgın hastalıkların üretim tesisleri gibi insanların bir arada bulunduğu yerlerde hızlıca yayılabilmesi sebebiyle 2020 ve 2021 yıllarında şirketlerin üretimlerinde aksaklıklar meydana geldiği görülmüştür. Covid-19 pandemisinin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala devam ediyor olması sebebiyle vaka sayılarında olası bir artış Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına ve faaliyet gelirlerinin azalmasına sebep olabilecektir.

Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisi yanı sıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi, tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Dünya ekonomisi 2020 yılında %3,3 daralmıştır. Yakın tarihin en sert daralması gerçekleşmiştir. Dünya mal ticareti de 2020 yılında %8,5 oranında daralmıştır (kaynak: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği 2020 Ekonomi Raporu, <https://tobb.org.tr/Documents/yayinlar/2021/77ER.pdf>). Dünya ekonomisinde salgının etkileri ile oluşan koşullar ve talep daralması birleşince sanayilerde kapasite kullanım oranı düşmüş, yatırımlarda da önemli daralmalar ortaya çıkmıştır.

Türkiye'de 2021 yılı sonunda %36,08 seviyesinde olan enflasyon, 2022 Aralık ayı itibarıyla %64,27 seviyesinde gerçekleşmiştir. (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi oranları dikkate alınmıştır.) 2023 yılı Ocak ayı itibarı ile enflasyon %57,68 olarak açıklanmıştır. 2022 yılı Ekim ayı itibarı ile enflasyon 2022'nin en yüksek


Şirket


Şirket Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

seviyesi olan %85,51 seviyesinde gerçekleşmiştir, söz konusu oran aynı zamanda Türkiye'de 1998 senesinden bu yana en yüksek yıllık enflasyon oranıdır.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek politik ve ekonomik sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta ve özellikle enerji tedarikinde rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır. Savaşın devam etmesi ve uygulanan yaptırımların kapsamının genişletilmesi hallerinde, emtia fiyatlarındaki artışın devam edebileceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek kendi sınır dışı olan ülkelerde, gerekse yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olan siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Halihazırda devam eden Ukrayna ve Rusya arasında yaşanan savaşın etkisi ile, ABD, Avrupa Birliği ve İngiltere başta olmak üzere birçok ülke, Rusya'ya 24 Şubat 2022 tarihinden bu yana yıpratıcı ekonomik yaptırımlar uygulamaktadır. Dünyada doğalgaz, petrol gibi birçok hammaddenin en büyük ihracatçılarından olan Rusya'ya uygulanan yaptırımlar ve yine Rusya'nın belirli varlıklar için ihracatın 2022 yılı sonuna kadar askıya alınması kararı alması neticesinde ortaya çıkan küresel arz endişesi, birçok varlıkta ve enerji fiyatlarında rekor fiyat yükselişlerine sebep olmaktadır.

Savaşın ve uygulanan yaptırımların devam etmesi veya emtia ihraç yasakları veya kısıtlamalarının devamı veya kapsamının genişletilmesi hallerinde, başta elektrik ve doğalgaz olmak üzere emtia fiyatlarındaki artışın devam edeceği dikkate alınarak, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve yeni yatırım süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirket'in gerek enerji fiyatlarındaki gerekse hammadde fiyatlarındaki artışlardan etkilenmesi beklenmekle birlikte, söz konusu artışların satış fiyatlarına yansıtılması gerekecektir. Artan fiyatların satış hedeflerinin düşmesi halinde, Şirket gelirleri bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan / KAYSERİ
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	20818




Genel Yönetim
Menkul Değerler

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Bakanlar Kurulu'nun 26 Kasım 1954 tarihli ve 4/4015 sayılı kararı ve Ankara Ticaret Mahkemesi'nin 05 Ocak 1955 tarihli ve 955/7 esas sayılı kararı ile 06 Ocak 1955 tarihinde "Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi" unvanı ile Kayseri Ticari, Sınai ve Zirai Kalkınma Türk Anonim Şirketi, Mahdut Mesuliyetli Kayseri ve Civarı Pancar Ekicileri İstihsal Kooperatifi Ortaklığı, Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi, Mahdut Mesuliyetli Amasya ve Civarı Pancar Ekicileri Kooperatifi Ortaklığı ve Mahdut Mesuliyetli Konya ve Civarı Pancar Ekicileri İstihsal Kooperatifi Ortaklığı tarafından kurulmuştur. Kayseri Şeker'in kuruluş esas sözleşmesi 07 Ocak 1955 tarih ve 318 sayılı Hakimiyet Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG") ilk yayını 21.02.1957 tarihinde gerçekleştirdiğinden Şirket kuruluş gazetesi TTSG'de yayınlanmamıştır. Şirket, kuruluşunda Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 5658 sicil numarası ile faaliyet göstermektedir.

Şirket 18 Temmuz 1997 tarihli ve 4335 sayılı TTSG'de ticari ikametgahının Ankara'dan Kayseri'ye taşınmasının sonucu olarak Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 20818 sicil numarası ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in süresi sınırsız olarak belirlenmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi:	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ
İnternet adresi:	www.kayseriseker.com.tr
Telefon:	+90 352 331 24 00 - 6 HAT
Faks:	+90 352 331 24 06 - 07

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Kayseri Şeker Fabrikası Bakanlar Kurulunun 26/11/1954 tarih ve 4/4019 sayılı kararı ile TTK hükümlerine göre Kayseri Şeker Fabrikası Anonim Şirketi adı altında tamamen özel bir şirket olarak kurulmuş ve faaliyete başlamıştır. 2 Ekim 1955 tarihinde de deneme kampanyasına başlanmış olup, 6 Kasım 1955 tarihinde işletmeye açılmıştır.

Şirketin ana faaliyeti; kristal, toz ve küp şeker üretimi ve ticareti, şeker sanayinin yan ürünü olan yaş küspe, kuru küspe, melas, melaslı kuru küspe, kireç taşı, elektrik üretimi ile tohum ve gübre ticareti yapmaktadır.

2006 yılında Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisini faaliyete geçirmiştir.

30585 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ile 13 Mart 2007 tarihinde Pan Pazarlama İthalat ve İhracat San. ve Tic. A.Ş. kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, her nevi şeker ve şeker sanayinin yan ürünü olan yaş ve kuru küspe, melas ve melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışlarıdır.

Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş. 34659 sicil numarası ile Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01 Haziran 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Pankent, PP (polipropilen) dokuma çuval, PP lamineli çuval, PP Çuval, iç torba ve PP rafyalık ip üretmektedir.


Hediye


Hediye

Süt ve hayvancılık alanında faaliyet gösteren Pan Doğa Sanayi ve Ticaret A.Ş. 470 sicil numarası ile Kayseri Sicil Müdürlüğü tarafından 4 Kasım 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

34718 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16 Şubat 2010 tarihinde Panpet Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Karayolu nakliye hizmeti, akaryakıt ürünlerinin perakende ve toptan satışı, şeker pancardan üretilmiş kristal şekerin satışı, hayvan yemi olarak tüketilen melaslı pelet kuru küspe üretimi, hafriyat yükleme, taşıma ve boşaltma faaliyetlerinde bulunmaktadır.

2014 yılında Türkiye Cumhuriyeti Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı ile Araştırma Geliştirme Merkezi belgesi alınarak Kayseri Şeker AR-GE Merkezi faaliyete geçmiştir. Kayseri Şeker, aynı yıl vergi rekortmenliği kazanmıştır.

2015 yılında lisanslı depoculuk alanında faaliyet gösteren Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş 43755 sicil numarası ile Kayseri Sicil Müdürlüğü tarafından 18 Haziran 2015 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Kayseri Şeker, aynı yıl vergi rekortmenliği kazanmıştır.

2017 yılında Kayseri Şeker'in ÖİB'nin mülkiyetinde bulunan paylarının Şirket'in sermayesinin %10'unu temsil eden kısmı TVF'ye devredilmiştir. Aynı yıl Şirket, iyi tarım uygulamaları ile gıda sektöründe ilk TSE çift yıldız uygunluk belgesini almıştır. Şirket ayrıca adını vergi rekortmeni kurumlar arasına yazdırmıştır ve ISO500 listesinde ilk 100'de yer almıştır. Öte yandan aynı yıl Pan Enerji markasının tescili alınmıştır.

Bir çiftçi kuruluşu olan Kayseri Şeker, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.05.2018 tarih 2018/45 sayılı kararıyla, şeker sektörüne 84 yıl hizmet etmiş ve Türkiye'de kurulan ilk dört şeker fabrikasından biri olan Turhal Şeker Fabrikası'nı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile yapılan 07.06.2018 tarihli varlık satış sözleşmesiyle 569.000.000,00 TL bedelle satın alarak şeker üretim tesislerini Kayseri ve Boğazlıyan ile birlikte 3'e çıkarmış ve toplam üretim kotasını 429.550 tona yükseltmiştir.

Şirket, 28 Aralık 2018 tarihli ve 30639 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 8. maddesi ile SPKN'nin 16. maddesinin 3. fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca, 18 Eylül 2018 tarihli ve 30540 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin paylarının çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara ilişkin Esaslara Dair Tebliğ (11-16.2) hükümleri kapsamında halka açık ortaklık hükümlerine tabi tutulmuş ve halka açık ortaklık statüsü kazanmıştır.

2019 yılında Kayseri Şeker'in ÖİB'nin mülkiyetinde bulunan paylarının Şirket'in sermayesinin %1,07'sini temsil eden kısmı TVF'ye devredilmiş, TVF'nin Şirket'in sermayesindeki payı %11,07'ye yükselmiştir. Ayrıca aynı yıl, Kayseri Şeker, A kota (devlet düzenlemelerine tabi) kristal şekeri sukuk ihracında emtia olarak kullanmıştır.

2020 ve 2021 yıllarında Kayseri Şeker, Bünyan İlçesine Pancar Bölge Müdürlüğü, Tarım Market, 10 dükkan ve 24 konut inşaatının temelini atmıştır. Kayseri ilinde, en yüksek pirim ödeyen, en çok istihdam sağlayan ve en çok engelli çalıştıran kuruluş olmuştur.

2022 yılında Kayseri Şeker, Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından IQ NET SR10 Sosyal Sorumluluk Yönetim Sistemi Belgesi almaya hak kazanan gıda sektöründeki ilk şirket olmuştur. Kayseri Şeker, aynı yıl Turhal Şeker Fabrikası özelleştirmesine ilişkin son taksit olan 4. taksiti ÖİB'ye ödemiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 70
Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı
İmza

05 Mart 2023
Genel Yönetim
Menkul Değerler A.Ş.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, 7 Haziran 2018 tarihinde 569.000.000 TL bedelle Tokat ili, Turhal ilçesi Cumhuriyet Caddesi'nde bulunan Turhal Şeker Fabrikasını açık ihale usulüyle ÖİB'den satın almıştır. Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait olan Turhal Şeker Fabrikası'na ilişkin varlık satış sözleşmesi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil edilmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotası, Turhal Şeker Fabrikası'nın kullanımında olup sözleşme eki listede belirtilen arsa /araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile Turhal Şeker Fabrikası'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar, demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devredilmiştir. Devralınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, özelleştirme bedelinden kalan tutarı Şirket finansal tablolarında kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkları içerisinde muhasebeleştirmiştir. Yatırımın finansmanının bir kısmı şirketin kendi kaynaklarıyla finanse edilmişken, önemli bir kısmı ise kısa ve orta vadeli yabancı kaynaklarla finanse edilmiştir.

31.10.2022 tarihine kadar, Şirket'in toplam yatırım harcamaları (yıl içinde maddi duran varlıklara yapılan eklemeler olarak tanımlanmıştır) 124.994.078,45 TL'dir. Aşağıdaki tabloda dönemler için Şirket'in yatırım harcamalarının dağılımı yer almaktadır:

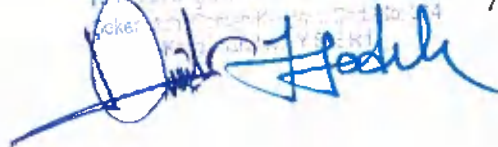
YATIRIM ADI	TUTAR
TŞF PRESE YATIRIMI 2022	31.315.637,48
GEMEREK AKARYAKIT İSTASYONU, TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, LOJMANLAR VE DEPO YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (172 A)	12.874.816,95
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI (BS)	12.385.612,40
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI (KS)	8.906.116,38
SOĞUTMA KULESİ YATIRIMI KS	6.445.729,63
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI)	5.141.708,22
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI (TS)	4.771.013,38
KEPÇE (İŞ MAKİNASI) HİDROMEK 410 LC-3UHD PALL EKS İŞ MAKİNASI	3.237.120,00
PR 2019-6 SÜRDÜRÜLEBİLİR TOPRAK YÖNETİMİ ERUTAM PROJESİ	3.017.923,92
ORTA VE SON ŞEKER SANTRİFÜJÜ YATIRIMI(KS)	2.888.044,36
KEPÇE (İŞ MAKİNASI) VOLVO L120GZ)	2.644.207,20
TURHAL 2. YER SİLO ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ	1.900.000,00
KÜSPE BALLYALAMA MAKİNESİ	1.650.000,00
KOMPRESÖR - 10 BAR	1.597.287,86
HAM ŞERBET ISITICISI YATIRIMI (KS)	1.416.834,26
KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ BALYA SAHASI	1.415.087,68
KESİKLİ SANTRİFÜJLER İÇİN ELEKTRİK PANOSU	1.351.981,30
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE TS)	1.343.411,38
OTOMATİK BALLYALAMA MAKİNASI (PAKETLİ ŞEKER İÇİN)	961.181,00
RÖMORK	800.000,00
OTOMOBİL TOYOTA HİLUX 4X4	661.017,76


Mustafa Kemal Değerli
Genel Müdür


Sedik Yatırım
Genel Müdür



YATIRIM ADI	TUTAR
KÜP ŞEKER BİNASI ALT KATININ ATÖLYELER BİRİMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ YATIRIMI TURHAL ŞEKER	609.064,92
KOMPRESÖR EKOMAK 132 KW 24m ³ /dk	586.700,80
BİLGİSAYAR (KOMPLE)	516.068,84
SERVER	503.411,06
TURNİKE	488.596,32
POMPA (SUMO POMPA) 3P	438.060,00
TRAFO (ORTA GERİLİM TRAFOSU) 6,3 / 0,4-1600 KVA	429.474,25
PANCAR BIÇAĞI TAHRİK SİSTEMİ MODERNİZASYONU	429.469,55
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞÇİ PAVYONU 2 (786M ²)-ANAHTAR TESLİM ÇATI DEĞİŞİMİ	375.000,00
TOZSUZLAŞTIRMA (TOZ TOPLAMA ÜNİTESİ)	350.000,00
GÜBRE PAKETLEME ÜNİTESİ	337.995,58
TURHAL ŞEKER FABRİKASI İŞLETME BİNASI KABLO ÇEKİM KURULUM	333.277,81
IPHONE 13 SİYAH RENK	297.457,63
PREFABRİK KONTEYNER	295.000,00
YAZILIM LİSANSI IFS UPGRADE PROJESİ KAPSAMINDA YAZILIM GELİŞTİRME	275.755,50
PARSEL ÖLÇEĞİNDE TARIMSAL ALAN WEB VE MOBİL TABANLI ANALİZ VE RAPORLAMA YÖNETİM YAZILIMI	266.928,00
KOKU GİDERİM SİSTEMİ	257.997,57
NVR KAYIT CİHAZI (IP KAMERA KAYIT CİHAZI)	240.115,08
AĞ ANAHTARLAMA CİHAZI (SWITCH) (60 ADET)	230.563,62
KAMERA IP KAMERA	215.890,11
KAMERA (IP KAMERA)	196.872,77
TAŞ OCAĞI DEPO BİNASI ÇATI TADİLATI YAPILMASI	196.355,39
AĞ ANAHTARLAMA CİHAZI (SWITCH)	191.033,81
ÇATI TADİLATI YAPIM İŞİ	184.000,00
DİŞLİ KUTUSU (SEW-X3KS150/HU/B)	183.181,98
AĞ ERİŞİM KONTROL SİSTEMİ (NAC)	168.000,00
İKLİMLENDİRME RADYATÖRÜ	167.856,05
TESTERE (METAL KESME ŞERİT TESTERE MAKİNESİ)	164.909,70
MASA BARKOT OKUYUCU	161.716,85
PANİKBARLI ACİL ÇIKIŞ KAPI YAPILMASI (20 ADET)	160.000,00
JENERATÖR KORUMA VE İKAZ SİSTEMİ MODERNİZASYONU	158.235,32
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANA FABRİKA-TROMMEL KATINDA BULUNAN ZEMİNE BETON ATILMASI İŞİ	140.000,00
MONO LASER YAZICI	138.618,10
ŞEKER KURUTMA DAİRESİ MODERNİZASYONU	133.895,82
YER BANTI (KOMPLE)	132.500,00
GÜÇ KAYNAĞI (UPS) 10 KVA	129.954,30
YEŞİL ŞURUP ISITICISI YATIRIMI(TS)	127.208,79
KLİMA (SPLİT KLİMA) 9000 BTU	124.550,00

KANCIERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker


05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım
İsmail Hakkı Hacıoğlu

YATIRIM ADI	TUTAR
İSTİF VE YÜKLEME BANTI (KOMPLE) 600X10000 mm	122.400,00
RADYATÖR (PANEL RADYATÖR) DİLİM	114.408,00
IPHONE 11 64GB CEP TELEFONU	113.559,32
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 143 ADA 5 PARSEL	110.300,00
YAZILIM PROGRAMI (GENEL)	107.423,87
GÜÇ KAYNAĞI 2 KVA	107.265,43
TURNİKE BARKOT OKUYUCU	106.114,85
MOTOR (ELEKTRİK) 75 kW 1000 D/DK B3	105.611,40
AUTOCAD LT PROGRAMI	101.772,01
GÜÇ KAYNAĞI (UPS) 20 KVA	99.234,18
MONİTÖR	97.952,00
YAZICI (ÇOK FONKSİYONLU RENKLİ LASER YAZICI)	96.665,70
POMPA (DALGIÇ POMPA) 200 M3/H	93.000,00
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 107 ADA 156 PARSEL	91.950,00
ŞEKER PANCARI YAPRAK ZARARLISININ ERKEN TEŞHİS YAZILIMI	90.588,00
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR ANALİZ LABORATUVARI (205 M ²)	87.000,00
İŞLETME BİNASI İŞÇİ SOYUNMA ODASI PVC KAPI 51 ADET	82.200,00
HAM FABRİKA ÇATI ONARIMI	82.000,00
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 101 ADA 42 PARSEL	81.600,00
REDRESÖR (AKÜ ŞARJ REDRESÖRÜ) 110 VDC	81.245,25
FREKANS ÇEVİRİCİ (ACS880-01-246A-3) 132 KW	80.622,00
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE KURUTMA (4.827M ²)-AMBALAJLAMA VE KURUTMA DAİRESİ YAPIM İŞİ	80.000,00
KLİMA (KASET TİPİ 48000 BTU)	79.000,00
ÇEVİRİCİ (KONVERTÖR NO2/NO ÇEVİRİCİ)	77.141,68
KAYNAK MAKİNASI	75.520,00
NOTEBOOK	75.461,73
STREÇ SARMA MAKİNESİ	75.301,65
KAMERA (IP KAMERA) (65 ADET)	70.597,02
DEVELİ BÖLGESİ İDARİ BİNA VE LOJMAN BİNASI PVC PENCERE	70.000,00
CİHAZ (PROJEKSİYON CİHAZI)	69.445,13
DOZAJ POMPASI (ALLDOS-TRUEDOS 222 60D-10003-60LT/H-10 BAR)	69.127,00
MALZEME AMBARI YAPIMI YATIRIMI TURHAL ŞEKER	68.000,00
KLİMA (SALON TİPİ 48000 BTU)	66.100,00
KOMBİ	66.000,00
POMPA (YANGIN POMPASI) SDS 100/315	65.889,00
TELSİZ	65.765,16
HİDROFOR	64.830,03
KOLTUK (MEMUR KOLTUĞU)	61.037,96
TOTEM BRANDA	60.996,00
PANO (MCC PANOSU)	60.500,00

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 73

[Signature]



Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
FREKANS ÇEVİRİCİ (ACS880-01-032A-3) 15 KW	59.254,48
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 138 ADA 76 PARSEL	57.500,00
GÜÇ KAYNAĞI (UPS)	56.723,70
KONVEYÖR V BANT (KOMPLE)	56.500,00
SPLİT KLİMA	54.716,94
ÇAMLIBEL PANCAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-DEPO ÇATISI KAPLAMA YAPILMASI İŞİ	54.400,00
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 107 ADA 119 PARSEL	54.200,00
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 123 ADA 63 PARSEL	51.900,00
YAZICI (EPSON LX-350)	51.241,06
KAYSERİ KOCASINAN KARAKİMSE 116 ADA 9 PARSEL	50.100,00
50.000 ₺'Den Küçük Yatırımlar	4.013.471,22
01.05.2022-31.10.2022 TOPLAM	124.994.078,45

YATIRIM ADI	TUTAR
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G TŞF İTHAL 503374	5.459.053,52
BÜNYAN TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, KONUT VE DÜKKANLAR YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (951 ADA, 1 PARSEL)	4.834.848,24
DİFÜZYON ALT SÜZGEÇ YATIRIMI BOĞAZLIYAN ŞEKER	2.058.433,50
GEMEREK DAMIZLIK ET SIĞIRCILIĞI TESİSİNE İLAVE AHIR YAPILMASI	1.401.000,00
0 ADA 1092 PARSEL TOKAT MERKEZ (ÇAMLIBEL) ÇİFTLİK KÖYÜ	1.205.280,00
SÜREKLİ ATIKSU İZLEME SİSTEMİ (SAİS)	820.000,00
GEMEREK AKARYAKIT İSTASYONU, TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, LOJMANLAR VE DEPO YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (172 A)	700.000,00
KANTAR (80 TONLUK TAŞIT KANTARI)	664.000,00
ŞEKER KURUTMA DAİRESİ MODERNİZASYONU	656.332,41
OTOMATİK VOLTAJ REGÜLATÖR PANOSU 2 ADET 503374 TŞF	499.113,20
ŞEKER PANCARI HASTALIK ETKENİ CERCOSPORA BETİCOLAYA KARŞI YAVAŞ SALINIMLI NANO ZİRAİ İLAÇ GELİŞTİRİL	456.943,23
ELEK (ROTEX ŞEKER ELEĞİ) TŞF 503374	415.096,49
ELEVATÖR (BUNKER BESLEME ELEVATÖRÜ) CR-Nİ L: 16300 MM (KOMPLE) 503374 TŞF	390.020,80
YATAY PRESE 2200T/G YATIRIMI	370.883,62
KURU ŞEKER HELEZONU 2 ADET 503374 TŞF	364.431,20
ELEVATÖR (ELEK BESLEME ELEVATÖRÜ) CR-Nİ L: 14805 MM (KOMPLE) 503374 TŞF	360.019,20
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE BS)	338.914,00
MAIL GÜVENLİK SİSTEMİ FORTINET FORTISANDBOX	337.451,40
IFS KULLANICI LİSANSI	328.662,50
OTOMASYON SCADA PANOSU 503374 TŞF	308.275,80
POMPA (SULZER POMPA) A55-200 BŞF 126532	291.564,83
VANA (SAĞLAM BUHAR BASINÇ SICAKLIK DÜŞÜRÜCÜ VANA) 1	281.264,50
BİLGİSAYAR (KOMPLE)	275.120,15

YATIRIM ADI	TUTAR
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI KIRIZ 81 ADA 36 PARSEL 20.351,00 M²	274.702,33
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI KIRIZ 81 ADA 30 PARSEL 18.400,00 M²	258.898,97
JENERATÖR KORUMA PANOSU 2 ADET 503374 TŞF	256.896,50
YAŞ ŞEKER HELEZONU 2 ADET 503374 TŞF	253.248,80
İNTEP KANTAR TEMELİ	242.171,82
YAŞ KÜSPE KANTAR TEMELLERİ YAPILMASI İŞİ	230.000,00
HAVA TANKI 15,6 HAVA STOK TANKI	213.015,42
YAŞ KÜSPE TAŞKAN HAVUZU	196.000,00
DAMLAMA SULAMA SİSTEMİ	195.668,50
GEMEREK BEŞİ SİLAJ ÇUKURU VE KURU GÜBRE DEPOLAMA ALANI ÜSTÜ BRANDA	195.000,00
POMPA (BESLEME SUYU POMPASI) BASINÇ POMPASI	185.533,20
GÖL TESİSİ PERGOLA YAPIMI	178.250,00
18,5 KW DIŞLI KUTUSU (FLENDER-KAD 128 - M180) 3 ADET 126532 BŞF	169.814,65
MOTOR (ELEKTRİK MOTORU) 200 KW (B3) 1000 D/DK/126532(1 ADET)	168.603,93
TÜRBİN DAİRESİ ÇATI TADİLATI 587,84 M²	161.003,65
BARİYER	161.000,32
NBS İLE BESLENEN SIÇANLARDA DENEYSEL ARAŞTIRMALAR	147.212,04
AKÜ (REDRESÖR AKÜSÜ) NİKEL KADMIYUM LCE200P 200 Ah	145.644,70
MUHTELİF İNŞAAT İŞLERİ YAPILMASI HİZMETİ-YAŞ KÜSPE YOL YAPIMI	133.758,86
ELEKTRİK MOTORU 250 KW-1500 D/D B3 503374 TŞF	126.851,03
SENKRON RÖLESİ 503374 TŞF	124.778,30
CİHAZ (RENK TAYİN CİHAZI) 126532 BŞF	123.308,20
RENK ÖLÇÜM SETİ KŞF 126521 KŞF	123.308,20
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE KS)	120.778,50
SANTRAL (TELEFON SANTRALİ)	119.707,20
PRESE ELEKTRİK PANOSU 503374 TŞF	108.000,00
ŞEKER KURUTMA SOĞUTUCU RADYATÖRÜ (SOĞUTUCU RADYATÖR)	107.509,28
55 KW 1500 D/D MOTOR(ELEKTRİK) (B3) 503374 2 ADET	103.327,00
100.000 TL'DEN DÜŞÜK TUTARLAR	5.384.837,87
01.05.2021-30.04.2022 TOPLAM	33.025.537,86

YATIRIM ADI	TUTAR
KESİKLİ SANTRİFÜJ YATIRIM TEŞVİK TŞF 503374	6.895.983,92
FORD TOURNEO COURIER KOMBI MCA 100 PS DELUZE	4.768.500,00
18 ADA 8 PARSEL 2.317,87 M² TOKAT NİKSAR	3.700.000,00
5407 ADA 1 PARSEL 14.996,98 M2 TOPLU KONUT	3.450.000,00
SERA GAZI EMİSYONLARI	2.382.836,14
5407 ADA 1 PARSEL 249.949,64 M2 TOPLU KONUT TEFE TÖFE ÖDENEN	1.658.634,66
38 KY 091 AUDİ A6 SEDAN 50 TDI GUATTRO 286 HP DESIGN TIPTRONIC	1.487.907,95
SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	1.423.500,00

KAYGIRI ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 75

Şeker İşleri Kurumu Genel Müdürlüğü 314

[Signature]

[Signature]
Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
ŞEKER PANCARI POSASINDAN SELÜLOZ VE KARBOKSİMETİL SELÜLOZ (CMC) GAMI ÜRETİMİ	1.284.798,70
SARIMSAKTA KLON SELEKSİYON ISLAHI	1.236.708,53
FORD FOCUS TREND X 4K 1.5L TDCI 120 PS 85 AT	1.150.490,00
KESİCİLİ ÇIKIŞ HÜCRESİ (18 ADET) YATIRIM TEŞVİK TŞF 503374	1.063.800,00
MEVCUT KÖMÜRLÜ KAZANLARIN ÇEVRE MEVZUATLARINA UYGUN OLARAK VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASI	920.167,07
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE BS)	789.987,31
SOĞUTMA KULESİ KAPASİTE ARTIRIMI YATIRIMI BOĞAZLIYAN ŞEKER	679.797,94
ŞEKER AMBARI ÇATI TADİLATI YAPILMASI (TURHAL ŞEKER FAB.)	546.200,50
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE KS)	500.309,10
BİLGİSAYAR (KOMPLE)	470.343,21
MİKROBİYAL GÜBRE PROJESİ	379.881,69
PEKTİN ÜRETİM OPTİMİZASYONU VE ÜRETİLEN PEKTİNİN KALİTE ÖZELLİKLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ	374.380,57
5407 ADA 1 PARSEL 249.949,64 M ² TOPLU KONUT	357.245,65
BARİYER	303.292,19
300.000 ₺ DEN DÜŞÜK YATIRIMLAR	12.351.900,00
01.05.2020-30.04.2021 TOPLAM	48.176.665,13

Yeşilhisar Bölgesine 20.000 Tonluk Yatay Prefabrik Silo Ve Yardımcı Tesisleri Yapımı	5.684.423,25
Kayseri/Kocasin Şeker 4685 Ada 1 Parsel 523 Pafta 5.598,27 M ²	3.920.000,00
Küspe Presesi 2500 T/G (126421) Yatırım Teşvik Kayseri	3.340.801,71
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Teşvik 126532 Bşf 2 Adet	2.586.567,00
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Teşvik 126532 Bşf 2 Adet	2.353.607,00
Turhal Şeker Fabrikası Nakil Hattı Ve Trafo Köşkü Yapım İşi	1.245.271,00
Dikey Kristalizatörlerin Soğutma Suyu Serpantinlerinin Değişimi, Montajı	1.169.906,00
Buhar Kazanı Yanma Ayar Optimizasyon	1.100.000,00
Buhar Kazanı Yanma Ayar Optimizasyon	1.100.000,00
Buhar Kazanı Yanma Ayar Optimizasyon	1.100.000,00
Seragazi Emisyonları Projesi Pilot Tesis Kurulum	825.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 7109 Ada 5 Parsel 2.263,00 M ²	795.000,00
5407 Ada 1 Parsel 249.949,64 M ² Toplu Konut	620.527,07
HAYWARD FİLTRE STANDART ŞURUP FİLTRESİ 84212980 (750 Lt) YATIRIM TEŞVİK (503374) TŞF	496.469,61
Dişli Kutularının Bakımlarının Yapılması	409.415,74
Şeker Eleği Yatırım Teşvikli 126532	382.339,24
4000 Kw 31.5 /6.3 Fanlı Muhafazalı Kuru Tip Trafo (Yatırım Teşvik) Turhal	366.027,20
2013 Model Komatsu Ekskavatör 34-00-13-5561	350.000,00
Yazılım Lisansı Oracle Database Standart Edition 2 Processor Perpetual	327.024,00
Digestör Tankı (Basıncılı- Vakumlu Proses Kazanı)	255.872,79
Derin Kuyu	248.000,00

