

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret
Anonim Şirketi**

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar

İçindekiler**Sayfa**

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)	1
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)	2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı	7
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3 Nakit ve Nakit Benzerleri	21
4 Finansal Yatırımlar	22
5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22
6 Ticari Alacaklar ve Borçlar	23
7 Diğer Alacaklar ve Borçlar	23
8 Stoklar	24
9 Kullanım Hakkı Varlıkları	24
10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	24
11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	25
13 Maddi Duran Varlıklar	26
14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27
15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27
16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	27
17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30
18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler	30
19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler	30
20 Özkaynaklar	31
21 Hasılat ve Satışların Maliyeti	32
22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	32
23 Niteliklerine Göre Giderler	33
24 Esas Faaliyetlerden diğer Gelir / (Giderler)	34
25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler)	34
26 Finansman Gelir / (Giderleri)	34
27 Net Parasal Pozisyon Kazanç / Kayıpları	35
28 Gelir Vergileri	35
29 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	37
30 İlişkili Taraf Açıklamaları	37
31 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	39
32 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	44
33 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	45

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.923.649.914	1.372.945.591
Nakit ve nakit benzerleri	3	180.900.398	878.297.681
Finansal yatırımlar	4	1.307.391.867	18.694
Ticari alacaklar	6	254.013.717	362.159.010
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	6	41.569.126	105.037.142
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	6, 30	212.444.591	257.121.868
Diğer alacaklar	7	9.643.242	12.202.658
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	7	2.522.601	2.889.464
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	7, 30	7.120.641	9.313.194
Stoklar	8	128.741.369	92.626.303
Peşin ödenmiş giderler	10	26.321.605	4.201.067
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	10	24.961.605	2.495.219
<i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	10, 30	1.360.000	1.705.848
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	18	3.673.781	23.223.622
Diğer dönen varlıklar	19	12.963.935	216.556
Ara toplam		1.923.649.914	1.372.945.591
Duran Varlıklar		4.573.937.135	5.043.316.598
Finansal yatırımlar	4	-	615.351.965
Diğer alacaklar	7	6.640	8.329
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	7	6.640	8.329
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	41.255.136	43.893.578
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.397.178.452	2.189.718.456
Maddi duran varlıklar	13	2.135.276.116	2.192.502.675
Maddi olmayan duran varlıklar	14	220.791	1.841.595
Toplam Varlıklar		6.497.587.049	6.416.262.189

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		112.050.853	128.952.249
Kısa vadeli borçlanmalar	5	1.063.561	535.053
Ticari borçlar	6	31.279.857	40.926.346
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	31.279.857	37.051.973
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6, 30	-	3.874.373
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	8.457.729	15.440.770
Diğer borçlar	7	38.182.857	29.261.056
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	13.224.302	2.805.175
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	7, 30	24.958.555	26.455.881
Ertelenmiş gelirler	10	16.573.178	16.979.907
<i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	10	16.573.178	16.979.907
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	10.768.405	18.972.255
Kısa vadeli karşılıklar	16	5.725.266	6.836.862
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	16	3.807.642	2.103.676
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	16	1.917.624	4.733.186
Ara toplam		112.050.853	128.952.249
Uzun Vadeli Yükümlülükler		902.468.736	641.939.031
Diğer borçlar	7	-	718.060
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	-	718.060
Uzun vadeli karşılıklar	17	12.246.640	27.720.523
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	17	12.246.640	27.720.523
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	890.222.096	613.500.448
Özkaynaklar		5.483.067.460	5.645.370.909
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20	3.945.859.956	4.132.515.066
Ödenmiş sermaye		100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		1.501.697.556	1.501.697.556
Paylara ilişkin primler(iskontolar)		126.988.699	126.988.699
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		23.907.568	20.369.131
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		109.671.112	109.671.112
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)		2.273.788.568	2.224.622.466
Net dönem kar veya (zararı)		(190.193.547)	49.166.102
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	1.537.207.504	1.512.855.843
Toplam Kaynaklar		6.497.587.049	6.416.262.189

