

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.057.032	16,8%	64.214.244	2,3%	552.539.262	10,8%	0	0,0%	1.297.018	0,1%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-162.833.853	-8,2%	-41.107	0,0%	-105.932	0,0%	-65.891	0,0%	0	0,0%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0	0,0%	117.605	0,0%	207.509	0,0%	-198.736	0,0%	126.550	0,0%
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	433.235.152	21,7%	199.102.593	7,0%	2.056.281.127	40,0%	-7.053.568	-0,9%	520.487.513	40,0%
Finansal Gelirler	1.971.368	0,1%	20.926.483	0,7%	24.393.656	0,5%	17.113.549	2,1%	18.116.055	1,4%
Finansal Giderler	-344.038.204	-17,2%	-260.453.470	-9,2%	-382.606.756	-7,4%	-183.400.562	-23,0%	-172.388.307	-13,3%
Vergi Öncesi Kar	91.168.316	4,6%	-40.424.394	-1,4%	1.698.068.027	33,0%	-173.340.581	-21,8%	366.215.261	28,2%
Vergi Gideri	6.529.403	0,3%	14.205.422	0,5%	-344.401.287	-6,7%	44.823.569	5,6%	-50.299.731	-3,9%
-Dönem Vergi Gideri	-4.475.420	-0,2%	-13.816.144	-0,5%	-140.745.488	-2,7%	943.159	0,1%	-43.239.885	-3,3%
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	11.004.823	0,6%	28.021.566	1,0%	-203.655.799	-4,0%	43.880.410	5,5%	-7.059.846	-0,5%
Dönem Karı	97.697.719	4,9%	-26.218.972	-0,9%	1.353.666.740	26,3%	-128.517.012	-16,1%	315.915.530	24,3%

Satışlarda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in toplam satışları 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.995.582.282, 2.841.531.388, 5.138.188.878 ile 795.998.567 ve 1.299.957.631 TL olarak gerçekleşmiştir. Hesap temel olarak şeker satışları, gübre ve tohum satışları, melas satışları, çuval satışları, tarım ürünleri satışları, süt satışları, küspe satışları, et satışları, kumaş satışları, petrol ürünleri satışları, enerji satışları, hurda satışları ile diğer satışlar kalemlerinden oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki söz konusu satış kalemleri karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/ 2020	30.04.2022	2022/ 2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21- 2022
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	2.049.021.081	0,43	3.848.675.993	87,80%	580.692.909	817.841.221	40,80%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	270.118.268	0,44	482.082.190	78,50%	8.043.105	123.952.754	1441,10%
Melas satış geliri	129.919.974	160.443.764	0,24	262.887.039	63,80%	47.462.359	115.315.862	143,00%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	67.644.307	0,93	120.016.484	77,40%	36.447.686	53.235.281	46,10%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	64.907.845	-0,14	137.192.753	111,40%	24.387.450	42.517.613	74,30%
Süt satış gelirleri	15.402.418	18.218.712	0,18	30.753.416	68,80%	12.958.689	32.006.484	147,00%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	129.891.279	0,90	127.822.541	-1,60%	45.824.559	29.997.545	-34,50%
Et satış gelirleri	14.657.098	24.465.455	0,67	33.584.963	37,30%	2.479.966	17.679.739	612,90%
Kumaş satış geliri	6.551.453	6.811.090	0,04	14.421.965	111,70%	7.343.408	17.114.769	133,10%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	15.104.601	-0,17	21.537.588	42,60%	9.152.758	6.454.175	M.D.
Hizmet satış geliri*	0	33.836.956	M.D.	32.918.658	-2,70%	11.637.357	15.037.126	M.D.
Enerji satış geliri	4.448.646	5.467.876	0,23	7.709.584	41,00%	4.200.380	8.504.423	M.D.
Hurda satış geliri	0	1.397.209	M.D.	8.246.061	490,20%	2.665.329	2.915.225	M.D.
Kira gelirleri	0	0	M.D.	137.100	M.D.	66.340	302.047	M.D.
Diğer satış gelirleri	10.002.946	14.907.290	0,49	12.391.895	-16,90%	2.636.272	17.224.736	66,10%
Satış iskontoları** (-)	0	-20.704.345	M.D.	-2.184.518	-89,40%	0	0	M.D.
Diğer indirimler (-)	-43.607	0	-1,00	-4.834	M.D.	0	-191.369	M.D.
Satıştan iadeler	-28.186	0	-1,00	0	M.D.	0	0	M.D.
Toplam	1.995.582.282	2.841.531.388	0,42	5.138.188.878	80,80%	795.998.567	1.299.957.631	63,30%

* Panpet cari dönemde Kayseri Şeker firmasının şeker satışlarını yapması sebebiyle nakliye geliri elde etmeye başlamıştır.

155
Kayseri Şeker Fabrikası
Şirket Müdürü
Hodri

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

**** 1 Mayıs 2020-30 Nisan 2021 döneminde 19 Kasım 2020 tarihli 63 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre pandemi sebebiyle müşterilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına belirli şartları sağlayan müşterilere ciro ve nakliye primi verilmesine karar verilmiştir.**

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. 30.04.2021 yılsonu itibarıyla Şirket önceki döneme göre hasılatını %42,4 oranında artırmıştır. Öte yandan, 2021 yılında Covid-19 pandemisinin ağır şartları nedeniyle bazı müşterilere satış iskontosu kapsamında sağlanan teşviklere rağmen, şeker satışlarının %43,2, gübre ve tohum satışlarının %44,4 artış göstermiş olup, Şirket'in hasılatında gözlenen artış trendini desteklemiştir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%
Enerji satış geliri	4.448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10.002.946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437.732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43.607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141.369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28.186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

Net Satışlar (kg)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
Şeker	430.785.494	501.214.510	504.984.010	121.598.208	39.275.272
Melas	134.515.300	130.531.443	116.089.320	27.951.640	25.224.540
Küspe	99.700.701	122.086.868	154.277.832	86.118.070	46.628.030

Finansal tablo dönemleri itibarıyla bakıldığında şeker satışları toplam satışlardan %62,9-74,9 bandında pay ile en büyük satış kalemi olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalemden sonra en büyük ikinci satış kalemi ise ortalama %9,4 bandında pay alan gübre ve tohum satışları olmuştur. Melas ve küspe satışlarının toplam hasılat içinde aldığı pay yıllar itibarıyla çok değişmemekle beraber sırasıyla ortalama %6 ve %4 bandında gerçekleşmiştir. Süt satışlarının payı 30.04.2020 yılsonu itibarıyla %1'in altında iken, canlı hayvan sayısındaki artışla beraber 31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla %2,5 bandına kadar yükselmiştir.

İzahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla yurt içi satışların bölgeler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir:

156

KYSERI SEKER FABRİKASI
Şeker Satışları
No: 11
SERİ

05 Mayıs 2023

Geçmiş Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

KAYSERİ ŞEKER YURTİÇİ ŞEKER SATIŞLARI (BÖLGE BAZINDA)					
Satış Kırılımı (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
Marmara	239.368.632,00	728.152.703,18	1.727.084.385,08	340.147.340,47	271.682.789,52
Ege	305.987.000,00	452.490.000,00	877.854.000,00	79.509.400,00	229.421.000,00
İç Anadolu	156.249.000,00	251.950.000,00	472.785.000,00	69.536.500,00	75.281.400,00
Akdeniz	144.716.000,00	161.300.000,00	225.477.000,00	21.000.000,00	73.282.000,00
Doğu Anadolu	103.140.000,00	188.876.000,00	207.067.000,00	20.300.000,00	71.282.000,00
Karadeniz	83.802.000,00	140.700.000,00	120.477.000,00	22.051.000,00	71.282.000,00
Diğer	397.422.985,91	125.552.377,82	217.931.607,92	28.148.668,53	25.610.031,48
Toplam A Şekeri Satışı	1.430.685.617,91	2.049.021.081,00	3.848.675.993,00	580.692.909,00	817.841.221,00

Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışların maliyeti hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 1.607.215.672, 2.568.344.995, 3.430.816.577 ile 726.892.345 ve 653.247.418 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki maliyet kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Ticari mal satışlarının maliyeti	(310.540.522)	-15,6%	(440.591.269)	-15,5%	(551.609.140)	-10,7%	(247.155.105)	-31,0%	(176.454.171)	-13,6%
İşçilik giderleri	(132.480.729)	-6,6%	(143.165.309)	-5,0%	(185.409.066)	-3,6%	(69.856.167)	-8,8%	(152.405.182)	-11,7%
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.105.176.430)	-55,4%	(1.863.207.083)	-65,6%	(2.551.901.396)	-49,7%	(307.454.895)	-38,6%	(132.895.173)	-10,2%
Amortisman giderleri	(38.453.452)	-1,9%	(83.985.556)	-3,0%	(86.856.421)	-1,7%	(44.189.580)	-5,6%	(94.989.386)	-7,3%
Nakliye giderleri	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(32.934.465)	-4,1%	(28.071.409)	-2,2%
Üretimde kullanılan kömür	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(12.925.004)	-1,6%	(24.302.285)	-1,9%
Genel üretim giderleri	(13.799.095)	-0,7%	(14.980.530)	-0,5%	(16.256.912)	-0,3%	(6.393.901)	-0,8%	(13.129.772)	-1,0%
Hizmet maliyeti	(4.074.121)	-0,2%	(17.752.265)	-0,6%	(10.344.934)	-0,2%	(2.991.907)	-0,4%	(2.169.610)	-0,2%
Manul stoklarındaki değişim	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	(171.560)	0,0%	(9.295)	0,0%
Diğer satışların maliyeti	(2.691.323)	-0,1%	(4.662.983)	-0,2%	(28.438.708)	-0,6%	(2.819.761)	-0,4%	(28.821.135)	-2,2%
Toplam	(1.607.215.672)	-80,5%	(2.568.344.995)	-90,4%	(3.430.816.577)	-66,8%	(726.892.345)	-91,3%	(653.247.418)	-50,3%

Satışların maliyeti esas olarak ticari mal satışlarının maliyeti (31.10.2022: %27,0, 31.10.2021: %34,0), işçilik giderleri (31.10.2022: %23,3, 31.10.2021: %9,6), ilk madde ve malzeme giderleri (31.10.2022: %20,3, 31.10.2021: %42,3), amortisman giderleri (31.10.2022: %14,5, 31.10.2021: %6,1), nakliye giderleri (31.10.2022: %4,3, 31.10.2021: %4,5), kömür maliyeti (31.10.2022: %3,7, 31.10.2021: %1,8), genel üretim giderleri (31.10.2022: %2,0, 31.10.2021: %0,9), hizmet maliyeti (31.10.2022: %0,3, 31.10.2021: %0,4) ile diğer satışların maliyeti (31.10.2022: %4,4, 31.10.2021: %0,4) kalemlerinden oluşmaktadır.

Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür, diğer satışların maliyetindeki artışa rağmen, ilk madde ve malzeme giderleri (-%56,8), ticari mal satışlarının maliyeti (-%28,6), satılan hizmet maliyeti (-%27,5), ve nakliye giderleri (-%14,8) azalışlardan kaynaklanmaktadır. Satılan malın maliyeti kalemi 31.10.2022 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,1 oranında düşmüştür. Bu düşüşün sebebi 31.10.2021 itibarıyla yılsonundan devrolan şeker stoğunun

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker
157

Genel Yönetim
Menkul Değerler A.Ş.

31.10.2022 itibarıyla devrolan şeker stoğundan daha fazla olması nedeniyle Şirket'in 31.10.2022 itibarıyla miktarsal anlamda %70 oranında daha az satış yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla satışların maliyeti kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Ticari mal satışlarının maliyeti	(310.540.522)	(440.591.269)	41,9%	(551.609.140)	25,2%	(247.155.105)	(176.454.171)	-28,6%
İşçilik giderleri	(132.480.729)	(143.165.309)	8,1%	(185.409.066)	29,5%	(69.856.167)	(152.405.182)	118,2%
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.105.176.430)	(1.863.207.083)	68,6%	(2.551.901.396)	37,0%	(307.454.895)	(132.895.173)	-56,8%
Amortisman giderleri	(38.453.452)	(83.985.556)	118,4%	(86.856.421)	3,4%	(44.189.580)	(94.989.386)	115,0%
Nakliye giderleri	0	0	M.D.	0	M.D.	(32.934.465)	(28.071.409)	-14,8%
Üretimde kullanılan kömür	0	0	M.D.	0	M.D.	(12.925.004)	(24.302.285)	88,0%
Genel üretim giderleri	(13.799.095)	(14.980.530)	8,6%	(16.256.912)	8,5%	(6.393.901)	(13.129.772)	105,3%
Hizmet maliyeti	(4.074.121)	(17.752.265)	335,7%	(10.344.934)	-41,7%	(2.991.907)	(2.169.610)	-27,5%
Mamul stoklarındaki değişim	0	0	M.D.	0	M.D.	(171.560)	(9.295)	-94,6%
Diğer satışların maliyeti	(2.691.323)	(4.662.983)	73,3%	(28.438.708)	509,9%	(2.819.761)	(28.821.135)	922,1%
Toplam	(1.607.215.672)	(2.568.344.995)	59,8%	(3.430.816.577)	33,6%	(726.892.345)	(653.247.418)	-10,1%

Brüt karda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in brüt karı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 388.366.610, 273.186.393, 1.707.372.301 ile 69.106.222 ve 646.710.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla brüt kar gelişmesi aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Net Satışlar	1.995.582.282	2.841.531.388	42,4%	5.138.188.878	80,8%	795.998.567	1.299.957.631	63,3%
Satışların Maliyeti (-)	-1.607.215.672	(2.568.344.995)	59,8%	(3.430.816.577)	33,6%	(726.892.345)	(653.247.418)	-10,1%
Toplam	388.366.610	273.186.393	-29,7%	1.707.372.301	525,0%	69.106.222	646.710.213	835,8%
<i>Brüt kar marjı (%)</i>	<i>19,5%</i>	<i>9,6%</i>		<i>33,2%</i>		<i>8,7%</i>	<i>49,7%</i>	

İzahnamede incelenen yılsonu dönemler itibarıyla (30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022) Şirket'in brüt kar marjı %8,7 ile %33,2 arasında değişmektedir. Bu dalgalı görünümün temel sebebi Covid-19 pandemisinin etkilerinin yoğun olduğu Mayıs 2020 – Nisan 2021 dönemlerinde Şirket'in satışlarının %42,4 artmasına rağmen maliyetleri esas olarak ilk madde ve malzeme maliyetindeki %68,6'lık artıştan kaynaklı olarak brüt kâr marjı da %9,6 bandına kadar gerilemiştir. Ancak, ilerleyen dönemlerde şeker fiyatlarındaki artış ve Şirket'in satışlarındaki %63-80 bandındaki artış ile paralel olarak 30.04.2022 itibarıyla brüt kar marjı %33,2'ye, 31.10.2022 itibarıyla ise %49,7 seviyelerine kadar yükselmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Net Satışlar	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	163,3%
Satışların Maliyeti (-)	-1.607.215.672	-80,5%	(2.568.344.995)	-90,4%	(3.430.816.577)	-66,8%	(726.892.345)	-91,3%	(653.247.418)	-82,1%
Toplam	388.366.610	19,5%	273.186.393	9,6%	1.707.372.301	33,2%	69.106.222	8,7%	646.710.213	81,2%

158
KONYA ŞEKER FABRİKASI
Şeker
İzmir

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Genel yönetim, satış, pazarlama ve dağıtım, araştırma ve geliştirme giderleri kalemlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri hesaplarından oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu giderlerin toplamı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 165.762.254, 167.447.218, 208.712.748 ile 73.887.651 ve 139.019.752 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Personel giderleri	(66.198.906)	39,9%	(64.184.184)	38,3%	(85.741.429)	41,1%	(36.968.205)	50,0%	(82.017.781)	59,0%
Amortisman giderleri	(12.009.043)	7,2%	(13.967.780)	8,3%	(12.014.204)	5,8%	(7.761.050)	10,5%	(15.279.080)	11,0%
Nakliye,depolama ve seyahat giderleri	(58.574.736)	35,3%	(51.271.906)	30,6%	(62.020.890)	29,7%	0	0,0%	0	0,0%
Dışarıdan sağlanan faydalar	(13.435.858)	8,1%	(17.566.879)	10,5%	(24.322.285)	11,7%	(6.853.818)	9,3%	(14.281.765)	10,3%
Diğer Giderler	(9.576.458)	5,8%	(11.273.430)	6,7%	(3.862.250)	1,9%	(12.309.453)	16,7%	(13.523.191)	9,7%
Bakım ve onanım giderleri	(163.289)	0,1%	(370.507)	0,2%	(7.263.611)	3,5%	(3.933.425)	5,3%	(6.715.317)	4,8%
Reklam giderleri	(201.998)	0,1%	(3.821.762)	2,3%	(5.425.947)	2,6%	(2.826.890)	3,8%	(3.696.315)	2,7%
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.994.263)	1,2%	(4.238.632)	2,5%	(3.390.539)	1,6%	(1.363.949)	1,8%	(2.028.159)	1,5%
Bağış ve yardım giderleri	(147.566)	0,1%	(112.134)	0,1%	(3.366.804)	1,6%	(1.396.475)	1,9%	(1.230.997)	0,9%
Sigorta giderleri	(3.460.137)	2,1%	(640.004)	0,4%	(1.304.789)	0,6%	(474.386)	0,6%	(247.147)	0,2%
Toplam	(165.762.254)	100,0%	(167.447.218)	100,0%	(208.712.748)	100,0%	(73.887.651)	100,0%	(139.019.752)	100,0%

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla faaliyet giderleri kalemlerinde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Personel giderleri	(66.198.906)	(64.184.184)	-3,0%	(85.741.429)	33,6%	(36.968.205)	(82.017.781)	121,9%
İlk madde ve malzeme giderleri	(12.009.043)	(13.967.780)	16,3%	(12.014.204)	-14,0%	(7.761.050)	(15.279.080)	96,9%
Amortisman giderleri	(58.574.736)	(51.271.906)	-12,5%	(62.020.890)	21,0%	0	0	M.D.
Ticari mal satışlarının maliyeti	(13.435.858)	(17.566.879)	30,7%	(24.322.285)	38,5%	(6.853.818)	(14.281.765)	108,4%
Nakliye,depolama ve seyahat giderleri	(9.576.458)	(11.273.430)	17,7%	(3.862.250)	-65,7%	(12.309.453)	(13.523.191)	9,9%
Üretimde kullanılan kömür	(163.289)	(370.507)	126,9%	(7.263.611)	1860,5%	(3.933.425)	(6.715.317)	70,7%
Dışarıdan sağlanan faydalar	(201.998)	(3.821.762)	1792,0%	(5.425.947)	42,0%	(2.826.890)	(3.696.315)	30,8%
Genel üretim giderleri	(1.994.263)	(4.238.632)	112,5%	(3.390.539)	-20,0%	(1.363.949)	(2.028.159)	48,7%
Diğer Giderler	(147.566)	(112.134)	-24,0%	(3.366.804)	2902,5%	(1.396.475)	(1.230.997)	-11,8%
Bakım ve onarım giderleri	(3.460.137)	(640.004)	-81,5%	(1.304.789)	103,9%	(474.386)	(247.147)	-47,9%
Toplam	(165.762.254)	(167.447.218)	1,0%	(208.712.748)	24,6%	(73.887.651)	(139.019.752)	88,2%

Esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 63.825.213, 65.283.376, 70.977.213 ile 17.277.540 ve 24.323.866 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gelir kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

05 Mayıs 2023

159

Spok Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Konusu kalmayan karşılıklar	10.891.196	0,5%	22.191.820	0,8%	3.375.883	0,1%
Reeskont gelirleri, net	29.461.680	1,5%	17.076.558	0,6%	0	0,0%
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	5.458.326	0,3%	13.948.964	0,5%	51.058.913	1,0%
Arge teşvik gelirleri	1.318.091	0,1%	6.474.208	0,2%	6.642.483	0,1%
Sigorta gelirleri	7.064.154	0,4%	1.639.820	0,1%	2.647.644	0,1%
Hasar geliri	1.459.348	0,1%	1.172.696	0,0%	1.358.169	0,0%
Kira geliri	334.701	0,0%	603.492	0,0%	1.248.573	0,0%
İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri	3.271.373	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer gelirler	3.656.898	0,2%	2.175.818	0,1%	4.645.608	0,1%
Toplam	62.915.767	3,2%	65.283.376	2,3%	70.977.273	1,4%

Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı kur farkı geliri, reeskont gelirleri, Ar-Ge teşvik gelirleri, sigorta gelirleri, hasar gelirleri, kira gelirleri ile diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. 30.04.2022 12 aylık finansal dönem itibarıyla hesabın ana kalemi kur farkı gelirleri olmuştur. Söz konusu kalem Şirket'in ticari alacakları ile borçları üzerindeki kur farklı gelirlerinden meydana gelmekte olup, kurdaki hızlı değişimlerden kaynaklı olarak yıllar içinde önemli dalgalanmalar göstermiştir.