ŞEKER PANCARI ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker M...
Halk

05 Nisan 2023
Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
500 M ³ LÜK KİREÇ OCAĞI	242.047,06
Şeker Eleği Yatırım Teşvikli (126421)	235.791,63
Kurutucu (Döner Silindir Tambur Kurutucu)	202.648,61
Süzme Ve Sıkma Ünitesi (Flitre Pres, Otomatik Yıkamalı Silkelemeli)	201.229,51
Kayseri/Kocasin Şeker 4685 Ada 1 Parsel 523 Pafta 5.598,27 M ²	191.019,38
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Kamyon (Kasalı-Damperli)	182.203,39
Boşaltma Binası	170.622,84
Kamyon (Kasalı-Damperli)	169.491,53
Pompa (Sumo Pompa) 3p Yatırım Teşvik (126532) Bşf	166.628,80
Forklift-Kabinsiz	164.626,08
Forklift-Kabinli	164.626,07
DİFİZYON TAHRİK ÇEVRE DİŞLİSİ (3000 T/Gün) M:22 Z:132 TŞF 503374	160.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 7109 Ada 3 Parsel 369,49 M ²	130.000,00
Otomobil	108.474,58
Otomobil	108.474,58
Otomobil	108.474,58
Dik Küspe Presesi Helezon Tespit Gövdesi (503374)	107.100,00
Og Türbin Senkron Cihazı	106.932,47
Alüminyum Sülfat Hazırlama Ünitesi 503374 Tşf	106.669,90
Oksijen Analizörü Yatırım Teşvikli 126421	106.362,26
KIRICI (ŞEKER TOPAK KIRICI) 50v/H	106.317,28
Trafo Postası Yapımı	105.465,62
Havalandırma Sistemi	105.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 7109 Ada 2 Parsel 292,10 M ²	103.000,00
Tabanca (Elfa Tabancası) Yatırım Teşvik 503374 Tşf	102.000,00
01.05.2019-30.04.2020 Toplamı	32.878.967,95

Turhal Şeker Fabrikası	569.000.000,00
Turhal Şeker Yenileme Yatırımı ve Diğer Maliyetler	73.314.317,33
Develi Lisanslı Depoculuk	16.179.750,49
Şarkışla Lisanslı Depoculuk	15.735.222,07
Pan Pazarlama 6576 M2 Fabrika Binası	10.345.851,08
Boğazlıyan Şeker Fabrikası Big Bag Şeker Deposu Yatırımı	5.701.241,58
100.000 TL'den Küçük Yatırımlar Toplamı	9.063.965,52
Gemerek Besi Çiftliği	9.563.473,28
Anaerobik Atıksu Arıtım Ünitesi Yatırımı	7.533.933,46
Yeşilhisar Bölgesine 20.000 Tonluk Yatay Prefabrik Silo Ve Yardımcı Tesisleri Yapımı	5.186.281,37

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Sakarya Cad. Çimen Fabrika Çiftliği No:314
Kocasinan / KAYSERİ

[Signature]

77

[Signature]
Genel Yatırım
Genel Değerlendirme

YATIRIM ADI	TUTAR
8102 Ada 26 Parsel Melikgazi Mimarşinan 32.215,98 M ²	4.870.060,86
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Yatırım Teşvikli (Şase No 0201)	2.985.673,67
Mause (Pancar Eleme Yükleme Makinası) Yatırım Teşvikli (Şase No 0200)	2.947.898,58
Çandır Bölge Tesisi	2.787.868,73
Panpet Akaryakıt İstasyonu Yatırımı	2.727.473,06
Bigbag Şeker Ambarı 7721 M ²	2.635.663,71
Çamlıbel Pancar Analiz Lab. Fire Tespit Ünitesi	2.056.279,30
Anaerobik Atıksu Arıtım Ünitesi	1.820.048,68
500 M3 LÜK KİREÇ OCAĞI	1.724.768,94
Big Bag Besleme Ünitesi Yatırım Teşvik Kayseri 126421	1.094.761,00
Toyota Araçlar	967.290,46
3 Eksenli Numune Alma Makinası Turhal	915.044,00
Ifs Ek Kullanıcı Lisans Bedeli	771.530,50
Gemerek Pancar Stok Sahasına Kilitli Beton Parke Taşı İle Kaplama	678.691,48
5407 Ada 1 Parsel 249.949,64 M2 Toplu Konut	608.506,11
Pancar Bıçağı Bileme Makinası Yatırım Teşvik 126421	492.492,08
Makine (Çeneli Kırıcı)	483.412,50
Fabrika İçi Kantar, Saha Betonü Ve Perde İmalatı Yapılması	442.500,00
Big Bag Dolum Ünitesi Yatırım Teşvik 126421	403.333,00
Pancar Stok Sahası İdare Malı Parke Taşı İle Kaplama	354.727,57
Elektrikli Forklift E20 Ph -1275	306.668,68
Turhal Şeker Fabrikası Pancar Analiz Otomasyonu	266.526,80
Cihaz (Yüksek Performanslı Performanslı Sıvı Kromatografi) (Hplc _ Dad)	229.190,82
İşçi Misafirhanesi Tadilatı	226.602,99
50 Kg Çuval Bozarak Bigbag Yapma Ünitesi (Besleme Ünitesi)126421 Nolu Yatırım Teşvik	222.510,17
Sirkülasyon Pompası Yatırım Teşvik 126532(2 Adet)	220.369,23
Kantar (80 Tonluk Taşıt Kantarı) Esit Model	198.233,25
Ana Üretim Binası Epoksi Kaplama	164.975,48
Kocasinan Beydeğirmen (Süksün) Kantar Arsası (13 Pafta, 793 Par.31.046,34m2)	164.974,48
Yazılım Programı (Genel) Ar İç Denetim Ve İç Kontrol Yazılımı	160.000,00
Ağ Erişim Kontrol Sistemi (Nac)	152.000,00
Ham Şerbet Isıtıcısı Yatırım Teşvik 126421	147.202,50
Kantar (60 Tonluk Taşıt Kantarı)	142.359,36
Arge 2018-6 Pancar Islahı Projesi Soğuk Hava Deposu	129.220,63
Seragazi Emisyonları Projesi Pilot Tesis Kurulum	127.268,50
Yemekhane Tadilatının Yapılması	124.201,51
İncesu Sağmal Besi Ahır	123.077,69
Difüzyon Kulesi Çıkış Helezonu Yatırım Teşvik 126421	122.500,00
Boğazlıyan Bölge Devecipınar Kantar Arsası (169 Ada, J34c13b Paf.,5 Par.17.416,87m2) İmar Barışı İçin Ödenen Tutarın İlgili Arsalar Üzerine Verilmesi	121.507,63

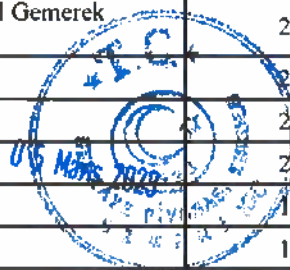
ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 578
Şeker
İmza

05 Mayıs 2023
Erdik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
Yem Karma Ve Dağıtma Makinesi 16 M3 Lük Yandan Boş Kuyruk Milli Çekilir Tip Dikey	115.266,20
Çamlıbel Bölge Kantarı 400 Kwa Direk Tipi Trafo	115.000,00
Kocasinan Şeker Mahallesi 11253 Ada 1 Parsel 23023,6 M ²	110.820,44
Yozgat Yenifakılı 179 Ada 1145 Parsel 38.589,20 M2 İmar Barışı İçin Ödenen Tutarın İlgili Arsalar Üzerine Verilmesi	109.990,64
01.05.2018-30.04.2019 Toplamı	763.612,527,41

Yenifakılı Güneş Enerji Santrali	8.366.481,79
500 M ³ LÜK KİREÇ OCAĞI	7.964.888,95
Pazarören Besi Çiftliği	5.530.555,96
Pazarören Çiftçi Eğitim ve Araştırma Merkezi	4.896.162,79
Boğazlıyan Devecipınar Güneş Enerji Santrali	4.087.458,39
Bünyan Maden Ocağı 81704 Nolu Maden Ocağı Ruhsat Devri	3.000.000,00
Şeker Santrifüjü (Şalt ve Kontrol Paneli ile Birlikte) Yatırım Teşvik	1.998.474,60
Maden Ocağı Yatırımı	1.624.962,53
Fab.Arsası Kocasinan (K34-C-04-A-2 Paf.7115 Ada,2 Par.1.050,14 M ²)	1.465.000,00
Pres Filtre Yatırım Teşvikli 126421 Nolu Teşvik Kayseri	1.384.623,44
Pres Filtre Yatırım Teşvikli 126532 Nolu Teşvik	1.381.129,04
Pektin Projesi Kapsamında Anahtar Teslim Pilot Ölçekli Tesis Kurulumu	1.245.868,15
Ölçü Kontrol Boğazlıyan Şeker Fabrikası Otomasyon Sistemi Pcs7 V6.1 Upgrade Yapılması	1.068.856,00
Gemerek Çipilyazısı J36a08a Pafta 253 Ada 8 Parsel 116.346,50 M ²	918.235,50
Biogaz Depolanması ve Kazanda Yakılması	790.000,00
Lisans (Kurumsal Microsoft Lisansı)	703.991,24
Çerezlik Kabak Projesi Kapsamında İkizkenar Beşik Çatı Sera Yapım İşi	422.417,34
Yozgat Boğazlıyan Aşağı Kiriz 80 Ada 40 Parsel 45 Pafta (50.396 M ²)	403.168,00
Tambur (Tahrik Tamburu) 2000x600x60	355.674,15
Ambalajlama Tartım Ünitesi Yatırım Teşvik 126421 Nolu Teşvik	350.878,63
Gemerek Çipilyazısı J36a08a Pafta 254 Ada 2 Parsel 42.100 M ²	311.387,27
Lisanslı Depoculuk Yeşilhisar Kılcan 844 Ada 5 Parsel (18.719,96m ²)	276.263,00
Dişli Kutusu Yatırım Teşvik 126532	257.746,76
Türbin Generatör İkaz Sistemi	251.460,00
Sumo Pompa (126532 Nolu Teşvik)	246.728,26
Küspe Presesi Tahrik Motoru Frekans Çevirici	243.909,00
Gemerek Kantarı Pancar Stok Alanı Zemin Düzenleme İşi ve Karagöl Gemerek Pancar Sahası Yol Yapım İşi	235.000,00
Yenifakılı Ges Enerji Nakil Hattı	233.850,00
Pancar Yıkama Trommeli Ringi Yatırım Teşvik	215.000,00
Hurdalık Sahası Tel Çit ve Beton Saha	200.000,00
38 Aad 724 New Holland Marka Tr 6.140 4wd Traktör	195.000,00
Forklift Dizel Dfg S 50	162.454,28

YENİFAKILI ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Yönetim Kurulu Başkanı
79



Şeker Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM ADI	TUTAR
Pınarbaşı Bölge İdari Binası Tadilatı	161.243,63
Su Hazırlama Derin Kuyu	154.020,00
Gübre Serpme Makinesi (Tankeri)	148.886,36
Kazan Besleme Suyu Pompası 126421 Nolu Teşvik	147.885,84
Lisanslı Depoculuk Yeşilhisar Kılcan 844 Ada 6 Parsel (9.508,08m ²)	140.339,00
Lisanslı Depoculuk Yeşilhisar Kılcan 844 Ada 7 Parsel (9.508,08m ²)	140.339,00
Dişli Difüzyon Dişlisi Tahrik Dişlisi	128.500,00
İşletme Binası Tadilat İşleri	127.425,69
Emniyet Ventili (Vanası)Yatırım Teşvik 126421	124.763,79
Sivas Gemerek Çipilyazı 254 Ada 1 Parsel 16.300,00 M ²	123.880,00
Boğazlıyan Şeker Fabrikası Yatay Şeker Silosu Yanı Kilit Taş Parke	123.352,45
Pınarbaşı Bölge Malzeme Deposu Tadilatı	122.250,00
Ofis Binası Seramik Kara ve Laminat Parke	116.766,52
29 Ah 352 Kamyon (Kasalı-Damperli) Şase No: Nmod21tedd8g70373	114.000,00
29 Ah 351 Kamyon (Kasalı-Damperli) Şase No Nmodtedd8c70565	114.000,00
20 M3 Yandan Boş Kuy.Milli Dikey Yem Hazırlama ve Dağıtma Makinası.Fimaks	105.180,00
06 Dd 2343 Kamyon 3530 Ford Cargo (Kasalı-Damperli)	104.000,00
Sulu Şerbet Isıtıcısı Yatırım Teşvik	102.870,00
Kazan Suyu Hazırlama Ünitesi Yatırım Teşvik	102.174,83
01.05.2017-30.04.2018 TOPLAMI	53.189.502,18

İlgili dönemlerde yapılan yatırımların finansmanında %20 özkaynak kullanılmıştır. Bunun haricinde, Şirket finansmanını, kısa, orta ve uzun vadeli krediler ile gerçekleştirdiği kira sertifikası ihraçlarından farklı tertiplerde elde edilen fonlar ile sağlamıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

YATIRIMLAR					
Yatırım Adı	Sözleşme Bedeli	Toplam Yapılan Harcama	Kalan Bedeli	Tamamlanma Yüzdesi (%)	Ek Harcamalar
ANA NİZAMİYE BİNASI VE GİRİŞ YOLU ASFALTLANMASI TURHAL ŞEKER	780.000	199.786	580.214	36%	
DİK ŞEKER SİLOSU (BOĞAZLIYAN)	175.816.500*	1.339.663		1%	
GEMEREK AKARYAKIT İSTASYONU, TARIM MARKET, BÖLGE BİNASI, LOJMANLAR VE DEPO YAPILMASI İŞİ YATIRIMI (172 A)	16.250.000	13.730.613	2.519.387	84%	
GEMEREK ÇİFTLİK İLAVE AHIR YATIRIMI	7.338.000	0	7.338.000	0%	
İNCESU SAĞMAL BEŞİ AHIRI	1.416.834	129.778	1.287.057	8%	
İŞÇİ SOYUNMA- GİYİNME VE DÜŞ YERLERİ YAPILMASI YATIRIMI TURHAL ŞEKER	1.500.000	12.978	1.487.022	1%	
KÜP ŞEKER BİNASI ALT KATININ ATÖLYELER BİRİMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ YATIRIMI TURHAL ŞEKER	900.000	768.908	131.092	85%	
LED YATIRIM PROJESİ (ENERJİ VERİMLİLİK ARTTIRICI PROJE TS)	1.378.831**	1.343.411		97%	
MALZEME AMBARI YAPIMI YATIRIMI TURHAL ŞEKER	1.500.000	104.200	1.395.800	7%	
MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE DEPO YAPIMI (KS)	50.000.000	57.522	49.942.478	1%	

KANCIERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker
İmza:

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

PANCAR AYIKLAMA ÜNİTESİ YATIRIMI KS	819.000	0	819.000	0%	
PANPET AKARYAKIT İSTASYONU YATIRIMI	19.600.000	196.454	19.403.546	1%	
SOĞUTMA KULESİ YATIRIMI KS	6.630.000	6.445.730	184.270	97%	
YEŞİLHISAR OVAÇIFTLIK SOĞUK HAVA DEPOSU VE İDARI BİNA YAPIMI	55.521.000*	6.038		1%	

*Söz konusu tutarlar 31.10.2022 tarihli F kuru üzerinden hesaplanmıştır.

**Söz konusu tutar 31.10.2022 tarihli S kuru üzerinden hesaplanmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 28.2 numaralı bölümünde belirtilen yatırım planları haricinde yönetim kurulu kararına bağlanan herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in son 3 senede yararlanmış olduğu teşviklerin detayları aşağıda belirtilmiştir:

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)
SGK Teşvik	4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Geçici 19. Maddesi	Prime esas kazanç tutarı için ödeyecekleri tüm primler ile asgari ücrete uygulanan gelir vergisi ve damga vergisi tutarları indirimi	3.283.553,23	2.994.571,70	2.486.843,23
SGK Teşvik	4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Ek 4. Maddesinden Kaynaklanan İndirim	İşsizlik ödeneği	—	5.716,98	13.465,16
SGK Teşvik	4857 Kanun Engelli Teşviki	Engelli Sigortalı İstihdamına Yönelik Sigorta Primi Teşviki-14857	433.585,87	510.361,16	409.134,54
SGK Teşvik	56486 Sayılı Kanun Gereği Yapılan İndirim	Sigortalıların öncelikle prime esas kazanç üst sınırına kadar olan kazançlar üzerinden 5 puanlık indirim	1.762.171,27	1.769.545,81	—
SGK Teşvik	5746 Ar-Ge Sgk İndirimi	Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerine İlişkin Sigorta Primi Desteği (5746)	—	14.744,54	—
SGK Teşvik	5746 Sayılı Kanun Teşvikleri(Atş)	Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerine İlişkin Sigorta Primi Desteği (5746)	663.403,54	627.199,85	691.670,61
SGK Teşvik	6111 Sayılı Kanun (İlave İstihdam)	Prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması	84.459,80	98.323,59	144.489,51
SGK Teşvik	6661 Sayılı Kanun Asgari Ücret Destekleri	Prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması	1.112.440,00	754.690,00	496.063,44
SGK Teşvik	İşçi Payı		27.220.252,41	31.473.075,97	28.051.795,72

KAYGILI ÇEKER FAKÜLTESİ A.Ş.
81



Geçmiş Yatırım
Menkul Değerler Yatırım

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)
SGK Teşvik	İşveren Payı		41.771.058,13	48.028.479,07	42.916.715,49
Gelir Vergisi	17103 Sayılı Kanun Teşvikleri		254.493,33	244.972,47	—
Gelir Vergisi	5746 Sayılı Kanun Teşvikleri (Ats)		475.099,56	433.749,73	508.827,48
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-534627	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	—	3.546.928,16	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-534627	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	—	638.447,07	3.394.521,83
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-534710	Kayseri Şeker (Boğazlıyan Şeker Fabrikası)	—	1.842.093,45	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-534710	Kayseri Şeker (Boğazlıyan Şeker Fabrikası)	—	333.576,82	1.508.456,38
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-503374	Kayseri Şeker (Turhal Şeker Fabrikası)	10.592.018,31	19.897.687,76	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-503374	Kayseri Şeker (Turhal Şeker Fabrikası)	1.589.290,31	1.681.977,54	5.809.270,47
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-540560	Kayseri Şeker (Gemerek Çiftlik Çatı GES)	—	—	982.440,72
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi-126421	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	24.209.187,48	32.164.931,00	—
Yatırım Teşvik	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Kdv Tutarı-126421	Kayseri Şeker (Kayseri Şeker Fabrikası)	28.954,14	22.195,48	—

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirketin Kayıtlı Genel Müdürü
KAYGUSI KARAYİLER
[Signature]

05 Mayıs 2023
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
[Stamp]

pancarı üretim sözleşmesi ("Üretim Sözleşmesi") imzalamaktadır. Üretim Sözleşmesi'ni imzalayan Üreticiler, bir yıl süreyle Üretim Sözleşmesi'nde yer alan şartlara uygun olarak şeker pancarı yetiştirmeyi ve Üretim Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatla yetiştirdikleri şeker pancarını Kayseri Şeker'e teslim etmeyi ve Kayseri Şeker'de sözleşme konusu miktardaki şeker pancarını Üreticilerden teslim almayı taahhüt etmektedirler.

Kayseri Şeker 6 il ve 21 Bölge Müdürlüğüne bağlı köylerde yaklaşık olarak 15.000 çiftçi ile 3'lü münavabe (Ekim nöbeti, bir tarlaya aynı ürünlerin arka arkaya ekilmemesi, farklı bitkilerin bir düzen içinde birbirinin peşi sıra ekilmesini ifade eden tarım yöntemidir) esaslarına göre şeker pancarı üretim sözleşmesi yapmaktadır. Üretim Sözleşmesi, müteselsil sorumluluk öngörmektedir. Don, sel ve Şirketçe kabul edilebilecek diğer mücbir sebepler haricinde, taahhüde girdiği halde hiç pancar teslim etmeyen Üreticiler, sözleşmede yazılı taahhüt miktarı ile bağlı oldukları köyde oluşacak pancar fiyatının çarpımı neticesinde hesaplanan meblağın %10'unu tazminat olarak ödemekle yükümlüdürler. Ayrıca, Kayseri Şeker'in Üreticileri Kayseri, Sivas, Tokat, Yozgat, Amasya ve Nevşehir, bölgelerinde aktif olarak faal durumdadır. Bu nedenle herhangi bir bölgede yaşanacak hastalık, ağır iklim koşulları, sel gibi mücbir sebeplerin varlığı halinde, diğer bölgelerde devam eden üretim faaliyetleri, tedarik probleminin önüne geçebilecek yapıda ve yoğunluktadır.

İlgili Kanunun 3. ve 4. Maddesine istinaden kota şirketlere verilen bir haktır ve şirket bunu istediği şekilde kullanma özgürlüğüne sahiptir. Üretim sözleşmesi kapsamında çiftçilerimize A Kotası üzerinden beher ton başına taban (Kompoze – DAP – Organomineral) ve üst gübresi (%21 Amonyum Sülfat) verilir. Şirket gübreyi ilgili üretim sezonunun Ocak-Mart aylarında, azotlu gübreyi ise Şubat-Mayıs aylarında tevzi etmeye başlar. Şirket tarafından üreticilere ilgili üretim yılının Şubat-Mayıs aralığında, Şirket'e taahhüt etmiş olduğu pancar üretim miktarı üzerinden 70 gr/taahhüt ton miktarında pancar tohumu verilir.

Ekilecek şeker pancarı çeşitleri, yörelerin iklim özellikleri, toprak yapısı ve hastalık durumu dikkate alınarak Şirketçe belirlenir. Şirket tarafından su kaynaklarının azalması gibi geleceğe yönelik riskler göz önünde tutularak, Şirket'in AR-GE ve Ziraat ekibi tarafından ekim yapılacak tohumlar üzerinde sürekli yenileme ve daha iyi verim alma çalışmaları yapılmaktadır. Dolayısıyla Kayseri Şeker tarafından temin edilen tohumlar, ekimden önce 1-2 yıl süreyle denenerek tohum kalitesinden kaynaklanabilecek riskler en az seviyeye indirgenmektedir.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını sökülüp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, ihtar etmeksizin üreticilerin nam ve hesabına bu işleri yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar üreticilerin borcuna kaydedilir. Bu sebeplerden dolayı üreticilerin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyandan Şirket hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Nematodlu, hastalıklı ve çürük olup, siloya alınamayacak ve / veya fabrikada işlenemeyecek oranda zarar görmüş ve başka ürünlerle karışık pancarlar Şirketçe belirlenir ve bu pancarların alımı yapılmaz.

Şirket tarafından istihdam edilen ziraat mühendisleri tarafından pancarın ekiminden hasadına kadar olan süreçler etkin bir şekilde takip edilerek ürün verimliliğinin artırılması ve hammadde temin riskinin minimize edilmesi sağlanır.

Gelişimini tamamlayan pancarlar, Şirketçe belirlenen sökülme programı doğrultusunda tarladan bölge kantarı veya fabrika kantarlarına taşınır (Söküm ve yükleme işlemleri modern tarım makinalarıyla yapılır). Sevk edilen pancarlar insansız tesellüm programı (intep) ile tartımı gerçekleştirilerek fabrikaya alınan pancarların bir kısmı direk işlenmek üzere işletme birimine sevk edilir, bir kısmı ise fabrika sahasında bulunan yer silolarda stoklanır. Yer

845
Şeker
Heduk

05.04.2023
Gedik Yatırım
Menkul Değerler

siloda stoklanan pancarlar first in first out prensibine göre teknolojik kalitesini bozmadan işlenmek üzere işletme birimine sevk edilir.

Şirketimiz kendisine tahsis edilen kota kadar şeker üretimi yapmaktadır ve ürettiği ürünlerin satışını 01 Eylül-31 Ağustos pazarlama dönemi içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Dolayısıyla şeker satış miktarımızda tahsis edilen kota miktarı değişmediği sürece satışlarımızda miktarsal olarak bir değişim söz konusu değildir. Dönemsel olarak değişimlerin sebebi şeker fiyatlarındaki artış ve devreden stoklara bağlıdır. Yan ürünlerimiz olan melas ve küspe satışlarımızda üretim kotamıza bağlı olduğu için buradaki dalgalanmalarda yine devreden stok ve satış fiyatlarındaki değişime bağlıdır. Gübre ve tohum satışları çiftçi talep ve tercihlerine bağlı olarak değişim göstermektedir. 30.04.2019 döneminde Turhal Şeker Fabrikası satın alımı gerçekleştirdiği için Şirket üretim kotası artmıştır. Buna bağlı olarak da Şirket'in satış cirosu artmıştır.

ÜRÜNLER (TL)	31.10.2022	Satış İçindeki Payı	30.04.2022	Satış İçindeki Payı	31.10.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2020	Satış İçindeki Payı
Kristal Şeker	738.357.863	0,57	3.812.845.302	0,74	572.159.628	0,72	2.010.609.524	0,71	1.421.120.685	0,71
Küp Ve Paketli Şeker	79.483.358	0,06	35.830.691	0,01	8.533.281	0,01	38.411.557	0,01	9.564.932	0,005
Melas Satışları	115.315.862	0,09	262.887.039	0,05	47.462.359	0,06	160.443.764	0,06	129.919.974	0,07
Küspe Satışları	29.997.545	0,02	127.822.541	0,02	45.824.559	0,06	129.891.279	0,05	68.415.832	0,03
Gübre ve Tohum Satışları	123.952.754	0,10	482.082.190	0,09	8.043.105	0,01	270.118.268	0,10	187.086.951	0,09
Bağlı Ortaklık ve Diğer Satışları	212.991.618	0,16	418.910.467	0,08	113.975.635	0,14	252.761.341	0,09	179.545.701	0,09
İade ve İskontolar(-)	-141.369	--	-2.189.352	--	0	--	-20.704.345	--	-71.793	--
TOPLAM NET SATIŞLAR	1.299.957.631	100	5.138.188.878	100	795.998.567	100	2.841.531.388	100	1.995.582.282	100

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Sür satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	17.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Eti satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	0	0,0%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%

(Signature)
Şeker Fabrikası A.Ş.
Siloda

(Signature)
Gedir Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Enerji satış geliri	4 448.646	0,2%	5 467.876	0,2%	7 709 584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1 397 209	0,0%	8 246 061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137 100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10 002 946	0,5%	14 907 290	0,5%	12 391 895	0,2%	30 358 436	3,8%	50 437 732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20 704 345)	-0,7%	(2 184 518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43 607	0,0%	0	0,0%	(4 834)	0,0%	0	0,0%	(141 369)	0,0%
Satıştan indeler	-28 186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.995.592.282	100,0%	2.841.531.383,0	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

Tarımsal Faaliyetler

Şeker pancarları, Şirketçe hazırlanan ve Üreticilere duyurulan bir program dâhilinde Üretim Sözleşmeleri'ne uygun olarak alınır. Üreticiler, Şirket'in alım organizasyonuna ve programlarına uymayı, ön görülen gün ve zamanda belirlenen kantarlara teslimini taahhüt ederler.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla ve Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını söküp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, ihtar etmeksizin üreticilerin nam ve hesabına bu işleri yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar üreticilerin borcuna kaydedilir. Bu sebeplerden dolayı üreticilerin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyandan Şirket hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Nematodlu, hastalıklı ve çürük olup, siloya alınamayacak ve / veya fabrikada işlenemeyecek oranda zarar görmüş ve başka ürünlerle karışık pancarlar Şirketçe belirlenir ve bu pancarların alımı yapılmaz.

Şirket, taahhüt edilen üretim için (mükerrer ekim dahil) gerekli olan pancar tohumunu mevzuat uyarınca sertifika almış yerli üretim veya haricen temin ettiği şeker pancarı çeşitlerine ait tohumlardan karşılayarak, üreticilere verir. Ekilecek şeker pancarı çeşitleri, yörelerin iklim özellikleri, toprak yapısı ve hastalık durumu dikkate alınarak Şirketçe belirlenir. Şirket tarafından su kaynaklarının azalması gibi geleceğe yönelik riskler göz önünde tutularak, Şirket'in AR-GE ve Ziraat ekibi tarafından ekim yapılacak tohumlar üzerinde sürekli yenileme ve daha iyi verim alma çalışmaları yapılmaktadır. Dolayısıyla Kayseri Şeker tarafından temin edilen tohumlar, ekimden önce 1-2 yıl süreyle denenerek tohum kalitesinden kaynaklanabilecek riskler en az seviyeye indirgenmektedir.

Şirket'in son üç yılda yaklaşık olarak her yıl 15.000 çiftçiyle sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'in çiftçilerle imzalamakta olduğu Üretim Sözleşmesi, müteselsil sorumluluk öngörmektedir. Don, sel ve Şirketçe kabul edilebilecek diğer mücbir sebepler haricinde, taahhüde girdiği halde hiç pancar teslim etmeyen Üreticiler, sözleşmede yazılı taahhüt miktarı ile bağlı oldukları köyde oluşacak pancar fiyatının çarpımı neticesinde hesaplanan meblağın %10'unu tazminat olarak ödemekle yükümlüdürler.

Ayrıca, Kayseri Şeker'in Üreticileri Kayseri, Sivas, Tokat, Yozgat, Amasya ve Nevşehir bölgelerinde aktif olarak faal durumdadır. Bu nedenle herhangi bir bölgede yaşanacak hastalık, ağır iklim koşulları, sel gibi mücbir sebeplerin varlığı halinde, diğer bölgelerde devam eden üretim faaliyetleri, tedarik probleminin önüne geçebilecek yapıda ve yoğunluktadır.

01.05.2021-30.04.2022 döneminde 3.079.508 ton Pancar Ekim iş programına karşılık 3.025.435 ton taahhüt alınmıştır. Taahhüdün iş programına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FİRMANCI A.Ş.
Şeker
314

05 Mayıs 2023
Etilik Yatırım
Menkul Değerler

Bölge Adı	Köy Adet	Çiftçi Adet	Taahhüde Bağlanan Saha A+B+C		Taahhüdün İş Programına Göre İş Programı Ton	Fark Ton	Fark %
			Sulu Ton	Toplam Ton			
Kayseri	31	761	184.656	184.656	201.944	-17.288	-8,56
Bünyan	17	449	126.354	126.354	121.428	4.926	4,06
Develi	22	575	163.981	163.981	160.795	3.186	1,98
Gemerek	20	900	203.323	203.323	202.630	693	0,34
Pınarbaşı	26	413	74.096	74.096	70.717	3.379	4,78
Sarıoğlu	11	724	180.852	180.852	167.991	12.861	7,66
Şarkışla	20	709	188.619	188.619	175.573	13.046	7,43
Yeşilhisar	15	781	259.997	259.997	259.968	29	0,01
Boğazlıyan	30	1.887	524.107	524.107	572.978	-48.871	-8,53
Çandır	5	143	42.182	42.182	45.279	-3.097	-6,84
Yenifakuh	13	547	147.802	147.802	148.691	-889	-0,60
Yenipazar	18	577	170.971	170.971	165.983	4.988	3,01
Turhal	28	552	46.000	46.000	47.154	-1.154	-2,45
Artova	31	1.151	153.000	153.000	153.010	-10	-0,01
Çamlıbel	19	1.093	140.000	140.000	118.430	21.570	18,21
Niksar	14	226	24.300	24.300	36.635	-12.335	-33,67
Pazar	16	357	42.000	42.000	69.280	-27.280	-39,38
Sivas	12	272	156.000	156.000	110.161	45.839	41,61
Tokat	10	455	30.000	30.000	28.194	1.806	6,41
Yıldızeli	14	284	90.000	90.000	74.542	15.458	20,74
Zile	34	1.022	77.195	77.195	148.125	-70.930	-47,89
Toplam	406	13.878	3.025.435	3.025.435	3.079.508	-54.073	-1,76

Üretim Faaliyetleri

Kota ile belirlenmiş olan şeker üretim miktarını gerçekleştirmek için Şirket şeker pancarı işlemektedir. Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal fabrikalarının kapasite raporlarına göre günlük pancar işleme kapasiteleri sırasıyla 13.000 ton / gün, 13.500 ton / gün ve 8.000 ton / gündür.

Kayseri Şeker Fabrikası: Kayseri Şeker Fabrikası'nda 05.10.2022 tarihinde başlayan üretim faaliyetleri 31.12.2022 tarihinde tamamlanmıştır. 88 gün süren kampanya süresinde 1.181.000 ton pancar Kayseri Şeker Fabrikası'nda işlenerek 174.825 ton şeker ve 40.706 ton melas üretilmiştir.

Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi: 29.09.2022 tarihinde başlayan üretim faaliyetleri 78 gün sürmüş olup 16.12.2022 tarihinde sona ermiştir. Kampanya süresince Boğazlıyan Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisinde 1.068.000 ton pancar işlenmiş olup 157.150 ton şeker ve 31.836 ton melas üretilmiştir.

Turhal Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisi: Turhal Şeker ve Mamulleri Entegre Tesisinin kampanyası 09.10.2022 tarihinde başlamış, 07.01.2023 tarihinde sona ermiştir. 90 gün süren kampanya boyunca 687.000 ton pancar işlenmiş olup 99.532 ton şeker ve 25.347 ton melas üretilmiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla fabrika bazında üretilen şeker ve melas miktarları ile işlenen pancar miktarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Toplam Şeker Üretimi (Bin Ton)	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Kayseri Şeker Fabrikası	171,5	201,9	162,8
Boğazlıyan Şeker Fabrikası	177,3	208,2	159,2
Turhal Şeker Fabrikası	96,2	118,4	93,2
Toplam	445,0	528,5	415,3

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
İmza:

05 Mayıs 2023
Şeker Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
İmza:

Toplam Melas Üretimi (Bin Ton)	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Kayseri Şeker Fabrikası	43,7	50,5	37,9
Boğazlıyan Şeker Fabrikası	42,5	45,2	34,1
Turhal Şeker Fabrikası	26,0	32,7	24,2
Toplam	112,3	128,4	96,2

İşlenen Pancar (Bin Ton)	2019-2020	2020-2021	2021-2022
Kayseri Şeker Fabrikası	1.162,0	1.323,0	1.098,0
Boğazlıyan Şeker Fabrikası	1.230,0	1.400,0	1.058,5
Turhal Şeker Fabrikası	679,0	821,0	643,5
Toplam	3.071,0	3.544,0	2.800,0

Kayseri Şeker 2022/23 pazarlama dönemi itibarıyla 664.000 ton şeker üretim kapasitesi ile pancar şekeri üretimi yapan firmaların toplam kapasitesinin %21,07'sini oluşturmaktadır (Kaynak: https://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf).

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Bir çiftçi kuruluşu olan Kayseri Şeker üretim gücünü çiftçiden, başarısını ve rekabet üstünlüğü çalışanlardan almaktadır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayı ile 2014 yılı itibarıyla şeker sektörünün ve Kayseri'nin ilk Ar-Ge merkezini kurmuştur. Merkezde 33 kişilik multidisipliner kadrosuyla inovatif projeler yürütülmektedir. TÜBİTAK, TAGEM, AB projeleriyle ülke ve dünya bilimine katkıda bulunmak amacıyla ulusal-uluslararası üniversiteler ve özel sektör ile iş birlikleri gerçekleştirilmektedir.

Sektörde ilklerin denenmesinde sorumluluk almaktan kaçınmayan Kayseri Şeker, şeker pancarı başta olmak üzere yerli ve milli tohum ıslahı, maliyetleri düşürücü, verimliliği artırıcı projeler, gıda katkı maddeleri üretimi, tarımsal-teknolojik araştırmalar ve süreç iyileştirme çalışmalarından aldığı olumlu sonuçları şeker sektöründe faaliyet gösteren ulusal şirketlerle paylaşarak sektörde topyekûn bir iyileşmeyi hedeflemekte ve yaptığı Ar-Ge harcamalarıyla öncülük etmektedir.

Türkiye'nin şeker pancarı tohumu ihtiyacı global şirketler tarafından karşılanmakta ve bu durum ülkemiz şeker pancarı tarımının sürdürülebilirliğini, dolayısıyla şeker üretiminin sürdürülebilirliğini tehlikeye sokmaktadır. Bu nedenle Kayseri Şeker Ar-Ge Merkezinde 2018 yılında başlayan yerli ve milli şeker pancarı çeşidi geliştirme çalışmaları tüm hızıyla devam etmektedir.

Endüstri 4.0 sayesinde gelişen teknolojinin bir etkisi olarak Tarım 4.0 modeline geçilmiş ve teknoloji tarımsal üretimin içerisine çok hızlı bir şekilde entegre olmuştur. Tarım robotları, dronlar, uydu görüntüleri vb. teknolojik gelişmeler sürdürülebilir bir tarım uygulaması için günümüzde oldukça önemli hale gelmiştir. Kayseri Şeker Ar-Ge Merkezi Tarım 4.0 modelini şeker pancarı tarımına adapte ederek otonom tarım robotu üzerine çalışmalarını başlatmıştır. Yapay zekâ sistemlerini kullanarak Cercospora gibi önemli şeker pancarı hastalıklarına karşı erken tanı sistemi ve rekolte tahmini gibi tarımsal özellikleri ölçmek üzerine çalışmalarını sürdürmektedir.

Kayseri Şeker "Sıfır Atık Hedefi" temelinde sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde atıklarını kontrol altına almak, gelecek nesillere temiz, gelişmiş bir Türkiye ve yaşanabilir bir dünya bırakmak için entegre bir yaklaşımla atıkların yönetimini sağlamaya yönelik araştırmalarını sürdürmektedir. Bu amaca hizmet eden çalışmalardan biri olan "Pancar Ayıklama Ünitesi" ile işletmede şeker pancarının işlenmesi esnasında oluşan atıkların içinde

KAYSERİ ŞEKER
Şeker
KAYSERİ
T.C. 314
Şeker
KAYSERİ

Ekspres Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

bulunan şeker pancarı parçalarını yeniden üretime kazandırarak şirketin kayıplarının en aza indirilmesi ve elde edilen kârın, bölge istihdamına katkı yapacak yatırımlarda kullanılması amaçlanmaktadır. Dolayısıyla birim alandan en fazla şeker üretimini gerçekleştirerek şeker üretiminde sürdürülebilirliği sağlamak hedeflenmektedir.

Küresel ısınma, iklim değişikliği, nüfus artışına bağlı olarak gıda gereksinimlerinin artması ve su kaynaklarının kirlenmesi gibi durumlar mevcut su kaynaklarının daha verimli kullanılması ve ayrıca sulama yönetiminde yeni teknik ve teknolojilerin kullanımını da vazgeçilmez hale getirmektedir. Bu kapsamda Kayseri Şeker damla, yer altı damla sulama ve gübre sistemlerinin şeker pancarı verimine etkisi üzerine çalışmalar yapmaktadır. Bu sayede suyun kullanımını kontrol altına alarak su kaynaklarının sürdürülebilirliğinin yanı sıra enerji ve iş gücü tasarrufu sağlanarak milli sermayeyi korumak amaçlanmaktadır.

Ülkemizde gıda katkı maddeleri konusunda da büyük oranda dışa bağımlılık söz konusudur. Kayseri Şeker ülkemizin dışa bağımlılığını azaltmaya yönelik, özellikle şeker pancarı posası kullanılarak gıda katkı maddeleri üretimi hem teknolojik hem maliyet açısından dünya ile rekabet edilebilir ve sürdürülebilir şekilde üretimlerini sağlamayı amaçlamaktadır. Böylece şeker üretim prosesinin yan ürünü olan şeker pancarı posasına katma değer sağlanması ve teknik bilgi birikiminin (know-how) oluşturulması sağlanmaktadır.

Yeşil Mutabakat Eylem Planına uyum çerçevesinde Ar-Ge’de biyopestisit, pestisit ve kimyasal gübre kullanımının azaltılmasına yönelik araştırma geliştirme çalışmaları hızla devam etmektedir. Özellikle yeni biyopestisitlerin geliştirilmesi ve organomineral gübrelerin üretimi çalışmaları yoğunluk kazanmıştır. Şeker pancarında yetiştirme sezonu boyunca sık karşılaşılan ve ürün verimliliğini düşüren hastalık ve zararlılarla mücadele gücünü artıracak nano boyutta bileşenler içeren yeni ürünler geliştirmek amacıyla çeşitli pestisitlerle kullanılabilecek ve aktif maddelerin yavaş salınımını sağlayacak bir “Nanoformülasyon” geliştirilmiştir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

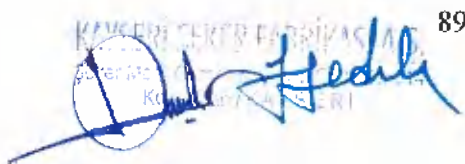
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

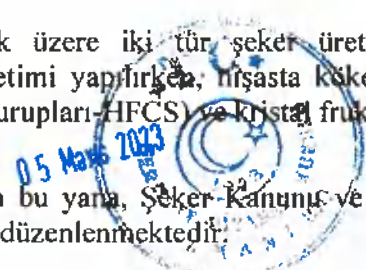
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.’nin başlıca faaliyet alanı şeker üretimi olduğundan tatlandırıcı pazarında yer almaktadır. Bunun yanı sıra, yan ürün olarak melas ve küspe pazarında da faaliyet göstermektedir. Şeker fabrikalarında yan ürün olarak melas ve yaş pancar posası (küspe) elde edilmektedir. Yaş pancar posası doğrudan veya melas ile karıştırılarak hayvan yemi olarak değerlendirilmektedir. Üretim miktarı işlenen pancar miktarı ile paralellik göstermekte olup, genellikle işlenen pancarın %30’u (yüzdeotuz) oranında posa elde edilmektedir. %50 (yüzdeelli) şeker içeren melas; fermantasyon hammaddesi olarak, etil alkol üretiminde, doğrudan hayvan yemi olarak, içilebilir kalitede direkt damıtılan içkilerde, içilemeyen kalitede endüstriyel tüketim ve ilaç sanayiinde, sirke, hamur mayası, briket kömür imalinde ve kozmetik sanayiinde kullanılmaktadır.

Türkiye’de sakaroz kökenli ve nişasta kökenli olmak üzere iki tür şeker üretimi bulunmaktadır. Sakaroz kökenli olarak pancar şekeri üretimi yapılırken, nişasta kökenli olarak glukoz şurubu, izoglukoz, (yüksek fruktozlu mısır şurupları-HFCS) ve kristal fruktoz üretimi yapılmaktadır.

Türkiye’de Şeker Sektörü; 2002/2003 pazarlama yılından bu yana, Şeker Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir.

Ülkemizde şeker üretimi “yıllık yurtiçi şeker ihtiyacı ve güvenlik stoku” esasına göre yapılmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye’de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker ve Melas
Konya



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanlığı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Ülkemizin yıllık şeker ihtiyacının % 95'i pancar şekeri, % 5'i ise nişasta bazlı şeker ile karşılanmak üzere programlanmaktadır. 2019/2020, 2020/21, 2021/22,2022/23 pazarlama yıllarında ise Cumhurbaşkanı kararı ile NBS kotası ülke toplam A kotasının %2,5'i oranında belirlenmiştir.

A Kotası Şeker yurt içi talebe göre üretilen ve pazarlama yılı içinde iç pazara verilebilen şeker miktarını belirtir.

B Kotası Şeker, A kotasının belli bir oranına tekabül eden ve güvenlik payı için bulundurulmak üzere üretilen şeker miktarını belirtir.

C Şekeri, A ve B kotaları dışında üretilen ve yurt içinde pazarlanamayan şeker ile işlenmek üzere ihraç kaydıyla temin edilen ham ve beyaz şekeri belirtir.

Türkiye'de şeker sektörü bünyesinde; 15 adet pancar şekeri üreticisi ve 5 adet nişasta bazlı şeker üreticisi olmak üzere toplam 20 şirket faaliyet göstermektedir. Sektörde ayrıca kota hakkı bulunmayan, sadece ihraç amaçlı üretim yapan ve toplam üretim kapasitesi 350 bin ton olan 5 adet nişasta bazlı şeker üreten şirket daha bulunmaktadır. Bu 5 şirketin üretimlerinin tamamı ihraç edilmektedir. 2022/2023 pazarlama yılı için, 24.03.2022 tarih ve 31788 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan 23.03.2022 tarih ve 5351 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile, (i) ülke toplam A kotası 2 milyon 750 bin (ikimilyonyediyüzellibin) ton, (ii) pancar şekeri A kotası 2 milyon 681 bin 250 ton (ikimilyonaltıyüzseksenbirbinikiyüzelli) ton, (iii) B kotası ise toplamda 202 bin 812 (ikiyüzikibinsekizyüzoniki) ton olmak üzere, (iv) B kotası pancar şekeri için A kotasının %5'i olarak 134 bin 62 (yüzotuzdörtbinaltmışiki) ton, (v) B kotası nişasta bazlı şeker için A kotasının %2,5'i olan 68 bin 750 (altmışsekizbinyediyüzelli) ton olarak belirlenmiştir. Kayseri Şeker Fabrikası'nın Kayseri, Boğazlıyan ve Turhal'da bulunan 3 fabrikasına toplamda 429.550 (DörtYüzYirmiDokuzBinBeşYüzElli) ton A Kotası Pancar Şekeri ve 21.477 (YirmiBirBinDörtYüzYetmişYedi) ton B Kotası Şekeri tahsis edilmiştir.⁴

Kayseri Şeker'in 2011/2012 – 2022/23 pazarlama dönemlerinde ortalama A Kotası Pancar Şekeri payı %14,86'dır. Yıllar itibarıyla şeker kotası aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

Pazarlama Yılı	KŞF A Kotası Pancar Şekeri Tahsisat (Ton)	Türkiye A Kotası Pancar Şekeri Tahsisat (Ton)	Kayseri Şeker %
2012 /2013	297.200	2.200.000	13,51
2013 /2014	306.200	2.200.000	13,92
2014 /2015	311.400	2.250.000	13,84
2015/2016	310.000	2.250.000	13,78
2016/2017	328.800	2.385.000	13,79
2017/2018	328.800	2.537.000	12,96
2018/2019	429.550	2.565.000	16,75
2019/2020	429.550	2.632.500	16,32
2020/2021	429.550	2.632.500	16,32
2021/2022	429.550	2.632.500	16,32
2022/2023	429.550	2.681.250	16,02

2022/2023 dönemi itibarıyla Kayseri Şeker'e tahsis edilen A Kotası Pancar Şekeri ile Şirket Türkiye A Kotası Pancar Şekeri pazarının %16,02'sine sahiptir.

⁴ <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220324-7.pdf>

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
Şirket Müdürü
KŞF
Hesul

05 Mayıs 2023
Şedik Yatırım
Menkul Değerler

Sektörde faaliyet gösteren diğer şeker fabrikaları ve her birine 2022/2023 Pazarlama yılında tanınmış olan pancar şekeri kota miktarları aşağıda sunulmuştur:

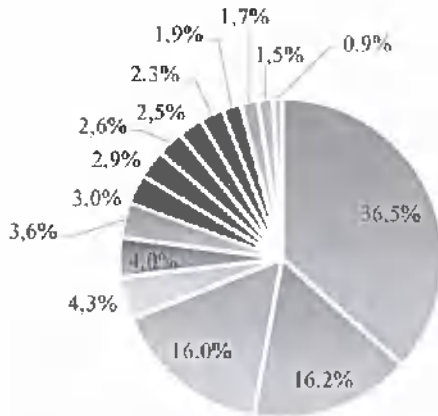
	A KOTASI TON	B KOTASI TON
Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	979.700	48.985
Konya Şeker San. ve Tic. A.Ş.	435.500	21.775
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. (Boğazlıyan)	328.800	16.440
Doğuş Yiyecek ve İçecek Üretim San. Tic. A.Ş.	115.000	5.750
Keskinkılıç Gıda San. ve Tic. A.Ş.	107.000	5.350
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. (Turhal)	100.750	5.037
Çorum Şeker Fabrikası A.Ş.	95.750	4.788
Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.	81.000	4.050
Tutgu Gıda Tur. İnş. İml. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	70.250	3.512
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	67.600	3.380
Bor Şeker A.Ş.	62.000	3.100
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Erzurum)	50.500	2.525
Mutlucan Şeker Üretim Gıda San. ve Tic. A.Ş.	50.000	2.500
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	45.400	2.270
Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş.	40.500	2.025
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Erzincan)	26.500	1.325
Binbirgıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25.000	1.250
Toplam	2.681.250	134.062

2022/2023 Pazarlama Yılı nişasta bazlı şeker A kotası Şirketler bazında:

	A KOTASI TON
Cargill Tarım ve Gıda San. Tic. A.Ş.	30.135
ADM Besin ve Tarım A.Ş. (Eski Amylum)	21.388
PNS Pendik Nişasta San. A.Ş.	9.767
Tat Nişasta İnş. San. ve Tic. A.Ş.	4.423
Sunar Mısır Ent. Tcs. San. ve Tic. A.Ş.	3.037
Toplam	68.750

2022/2023 Pazarlama Yılında nişasta bazlı şeker şirketlerince kendilerine tahsis edilen kotanın en az %50'si glukoz olarak kullanılır.

Türkiye'de faaliyet gösteren pancar şekeri şirketlerine ait 2022/2023 pazarlama yılı pazar payları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Pancar Şekeri Pazar Payları

- Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.
- Konya Şeker San. ve Tic. A.Ş.
- Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
- Doğuş Yiyecek ve İçecek Üretim San. Tic. A.Ş.
- Keskinkılıç Gıda San. ve Tic. A.Ş.
- Çorum Şeker Fabrikası A.Ş.
- Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.
- Sukkar Şeker Üretim A.Ş.
- Tutgu Gıda Tur. İnş. İml. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.
- Bor Şeker A.Ş.
- Mutlucan Şeker Üretim Gıda San. ve Tic. A.Ş.
- Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.
- Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş.
- Binbirgıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kaynak: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220324-7.pdf>

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Yetkili Personeli
K0028
Hesuh

91

05 Mars 2023
Sedik Yatırım
Menkul Değerler

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin sektördeki diğer rakiplerine göre aşağıdaki avantajlara sahiptir. Bunların başlıcaları aşağıdaki şekilde özetlenebilecektir;

-Global şirketler tarafından istenilen ve tüm dünyada kabul gören FSSC2200, Sedex v.b. gibi kalite belgelerine sahip olduğundan müşteri potansiyeli genel olarak uluslararası şirketlerden oluşmaktadır. Bu firmalar genellikle satış hedefleri, üretim miktarları ve dolayısıyla gerekli hammadde miktarlarını yıllık olarak planlamaktadırlar. Bu sebeple bu firmalarla yıl bazında istikrarlı fiyattan ve öngörülebilir miktarlarda şeker satış anlaşmaları yapmaya olanak sağlamaktadır. Ayrıca bu firmalar, yıllara yayılan uzun vadeli iş birliği imkânı da sunmaktadır.

-3 fabrikaya sahip olan tek kooperatif şirketi olmasından dolayı sevkiyat ve lojistik bakımından zamanında teslimat yapabilmektedir. Kayseri Şeker'in iştiraki olan Panpet firmasına ait bir tır filosu bulunmaktadır. Şeker sevkiyatları, konusunda uzman olan Panpet lojistik firmasının desteği ve koordinasyonu ile birlikte organize edilmektedir. Şirket, sevkiyat ve lojistik faaliyetlerinin yürütülmesinde Panpet dışında diğer lojistik firmalarıyla da çalışmaktadır. Bu durum, Kayseri Şeker'e nakliye dahil olarak fiyat verme imkânı sağlamaktadır. Müşteri açısından nakliyenin de bir hizmet olarak şekerin yanında sunulmasına kolaylık sağlamaktadır ve tercih sebebi olmaktadır.

-Sahip olduğu tesisler sayesinde 1 kg'den 1 tona kadar her türlü paketleme sistemine sahiptir. Türkiye'de şeker fabrikaları genellikle ürettikleri şekerini 50 kg'lık torbalarda depolayıp satmaktadır. Ancak şekerini hammadde olarak kullanan üreticiler gerek iş sağlığı ve güvenliği gerekse maliyet yüksekliliği sebebiyle artık 50 kg'lık torba kullanmaktan vazgeçmeye başlamışlardır. Şeker tüketiminde trend iş güvenliği ve maliyet açısından daha büyük tonajlı olan 1 tonluk big bag torbalara ya da silobus şeklinde dökme şekere doğru yönelmektedir. Bu tür torbalama yapılabilmesi için şekerin silolarda yer alması gerekmektedir. Türkiye'de şekerini siloda depolayabilen biri Kayseri Şeker olmak üzere çok sınırlı sayıda tedarikçi vardır. Özellikle büyük tonajlarda endüstriyel tüketiciler bu tip torbaları tercih ettiğinden, bu durum Kayseri Şeker'e önemli bir satış avantajı sağlamaktadır.

-Kayseri Şeker tüketimin yoğun olduğu Marmara bölgesinde hızlı teslimat ve müşteri taleplerine anında cevap vermek adına bir depo tutmuştur. Yine Ege Bölgesin'de depo çalışmaları devam etmektedir. Böylelikle şekerini nakliye fiyatlarının uygun olduğu dönemlerde Batı bölgesine sevk ederek önemli bir avantaj sağlayacaktır.

-Kullandığı ERP (Kurumsal Kaynak Planlaması) sistemleri müşterilerinki ile eş zamanlı çalışmaktadır.

-Müşteri taleplerine anında cevap verebilmekte ve çözüm odaklı çalışmaktadır.

-27.12.2018 tarih ve 7159 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Kooperatif Merkez Birlikleri'ne ait olan anonim ortaklıklar da SPKn. kapsamına alınmıştır. Bu durum şeffaf yönetim standartları ile kurumsal yönetim uygulamalarının Şirket içerisinde kapsamlı olarak uygulanmasına olanak vermektedir.

-Coğrafi bakımdan fabrikalar hammaddeye yakın olarak konumlandığından üretim maliyetleri diğer rakiplere göre daha avantajlıdır. Şeker pancarı Orta Anadolu Bölgesinde yoğun olarak yetiştirildiğinden Kayseri Şeker'e ait fabrikalar bu yönüyle hammaddeye yakın kurulmuştur. Kayseri Şeker'in pancar ekim sahası ve pancarı işlediği 3 bölgeye ait harita aşağıda gösterilmektedir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker
92

05 Mart 2022
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Aşağıda ise Türkiye geneli şeker fabrikalarının yer aldığı harita mevcuttur.



Kaynak: http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2019_Sektor_Raporu.pdf

-Yurtiçi şeker talebini etkileyen faktörler arasında nüfus büyüklüğü ve nüfusun artış oranı ile kişi başına gelir düzeyi gelmektedir. Ülkemizde nüfus artışı ve genç nüfusun fazla olması ayrıca göçmen sayısında yaşanan artış da şeker talebi artırmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye’de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanlığı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Şeker üretiminde ve dolayısıyla pancar üretiminde kota uygulaması ülke kaynaklarının optimum düzeyde verimli ve etkin kullanımını sağlamaktadır. Şeker üretiminde ülkemizdeki kurulu kapasite daha uzun yıllar şeker talebini karşılayabilecek seviyededir. Böylece ülkemizin önümüzdeki yıllarda şeker ithalatı ile ilgili olarak ihtiyacı kalmayacağı düşünülmektedir. Türkiye’de C şekerini üretilmemesi durumunda “Dahilde İşleme Rejimi” kapsamında C şekerini ithalatı belirli şartlarda üretici firmalara izin verilmektedir. Ancak ithal edilen şeker, aksine bir karar alınmamış ise, yurt içinde tüketilen mamüllerde kullanılmamakta sadece ihraç edilecek nihai ürünlerin ihraçında kullanılabilmektedir.

93

Handi Hedil

05 Mayıs 2023

Sedik Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.

Yurtiçi tüketim için şeker ithalatı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın özel iznine tabi olup şeker ithalatında, aksine bir karar alınmamış ise, ilave gümrük uygulaması bulunmaktadır.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin sektördeki diğer rakiplerine göre bazı dezavantajları da bulunmaktadır. Bunlar özetle;

- Her ne kadar 3 fabrikası hammaddeye yakın olsa da üretilen şekerin büyük çoğunluğu fabrikaların bulunduğu bölgede tüketilmemekte ve Batı, Marmara ve Güney bölgelere şeker sevk edilmektedir. Dolayısıyla pazara daha yakın fabrikalarla zaman zaman rekabet etme durumunda kalınmaktadır.
- Görev zararı hazine tarafından karşılanan ve bir kamu kuruluşu olan Türk Şeker'in fiyat politikaları (iskonto vade, satış kampanyaları vb.) Kayseri Şeker'i etkilemektedir. Her ne kadar oligopol bir pazar gibi olsa da Türk Şeker'in fiyat yapısı piyasayı etkilemektedir.
- Şeker pancarının doğası gereği şeker üretiminin tamamı yılın sadece dört ayında (Eylül-Ocak) tamamlanmaktadır. Halbuki şeker tüketimi ve satışı yıl bazına dağılmaktadır. Dolayısıyla şeker fabrikaları stok maliyetine katlanmak zorunda kalmaktadır.
- Ülkemizde hiçbir üründe olmadığı halde şekerde yurt içi A Kotası Pancar Şekeri'nin %5'i kadar fabrikalar güvenlik stoku olan B Kotası Şeker bulundurmamak zorundadır. Bu da fabrikalara ek stok maliyetine sebep olmaktadır. B Kotası Şeker'in sadece T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın izni ile satışı mümkündür.
- Dünya genelinde Dünya Sağlık Örgütü'nün de tavsiyeleri ile şeker tüketimini azaltmaya yönelik çeşitli faaliyetler yapılmaktadır. Ülkemizde de benzer şekilde şeker tüketimini azaltmaya yönelik medyada tavsiyeler yapılmaktadır. Ancak her ne kadar insanlar şeker tüketiminde azaltma eğiliminde olsa da nüfus artışı şeker ihtiyacına olan talebi artırmaktadır.
- Pancar şekerine ikame olarak kullanılan nişasta bazlı şekerler ülkemizde ciddi miktarda kotası düşürülmesine rağmen politik nedenlerle bu kotanın tekrar yükseltilme ihtimali risk teşkil etmektedir. Fakat son yıllarda tüketiciler nişasta bazlı şekerle ilgili bilinçlenmeye başlamış ve mümkün olduğu kadar NBS'nin girdiği ürünlerin tüketimini azaltmaya çalışmaktadır.
- Dünyada birçok ülke tarafından gıda da kullanımı yasaklı olan aspartam, asesülfam K gibi yüksek yoğunluklu tatlandırıcıların (YYT) ülkemiz tarafından ithalatında herhangi bir kısıtlama olmadığı gibi gıda sektörü tarafından da kullanılmaktadır. Özellikle bu ürünler şekersiz gıdalar, diyabet ürünleri v.s. gibi adlarla piyasada satılmaktadır. Pancar şekerine ikame olarak kullanılan YYT'ler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sadece izlenmektedir. Yılda yaklaşık 300.000 ton pancar şekerine denk gelen miktar YYT ithalatı yapılmaktadır. Fakat sağlığa olan etkisi nedeniyle tüketiciler bu konuda bilinçlenmekte ve yakın zamanda kullanımına sınırlama getirilmesi için çalışmalar yürütülmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi;

Kayseri Şeker'in yıllık hasılatının %70-80'ni şeker satışları oluşturmaktadır. Kayseri Şeker üretmiş olduğu şekerin büyük kısmını şekerli hammadde olarak kullanan üretici firmalara pazarlamaktadır. Bu firmalar genellikle ülkemizde Batı ve Marmara bölgesinde faaliyet göstermektedir. Bunun yanında Kayseri Şeker sahip olduğu paketleme ve küp şeker tesisi

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Şekerli Hammadde ve Gıda İşleri

Kocaeli, Kocaeli

sayesinde şekeri marketlere de pazarlamaktadır. Aşağıda tabloda şirketin elde ettiği hasılatlar ürün bazında gösterilmiştir.

ÜRÜNLER (TL)	31.10.2022	Satış İçindeki Payı	30.04.2022	Satış İçindeki Payı	31.10.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2021	Satış İçindeki Payı	30.04.2020	Satış İçindeki Payı
Kristal Şeker	738.357.863	57%	3.812.845.302	74%	572.159.628	72%	2.010.609.524	71%	1.421.120.685	71%
Küp Ve Paketli Şeker	79.483.358	6%	35.830.691	1%	8.533.281	1%	38.411.557	1%	9.564.932	1%
Melas Satışları	115.315.862	9%	262.887.039	5%	47.462.359	6%	160.443.764	6%	129.919.974	7%
Küspe Satışları	29.997.545	2%	127.822.541	2%	45.824.559	6%	129.891.279	5%	68.415.832	3%
Gübre ve Tohum Satışları	123.952.754	10%	482.082.190	9%	8.043.105	1%	270.118.268	10%	187.086.951	9%
Bağlı Ortaklık ve Diğer Satışları	212.991.618	16%	418.910.467	8%	113.975.635	14%	252.761.341	9%	179.545.701	9%
İade ve İskontolar(-)	-141.369	--	-2.189.352	--	0	--	-20.704.345	--	-71.793	--
TOPLAM NET SATIŞLAR	1.299.957.631	100%	5.138.188.878	100%	795.998.567	100%	2.841.531.388	100%	1.995.582.282	100%

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurdâ satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan indeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388,0	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

KARADÖĞRÜ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker İşletmecisi
Kıymetullah Hacıoğlu

95

05 Mayıs 2023
Genel Yönetim
Mehmet Değirmenci

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Ülkemizde şeker üretimi “yıllık yurtiçi şeker ihtiyacı ve güvenlik stoku” esasına göre yapılmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye’de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olduğundan ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı garanti altına alınmaktadır. Ancak aşırı kuraklık, pancarda meydana gelebilecek hastalıklar, don olayları gibi anormal durumlardan dolayı eksik üretim meydana geldiğinde B kotası olarak adlandırılan güvenlik stoku bulunmaktadır. Yıllar itibarıyla incelendiğinde ülkemizde şeker üretiminde istikrar sağlanmış ve yurt içi talep yurt içi üretimle karşılanmıştır.

Şeker Kanunu ile Türkiye’de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanlığı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Ülkemizin yıllık şeker ihtiyacının % 97,5’i pancar şekeri, % 2,5’i ise nişasta bazlı şeker ile karşılanmak üzere programlanmaktadır.

Türkiye’de halihazırda; 3.151.000 tonu pancar şekeri, 990.000 tonu nişasta bazlı şeker olmak üzere toplam 4.141.000 ton şeker üretim kapasitesi mevcuttur. Pancardan şeker üreten şirketlerin toplam günlük pancar işleme kapasitesi ise 191.500 tondur. Aşağıdaki tabloda Türkiye’de yıllar itibarıyla tahsis edilen şeker kotaları ile o yıllara ait satış ve stok durumu gösterilmiştir.