Şirket'in İzahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Konusu kalmayan karşılıklar	10.891.196	22.191.820	103,8%	3.375.883	-84,8%
Reeskont gelirleri, net	29.461.680	17.076.558	-42,0%	0	-100,0%
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	5.458.326	13.948.964	155,6%	51.058.913	266,0%
Arge teşvik gelirleri	1.318.091	6.474.208	391,2%	6.642.483	2,6%
Sigorta gelirleri	7.064.154	1.639.820	-76,8%	2.647.644	61,5%
Hasar geliri	1.459.348	1.172.696	-19,6%	1.358.169	15,8%
Kira geliri	334.701	603.492	80,3%	1.248.573	106,9%
İlişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri	3.271.373	0	-100,0%	0	M.D.
Diğer gelirler	3.656.898	2.175.818	-40,5%	4.645.608	113,5%
Toplam	62.915.767	65.283.376	3,8%	70.977.273	8,7%

Esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 25.417.596, 36.210.700, 65.996.538 ile 19.285.052 ve 12.950.382 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur ve vade farkı giderleri	(3.421.823)	-0,2%	(14.602.311)	-0,5%	(57.304.462)	-1,1%
Bağış ve yardım giderleri	(7.560.758)	-0,4%	(9.883.238)	-0,3%	0	0,0%
Karşılık giderleri	(10.922.704)	-0,5%	(9.187.588)	-0,3%	(6.844.919)	-0,1%
Tazminat giderleri	(33.642)	0,0%	(500.559)	0,0%	0	0,0%
Diğer gider ve zararlar	(2.569.223)	-0,1%	(2.037.004)	-0,1%	(1.847.157)	0,0%
Toplam	(24.508.150)	-1,2%	(36.210.700)	-1,3%	(65.996.538)	-1,3%

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 60
Yönetim Kurulu Başkanı
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

5 Mayıs 2023
Başkan
Menkul Değerler A.Ş.

Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı ağırlıklı olarak kur farkı giderleri kaleminden oluşmaktadır. Söz konusu kalem Şirket'in ticari borçları ve diğer döviz bazlı yükümlülükleri üzerindeki kur farklı giderlerinden meydana gelmektedir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinde yıllar içerisinde yaşanan bu değişimler, döviz kurlarında yaşanan hareketliliğin Şirket'in büyüme trendiyle birlikte döviz bazlı ticari borçlarından ve diğer ticari yükümlülüklerinden kaynaklanan kur farkı giderleriyle ilişkilidir.

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur ve vade farkı giderleri	(3 421.823)	(14 602.311)	326,7%	(57 304.462)	292,4%
Bağış ve yardım giderleri	(7 560.758)	(9 883.238)	30,7%	0	-100,0%
Karşılık giderleri	(10 922.704)	(9 187.588)	-15,9%	(6 844.919)	-25,5%
Tazminat giderleri	(33.642)	(500.559)	1387,9%	0	-100,0%
Diğer gider ve zararlar	(2 569.223)	(2 037.004)	-20,7%	(1 847.157)	-9,3%
Toplam	(24.508.150)	(36.210.700)	47,7%	(65.996.538)	82,3%

Yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 335.057.032, 64.214.244, 552.539.262 ve 1.297.018 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gelir kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	324 572 804	16,3%	60 310 565	2,1%	552 176 435	10,7%
Maddi duran varlık satış karı	10 484 228	0,5%	2 206 031	0,1%	173 003	0,0%
Diğer	0	0,0%	1 697 648	0,1%	189 824	0,0%
Toplam	335.057.032	16,8%	64.214.244	2,3%	552.539.262	10,8%

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı esas olarak yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerindeki artış ile maddi duran varlık satış karları kalemlerinden oluşmaktadır. 30.04.2020 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışından kaynaklı olarak söz konusu kalemin satıştan aldığı pay %16,3 seviyesine kadar yükselmiştir.

Şirket'in ilgili finansal tablo dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	324.572.804	60.310.565	-81,4%	552.176.435	815,6%
Maddi duran varlık satış karı	10.484.228	2.206.031	-79,0%	173.003	-92,2%
Diğer	0	1.697.648	M.D.	189.824	-88,8%
Toplam	335.057.032	64.214.244	-80,8%	552.539.262	760,5%

Finansman giderler kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in finansman giderleri hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 344.038.204, 260.453.470, 382.606.756 ile 183.400.562 ve

161
KİMLİKLERİ FİNANSMAN GİDERLERİ
Şirket'in finansman giderleri hesabı 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 itibarıyla sırasıyla 344.038.204, 260.453.470, 382.606.756 ile 183.400.562 ve

Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

172.388.307 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in ilgili dönemlerdeki gider kalemleri satışlar içindeki payı da gösterilmek suretiyle karşılaştırmalı olarak gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %
Finansal borçlanma faiz gideri	(321.033.410)	-16,1%	(234.918.330)	-8,3%	(303.836.682)	-5,9%
Komisyon ve diğer faiz giderleri	(18.676.586)	-0,9%	(25.508.636)	-0,9%	(25.781.686)	-0,5%
Kur farkı gideri, net	(2.766.778)	-0,1%	(26.504)	0,0%	(52.988.388)	-1,0%
İlişkili taraf faiz giderleri (adat faiz giderleri)	(1.561.430)	-0,1%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	(344.038.204)	-17,2%	(260.453.470)	-9,2%	(382.606.756)	-7,4%

Finansman giderleri hesabı esas olarak finansal borçlar için ödenen faizler giderleri, finansal borçlar üzerindeki kur farkı giderleri ile banka komisyon ve diğer faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Faiz giderleri kalemi, Şirket'in banka kredisi faiz ödemelerinden meydana gelmekte olup, ilgili dönemdeki borçlanma yoğunluğuna göre hesap içindeki ağırlığı değişmektedir. Kur farkı giderleri kalemi Şirket'in yabancı para borçlarının dönem sonlarında TL değerleme farklarından oluşmakta olup ilgili yabancı paranın TL karşısındaki hareketlerine bağlı olarak ağırlığı değişmektedir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla bakıldığında Şirket'in azalan finansal yükü ile paralel olarak finansman giderleri de azalmış olup, 31.10.2022 ilk 6 aylık dönem itibarıyla önceki döneme göre %6 azalarak 172,4 milyon TL seviyesine kadar gerilemiştir.

Şirket'in ilgili finansal tablo dönemlerinde finansman giderleri kaleminde meydana gelen farklar aşağıdaki tabloda yüzde olarak gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021
Kur farkı giderleri (-)	-321.033.410	(234.918.330)	-26,8%	(303.836.682)	29,3%
Kullanım hakkı varlıkları faiz giderleri (-)	-18.676.586	(25.508.636)	36,6%	(25.781.686)	1,1%
Kıdem tazminatı faiz gideri (-)	-2.766.778	(26.504)	-99,0%	(52.988.388)	199826,0%
Borçlanma giderleri (-)	-1.561.430	0	-100,0%	0	M.D.
Toplam	(344.038.204)	(260.453.470)	-24,3%	(382.606.756)	46,9%

Net dönem karı kaleminde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket 30.04.2020 12 aylık finansal dönem itibarıyla %4,9 kar marjı ile 97.720.421 TL net dönem karı elde etmiştir. 30.04.2021 itibarıyla ise yıllık bazda %42,4'lük ciro büyümesine rağmen daralan operasyonel kar marjları doğrultusunda Şirket net dönem zararı yazmıştır. Ancak şeker fiyatlarındaki artış 30.04.2022 itibarıyla yıllık bazda %80,8 artan ciro ve %33,2 olarak gerçekleşen brüt kar marjı ile 1.353.666.740 TL net dönem karı elde etmiş olup net kar marjını %26,3 (30.04.2020: %4,9, 30.04.2021: -% 0,9, 30.04.2022: % 26,3) seviyesine yükseltmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla net satışların özeti aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	2021/2020	30.04.2022	2022/2021	31.10.2021	31.10.2022	10/21-2022
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	2.049.021.081	43,2%	3.848.675.993	87,8%	580.692.909	817.841.221	40,8%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	270.118.268	44,4%	482.082.190	78,5%	8.043.105	123.952.754	1441,1%
Melas satış geliri	129.919.974	160.443.764	23,5%	262.887.039	63,8%	47.462.359	115.315.862	143,0%

Çuval satış gelirleri	35.008.056	67.644.307	93,2%	120.016.484	77,4%	36.447.686	53.235.281	46,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	64.907.845	-13,8%	137.192.753	111,4%	24.387.450	42.517.613	74,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	18.218.712	18,3%	30.753.416	68,8%	12.958.689	32.006.484	147,0%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	129.891.279	89,9%	127.822.541	-1,6%	45.824.559	29.997.545	-34,5%
Et satış gelirleri	14.657.098	24.465.455	66,9%	33.584.963	37,3%	2.479.966	17.679.739	612,9%
Kumaş satış geliri	6.551.453	6.811.090	4,0%	14.421.965	111,7%	7.343.408	17.114.769	133,1%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	15.104.601	-16,9%	21.537.588	42,6%	0	0	M.D.
Hizmet satış geliri*	0	33.836.956	M.D.	32.918.658	-2,7%	0	0	M.D.
Enerji satış geliri	4.448.646	5.467.876	22,9%	7.709.584	41,0%	0	0	M.D.
Hurda satış geliri	0	1.397.209	M.D.	8.246.061	490,2%	0	0	M.D.
Kira gelirleri	0	0	M.D.	137.100	M.D.	0	0	M.D.
Diğer satış gelirleri	10.002.946	14.907.290	49,0%	12.391.895	-16,9%	30.358.436	50.437.732	66,1%
Satış iskontoları** (-)	0	(20.704.345)	M.D.	(2.184.518)	-89,4%	0	0	M.D.
Diğer indirimler (-)	(43.607)	0	-100,0%	(4.834)	M.D.	0	(141.369)	M.D.
Satıştan iadeler	(28.186)	0	-100,0%	0	M.D.	0	0	M.D.
Toplam	1.995.582.282	2.841.531.388	42,4%	5.138.188.878	80,8%	795.998.567	1.299.957.631	63,3%

* Panpet cari dönemde Kayseri Şeker firmasının şeker satışlarını yapması sebebiyle nakliye geliri elde etmeye başlamıştır.

** 1 Mayıs 2020-30 Nisan 2021 döneminde 19 Kasım 2020 tarihli 63 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre pandemi sebebiyle müşterilerin yaşadığı mağduriyeti gidermek adına belirli şartları sağlayan müşterilere ciro ve nakliye primi verilmesine karar verilmiştir.

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. 30.04.2021 yılsonu itibarıyla Şirket önceki döneme göre hasılatını %42,4 oranında artırmıştır. Öte yandan, 2021 yılında Covid-19 pandemisinin ağır şartları nedeniyle bazı müşterilere satış iskontosu kapsamında sağlanan teşviklere rağmen, şeker satışlarının %43,2, gübre ve tohum satışlarının %44,4 artış göstermiş olup, Şirket'in hasılatında gözlenen artış trendini desteklemiştir.

Net Satışlar (kg)	30.04.2020	30.04.2021	31.10.2021	30.04.2022	31.10.2022
Şeker	430.785.494	501.214.510	121.598.208	504.984.010	39.275.272
Melas	134.515.300	130.531.443	27.951.640	116.089.320	25.224.540
Küspe	286.607.880	375.086.880	86.118.070	303.707.845	46.628.030

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	Pay %	30.04.2021	Pay %	30.04.2022	Pay %	31.10.2021	Pay %	31.10.2022	Pay %
Şeker satış gelirleri	1.430.685.617	71,7%	2.049.021.081	72,1%	3.848.675.993	74,9%	580.692.909	73,0%	817.841.221	62,9%
Gübre ve tohum satış geliri	187.086.951	9,4%	270.118.268	9,5%	482.082.190	9,4%	8.043.105	1,0%	123.952.754	9,5%
Melas satış geliri	129.919.974	6,5%	160.443.764	5,6%	262.887.039	5,1%	47.462.359	6,0%	115.315.862	8,9%
Çuval satış gelirleri	35.008.056	1,8%	67.644.307	2,4%	120.016.484	2,3%	36.447.686	4,6%	53.235.281	4,1%
Tarım ürünleri satış gelirleri	75.300.245	3,8%	64.907.845	2,3%	137.192.753	2,7%	24.387.450	3,1%	42.517.613	3,3%
Süt satış gelirleri	15.402.418	0,8%	18.218.712	0,6%	30.753.416	0,6%	12.958.689	1,6%	32.006.484	2,5%
Küspe satış gelirleri	68.415.832	3,4%	129.891.279	4,6%	127.822.541	2,5%	45.824.559	5,8%	29.997.545	2,3%
Et satış gelirleri	14.657.098	0,7%	24.465.455	0,9%	33.584.963	0,7%	2.479.966	0,3%	17.679.739	1,4%
Kumaş satış geliri	6.551.453	0,3%	6.811.090	0,2%	14.421.965	0,3%	7.343.408	0,9%	17.114.769	1,3%
Petrol ürünleri satış gelirleri	18.174.839	0,9%	15.104.601	0,5%	21.537.588	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Hizmet satış geliri*	0	0,0%	33.836.956	1,2%	32.918.658	0,6%	0	0,0%	0	0,0%

KAYMAKÇI
Şeker
Kocaeli
Kocaeli

Göçmen Yatırım
Menkul Değerler

Enerji satış geliri	4 448.646	0,2%	5.467.876	0,2%	7.709.584	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Hurda satış geliri	0	0,0%	1.397.209	0,0%	8.246.061	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
Kira gelirleri	0	0,0%	0	0,0%	137.100	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer satış gelirleri	10 002 946	0,5%	14.907.290	0,5%	12.391.895	0,2%	30.358.436	3,8%	50.437 732	3,9%
Satış iskontoları** (-)	0	0,0%	(20.704.345)	-0,7%	(2.184.518)	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Diğer indirimler (-)	-43 607	0,0%	0	0,0%	(4.834)	0,0%	0	0,0%	(141 369)	0,0%
Satıştan iadeler	-28 186	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Toplam	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388,0	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İlgili bölümlerde daha önce belirttiği üzere Şirket'in esas faaliyet konusu şeker üretimi ve satışı Türkiye'de ekonomik anlamda önemli bir yere sahiptir. Özellikle 2020-2021 yıllarında etkisi yoğun olarak hissedilen Covid-19 pandemisinin olumsuz koşullarına rağmen Şirket büyüme trendini devam ettirerek kar marjlarını da yükseltmeyi başarmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında önceki döneme göre sırasıyla %90'ın ve %180'in üzerinde artan şeker fiyatları doğrultusunda Şirket'in satış hasılatı ile kar marjları artma eğilimi göstermiştir. Öte yandan, Şirket'in faaliyet gösterdiği şeker piyasasının regüle bir piyasa olmasının sonucu olarak, söz konusu mevzuata uygunluğun devam ettirilmesiyle ilgili yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli risklere neden olabilir.

Bunların dışında, aşağıda Şirket'in maruz kalabileceği muhtelif risklerin bir kısmı özetlenmiştir. Buna göre:

Kur riski: Şirket'in geçerli para birimlerinden farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri USD ve Avro'dur.

Faiz oranı riski: Şirketin faaliyetleri, banka borçlanmalarının sabit ve değişken faizli kredilerden oluşmasına bağlı olarak faiz oranlarındaki dalgalanma riskine maruz kalmaktadır.

Kredi riski: Bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari ve diğer alacaklar: Şirket'in maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak yönetim, Şirket'in müşteri bazındaki kredi riskini etkileyebilecek faktörleri, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektör risklerini de içerecek şekilde değerlendirir.

Likidite riski: Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

KAYGIRI ÇEKİRTECİ A.Ş.
Şeker
İzmir
T.C.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

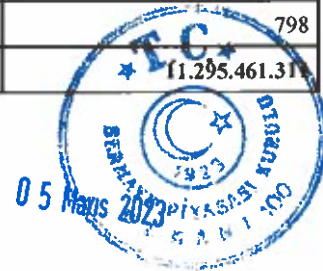
Şirket, ürün ve servislerinin maliyetlendirilmesinde, nakit akışı gerekliliklerini izlemekte ve yatırımların nakit getirisini optimize etmekte yardımcı olan, faaliyet bazlı maliyetlendirme yöntemini kullanmaktadır.

Piyasa riski: Döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

İktisadi İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı'nın (*Organisation for Economic Co-operation and Development* ("OECD")) Kasım 2022 ara raporuna göre 2023 yılı dünya genelinde büyüme oranının %2,19 olacağı, Türkiye genelinde ise bu oranın %2,96 olacağı öngörülmektedir. Bu süreçte tarımsal ve gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmıştır.⁶

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu 31.10.2022	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.745.941.761
Garantili	0
Teminatlı	1.515.194.355
Garantisiz/Teminatsız	3.230.747.406
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	729.484.347
Garantili	0
Teminatlı	17.433.813
Garantisiz/Teminatsız	712.050.534
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.475.426.108
Özkaynaklar	5.820.035.203
Ödenmiş sermaye	600.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	3.379.043.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	74.981.018
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.450.095.182
Net Dönem Karı / (Zararı)	315.914.970
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	798
TOPLAM KAYNAKLAR	11.295.461.311



⁶ Kaynak: <https://www.oecd.org/sdd/na/GDP-Growth-Q220.pdf>

⁶ Kaynak: <https://www.oecd.org/economic-outlook/>

KAYSERİ ÇEKER FARMASYA A.Ş. 165
Seker...
...
...

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Net Borçluluk Durumu 31.10.2022	Tutar (TL)
A. Nakit	154.746.735
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	154.746.735
E. Kısa Vadeli Finansal Araçlar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.422.360.934
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	234.333.139
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.656.694.073
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.501.947.338
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri / Kiralama İşlemlerinden Borçlar	102.524.356
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	102.524.356
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.604.471.694

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, dönem kârı vergi yükümlülüğü, borç karşılıkları, alınan sipariş avansları, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 finansal dönemlerine ilişkin fon kaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kaynaklar (TL)	31.12.2020	Pay %	31.12.2021	Pay %	31.12.2022	Pay %	31.10.2022	Pay %
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Kısa Vadeli Borçlanmalar	687.413.361	51,7%	558.897.502	35,7%	496.424.899	32,4%	1.422.360.934	30,0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	216.099.460	16,2%	530.676.545	33,9%	369.657.557	24,1%	234.333.139	4,9%
Ticari Borçlar	101.059.135	7,6%	167.404.198	10,7%	228.400.626	14,9%	2.765.073.221	58,3%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	680.192	0,1%	1.189.730	0,1%	3.252.000	0,2%	0	0,0%
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.378.943	7,5%	166.214.468	10,6%	225.148.536	14,7%	2.765.073.221	58,3%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.753.372	1,0%	13.503.020	0,9%	13.207.790	1,1%	51.855.960	1,1%
Diğer Borçlar	198.683.653	14,9%	131.081.973	8,4%	154.156.140	10,1%	15.680.449	0,5%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2.887.184	0,1%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	198.683.653	14,9%	131.081.973	8,4%	154.156.140	10,1%	22.793.265	0,5%

KAYKURİ ÇEKER FAKTORİASİ 166
Şirketin Temsil ve İmza Yetkilisi
[İmza]

Bediik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ertelenmiş Gelirler	47.604.668	3,6%	88.834.140	5,7%	93.816.371	6,1%	169.780.283	3,6%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.475.420	0,3%	11.332.796	0,7%	109.523.176	7,1%	36.639.934	0,8%
Kısa Vadeli Karşılıklar	19.658.587	1,5%	19.430.319	1,2%	22.635.200	1,5%	28.186.747	0,6%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin KV Karşılıklar	2.012.603	0,2%	1.291.614	0,1%	3.445.562	0,2%	6.553.470	0,1%
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.645.984	1,3%	18.138.705	1,2%	19.189.638	1,3%	21.633.277	0,5%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	42.177.602	3,2%	44.373.919	2,8%	41.667.229	2,7%	12.031.094	0,3%
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.329.925.258	100,0%	1.565.534.412	100,0%	1.532.508.498	100,0%	4.745.941.761	100,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Uzun Vadeli Borçlanmalar	677.453.258	61,0%	704.539.731	68,9%	98.167.865	14,4%	102.524.356	14,1%
Diğer Borçlar	201.258.304	18,1%	98.956.697	9,7%	5.235.120	0,8%	3.868.518	0,5%
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	201.258.304	18,1%	98.956.697	9,7%	5.235.120	0,8%	3.868.518	0,5%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	176583467	15,9%	147106671	14,4%	451708273	66,3%	454.848.678	62,4%
Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	5,0%	72.499.257	7,1%	124.009.395	18,2%	162.278.988	22,2%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	55.877.734	5,0%	72.499.257	7,1%	124.009.395	18,2%	162.278.988	22,2%
Ertelenmiş Gelirler	0	0,0%	0	0,0%	2.518.262	0,4%	5.963.807	0,8%
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.111.172.763	100,0%	1.023.102.356	100,0%	681.638.915	100,0%	729.484.347	100,0%
Toplam Özkaynaklar	1.899.884.304		1.867.898.973		5.521.653.021		5.820.035.203	
Toplam Kaynaklar	4.340.982.325		4.456.535.741		7.735.800.434		11.295.461.311	

Şirket yönetimi, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve kısa ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. 31 Ekim 2022 itibarıyla, Şirket'in toplam aktif büyüklüğü 11.295.461.311 TL'dir ve %48,5'ine denk gelen 5.479.381.639 TL'yi dönen varlıklar oluşturmaktadır. Ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri, dönen varlıklar içinde %4,7'lik pay ile toplamda 256.649.609 TL'dir. Öte yandan, Şirket'in dönen varlıkları içinde %62,2 paya sahip olan 3.406.252.237 TL tutarındaki stoklarının da kısa vadede nakde dönüştürülme kabiliyeti vardır. Bu varlık kalemlerine karşılık, Şirket'in aynı dönem itibarıyla toplam kısa vadeli banka borçları (kısa vadeli ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları) 1.656.694.073 TL, uzun vadeli borçlanmaları ise 102.524.356 TL'dir.

Şirket'in büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda artan faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duymaktadır. Şirket, söz konusu harcamalarının bir kısmını öz kaynakları ile finanse etmekte olup kalan kısımları ve nakit ihtiyacı için banka kredisi kullanmaktadır. Şirket, nakit ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Türkiye'de kurulu çeşitli bankalarla genel şartları haiz çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bu bankalarla akdedilen genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket'in kullanımına sunulan krediler Türk Lirası (faiz: %7,5 - %24,60), Avro (faiz: %2,76) ve Amerikan Doları (faiz: %3,85-7,85) cinsindendir.

31 Ekim 2022 itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %63,8'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %5,4'u uzun vadeli yükümlülüklerden ve %30,8'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemleri itibarıyla nakit akışını gösterilmektedir.

167
Şirket Yönetimi
Müdürü

05 Mayıs 2022
T.C. Kurum Başkanı
Müdürü

Nakit Akım Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Özel Sınırlı Denetimden Geçmiş	
	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
A. Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları	-95.208.033	230.153.717	1.217.170.554	258.633.665	-554.450.547
Dönem kârı/zararı (+/-)	97.697.718	-26.218.973	1.353.666.740	-128.517.012	315.915.130
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	-40.465.813	250.595.549	266.140.331	161.084.822	309.313.448
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	50.462.495	97.953.336	98.859.510	51.950.630	110.268.466
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	12.608.552	12.918.364	7.101.054	5.942.129	8.493.705
Şüpheli Alacak Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	0	0	0	1.918.366	-323.632
İzin Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	577.541	-720.989	2.153.948	335.661	3.107.908
İkramiye Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	-8.242.889	0	0	0	0
Dava Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	4.298.797	2.153.138	1.050.933	-170.001	2.443.639
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	-10.484.228	-2.206.031	-67.071	-255.945	-3.876.203
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	92.274.251	214.768.223	290.979.446	130.674.243	99.340.130
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	-117.605	-207.509	198.736	-126.550
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	72.178.162	14.377.300	39.686.654
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	-6.529.402	-14.205.422	344.401.287	-43.880.410	50.299.731
Envanter Üzerindeki Net Gerçekleşebilir Değer Düzeltmeleri	-13.691.979	363.100	1.867.006	-5.887	0
Yatırım amaçlı gayrimenkulün yeniden değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	-324.572.804	-60.310.565	-552.176.435	0	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	162.833.853	0	0	0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-147.652.130	9.274.033	-376.701.434	236.455.126	-1.046.013.297
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-4.787.808	-3.496.892	-25.935.083	-10.389.271	-133.666.628
B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	141.894.903	-21.770.631	-1.205.878.301	-239.386.321	661.752.301
C. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-40.425.410	-16.451.853	-36.465.186	-25.965.006	-132.873.631
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)	6.261.460	191.931.233	-25.172.933	-6.717.662	-25.571.877
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	7.298.852	13.560.312	205.491.545	205.491.545	180.318.612
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	13.560.312	205.491.545	180.318.612	198.773.883	154.746.735

30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemlerine ilişkin finansal tablolarına göre sırasıyla -25.172.933 TL, -6.717.662 TL ve -25.571.877 TL nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, 30.04.2020 ve 30.04.2021 dönemlerinde ise sırasıyla 6.261.460 TL ve 191.931.233 TL nakit elde etmiştir.

Esas faaliyetlerden nakit akışı

Şirket'in esas faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları, satışlarından elde ettiği nakit girişlerinden, işletme sermayesi içinde stok kalemlerindeki değişimlere ve bu stokların alınmasından kaynaklı ticari borçlardaki değişimler ile satış kaynaklı ticari alacaklardaki değişimler neticesinde doğan nakit giriş ve çıkışlarından oluşmaktadır.

30.04.2021-30.04.2022 ile 31 Ekim 2021 6 aylık dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden sırasıyla 230.153.717 TL, 1.217.170.554 TL ve 258.633.665 TL nakit girişi, 30.04.2020 ve 31 Ekim 2022 6 aylık dönemi itibarıyla ise sırasıyla 95.208.033 TL ve 554.450.547 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

30.04.2020 12 aylık dönem itibarıyla işletme sermayesi artışına, her ne kadar ticari alacaklardaki azalışın pozitif etkisine rağmen Turhal Şeker Fabrikasının satın alınmasıyla da

168

Geçmiş Yatırım
İç Menkul Değerler

stoklardaki ciddi artışı neden olmuştur. İlgili dönemde operasyonel karın yüksek olmasına rağmen yaklaşık 324,5 milyon TL'lik gayrimenkul değerleme farkının nakdi bir giriş olmaması sebebiyle esas faaliyetlerden nakit akışı negatif olarak gerçekleşmiştir.

30.04.2021 12 aylık dönem itibarıyla ise Şirket'in net zarar elde etmiş olmasına rağmen esas faaliyetlerden elde edilen yaklaşık 230,2 milyon TL'lik fon faiz gelirlerindeki 200 milyon TL üzerindeki düzeltmesinden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, ilgili dönemde diğer borçlardaki ciddi artışa rağmen önceki dönemlere göre düşük stok alımı ile değişen pazarlama politikası doğrultusunda kurumsal firmalara vadeli satışları azaltılarak daha yaygın müşteriye peşin satış yöntemi neticesinde ticari borçlardaki vadenin ötelenmesiyle işletme sermayesi iyileşme göstererek nakit akışa pozitif katkı sağlamıştır.

30.04.2022 12 aylık dönem itibarıyla ticari alacaklardaki azalışa rağmen yaklaşık 600 milyon TL tutarındaki çiftçilere gübre ve mazot alımı için verilen avanslardan kaynaklı olarak işletme sermayesi ihtiyacı doğmuştur. Bunların yanında, Şirket ilgili dönemde önceki döneme göre %80,8 artan satışlarla birlikte brüt kâr marjının %33,2 olarak gerçekleşmesiyle esas faaliyetlerden nakit akışları ile yaklaşık 1.2 milyar TL'lik fon kaynağı oluşturmuştur.

31.10.2022 6 aylık dönem itibarıyla ise ticari borçların ödeme vadelerinin uzamasına rağmen, önceki döneme göre stoklardaki 2,8 milyar TL'lik yüklü artış ile çiftçilere gübre, mazot ve pancar alımı için verilen avanslardaki 800 milyon TL'lik artıştan kaynaklı olarak net işletme sermayesi ihtiyacı 1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Böylelikle ilgili dönemde Şirket'in esas faaliyetleri için 554 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Şirket, finansman faaliyetleri kapsamında izahnamede yer alan 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 itibarıyla sona eren dönemlerde sırasıyla 5.089.063.597 TL, 2.029.836.540 TL, 1.663.275.776, 695.183.155 TL ve 1.630.530.023 TL tutarında nakit kullanmıştır. Bu kapsamda, ilgili dönemlerdeki borçlanmaların önemli bir kısmı Şirket'in Turhal Şeker Fabrikası satın alımı ile yapılan modernizasyon ve yenileme yatırımları, işletme sermayesi ihtiyacı kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinin ana para ve faiz ödemelerine ilişkindir. Şirket yüksek kar elde ettiği ve esas faaliyetlerinden nakit girişi yaratabildiği başta 30.04.2022 dönemi olmak üzere 30.04.2021 ile 31.10.2021 dönemlerinde ilgili dönemde ödemesi gereken mali borçlarından daha düşük miktarlarda borçlanmış olup, söz konusu borçların bir kısmının ödemesini iç kaynaklarından sağlamıştır. Öte yandan, 30.04.2020 ile 31.10.2022 finansal dönemleri itibarıyla ise yoğun işletme sermayesi ihtiyacı finansmanı doğrultusunda ek dış finansman kullanma yoluna gitmiştir.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları esas olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık alımına ve satımına ilişkindir. Söz konusu yatırım faaliyetleri sonucunda Şirket'in 30.04.2020-30.04.2021-30.04.2022 ile 31.10.2021 ve 31.10.2022 finansal dönemleri itibarıyla sırasıyla 40.425.410 TL, 16.451.853 TL, 36.465.186 TL, 25.965.006 TL ve 132.873.631 TL nakit kullanılmıştır. Bu kapsamda, çıkışlar fabrikalar için yapılan yeni modernizasyon yatırımları ve maddi duran varlık alımlarından kaynaklanmaktadır. 05 Mart 2023

Dönem sonu nakit

Sonuç olarak, Şirket'in yüksek stok tutmasının da etkisiyle artan işletme sermayesi ihtiyacına rağmen, satışlardaki ivmeli büyüme ile artan marjlar sayesinde, Şirket'in esas faaliyetlerinden nakit elde edilmesi sağlanmış, işletme sermayesi finansmanı ihtiyacı doğduğunda ise dış ek

Şirketin Turhal Şeker Fabrikası A.Ş. 314
İmza: 

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
İmza: 

finansmanlarla desteklenmiştir. Şirket yatırımları yoğun olan bir firma olmakla beraber özellikle son dönemlerde yüksek nakit de taşımaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablolar itibarıyla bakıldığında esas faaliyetlerden elde edilen nakdin bir kısmı Şirket'in yoğun yatırımlarının finanse edilmesi ve iç kaynaklardan karşılanamayan finansman ihtiyacı neticesinde alınan banka kredilerinin geri ödemeleri için kullanılmıştır. İşbu izahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla bakıldığında, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri finansal tablo tarihleri itibarıyla 13,6 milyon TL ile 205,5 milyon TL bandı arasında olup, dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 31 Ekim 2022 itibarıyla 154,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
Toplam finansal borçlanmalar	1.580.966.079	1.794.113.778	964.250.321	1.759.218.429
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	13.560.312	205.491.545	180.318.612	154.746.735
Net finansal borç	1.567.405.767	1.588.622.233	783.931.709	1.604.471.694
Toplam özkaynaklar	1.899.884.304	1.867.898.973	5.521.653.021	5.820.035.203
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,8	0,9	0,1	0,3
FAVÖK	273.066.851	203.692.511	1.597.519.063	2.168.308.789
Net finansal borç / FAVÖK	5,7	7,8	0,5	0,7

(*) 31 Ekim 2022 Net Borç/FAVÖK hesaplaması yapılırken son 12 aylık gerçekleşen FAVÖK tutarı 2.168,3 milyon TL olarak alınmıştır.

Şirket'in Net Borç/FAVÖK oranı 30.04.2020 tarihinde 5,7 iken 30.04.2021 tarihinde 7,8 seviyesine ulaşmıştır. Bu oran borcun azalması ve marjların artmasıyla yüksek FAVÖK ciddi olarak azalmış ve 30.04.2022 dönemi itibarıyla 0,5 seviyelerine kadar gerilemiştir. 31.10.2022 döneminde ise marjinal artış ile 0,7 olarak hesaplanmıştır. Şirket işletme faaliyetlerinden ürettiği yıllık FAVÖK ile tüm finansal borçlarını ödeyebilecek kapasitededir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

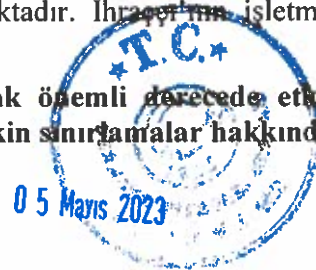
Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

TL	31.10.2022	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Dönen Varlıklar	5.479.381.639	1.959.416.983	1.666.740.338	1.570.296.761
Kısa Vadeli Borçlar	4.745.941.761	1.532.508.498	1.565.534.412	1.329.925.259
Net İşletme Sermayesi	733.439.878	426.908.485	101.205.926	240.371.502

31.10.2022 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi 733.439.878 TL olup, ilgili dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.



170
Sadece ÇEKİRTECEK FABRİKASI A.Ş.
Sadece ÇEKİRTECEK FABRİKASI A.Ş.

Bediik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

İşbu İzahname’de 28.2. bölümde halka arz gelirinin kullanım yerleri kapsamında D maddesinde bahsi geçen “Entegrasyon ve Modernizasyon Yatırımları” dahilinde edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar bulunmakta olup, bunlara ilişkin detaylı bilgi belirtilen bölümde verilmiştir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Kayseri Şeker yerli ve milli şeker pancarı çeşidi geliştirerek şeker sektörünün sürdürülebilirliğini sağlamayı, yapay zeka, görüntü işleme, robotik çalışmalar ve dikey tarım sistemleriyle Tarım 4.0 modeli uygulamalarının yaygınlaşmasını, yeşil mutabakat ve sürdürülebilir tarım çerçevesinde çevreye duyarlı, doğayla barışık tarımsal üretim yapmayı, üretim sırasında oluşan atıkları katma değeri yüksek yeni ürünlere çevirecek projelerle ‘Sıfır Atık’ politikasını ve enerji kaynaklarının doğru ve tasarruflu kullanımını kendisine misyon edinmiş bir şirkettir. Şirketimiz şeker sektöründeki ve Kayseri’deki ilk Ar-Ge Merkezine sahiptir. 33 kişilik multidisipliner kadrosuyla inovatif projeler yürütmektedir (01.05.2022-31.10.2022). Ulusal-uluslararası kurum, şirket ve üniversiteler ile yapmış olduğu iş birlikleriyle varlığını güçlendirerek sürdürmektedir.

01.05.2022-31.12.2022 faaliyet dönemi içerisinde 22 proje yürütülmüş olup, bunlardan 1’i TÜBİTAK, 2’si Avrupa Birliği, 1’i TAGEM desteklidir. Bu projelerden 9’u tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 22.135.324,81 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2021-30.04.2022 faaliyet dönemi içerisinde 2 ulusal, 2 uluslararası, 1 TAGEM destekli olmak üzere 28 proje yürütülmüş, 6’sı tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 17.844.154,01 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2020-30.04.2021 faaliyet dönemi içerisinde 7 ulusal, 2 uluslararası toplam 9’u destekli olan 26 proje yürütülmüş, 9’u tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 8.694.626,79 TL olarak gerçekleşmiştir.

01.05.2019-30.04.2020 faaliyet dönemi içerisinde 6’sı destekli toplam 30 proje yürütülmüş, 8’i tamamlanmıştır. Bu dönemde toplam Ar-Ge giderleri 8.218.882,92 TL olarak gerçekleşmiştir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Son üretim dönemi Eylül 2022’de Şirket’in 3 fabrikasında da başlamış ve Ocak 2023’de tamamlanmıştır. Bu dönem içerisinde Şirket toplam 3 fabrikada 431.507 ton şeker üretimi gerçekleştirmiştir.

Pancar alım fiyatlarına 2022/2023 üretim dönemi için %330 zam yapılmıştır. Şeker satış fiyatlarına ise %396 oranında zam yapılmıştır. Son beş yıldır enflasyon oranlarının altında

seyir izleyen şeker fiyatları üretim ve enerji maliyetlerindeki artışlarla birlikte 2021/22 döneminde önemli ölçüde artış göstermiştir. Ülkemizde şeker fiyatları üretici firmalarca serbestçe belirlenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmıştır. Pandeminin hemen ardından Rusya Ukrayna savaşının başlaması ile birlikte küresel ekonomi büyük bir enerji krizi ile karşı karşıya kalmış ve tüm ülkelerde enflasyon artışları yaşanmaya başlamıştır. OECD Ekonomik görünümünde dünya ekonomik büyümesinin ivme kaybettiği 2023 yılında %2,2 ve 2024 yılında %2,7 olması beklenmektedir. Ukrayna'daki savaş nedeniyle enflasyonist baskılar, büyük ölçüde enerji ve gıda emtia fiyatlarını yükseltmiştir. Enerji fiyatlarındaki artışlar geniş bir mal ve hizmet yelpazesinde de fiyatların artmasını tetiklemiştir. Sıkı para politikalarının, yüksek reel faizlerin ve hane halkı gelirlerindeki azalmaların büyümeyi yavaşlatması beklenmektedir. OECD raporuna göre ülkemizde 2022 yılı ilk yarısında reel büyüme %7,5 ile OECD ülkeleri arasındaki en hızlı büyüyen ülke olmuştur. Yine aynı rapora göre ülkemizin büyüme tahmini 2023 yılında %3 ve 2024 yılında ise %3,4 beklenmektedir. Bu süreçte tarımsal ve gıda ürünlerinin önemi ve ülkelerin kendilerine yeterlilikleri çok daha ön plana çıkmaktadır.⁷

Şeker tüketimindeki artışta; bölgesel nüfus artış rakamları, kişisel tercihlerdeki değişiklikler, bazı şekerli içeceklerdeki vergi oranları etkili olmuştur. COVID-19 salgını üçüncü yılına girerken, insanlar ve hükümetler duruma uyum sağlamış, kısıtlanan açık havada yiyecek-içecek tüketimi ve bazı endüstriyel üretimler yeniden normale dönmüştür. Kişi başına tüketim; Avrupa'da 35,3 kg, Kuzey Amerika'da 31,7 kg ve Güney Amerika'da 41,4 kg olarak tahmin edilirken, Asya'da 18 kg, Afrika'da 15,3 kg olarak beklenmektedir. Bu tablo şeker tüketimi ile nüfus arasında bire bir ilişki olmadığını göstermektedir.