Şeker Üretimi, Satışı ve Stok Durumu

(BİN TON)	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23*
A Kotası	2.216	2.260	2.250	2.385	2.536	2.565	2.633	2.633	2.633	2.681
A Kotası Üretimi	2.207	2.055	1.891	2.383	2.525	2.206	2.458	2.633	2.469	2.091
Top. Üretim (A+B+C)	2.390	2.058	1.976	2.559	2.770	2.273	2.536	3.069	2.520	*
Yurtiçi Satış	2.083	2.019	1.988	2.389	2.268	2.455	2.468	2.507	2.573	521
Yurtdışı Satış (C Şekeri)	319	192	33	56	77	223	56	427	126	
Yıl Sonu Stok A Kotası	83	22	0	0	257	8	4	125	22	1.571
Yıl Sonu Stok B Kotası	66	43	28	83	120	128	132	132	100	134
Yıl Sonu Stok C Şekeri	76	7	3	63	193	29	46	56	10	

*Devam ediyor

Tablodan da anlaşılabacağı üzere yurt içi şeker talebi olan A Kotası Pancar Şekeri miktarından daha fazla üretim olduğu yıllar görülmektedir. İklim şartlarının elverişli gitmesi veya rekoltenin fazla olduğu yıllarda yurt içi şeker kotasından daha fazla üretim gerçekleşmesi halinde şirketler bu şekeri ihracat amaçlı satabilmektedir. C Kotası Şeker olarak adlandırılan yurt içi talebin üzerinde gerçekleşen bu üretimler yıllara göre farklılıklar gösterebilmektedir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla Türkiye’nin kristal şeker ihracatına ait tablo verilmiştir.

Yıllar İtibarıyla Kristal Şeker İhracatı

Dönem	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22
Bin Ton	290	339	319	192	33	56	77	224	56	427	126

KAYMAKÇI ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
S. 13/14
K. 13/14
96

05 Mayıs 2023
Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Türkiye’de 2001 yılından beri uygulanan Şeker Kanunu ile; yurtiçi şeker ihtiyacının yurtiçi kaynaklardan karşılandığı, sektörde rakip durumda olan ürünlerin birbirleri ile denge içerisinde ve istikrarlı olarak bir program dahilinde üretim yaptıkları, ayrıca yeterli düzeyde üretimin sürdürülebilirliği sağlanmıştır. Şeker üretiminde ve dolayısıyla pancar üretiminde kota uygulamasının ülke kaynaklarının optimum düzeyde verimli ve etkin kullanıldığını göstermektedir. Ayrıca ülkemizde kurulu mevcut şeker üretim kapasitesi uzun yıllar ülke talebini karşılayabilecek düzeydedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şeker Kanunu ile arz yönetiminin “Kota Sistemi” ile yürütülmesi hükme bağlanmıştır. Ülkede şeker üreten şirketler genelinde üretim kotalarının belirlenmesi ve dağıtılması şeker sektörünün sürdürülebilirliği açısından büyük önem arz etmektedir. Şirket şeker üretimine ilişkin tüm faaliyetlerini Şeker Kanunu kapsamında kendisine Cumhurbaşkanlığı Kararları ile tanımlanan kotalar çerçevesinde yürütmektedir. Şirket’in ana faaliyeti olan şeker üretimi tanınan kotaların kaybedilmeksizin devam ettirilmesine bağlıdır.

Şirket, üretim faaliyetleri kapsamında kampanya döneminde önemli miktarda elektrik enerjisine ihtiyaç duymaktadır. Söz konusu elektrik hali hazırda Şirket tarafından sahip olunan elektrik üretim lisansları kapsamında Şirket tarafından işletilen doğalgaza dayalı termik kojenerasyon santralleri de kullanılarak üretilmekte ve üretim faaliyetleri kapsamında tüketilmektedir. Şirket’in üretim faaliyetlerinin sürekliliği açısından elektrik üretim lisanslarının idamesi önem taşımaktadır.

Şirket’in EPDK nezdinde sahip olduğu elektrik üretim lisanslarına aşağıda yer verilmektedir:

- Kayseri-Kocasinan’da bulunan ve 15,2 MW kurulu gücü olan termik-kojenarasyon tipi üretim tesisine ilişkin 17.04.2014 tarihli EÜ/4969-41/2741 numaralı,
- Yozgat-Boğazlıyan’da bulunan ve 20 MWm / 16,4 MWe kurulu gücü olan termik-kojenarasyon tipi üretim tesisine ilişkin 17.04.2014 tarih EÜ-4969-42/2742 numaralı, ve
- Tokat-Turhal’da bulunan ve 14,24 MWm / 14 MWe kurulu gücü olan termik-kojenarasyon tipi üretim tesisine ilişkin 10.01.2019 tarih EÜ-8369-5/04161 numaralı elektrik üretim lisansları.

Ayrıca, Şirket’e ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurulmuş ve mevzuata uygun şekilde lisanssız olarak faaliyet gösteren:

- Devecipınar Mah., Köyünü Mevkii, Boğazlıyan/Yozgat’ta 999 kWe / 1144 kWp kurulu güçte,
- Mehmet Akif Ersoy Mah., Kızılkebir Mevkii, Yenifakılı/Yozgat’ta 999 kWe / 1144 kWp kurulu güçte,
- Kayseri Ankara Yolu 27. Km, Beydeğirmeni Mevkii, Kocasinan/Kayseri’de 425 kWe / 500 kWp kurulu güçte,
- Kayseri Ankara Yolu 27. Km Beydeğirmeni Mevkii Kocasinan/Kayseri’de 950 kWe / 980 kWp kurulu güçte,
- Şarkışla Pancar Bölge Müdürlüğü, Doktor Sadık Ahmet Cad., Şarkışla/Sivas’ta 7,5 kWe / 7,5 kWp kurulu güçte ve
- Fevzi Çakmak Mah., Hasanbey Deresi Kümeevleri, No:20, Gemerek/Sivas’ta 378 kWe / 453,3 kWp kurulu güçte

güneş enerjisinden elektrik üretimi tesisleri bulunmaktadır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Müdürü
97

05 Mart 2023
Sadık Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in markaları, faaliyetleri ve satışları açısından önem arz etmektedir. Şirket adına Türkiye'de tescil edilmiş veya tescil edilmek üzere yayına açılmış markaları Şirket tarafından takip edilmektedir. Türkiye'de tescil edilmiş 87, tescil edilmek üzere başvuru süreci devam eden 3 adet markası bulunmaktadır. Başlıca Kayseri Şeker, Pankristal, Panküp, Panenerji, Panpa, Pannet, Kayseri Lidaş, Panbakliyat, Pankuruyemiş markaları yer almaktadır.

Şirket mülkiyetinde ayrıca 3 adet endüstriyel tasarım bulunmaktadır.

Şirket'in projelerin fikri mülkiyet haklarının korunması konusunda çalışmaları aktif olarak devam etmiş olup, 2 adet tescilli faydalı modeli ve 2 adet tescilli patenti bulunmaktadır. Bunlara ek olarak Şirket 8 adet patent başvurusu gerçekleştirmiştir.

İlgili Olduğu Ar-Ge Merkezi Proje Kodu	İlgili Olduğu Ar-Ge Merkezi Proje Adı	Mülkiyet Türü	Türü	Buluş Numarası	Buluş Adı	Durum	Patent Başvuru Tarihi	Patenti Tescil Tarihi
PR2014 6	Flexibag Şeker Taşıma Anabalağı Geliştirilmesi	Faydalı Model	Ulusal	2015 04287	Kristal Şeker İçin Esnek Taşıma Çuvalı	Tescil	8.04.2015	21.12.2015
PR2017 3	Temel Araştırma Projesi-3	Patent	Ulusal	2017/04488	Kapasitif Nem Ölçüm Cihazı	Tescil	24.03.2017	21.07.2020
PR2016 3	Tek Merkezde Pancar Bıçağı İşleme Makinası Tasarımı	Patent	Ulusal	2018/03165	Pancar Kesme Bıçakları İçin Bileme Grubu	Başvuru	3.06.2018	-
PR2015 8	Şeker Pancarı Posasından Pektin Eldesi	Patent	Ulusal	2018/19750	Şeker Pancarı Posasından Pektin	Başvuru	18.12.2018	-
PR2015 2	Şeker Pancarı Posasından Diyet Lif Eldesi	Patent	Ulusal	2018/19754	Şeker Pancarı Posasından Diyet Lif Üretim Yöntemi	Başvuru	18.12.2018	-
PR2018 8	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Ve Karboksimetil Selüloz (CMC) Gama Üretimi	Patent	Ulusal	2019/19010	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Ve Karboksimetil Selüloz (CMC) Üretimi	Başvuru	2.12.2019	-
PR2018 9	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Ve Karboksimetil Selüloz (CMC) Gama Üretimi	Patent	Ulusal	2019/19009	Şeker Pancarı Posasından Selüloz Üretimi	Başvuru	2.12.2019	-
PR 2016-4	Seragazı Emisyonlarının Azaltılması	Patent	Ulusal	2019/21260	Laboratuvar Ölçekli Absorpsiyon Kolonlu Deney Seti	Başvuru	24.12.2019	-
PR 2020-1	Pektinin Geliştirilmesi	Patent	Ulusal	2020/18798	Şeker pancarı pektin eldesi	Başvuru	23.11.2020	-
PR 2019-10	Nano Zirai İlaç Geliştirilmesi	Patent	Ulusal	2020/22776	Şeker Pancarı Zararlılarına Karşı Kullanılmak Üzere Bir Nanoformülasyon ve Bunun Üretim Yöntemi	Tescil	31.12.2020	21.11.2022
PR 2020-5	Doku Kültürü	Patent	Ulusal	2021/01307	Bitki kısımlarının biyoteknolojik yöntemlerle in vitro çoğaltımı	Başvuru	01.28.2021	-
PR 2019-3	Kömürlü Kazan	Faydalı Model	Ulusal	2021/004005	Kömürlü Kazanlarda Verimli ve Düşük Emisyonlu Yanma İçin Teğetsel Hava Beslemeli Kanalları	Tescil	1.03.2021	21.04.2022

5098
Kayseri Şeker
Kayseri Şeker
Kayseri Şeker

05 Mayıs 2023
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket mülkiyetinde ayrıca 3 adet endüstriyel tasarım bulunmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1. ve 7.2.2. başlıkları altında ihraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynağı Şeker Kanunu ve ilgili mevzuat verilerinden oluşmaktadır. Bir kamu kuruluşu olan Türk Şeker'in sektör raporları, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Şeker Dairesi Başkanlığı aylık raporlar ve faaliyet raporları, Pankobirlik (Pancar Kooperatiflerinin üst örgütü) tarafından hazırlanan raporlar, ABD Tarım Bakanlığı Yabancı Tarım Servisi raporlarından faydalanılmıştır.⁵

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet alanları ve Şirket ile ilişkileri aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Unvanı	Faaliyeti	İştirak Payı (%)	Kayseri Şeker'e Avantajı	Kuruluş Yılı
Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Akaryakıt Ürünleri Ticari ve Nakliyecilik)	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motorsiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel), LPG, CNG vb.) perakende ticareti, her türlü araçla şehir içi ve şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğunu yapmak, bunların her türlü ihalelerine iştirak etmek ve taahhüt işleri deruhte etmek, her türlü iç ve dış nakliye işletmeciliği, acenteliği ve rehberliği gibi işleri yürütmek ve yapmak. Her türlü gıda maddelerinin toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını yapmak.	100	Şeker sevkiyatları, Panpet lojistik firması ile beraber organize edilmektedir. Bu Kayseri Şeker'e nakliye dahil olarak fiyat verme imkânı oluşturmaktadır. Müşteri açısından nakliyenin de bir hizmet olarak şekerin yanında sunulması kolaylık sağlamaktadır ve tercih sebebi olmaktadır. Ayrıca perakende dağıtım ağı gelişmiş müşterilere satış yaparak Şirket'in alternatif satış kanallarını kullanmasına imkan sağlamaktadır.	2010

⁵ Kaynaklar:

http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2019_Sektor_Raporu.pdf Türkseker Sektör raporu 2019

<http://pankobirlik.com.tr/ISTATISTIKLER.pdf>

<https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/Tu%CC%88rkiye%20S%CC%A7eker%20Sektore%CC%88ru%CC%88%20Web%201%CC%87c%CC%A7in%20-%2011022021.pdf>

<https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/WEB%20%CC%87c%CC%A7in%20-%2011022021.pdf>

<https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.5.4634.pdf>

<https://www.fas.usda.gov/commodities/sugar>

https://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf

<https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Menü/91/Seker-Tanimlari>

[https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/Tu%CC%88rkiye%20S%CC%A7eker%20Sektore%CC%88ru%CC%88%20Web%201%CC%87c%CC%A7in-TEMMUZ%20\(31072022\).pdf](https://www.tarimorman.gov.tr/SDB/Belgeler/sektorel%20veriler/Tu%CC%88rkiye%20S%CC%A7eker%20Sektore%CC%88ru%CC%88%20Web%201%CC%87c%CC%A7in-TEMMUZ%20(31072022).pdf)



KAYSERİ ŞEKER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ŞİRKET MÜDÜRÜ
İmza:

99

Genel Yürürlük
Menkul Değerler A.Ş.

Pan Pazarlama Dahili İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Hububat ve Pazarlama)	Her nevi şeker ve şeker sanayinin yan ürünü olan yaş küspe, melas, melaslı kuru küspe, maya, etil alkol, ispiroto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışı şeker sanayi ve yan ürünleriyle ilgili her türlü makine ve yedek parçanın pazarlama, satış, dağıtım ithal ve ihracı.	100	Paketlenmiş ve küp şeker satışları, Panpa'nın sahip olduğu dağıtım ağı sayesinde marketler zinciri aracılığı ile son tüketiciye kadar ulaştırılmaktadır. Pancar münavebe bitkisi olduğundan dolayı çiftçilerin diğer ürünleri Panpa vasıtası ile satın alınıp, paketlenerek satışa sunulmaktadır. Kabak çekirdeği, nohut, pirinç, ay çekirdeği gibi ürünler müşterilere elenmiş ve paketlenmiş şekilde satılabilmektedir.	2007
Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Çuval İmalatı ve Dokuma)	Sunı ve sentetik pamuk imalı, ithali, ihracı, alım ve satımı, her türlü çuval (jüt, polipropilen, kanaviçe, plastik ve naylon gibi maddelerin) imal, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve üretimini yapmak, her nevi çadır, branda ve tente mamulleri imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak, polipropilen hammaddeden elyaf imal etmek, alım satımını, ithalini ve ihracı.	99,99	Hammaddeden başlayan üretim imkanı ile Pankent sayesinde istenilen ebatta, renkte, baskıda ve miktarda şeker torbası üretime imkanına sahip olmaktadır. Özellikle ihracatta her ülkenin kendine has baskı ve ölçü istemesi esnek satış imkanı sağlamakta rakiplerine göre ihracat pazarında büyük avantaj elde etmektedir.	2010
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Lisanslı Depoculuk)	Hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetleri (Hububat silolarının işletilmesi vb.)	100	Lidaş, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin (danelik mısır, buğday, arpa) sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır. Boğazlıyan (40bin ton), Şarkışla (20 bin ton), Develi (20 bin ton) ilçelerinde toplam (80 bin ton) kapasite ile faaliyet göstermektedir.	2015
Pan Doğa Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Hayvancılık ve Seracılık)	Sütü sağılan büyükbaş hayvan yetiştiriciliği (Sütü için inek ve manda yetiştiriciliği)	100	Pan Doğa'nın süt, damızlık ve et üretimi için toplam 4657 baş 3 ayrı çiftlikte hayvanı bulunmaktadır. Kayseri'nin ilk hastalıktan arı çiftliği olma özelliğine sahiptir. Pan Doğa'nın aktif 10 adet şubesi bulunmakta olup söz konusu şubelerde 7 adedi tarım marketi olarak faaliyet göstermektedir.	2010
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş. (Madencilik ve Enerji Üretimi)	Kamu kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik yataklı hastane hizmetleri (devlet üniversite hastaneleri dahil, özel ihtisas hastaneleri ile dişçilik, ambulansla taşıma; tıbbi laboratuvar testi faaliyetleri hariç) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak ve ticaretini yapmak, her türlü petrol, gaz, maden ve yeraltı kaynaklarının arama, tetkik, madencilik, işleme ve satışını yapmak, her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biokütle-biyogaz, dalga enerjisi ve benzeri tüm diğer yenilenebilir enerji üretimini, satış ve servis hizmetleri	100	Kayseri Şeker'in bünyesinde 3,5 MW gücünde kurulu 4 adet güneş enerji santralleri mevcut olup, bunların daha sonra Pan Enerji şirketine devredilmesi planlanmaktadır. Bu şekilde Pan Enerji'nin enerji sektöründe yeni yatırımları ile birlikte büyümesi hedefi bulunmaktadır.	1998
Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Sigortacılık)	Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, sigortacılık faaliyetlerini acente olarak yapmak. Yurt içi ve yurt dışı sigorta şirketlerinin acenteliğini açmak suretiyle bütün sigorta branşlarında faaliyet göstermek	50	Kayseri Şeker'in çalışanlarının ve çiftçilerinin can ve mal varlıklarını koruyabilmek, maddi ve manevi değerlerini güvence altına almak hedefiyle faaliyet göstermektedir.	2020

Şirket'in ana ortağı S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi olup, söz konusu kooperatif işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in %58,6038 oranında pay sahibidir. Şirket'in ana ortağı olan S.S. Kayseri Şeker Pancar Ekicileri Kooperatifi 1 Nisan 1955 tarihinde kurulmuştur. S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi, 28.08.2022 tarihi itibarıyla 78.689 üyesi bulunan bir çiftçi kuruluşudur. Bir kooperatif şeklinde kurulmuş olan S.S. Kayseri Şeker Pancar Ekicileri Kooperatifi, 10 Mayıs 1969 tarihli ve 13195 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na tabidir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirketin Genel Müdürü


100


Genel Yönetim
Menkul Değerler A.Ş.

S.S. Kayseri Şeker Pancar Ekicileri Kooperatifi kuruluş sözleşmesinde öngörüldüğü şekilde ortaklarını ilgilendiren tarımsal faaliyetlerin ve kooperatif amaçlarının geliştirilmesi yolunda üyelerinin tarım ve zirai faaliyetlerini desteklemek amacıyla üyelerine gübre, motorin, zirai ilaç ve zirai ekipmanların (sulama boruları, çapa motorları vb.) tedariki konularında destek sağlamaktadır. Ayrıca üyelerin şeker pancarı dışında fasulye, nohut gibi pancar ekimi yapılamayan senelerde tarım arazilerinden üyelerinin faydalanmasına destek veren çalışmaları yürütmektedir.

Şirket'in sözleşmeli üretim yaptığı çiftçiler S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin de ortağı konumundadır. Pancar ekim sözleşmemiz gereği çiftçilere taahhütte bulundukları pancar üretim miktarına bağlı olarak kooperatif tarafından üretimde kullanılmak üzere motorin, ilaç, gübre ve tarımsal araç ve ekipman satışı yapmaktadır. Kooperatif satış yaptığı ürünlerin bedelini şirketimiz aracılığı ile pancar bedelinden tahsil etmektedir.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi hakkında daha detaylı bilgiye, S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin Kurumsal internet sitesi <http://kayseripancar.com.tr/#Kooperatif/AnaSayfa/>'nden ulaşılması mümkündür.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin doğrudan yönetiminde söz sahibi olduğu başka bir şirketi bulunmamaktadır.

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin iştirak ettiği şirketler ise şu şekildedir:

-Konya Şeker Sanayi ve Ticaret A.Ş.

-Şekerbank T.A.Ş.

-Pancar Motor San. Tic. A.Ş.

-Gübre Fabrikaları T.A.Ş.

-Beta Ziraat ve Tic. A.Ş.

-Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri Hiz. Tur. Taşıma Tem. Araştırma Rekl. Paz. Müş. Tarım Mümessilik İnş. San. ve Tic. A.Ş.

-Kayseri Yem San. ve Tic. A.Ş.

-Tarım Kredi Yem San. Tic. A.Ş.

-Erciyes Yağ Sanayi A.Ş.

-Pancar Kooperatifleri

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona tabi Bağı Ortaklığı bulunmaktadır. Bağı Ortaklıkların, sermayesinin %99,99'u Şirket'e bağlı olan Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş. hariç olmak üzere, sermayelerinin tamamı Şirket'e ait olup bir sonraki bölümde bağı ortaklıklar ve ayrıca özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak izlenen iştirak hakkında bilgiler yer almaktadır.



KAYSERİ ŞEKER PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ A.Ş.
Şeker
Hedü

Seadık Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin Bağılı Ortaklıkları							
Ticaret Unvanı	Faaliyet	Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)	Sermaye (TL)	Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Panpet Petrol Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motorsiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti, her türlü araçla şehir içi ve şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğunu yapmak, bunların her türlü ihalelerine iştirak etmek ve taahhüt işleri deruhle etmek, her türlü iç ve dış nakliye işletmeciliği, acenteliği ve rehberliği gibi işleri yürütmek ve yapmak. Her türlü gıda maddelerinin toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını yapmak.	100	37.500.000	5.391.588,03	44.761.548,93	Türkiye	-
Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. Tic. A.Ş.	Her nevi şeker ve şeker sanayiinin yan ürünü olan yaş küspe, melas, melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispiro, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satış şeker sanayi ve yan ürünleriyle ilgili her türlü makine ve yedek parçanın pazarlama, satış, dağıtım ithal ve ihracı.	100	15.000.000	1.264.682,12	72.070.148,17	Türkiye	-
Pankent San. ve Tic. A.Ş.	Plastik poşet, çöp torbası, çanta, torba çuval üretimi, file sandık, kutu damacana, şişe bidon, makara, mastura, bobin tapa kapak kapsül vs. paketleme malzemelerinin imalatı (ıdrar torbası dahil)	99,9987	62.000.000	78.635.601,25	46.222.767,35	Türkiye	-
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Hububat depolama ve antrepoçuluk faaliyetleri (Hububat silolarının işletilmesi vb.)	100	30.000.000	-	3.762.225,71	Türkiye	-
Pan Doğa San. ve Tic. A.Ş.	Sütu sağılan büyükbaş hayvan yetiştiriciliği (Sütu için inek ve manda yetiştiriciliği)	100	70.000.000	50.559.670,54	20.996.109,55	Türkiye	-
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş.	Kamu kurumları tarafından verilen insan sağlığına yönelik yataklı hastane hizmetleri (devlet üniversite hastaneleri dahil, özel ihtisas hastaneleri ile dişçilik, ambulansla taşıma, tıbbi laboratuvar test faaliyetleri hariç) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak ve ticaretini yapmak, her türlü petrol, gaz, maden ve yeraltı kaynaklarının arama, telkik, madencilik, işleme ve satışını yapmak, her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biokütle-biyogaz, dalga enerjisi ve benzeri tüm diğer yenilenebilir enerji üretimini, satış ve servis hizmetlerini yapmak, organik atıkların, tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, bitkisel ve hayvansal yağlarından yakıtlar üretmek ve bunların ticaretinde bulunmaktır.	100	5.000.000	260.769,68	111.119,27	Türkiye	-

Panpet Petrol Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.

34718 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 19 Şubat 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuş, 2019 yılından beri halka açık ortaklık statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Panpet'in ana faaliyet konusu, her türlü araçla şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası emtia, eşya ve yük taşımacılığı, kargo taşımacılığı, nakliye komisyonculuğu yapmak, her türlü gıda maddelerinin toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını yapmak,

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Kayseri Şeker
İşletme Müdürü
[Signature]

102

[Signature]
Genel Yürütmen
Menkul Değerler A.Ş.

Kayseri Şeker'in ürettiği şekerin satış ve dağıtımını yapmaktır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Panpet'in 86 çalışanı bulunmaktadır.

Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. Tic. A.Ş.

30585 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 13 Mart 2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuş, 2019 yılından beri halka açık ortaklık statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Pan Pazarlama'nın ana faaliyet konusu, her nevi şeker ve şeker sanayinin yan ürünü olan yaş ve kuru küspe, melas ve melaslı kuru küspe, maya, alkol, ispirto, organik asitler, yem, gübre ve şekerli maddeler ile diğer gıda maddelerinin pazarlama ve satışlarıdır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pan Pazarlama'nın 56 çalışanı bulunmaktadır.

Pankent San. ve Tic. A.Ş.

34659 sicil numarası ile Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01 Haziran 2010 tarihinde tescil edilerek kurulan sentetik ambalaj tesisi ile bisküvi ile ve sakız üretim tesisini Pankent çatısı altında bünyesine katarak hizmet vermeye başlamıştır. 8 Nisan 2014 tarihinde 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pankent'in 107 çalışanı bulunmaktadır.

Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

43755 sicil numarası ile Kayseri Sicil Müdürlüğü tarafından 18 Haziran 2015 tarihinde tescil edilerek ilgili mevzuat uyarınca lisanslı depoculuk faaliyetlerinde bulunmak üzere Kayseri'de kurulmuştur. Lidaş 2015 yılı Haziran ayında şirket kuruluş izinlerini almıştır. Şirketin amacı, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin (danelik mısır, buğday, arpa) sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır. Boğazlıyan (40bin ton), Şarkışla (20 bin ton), Develi (20 bin ton) ilçelerinde toplam (80 bin ton) kapasite ile faaliyet göstermektedir. Bölge çiftçisinin; devletin sağladığı lisanslı depoculuk destek ve hizmetlerinden faydalanarak ürünlerini depolamak suretiyle değerinden satabilmelerine ve ürün temliki, düşük faizli kredi vb. birçok konuda hizmet alma imkanına kavuşmasında Lidaş önemli rol oynamaktadır. Kapasitesinin %25'i kadar depo ürünlerinin ticari faaliyetini yapma hakkı bulunmaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Lidaş'ın 43 çalışanı bulunmaktadır.

Pan Doğa San. ve Tic. A.Ş.

İNCESU-470 sicil numarası ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 4 Kasım 2010 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Pan Doğa, 2020 yılından itibaren halka açık ortaklık statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Pan Doğa süt ve hayvancılık alanında faaliyet göstermektedir. İncesu Gebe Düve ve Süt Üretim Tesisi, Pazarören Besi ve Çiftçi Eğitim Merkezi ile Gemerek Etçi Damızlık Çiftliği Pan Doğa'nın kurulu işletmelerindendir. Kayseri' de ilk ve tek hasatlardan arı çiftlik olma özelliğine sahiptir.

Ayrıca, Turhal Şeker Fabrikası'nın çiftçilerinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, Pandoğa; Turhal, Tokat, Yıldızeli, Çamlıbel, Artova, Zile ve Niksar bölgelerinde olmak üzere 7 bölgede tarım marketi işletmektedir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pan Doğa'nın 149 çalışanı bulunmaktadır.

Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş.

31.03.1998 de Kayseri'de kurulmuş olan şirket 27.01.2010 tarihinde Kayseri Şeker tarafından satın alınmıştır. 26 Eylül 2014 tarihinde eski ana faaliyeti olan hastane işletmeciliğini sonlandıran Pan Enerji, 31 Mart 2015 tarihli olağan genel kurulu ile Pan Enerji'nin faaliyet konuları arasına "elektrik enerjisi üretmek amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli izin ve lisansları almak, her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, devretmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, üretilen

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Müdürü
İmza

Genel Yürürlük
Menkul Değerler A.Ş.
İmza

elektrik enerjisi ve / veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere, müşterilerine ikili anlaşmalar yoluyla satmak. Ayrıca, elektrik üretimi faaliyeti sırasında oluşan buhar, sıcak su, gaz, atık ve sair yan ürünleri satmak, depolamak, değerlendirmek.” faaliyetlerini eklemiştir. Şirketin işbu İzahname tarihi itibarıyla gayri faal olması sebebiyle herhangi bir lisansı bulunmamaktadır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Pan Enerji'nin 5 çalışanı bulunmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in aktifinde kayıtlı bulunan ve pay oranı bağlı ortaklık kriterini sağlamayan finansal yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: 3.12.2020 tarihinde kurulan, Türkiye'nin tarımda üreten gücü Kayseri Şeker'in değerleriyle yola çıkan Kayseri Şeker Sigorta Şirket'in sigorta işleri ve potansiyel müşteri kitlesine hizmet sağlamak amacıyla kurulmuştur. 300.000,00 TL sermaye ile kurulan Kayseri Şeker Sigorta'nın hisselerinin %50'si Kayseri Şeker, %50 si KAYŞEV'e (Kayseri Şeker Eğitim ve Sağlık Vakfı) ait olmak üzere 2 ortaklı bir şirkettir.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin İştirakleri (Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım)

Ticaret Unvanı	Faaliyet	Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)	Kayseri Şeker'e ait Sermaye	Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta Acenteliği ve Aracılık Hizmetleri	50	1 50 000,00 TL	-	1 005 251,30	Türkiye	-

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'nin Bağlı Menkul Kıymetler

Ticaret Unvanı	Faaliyet	Kayseri Şeker Hisse Oranı (%)	Sermaye	Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Bera Ziraat ve Tic. A.Ş.	Şeker Pancarı Tohumculuğu	8,92	75.000.000,00 TL	6 242 602,39 TL	6.500.000,00 TL	Türkiye	-
Pancar Motor San. ve Tic. A.Ş.	Her türlü motor ve yedek parça imali	3,399	8.000.000,00 TL	1 703 567,34	244 944,40	Türkiye	-
OVİS Ortak Vezne İşletim Sistemleri Hiz. Tur. Taahhüt Tem. Araştırma Rekl. Paz. Müş. Tarım Mümesillik İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Ortak Vezne İşletim Sistemleri	5,816	4.000.000,00 TL	-	-	Türkiye	-
Şeker International Banking Unit Ltd.	Türkiye ve Yurt dışı Bankacılık hizmetleri	1,40	5 000.000,00 USD	3 246 117,77 USD	701 835,89 -USD	Türkiye	-
S.S.Kayseri Pancar Ekiçileri Kooperatifi	Ortaklıklarının tarımsal faaliyetlerinde kullandıkları her türlü girdinin temini, dağıtım, denetimi ve koordinasyonu	0,002197	31.863 671,62 TL	437.990.092,16 TL	1 977 855,63 TL	Türkiye	-

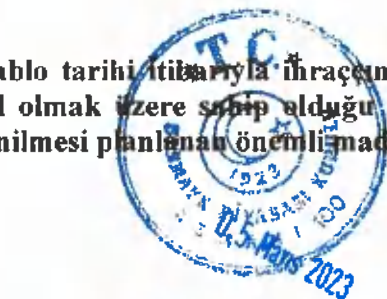
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Sermaye ve Finansal İşler
Müdürü
Hedih

104



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

	31.10.2022
Cinsi	Net Defter Değeri
Arazi ve Arsa	340.443.592
Yeraltı Üstü Düzenleri	175.131.477
Binalar	285.110.155
Tesis, Makine ve Cihaz	902.555.077
Taşıtlar	24.957.882
Demirbaşlar	29.252.488
Yapılmakta Olan Yatırımlar	66.958.645
TOPLAM	1.824.409.317