Dünya şeker tüketiminde 26 milyon 429 bin ton ile Hindistan birinci sırada yer alırken, 15 milyon 853 bin ton ile Çin ikinci sırada yer almaktadır. Türkiye ise 2 milyon 660 bin ton ile dünyada on ikinci sırada yer almaktadır.⁸

Ülkemizde yıllık nüfus artış hızı 2020 yılında binde 5,5 iken, 2021 yılında binde 12,7 olmuştur. Ayrıca 2022 yılı Ocak-kasım döneminde 47,6 milyon turist sayısı bir önceki yıla göre büyük bir artış gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak ülkemiz şeker tüketimi de yıllara göre büyüme göstermektedir. 2021/22 döneminde ülke genelinde mamül halinde ihracat ürünleri de dahil olmak üzere toplam 2 milyon 945 bin ton şeker tüketimi gerçekleşmiştir. Devir stoklarından arındırıldığında şeker tüketimi bir önceki yıla göre yaklaşık %10 civarında artış kaydetmiştir. Bu etmenler dikkate alındığında gelecek yıllarda şeker tüketiminde artışın devam etmesi beklenmektedir.

⁷ Kaynak: <https://www.oecd.org/economic-outlook/november-2022/#gdp>

⁷ Kaynak: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/f6da2159-en/index.html?itemId=/content/publication/f6da2159-en>

²

⁸ http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2021_Sektor_Raporu.pdf



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şirket Müdürü
172

Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

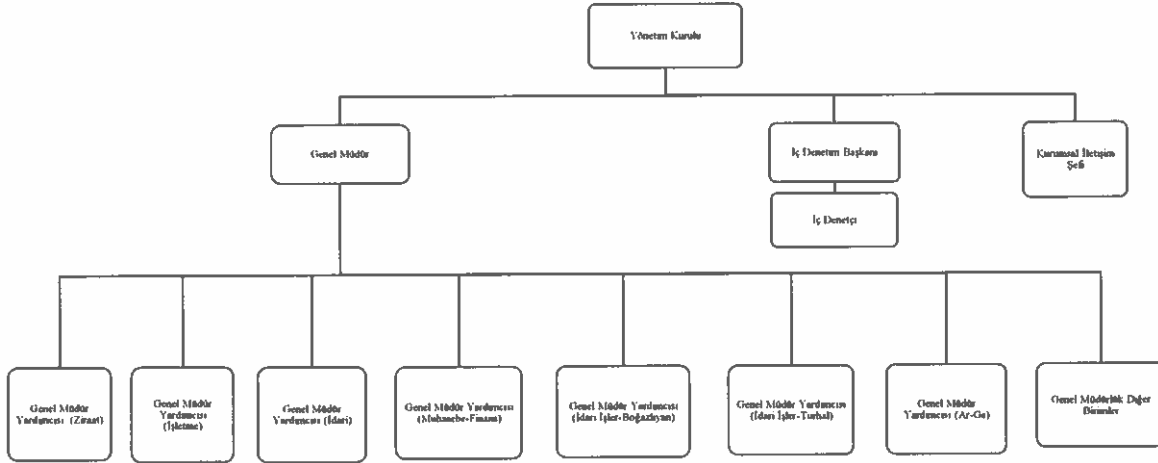
Yoktur.

KAYGİN ÇEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirketin Ortakları ve Menkul Değerler A.Ş.
İzahname / 15 Ocak 2023
Hadi

05 Mayıs 2023
T.C.
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

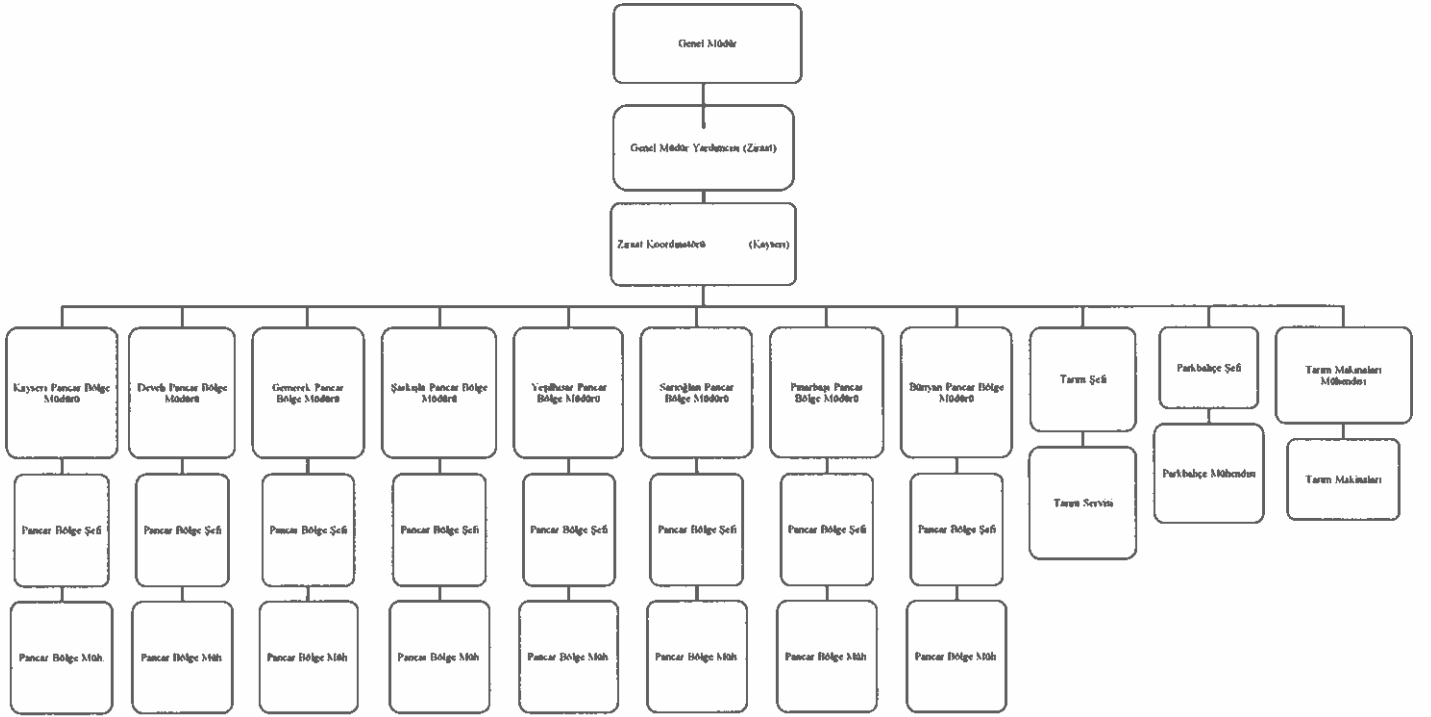
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



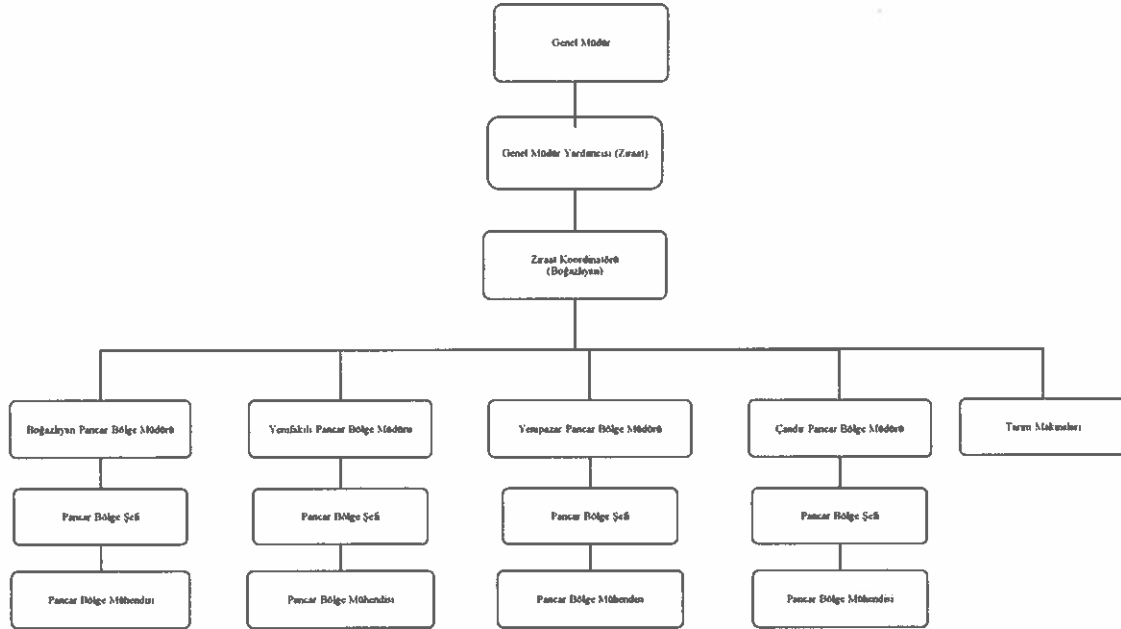
[Signature]
Şirket Müdürü / Genel Müdür

[Signature]
Sedat Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



[Signature]
KAYSERİ ZİRAATİ
YEREL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Koculuca / KAYSERİ

[Signature]
Gredik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



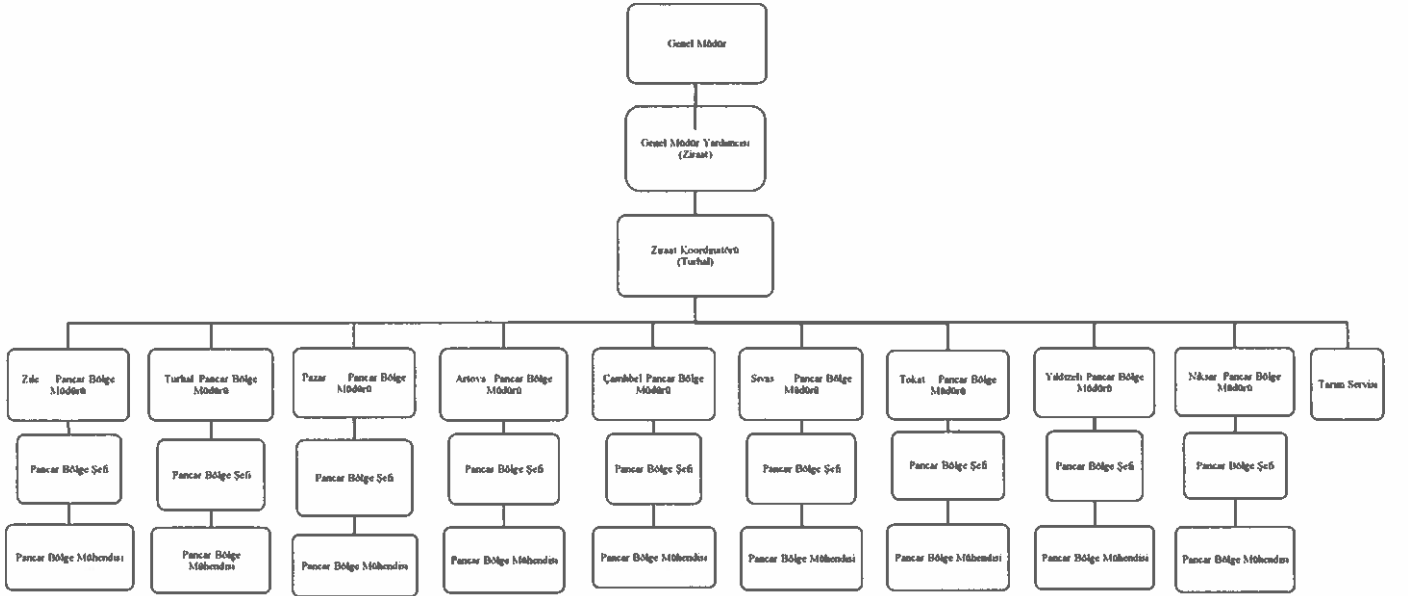
KAYMAKCI CERED FARMİNASI S.
Şekil No: 1/2014
SİMAKATİGERT

[Signature]



[Signature]

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



[Handwritten signature]
KAYMAKAMININ KAPSI

[Handwritten signature]
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

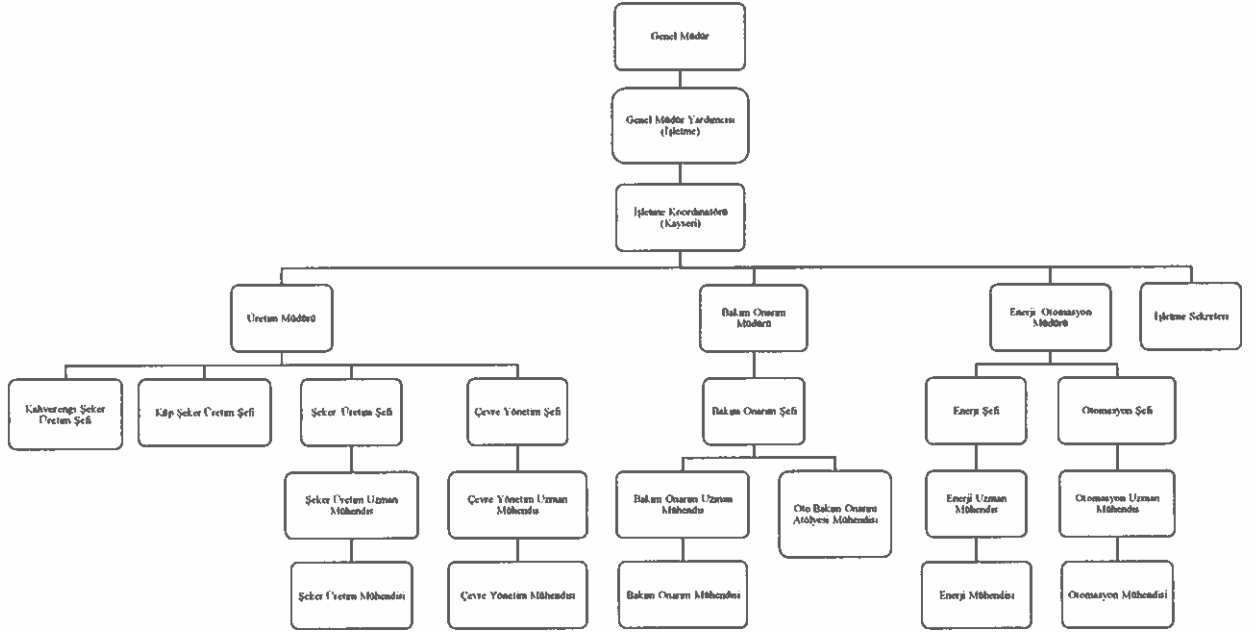





KAYGILI S. D. YILDIZ
Selçuk İlçesi, Çiftçi Meclisi, No: 31
Kocaeli, KAYSERİ

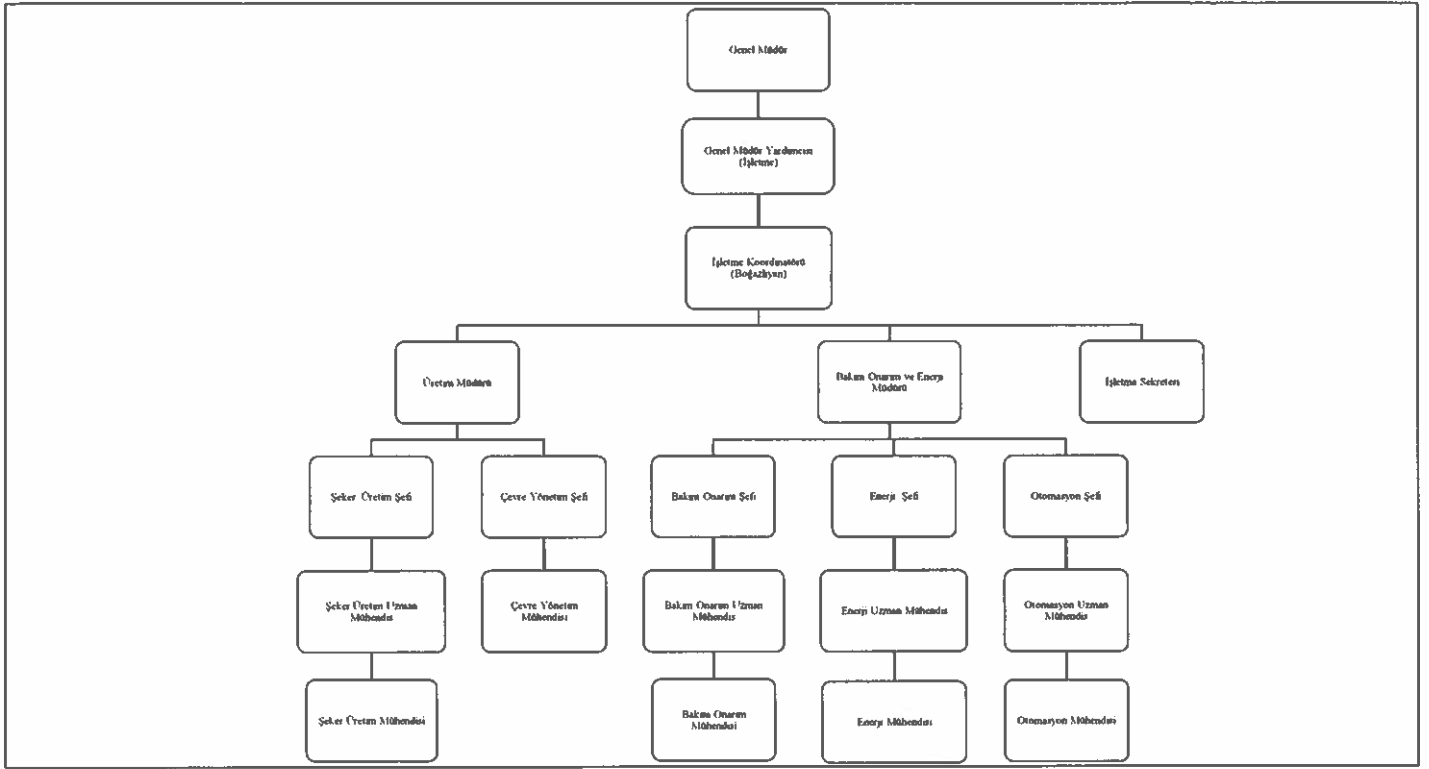

05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



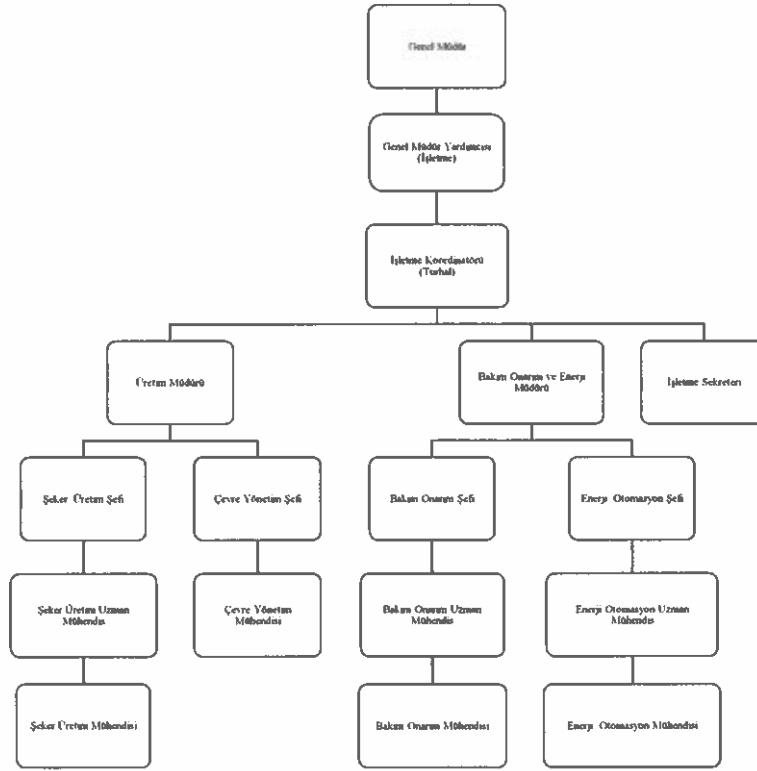
Şeker
[Signature]

TC
05 Mayıs 2023
Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
[Signature]




 Şekir Üretim Şefi
 Kocaeli/KAYSERİ

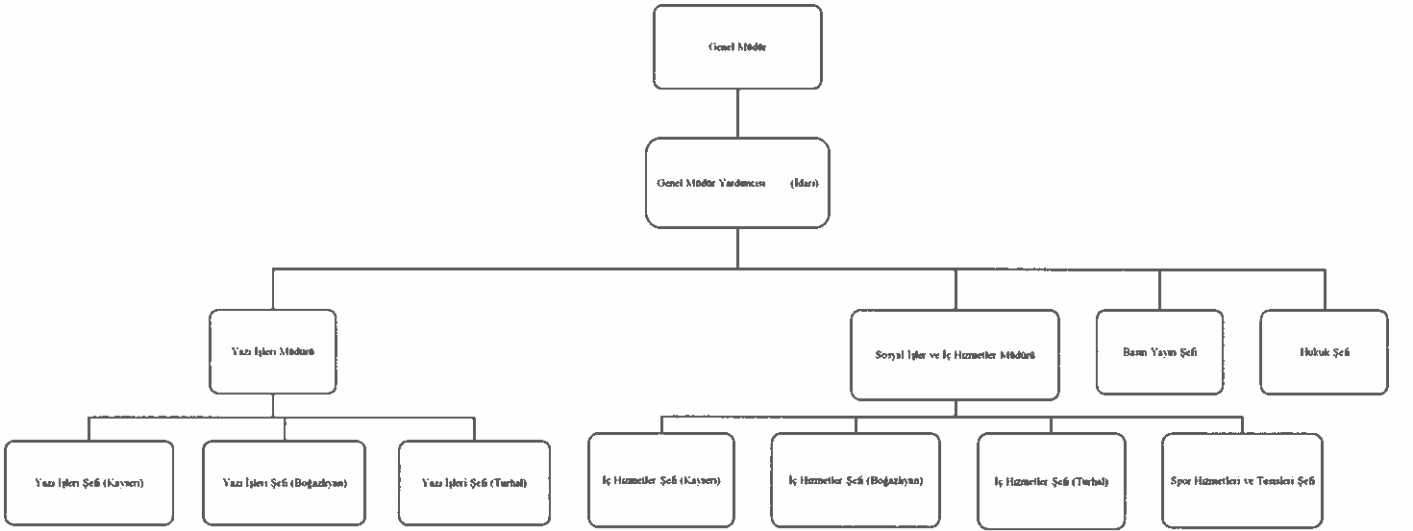

 05.05.2023
 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
 Menkul Değerler A.Ş.

K/ŞEKER ÇEKİR FARKLIYI S.
ŞEKER
K/ŞEKER ÇEKİR FARKLIYI S.
ŞEKER

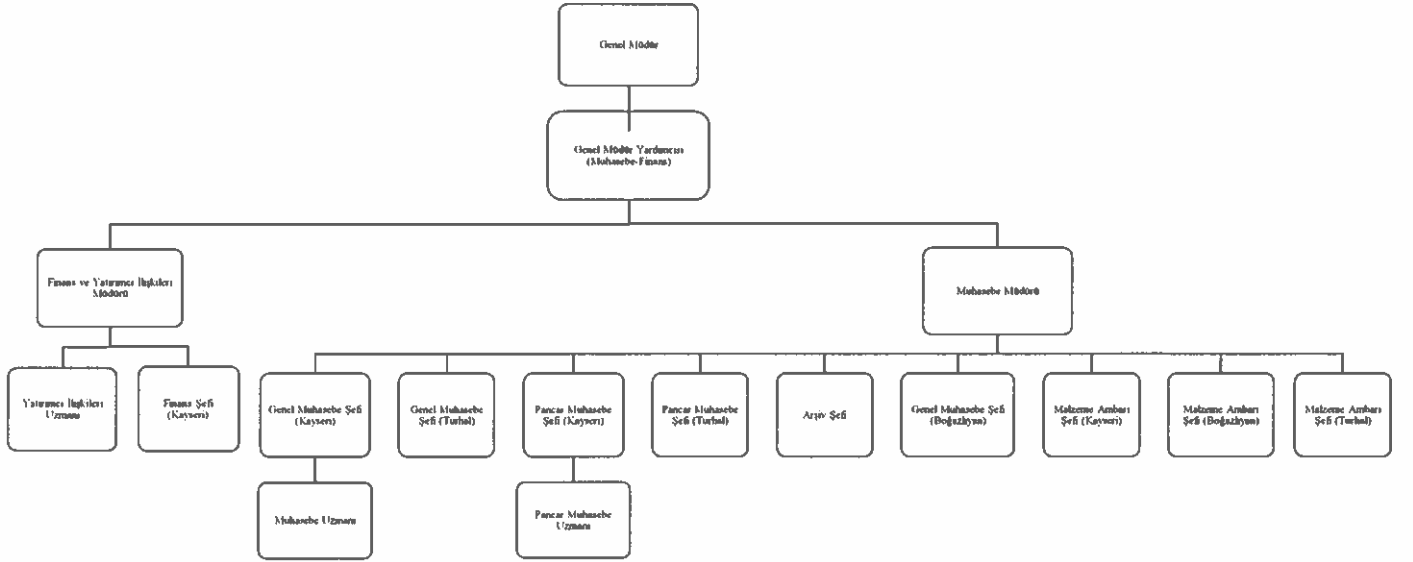
05 Mayıs 2023

ŞEKER YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



KAYKERE ÇEKİRDEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şirket Müdürü
[Signature]

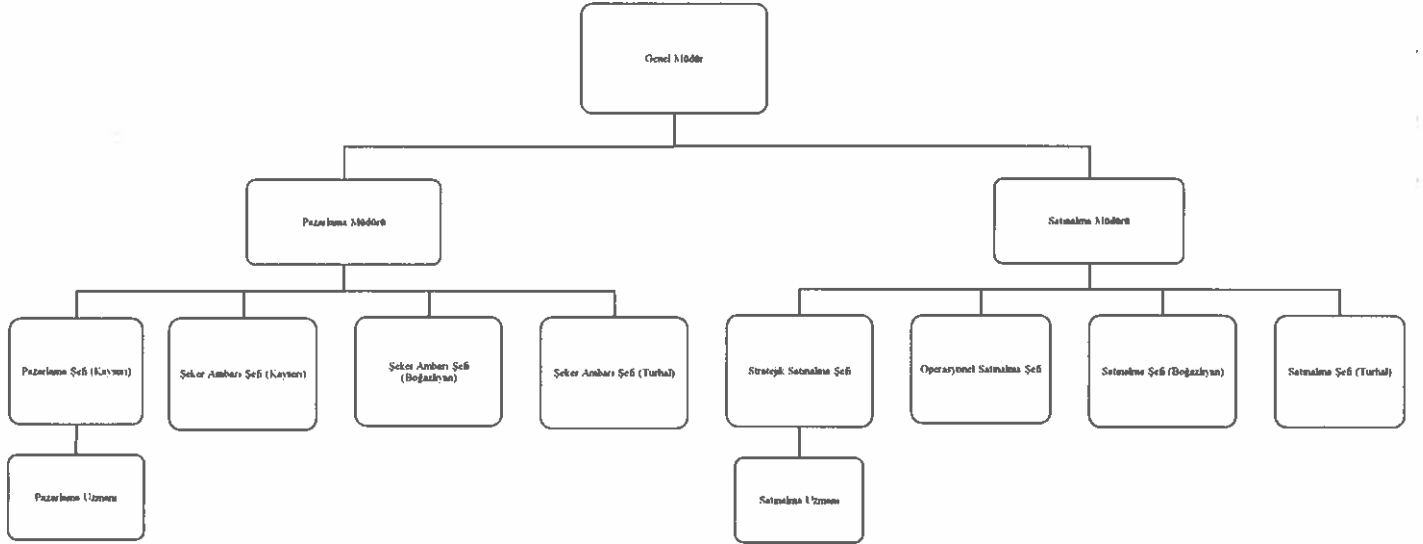
T.C.
05 Mayıs 2023
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
[Signature]



KAYSERİ ÇEKER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Müdürü
05.03.2023

05 Mars 2023

Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.





 KAYMANI SAKIR ERTURK

 Sektör Ambarı Şefi (Kayman)

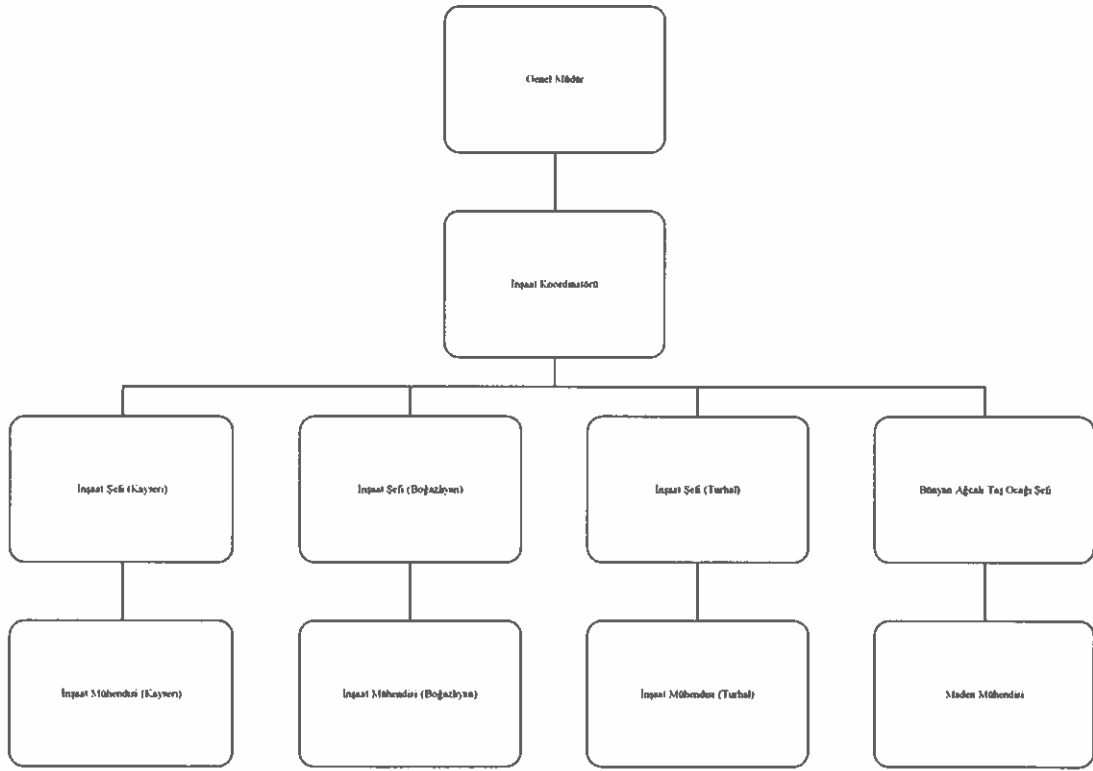
 Y. Cezirhan / K. 5. 2. 1



 Genel Yatırım

 Menkul Değerler A.Ş.

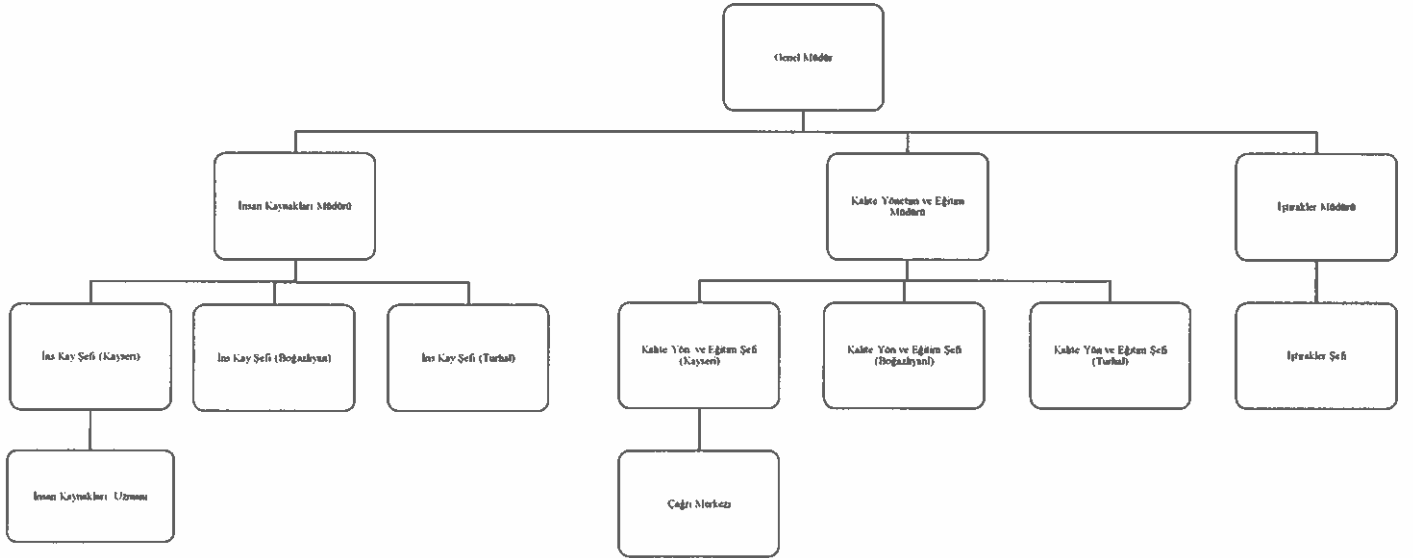





KAYSERİ ÇELİK İNŞAAT ŞİRKETİ
Kayseri

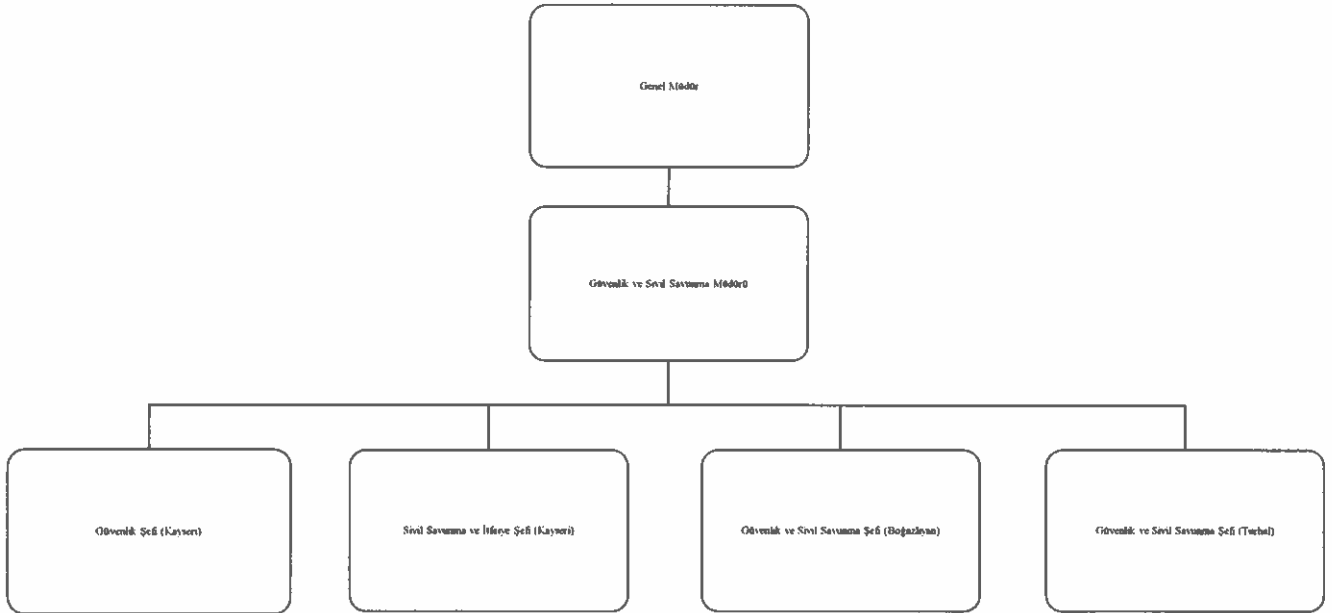

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Gedik Yatırım
 Menkul Değerler A.Ş.



MAVİCENLER FABRİKASI A.Ş.
Şirket Müdürü
Hedih

0 Mayıs 2023
T.C. Milli Savunma Bakanlığı
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Başlangıç Süresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Hurşit DEDE	Yönetim Kurulu Başkanı	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Gökhan GÜZAR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Adem ÖNER	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Aziz Murat ULUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Ender BATUKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği (Bağımsız Üye)	28/02/2022	26/08/2023	-	-
Şaban GÜNER	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği (Bağımsız Üye)	26/08/2021	26/08/2023	-	-
Mehmet ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314 Kocasinan/KAYSERİ	Yönetim Kurulu Üyeliği (Bağımsız Üye)	26/08/2021	26/08/2023	-	-

Adı Soyadı	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Üstlendiği Görevler
Hurşit DEDE	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Gökhan GÜZAR	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Boğazlıyan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Boğazlıyan Sahibi Hayrat Derneği	Sayman
Adem ÖNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Ender BATUKAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	TED Kayseri Koleji	Yönetim Kurulu Üyesi
Şaban GÜNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet ARSLAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Erciyes Teknoloji Transfer Ofisi Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi
Aziz Murat ULUĞ	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:314
Kocasinan/KAYSERİ
190

Sedat Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Üstlendiği Görevler
İsmail GEDİK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür
Kazım DUYGULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Turhal)
Salih YOKA	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)
Oğuzhan ULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Arge)
Ümit ALMAK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. unvanı ile 1954 yılında Kayseri ilinde kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 1955 yılında başlamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Hürşit DEDE:

Yönetim Kurulu Başkanı

07.03.1962 yılı Develi doğumlu olan Hürşit DEDE, Lise öğrenimini tamamladıktan sonra ticaret ile iştigal etmiştir. 1988-2000 yılları arasında Avrupa'da çalışma hayatına devam etmiştir. 2000 yılından sonra Kayseri'de ticaret hayatına devam etmiştir. 2011-2013 yılları arası Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2011-2021 yılları arası S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2021 yılında Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almış ve halen bu görevine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Gökhan GÜZAR:

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

03.04.1974 Boğazlıyan doğumlu olan Gökhan GÜZAR, Boğazlıyan İmam Hatip Lisesini tamamladıktan sonra çiftçilik ve ticaret ile uğraşmaya başlamıştır. Boğazlıyan Belediyesi Sulama Taahhüt Egt. Tur. Gıda Hizm. Tic. San. Ltd. Şti. Yönetim Kurulu Üyeliği görevi yapmıştır. Halen Boğazlıyan Kırsal Kalkınma Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyesi ve Boğazlıyan Sahibi Hayrat Derneğinde sayman olarak görev yapmaktadır. 2021 yılında Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev almış ve görevine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Adem ÖNER:

Yönetim Kurulu Üyesi

05.11.1964 tarihinde Yeşilhisar'da doğan Adem ÖNER, ilk orta ve Lise eğitimini Yeşilhisar'da tamamlamış ve ticaret ile uğraşmaya başlamıştır. S.S. Yeşilhisar Sulama Birliğinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Emekli olduktan sonra ticaret hayatına devam etmiştir. 2021 yılında Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almış ve görevine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
191

05 Mayıs 2023
Genel Yürüm
Menkul Değerler A.Ş.

Aziz Murat ULUĞ

Yönetim Kurulu Üyesi

27.02.1970 tarihinde Diyarbakır'da doğan Aziz Murat ULUĞ, lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. A. Murat Uluğ, Manchester Business School ve İstanbul Bilgi Üniversitesi'nin ortak Executive MBA programı ile yüksek lisans derecesini almıştır. Çalışma hayatına 1992 yılında Garanti Bankası'nda yönetici adayı olarak başlayan Uluğ, bankacılık kariyerine Garanti Bankası'nın ardından HSBC ve ABN AMRO Bank'te devam etmiştir. 2005 yılında Akfen Grubu'na geçen Uluğ, Araç Muayene İstasyonları, Mersin Limanı, İskenderun Limanı özelleştirmeleri ve Fransız otelcilik grubu Accor ile yapılan şehir otelciliği projelerinde Finans Koordinatörü olarak çalışmıştır. Ardından grubun en büyük iştiraki olan TAV Havalimanları Holding'de CFO görevini üstlenen Uluğ, şirketin 2007 yılındaki halka arzı ve yerel ve uluslararası 10 havalimanı özelleştirme projelerine liderlik etmiştir. Gupta en son İstanbul Deniz Otobüsleri şirketinde Genel Müdür Vekili olarak çalışan Uluğ, ardından iki sene gayrimenkul sektöründe üst düzey yönetici olarak görev almıştır. 2016-2020 yılları arasında kariyerine yurt dışında devam eden Uluğ, dört sene Bahreyn'de yaşamış, İslam Kalkınma Bankası'nın kurduğu ve Bahreyn, Brunei ve Suudi Arabistan ülkelerinin varlık fonlarının da ortak olduğu ve desteklediği bir altyapı yatırım fonunda Yatırımlar Direktörü olarak çalışmıştır. 2020 yılı sonunda Türkiye Varlık Fonu'na Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Uluğ, halen bu görevinin yanında sorumlu olduğu portföy şirketlerinden Türkiye Sigorta, Türkiye Hayat Emeklilik, Türk Şeker Tarım şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanı, TVF İstanbul Finans Merkezi şirketinin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Kayseri Şeker Fabrikası'nın Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Ender BATUKAN:

Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Kayseri doğumlu olan Ender Batukan, İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi mezunudur. Karayolları Genel Müdürlüğü bünyesinde 5 yıl çalıştıktan, sonra askerlik dönüşü 1986 yılında Kayseri Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde göreve başlamıştır. Kayseri Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve AYKOME Müdürlüğü görevlerinden sonra 1997 yılında KASKİ'de göreve başladı. Kaski Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2002-2019 yılları arasında KASKİ Genel Müdürlük görevini yürütmüştür. Halen TED Kayseri Koleji Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi ve Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Evli ve üç çocuk babasıdır.