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
TARLA	19.893,04	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 101 ADA 42 PARSEL	81.600,00	Tarla			
TARLA	23.183,83	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 107 ADA 119 PARSEL	54.200,00	Tarla			
TARLA	39.963,49	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 107 ADA 156 PARSEL	91.950,00	Tarla			
TARLA	5.206,61	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 107 ADA 159 PARSEL	13.750,00	Tarla			
TARLA	10.808,39	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 112 ADA 23 PARSEL	26.350,00	Tarla			
TARLA	21.358,76	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 116 ADA 9 PARSEL	50.100,00	Tarla			
TARLA	10.354,78	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 123 ADA 52 PARSEL	25.300,00	Tarla			
TARLA	2.065,76	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 123 ADA 53 PARSEL	6.650,00	Tarla			
TARLA	14.863,99	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 123 ADA 54 PARSEL	35.300,00	Tarla			
TARLA	22.175,08	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 123 ADA 63 PARSEL	51.900,00	Tarla			
TARLA	11.364,17	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 138 ADA 76 PARSEL	57.500,00	Tarla			
TARLA	13.661,27	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 140 ADA 28 PARSEL	39.600,00	Tarla			
TARLA	6.927,15	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 140 ADA 32 PARSEL	21.050,00	Tarla			
TARLA	8.680,83	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 140 ADA 49 PARSEL	25.900,00	Tarla			
TARLA	39.356,75	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 143 ADA 5 PARSEL	110.300,00	Tarla			
TARLA	4.818,49	KAYSERİ KOCAŞINAN KARAKİMSE 260 ADA 17 PARSEL	21.300,00	Tarla			
ARSA	7.747,28	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER 12646 ADA 4 PARSEL	4.574,43	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
TARLA	13.716,08	KAYSERİ KOCAŞINAN YEMLİHA 13279 ADA 197 PARSEL	36.300,00	Tarla			
TARLA	42.400,00	KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİŞAR 0 ADA 2570 PARSEL	36.160,22	Pancar Toplama Alanı			
Kanar Ve Arsas...	1.661,23	KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİŞAR/LALE 386 ADA 4 PARSEL	841,02	Pancar Toplama Alanı			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
Şirketin Genel Yöneticisi
Hedih

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	943,87	KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE 389 ADA 1 PARSEL	440,72	Arsa			
ARSA	3.988,20	KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 92 ADA 22 PARSEL	38.921,46	Arsa			
ARSA	99,65	KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 92 ADA 23 PARSEL	972,50	Arsa			
ARSA	1.151,27	KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 92 ADA 24 PARSEL	11.235,42	Arsa			
Yol	197,10	KAYSERİ BÜNYAN KÖPRUBAŞI 0 ADA 3866 PARSEL	1.670,48	YOL			
TARLA	38.102,90	KAYSERİ BÜNYAN KÖPRUBAŞI 0 ADA 3867 PARSEL	2.848,53	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	927,17	KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY 140 ADA 1 PARSEL	3.662,67	Arsa			
KARGİR BİNA	5.000,00	KAYSERİ DEVELİ ŞAHMELİK 151 ADA 1 PARSEL	602,92	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	32.861,41	KAYSERİ DEVELİ TAŞLIYER 232 ADA 1 PARSEL	104.930,12	Lisanslı Depoculuk	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	61.005.483,24
BAHÇELİ KARGİR BİNA	3.575,40	KAYSERİ DEVELİ YENİMAHALLE CADDESİ 1860 ADA 2 PARSEL	1.633,45	Bölge Binası			
ARSA	26.868,93	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4672 ADA 1 PARSEL	65.497,35	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
İki Adete Beton	30.430,57	KAYSERİ KOCASINAN 0 ADA 1023 PARSEL	31.657,09	GES Sahası			
Yol	615,77	KAYSERİ KOCASINAN Beydeğirmeni 0 ADA 1024 PARSEL	640,57	YOL			
TARLA	10.500,00	KAYSERİ KOCASINAN Himmeldede 0 ADA 607 PARSEL	1.194,45	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	6.006,20	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER 12674 ADA 1 PARSEL	50.975,57	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	265.190,88	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER 4765 ADA 7 PARSEL	2.250.716,77	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI	KAYSERİ ŞEKER SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş. S.S KAYSERİ PANCAR EKİCİLERİ KOOP.	01.01.2022-31.12.2022 (SİGORTA) 01.01.2022-31.12.2022 (KOOP)	12.199,2 b SİGORTA 67.351,18 b (KOOP)
ARSA	4.098,67	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER 4869 ADA 4 PARSEL	34.786,06	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	31.073,63	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4665 ADA 1 PARSEL	79.097,00	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	23.023,60	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 11253 ADA 1 PARSEL	2.160.389,05	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	49.792,42	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4667 ADA 1 PARSEL	121.377,06	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	21.615,72	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4668 ADA 1 PARSEL	52.691,80	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	32.983,69	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4674 ADA 1 PARSEL	80.403,06	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	29.294,86	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4675 ADA 1 PARSEL	71.410,97	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	57.597,33	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4676 ADA 1 PARSEL	140.402,78	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	33.788,37	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4677 ADA 1 PARSEL	82.364,60	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Sokak No: 1
50070 KAYSERİ

Hedih

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

05 Mayıs 2023

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	34.812,89	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4680 ADA 1 PARSEL	84.862,03	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	28.857,70	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4682 ADA 1 PARSEL	70.345,30	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	10.906,65	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4683 ADA 1 PARSEL	26.586,73				
Akaryakıt Ve Lp...	5.596,84	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4685 ADA 1 PARSEL	4.111.019,38	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI	PAMPET Petrol Taşımacılık Sanayii Ve Ticaret A.Ş.	01.12.2022-31.12.2022	106.270,56
ARSA	23.185,28	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4687 ADA 1 PARSEL	56.517,86	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	236,24	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4687 ADA 2 PARSEL	575,87	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	32.471,42	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4688 ADA 1 PARSEL	79.154,32	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	11.506,49	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4693 ADA 1 PARSEL	28.048,90	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
3 Adet Ev	1.186.827,47	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 1 PARSEL	2.897.869,79	Fabrika Alanı			
ARSA	22.795,12	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 2 PARSEL	55.566,78	Fabrika Çevresi			
ARSA	33.065,77	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 4 PARSEL	80.603,14	Fabrika Çevresi			
TARLA	267,54	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 5 PARSEL	652,15	Tarla			
ARSA	632,50	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 6 PARSEL	1.541,82	Arsa			
ARSA	1.120,21	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 7 PARSEL	2.730,70	Arsa			
2 Adet Ev Avlu...	81.509,19	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4702 ADA 9 PARSEL	198.784,68	Arsa			
ARSA	17.785,36	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4704 ADA 1 PARSEL	43.354,68	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	18.593,21	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4705 ADA 1 PARSEL	45.323,95	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	8.328,41	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4706 ADA 1 PARSEL	20.301,83	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5.660,72	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4707 ADA 1 PARSEL	13.798,90	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	11.753,26	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4709 ADA 1 PARSEL	28.650,46	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	13.295,51	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4710 ADA 1 PARSEL	32.409,96	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5.090,20	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4711 ADA 1 PARSEL	12.408,18	Arsa			
ARSA	6.679,74	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4712 ADA 1 PARSEL	16.282,95	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	6.160,06	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4713 ADA 1 PARSEL	15.016,13	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	18.139,11	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4714 ADA 1 PARSEL	44.217,02	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	14.707,07	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4715 ADA 1 PARSEL	35.850,87	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			



KAYSERİ ÇEVRE YATIRIMCI A.Ş.
Şirket Müdürü
[Signature]

[Signature]
Genel Yönetim
Maliye Dairesi Başkanlığı

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurumu	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	8 068,07	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4716 ADA 1 PARSEL	19.667,22	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	10.618,65	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4717 ADA 1 PARSEL	25.884,67	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5 898,19	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4719 ADA 1 PARSEL	14.377,80	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	11 088,04	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4720 ADA 1 PARSEL	27.028,91	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	1 168,89	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4721 ADA 1 PARSEL	2.849,36	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	5 241,17	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4723 ADA 1 PARSEL	12.776,20	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	2 272,07	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4724 ADA 1 PARSEL	5.538,54	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	17 131,16	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4725 ADA 1 PARSEL	41.759,98	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	239,34	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4726 ADA 1 PARSEL	583,43	Arsa			
ARSA	7.240,36	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4727 ADA 1 PARSEL	17.649,52	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	7.095,09	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4729 ADA 1 PARSEL	17.295,42	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	3.337,75	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4730 ADA 1 PARSEL	8.136,32	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	2 882,67	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 4733 ADA 1 PARSEL	7.026,98	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
ARSA	29 993,96	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 5407 ADA 3 PARSEL	5 216.156,62	KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI			
TARLA	100,00	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7006 ADA 1 PARSEL	330,00	Tarla			
TARLA	363,50	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7016 ADA 7 PARSEL	1,74	Tarla			
TARLA	65.180,55	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7106 ADA 1 PARSEL	158.102,90	Tarla			
TARLA	94 164,65	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7106 ADA 2 PARSEL	227.558,51	Tarla			
Hane, Arsa, Tarla	9 423,76	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7108 ADA 1 PARSEL	2 319,68	Tarla			
ARSA	292,10	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 2 PARSEL	110.857,27	Arsa			
ARSA	369,49	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 3 PARSEL	139 916,96	Arsa			
ARSA	126,59	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 4 PARSEL	48.432,79	Arsa			
ARSA	2 263,00	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7109 ADA 5 PARSEL	855.480,60	Arsa			
ARSA	151,55	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7110 ADA 2 PARSEL	57 581,21	Arsa			
TARLA	2 172,51	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7114 ADA 1 PARSEL	68,36	Tarla			
TARLA	3 410,82	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER MAHALLESİ 7114 ADA 2 PARSEL	1.197,03	Tarla			



KAYSERİ ŞEKER FARMASI A.Ş. 108
 İmza: *[Signature]*

Genel Yönetim
 Menkul Değerler A.Ş.
 İmza: *[Signature]*

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Prefabrik tek k...	32.213,98	KAYSERİ MELİKGAZİ MIMARSINAN OSB 8102 ADA 26 PARSEL	8 103.179,88	PANPA, Fabrika Alanı	Panpazarlama Dahili Ticaret, İthalat, Urucal Sanayi A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	1.544.828,41
ARSA	717,00	KAYSERİ MELİKGAZİ SARIMSAKLI 0 ADA 1028 PARSEL	1.599,91	Arsa			
Yol	167,42	KAYSERİ PINARBAŞI 53 ADA 143 PARSEL	1 144,53	YOL			
İKİ KATLI KARGIR BİNA	6.548,75	KAYSERİ PINARBAŞI 53 ADA 165 PARSEL	44.769,30	İKİ KATLI KARGIR ZİRAİ DONATIM BİNASI VE			
KARGIR BİNA	2.989,18	KAYSERİ PINARBAŞI GÜZYURDU 30 ADA 63 PARSEL	470,81	Pancar Toplama Alanı			
Sulu Tarla	26.617,25	KAYSERİ PINARBAŞI KILIÇMEHMET Köyü 124 ADA 14 PARSEL	39.475,27	LOJMANI VE KARGIR DEPO VE BAHÇESİ			
TARLA	24.154,33	KAYSERİ SARIOĞLAN ÇİFTLİK 111 ADA 1 PARSEL	22 292,17	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	8.900,00	KAYSERİ SARIOĞLAN KURUGÖL 114 ADA 8 PARSEL	8.707,15	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	7.800,00	KAYSERİ SARIOĞLAN M Kemalpaşa 114 ADA 7 PARSEL	7.225,00	Pancar Toplama Alanı			
HAM TOPRAK	32 235,61	KAYSERİ SARIOĞLAN PALAS 1108 ADA 2 PARSEL	6.100,00	Pancar Toplama Alanı			
PANCAR KANTARI...	17 445,00	KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT 102 ADA 1 PARSEL	109,16	Pancar Toplama Alanı			
2KATLI KARGIR BİNA	7.328,90	KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT 122 ADA 2 PARSEL	42 614,07	Bölge Binası Ve Depo			
TARLA	5.984,67	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 49 PARSEL	23 578,68	Tarla			
TARLA	6.504,72	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 50 PARSEL	26 018,88	Tarla			
TARLA	5.442,99	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 51 PARSEL	21.771,96	Tarla			
TARLA	8.200,75	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 52 PARSEL	32.803,00	Tarla			
TARLA	3.038,98	KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI 224 ADA 76 PARSEL	12 153,92	Tarla			
TARLA	7.058,46	KAYSERİ TOMARZA YAVUZSELİM 2326 ADA 4 PARSEL	2.610,34	Tarla			
TARLA	8.260,30	KAYSERİ TOMARZA YAVUZSELİM 2326 ADA 8 PARSEL	2.260,25	Tarla			
BASKÜL SAHASI	12 747,00	KAYSERİ YAHYALI KÖYÜ 9 ADA 1847 PARSEL	6.844,79	Pancar Toplama Alanı			
HAM TOPRAK	3 065,00	KAYSERİ YAHYALI KÖYÜ 9 ADA 934 PARSEL	3.797,61	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	9.300,00	KAYSERİ YAHYALI KÖYÜ 9 ADA 935 PARSEL	447,53	Tarla			
Lojman Ve Arsası	1.731,48	KAYSERİ YEŞİLHİSAR 256 ADA 28 PARSEL	25 569,84	Lojman ve Arsası			
ARSA	9.521,61	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 670 ADA 220 PARSEL	1.596,00	Arsa			
ARSA	7.554,76	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 670 ADA 282 PARSEL	1.208,58	Arsa			
ARSA	4.149,72	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 843 ADA 14 PARSEL	61.251,00	Arsa			
ARSA	18.719,80	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 5 PARSEL	276.263,00	Lisanslı Depoculuk	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.-PAN PAZARLAMA DAHİLİ TİCARET İTH İHR SAN. A.Ş.	(01.01.2022-31.05.2022) (LİDAS) (01.06.2022-31.12.2022) (PANPA)	122.500,00 b
ARSA	9.508,08	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 6 PARSEL	140.339,00	Arsa			

109

Heduh

KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 5 PARSEL

Genel Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiraç Kisi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	9.508,08	KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN 844 ADA 7 PARSEL	140.339,00	Arsa			
HAM TOPRAK	41.012,20	KAYSERİ YEŞİLHİSAR OVAÇIĞLIK 2121 ADA 2 PARSEL	257.175,82	Ham Toprak			
Yol	141,91	NEVŞEHİR KOZAKLI OBADAĞITAN 141 ADA 88 PARSEL	0,83	YOL			
Yol	200,48	NEVŞEHİR KOZAKLI OBADAĞITAN 141 ADA 89 PARSEL	1,18	YOL			
TARLA	62.743,61	NEVŞEHİR KOZAKLI OBADAĞITAN 141 ADA 90 PARSEL	368,44	Tarla			
KANTAR BINASI	18.899,37	SİVAS ALTINYAYLA KIRANYURDU 514 ADA 4 PARSEL	11.376,70	Kantar Binası Ve Arsası			
TARLA	20.762,93	SİVAS GEMEREK ACIDERE 105 ADA 120 PARSEL	54.356,16	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	4.493,91	SİVAS GEMEREK ACIDERE 105 ADA 123 PARSEL	11.763,47	Tarla			
TARLA	38.479,51	SİVAS GEMEREK AŞAĞI BOĞAZ 107 ADA 50 PARSEL	89.989,97	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
TARLA	16.327,48	SİVAS GEMEREK BERİZGANBAŞI 107 ADA 2 PARSEL	4.955,62	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
Yol	179,15	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 246 ADA 2 PARSEL	551,62	YOL			
Yol	1.594,60	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 246 ADA 3 PARSEL	5.211,98	YOL			
TARLA	54.120,27	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 513 ADA 2 PARSEL	433.354,76	Tarla			
TARLA	46.267,98	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 515 ADA 32 PARSEL	370.479,48	Tarla			
TARLA	68.646,32	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 538 ADA 3 PARSEL	549.668,53	Tarla	PANDOĞA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	01.01.2022- 31.12.2022	537.892,68
TARLA	6.307,41	SİVAS GEMEREK FEVZİÇAKMAK 246 ADA 4 PARSEL	19.411,40	Tarla			
Kargir Hizmet Binası	3.438,84	SİVAS GEMEREK GEMEREK İST. 272 ADA 10 PARSEL	1.167,36	Kargir Hizmet Binası Ve Lojmanı Ve			
TARLA	19.999,88	SİVAS GEMEREK KÖRÜ 308 ADA 11 PARSEL	5.707,14	Pancar Toplama Alanı			
Kantar Ve Binası	26.169,51	SİVAS GEMEREK KÖYÜNÜ 245 ADA 1 PARSEL	38.157,79	Kantar Binası Ve Arsası			
TARLA	14.070,85	SİVAS GEMEREK SABUNÇEŞME 159 ADA 2 PARSEL	14.982,52	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
3 Katlı Kargir Binası	10.857,70	SİVAS GEMEREK SİĞIRYOLU 172 ADA 108 PARSEL	208.472,64	3 KATLI KARGIR EV VE ARSA			
ARSA	5.899,75	SİVAS GEMEREK SİĞIRYOLU 172 ADA 109 PARSEL	79.933,92	Arsa			
ARSA	1.653,49	SİVAS GEMEREK SİĞIRYOLU 172 ADA 110 PARSEL	79.933,93	Arsa			
TARLA	8.256,59	SİVAS ŞARKIŞLA DÖRTEYLÜL 106 ADA 2 PARSEL	10.644,12	Tarla			
TARLA	10.409,46	SİVAS ŞARKIŞLA DÖRTEYLÜL 106 ADA 3 PARSEL	15.205,88	Tarla			
ARSA	9.917,58	SİVAS ŞARKIŞLA GÖZBAŞI VE OĞRUBURUN 167 ADA 205 PARSEL	99.175,80	Pancar Toplama Alanı Ve Kantarı			
ARSA	12.667,91	SİVAS ŞARKIŞLA GÖZBAŞI VE OĞRUBURUN 167 ADA 211 PARSEL	172.009,24	Lisanslı Depoculuk	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuğu A.Ş.	01.01.2022- 31.12.2022	1.977.689,20

KAYSERİ ŞEKER TARIM ÜRÜNLERİ A.Ş. 110
Şirket Müdürü
H. H. H. H.

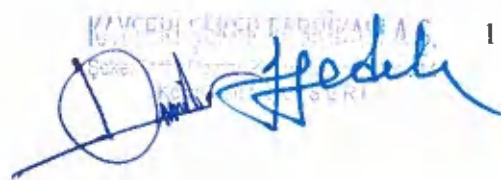
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
TARLA	32.346,71	SİVAS ŞARKIŞLA GÜRÇAYIR 166 ADA 1 PARSEL	424,72	Tarla			
ARSA	13.676,68	SİVAS ŞARKIŞLA KAYALIYOKUŞ 711 ADA 1 PARSEL	195.929,00	Bölge Binası Ve Depo			
ANBAR VE HANGAR	3.102,75	TOKAT ÇAMLİBEL 0 ADA 1092 PARSEL	1.205.530,00	Anbar ve Hangarma Müstemilat			
BAHÇELİ KARGIR	2.317,87	TOKAT NİKSAR TOKAT ŞAŞISI 18 ADA 8 PARSEL	4.541.750,00	Bölge Binası			
Yol	2.838,29	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 15 PARSEL	1.365.244,53	YOL			
Yol	109,05	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 16 PARSEL	52.454,09	YOL			
Yol	27.150,00	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 17 PARSEL	2.760,99	YOL			
BAHÇE ŞEKER FABRİKA	610.927,79	TOKAT TURHAL AKYYAZI 1176 ADA 18 PARSEL	293.862.088,29	Fabrika Alanı			
TARLA	15.174,55	YEŞİLHİSAR KESİK 1234 ADA 7 PARSEL	1.323,25	Tarla			
TARLA	19.125,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 294 ADA 1 PARSEL	39.134,61	Tarla			
TARLA	11.722,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 295 ADA 3 PARSEL	52.030,07	Tarla			
TARLA	11.020,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 295 ADA 6 PARSEL	30.404,93	Tarla			
TARLA	27.351,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 38 PARSEL	116.394,92	Tarla			
TARLA	50.396,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 40 PARSEL	403.168,00	Tarla			
TARLA	26.350,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 41 PARSEL	116.711,34	Tarla			
TARLA	20.138,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 42 PARSEL	89.986,16	Tarla			
TARLA	12.523,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 45 PARSEL	55.076,61	Tarla			
TARLA	86.620,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 46 PARSEL	177.246,52	Tarla			
TARLA	21.074,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 80 ADA 47 PARSEL	43.122,76	Tarla			
TARLA	15.000,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 12 PARSEL	66.397,50	Tarla			
TARLA	19.600,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 13 PARSEL	73.500,00	Tarla			
TARLA	32.200,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 14 PARSEL	120.750,00	Tarla			
TARLA	18.400,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 30 PARSEL	258.898,97	Tarla			
TARLA	20.351,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 81 ADA 36 PARSEL	274.702,33	Tarla			
TARLA	21.622,21	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 82 ADA 40 PARSEL	14.389,02	Tarla			
ARSA	7.607,72	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 83 ADA 35 PARSEL	16.048,30	Arsa			
ARSA	4.804,65	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 83 ADA 36 PARSEL	10.135,30	Arsa			
HAM TOPRAK	62.000,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 84 ADA 7 PARSEL	243.932,02	Ham Toprak			
TARLA	2.166,39	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 86 ADA 43 PARSEL	9.615,89	Tarla			
TEK KATLI BETON BİNA	36.338,52	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 86 ADA 70 PARSEL	58.740,23	Araç Kontrol Noktası Ve Binası			
Bir Adet 4 katlı	724.031,98	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 87 ADA 116 PARSEL	1.425.251,18	Fabrika Alanı			
TARLA	3.811,84	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı 87 ADA 117 PARSEL	16.919,49	Tarla			
HAVUZLU BAHÇELİ BİNA	3.572,22	YOZGAT BOĞAZLIYAN Aşağı CAD 23 ADA 1 PARSEL	224.387,07	Bölge Binası			
Trafo Yeri	100,04	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 369 PARSEL	57,78	Trafo			
Trafo Yeri	30,74	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 370 PARSEL	17,75	Trafo			
Tek Katlı Bina	6.839,69	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 372 PARSEL	3.961,67	Tek Katlı Bina Ve Arsası			

111
KAYGILI ÇEKİRTEK FABRİKASI A.Ş.
Şirket Müdürü
24
2023

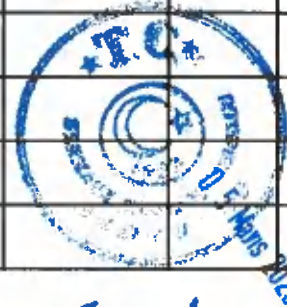
Genel Yürürlük
Mevkul Değerler A.Ş.
2023

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	12.672,50	YOZGAT BOĞAZLIYAN Çarşı 62 ADA 374 PARSEL	7.318,72	Arsa			
ARSA	17.416,87	YOZGAT BOĞAZLIYAN Devecipınar/Hırmıyet 169 ADA 5 PARSEL	27.508,13	GES Sahası			
Karaç Tarla	4.283,61	YOZGAT BOĞAZLIYAN Devecipınar/Kazımkarabekir 120 ADA 1 PARSEL	45.000,00	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	1.086,76	YOZGAT BOĞAZLIYAN Güveçli 114 ADA 277 PARSEL	6.876,49	Tarla			
TARLA	3.455,02	YOZGAT BOĞAZLIYAN Güveçli 114 ADA 279 PARSEL	3.899,92	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	587,36	YOZGAT BOĞAZLIYAN Güveçli 114 ADA 281 PARSEL	662,99	Pancar Toplama Alanı			
Sulu Tarla	7.511,22	YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 197 ADA 2 PARSEL	8.899,07	Sulu Tarla			
Sulu Tarla	26.180,84	YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 198 ADA 14 PARSEL	44.133,36	Sulu Tarla			
Çelik Silo	51.478,11	YOZGAT BOĞAZLIYAN KEMALİYE 142 ADA 198 PARSEL	369.895,33	Lisanslı Depoculuk	Kaysen Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	01.01.2022-31.12.2022	118.140,88
TARLA	618,88	YOZGAT BOĞAZLIYAN KÖYBUCAĞI 114 ADA 283 PARSEL	698,57	Pancar Toplama Alanı			
Kargir Kantar	17.299,78	YOZGAT BOĞAZLIYAN KÖYÜÇÜ 180 ADA 12 PARSEL	92.760,00	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	45.576,10	YOZGAT BOĞAZLIYAN Ovakent/Cemikebir 115 ADA 3 PARSEL	1.339,59	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	2.462,06	YOZGAT BOĞAZLIYAN Ovakent/Cemikebir 115 ADA 4 PARSEL	4.987,57	Tarla			
TARLA	17.458,43	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yapala 125 ADA 22 PARSEL	11.196,84	Tarla			
TARLA	10.550,98	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yapala 125 ADA 23 PARSEL	6.766,79	Tarla			
ARSA	6.558,40	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yenidoğan 591 ADA 1 PARSEL	173.794,54	Arsa			
KANTAR BİNASI	27.605,71	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yenipazar/Karşıyaka 110 ADA 30 PARSEL	29.708,83	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	15.253,06	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 109 PARSEL	161.046,72	Arsa			
HARMAN YERİ	11.100,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 11 PARSEL	231.790,84	Harman Yeri			
ARSA	2.066,19	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 110 PARSEL	21.815,50	Arsa			
ARSA	499,99	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 111 PARSEL	5.279,06	Arsa			
ARSA	568,18	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 112 PARSEL	5.999,05	Arsa			
ARSA	1.488,43	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 113 PARSEL	15.715,33	Arsa			
ARSA	6.139,09	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 114 PARSEL	46.043,18	Arsa			
ARSA	17.474,41	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 115 PARSEL	131.058,08	Harman Yeri			
HARMAN YERİ	3.100,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 364 ADA 15 PARSEL	64.734,37	Harman Yeri			
ARSA	4.175,60	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 557 ADA 1 PARSEL	87.195,12	Arsa			
ARSA	3.795,68	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 558 ADA 1 PARSEL	79.261,61	Arsa			
ARSA	2.792,71	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 559 ADA 3 PARSEL	58.317,53	Arsa			
ARSA	5.776,56	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 561 ADA 1 PARSEL	120.626,46	Arsa			
ARSA	3.531,72	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 562 ADA 1 PARSEL	70.703,10	Arsa			
ARSA	3.385,83	YOZGAT BOĞAZLIYAN Yukarı 563 ADA 1 PARSEL	73.749,58	Arsa			
TARLA	11.172,00	YOZGAT BOĞAZLIYAN EĞREFAĞAĞI 81 ADA 24 PARSEL	22.860,75	Tarla			
TARLA	4.668,47	YOZGAT ÇANDIR EĞREFAĞAĞI 111 ADA 218 PARSEL	6.179,66	Tarla			

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
05 Mart 2023

Tür	M ²	AÇIKLAMA	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiracı Kisi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
TARLA	16.408,67	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 232 PARSEL	33.352,26	Tarla			
TARLA	8.104,28	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 233 PARSEL	281,38	Pancar Toplama Alanı			
TARLA	4.841,29	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 421 PARSEL	168,07	Tarla			
TARLA	1.556,52	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 423 PARSEL	1.641,75	Tarla			
İKİ KATLI BETON BİNA	6.479,82	YOZGAT ÇANDIR Eşrefpaşa 111 ADA 425 PARSEL	224,98	Bölge Binası Ve Depo			
TARLA	5.338,43	YOZGAT MERKEZ ESENLI 353 ADA 1 PARSEL	72,45	Arsa			
TARLA	26.579,48	YOZGAT YENİFAKILI BEKTAŞLI 531 ADA 2 PARSEL	649,82	Pancar Toplama Alanı			
KARGIR KANTAR BİNASI	38.093,02	YOZGAT YENİFAKILI MEHMET AKİF ERSOY MAH 554 ADA 21 PARSEL	63.280,78	Pancar Toplama Alanı			
2 Katlı 1 Adet Bina	6.345,34	YOZGAT YENİFAKILI YAZLAK 140 ADA 33 PARSEL	205.820,00	2 katlı 1 Adet Bölge Binası ve Lojmanı ve Depo ve Arsası			
ARSA	549,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 916 ADA 4 PARSEL	5.356,63	Arsa			
ARSA	588,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 916 ADA 5 PARSEL	5.356,63	Arsa			
ARSA	511,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 917 ADA 4 PARSEL	4.509,17	Arsa			
ARSA	570,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 918 ADA 8 PARSEL	5.356,63	Arsa			
ARSA	576,00	YOZGAT YERKÖY ÇATALARKAÇ 920 ADA 7 PARSEL	5.356,64	Arsa			
KARGIR KANTAR BİNA	2.049,00	YOZGAT YERKÖY KARACAŞAR 85 ADA 1 PARSEL	184,61	Pancar Toplama Alanı			
ARSA	1.499,22	YOZGAT YERKÖY Varlık 121 ADA 14 PARSEL	135,07	Arsa			
ARSA	801,87	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER 13778 ADA 1 PARSEL	2,56	Arsa			
Bir Adet Kantar	17.383,87	KAYSERİ MELİKGAZI 15804 ADA 1 PARSEL	19.100,30	Bir Adet Kantar			
TARLA	10.339,00	KAYSERİ MELİKGAZI 15804 ADA 2 PARSEL	92.445,46	Tarla			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SİLO TEMELLERİ	65.351.046,38	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		500 M3 DIKEY TİP, BASINÇLI KIREÇ OCAĞI KULEŞİ, 250 T/G KALSİYUM OKSİT İŞLEME VE CA(OH)2 HAZIRLAMA ÜNİ	39.151.986,59	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ANA FABRİKA BİNASI	27.890.015,23	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ŞEKER TESİSİ SOĞUTMA BİNASI	22.062.297,16	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANA FABRİKA (23.334 M2)	21.270.040,68	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI ÇAMUR HAVUZLARI (100.000 M2)	20.744.454,11	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BETON DUVAR (38.000M ²)	14.780.423,56	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI KULE DİFİZÖRÜ	14.521.117,87	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	13.854.331,87	Kullanım amaçlı			



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance.

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		ANAEROBİK ATIKSU ARITIM ÜNİTESİ	13.646.435,36	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR YÜZDÜRME SİLOLARI (19.430 M2)	12.091.942,31	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BRÜKNER HAVUZU (3.000M²)	11.202.005,23	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		BOĞAZLIYAN YATIRIMLARI KUR FARKI (30.04.2011)	10.727.402,19	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TEL ÇİT (57.000M²)	10.641.904,97	Kullanım amaçlı			
YERALTI YERÜSTÜ DÜZENLER		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BETON ZEMİN (75.000M²)	9.723.962,87	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		BUHAR KUŞAĞI BİNASI	8.990.774,99	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		DİFUZYON KULESİ	8.963.289,47	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		ŞEKER KURUTMA (ŞEKER KURUTMA TROMELİ KOMPLE)	8.771.654,27	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		BİĞBAG ŞEKER AMBARI 7721 M²	8.724.428,86	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		MEYDAN BİNASI	8.657.514,22	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	8.297.781,66	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	8.297.781,64	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		KÜSPE PRESESİ 2500 T/G YATIRIM TEŞVİKİ	8.105.134,79	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		VANALAR VE BORULAR	7.807.629,78	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	7.260.558,96	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	7.260.558,95	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE KURUTMA (4.827M²)	6.620.428,38	Kullanım amaçlı			
BİNALAR		ATÖLYE BİNASI	6.585.749,17	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	6.015.891,69	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		KÜSPE PRESELERİ	5.899.355,30	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	5.867.717,04	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	5.867.717,03	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		TURHAL ŞEKER FABRİKASI NİTRİFİKASYON VE DENİTRİFİKASYON TANKI	5.778.812,21	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		BOĞAZLIYAN KÜSPE AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	5.765.360,11	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		EVAPORATÖR BUHARLAŞTIRICI (5000 M² DÜŞEY FİLM BUHARLAŞTIRICI) (YATIRIM TEŞVİK)	5.587.088,00	Kullanım amaçlı			
MAKİNE TESİS VE CİHAZLAR		YATAY PRESE 2200 T/G YATIRIM	5.255.816,58	Kullanım amaçlı			

Tür	M²	AÇIKLAMA	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiracı Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
YAU-BINA-MTC-TAŞIT-DMB		5.000.000 TL'DEN KÜÇÜK MDV'LER	958 966 670.34	Kullanım amaçlı			

Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket modernizasyon ve entegrasyon yatırımları dahilinde her fabrikasındaki hatlar için makine ve teçhizat yatırımları yapmayı planlamaktadır. Öte yandan, EPDK'nın Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği kapsamında fabrikaların enerji kullanımları gözetilerek 11 MWe güneş enerjisi santrali yatırımı yapmayı planlanmaktadır. Ayrıca ilerleyen dönemlerde hayvan ve şeker pancarı atıklarından biyogaz üretimi tesisi Şirket'in yatırım planları arasındadır. Piyasa şartlarında meydana gelebilecek bir değişiklik nedeniyle söz konusu yatırımların ertelenmesi söz konusu olabilir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Kayseri Şeker, ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED Yönetmeliği Ek-1'in 22. maddesinde yer alan şeker fabrikalarının kapsamına tabidir. Bu kapsamda olan projeler ÇED Yönetmeliği uyarınca belirli şartları taşıyıp taşımadıkları, taşımaları halinde ÇED raporu hazırlanması, belirtilen kriterlerin altında kalmaları halinde ise "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilerek ÇED raporu hazırlanmayan projelerdir.

Kayseri Fabrikası

İlgili tesis bakımından 12 Ağustos 2004 tarihinde Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından "ÇED Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir. Kapasite artışı için ise Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilmiş 14 Nisan 2010 tarihli "ÇED Gerekli Değildir Kararı" bulunmaktadır.

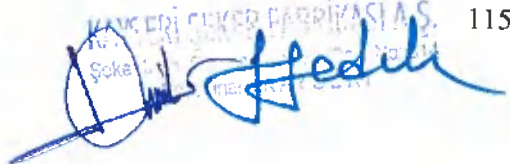
İlaveten, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen;

1. Biyogazdan Buhar Elde Edilmesi Projesi (1000 m³ Depolama Kapasiteli) için 22 Haziran 2020 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı,
2. Pektin ve Diyet Lif Üretim Tesisi (125 kg/gün) Projesi için 28 Ağustos 2020 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı,
3. Katı Solucan Gübresi Üretim Tesisi (170 ton/yıl) Projesi için 1 Nisan 2021 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı,
4. Organomineral Gübre Üretim (Azot ve Çinko İçerikli Sıvı Gübre) Tesisi (50 ton/yıl) Projesi için 13 Nisan 2022 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı,
5. Küspe Paketleme Tesisi Projesi için 6 Haziran 2022 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" yazısı bulunmaktadır.

Kayseri Fabrikası'nın, 23 Aralık 2025 tarihine kadar geçerli hava emisyon, gürültü kontrolü, atıksu deşarjı konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Kayseri Fabrikası'nda bulunan tehlikeli atık geçici depolama alanı için 3 Haziran 2016 tarihli "Tehlikeli Atıkların İşletme İçerisinde Geçici Depolanması İzni" bulunmaktadır.

16 Kasım 2022 tarihli ve 16 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli "TSE Çevre Yönetim Sistemi 14001" belgesine sahiptir. Ayrıca, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 16 Kasım 2020 tarihli ve 16 Kasım 2025 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi (Temel Seviye) belgesine sahiptir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Müdürü
İmza: 

115

05 Nisan 2023
Genel Yönetim
Menkul Değerler
İmza: 

Tokat/Turhal Fabrikası

İlgili tesis bakımından, o tarihte ilgili tesisi işletmekte olan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (Türkiye Şeker) adına 15 Haziran 2011 tarihinde Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından “ÇED Kapsam Dışı” yazısı verilmiş olup ilgili yazının geçerliliği Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20 Temmuz 2018 tarihli yazısı kapsamında Kayseri Şeker bakımından devam etmektedir.

Tokat/Turhal Fabrikası için 24 Aralık 2019 tarihli ve 24 Aralık 2024 tarihine kadar geçerli hava emisyon ve atıksu deşarjı konulu çevre izin belgesi bulunmaktadır.

Tehlikeli madde ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası 14 Ağustos 2023 tarihine kadar geçerli olup her sene yenilenmektedir.

Sanayi sicil belgesi 3 Temmuz 2024 tarihine kadar geçerli olup sanayi sicil belgesi her 2 (iki) yılda bir vizelenmektedir.

Kapasite raporu 6 Haziran 2024 tarihine kadar geçerli olup kapasite raporu her 2 (iki) yılda bir yenilenmektedir.

Üretim ve faaliyet uygunluk belgesi 3 Eylül 2023 tarihine kadar geçerli olup her 5 (beş) yılda bir yenilenmektedir.

Şirketimiz tarafından Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatlara uyulacağına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 25.11.2019 tarihinde taahhüname verilmiştir.

İlgili tesis bakımından yapılan en son emisyon-imisyon ölçümleri 10 Aralık 2023 tarihine kadar geçerli olup ilgili ölçümler her 2 (iki) yılda bir yenilenmektedir.

Sürekli Emisyon Ölçüm Sistemi'nin uygun kurulumundan sonra işletmeye alınmadan önce, Standart Referans Metot ile yapılan paralel ölçümler sonucu kalibrasyon fonksiyonu oluşturma yöntemi “KGS 2” (Kalite Güvence Sistemi) yapılmıştır. Fabrika KGS 2 Testini geçmiş olup herhangi bir olumsuzlukla karşılaşmamıştır.

Yozgat/Boğazlıyan Fabrikası

Boğazlıyan Fabrikası ÇED Yönetmeliğine tabi olup 1 Kasım 2004 tarihinde ÇED Olumlu Belgesini almıştır. İlgili tesisteki kapasite artırımı projesi için 25 Kasım 2014 tarihinde ÇED gerekli değildir kararı bulunmaktadır. 2 Ağustos 2016 tarihinde “Boğazlıyan Şeker ve Mamülleri Entegre Tesisi Pancar İşleme Kapasite Artışı Projesi” için Yozgat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Boğazlıyan Fabrikası, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 15 Mayıs 2022 tarihli ve 15 Mayıs 2027 tarihine kadar geçerli atıksu deşarjı ve hava emisyonu konulu çevre izin belgesine sahiptir.

Boğazlıyan Fabrikasında bunların yanında çevre mevzuatında bulunan diğer yönetmelik ve tebliğlerin (Atık Yönetim Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Sera Gazı Emisyonlarının Takibi vb.) ön gördüğü çerçevedeki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

24.01.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'e ait 3 (üç) adet taşınmaz üzerinde ipotek bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaz tapu kayıtlarında irtifak hakları, beyan, şerhler bulunmaktadır. Olan taşınmazlara ilişkin detaylı şerh/beyan ve irtifak hakkı bilgilerine işbu izahnamenin ekinde

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 116
Şeker
İmza

T.C.
1973
Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

yer alan Hukukçu Raporunda yer verilmiştir. Şirket taşınmazları üzerindeki ipoteklere ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir.

#	Ada	Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh/Beyan/İrtifak
1.	232	1	Taşlıyer	ARSA	Kayseri/Develi Gaziköy Mahallesi Taşlıyer Mevkii 232 ada 1 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 16.06.2016 tarihinde 3970 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	1- Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) lehine 22 Aralık 1977 tarihli ve 1334 yevmiye numaralı "TEK Genel Müdürlüğü lehine 2600m ² irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 2- Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) lehine 16 Şubat 1977 tarihli ve 164 yevmiye numaralı "TEK Genel Müdürlüğü lehine 1341m ² sahada irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
2.	167	211	Gözbaşı ve Oğruburun	ARSA	Sivas/Şarkışla Pınarönü Mahallesi Gözbaşı ve Oğruburun Mevkii 167 ada 211 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 17.06.2016 tarihinde 2430 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	
3.	42	198	Bozyer	Çelik Silo ve Çelik Betonarme 1 Katlı Çiftçi Evi, Çelik 1 Katlı Bekçi Binası, Çelik 1 Katlı İdari Bina, Çelik 1 Katlı Kantar Binası, Çelik 1 Katlı Kamyon Kaldırma Binası, Çelik 1 Katlı Kontrol Binası, Çelik 1 Katlı Malzeme Deposu, Çelik 1 Katlı Yağmur Suyu Pompa Binası, Çelik 1 Katlı Makine Kulesi ve Arsası	Bozyer Mevkii 142 ada 198 parsel taşınmaza ilişkin 20.000.000 TL Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine 09.06.2016 tarihinde 2640 yevmiye numaralı ipotek tesis edilmiştir.	

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

-Edinme Tarihi * olarak belirlenimler Şirket kuruluş tarihi 1955 olması nedeniyle tespit edilememiştir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET 951 ADA 1 PARSEL		5.270.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 22 PARSEL		1.795.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 23 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN CUMHURİYET M 92 ADA 24 PARSEL		1.610.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI M 0 ADA 3866 PARSEL		5.000,00	27.05.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN KÖPRÜBAŞI M 0 ADA 3867 PARSEL		650.000,00	27.05.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR M 0 ADA 2570 PARSEL		1.060.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSAR/LALE M 386 ADA 4 PARSEL		500.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ÇEVRE FARMASI A.Ş.
117
Sahiplerinin Adına
Muhür ve İmza

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ BUNYAN BÜYÜKTUZHISAR/ LALE M 309 ADA 1 PARSEL		150.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ YENİMAHALLE M 1860 ADA 2 PARSEL		1.790.000,00	27.05.2022-2022C119	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY M 140 ADA 1 PARSEL		120.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ ŞAHMELİK M 151 ADA 1 PARSEL		50.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ DEVELİ GAZİKÖY M 232 ADA 1 PARSEL		3.285.000,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN HİMMETDEDE M 0 ADA 607 PARSEL		1.155.000,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN BEYDEĞİRMENİ M 0 ADA 1023 PARSEL		1.065.000,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN BEYDEĞİRMENİ M 0 ADA 1024 PARSEL		22.000,00	27.05.2022-2022C120	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4665 ADA 1 PARSEL		55.935.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4667 ADA 1 PARSEL		89.625.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4668 ADA 1 PARSEL		38.910.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4672 ADA 1 PARSEL		48.365.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4674 ADA 1 PARSEL		59.370.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4675 ADA 1 PARSEL		52.730.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4676 ADA 1 PARSEL		97.915.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4677 ADA 1 PARSEL		60.820.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4680 ADA 1 PARSEL		69.625.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4682 ADA 1 PARSEL		57.715.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4683 ADA 1 PARSEL		29.995.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4685 ADA 1 PARSEL		2.520.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4687 ADA 1 PARSEL		46.370.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4687 ADA 2 PARSEL		470.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4688 ADA 1 PARSEL		58.450.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4693 ADA 1 PARSEL		28.765.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 1 PARSEL		225.495.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 2 PARSEL		4.560.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 4 PARSEL		3.970.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 5 PARSEL		30.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 6 PARSEL		75.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 7 PARSEL		135.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4702 ADA 9 PARSEL		30.565.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4721 ADA 1 PARSEL		965.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4723 ADA 1 PARSEL		4.325.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4724 ADA 1 PARSEL		1.895.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4725 ADA 1 PARSEL		13.275.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 4726 ADA 1 PARSEL		205.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4727 ADA 1 PARSEL		5.975.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4729 ADA 1 PARSEL		5.855.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4730 ADA 1 PARSEL		2.755.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI

KINCEN CEMER FARMASI A.S. 118
 (Stakeholder) *[Signature]*

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4733 ADA 1 PARSEL		1.210.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4765 ADA 7 PARSEL		583.420.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 4869 ADA 4 PARSEL		12.295.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 12674 ADA 1 PARSEL		3.905.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 5407 ADA 3 PARSEL		57.740.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7006 ADA 1 PARSEL		20.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7016 ADA 7 PARSEL		145.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7106 ADA 1 PARSEL		7.820.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7106 ADA 2 PARSEL		11.300.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7108 ADA 1 PARSEL		1.130.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 2 PARSEL		35.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 3 PARSEL		45.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 4 PARSEL		15.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7109 ADA 5 PARSEL		950.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7110 ADA 2 PARSEL		65.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7114 ADA 1 PARSEL		480.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ KOCASINAN ŞEKER M 7114 ADA 2 PARSEL		750.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 11253 ADA 1 PARSEL		46.045.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ YATIRIM AMAÇLI KOCASINAN ŞEKER M 12646 ADA 4 PARSEL		5.425.000,00	27.05.2022-2022C121	YATIRIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ SARIMSAKLI M 0 ADA 1028 PARSEL		45.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 1 PARSEL		5.215.000,00	27.05.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ 15804 ADA 2 PARSEL		3.255.000,00	27.05.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ MELİKGAZİ MIMARSINAN M 8102 ADA 26 PARSEL		20.940.387,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN M 53 ADA 143 PARSEL		20.000,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KÜÇÜKGÜMÜŞGÜN M 53 ADA 165 PARSEL		850.000,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI KILIÇMEHMET K 124 ADA 14 PARSEL		480.000,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ PINARBAŞI PAZARÖREN/FATİH M 30 ADA 63 PARSEL		45.000,00	27.05.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT M 102 ADA 1 PARSEL		5.670.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ŞENYURT M 122 ADA 2 PARSEL		1.880.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN M. KEMALPAŞA M 114 ADA 7 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN M. KEMALPAŞA M 114 ADA 8 PARSEL		160.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN PALAS M 1108 ADA 2 PARSEL		580.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN ÇİFTLİK M 111 ADA 1 PARSEL		485.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 49 PARSEL		150.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 50 PARSEL		165.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 51 PARSEL		135.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 52 PARSEL		205.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ SARIOĞLAN TATILI M 224 ADA 76 PARSEL		75.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ TOMARZA AŞAĞI MAHALLE M 123 ADA 24 PARSEL		883.750,00	27.05.2022-2022C127	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
Şeker
[Signature]

Gökkyatırım
Menkul Değerler A.Ş.
[Signature]

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
KAYSERİ TOMARZA AŞAĞI MAHALLE M 123 ADA 56 PARSEL		247.655,00	27.05.2022-2022C127	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 934 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 935 PARSEL		420.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YAHYALI İLYASLI M 0 ADA 1847 PARSEL		575.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 670 ADA 220 PARSEL		380.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 670 ADA 282 PARSEL		300.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 843 ADA 14 PARSEL		665.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 5 PARSEL		2.525.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 6 PARSEL		1.330.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KILCAN M 844 ADA 7 PARSEL		1.330.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KESİK M 886 ADA 69 PARSEL		10.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KESİK M 886 ADA 71 PARSEL		35.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR OVAÇİFTLİK M 0 ADA 1215 PARSEL		1.230.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
KAYSERİ YEŞİLHİSAR KESİK M 1234 ADA 7 PARSEL		530.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 88 PARSEL		700,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 89 PARSEL		1.000,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
NEVŞEHİR KOZAKLI ABDİ K 141 ADA 90 PARSEL		314.000,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ALTINYAYLA RIFATOÇTEN M 514 ADA 4 PARSEL		850.000,00	27.05.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК ALPEREN M 107 ADA 50 PARSEL		961.988,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК BAHCЕLI M 172 ADA 108 PARSEL		2.171.540,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК BAHCЕLI M 172 ADA 109 PARSEL		1.014.757,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК BAHCЕLI M 172 ADA 110 PARSEL		284.400,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК ÇEPNİ/UGURMUMCU M 308 ADA 11 PARSEL		379.998,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 245 ADA 1 PARSEL		2.093.561,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 2 PARSEL		8.958,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 3 PARSEL		67.784,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 246 ADA 4 PARSEL		504.593,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 513 ADA 2 PARSEL		1.894.209,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 515 ADA 32 PARSEL		1.480.575,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК FEVZİÇAKMAK M 538 ADA 3 PARSEL		2.039.389,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК HACIYUSUF K 105 ADA 120 PARSEL		560.599,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК HACIYUSUF K 105 ADA 123 PARSEL		125.829,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК TEKMEK K 107 ADA 2 PARSEL		653.099,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК YENİÇUBUK/YENİHAYAT M 272 ADA 10 PARSEL		962.875,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS GEMERЕК KARAGÖL K 159 ADA 2 PARSEL		309.359,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS MERKEZ AKKUZULU K 106 ADA 2 PARSEL		189.902,00	27.05.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS MERKEZ AKKUZULU K 106 ADA 3 PARSEL		208.189,00	27.05.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA PINARÖNÜ M 167 ADA 205 PARSEL		9.912.880,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA PINARÖNÜ M 167 ADA 211 PARSEL		9.534.450,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ÇIKARILAN RAPORU S 120
 ÇIKARILAN RAPORU S 120
 ÇIKARILAN RAPORU S 120

Yatırım
 Değerler

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yanırım amaçlı olup olmadığı)
SİVAS ŞARKIŞLA KAYALİYOKUŞ M 711 ADA 1 PARSEL		12.309.012,00	27.05.2022-2022REVB254	KULLANIM AMAÇLI
SİVAS ŞARKIŞLA GÜRÇAYIR/YENİ M 166 ADA 1 PARSEL		1.455.602,00	27.05.2022-2022REVB254	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 277 PARSEL		17.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 279 PARSEL		52.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 281 PARSEL		9.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 114 ADA 283 PARSEL		10.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 197 ADA 2 PARSEL		75.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN GÜVEÇLİ 198 ADA 14 PARSEL		209.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YENİDOĞAN 591 ADA 1 PARSEL		3.575.000,00	27.05.2022-2022REVB155	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 218 PARSEL		35.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 232 PARSEL		100.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 233 PARSEL		55.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 421 PARSEL		50.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 423 PARSEL		20.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT ÇANDIR EŞREFFAŞA 111 ADA 425 PARSEL		60.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAPALAK 125 ADA 22 PARSEL		157.000,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAPALAK 125 ADA 23 PARSEL		106.000,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN OVAKENT 115 ADA 3 PARSEL		410.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN OVAKENT 115 ADA 4 PARSEL		34.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY KARACAŞAR 85 ADA 1 PARSEL		789.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 916 ADA 4 PARSEL		206.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 916 ADA 5 PARSEL		221.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 917 ADA 4 PARSEL		192.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 918 ADA 8 PARSEL		214.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY YÜZÜNCÜ YIL 920 ADA 7 PARSEL		216.000,00	27.05.2022-2022REVB165	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YERKÖY VARLIK 121 ADA 14 PARSEL		337.000,00	27.05.2022-2022REVB166	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 23 ADA 1 PARSEL		3.930.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 369 PARSEL		40.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 370 PARSEL		15.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 372 PARSEL		5.830.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN ÇARŞI 62 ADA 374 PARSEL		7.285.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 11 PARSEL		4.218.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 15 PARSEL		279.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 109 PARSEL		4.271.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 110 PARSEL		331.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 111 PARSEL		85.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 112 PARSEL		57.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 113 PARSEL		171.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 114 PARSEL		614.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI

Yozgat Çandir Eşreffiş A.Ş.
Ekspertiz Raporu
Kısmi Değerlendirme
Kısmi Değerlendirme
Kısmi Değerlendirme

Yozgat Çandir Eşreffiş A.Ş.
Ekspertiz Raporu
Kısmi Değerlendirme
Kısmi Değerlendirme
Kısmi Değerlendirme

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 364 ADA 115 PARSEL		3.844.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 557 ADA 1 PARSEL		898.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 558 ADA 1 PARSEL		835.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 559 ADA 3 PARSEL		614.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 561 ADA 1 PARSEL		1.242.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 562 ADA 1 PARSEL		777.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YUKARI 563 ADA 1 PARSEL		745.000,00	27.05.2022-2022REVB152	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİPAKILI YAZLAK 140 ADA 33 PARSEL		240.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT DEVECİPINAR KAZIMKARABEKİR 120 ADA 1 PARSEL		64.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT DEVECİPINAR KAZIMKARABEKİR 169 ADA 5 PARSEL		279.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 87 ADA 116 PARSEL		72.405.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN KEMALIYE 142 ADA 198 PARSEL		21.880.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YENİPAZAR 110 ADA 30 PARSEL		965.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN YAMAÇLI 180 ADA 12 PARSEL		605.000,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 38 PARSEL		275.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 40 PARSEL		505.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 41 PARSEL		290.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 42 PARSEL		220.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 45 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 46 PARSEL		695.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 80 ADA 47 PARSEL		3.160.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 12 PARSEL		750.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 13 PARSEL		235.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 14 PARSEL		420.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 24 PARSEL		1.790.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 30 PARSEL		220.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 81 ADA 36 PARSEL		245.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 82 ADA 40 PARSEL		370.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 83 ADA 35 PARSEL		160.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 83 ADA 36 PARSEL		95.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 84 ADA 7 PARSEL		8.060.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 86 ADA 43 PARSEL		390.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 86 ADA 70 PARSEL		2.000.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 87 ADA 117 PARSEL		455.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 294 ADA 1 PARSEL		2.870.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 295 ADA 3 PARSEL		140.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT BOĞAZLIYAN AŞAĞI 295 ADA 6 PARSEL		190.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT MERKEZ ESENLI 353 ADA 1 PARSEL		2.000,00	27.05.2022-2022REVB154	KULLANIM AMAÇLI
YOZGAT YENİPAKILI MEHMETAKIFERSOY 554 ADA 21 PARSEL		455.000,00	27.05.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature and stamp]
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
YOZGAT YENİFAKILI BEKTAŞLI 531 ADA 2 PARSEL		320.000,00	27.05.2022- 2022REVBI58	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 15 PARSEL		1.420.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 16 PARSEL		55.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 17 PARSEL		5.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT TURHAL OSMANGAZI 1176 ADA 18 PARSEL		427.650.000,00	27.05.2022 - 2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT MERKEZ ÇİFTLİK 0 ADA 1092		2.635.000,00	27.05.2022 - 2022A262	KULLANIM AMAÇLI
TOKAT NIKSAR İSMETPAŞA 18 ADA 8 1092		2.550.000,00	27.05.2022 - 2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
KULE TİPİ SÜREKLİ DİFİZÖR	30.04.2007	34.270.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESLERİ	30.04.2007	30.430.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
500 M3 DIKEY TİP. BASINÇLI KİREÇ OCAGI KULESİ, 250 TG KALSİYUM OKSİT İŞLEME VE CA(OH)2 HAZIRLAMA ÜNİTESİ	30.04.2020	28.340.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFÜZYON KULESİ	29.04.2011	22.280.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
İYON DEĞİŞTİRİCİ	30.04.2007	20.200.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITIM TESİSİ	30.04.2008	15.960.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	30.04.2019	14.790.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C MAYA REFRERANT	30.04.2007	13.680.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA(ŞEKER KURUTMA TROMELİ KOMPLE)	1.11.2014	13.680.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANAEROBİK ATIKSU ARITIM ÜNİTESİ	28.02.2019	13.610.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BORULAMA KONSOLLAMA VE VANALAR	30.04.2007	13.590.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFÜZYON ÜNİTESİ	1.05.2001	13.080.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KULE DİFİZÖRÜ	30.04.2019	12.180.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA VE SOĞUTMA	30.04.2007	11.350.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURBO JENERATOR SETİ	30.04.2007	10.640.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PASLANMAZ ÇELİK TÜPLER	30.04.2007	10.070.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR İSTASYONU	1.05.2001	8.990.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ISI DEĞİŞTİRİCİ	30.04.2007	8.990.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜP ŞEKER TESİSİ(1 AD.50 TON 24 SAAT - 2 AD.25 TON 24 SAAT TAM OTOMATİK)	30.04.2008	8.650.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGJİERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGJİERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGJİERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REGJİERANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFJİARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFJİARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFJİARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFJİARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFJİARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1 ADET REFJİARANT	1.01.1956	8.550.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN DAİRESİ	1.05.2001	8.240.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SEYYAR BOŞALTIMA	30.04.2007	8.000.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ANBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	7.420.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	30.04.2019	7.340.000,00	27.05.2022- 2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amacı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ KURUTMA FIRINI	30.04.2019	7.340.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I.KAZAN	1.01.1956	6.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I.KAZAN	1.01.1956	6.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I.KAZAN	1.01.1956	6.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TROMEL TİPİ PANCAR YIKAYICI	30.04.2007	6.870.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
EVEPARATÖR BUHARLAŞTIRICI (5000 M ² DÜŞEY FİLM BUHARLAŞTIRICI)YATIRIM TEŞVİK)	1.11.2014	6.690.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
12000 TON/GÜN ŞER ARI SIS.	31.07.2003	6.630.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI FIRINI MODÜLÜ	30.04.2007	6.290.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	30.04.2019	6.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU BORULU BUHAR KAZANI	30.04.2019	6.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESELERİ	30.06.2015	6.250.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	6.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	6.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G YATIRIM TEŞVİKLİ	6.08.2019	6.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA (KÜSPE KURUTMA TROMELİ)YATIRIM TEŞVİKLİ	31.10.2016	5.850.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YATAY PRESE 2200 T/G YATIRIM	28.12.2021	5.760.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KAZAN DAİRESİ	1.05.2001	5.660.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAPA PIŞIRME-MAYALAMA	1.05.2001	5.480.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP DEVEÇİPİNAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV MODUL 129681 NOLU TEŞVİK SIRA NO:1	31.01.2018	5.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇLEME TANKI	30.04.2007	5.160.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 950 KW	29.02.2016	5.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV MODUL TEŞVİK NO:129682 SIRA NO:1	31.01.2018	5.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	5.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
I. PIŞIRIM CCTD TİPİ DUBLE SÜR. VAK. APAR	30.04.2007	5.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) 38 07 19 009 TF3	12.09.2019	4.970.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) YATIRIM TEŞVİKLİ(SAŞE NO 0201)	31.10.2018	4.910.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YARD. ELEMANI	30.04.2007	4.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) YATIRIM TEŞVİKLİ(SAŞE NO 0200)	31.10.2018	4.850.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI HAZIRLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	4.690.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAKETLEME ÜNİTESİ	30.04.2007	4.670.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ 2500 T/G (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	4.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AG NYY KABLOLARI	30.04.2007	4.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAUSE (PANCAR ELEME YÜKLEME MAKİNASI) 38 07 19 008 TF2	12.09.2019	4.520.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU HAZIRLAMA TESİSİ	30.04.2007	4.430.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI NİTRİFİKASYON VE DENİTRİFİKASYON TANKI	30.04.2019	4.400.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇAMUR PRES FİLTRE	30.04.2007	4.380.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Bediik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
1. KARBONAT, ŞER. FİLT.	31.07.2003	4.360.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ARITIM İSTASYONU	1.05.2001	4.310.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE KURUTMA TESİSİ PELETLEME ÜNİTESİ(YATIRIM TEŞVİKİ)	31.10.2016	4.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	1.10.2014	4.130.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ	31.01.2014	4.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SAHA TANKLARI	30.04.2007	4.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ OCAĞI	30.04.2019	3.710.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KİREÇ OCAĞI	30.04.2019	3.710.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	3.560.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SANTRAFÜLER 2612 TİP (5AD)	30.04.2007	3.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KÜSPE PRESESİ (KOMPLE) 2500 t/gün BABBİNİ	29.01.2010	3.400.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI EKONOMİZERİ	30.04.2007	3.340.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU ARITIM TESİSİ	30.04.2007	3.320.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DDS DİFİZÖRLERİ	30.04.2019	3.310.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DDS DİFİZÖRLERİ	30.04.2019	3.310.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KURUTMA (AMBALAJLAMA MAKİNASI YENİ)	1.11.2014	3.210.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SANTRAFÜ POMPALARI	30.04.2007	3.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BRÜLÖR KAZ. OTOMASYONU	31.07.2003	3.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE BEZLERİ	30.04.2007	3.180.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
İKİ HATLI PANCAR LABORATUVARI	30.04.2007	3.160.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RAFINERİ OTOMASYONU	31.08.1995	3.120.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONU	30.04.2019	3.120.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
JENERATÖR 2500 KVA (STAND BY) 3316B-HD (YATIRIM TEŞVİK)	30.09.2015	3.110.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES BESLEME KONVEYÖRÜ	30.04.2007	3.030.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE SEYYAR PANCAR BOŞALTMA TEMİZLEME VE İSTİFLEME MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	24.10.2016	3.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE SEYYAR PANCAR BOŞALTMA TEMİZLEME VE İSTİFLEME MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	24.10.2016	3.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇAMLIBEL PANCAR ANALİZ LAB. FİRE TESPİT ÜNİTESİ	30.04.2019	3.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI HİDROLİZ TANKI	30.04.2019	2.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ANAEROBİK TANK	30.04.2019	2.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAŞLAMA TEKNESİ	30.04.2007	2.920.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
POMPALAR	30.04.2007	2.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DIKEY KRİSTALİZATÖRLERİN SOĞUTMA SUYU SERPANTİNLERİNİN DEĞİŞİMİ, MONTAJI	1.08.2019	2.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. KARBONAT, ŞER. FİLT.	31.07.2003	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE)	28.07.2020	2.640.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BİÇAĞI	30.04.2007	2.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	2.570.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yanırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	2.570.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	2.570.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BMA KULE DİFÜZYONU	1.05.1997	2.520.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI (20 T/H 6 BAR SKOÇ TİPİ DOYGUN BUHAR KAZANI)YATIRIM TEŞVİK	23.07.2015	2.510.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MELAS TANKI	30.04.2007	2.480.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK ELEKTRİK OTOMASYON SİS.	10.10.2018	2.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK ELEKTRİK OTOMASYON SİSTEMİ	10.10.2018	2.440.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FİRE TESPİTİ VE PANCAR PÜRESİ HAZ. ÜNİTE	30.04.2005	2.420.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MC SET VAKUMLU KESİCİ	30.04.2007	2.390.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI DURUMU	30.04.2007	2.370.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI NAKİL HATTI VE TRAFO KÖŞKÜ YAPIM İŞİ	30.04.2020	2.370.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAŞ ÖNLEYİCİ	30.04.2007	2.360.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÖLÇÜ KONTROL BOĞAZLIYAN ŞEKER FABRİKASI OTOMASYON SİSTEMİ PCS7 V6.1 UPGRADE YAPILMASI	5.12.2017	2.360.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR KESME MAK.	1.01.1993	2.320.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR NUMUNE ALMA İSTASYONU	30.04.2007	2.290.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TOPRAK AYIRICI	30.04.2007	2.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DOĞALGAZ BRÜLÖRÜ	30.04.2019	2.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. PİŞİRİM CCTD TİPİ DUBLE SÖR.VAK. APAR	30.04.2007	2.210.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
OTOMATİK AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2005	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	30.04.2019	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	30.04.2019	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	30.04.2019	2.190.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI KIZDIRICI	30.04.2007	2.180.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ DAİRESİ	1.05.2001	2.160.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMİZER	1.01.1956	2.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMİZER	1.01.1956	2.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. ADET EKONOMİZER	1.01.1956	2.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3 EKSENİLİ NUMUNE ALMA MAKİNASI TURHAL	31.01.2019	2.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR	10.08.1998	2.030.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR YIKAMA TEKNESİ	30.04.2007	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE YATIRIM TEŞVİK 126421	23.08.2017	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE YATIRIM TEŞVİK 126532 BOĞAZLIYAN	24.08.2017	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SOĞUTMA KULESİ	30.04.2019	2.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KARBONATLAMA ÇELİK KONS. SOĞUTMA SUYU	30.04.2007	2.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAVA ŞARTLANDIRMA ÜNİTESİ	30.04.2007	1.990.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KUYU SUYUNDAKİ DEMİR-MANGAN GİDERME TES.	30.04.2008	1.960.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