Şaban GÜNER :

Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

27.01.1956 Bünyan Dervişağa Mahallesi'nde doğdu, 1976 yılında Eskişehir Ticari İlimler Akademisinden mezun oldu. Halk Bankası, İşçi Kredi Bankası, Panter Plastik, Bünyan Gıda, Sarıyıldız Un Fabrikası ve Şahbaz Makina A.Ş.'de sırası ile Üst Düzey Yöneticilik yaptı. Şahbaz Isı Sanayi A.Ş.'nin Genel Müdürü pozisyonunda çalıştı. Güner, Kayseri ve Civan Elektrik Türk A.Ş. denetleme kurulu üyeliği yapmıştır. Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

Prof. Dr. Mehmet ARSLAN:

Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

1965 yılında Kayseri Eyim'de doğmuştur. Dicle Üniversitesi Ziraat Fakültesinde lisans eğitimini tamamlamıştır. Çukurova Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsünde Yüksek Lisans

192

(Handwritten signature and stamp)

(Handwritten signature and stamp)

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Eğitimini tamamladıktan sonra ABD’de Clemson Üniversitesinde Doktorasını tamamlamıştır. Şuan Erciyes Üniversitesi Seyrani Ziraat Fakültesi’de öğretim görevlisi ve Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş Bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir.

İsmail Gedik:

Genel Müdür

Çorum ilinde 05/09/1966 yılında doğan İsmail GEDİK, 1990 yılı Gazi Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. Mali müşavir ve bağımsız denetçi olarak, Türkiye’de çeşitli firmalarda görev yapan Gedik 2014 yılında Kayseri Şeker Fabrikasına Muhasebe Müdürü olarak göreve başladı. 2016 yılında Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır. 2021 yılında Genel Müdürlük görevine atanmış ve halen bu görevi yürütmektedir.

Kazım Duygulu :

Genel Müdür Yardımcısı - Turhal

Kayseri’de 17/07/1972 yılında doğan Kazım DUYGULU, 1996 yılında Gazi Osman Paşa Üniversitesi Ziraat Fakültesinden mezun olmuştur. 1990 yılında Kayseri Şeker Fabrikasında Ziraat Mühendisi olarak göreve başlamıştır. 2004 yılında Bölge Müdürü olup, değişik bölgelerde aynı ünvanla görev yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında Kayseri Şeker Fabrikası Çiftçi Hizmetleri Koordinatörlüğü yapmış, 2018 yılında Ziraatten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 01.08.2021 tarihinde Turhal Şeker Fabrikası Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilmiş olup, halen bu görevi ifa etmektedir.

Salih Yoka :

Genel Müdür Yardımcısı - Ziraat

Kayseri’de 09.07.1975 yılında doğan Salih YOKA 1998 yılında Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarım Makinaları bölümü mezunudur. 1998-2000 yılları arasında Hema traktör firmasında çalışmış olup askerlik görevinden sonra 2000 yılından itibaren Kayseri Şeker Fabrikasında çalışmaya devam etmektedir. 2000-2004 yılları arasında işçi , 2004-2008 yılları arasında Bölge Mühendisi, 2008-2012 yılları arasında Bölge Şefi, 2012-2018 yılları arasında Bölge müdürü, 2018-2019 yılları arasında Turhal Ziraat Koordinatörü, 2019-2023 arasında Çiftçi Hizmetleri Koordinatörü, 14.03.2023 tarihinden itibaren ziraattan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini ifa etmeye devam etmektedir..

Ümit Almak :

Genel Müdür Yardımcısı - İşletme

Kayseri’de 04.03.1974 yılında doğan Ümit ALMAK, 1996 yılında Gazi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1996 yılında Merkez Çelik (Kayseri) fabrikasında başladı. Daha sonra 1997-1998 yıllarında askerlik görevini Hava Lojistik komutanlığında uzun dönem asteğmen olarak tamamladı. 1998 yılında Kayseri Şeker’de çalışmaya başlamıştır. Bu süreçte Şirket’in çeşitli kademelerinde görev almıştır. 2022 Şubat ayından itibaren ise Genel Müdür Yardımcısı (İşletme) görevini yürütmekte olup, evli ve bir çocuk babasıdır.

Oğuzhan Ulu:

Genel Müdür Yardımcısı-Arge

Almanya’da 06.05.1978 yılında doğan Oğuzhan ULU, 2002 YILINDA Ege Üniversitesi Ziraat Mühendisliğinden mezun olmuştur. Meslek hayatına, aynı yıl Kayseri Şeker’de Ziraat Mühendisi olarak başlayan ULU, 2004 yılında Üretim Mühendisi, 2006 yılında Bölge Mühendisi, 2008 yılında Bölge Şefi, 2012 yılında Bölge Müdürü, 2017 yılında Ziraat Müdürü, 2018 yılında ise Ziraat Koordinatörü görevlerinde bulundu. 01.02.2022 tarihinde


KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Şeker İşletme Genel Müdürlüğü
Mali İşler


Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ise Arge'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmış olup, halen bu görevi ifa etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği
Hurşit DEDE	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100%	Devam Ediyor
	Gereme Pomza Şahıs İşletmesi	Sahibi		Devam Ediyor
	Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
Gökhan GÜZAR	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Devam Ediyor
	Boğazlıyan Tarımsal Kalkınma Kooperatifi	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Boğazlıyan Sahibi Hayrat Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Boğazlıyan Belediyesi Sulama Taahhüt Egt. Tur. Gıda Hizm. Tic. San. Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
Aziz Murat ULUĞ	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Türkiye Varlık Fonu A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı		Devam Ediyor
Ender BATUKAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	TED Kayseri Koleji	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	KASKİ	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür		Devam Etmiyor
Adem ÖNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
Şaban GÜNER	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
Mehmet ARSLAN	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
	Erciyes Üniversitesi Seyrani Ziraat Fakültesi	Öğretim Üyesi (Profesör)		Devam Ediyor
	Erciyes Teknoloji Transfer Ofisi Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Ediyor
İsmail GEDİK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür		Devam Ediyor
	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Muhasebe-Finans)		Devam Etmiyor
	Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
	Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Etmiyor
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Etmiyor
Kazım DUYGULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Turhal)		Devam Ediyor
	Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		Devam Etmiyor
	Pan Pazarlama Dah. Tic. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi		Devam Etmiyor
Salih YOKA	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)		Devam Ediyor
Oğuzhan ULU	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (Arge)		Devam Ediyor
Ümit ALMAK	Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)		Devam Ediyor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

KAYGILI ÇEKER FİDANCI A.Ş. 195
S. 314
T.C. 05 Mart 2023
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

T.C.
05 Mart 2023
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele sağladığı ücret ve diğer mali menfaatlerin toplamı 31.10.2022, 30.04.2022, 30.04.2021 ile 30.04.2020 hesap dönemlerine yönelik olarak sırasıyla 1.689.539,29 TL, 1.982.812,25 TL, 1.324.091,50 TL ve 1.318.833,69 TL'dir.

TL	31.10.2022	30.04.2022	30.04.2021	30.04.2020
Yönetim Kurulu Üyeleri	284.544,04	470.720,86	342.600,00	338.100,00
Yönetimde Söz Sahibi Personel	1.404.995,25	1.512.091,39	981.491,50	980.733,69
Toplam	1.689.539,29	1.982.812,25	1.324.091,50	1.318.833,69

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.10.2022 dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi kişiler için ayrılan karşılıkların toplamı 1.847.917,59 TL'dir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgileri:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Başlangıç Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hurşit DEDE	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Gökhan GÜZAR	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Adem ÖNER	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Aziz Murat ULUĞ	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Şaban Güner	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Mehmet Arslan	Yönetim Kurulu Üyeliği	26.08.2021	26.08.2023'e kadar
Ender BATUKAN	Yönetim Kurulu Üyeliği	28.02.2022	26.08.2023'e kadar

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
İsmail GEDİK	Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı (Muhasebe-Finans)	-




Menkul Değerler A.Ş.

Kazım DUYGULU	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)	Bölge Müdürü	-
Salih YOKA	Genel Müdür Yardımcısı (Ziraat)	Turhal Ziraat Koordinatörü	-
		Çiftçi Hizmetleri Koordinatörü	
Oğuzhan ULU	Genel Müdür Yardımcısı (Arge)	Ziraat Müdürü Ziraat Koordinatörü	
Ümit ALMAK	Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)	Bakım Onarım Müdürü Proje Planlama Yatırım Müdürü İşletme Koordinatörü (Boğazlıyan) Genel Müdür Yardımcısı (İşletme)	

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihracçı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Şirket bünyesinde 05.09.2019 tarihli ve 57 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite, finansal ve operasyonel faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde gözetilmesini teminen görev yapmaktadır. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan komitenin amacı Şirket'in muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin denetimi ile kamuya açıklanmasının ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamaktır.

Denetimden Sorumlu Komitenin yapısı aşağıda verilmiştir:

Başkan: Şaban GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Mehmet ARSLAN Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Şirket bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği doğrultusunda 05.09.2019 tarihli ve 57 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Sermaye piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak komitenin görevidir. Komite, Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin yapısı aşağıda verilmiştir:

197



05 Mayıs 2023



Başkan: Mehmet ARSLAN Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Şaban GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Adem ÖNER Yönetim Kurulu Üyesi

Üye: Orhan İNİK Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Şirket bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği ve TTK doğrultusunda 05.09.2019 tarihli ve 57 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapan komitenin amacı, Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin ve faydalanılacak fırsatların Şirket'in risk profiline ve iştahına paralel olarak yönetilmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesinin yapısı aşağıda verilmiştir:

Başkan: Mehmet ARSLAN Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Üye: Şaban GÜNER Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 25. maddesi uyarınca;

SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleriyle uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik açıklamaları aşağıda kapsamlı olarak sunulmuştur. SPK, SPKn'nin 17. maddesi ve Kurumsal Yönetim Tebliği'ne dayanılarak "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bazı Kurumsal Yönetim İlkeleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören şirketler için zorunlu hale getirilmiştir. Şu an için Şirket Borsa'da işlem gören bir şirket olmasa da Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ (II-16.2) sebebiyle Kurumsal Yönetim Tebliğ ve Tebliğ (II-14.1) açısından Borsa'da işlem gören şirket statüsündedir.

Bu doğrultuda SPK'nın zorunlu olarak uygulanmasını öngördüğü hükümlere uyulması aynen kabul edilmiş, tebliğlerde söz konusu diğer ilkelere uyum sağlanmasına yönelik çalışmalar tamamlanmıştır. Kurulan yönetim kurulu komiteleri aktif olarak görev yapmaktadır. Komite çalışma esasları internet sitesinde yayımlanmıştır.

Komite üyelerinin başkanları yönetim kurulu bağımsız adaylardan oluşturulmuş olup komitelerde bağımsız adayların çoğunluğu bulunmaktadır. Genel kuruldan 3 hafta evvel bilgilendirme dokümanı, toplantı ajandası, faaliyet raporu, yönetim kuruluna üye adayların

öz geçmişleri ve açıklanması gereken diğer bilgiler yatırımcıların ve hissedarların bilgisine sunulmuştur. İlişkili taraf işlemleri, yönetim kurulunun bilgisine sunularak, bağımsız yönetim kurulu adaylarının da onayı ile işlemlere devam kararı verilmiştir. Şirket internet sitesi ve faaliyet raporu gözden geçirilmiş ve güncelleştirilmesi yönünde çalışmalar yapılmıştır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlık hususunda taramaları gerçekleştirilmiştir.

Yönetim kurulunda kadın üye bulunmamaktadır.

İstisnai nitelik arz eden henüz uygulanmayan prensiplerin de bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamış olmakla birlikte, bir süreç dâhilinde uygulanması planlanmaktadır. Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne de tam uyum amaçlanmakla birlikte; ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise sektörün ve şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır. Henüz uygulamaya konulmamış olan ilkeler üzerinde çalışılmakta olup; şirketimizin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmalarının tamamlanması sonrasında uygulamaya geçilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, Şirketimizin www.kayseriseker.com.tr ve Sermaye Piyasası Kurulunun www.spk.gov.tr internet adresinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi yönetimi, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürümüz Orhan İNİK tarafından yürütülmektedir. Pay sahipleri ile ilişkiler ile ilgili Şirketimiz sorumlu çalışanlara ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü: Orhan İNİK Tel: 0 352 331 24 00 (2305)

Yatırımcı İlişkileri Uzmanı: Mehmet BOYRAZ Tel: 0 352 331 24 00 (2355)

Yatırımcı İlişkileri Uzmanı: Hasan DİKER Tel: 0 352 331 24 00 (2355)

Faks: 0 352 331 24 06-07 E-Posta: yatirimci.iliskileri@kayseriseker.com.tr

Söz konusu birim, pay sahibi ortaklarımızdan yazılı olarak ya da internet yoluyla yapılan başvuruları yanıtlamaktadır. Yatırımcı İlişkileri Müdürümüz çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesine düzenli olarak raporlama yapmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümleri uyarınca Yatırımcı İlişkileri Bölümü Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmakta olan Orhan İnık, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına (Lisans no:925467) sahip olup, doğrudan Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Genel Müdürlüğü Makamına bağlı olarak tam zamanlı görev yapmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri bölümü, pay sahipleri, hissedar ve paydaşların bilgilendirilmesine yönelik SPK açıklamaları ve bu kurumla sürdürülen iletişim bu birim tarafından yürütülmektedir.

Yatırımcı İlişkiler Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. 199
ŞEKER
KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Genel Müdür
Orhan İNİK

05 Mayıs 2022
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.
Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.04.2022, 30.04.2021 ve 30.04.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 31.10.2022 tarihli ara dönem için Şirket çalışanlarının ortalama sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup, geçici işçiler dahil edilmemiştir:

	31.10.2022	30.04.2021	31.01.2021	30.04.2020
İdari Personel Sayısı	859	879	879	900
Kayseri	469	475	475	483
Yozgat / Boğazlıyan	141	140	140	145
Tokat / Turhal	249	264	264	272
Üretim ve Saha	1175	1286	1286	1681
Kayseri	630	700	700	916
Yozgat / Boğazlıyan	450	475	475	619
Tokat / Turhal	95	111	111	146
Genel Toplam	2.034	2.165	2.165	2.581

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

26.08.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan tüzel




Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

kişilere ilişkin bilgi aşağıda verilmiştir. Son durum itibarıyla; Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Olağan Genel Kurul 26/08/2022		Son Durum İtibarıyla 31/10/2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	351.622.539,31	58,6038	351.622.539	58,6038
Türkiye Varlık Fonu	66.438.243,18	11,0730	66.438.243	11,0730
S.S. Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi	35.414.658,73	5,9024	35.414.658	5,9024
Pay oranı %5'in altında olanlar (Pankobirlik, Diğer Pancar Ekicileri Kooperatifleri ve Anonim Şirketler)*	146.524.559,78	24,4208	146.524.559,78	24,4208
TOPLAM	600.000.000	100.00	600.000.000	100.00

Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahipleri, Şirket sermayesinin %58,6038'ini temsil eden paylara sahip olan S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi, Şirket sermayesinin %11,0730'unu temsil eden paylara sahip olan Türkiye Varlık Fonu ve Şirket sermayesinin %5,9024'ünü temsil eden S.S. Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi'dir. Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan başka bir pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket sermayesinin kalan %24,4208'sine ise, toplam sayısı 27 olan diğer şeker kooperatifleri ve şirketler sahiptir.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı /Adı Soyadı	26/08/2022		31/10/2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı*	66.438.243,18	11,0730	66.438.243,18	11,0730

*Kayseri Şeker'de %11,07 oranında pay sahibi olan Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin yüzde yüz pay sahibi Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'dır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	600.000.000	100
			TOPLAM	600.000.000	100



05 Mayıs 2023


19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi 351.622.539,31 TL nominal değerli ve toplam sermayenin %58,6038'ine tekabül eden pay ile hakim ortaktır.

27.12.2018 tarih ve 7159 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Kooperatif Merkez Birlikleri'ne ait olan anonim ortaklıklar da SPKn. kapsamına alınmıştır. Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. de bu kapsamda SPKn.'a tabi olmuştur. Bu kapsamda, Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden 2 tanesi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, yönetim kurulu TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca gerekli nisaplarla toplanır ve karar alır. Esas Sözleşme'nin 25. maddesi uyarınca, Kurul tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın alınan yönetim kurulu kararları geçersiz ve Esas Sözleşme'ye aykırıdır.

Yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2021 yılı; bitişi ise 2025 yılı olmak üzere, 5 (beş) yıl için geçerlidir. Yönetim kurulu 2021 – 2025 yılları arasında, SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasının engellemesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Esas Sözleşme'nin;

- 10. Maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyeleri içerisinde yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri ile Yönetim Kurulunun yapısı ve teşkili hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.
- 15. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen TTK, SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında kurulması gerekli olan komiteler kurulur.
- 17. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer tüm hususların denetimi TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülecektir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.