126

Geçmiş Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yanırım amaçlı olup olmadığı)
DCS SÜRÜCÜ KONTROL SİSTEMLERİ	30.04.2007	1.950.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ATMOSFERİK SOĞUTUCU	30.04.2007	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	7.11.2019	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	7.11.2019	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BUHAR KAZANI YANMA AYAR OPTİMİZASYON	7.11.2019	1.940.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI BUHAR TÜRBİNİ	30.04.2019	1.910.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FREKANS ÇEVİRİCİ	30.04.2007	1.880.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAPA REFREJERANTİ	30.04.2007	1.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÜRETİM OTOMASYON SİSTEMLERİ	30.04.2007	1.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜREKLİ SANTRAFÜJ ELEMANLARI	30.04.2007	1.860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
OLGUNLAŞMA TANKI DUVAR TEKNEŞAFT	30.04.2007	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C LAPASI SÜREKLİ VAKUM APARATI	30.04.2007	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	30.04.2019	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	30.04.2019	1.820.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAMBUR TIP PANCAR BIÇAK ÜNİTESİ (YATIRIM TEŞVİK)	31.01.2014	1.810.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR TEMİZLEME MAK.	30.04.2009	1.800.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
50 KG ÇUVAL BOZARAK BIGBAG YAPMA ÜNİTESİ (BESLEME ÜNİTESİ) (126421 NOLU YATIRIM TEŞVİK)	2.08.2018	1.750.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BIO ETONOL TESİSİ	30.04.2007	1.730.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BACA (2AD)	30.04.2007	1.710.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ATEŞ BORULU KAZAN	30.04.2007	1.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. PİŞİRİM KESİKLİ MAYA KAZANI	30.04.2007	1.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TUĞLA(KİREÇ) ÜÇAĞI ÖRGÜ TUĞLASI)	1.05.2014	1.700.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
LAB.POLAR ŞEKERİ SAPTAMA ÜNİTESİ	30.04.2005	1.670.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SÜREKLİ SANTRAFÜJ ÇEMBERLİ SİLİNDİR GÖV.	30.04.2007	1.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	1.650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PASLANMAZ ÇELİK ISITICI BORU	30.04.2007	1.630.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KAMYON VE TRAKTÖRDEN NUMUNE ALMA ÜNİTESİ	30.04.2005	1.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1. KISIM OG KABLOLARI	30.04.2007	1.610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YIKANMIŞ PANCAR KONVEYÖRÜ	30.04.2007	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFÖ	30.04.2019	1.600.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTAL ŞEKER SANTRİFÜJLERİ 6 ADET	30.04.2005	1.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKASYON BASINÇLI TANKLAR	30.04.2007	1.590.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SEYYAR BORULU DİKEY KRİSTALİZATÖR	30.04.2007	1.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEHİR İSTASYONU	30.04.2007	1.550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAVCEDİ ÇEKİR FABRİKASI A.Ş.
SİRKÜLERİ
KARAR NO: 1/2022
TARİHİ: 27.05.2022
YERİ: KAVCEDİ ÇEKİR FABRİKASI A.Ş. İÇİ

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
PLAKALI BORULAR	30.04.2007	1.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	1.280.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANALİZ LABORATUVARI MODERNİZASYONU	31.12.2016	1.270.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI RULO SILAJ MAKİNESİ	30.04.2019	1.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TRAFO	30.04.2019	1.260.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3. AMBALAJLAMA ÜNİTESİ	30.04.2006	1.250.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DESTEKLİ DÜZ APARATLAR	30.04.2007	1.220.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
VAKUM KAZANI	30.09.2015	1.220.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FİNAL TİPİ PANCAR YIKAMA TEKNESİ(SARSAK)	30.04.2019	1.220.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA TESİSİ	1.01.1988	1.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER BOŞALTMA KONVEYÖRÜ	30.04.2007	1.200.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KONVEYÖR BANT	30.04.2007	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİNAMİK AYIRICI	30.04.2007	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PKF FİLTRELERİ (FİLTRE PRES)	30.04.2019	1.170.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANS LI DEPOCULUK ELEVATÖR KULESİ	10.10.2018	1.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANS LI DEPOCULUK ELEVATÖR KULESİ	10.10.2018	1.150.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN. BOŞ. MAK. DİZEL ÇANDIR (TEŞVİK Lİ)	30.04.2005	1.140.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRAFÜJ 4 ADET (YATIRIM TEŞVİK)	12.07.2012	1.130.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SICAK SU KAZANI	30.04.2007	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA ÜNİTESİ	30.04.2007	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PV PANEL TAŞIYICI (SÜKSÜN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 950 KW)	29.02.2016	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON DURULTMA TANKI	30.04.2019	1.100.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİRLER	30.04.2007	1.090.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR ARITIM İSTASYONU OTOM.	10.10.2002	1.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GAZ POMPASI	30.04.2007	1.080.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	1.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	1.070.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PİŞİRİM İÇİN SÜREKLİ VAKUM APARATI	30.04.2007	1.060.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV PANEL TAŞIYICI KONSTRÜKSİYON 129681 N. TEŞVİK SIRA NO:4	31.01.2018	1.060.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
LAPA KARIŞTIRICISI	30.04.2007	1.050.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞERBET ŞURUP VE MELAS BORU TESİSLERİ BOĞAZLIYAN 4 NOLU SOĞUTMA KULESİ	31.01.2014	1.050.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KW YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PV PANEL TAŞIYICI KONSTRÜKSİYON TEŞVİK NO:129682 SIRA NO:4	31.01.2018	1.050.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR BUNKERİ	30.04.2019	1.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ATIK GAZ YAKMA ÜNİTESİ	30.04.2019	1.040.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYKERE ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker
Hedih

Bedi Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Durun Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖNER TABLA TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	30.04.2019	1.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DÖNER TABLA TİPİ PANCAR KIYIM BİÇAĞI	30.04.2019	1.020.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAMBUR (TAHRİK TAMBURU) 2000X600X60	1.07.2017	1.010.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
CNC TORNA	30.04.2007	1.000.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TARAKLI OT TUTUCU	30.04.2019	991.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TARAKLI OT TUTUCU	30.04.2019	991.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
STANDART ŞURUP TANKI	30.04.2007	988.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YANGIN SÖNDÜRME EKİPMANLARI	30.04.2007	986.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI	1.05.2000	980.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. (A) TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. (B) TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI III. (A) TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI III. (B) TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI IV. TEPHİR KAZAN(BUHARLAŞTIRICI)	30.04.2019	974.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	10.08.2017	959.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	10.08.2017	959.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ ŞEKER SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810 YATIRIM TEŞVİK 126532	10.08.2017	959.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FİNAL PANCAR YIKAMA	1.05.1998	953.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN BOŞ.MAK. GÖMEÇ	10.11.2003	942.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ EH 60/200	30.04.2019	925.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANBALAJLAMA İÇİN TOZ UTUCU	30.04.2007	902.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİZEL JENERATÖR SETİ	30.04.2007	901.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI TROMEL TİPİ YIKAMA TEKNESİ	30.04.2019	898.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇANDIR PANCAR BOŞ.MAK.	1.05.1999	890.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO	30.06.1998	889.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (BOĞAZLIYAN)	30.04.2010	878.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP DEVECİPINAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	31.01.2018	868.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	31.08.2016	860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	31.08.2016	860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KESİKLİ SANTRİFÜJ (KOMPLE) BMA 1810	31.08.2016	860.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BİÇAĞI AKSESUAR SETLERİ	30.04.2007	855.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RICHTER TİPLİ 1. KARBONATLAMA KOMP.TEK.	30.04.2007	855.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DIKEY KRİSTALİZATÖR VE MOBİL TÖP	30.04.2007	852.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
RAF.PİŞİRİM İSTASYONU OTOMASYONU	30.04.2005	851.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PLAKALI İSİTİCİLER	30.04.2007	847.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
EVSİL ATIK SU ARITIM TESİSİ	30.04.2008	841.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAŞ TUTUCU	31.07.2012	828.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ HE 40/200	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAVRILAN ŞEKER FABRİKASI
Sektör Müdürü
Koray H. HESLİH

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SEYYAR PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ EH 40/200	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL TANKLARI	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ALKOL TANKLARI	30.04.2019	826.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SABİT PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	30.04.2019	823.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
1144 KWP YENİFAKILI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 129682 NOLU TEŞVİK	31.01.2018	823.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON (KARBONATLAMA JÜNİTESİ KAZANLARI)	30.04.2019	818.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON (KARBONATLAMA JÜNİTESİ KAZANLARI)	30.04.2019	818.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YANMA BÖLGESİ REFRAKTÖRLERİ	30.04.2007	817.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNESİ	1.05.1997	812.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
C LAPASI MAYASI KESİKLİ VAKUM KAZANI	30.04.2007	809.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI V. TEPHİR KAZANI(BULIARLAŞTIRICI)	30.04.2019	800.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3 NOLU SOĞUTMA KULESİ	29.04.2011	795.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANDALAJLAMA TOZ TUTUCUSU	30.04.2007	793.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KUM SIYIRICI	30.04.2019	793.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KUM SIYIRICI	30.04.2019	793.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BÖRÜ VE TANK İZOLASYONU	30.04.2007	791.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YAŞ KÜSPE PAKETLEME VE BALYALAMA MAKİNASI	30.04.2007	783.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-08	30.04.2007	782.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-09	30.04.2007	782.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TEPHİR SİRKÜLASYON POMPASI	30.04.2007	780.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE (PRİZMATİK BALYA MAKİNESİ)	8.07.2016	772.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO (Y.G. TRAFOSU)GBE-31.5-6.3 4000 KVA YATIRIM TEŞVİK TURHAL	30.05.2019	766.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR İLETİM BANDI	8.07.1998	765.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2. KARBONATLAMA TANKI KOMPLE TEK.	30.04.2007	763.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK MEKANİK VE ELEKTRİK SİSTEMİ	10.10.2018	762.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK MEKANİK VE ELEKTRİK SİSTEMİ	10.10.2018	762.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SİLO ELEVATÖRÜ	30.04.2007	746.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI GAZSIZLAŞTIRMA VE LAMELLA TANKI	30.04.2019	734.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	30.04.2019	727.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	30.04.2019	727.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PÜLP TUTUCU	30.04.2019	727.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-04	30.04.2007	722.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU YUMUŞATMA SİSTEMİ	30.04.2019	718.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
VAKUM POMPALARI	30.04.2007	717.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (KAYSERİ)	30.10.2009	714.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
UNİVERSAL TORNA	30.04.2007	713.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MAKİNE (ÇENELİ KIRICI)	21.01.2019	703.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER ÇUVALI AMBLAJLAMA MAKİNASI (YATIRIM TEŞVİK)	25.06.2014	699.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
Y.O. HAVALANDIRMA HATTI	31.12.2016	698.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
Şeker Makineleri
KAYSERİ

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU AYIRICI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SU AYIRICI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KRİSTAL ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI ORTA ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI SON ŞEKER PİŞİRİM KAZANLARI (1 YEDEK)	30.04.2019	696.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PAN BOŞ MAK. ŞARKIŞLA (TEŞVİKLI)	30.04.2005	686.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KABLULAR	30.04.2007	681.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BÜNYAN TAŞ OCAĞI 200-250T/S KIRMA ELEME TESİSİ-İKİNCİ EL	12.02.2018	681.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÜNLÜK DEPOLAMA KONVEYÖRÜ KONS.	30.04.2007	680.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEKER KONVEYÖRÜ	30.04.2007	668.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ŞEHİR TRAFOSU DEPLASMANI	30.04.2008	667.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-01	30.04.2007	662.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
MCC-02	30.04.2007	662.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GÖVDE	30.04.2007	662.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR AYAR ÇARKI VE KANAL TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	661.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR AYAR ÇARKI VE KANAL TİPİ TAŞ TUTUCU	30.04.2019	661.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SON YIKAMADAN ÇIKAN YIKANMIŞ PANCAR	30.04.2007	660.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ORTA GERİLİM ŞALTERİ	31.07.2002	650.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAM ŞERBET İSİTİCİSİ	30.04.2007	645.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BIG BAG DOLUM ÜNİTESİ 126421 NOLU YATIRIM TEŞVİK	2.08.2018	644.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEGAZÖR TANKI	30.04.2019	642.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DEGAZÖR TANKI	30.04.2019	642.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SUNDURMA	10.10.2018	641.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker Fabrikası A.Ş.
İmza: *[Signature]*

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
İmza: *[Signature]*

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
ŞARKIŞLA LİSANSLI DEPOCULUK SUNDURMA	10.10.2018	641.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
BOŞALTMA NOKTASI ALTI KONV.	30.04.2007	637.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HAŞLAMA TEKNESİ DİŞLİ TAK.TAHRİK TERT.	20.06.1997	632.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRES FİLTRE	10.09.2002	627.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	626.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	626.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI I. SATURASYON (KARBONATLAMA)ÜNİTESİ KAZANLARI	30.04.2019	626.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YATAY SİLİNDİRİK ERİTME ANKI	30.04.2007	624.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
G.A KOMPLE ELK. TES.	30.04.2009	622.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
3000 v/g 4000 v/g KULE DİFİZYONU TAHRİK	30.04.2006	616.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TÜRBİN GENERATÖR İKAZ SİSTEMİ	20.09.2017	611.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİKEY KRİSTALİZATÖR	1.05.2001	610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KRİSTALİZATÖR	1.05.2001	610.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
2000 KVA TRAFO (5 AD)	30.04.2007	609.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (GÖMEÇ)	1.05.1996	601.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (MERKEZ)	1.05.1996	601.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR BOŞALTMA MAKİNASI (BOĞAZLIYAN)	1.05.1996	601.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
B MAYA KESİKLİ MAYA VAKUMU	30.04.2007	599.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
POMPA (KARBON POMPASI) 2BE4420-BEY3-Z (YATIRIM TEŞVİK)	31.07.2015	599.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
5 NUMARALI SOĞUTMA KULESİ	10.03.2021	596.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ANA KONTROL VANALARI	30.04.2007	595.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI DİZEL JENERATÖR	30.04.2019	595.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TRAFO (Y.G. TRAFOSU) GBE-31.5-6.3 4000 KVA	30.04.2010	594.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DURDURMA KANATLARI	30.04.2007	591.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÖNDEN YÜKLEMELİ LODER KEPÇE (2AD)	30.04.2007	591.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KALDIRMA KANATLARI	30.04.2007	591.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TOPLAMA KONVEYÖR KONS.	30.04.2007	589.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
METAL BÖLMELİ HÜCRE (24AD)	30.04.2007	588.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI FAN	30.04.2019	584.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TAM OTOMATİK POŞET DOLUM MAKİNASI 2 AD.	30.04.2009	582.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DÜŞEY FILİM TİPİ 3. KADEME TEPHİR	30.04.2007	581.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DÜŞEY FILİM TİPİ 4. KADEME TEPHİR	30.04.2007	581.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PRESE SUYU TANKI	30.04.2007	578.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DEVELİ LİSANSLI DEPOCULUK SİLOLAR	10.10.2018	575.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI

KARŞIŞLA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Sakir Mustafa Özalp
Kurum Başkanı

Göçer Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
1250 KVA TRAFO (SAD)	30.04.2007	561.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ASİT TANKI	30.04.2007	555.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
AYIRICI HELEZON	30.04.2007	552.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI MELAS TANKLARI	30.04.2019	551.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU SOĞUTMA KULESİ	7.07.2015	550.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
HİMMETDEDE PAN. BOŞ. MAK.	1.05.1999	549.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
FABRİKA PAN. BOŞ. MAK.	1.05.1999	548.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SETLER	30.04.2007	548.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
GEMERİK GEBE DÜVE TESİSİ 630 KVA TRAFO VE ENERJİ NAKİL HATTI	31.12.2018	546.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
400 mm h=100 KABLO	30.04.2007	543.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
ÇÖKELTME SIYIRICILARI	30.04.2007	541.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİFİZÖR TAZE SU TANKI	30.04.2007	530.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PANCAR YIKAMA TROMMELİ RİNGİ YATIRIM TEŞVİK	26.07.2017	523.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI KÜSPE PRESELERİ YATAY TİP	30.04.2019	522.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI II. SATURASYON DİNLENDİRME KAZANLARI	30.04.2019	522.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASI REVERSE OZMOZ SİSTEMİ	30.04.2019	522.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
DİGESTÖR TANKI (BAŞINÇILI- VAKUMLU PROSES KAZANI)	30.12.2019	515.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASIDEMET BORULU ISITICI	30.04.2019	511.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
TURHAL ŞEKER FABRİKASIDEMET BORULU ISITICI	30.04.2019	511.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
PULP TUTUCU PUTSCH	1.09.2011	509.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
SU SOĞUTMA KULESİ	31.07.1998	507.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
KİREÇ OCAĞI OTOM.	5.09.2002	504.000,00	27.05.2022-2022MAKA115	KULLANIM AMAÇLI
YENİFAKILI GES ENERJİ NAKİL HATTI	19.02.2018	501.000,00	27.05.2022-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
500.000 L'DEN KÜÇÜK MDV'LER	—	278.221.000,00	27.05.2022-2022MAKA115-2022MAKA116	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	97.500,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	—	91.000,00	27.05.2022-2022C115	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	—	2.961.378,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
Kilit Taşı	—	75.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
Çevre Duvarı	—	60.000,00	27.05.2022-2022REVC116	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	142.500,00	27.05.2022-2022C117	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Deposu	—	352.900,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Makina Kulesi	—	2.114.700,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Kontrol Binası	—	166.250,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	71.250,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	258.875,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Güvenlik Kulübesi	—	41.562,50	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	871.150,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI
Kazan Dairesi	—	14.963,00	27.05.2022-2022C118	KULLANIM AMAÇLI

KARŞIYAKA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, 10650
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, 10650

Karşıyaka Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, 10650
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, 10650

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nusu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Melas Su Tankları	—	512.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
ARGE Binası 1	—	3.199.300,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
ARGE Binası 2	—	3.199.300,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Ambarı 1	—	3.607.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Ambarı 2, Mekanik Atölye, Kimyasal ve Ventil Deposu	—	7.672.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kurutma Binası	—	1.872.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Kurutma Binası	—	2.457.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Yapıları	—	1.135.995,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Gölet Sosyal Tesis Binası	—	537.625,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Gölet Dinlenme Alanı	—	204.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Gölet WC Alanı	—	55.037,50	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera İdari Bina	—	226.800,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 1	—	518.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera İşçi Dinlenme 1	—	276.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera İşçi Dinlenme 2	—	276.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 2	—	552.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 3	—	248.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Su Arıtma İdari Bina	—	361.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera	—	621.775,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Sera Depo Binası 4	—	312.800,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Mayalama Binası	—	2.112.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kompresör Binası	—	480.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Şerbet Arıtım Binası	—	1.657.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Press Filtre Binası	—	1.316.250,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
İnşaat Yönetim Binası	—	1.077.375,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Depo 2	—	180.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Meydan Amirliği	—	428.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Depo 3	—	176.400,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman 1	—	819.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman 2	—	702.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Güvenlik	—	168.300,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kreş Binası	—	342.720,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Terzihane	—	129.200,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Yönetim Binası	—	3.677.100,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası Tip 1 (7 Adet)	—	8.663.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası Tip 2 (5 Adet)	—	9.282.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Tarım Market Binası	—	1.823.250,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Tarım Market Sundurması	—	30.940,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Deposu 1	—	1.300.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI

Madde Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kayseri Şeker Deposu 1	—	382.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Lojmanları	—	1.326.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Deposu 2	—	2.142.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Hububat Sektör Ünitesi	—	351.900,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kayseri Şeker Deposu 2	—	382.500,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Deposu 3	—	1.407.600,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Bölge Müdürlüğü	—	906.100,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Merkez Satış Binası	—	3.162.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Çamur Havuzu	—	12.015.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Peyzaj Alanı	—	665.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	—	2.655.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	708.000,00	27.05.2022-2022C121	KULLANIM AMAÇLI
2 Adet Betonarme Bina	—	161.880,00	27.05.2022-2022C122	KULLANIM AMAÇLI
Fabrika Binası	—	24.709.500,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	—	151.800,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
Beton Kilit Taşı	—	691.500,00	27.05.2022-2022C123	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	—	3.132.420,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Sundurma Yapı	—	21.150,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası	—	2.588.355,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası (124 ada 14 parsel)	—	86.400,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Depo Alanı (124 ada 14 parsel)	—	75.600,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Asfalt Zemin	—	140.400,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	67.200,00	27.05.2022-2022C124	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	43.200,00	27.05.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme	—	96.000,00	27.05.2022-2022C125	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—		27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
İdari Binası	—	794.820,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Depo Binası	—	1.610.596,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	234.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	123.500,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	130.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	97.500,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	104.000,00	27.05.2022-2022C126	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	151.200,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	156.000,00	27.05.2022-2022C128	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	15.762.500,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	475.300,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Yangın Suyu Pompa Binası	—	36.375,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Su Deposu	—	80.704,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yanırma amaçlı olup olmadığı)
Kantar Binası	—	97.200,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme	—	144.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	1.949.700,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	1.833.300,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	—	3.472.000,00	27.05.2022-2022C129	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	108.000,00	27.05.2022-2022C132	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
Parke Taşı	—	1.000.000,00	27.05.2022-2022REV251	KULLANIM AMAÇLI
Taş Duvar	—	70.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	—	4.500.000,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Kantar binası	—	187.500,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	112.500,00	27.05.2022-2022REVB151	KULLANIM AMAÇLI
Araç Kontrol Binası ve Ana Nizamiye Binası	—	211.919,75	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Prefabrik Dinlenme Salonu, Prefabrik Yatakhaneler ve Prefabrik Ofis Binası	—	3.324.461,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Tesisi	—	1.444.200,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Ham Su Arıtma Binası	—	1.931.825,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Demir Mangan Giderim Tesisi, Demir Mangan Giderim Filtre Dairesi ve Atık Su Arıtım Tesisi İdari Bina	—	1.097.675,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Havalandırma Havuzları	—	387.776,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Pres Binası	—	791.820,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Atık Su Pompa Dairesi	—	125.537,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Atık Toprak Tartım Kantar Binası	—	24.900,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Park Bahçe Şefliği Binası	—	198.054,60	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Bloklar	—	17.908.700,43	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Yatakhane Binası	—	10.094.607,33	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Yemekhane	—	5.162.741,10	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Numune Alma Binası ve Pancar Yıkama Tesisi Kontrol Binası	—	1.629.559,75	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Ana Nizamiye Pancar Kontrol Binası	—	25.564,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kireç Süti Hazırlama Binası	—	1.326.132,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Atölye Binası	—	14.498.336,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Yatay Şeker Silo Binası	—	42.548.354,33	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kimyasal Depo Binası	—	991.221,28	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Misafirhane Binası	—	9.535.704,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	8.366.400,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Ana Üretim Binası	—	58.953.127,95	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Kurutma Binası	—	4.147.357,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Toz Şeker Binası ve Toz Şeker Deposu	—	37.601.339,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Boş Kamyon Binası	—	279.293,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Dolu Kamyon Binası	—	20.127,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Çamur Presleme Binası	—	2.803.325,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI

KİMYA VE ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker Kurutma Binası

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Madde Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Standartlaşması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kazan Türbin Binası	—	9.647.920,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kamyon Devirme Kontrol Pano Binası	—	417.075,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Melas Tankı ve Fuel-Oil Binası	—	229.777,20	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Açık Depo Alanı	—	1.665.810,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Sogutma Binası	—	649.035,20	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kurutma Binası	—	6.976.800,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Merkezi Bina	—	261.450,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kesici Ölçü Kabin Binası	—	25.709,25	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Kantarı Binası	—	17.367,75	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Merkezi Pompa İstasyonu	—	337.395,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Pres ve Trafo Binası	—	86.772,35	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Merkezi Pompa Trafo Binası	—	98.566,65	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Kantarı	—	56.647,50	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Big-Bag Deposu	—	25.945.920,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
5 No lu Sogutma Kulesi	—	312.340,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Yol (Asfalt + Kilitli Parke Taşı)	—	11.250.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çatı	—	1.400.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	—	20.500.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Beton Havuzlar	—	7.500.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvarlar	—	105.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Silo Altı Beton İmalatları	—	63.395.000,00	27.05.2022-2022REVB153	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	—	2.250.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	65.625,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	187.500,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	135.000,00	27.05.2022-2022REVB156	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	187.500,00	27.05.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	—	1.800.000,00	27.05.2022-2022REVB157	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	—	1.950.000,00	27.05.2022-2022REVB158	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	187.500,00	27.05.2022-2022REVB158	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	206.250,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi dinlenme binası	—	90.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Ofis-lojman	—	1.929.600,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	2.946.240,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Binası	—	1.081.920,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Saha Betonu	—	238.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	—	157.500,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Demir Çatı	—	20.000,00	27.05.2022-2022REVB161	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	187.500,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi dinlenme binası	—	146.250,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kesme Taş	—	3.450.000,00	27.05.2022-2022REVB162	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	187.500,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
Çifti dinlenme binası	—	225.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
Kesme Taş	—	4.500.000,00	27.05.2022-2022REVB163	KULLANIM AMAÇLI
Ofis-lojman	—	2.203.125,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	4.939.935,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Kooperatif Binası	—	1.797.750,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Saha Beton	—	1.625.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	—	70.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	50.000,00	27.05.2022-2022REVB164	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası	—	1.012.500,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
2 adet kantar binası	—	375.000,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
WC binası	—	11.250,00	27.05.2022-2022REVB167	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası 1	—	675.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası 2	—	1.012.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo 1	—	742.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo 2	—	1.237.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
İdari bina	—	506.250,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Trafo	—	60.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Trafo	—	41.250,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Müştemilat binası	—	65.625,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 1	—	1.350.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 2	—	2.025.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Saha betonu	—	156.250,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Saha betonu	—	175.000,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Beton duvar	—	17.500,00	27.05.2022-2022REVB168	KULLANIM AMAÇLI
Saha Beton	—	2.875.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	—	145.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	55.000,00	27.05.2022-2022REVB169	KULLANIM AMAÇLI
Lojman binası ve satış ofisi	—	1.054.687,50	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 1	—	974.250,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
İdari bina	—	189.687,50	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Depo binası 2	—	663.750,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Kazan dairesi	—	90.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Arölye	—	225.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Saha Beton	—	337.500,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Beton Duvar	—	122.500,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Demir Çit	—	35.000,00	27.05.2022-2022REVB170	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI

KAYGILI ÇEKİR FABRİKASI 145.

Yekün Menkul Değer Yatırım Ortaklığı A.Ş. 314

Menkul Değer Yatırım

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kantar Binası	—	90.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	120.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina-Lojman	—	1.396.500,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Lojman	—	294.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	177.509,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	697.862,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	276.068,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	195.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	1.511.622,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Doğumbane	—	3.680.475,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Ahır	—	11.999.906,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
İş Makinesi Otoparkı ve Depo	—	1.182.997,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kaba Yem Deposu	—	4.721.145,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Su Deposu	—	166.656,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Silaj Çukuru	—	734.468,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Gübre Çukuru	—	204.699,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Fosfatik Çukuru	—	1.889,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Silaj Suyu Toplama Çukuru	—	1.889,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kuru Gübre Depolama	—	460.350,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kuru Gübre Depo Suyu Toplama Çukuru	—	1.889,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Silo	—	110.670,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar	—	209.250,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	5.618.363,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Ek Ahır	—	927.675,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Ek Ahır	—	927.675,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Depo ve Ek Ahır	—	919.538,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	—	2.765.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Parke Taşı	—	9.600.000,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	365.800,00	27.05.2022-2022REV252	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	150.000,00	27.05.2022-2022REV253	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	180.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	75.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kantar Binası	—	149.265,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Dinlenme Binası	—	55.800,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina	—	913.028,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Malzeme Deposu	—	451.748,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Çiftçi Evi	—	402.184,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI

KAYGILI ÇEKER FARSIVA 1425

[Signature]

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

[Signature]

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Bekçi Binası	—	51.150,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Pompa Binası	—	69.750,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kontrol Binası	—	162.780,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Makine Kulesi	—	4.071.168,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Kamyon Kaldırma	—	1.036.027,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Silolar	—	5.050.023,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
İdari Bina-Lojman	—	4.670.925,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Tarım Market	—	2.243.160,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Depo	—	2.643.060,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	—	2.765.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Parke Taşı	—	5.174.000,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çi	—	365.800,00	27.05.2022-2022REV254	KULLANIM AMAÇLI
Ana Nizamiye	—	73.150,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Güvenlik Anırı ve Şefi Binası	—	196.927,50	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Tahmin Fabrikası ve Zarar Aletleri	—	1.578.780,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
İşletme Atölyesi	—	1.501.500,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Anbar Şefliği	—	277.875,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Türbin Dauresi	—	3.798.900,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Ana Fabrika	—	36.751.050,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pançar Yıkama	—	753.480,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Kireç Dairesi	—	2.460.780,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Yemekhane	—	786.435,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pançar Muhasebe ve Personel	—	742.140,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Ofis	—	3.459.600,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Eski Meydan Binası	—	244.440,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Alkol Fabrikası	—	2.935.800,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Marangozhane	—	636.300,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
40t/H Kazan Binası	—	6.754.020,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
100 T/H Kazan Binası	—	5.277.440,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kurutma	—	11.222.775,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Oksijen Binası	—	189.420,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Ödeme Kantarı	—	111.600,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Küspe Kantarı	—	97.185,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Taş Ambar	—	354.200,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Ambarı 2	—	2.566.620,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Ambarı 3	—	5.273.100,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Şeker Ambarı 4	—	5.153.400,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Kuru Küspe Ambarı	—	8.825.700,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
İşçi Lojmanı 1	—	990.360,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI

KYCEM ÇEKİŞİ FİRMASI A.Ş.
Ekspertiz Raporu No: 2022/143
Tarih: 27.05.2022
İmza: [İmza]

Gedir Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
İmza: [İmza]

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
İşçi Lojmanı 2	—	990.360,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pompa Binası	—	302.400,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Betonarme Duvar	—	19.000.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Tel Çit	—	6.840.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Beton Zemin	—	18.750.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Pancar Yüzüme Siloları	—	6.840.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Briket Havyazı	—	7.500.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Çamur Havuzları	—	12.000.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Teşis İçerisi Yol, Duvar, Kanal	—	3.250.000,00	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Silo Temelleri	—	58.462.112,50	27.05.2022-2022REV259	KULLANIM AMAÇLI
Satış Binası	—	141.050,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Bölge Müdürlüğü Binası	—	254.135,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Lojman Binası	—	371.000,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Depo Alanı (1)	—	100.170,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Betonarme duvar	—	132.750,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI
Tel çit	—	28.350,00	27.05.2022-2022REV261	KULLANIM AMAÇLI

•Edinme Tarihi " olarak belirtilenler Şirket kuruluş tarihi 1955 olması nedeniyle tespit edilememiştir.

27.05.2022 tarihli TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değer tespit raporları ve makine değerleme raporları izahname **EK – 6**'da ve sorumlumluluk beyanları da **EK – 7**'de yer almaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

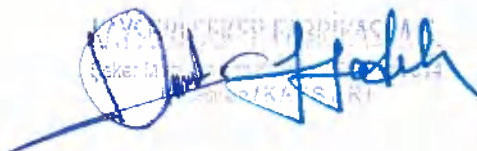
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet (TL)	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Lisanslar	3.426.866	2.453.380	2.374.411
Kota Hakkı	322.059.947	322.059.947	322.059.947
Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.388.702	5.914.903	5.543.603
Net Defter Değeri	351.244.638	348.797.353	343.104.822

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkların içinde yer alan haklar kalemleri: İFS uygulamaları (ERP) Microsoft uygulamaları lisans bedeli, autocad lisans bedelleri, windows işletim sistemi lisansları, marka bedelleri, ayrıca çeşitli bilgi yönetim sistemleri lisans bedelleri, çeşitli güvenlik uygulamaları v.b. şeklindedir.

Ayrıca Şirket'in proje bazlı hesapları araştırma ve geliştirme hesabı altında izlenmektedir.

Kayseri Şeker, 7 Haziran 2018 tarihinde 569.000.000 TL bedelle Tokat ili, Turhal ilçesi Cumhuriyet Caddesi'nde bulunan Turhal Şeker Fabrikasını açık ihale usulüyle Özelleştirme





İdaresi Başkanlığı'ndan ("ÖİB") satın almıştır. Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait olan Turhal Şeker Fabrikası'na ilişkin varlık satış sözleşmesi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil edilmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotası, Turhal Şeker Fabrikası'nın kullanımında olup sözleşme eki listede belirtilen arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile Turhal Şeker Fabrikası'nın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar, demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devredilmiştir. Devralınan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, özelleştirme bedelinden kalan tutarı Şirket finansal tablolarında kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkları içerisinde muhasebeleştirmiştir.

Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alma bedelinden kota hakkı, arsa, makina ve demirbaşlara ilişkin gerçeğe uygun değerler düştükten sonra kalan kısım şerefiye olarak kayıtlara alınmıştır. Her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şeker Kanunu gereği fabrikaların üretim yapabilmesi için kendilerine tahsis edilmiş kotaların bulunması gerekir. Kota tahsisatı olmayan şirketlerin herhangi bir şekilde üretim yapması mümkün değildir. Dolayısıyla şirketlerin üretimi kotaya %100 bağlıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde varlık satış sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre:

Üretim Şartı: Alıcı 2018-2023 pazarlama dönemleri için fabrika için belirlenen pancar ekim alanlarında asgari olarak her pazarlama yılı için verilen A kotasını karşılayacak miktarda pancar üretecek veya ürettirecektir. Her pazarlama yılı için Cumhurbaşkanlığı tarafından o dönem için fabrikaya tahsis edilen kotayı idarenin izni olmaksızın herhangi bir şirkete yada fabrikaya aktaramayacaktır. Fabrikanın bir başka şirkete satılması veya devredilmesi halinde de bu taahhütler devam edecektir.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıkları ile kota hakkını ve devre konu taşınmazları 569.000.000 TL'si varlık satış sözleşmesi uyarınca ödenmek üzere teminat mektuplarına ilişkin komisyon ve masraflar ve tapu masrafları dahil toplam 578.200.081 TL karşılığında iktisap etmiştir. Şirket, 30 Nisan 2019 tarihi itibarıyla satın alma işlemini TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"nin izin verdiği üzere muhasebeleştirmiştir. Şirket 15 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından satın alım fiyatının dağıtılmasına ilişkin


İsmail Kaya
Genel Müdür
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.


E. S. Kaya
Menkul Değerler A.Ş.

olarak değerlendirme raporu almış ve 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla konsolide Finansal tablolarında 18.369.123 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirmiştir.

(TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.560.312	205.491.545	180.318.612	154.746.735
Ticari Alacaklar	707.240.806	690.152.200	465.074.376	101.902.874
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.410.107	1.501.341	254.239	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	700.830.699	688.650.859	464.820.137	101.902.874
Diğer Alacaklar	52.688.499	4.208.196	89.720.134	122.513.191
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	87.911.675	117.096.856
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	52.688.499	4.208.196	1.808.459	5.416.335
Canlı Varlıklar	17.638.136	16.341.832	21.552.443	16.708.421
Stoklar	605.894.576	522.155.117	554.991.029	3.406.252.237
Peşin Ödenmiş Giderler	157.239.933	220.728.374	617.761.988	1.447.677.854
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.924.387	41.623	2.292	19.985.905
Diğer Dönen Varlıklar	13.110.192	7.621.451	29.996.109	289.594.422
Toplam Dönen Varlıklar	1.570.296.761	1.666.740.338	1.959.416.983	5.479.381.639
Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar	53.352	1.241.280	60.984	71.984
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	53.352	1.241.280	60.984	71.984
Diğer Alacaklar	195.199	302.278	302.241	303.016
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	195.199	302.278	302.241	303.016
Finansal Yatırımlar	7.624.073	7.624.074	7.624.074	7.624.074
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	267.605	475.114	601.664
Canlı Varlıklar	28.635.293	38.196.620	63.378.259	61.756.147
Maddi Duran Varlıklar	1.489.781.639	1.436.311.613	3.842.325.459	3.876.816.814
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	343.104.822	343.466.706	344.372.641	344.948.401
- Şerefiye	18.369.123	18.369.123	18.369.123	18.369.123
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	324.735.699	325.097.583	326.003.518	326.579.278
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	897.643.000	957.953.565	1.510.130.000	1.510.130.000
Peşin Ödenmiş Giderler	1.099.523	1.904.534	6.386.796	12.535.786
Erelenmiş Vergi Varlığı	2.548.664	2.527.128	827.883	1.291.786
Toplam Duran Varlıklar	2.770.685.565	2.789.795.403	5.776.383.451	5.816.079.672

TOPLAM VARLIKLAR	4.340.982.326	4.456.535.741	7.735.800.434	11.295.461.311
KAYNAKLAR	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	687.413.361	558.897.502	496.424.899	1.422.360.934
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	216.099.460	530.676.545	369.651.557	234.333.139
Ticari Borçlar	101.059.135	167.404.198	228.400.626	2.765.073.221
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	680.192	1.189.730	3.252.090	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.378.943	166.214.468	225.148.536	2.765.073.221
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.753.372	13.503.020	16.227.300	51.855.960
Diğer Borçlar	198.683.653	131.081.973	154.156.140	25.680.449
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	2.887.184
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	198.683.653	131.081.973	154.156.140	22.793.265
Ertelemiş Gelirler	47.604.668	88.834.140	93.816.371	169.780.283
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.475.420	11.332.796	109.523.176	36.639.934
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.658.587	19.430.319	22.635.200	28.186.747
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin KV Karşılıklar	2.012.603	1.291.614	3.445.562	6.553.470
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.645.984	18.138.705	19.189.638	21.633.277
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	42.177.602	44.373.919	41.667.229	12.031.094
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.329.925.258	1.565.534.412	1.532.508.498	4.745.941.761
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	677.453.258	704.539.731	98.167.865	102.524.356
Diğer Borçlar	201.258.304	98.956.697	5.235.120	3.868.518
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	201.258.304	98.956.697	5.235.120	3.868.518
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	176.583.467	147.106.671	451.708.273	454.848.678
Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	72.499.257	124.009.395	162.278.988
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	72.499.257	124.009.395	162.278.988
Ertelemiş Gelirler	0	0	2.518.262	5.963.807
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.111.172.763	1.023.102.356	681.638.915	729.484.347
Toplam Yükümlülükler	2.441.098.021	2.588.636.768	2.214.147.413	5.475.426.108
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.894.874.434	1.862.621.280	5.521.652.783	5.820.034.405
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.098.626.318	1.092.859.960	3.396.576.583	3.379.043.235
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-68.060	-5.834.418	-38.871.551	-56.404.899
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	1.098.694.378	1.098.694.378	3.435.448.134	3.435.448.134
Kardan Ayrılan Kurulanmış Yedekler	57.687.822	57.985.605	59.404.273	74.981.018
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	41.653.137	138.262.510	11.915.124	1.450.098.182
Net Dönem Karı veya Zararı	96.907.157	-26.486.796	1.353.669.804	815.914.970
Kontrol gücü olmayan paylar	5.009.870	5.277.693	258	798
Toplam Özkaynaklar	1.899.884.304	1.867.898.973	5.521.653.021	5.820.035.203
TOPLAM KAYNAKLAR	4.340.982.325	4.456.535.741	7.735.800.434	11.295.461.311

KAYSERİ SEKER FABRİKASI A.Ş.
Sakarya Yolu
Kocaeli

147
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ana Hesap Kalemleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2022	Pay %
Toplam Varlıklar	4.340.982.326	100,0%	4.456.535.741	100,0%	7.735.800.434	100,0%	11.295.461.311	100,0%
Dönen Varlıklar	1.570.296.761	36,2%	1.666.740.338	37,4%	1.959.416.983	25,3%	5.479.381.639	48,5%
Duran Varlıklar	2.770.685.565	63,8%	2.789.795.403	62,6%	5.776.383.451	74,7%	5.816.079.672	51,5%
Toplam Kaynaklar	4.340.982.325	100,0%	4.456.535.741	100,0%	7.735.800.434	100,0%	11.295.461.311	100,0%
Kısa Vadeli Kaynaklar	1.329.925.258	30,6%	1.565.534.412	35,1%	1.532.508.498	19,8%	4.745.941.761	42,0%
Uzun Vadeli Kaynaklar	1.111.172.763	25,6%	1.023.102.356	23,0%	681.638.915	8,8%	729.484.347	6,5%
Özkaynaklar	1.899.884.304	43,8%	1.867.898.973	41,9%	5.521.653.021	71,4%	5.820.035.203	51,5%

Dönen varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2022 itibarıyla sona eren dönemlerde sırasıyla 1.570.296.761, 1.666.740.338, 1.959.416.983 ve 5.479.381.639 TL tutarındadır. 30.04.2020-30.04.2021 yılsonları itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki ağırlığı sırasıyla %36,2, %37,4 bandında seyrederken, 30.04.2022 yılsonu itibarıyla peşin ödenen giderlerdeki %179,9'luk artışa karşın maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki ciddi artışlarla genişleyen aktif büyüklükteki payı %25,8 seviyesine kadar gerilemiştir. 31 Ekim 2022 6 aylık dönem itibarıyla ise üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlaması ve satışların ağırlıklı olarak Ocak-Nisan döneminde gerçekleşmesi ile dönem sonuna göre ara dönemlerde stok miktarı daha yüksek olmaktadır. Buna bağlı olarak ilgili dönemde stokların %513,7'lik artmasıyla dönen varlıkların toplam aktif içerisindeki oranı %48,5 seviyesine kadar yükselmiştir. Söz konusu dönemde stokların dönen varlıklar içindeki ağırlığı %62,2 seviyesine kadar ulaşmıştır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar %32-34 bandındaki payı ile en önemli aktif kalemlerinden birini oluşturmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla yeniden değerlendirme sonucunda söz konusu kalem önceki döneme göre %167,5 büyüyerek ilgili dönemde maddi duran varlıkların aktifteki payı %49,7 olarak gerçekleşmiştir. Diğer bir önemli kalem olan stoklar izahnamede incelenen dönemler itibarıyla aktif içindeki payı %7,2-14,0 bandında seyredirken 31.10.2022 döneminde %30,2 seviyesine kadar yükselmiştir.

Öte yandan, Şirket'in varlıkları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2022 dönemleri itibarıyla ağırlıklı olarak özkaynakları ile finanse edilmekte olup, özkaynakların payı 30.04.2020-30.04.2021 yılları arasında %42-44 bandında seyretmiş olup 30.04.2022 yılsonunda önceki döneme göre maddi duran varlık yeniden değerlendirme kalemindeki %212,7'lik artış ile net dönem karının yaklaşık 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmesiyle %71,4 seviyesine kadar çıkmıştır. 31.10.2022 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerin altında ilişkili olmayan taraflara ticari borçların, üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlamasına bağlı olarak hammadde alımının devam etmesinden kaynaklı olarak %1128,1 oranında artarak 2,8 milyar TL seviyesine kadar ulaşmasıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kaynaklar içindeki payı %42,0 bandında kadar yükselmiştir. Söz konusu dönemde özkaynakların payı 30.04.2022 tarihine kıyasla düşmüş olmasına rağmen izahnamede incelenen diğer finansal dönemlerin üzerinde kalarak %51,5 olarak gerçekleşmiştir.

İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla ana hesap kalemlerine ilişkin önemli değişimler aşağıda açıklanmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, canlı varlıklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

148 A S.
KARACI CEMAL FARUK
Şirket

Özellik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Nakit ve nakit benzerleri, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.560.312, 205.491.545, 180.318.612 ve 154.746.735 TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerleri esas olarak kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile kredi kartları alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri kalemi, izahnamede incelenen finansal tablo dönemleri itibarıyla artan operasyonel karlılığına rağmen yoğun işletme sermayesi ile kredi ödemelerine paralel olarak sırasıyla yıllık bazda %1415,4 artış, %12,3 ve %14,2 azalış göstermiştir.

Ticari alacaklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 707.240.806, 690.152.200, 465.074.376 ve 101.902.874 TL tutarındadır. Ticari alacaklar kalemi, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %100,0, 30.04.2022: %99,9) ve ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan (31.10.2022: %0, 30.04.2022: %0,1) oluşmaktadır. 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 finansal dönemleri itibarıyla detaylı incelendiğinde ticari alacaklar sırasıyla %2,4, %32,6 ve %78,1 düşüş göstermiştir. 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla 690-707 milyon TL bandındaki seviyesini koruyan ticari alacaklar, 31 Ekim 2022 itibarıyla söz konusu dönemlere göre satış hacmindeki ivmelenmeye rağmen, Şirket'in değişen pazarlama politikası kapsamında vade süresini kısaltması ve ağırlıklı olarak peşin satış yapması doğrultusunda alacak tahsil süresinin kısaltmasıyla önceki yıla göre %78,1 düşerek 101.902.874 TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Ticari alacaklar, Şirket'in önemli performans göstergelerinden olan işletme sermayesinin unsurlarından biridir. 01.05.2019-30.04.2020 döneminde pandemi şartlarına rağmen alacak gün sayısı 129 gün seviyelerinde seyrederken, ticari alacakların satışlara oranı da %35,4 olarak gerçeklemiştir. Satıştaki ivmenin devam etmesi ancak alacak gün sayısının düşmesiyle kademeli olarak artan alacak gün sayısı 30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 89, 33, 7 (yıllıklandırılmış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu dönemler itibarıyla ticari alacakların satışa oranı paralelde düşerek sırasıyla %24,3, %9,1 ile %7,8'e kadar gerilemiştir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari alacaklar esas olarak ağırlığı %99-100 bandında seyreden ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu kaleme esas olarak ticari alacaklar (31.10.2022: %101,8, 30.04.2022: %90,6), alacak senetleri (31.10.2022: %11,0, 30.04.2022: %2,2), gelir tahakkukları (31.10.2022: %0,5, 30.04.2022: %0,4), diğer ticari alacaklar (31.10.2022: %4,4, 30.04.2022: %0,0) ve kontra hesap olan değer düşüklüğü (31.10.2022: %8,9, 30.04.2022: %2,0) kalemlerinden oluşmaktadır.

Diğer alacaklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 52.688.499, 4.208.196, 89.720.134 ve 122.513.191 TL tutarındadır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklardan (31.10.2022: %2,0, 30.04.2022: %4,4) ve ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklardan (31.10.2022: %98,0, 30.04.2022: %95,6) oluşmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacakların %98,0'lik kısmı S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi aracılığıyla çiftçilere destek olmak amacıyla avans olarak verilen motorin dağıtımından kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

Canlı varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 17.638.136, 16.341.832, 21.552.443 ve 16.708.421 TL tutarındadır. 30 Nisan 2022 itibarıyla toplam canlı varlık sayısı 3,864 olup tamamı büyükbaş hayvandır. 31 Ekim 2022 itibarıyla toplam canlı varlık sayısı 3,734'tür.

KAYSERİ PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ A.Ş.
149
[Signature]

31 Nisan 2023
[Signature]
Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Stoklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 605.894.576, 522.155.117, 554.991.029 ve 3.406.252.237 TL tutarındadır. 2020 döneminden itibaren stok kalemlerinde yıllık finansal dönemler itibarıyla önemli bir değişim meydana gelmemiştir. 31 Ekim 2022 6 aylık ara dönem finansal raporlarında, üretim döneminin Ekim ayında başlaması ile birlikte miktarsal olarak stokların daha yoğun olduğu bir dönem olması ve önceki döneme göre üretim maliyetlerindeki artışa bağlı olarak önceki döneme göre %513,7 artmıştır. İlgili dönemde stokların dönen varlıklar ve toplam aktif içindeki payı sırasıyla %62,2 ve %30,2 seviyelerine kadar ulaşmıştır. Söz konusu hesap, ilgili finansal dönemlerde esas olarak, ilk madde ve malzeme (31.10.2022: %15,6, 30.04.2022: %24,4), yarı mamül (31.10.2022: %53,1, 30.04.2022: %1,3), mamül (31.10.2022: %27,6, 30.04.2022: %49,4), ticari mallar (31.10.2022: %3,8, 30.04.2022: %25,2) ile kontra hesap olan stok değer düşüklüğü karşılığı (31.10.2022: %0,1, 30.04.2022: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, "faturala-elde tut" anlaşmaları kapsamındaki satışlarına ilişkin stokların hareketlerine etki etmiştir. Faturala-elde tut yöntemi, ürünün müşteriye fatura edildiği ancak ürünün zilyetliğinin gelecekte belirli bir zamanda müşteriye devredilene kadar Şirket bünyesinde (depolarında) tutulduğu anlaşma şeklindedir. Bu yöntem ile yapılan satış miktarı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla, 130.181 ton, 165.907 ton 172.242 tondur. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla stok devir hızı 111, 80, 57 ve 215 gün olarak gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderler, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 157.239.933, 220.728.374, 617.761.988 ve 1.447.677.854 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak çiftçilere gübre, mazot ve pancar alımı için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 13.110.192, 7.621.451, 29.996.109 ve 209.594.422 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak devreden ve indirilecek KDV kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar, Şirket'in duran varlıkları ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, canlı varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 7.624.073, 7.624.074, 7.624.074 ve 7.624.074 TL tutarındadır. Hesap esas olarak Beta Ziraat ve Ticaret A.Ş., (7.515.184 TL), Şekerbank Off-shore Ltd Şti. (100,809 TL), Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri A.Ş. (6,881 TL), S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi (1,199 TL) firmalarındaki yatırımlarına ilişkindir.

Maddi duran varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 1.489.781.639, 1.436.311.613, 3.842.325.459 ve 3.876.816.814 TL tutarındadır. Şirket'in maddi duran varlıkları, arsa-arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makina ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre söz konusu hesapta %167,5'lik artışın sebebi ilgili tarihte 2 adet makine-ekipman ve 4 adet gayrimenkul değerlendirme olmak üzere toplam 43 adet değerlendirme raporunun TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanarak değer artışı olarak muhasebeleştirilmesi olmasıdır.

Söz konusu hesap 31 Ekim 2022 itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesine ulaşmış olup, duran varlıkların %66,7'sini, toplam aktifin ise %34,3'ünü oluşturmaktadır.

KAYSERİ ŞEKER PANCAR 150 A.Ş.
Şekerbank Off-shore Ltd Şti.
Ovis Ortak Vezne İşletim Sistemleri A.Ş.
S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Maddi olmayan duran varlıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 343.104.822, 343.466.706, 344.872.641 ve 344.948.401 TL tutarındadır. Söz konusu hesap esas olarak diğer duran varlıklar (31.10.2022: %94,7, 30.04.2022: %94,7) ile şerefiye (31.10.2022: %5,3, 30.04.2022: %5,3) kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket, ÖİB ile 8 Haziran 2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi çerçevesinde Turhal Şeker Fabrikası'na ait varlıklar ile kota hakkını devre konu diğer taşınmazları 578,200,081 TL (komisyon, teminat mektubu, danışmanlık gibi giderler dahil) karşılığında iktisap etmiştir. Varlık satış sözleşmesi kapsamında devir ve teslim tarihi itibarıyla, 100.750 ton şeker A kotasını, fabrikanın kullanımında olup sözleşme eki listedeki arsa/araziler ve bunların üzerindeki binalar, alt yapı tesisleri, yer üstü yapıları ve bütünleyici parçaları ile fabrikanın envanterinde kayıtlı makine ve teçhizat, cihazlar, alet-edavat ve bunların yedek parçaları, taşıtlar demirbaşlar ile benzeri maddi duran varlıkları Kayseri Şeker'e devretmiştir. Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirledikten sonra, kalan tutarı kota hakkı olarak maddi olmayan duran varlıkların içerisinde muhasebeleştirmiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesapta önemli olarak nitelendirilebilecek bir hareket olmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 897.643.000, 957.953.565, 1.510.130.000 ve 1.510.130.000 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kayseri'de bulunan arsalardan oluşmakta olup, Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulünü gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 30 Nisan 2022 itibarıyla ve 30 Nisan 2021 itibarıyla değer tespit raporları hazırlatmıştır. Buna göre söz konusu hesap 30.04.2021 itibarıyla önceki döneme göre %6,7 artarken, 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %56,7 artmıştır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla söz konusu hesap duran varlıklar içinde %26-34 bandında pay almaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 687.413.361, 558.897.502, 496.424.899 ve 1.422.360.934 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak kısa vadeli teminatl bank kredilerinden (31.10.2022: %96,6, 30.04.2021: %9,4) ve kısa vadeli teminatsız bank kredilerinden (31.10.2022: %3,4, 30.04.2021: %90,6) oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL kredileri için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 ve 30.04.2022 itibarıyla önceki dönemlere göre kısa vadeli borçlanmalarda meydana gelen sırasıyla %18,7 ve %11,2'lik azalışlar, 2020 yılında alınan borçların geri ödenmesi ve yerine ek kısa vadeli borçlanma yapılmamasından kaynaklanmaktadır. 31.10.2022 itibarıyla önceki döneme göre %185,5'lik artmıştır. Bu artış, Şirketin üretimini Eylül-Ocak döneminde gerçekleştirmesi ve bu dönem öncesinde sözleşmeli üretimden kaynaklı çiftçilere avans ödemesi yapması nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacının finansmanını sağlamak için aldığı kredilerden kaynaklanmaktadır.

151
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI
Şirket
Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 216.099.460, 530.676.545, 369.657.557, ve 234.333.139 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemtaki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır.

Ticari borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 101.059.135, 167.404.198, 228.400.626 ve 2.765.073.221 TL tutarındadır. 31.10.2022 itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, üretim döneminin Eylül ayı sonunda başlamasına bağlı olarak hammadde alımının devam etmesinden kaynaklı olarak %1128,1 oranında artış göstermiştir.

Diğer borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 198.683.653, 131.081.973, 154.156.140 ve 25.680.449 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak ÖİB'ye borç (31.10.2022: %5,0, 30.04.2021: %70,9) ile diğer çeşitli borçlar (31.10.2022: %95,0, 30.04.2021: %29,1) kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesaptaki 30.04.2021 ile 31.10.2022 itibarıyla sırasıyla %34,0 ve %83,3 azalış, Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alımı kapsamında ÖİB'ye olan yıllık %11 faizli TL borçların kapatılmasından kaynaklanmaktadır (ilgili borç 7 Haziran 2022 itibarıyla ödenmiştir).

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 12.753.372, 13.503.020, 16.227.300 ve 51.855.960 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar (31.10.2022: %1,6, 30.04.2021: %55,2) ve ödenecek sosyal güvenlik primleri (31.10.2022: %98,4, 30.04.2021: %44,8) kalemlerinden oluşmaktadır.

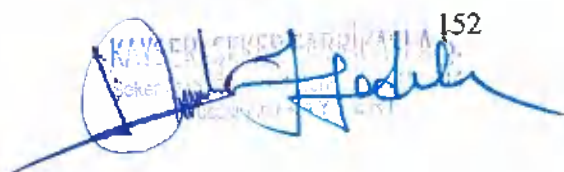
Ertelenmiş gelirler, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 47.604.668, 88.834.140, 93.816.371 ve 169.780.283 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak muhtelif müşterilere avans usulü şeker satışından kaynaklanan alınan sipariş avansları (31.10.2022: %94,6, 30.04.2021: %52,9) ile gelecek aylara ait gelirler (31.10.2022: %5,4, 30.04.2021: %47,1) kalemlerinden oluşmaktadır.

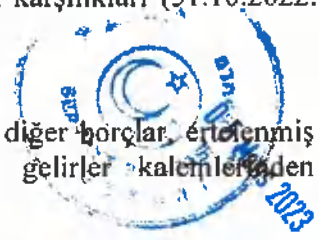
Kısa vadeli karşılıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 19.658.587, 19.430.319, 22.635.200 ve 28.186.747 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak dava karşılıkları (31.10.2022: %84,8, 30.04.2021: %93,4) ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılıkları (31.10.2022: %15,2, 30.04.2021: %6,6) kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

152





Menkul Değerler

Uzun vadeli borçlanmalar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 677.453.258, 704.539.731, 98.167.865 ve 102.524.356 TL tutarındadır. Uzun vadeli borçlanmalar hesabı, esas olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri TL, Avro ve ABD Doları cinsinden olup, mevcut kredilere bakıldığında TL krediler için faiz oranı %7,5-%24,60, yabancı para cinsinden olan kredilerin faiz oranları ise %2,76-%7,85 (Avro: %2,76, USD: %3,85-7,85) arasındadır. 30.04.2021 itibarıyla önceki yıla göre yatırımların finansman ihtiyacı nedeniyle aldığı kredilerin söz konusu dönemde kısa vadeye düşen kısımları %145,6 artarak 530.676.545 TL'ye ulaşmıştır. 30.04.2022 ve 31.10.2022 tarihleri itibarıyla ise önceki dönemlere göre söz konusu kalemdeki sırasıyla %30,3 ve %36,6 azalış vadesinde kredi geri ödemelerinin yapılmasından ve yeni kredi alınmamasından kaynaklıdır.

Diğer borçlar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 201.258.304, 98.956.697, 5.235.120 ve 3.868.518 TL tutarındadır. İlgili tutarlar temel olarak ÖİB'ye borç (31.10.2022: 54,9, 30.04.2021: -) ile diğer çeşitli borçlar (31.10.2022: %45,1, 30.04.2021: %100,0) kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesaptaki 30.04.2021 ile 30.04.2022 itibarıyla sırasıyla %50,8 ve %94,7 azalış, Turhal Şeker Fabrikası'nın satın alımı kapsamında ÖİB'ye olan yıllık %11 faizli TL borçların kapatılmasından kaynaklanmaktadır (ilgili borç 7 Haziran 2022 itibarıyla ödenmiştir).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 176.583.467, 147.106.671, 451.708.273 ve 454.848.678 TL tutarındadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolar ile vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolar arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Bu farklar, TFRS'ye göre ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda bazı gelirlerin ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergiye tabi olmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, geçici farkların geri çevrileceği tarihlerde yürürlükte olacak veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Uzun vadeli karşılıklar, 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda sırasıyla 55.877.734, 72.499.257, 124.009.395 ve 162.278.988 TL tutarındadır. İlgili tutarlar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla finansal tablolarda 600.000.000 TL'dir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler hesabı aktüeryal kayıp/kazanç ile yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/kayıpları ile yukarıda izah edilen maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları kalemlerinden oluşmakta olup söz konusu hesapta 30.04.2022 itibarıyla önceki döneme göre %210,8'lik artış esas olarak TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan raporlardaki değerlerin muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönem net karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla 96.907.157, -26.486.796 (zarar), 1.353.666.806 ve 315.914.970 TL olarak gerçekleşmiştir.

153
KARACI CEMAL KARACI
Şirket Müdürü
Hadi

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2021, 30 Nisan 2022 ve 31 Ekim 2021 ile 31 Ekim 2022 tarihli konsolide gelir tablosunu göstermektedir.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
Hasılat	1.995.582.282	2.841.531.388	5.138.188.878	795.998.567	1.299.957.631
Satışların Maliyeti	-1.607.215.672	-2.568.344.995	-3.430.816.577	-726.892.345	-653.247.418
Brüt Kar	388.366.610	273.186.393	1.707.372.301	69.106.222	646.710.213
Genel Yönetim Giderleri	-64.412.827	-71.086.291	-92.754.951	-42.748.371	-90.997.797
Pazarlama Giderleri	-88.518.906	-85.385.558	-100.068.581	-24.593.213	-34.833.363
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-12.830.521	-10.975.369	-15.889.216	-6.546.067	-13.188.592
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	63.825.213	65.283.376	70.977.273	17.277.540	24.323.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-25.417.596	-36.210.700	-65.996.538	-19.285.052	-12.950.382
Faaliyet Karı	261.011.973	134.811.851	1.503.640.288	-6.788.941	519.063.945
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.057.032	64.214.244	552.539.262	0	1.297.018
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-162.833.853	-41.107	-105.932	-65.891	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0	117.605	207.509	-198.736	126.550
Finansman Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	433.235.152	199.102.593	2.056.281.127	-7.053.568	520.487.513
Finansman Gelirleri	1.971.368	20.926.483	24.393.656	17.113.549	18.116.055
Finansman Giderleri	-344.038.204	-260.453.470	-382.606.756	-183.400.562	-172.388.307
Vergi Öncesi Kar	91.168.316	-40.424.394	1.698.068.027	-173.340.581	366.215.261
Vergi Gideri	6.529.403	14.205.422	-344.401.287	44.823.569	-50.299.731
-Dönem Vergi Gideri	-4.475.420	-13.816.144	-140.745.488	943.159	-43.239.885
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	11.004.823	28.021.566	-203.655.799	43.880.410	-7.059.846
Dönem Karı	97.697.719	-26.218.972	1.353.666.740	-128.517.012	315.915.530

Gelir tablosunun genel olarak karşılaştırılması:

Aşağıda Şirket'in 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2021, 30 Nisan 2022 ve 31 Ekim 2021 ile 31 Ekim 2022 tarihinde sona eren dönemlerdeki gelir tablosu, her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek gösterilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş						Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş					
	30.04.2020	Hasılat %	30.04.2021	Hasılat %	30.04.2022	Hasılat %	31.10.2021	Hasılat %	31.10.2022	Hasılat %		
Hasılat	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%		
Satışların Maliyeti	-1.607.215.672	-80,5%	-2.568.344.995	-90,4%	-3.430.816.577	-66,8%	-726.892.345	-91,3%	-653.247.418	-50,3%		
Brüt Kar	388.366.610	19,5%	273.186.393	9,6%	1.707.372.301	33,2%	69.106.222	8,7%	646.710.213	49,7%		
Genel Yönetim Giderleri	-64.412.827	-3,2%	-71.086.291	-2,5%	-92.754.951	-1,8%	-42.748.371	-5,4%	-90.997.797	-7,0%		
Pazarlama Giderleri	-88.518.906	-4,4%	-85.385.558	-3,0%	-100.068.581	-1,9%	-24.593.213	-3,1%	-34.833.363	-2,7%		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-12.830.521	-0,6%	-10.975.369	-0,4%	-15.889.216	-0,3%	-6.546.067	-0,8%	-13.188.592	-1,0%		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	63.825.213	3,2%	65.283.376	2,3%	70.977.273	1,4%	17.277.540	2,2%	24.323.866	1,9%		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-25.417.596	-1,3%	-36.210.700	-1,3%	-65.996.538	-1,3%	-19.285.052	-2,4%	-12.950.382	-1,0%		
Faaliyet Karı	261.011.973	13,1%	134.811.851	4,7%	1.503.640.288	29,3%	-6.788.941	-0,9%	519.063.945	39,9%		