ŞEKER
202


05 Mart 2023

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS 24) çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği izahnamede yer alan hesap dönemleri itibarıyla detayları aşağıda açıklanmıştır. İzahnamede yer alan son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Aşağıdaki tablolarda sadece konsolidasyona dahil olmayan ilişkili taraf işlemleri verilmiş olup, işbu İzahname'nin 5.4. Diğer Riskler maddesi altında tüm ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detay tablo bulunmaktadır.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi	Satış Detayı			Alış Detayı	
S.S Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi	Şirket ortağı firma	-	Yemek	-	Zirai ürünler	-
Pan Pazarlama Dahili İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Mamül	Yemek	Kira	Ticari Mal	-
Kayseri Şeker Pan Enerji A.Ş.	Bağlı Ortaklık	-	-	-	-	-
Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Mamül	Yemek	-	Nakliye Hizmeti	Akaryakıt
Pan Doğa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Mamül	Yemek	Kira	Süt	Et
Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	-	Yemek	-	Ambalaj Malzemesi	-
Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Bağlı Ortaklık	-	Yemek	Kira	Depolama Hizmeti	-
Kayseri Şeker Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	İştirak					
Beta Ziraat ve Ticaret A.Ş.	Finansal Yatırım					
Pancar Motor Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket ortağı firma					
Kayseri Şeker Spor Kulübü Derneği	Sponsorluk	Mevcut Değil			Mevcut Değil	
Kayserispor Kulübü	Sponsorluk	Mevcut Değil			Mevcut Değil	

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Alacaklar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi*	6.410.107	1.425.457	87.911.675	114.808.968
Kayseri Şeker Sigorta	0	75.884	254.239	2.284.619
Kayseri Şeker Spor Kulübü Derneği	0	0	0	3.269
Toplam	6.410.107	1.501.341	88.165.914	117.096.856

(*) 31 Ekim 2022 ve 30 Nisan 2022 tarihi itibarıyla Grup, çiftçilere destek olmak amacıyla, S.S. Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi aracılığıyla çiftçilere avans olarak motorin dağıtmaktadır. Grup ilişkili taraflarına %23,65 oranında faiz uygulamaktadır. (2021: %20,37)

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	680.127	0	1.000.000	2.427

Kayseri Şeker Sigorta	0	1.189.665	2.252.025	2.884.692
Pancar Motor Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	62	62	62	62
Beta Ziraat	3	3	3	3
Toplam	680.192	1.189.730	3.252.090	2.887.184

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	6.890.600	42.598	41.515	114.895	0
Kayseri Şeker Sigorta	0	0		0	0
Toplam	6.890.600	42.598	41.515	114.895	0

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	410.297	3.769.527	387.599	319.797	850.280
Kayseri Şeker Sigorta	0	2.570	15.529	5.629	18.670
Toplam	410.297	3.772.097	403.128	325.426	868.950

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	42.241	153.849	0	0	0
Kayseri Şeker Sigorta	0	181	0	0	0
Toplam	42.241	154.030	0	0	0

İlişkili Taraflardan Faiz Giderleri (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	2.442.661	0	2.396.953	0	0
Kayseri Şeker Sigorta	0	0	0	0	0
Toplam	2.442.661	0	2.396.953	0	0

İlişkili Taraflardan Diğer Gelirler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	249.419	66.900	142.056	36.808	49.680
Kayseri Şeker Sigorta	0	10.238	17.123	6.530	7.392
Toplam	249.419	77.138	159.179	43.338	57.072

İlişkili Taraflardan Diğer Giderler (TL)	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	31.10.2021	31.10.2022
S.S. Kayseri Pancar Ekiciler Kooperatifi	2.273	0	80.202	6.063	88.763
Kayseri Şeker Sigorta	0	2.395.710	3.915.367	440.510	750.371
Kayseri Şeker Spor Klubü Derneği*	1.143.798	1.139.252	0	0	0
Kayserispor Kulübü*	1.414.282	1.829.670	0	0	0
Toplam	2.560.353	5.364.632	3.995.569	446.573	839.134

* Sponsorluk giderlerinden oluşmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:




05 Mayıs 2023

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Net Satışlar (TL)	30.04.2020	%	30.04.2021	%	30.04.2022	%	31.10.2021	%	31.10.2022	%
İlişkili Taraflara Satışlar	410.297	0,0%	3.772.097	0,1%	403.128	0,0%	325.426	0,0%	868.950	0,1%
Toplam Net Satışlar	1.995.582.282	100,0%	2.841.531.388	100,0%	5.138.188.878	100,0%	795.998.567	100,0%	1.299.957.631	100,0%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000.TL (YediYüzElliMilyonTürkLirası) olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 750.000.000 (YediYüzElliMilyon) adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL (AltıYüzMilyonTürkLirası)'dır. Bu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde toplam 600.000.000 (AltıYüzMilyon) adet paya ayrılmıştır. Mevcut sermayenin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.08.2020 tarih ve 51/1009 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000.TL'dir (YediYüzElliMilyonTürkLirası).

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.





- Üretimde kullanılmak amacı ile her nevi maden kömürü, linyit, kireç, kireç taşı gibi maden ve maddelerin aranması, işletilmesi, ticareti, maden sahalarının devir alınması, devredilmesi, bu maden sahaları ile ilgili arama, işletme gibi gayrimaddi haklar üzerinde haklar tesis edilmesi, maden makineleri alet edevatı imali, ithali, ihracı, satışı
- Şirketin, tesis edeceği fabrikalarda şişelenmiş su imal etmek, pet şişe imal etmek ve pazarlamak,
- Tesis edeceği fabrikalarda biotanol, biodizel ve benzeri petrol katkı maddeleri üretimi, imalı ve satışı,
- Her nevi konut, işyeri, imalathane, hastane, otel, alışveriş merkezi, petrol ürünleri satış istasyonu, besi çiftliği gibi sosyal ve ticaret merkezleri yapımı, inşası (inşaat işinde gerekli olacak bütün çimento, demir, kireç, tuğla vb. malzemelerin alımı, satımı) işletilmesi, kiralınması, kiraya verilmesi ve lüzumu halinde diğer şahıs ve müesseselere satılması, bu projelere yap-işlet-devret modelinin uygulanması, yurt içinde, yurt dışında fabrika alınması kiralınması inşa edilmesi ve bunların işletilmesi
- Bilumum gıda maddeleri imalatı, her türlü unlu ve şekerli, kakaolu, fındıklı mamul ve yarı mamullerin ve bu mamul ve yarı mamullerle ilgili bilumum ham ve yardımcı maddelerin imalı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı, her türlü gıda ürünlerinin un şeker, et ve etten mamul, süt ve süttten mamul, besi çiftliği işletmesi, yaş maya, kuru maya, her türlü gıdadan hububat ve bakliyatların, çerezlerin, kahvelerin, kakaoların un haline getirilmiş, konsantre edilmiş, konserve ve salamura halde bulunan her türlü gıdaların, her türlü kurutulmuş gıdaların, her türlü yağların, gıda sanayi ürünlerinin, çayın, imali, depolanması, paketlenmesi, paketleme ünitelerinin kurulması, alım satımlarının yapılması, ithal ve ihracı, toptan ve perakende pazarlanması, ticareti, gıda sanayinin gerektirdiği bil cümle yatırım tasarruf ve faaliyetlerinde bulunması, gıda sanayi ile ilgili olarak, her türlü imalathanelerin, fabrikaların, satış mağazalarının, depoların, soğuk hava depolarının, marketlerin, hipermarketlerin kurulması açılması işletilmesi, kiralınması, kiraya verilmesi, devir alınması, devir edilmesi ve yukarıda sayılan iştigal konularının serbest bölgelerde yapılması,
- Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibari ile kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydı ile elektrik üretim tesisleri ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilmesine ilişkin faaliyette bulunmak,
- Şirket yukarıdaki hedeflerini gerçekleştirmek için ve faaliyet sahalarıyla ilgili her türlü taşınır, taşınmaz mal ve her türlü ayni hak, motorlu araç, teçhizat ve donanımı, fikri haklar, marka, patent ve know-how iktisap edebilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Bu şekilde iktisap ettiği taşınır ve taşınmaz malları başkalarına satabilir, devredebilir, takas edebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir; bunları başkalarına tahsis edebilir ve bölebilir; bunlar üzerinde kendi veya üçüncü kişiler lehine ipotekler, irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti ve başka ayni haklar tesis edebilir ve kaldırabilir ve bu taşınır ve taşınmazları kısmen ya da tamamen başkalarına satabilir ve kiralayabilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet vermesi veya ipotek dahil rehın hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirket, gerek üçüncü kişilerin, gerekse bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin her türlü kredi borcuna kefil, garantör olabilir her türlü borç ve taahhüt altına girebilir; bunlarla

ilgili olarak menkul ve gayrimenkullerinin üçüncü kişilerin borçlarına teminat gösterebilir ve bunları fek edebilir.

- Şirket, hedeflerini gerçekleştirmek ve faaliyetlerini yürütmek amacıyla iç ve dış pazarlardan her türlü kısa, orta ve uzun vadeli borç temin edebilir ve her türlü teminat veya kredi alabilir ve leasing sözleşmesi yapabilir ve bu amaçla, gerekirse taşınmazları ipotek edebilir ve taşınırları rehnedebilir.
- Şirket alacaklarını ve haklarını tahsil etmek ve kullanmak amacıyla her türlü ayni ve şahsi teminat verebilir veya kabul edebilir.
- Şirket, kurulmuş veya kurulacak her çeşit alanda faaliyet gösteren, anonim, limited şeklindeki yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir veya her konuda kurulacak anonim ve limited şirketlerde kurucu ortak olabilir veya kurulmuş şirketlerin yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla menkul kıymetlerini, iştirak paylarını ve haklarını satın alabilir. Şirketle, katıldığı şirketler arasında gerçekleşen işlemlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatta yer alan örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin hükümlere uygun hareket edilir.
- İhtiyaç duyulması halinde şirketin hukuki yapısı holdinge dönüştürülebilir.
- Şirket kendisinin veya katıldığı şirketlerin iştigal konusu ile ilgili araştırma, geliştirme, koruma ve koordinasyon sağlama amaçlı kurulmuş ve kurulacak, yerli ve yabancı dernek, vakıf, birlik ve şirketlerin sermaye ve yönetimine katılabilir.
- Şirket kendisinin veya katıldığı şirketlerin işçi, memur ve üreticileri için hükmü şahsiyeti olan yardım sandıkları, sosyal tesis ve örgütler ve vakıflar kurabilir. Şirket bu tür kuruluşlara ve sosyal amaçlı kurulmuş olan diğer vakıflara ve derneklerle, benzeri nitelikteki kişi ve kurumlara hayır amaçlı yardım yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Genel kurulca bir belirleme yapılmadığı takdirde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflar ve derneklerle, benzeri nitelikteki kişi ve kurumlara hayır amaçlı yapılacak yardımlar bir önceki yılın dönem net karının %2'sini ve Sermaye Piyasası Kurulunca bir üst sınır getirilmişse bu sınırı geçemez. Ayrıca yapılacak bağışlar örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Bağış ve yardımlarla ilgili gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.”

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

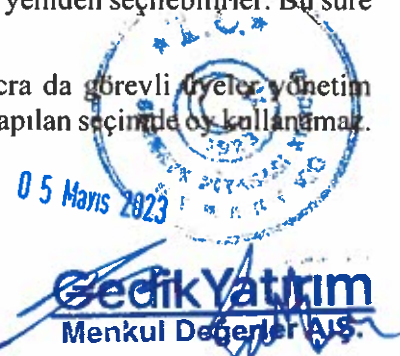
Şirket'in ana sözleşmesinin 10'uncu ve 15'inci maddelerinde sırasıyla aşağıdaki gibi açıklanmıştır;

“Şirketin işleri Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak seçilecek en az 7 (yedi) veya en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür ve temsil olunur.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 362/2 maddesine göre en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Bu süre hiçbir şekilde üst üste üç dönemi geçemez.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan üyeler bulunabilir. İcra da görevli üyeler yönetim kurulu başkan ve başkan vekilliğine aday olamaz. Bu amaçla yapılan seçimde oy kullanamaz. Tüzel kişiler yönetim kurulu üyesi olabilir.




05 Mayıs 2023
Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Yönetim kurulu üyeleri içerisinde yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri ile Yönetim Kurulunun yapısı ve teşkili hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, yetki ve sorumluluklarının gereği gibi yerine getirilebilmesi için üyeleri arasından bir Başkan, bir de Başkan Yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde yetkilerinin bir bölümünü, şirket işlerinin belirli kısımlarını, aldığı kararların uygulanmasının izlenmesini üstlenecek Murahhas üyeleri de saptamak suretiyle görev dağılımı yapabilir.

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için, II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir."

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççı'nın olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 18. maddesinde aşağıdaki şekilde yer almıştır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet şekli: Genel Kurullar Olağan ve Olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

b) Toplantı zamanı: Olağan genel kurul senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin, kanunların ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinin gerekli kıldığı zamanlarda toplanır.

c) Oy verme ve vekil tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurullarda pay sahiplerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Kurulunun vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.



d) Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı: Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerinde uygun bulunan konular görüşülerek karara bağlanır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılarda karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı yeri: Genel Kurul Şirketin yönetim merkez binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehirde elverişli bir yerde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik ortamda katılım ve Elektronik Genel Kurul Toplantısı Şirketin Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır."

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmemizde payların devir esaslarını açıklayıcı özel bir madde bulunmamaktadır. TTK 490. madde; "Kanunda veya esas sözleşmede aksi öngörülmedikçe, nama yazılı paylar, herhangi bir sınırlandırmaya bağlı olmaksızın devredilebilirler."

Hukuki işlemle devir, ciro edilmiş nama yazılı pay senedinin zilyetliğinin devralana geçirilmesiyle yapılabilir." Hükümleri uygulanır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

A. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in, Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıklar ve iştirakinin taraf olduğu kira sözleşmeleri genellikle ofis, dinlenme tesisi, depo gibi kullanım amaçları için akdedilmiştir. Ayrıca kira sözleşmelerinin bir kısmının Şirket ile ilişkili taraflarının arasında Şirket içi kiralamalara ilişkin olarak akdedildiği tespit edilmiştir. Şirket bazı taşınmazlarını ise kiraya veren sıfatı ile 3. kişilere kiraya vermiştir. Söz konusu kira sözleşmelerinin süresi genellikle 1 (bir) yıl olup, daha kısa süreli kira sözleşmelerinin de akdedildiği tespit edilmiştir.

Şirket'in, kiraya veren veya kiracı sıfatıyla akdettiği kira sözleşmelerinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Gayrimenkul kira sözleşmelerinin çoğunluğunun süresi 10 (on) yıl, 5 (beş), 1 (bir) yıl veya daha kısa süreli olmak üzere ilgili kampanya süresi olarak düzenlenmiştir. Kira sözleşmelerinin büyük bölümünde 1 (bir) ay öncesinden yazılı fesih bildirimi olmadığı

11/11/2023
Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı
Adnan Kaya

sürece sözleşmenin aynı şartlarda ve sadece bedele ilişkin bir artış yapılmakla yenileneceği hüküm altına alınmıştır.

Fesih: Sözleşmelerin büyük bölümünde, kira sözleşmesinin taraflarından herhangi birinin 1 (bir) ay önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla dilediği zaman sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler Şirket'in asıl faaliyet konusuna yönelik taşınmazlara ilişkin değildir.

Kira Bedeli: Sözleşmelerin çoğunluğunda kira bedelleri aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Aylık sabit kira bedeli artış oranı tüketici fiyat endeksi ("TÜFE"), üretici fiyat endeksi ("ÜFE") veya TÜFE ve ÜFE toplamının ortalaması olarak öngörülmüştür. Kendiliğinden yenilenen hükümlere istinaden uzayan kira sözleşmelerinin bazılarında yenilenen döneme ilişkin olarak ilgili taraflar arasında ek protokol akdedilerek yeni kira bedelleri ile kira artış oranları belirlenmiştir.

Sigorta: Depo kira sözleşmelerine ilişkin olarak depolanan mallar ile ilgili sigorta sorumluluğunun Şirket'e ait olduğu, depo binası ve kullanılan diğer ekipmanlar ile ilgili ise sigorta sorumluluğunun ise kiraya verene ait olduğu öngörülmüştür.

Bununla birlikte, Kayseri Şeker ile Hazine arasında imzalanan İrtifak Hakkı Sözleşmesi uyarınca Kayseri / İncesu Sultansazı Mahallesinde bulunan 279 ada 77 ve 78 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şirket lehine "organize hayvancılık tesisi" yapılmak amacıyla 05 Eylül 2011 tarihinden başlamak üzere 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmiştir. İrtifak Hakkı Sözleşmesi madde 13 uyarınca irtifak hakkı, idarenin izni ve günün rayicine göre idarece belirlenecek bedel üzerinden yeniden sözleşme düzenlenmesi kaydıyla devredilebilir. Ancak irtifak hakkı bağımsız ve sürekli nitelikli ise, bu hak bakanlıktan izin almadan devredilebilir. Bu durumda irtifak hakkını herhangi bir şekilde devralan kişiler 1 (bir) ay içinde idareye müracaat ederek günün rayicine göre idarece belirlenecek bedel üzerinden yeniden sözleşme yapmak zorundadır.

Pan Doğa ile Kayseri Şeker arasında 16 Aralık 2013 tarihinde imzalanan taşınmaz kira sözleşmesi uyarınca İrtifak Hakkı Sözleşmesine konu olan taşınmaz Kayseri Şeker tarafından Pan Doğa'ya kiraya verilmiştir. Bu nedenle irtifak hakkı lehtar Kayseri Şeker 12 Mart 2021 tarihli ve 2584 sayılı yazı ile Şirket lehine tesis edilen irtifak hakkını Pan Doğa'ya devretmek istediğini, Pan Doğa ise 15 Mart 2021 tarih ve 2021/60 sayılı yazı ile İdarece uygun bulunması halinde mezkur irtifak hakkını devralmak istediğini bildirmiştir. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16 Mart 2021 tarih ve E-55154108-752.02-524110 sayılı yazısı uyarınca ile devir talebinin izin mercii olan Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün tensiplerine sunulacağı bildirilmiştir. Sonuç olarak, ilgili başvuru değerlendirmeye alınmış olup, başvurunun sonuçlanması aşamasına gelinmiştir.

B. Üretim Sözleşmeleri

Şirket, şeker pancarı temin ettiği çiftçilerle ("Üreticiler") her yıl, Üreticiler'in bir önceki yılki üretim kotalarını esas alarak gerçekleştirdiği A ve B şeker kotası dağıtımını kapsamında, şeker pancarı üretim sözleşmeleri ("Üretim Sözleşmesi") imzalamaktadır. Üretim Sözleşmesi'ni imzalayan Üreticiler, bir yıl süreyle Üretim Sözleşmesi'nde yer alan şartlara uygun olarak şeker pancarı yetiştirmeyi ve Üretim Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatla yetiştirdikleri şeker pancarını Kayseri Şeker'e teslim etmeyi ve Kayseri Şeker ile sözleşme konusu miktardaki şeker pancarını Üreticiler'den teslim almayı taahhüt etmektedirler.

Şeker Kanunu'nun 3. ve 4. Maddesine istinaden kota Şirket'e verilen bir hak ve Şirket bunu istediği şekilde kullanma özgürlüğüne sahiptir ve Üretim Sözleşmeleri kapsamında A kotası pancarın avans ve kesin fiyatları ile B kotası pancarın kesin fiyatı, Şeker Kanunu'nun

5. maddesi ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği ile 17 Kasım 2003 Tarih ve 25292 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" esasları doğrultusunda Şirket ile Üreticiler arasında varılacak mutabakata göre belirlenmektedir. Mutabakat sağlanamaması halinde, taraflardan herhangi birinin talebi üzerine Şeker Kurulu tarafından hakem heyeti teşekkül ettirilebilmektedir. Şeker pancarı fiyatları veya avans fiyat her yıl; Şirket ile Üreticiler arasında pancar ekiminden önce ekim ayında başlayacak müzakereler sonucunda; yıllık enflasyon oranı, üretici maliyetlerindeki artış, dünya pancar fiyatları ve alternatif ürün paritesi dikkate alınarak en geç kasım ayı sonuna kadar varılacak mutabakatla belirlenmektedir. Avans fiyat belirlenmesi durumunda kesin fiyat, izleyen yılın en geç ekim ayında aynı usulle belirlenmektedir. Ayrıca Şirket, C pancarı veya B kotası pancarı temin etmesine karşın, C şekerli veya B kotası şeker üretmediği durumlarda, temin edilen bu pancarlardan fiili olarak, üretilen şeker kotası türünün hammadde fiyatı ile teslim edilen pancarın fiyatı arasındaki farkı Üreticiler'e ödemektedir.

Üreticiler hava şartları, tarla verimliliği ve diğer şartları dikkate alarak taahhüt ettikleri pancarı üretecek büyüklükte tarlayı ve / veya tarlaları PANGIS ölçüm sistemi içerisinde kalan sahada ekmeyi kabul etmektedirler. Ayrıca Şirket'in Üreticiler'den gerekli gördüğünde üretimin yapılacağı yeri belgelemek için tapu senedi, kira sözleşmesi, çaplı tasarruf belgesi veya kabul edeceği bir belge isteme hakkı saklı tutulmuştur. Pancar alımlarına başlama ve son alım tarihleri Şirket tarafından belirlenmektedir.

Üretim Sözleşmeleri kapsamında Şirket tarafından Üreticiler'e sadece A ve B kotaları için tarımsal destekler uygulanmakta olup; A ve B kotası olmadığı halde C kotası sözleşmesi imzalayan çiftçilere tohum ve gübre desteği verilebilmektedir.

Şirket tarafından Üreticilere, Üretim Sözleşmesi kapsamında kendilerine tahsis edilen A kotası üzerinden beher ton başına kompoze veya organomineral ve azotlu gübre verilmektedir. Üreticiler, Şirket'ten aldıkları gübreleri sözleşmeli tarlalara atmayı, başkalarına satmamayı ve her ne suretle olursa olsun devretmemeyi ve Şirket'in ilgili teknik personelinin kabul edeceği zaruri sebeplerle kullanmadıkları takdirde; Şirket'e bedelini ödemeyi taahhüt etmiş olup, taahhüt ettikleri kadar pancar ekmedikleri takdirde ise fazla aldıkları gübrenin bedelini, Şirket'e ödemeyi kabul etmişlerdir. Ayrıca yine Üretim Sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından Üreticilere, Şirket'e taahhüt etmiş oldukları şeker pancarı kotası üzerinden hesaplanan miktarında şeker pancarı tohumu tahsis edilmektedir. Üreticiler'in Şirket tarafından temin edilen tohumlarla pancar ekmeleri esastır.

Üretim Sözleşmesi uyarınca, ekilen pancarın bakım, sulama ve söküm dönemlerinde üreticilere nakdi avans ödemesinde bulunmaktadır.

Şeker pancarları, Şirketçe hazırlanan ve Üreticiler'e duyurulan bir program dâhilinde satın alınmaktadır. Üreticiler, Şirket'in alım organizasyonuna ve programlarına uymayı, ürettikleri şeker pancarını öngörülen gün ve zamanda belirlenen kantarlara teslimini taahhüt etmektedirler.

Üreticiler; pancarın bakım işlerini, Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla. Şirketçe tespit edilen programa göre pancarlarını söküp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, üreticilerin nam ve hesabına bakım işlerini yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar Üreticilerin borcuna kaydedilir.

Üreticiler, Şirket için ürettiği pancarları özel veya tüzel üçüncü şahıslara satmayacaklarını taahhüt etmektedirler. Aksi halde gelecek yıllarda ilgili Üreticiler ile pancar üretim sözleşmesi yapılmayacağı hüküm altına alınmıştır. Üretim Sözleşmelerinden doğan uyuşmazlıkların çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili kılınmıştır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Koculu
212

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

C. Üretim Sözleşmeleri Dışındaki Tedarikçi Sözleşmeleri

Şirket, Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıkları ve iştiraki, faaliyetleri kapsamında linyit kömürü, kömür, doğal gaz, tohum, e- defter, e-fatura, e-irsaliye hizmetlerini, gübre, paket, kutu, torba, bant gibi ürünleri; bilgisayar programları ile yazılımları, uydu internet erişimini, led, armatür gibi ekipman ve yedek parçaları için akdettiği tedarik sözleşmeleri ile temin etmektedir. İhtiyaç duyduğu taşıt, kamyon, vinç, kantar, mause, loder, kepçe gibi araç ve iş makinelerini ise akdettiği araç kiralama sözleşmeleri ile sağlamaktadır.

Tedarik sözleşmeleri standart formda akdedilmemiştir, tedarik edilen ürüne ve imzalanan firmaya göre farklılık göstermektedir. Sözleşmelerin amacı, Şirket'in talep ettiği ürünlerin, araçların ve hizmetlerin öngörülen şartlar ve süreler doğrultusunda ifa edilmesi ve Şirket tesislerine teslim edilmesidir. Sözleşme konusu ürünün özellikleri ve standartları sözleşmelerde detaylı olarak düzenlenmiş, sözleşme eklerinde teknik özelliklere ve şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerin bir kısmında ürün tedarikinde gecikme yaşanması durumuna ilişkin cezai şartlar öngörülmüş olup, bazı sözleşmelerde ise Şirket'in alım taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda Şirket aleyhine cezai şartlar öngörülmüştür.

D. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in satışlarının çoğunluğunu endüstriyel şeker satışları oluşturmaktadır. Endüstriyel şeker satışlarının hemen hemen tamamı ise Şirket'in ilk on müşteriye yaptığı satışlardan oluşmaktadır.

Bu müşterilerinden yalnızca 1 tanesi ile 10 (on) aylık dönem için tedarik sözleşmesi akdedilmiş olup, şeker fiyatı sözleşme dönemi süresince sabitlenmiştir. Anılan sözleşmede şeker sevkiyatlarının sorumluluğu ve nakliyesi Şirket'in sorumluluğunda olup, sevkiyata ilişkin nakliye ücretleri müşteriye Şirket tarafından fatura edilmektedir. Anılan sözleşme kapsamında Şirket tarafından taahhüt edilen şekerin karşılığı tutarda kesin teminat mektubu müşteriye verilmektedir. Kesin teminat mektubunun müşteriye iletilmesinden itibaren 7 gün içinde sözleşme bedelinin tek seferde Şirket'e ödeneceği, şeker teslimatı yapıldıkça teslim edilen şeker fiyatına karşılık gelen tutarın teminat mektubundan düşüleceği düzenlenmiştir.

Satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrasında, satılan şekerin önemli bir kısmı müşteriler adına ve hesabına Şirket'in depolarında tutulmakta, bu müşteriler ile kristal toz şeker depolama ve transfer sözleşmeleri akdedilmekte, şekerin teslimi de müşteri tarafından ayrıca belirlenen vadeler içerisinde gerçekleştirilmektedir. Kristal toz şeker depolama ve transfer sözleşmeleri 4 ila 7 ay süreli olarak akdedilmekte olup, sözleşmede belirtilen sürede sözleşme kendiliğinden sona ermektedir. Şirket tarafından paylaşılan hiçbir kristal toz şeker depolama ve transfer sözleşmeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olmayıp, 2023 dönemi içerisinde fatura karşılığı satılan şekerin olması durumunda ilgili müşteri ile depolama ve transfer sözleşmesi akdedilecektir.

Depolama ve transfer sözleşmeleri uyarınca depolarda tutulan şeker sigorta ettirilmektedir ve ilgili sigorta bedelleri müşteriler tarafından karşılanmaktadır. Sözleşme bitiminde müşterilerin teslim almadığı şekerin bulunması durumunda ise Şirket teslim alınmayan şeker için ayrıca kiralama faturası kesebilecek olup, verilen ek süre içerisinde de teslim alınmamış şekerin Şirket tarafından 3. kişilere satışının yapılması hakkı saklı tutulmuştur. Şirket, depolama ve transfer sözleşmesi tahtında müşteri tarafından satın alınan şeker, sözleşme ile belirlenen tarihe kadar niceliksel ve niteliksel özelliklerine uygun bir şekilde muhafaza


KATİP ŞEKER
Şirketin 3. kişilere satış hakkı saklıdır.
314


Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
05 Mayıs 2023

etmeyi taahhüt etmektedir. Bu kapsamda müşterilerin kristal şeker toz alanını denetleme ve inceleme hakkı bulunmaktadır.

E. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri algı ve itibar araştırmaları hizmetleri, satış sonrası bakım hizmetleri, bakım, tadilat, kablo döşeme, kurulum, nakliye, tahmil, tahliye, yükleme, istifleme, atık toplama, Teknoloji ve Ar-Ge iş birliği, Ar-Ge merkezi sürdürme, mali danışmanlık hizmetleri, Ar-Ge merkezi teknik sürdürme danışmanlık hizmetleri, çevre danışmanlık hizmetleri, denetim, eğitim, danışmanlık, web ve mobil tabanlı analiz ve raporlama hizmetleri, araç filosuna bakım, onarım, yedek parça ve işçilik hizmetleri, çöp toplama hizmetleri gibi hizmetlerin sağlanmasına ilişkin olarak yüklenicilerden bedel karşılığı hizmet aldığı sözleşmeler akdetmiştir.

Hizmet verenin iş gücü çalıştırdığı sözleşmelerin önemli bölümünde, hizmet verenin iş sağlığı ve güvenliği yükümlülüklerini düzenleyen ek sözleşmeler yapılmış veya ek şartnamelere yer verilmiştir. Sözleşmelerin önemli bölümünde sözleşme süresi bir yıllık pazarlama dönemi olarak belirlenmiş ve Şirket'e sözleşme hükümlerine uygun olarak ifada bulunmaması, işin izinsiz devri, izinsiz temlik gibi ihlallerde öngörülmüş ihbar sürelerine uyarak sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Sözleşmelerin bir kısmında gecikmeler, hizmet gereği gibi ifa etmeme ve benzeri durumlar için Şirket lehine cezai şart hükümleri bulunmaktadır.

F.Reklam ve Pazarlama Sözleşmeleri

Şirket, reklam ve pazarlama hizmetlerinin temini amacıyla; (i) reklam sözleşmeleri, (ii) sponsorluk sözleşmeleri, (iii) medya takibi hizmet sözleşmeleri ve (iv) kurumsal içerik yayını sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket, Kayserispor Kulübü Derneği ile Kayserispor Kulübü'nün forma, şort, diğer spor malzemeleri ve spor alanlarına Şirket ve ürünlerin logolarının yazılması konulu reklam sözleşmeleri imzalamış bulunmaktadır. Reklam sözleşmesi 1 yıllık dönem için Şirket tarafından nakdi reklam bedeli ödenmesi karşılığı akdedilmektedir. Sözleşmede yenilenme maddesi bulunmamakla birlikte her yıl Eylül ayında tarafların tekrardan müzakere ve imza etmesinin ardından yenilenmektedir. Sözleşmede taraflardan birinin geçerli bir sebep olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshinde fesihten kaynaklanan toplam zararın %30'unu ödemesini öngören cezai hüküm bulunmaktadır.

Şirket ile Yozgat Belediyesi Bozok Spor Kulübü Derneği ("Bozok SK") arasında 17 Ekim 2022 tarihli Nakdi Sponsorluk Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme 17 Ekim 2023 tarihine kadar 1 (bir) yıl süre ile geçerli olup, yenilenme hükmü ise bulunmamaktadır. Şirket, sosyal sorumluluk anlamında tüm spor dallarında gençlerin faydalı bireyler olarak topluma kazandırılması amacıyla Bozok SK'ya nakdi destek sağlamaktadır. Sözleşmede taraflardan birinin geçerli bir sebep olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı feshinde, fesihten kaynaklanan zararlar için toplam bedelin %30'unun ödenmesini öngören cezai hüküm bulunmaktadır. Şirket, birçok kurumsal içerik hizmet alımı sözleşmeleri (internet haber siteleri, basılı veya televizyon yayınları için) imzalamış olup, anılan sözleşmelerin süresi 12 (oniki) aydır ve yenilenme hükmü bulunmamaktadır. Taraflara 1 (bir) ay önce ihbar etmek koşulu ile sözleşmeleri gerekçesiz tek taraflı ve tazminatsız fesih hakkı tanınmıştır.

G. Eser Sözleşmeleri



214



Şirket, faaliyetleri kapsamında ekipman imalatı, yapı inşaatı ve tadilatı, revizyon, izolasyon, hat döşeme, kaplama, boyama ve kurulum gibi ihtiyaçlarını yükleniciler ile akdettiği eser sözleşmeleri yoluyla temin etmiştir.

Eser sözleşmelerin büyük bölümünde, yükleniciye iş sağlığı ve güvenliği gereği gerekli tüm önlemleri alma, ilgili mevzuatta ve sözleşmede belirtilen güvenlik şartlarına uyma, sakıncalı durum ve vakaları Şirket'e bildirme gibi yükümlülükler öngören ve aykırılık hallerinde ihtar, ceza ve fesih yaptırımları düzenleyen iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin ek sözleşmeler yapılmış veya ek şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerin birçoğunda yüklenicilerin taahhütlerinin teminatı olarak kesin teminat mektubu vereceği düzenlenmiştir. Yükleniciler tarafından taahhüdünün kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi durumlarında ise sözleşmeler tahtında alınan kesin teminat mektubunun gelir olarak kaydedilmesine ilişkin hüküm bulunmakta olup, yükleniciler tarafından taahhüt edilen işin süresinde bitirilememesi, hizmet gereği gibi ifa edilmemesi ve benzeri durumlar için gecikme cezası uygulama hakkı ile, Şirket'in gecikme cezalarını hak ediş ödemelerinden kesme hakkına ilişkin hükümler de eser sözleşmelerinde yer almaktadır.

Sözleşmelerin çoğunluğunda ödemelerin öngörülen bir tarihe kadar Şirket tarafından yapılması düzenlenmiş olmakla birlikte periyodik ödeme takvimleri belirlenen sözleşmeler de bulunmaktadır. Sözleşmelerin büyük bölümünde sözleşme süresi işin teslimi sonrası Şirket'in kesin kabul tarihinde sonlanacak şekilde düzenlenmiş ve Şirket'e sözleşme hükümlerine uygun olarak ifada bulunmaması, işin izinsiz devri, izinsiz temlik, iş programının aksatılması gibi sözleşmeye aykırılıklarda öngörülmüş ihbar sürelerine uyarak sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Sözleşmelerin bir kısmında gecikmeler, hizmet gereği gibi ifa etmeme ve benzeri durumlar için Şirket lehine cezai şart hükümleri bulunmaktadır.

Şirket'in akdetmiş bulunduğu tedarik, hizmet ve eser sözleşmelerinde de halk arz kapsamında gündeme gelebilecek taraflardan birinin ortaklık yapısının değişmesiyle doğacak fesih hakkı ve bildirim yükümlülüğü gibi hususlara ilişkin pay sahipliği değişikliği maddeleri bulunmamaktadır. Sözleşmelerin önemli bir kısmında gizlilik ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin maddelere yer verilmiştir. Sözleşmelerin uyuşmazlık çözüm maddelerinde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilendirilmiştir.

H. Lisanslı ve Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Anlaşmaları

Elektrik üreticileri ve tedarikçiler gibi piyasa aktörlerinin ve serbest tüketicilerin, piyasada ticaretini yaptıkları elektrik enerjisinin bir yerden başka bir yere nakli için iletim ve/veya dağıtım şebekelerine bağlanmaları gerekmektedir. Bu şebekelerden yararlanmak için de öncelikle şebeke işleticisi konumundaki iletim ve dağıtım lisansı sahipleriyle (i) şebekeye bağlantı anlaşması ve akabinde de (ii) sistem kullanım anlaşması imzalamak, iletim ve dağıtım lisansı sahipleri ise iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım taleplerini, eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılamak zorundadır.

a. Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım sistemine bağlantı anlaşması "Bir üretim şirketi, dağıtım şirketi ya da tüketicinin iletim sistemine ya da dağıtım sistemine bağlantı yapması için yapılan genel ve özel hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Dağıtım sistemine bağlantı anlaşması tanımdan da anlaşılacağı üzere sisteme bağlantı yapılmasına ilişkin genel hükümleri ve ilgili kullanıcıya özgü koşul ve hükümleri içeren bir anlaşmadır.

Bu anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve EPDK tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Anlaşma Gücü: Üreticinin sözleşmede belirtilen gücü ihlal etmesi durumunda dağıtım şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) gün mehil vererek; sözleşmede belirlenen ilgili cezai yaptırımı uygulamaktadır. Dağıtım şirketi tarafından kesilen faturaların anlaşmada belirtilen gücü aştığına dair kayıt içermesi durumunda ise dağıtım şirketinin bildirim yapma yükümlülüğü ortadan kalkmaktadır. İhlalin verilen süre içerisinde giderilmemesi / giderilememesi durumunda ise dağıtım şirketi tarafından ilgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığının sisteme elektrik enerjisini vermesini engelleme hakkı bulunmaktadır.

Tazminat: Tarafların anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

Devir, Temlik ve Rehin: Üreticinin anılan sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehin yasağı bulunmaktadır.

Cezai Şartlar: Üreticinin anlaşma hükümlerini ihlali durumunda, ihlalin niteliğine göre farklı ve ağır cezai şartlar öngörülmüştür. Bu ihlaller ise aşağıdaki gibidir:

- Üretici tarafından bağlantı noktasına sözleşmede belirtilen gücün üzerinde elektrik enerjisi vermesi;
- Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının sözleşme ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması;
- İlgili üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizatın arızası gibi nedenlerden dağıtım şirketinin olumsuz yönde etkilenmesi;
- Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının dağıtım şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması ve/veya değiştirilmemesi;
- Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin / verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması;
- Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması).

Dağıtım şirketi tarafından ise kendisinden kaynaklanan bir nedenle ilgili sözleşme tarafı olan Şirket veya bağlı ortaklığına taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda cezai şart öngörülmüştür.

Sona Erme: Aşağıdaki durumlarda sözleşme kendiliğinden sona ermektedir:

- Üreticinin üretim izninin iptal edilmesi veya sona ermesi;



- Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren ir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi;
- Üreticinin üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, anlaşmanın imza tarihinden itibaren YG seviyesine bağlanacak tesisler için 2 yıl, AG seviyesinden bağlanacak tesisler için ise 1 yıl içerisinde yapılamaması

Fesih: Tarafların, anlaşmada öngörülen yükümlülükleri yerine getirmemesi durumunda karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkı tanınmıştır. Böyle bir durumda anlaşma fesih bildirim tarihini izleyen 15. (onbeş) gün feshedilmiş kabul edilmektedir.

Teminat: İlgili sözleşme tarafı olan üretici, anılan anlaşma kapsamında sistem kullanımına ilişkin her türlü ödeme yükümlülüğü ve sistem işletim bedelinin teminat altına alınabilmesi için anlaşma tarihindeki 2 (iki) aylık sistem kullanım bedelinden az olmayan miktarda nakit veya kati ve süresiz banka teminat mektubu vermek durumundadır.

Şirket ve ilgili bağlı ortaklığı tarafından lisanssız elektrik üretim tesisleri için imzalanmış olan sistem kullanım anlaşmalarının detayları ise aşağıdaki gibidir:

Üretici	Dağıtım Şirketi	Tesis	Tarih
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Devecipınar GES	09 Şubat 2018
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Gemerek Çiftlik GES	19 Ekim 2022
Kayseri Şeker	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Süksün GES 1	25 Ocak 2016
Kayseri Şeker	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Süksün GES 2	24 Eylül 2014
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şarkışla GES	10 Ağustos 2016
Kayseri Şeker	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yenifakılı GES	09 Şubat 2018
Pan Doğa	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	İncesu Çiftlik GES	03 Kasım 2022
Pan Doğa	Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş.	Pazarören Çiftlik GES	27 Ekim 2022
Pankent	Kayseri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	Pankent Çatı GES	25 Mart 2022
Pan Pazarlama	Kayseri Mimarsinan OSB	Pan Pazarlama Çatı GES	27 Ekim 2022

c. Lisanslı Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım sistemine bağlantı anlaşması "Bir üretim şirketi, dağıtım şirketi ya da tüketicinin iletim sistemine ya da dağıtım sistemine bağlantı yapması için yapılan genel ve özel hükümleri içeren anlaşma" şeklinde tanımlanmıştır. Şirket Kayseri-Kocasinan'da, Yozgat-Boğazlıyan'da ve Tokat-Turhal'da bulunan lisanslı elektrik üretim tesisleri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları akdetmiştir. Anlaşmalar şebeke işleticisi tarafından hazırlanmakta ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından onaylanmaktadır. Şebeke işleticisi tüm müşterileri ile aynı anlaşmayı imzalamakta olup, anlaşmanın hükümleri üzerinde tarafların müzakere etmesi ve değişiklikler yapması mümkün olmadığından anlaşmaların hüküm ve koşulları ise özel hükümleri hariç paraleldir.

Tüketiciler için dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarının önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilmektedir:

Anlaşma Gücü: Şirket, bağlantı noktasından anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi alamamaktadır. Şirket'in anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, dağıtım şirketi ilgili mevzuat uyarınca işlem tesis etmektedir. Dağıtım şirketi, elektrik dağıtımını olumsuz yönde etkileyebilecek anlaşma gücünün üzerinde elektrik alınmaması ve verilmemesi için otomatik enerji kesme sistemlerini devreye alabilmektedir.

Tazminat: Yozgat-Boğazlıyan'da ve Tokat-Turhal'da bulunan lisanslı elektrik üretim tesisleri için ilgili sözleşme taraflarının anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile diğer tarafa verdikleri zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır. Ancak Kayseri-Kocasinan'da bulunan lisanslı elektrik üretim tesisi için ise, her iki tarafın değil, yalnızca Şirket'in anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sebebi ile dağıtım şirketine verdiği zararlardan sorumlu olacağı hüküm altına alınmıştır.

218

KAYSERİ ŞEKER Pazarlama A.Ş.

Şeker

İmza

05.11.2023

Şedak Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.