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Notlar					
Hasılat	21	370.053.580	128.116.868	640.430.952	202.185.843
Satışların maliyeti (-)	21	(321.434.114)	(89.336.054)	(538.820.320)	(195.304.515)
Brüt kar / (zarar)		48.619.466	38.780.814	101.610.632	6.881.328
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(12.659.479)	(9.028.067)	(6.781.904)	(2.325.618)
Genel yönetim giderleri (-)	22	(89.402.288)	(43.268.999)	(71.708.123)	16.618.396
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	71.342.247	(21.516.094)	161.173.109	81.115.523
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(8.406.648)	(1.944.076)	(78.927.863)	(30.964.939)
Esas faaliyet kar/(zararı)		9.493.298	(36.976.422)	105.365.851	71.324.690
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	376.310.501	161.193.766	81.235.850	53.158.690
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların -kar/(zararlarındaki) paylar	11	3.480.388	(261.168)	(21.728.371)	4.620.491
Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zararı)		389.284.187	123.956.176	164.873.330	129.103.871
Finansman geliri	26	106.436.660	28.247.346	321.540.498	97.177.002
Finansman gideri (-)	26	(143.435)	(48.363)	(11.048.737)	(5.249.751)
Parasal kazanç / (kayıp), net	27	(230.217.320)	(92.051.250)	(308.136.573)	(310.635.109)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)		265.360.092	60.103.909	167.228.518	(89.603.987)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)	28	(436.379.980)	(80.422.960)	(436.518.032)	(44.925.515)
- Dönem vergi gelir / (gideri)		(38.351.186)	(8.795.523)	-	-
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)		(398.028.794)	(71.627.437)	(436.518.032)	(44.925.515)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)		(171.019.888)	(20.319.051)	(269.289.514)	(134.529.502)
<u>Durdurulan Faaliyetler</u>					
Dönem karı/(zararı)		(171.019.888)	(20.319.051)	(269.289.514)	(134.529.502)
Dönem kar / (zararının) dağılımı		(171.019.888)	(20.319.051)	(269.289.514)	(134.529.502)
Kontrol gücü olmayan paylar		19.173.659	13.402.147	193.771.739	(22.262.905)
Ana ortaklık payları		(190.193.547)	(33.721.198)	(463.061.253)	(112.266.597)
Pay başına kazanç / (kayıp)					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp)	29	(2,09)	(0,23)	(3,08)	(1,54)

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Dönem Kar / (Zararı)	29	(171.019.888)	(20.319.051)	(269.289.514)	(134.529.502)
<u>Diğer Kapsamlı Gelirler</u>					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		8.716.439	(7.421.799)	(16.317.756)	7.695.699
Tanımlanmış fayda planları					
-yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	17	11.621.919	(9.895.732)	(21.757.008)	10.260.933
Kar veya zararda yeniden					
-sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(2.905.480)	2.473.933	5.439.252	(2.565.234)
- Dönem vergi geliri/ (gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	28	(2.905.480)	2.473.933	5.439.252	(2.565.234)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		8.716.439	(7.421.799)	(16.317.756)	7.695.699
Toplam Kapsamlı Gelir		(162.303.449)	(27.740.850)	(285.607.270)	(126.833.803)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		24.351.661	12.403.503	193.771.738	(22.262.906)
Ana ortaklık payları		(186.655.110)	(40.144.353)	(479.379.008)	(104.570.897)

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)			Birikmiş karlar				
					Maddi duran varlık yeniden değerleme ve ölçüm kazanç ve (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem kar/ (zararı)	Ana ortaklık payları	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2025 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.501.697.556	126.988.699	40.919.849	(20.550.718)	109.671.112	2.224.622.466	49.166.102	4.132.515.066	1.512.855.843	5.645.370.909
Transferler		-	-	-	-	-	-	49.166.102	(49.166.102)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	3.538.437	-	-	(190.193.547)	(186.655.110)	24.351.661	(162.303.449)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(190.193.547)	(190.193.547)	19.173.659	(171.019.888)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	3.538.437	-	-	-	3.538.437	5.178.002	8.716.439
30 Eylül 2025 (Dönem sonu)	20	100.000.000	1.501.697.556	126.988.699	40.919.849	(17.012.281)	109.671.112	2.273.788.568	(190.193.547)	3.945.859.956	1.537.207.504	5.483.067.460

**Sınırlı Denetimden Geçmemiş
Önceki Dönem**

1 Ocak 2024 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.232.463.123	269.229.033	37.178.444	(14.211.724)	109.671.112	1.605.911.982	745.691.250	4.085.933.220	1.277.711.572	5.363.644.792
Transferler		-	-	-	-	-	-	745.691.250	(745.691.250)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(21.757.008)	-	-	(463.061.253)	(484.818.261)	3.947.842	(480.870.419)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(463.061.253)	(463.061.253)	-	(463.061.253)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	(21.757.008)	-	-	-	(21.757.008)	3.947.842	(17.809.166)
30 Eylül 2024 (Dönem sonu)	20	100.000.000	1.232.463.123	269.229.033	37.178.444	(35.968.732)	109.671.112	2.351.603.232	(463.061.253)	3.601.114.959	1.281.659.414	4.882.774.373

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024
Notlar			
A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(552.112.664)	184.720.142
Dönem Kar / (Zararı)		(171.019.888)	(463.061.253)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)		(171.019.888)	(463.061.253)
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(7.669.033)	901.802.412
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,14	73.855.092	126.874.917
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16-17	(3.528.634)	(26.443.682)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	25,26	(18.547.452)	(3.736.805)
Vergi gelir giderine ilişkin düzeltmeler	28	393.565.704	379.499.468
Gerçeğe uygun değer kayıp (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	4	(319.767.386)	34.617.933
Duran varlıkların elden çıkması kaynaklı (kazançlar) ile ilgili düz.	25	(1.811.439)	-
Parasal (kazanç) / kayıpla ilgili düzeltmeler		(131.434.918)	390.990.581
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	4	(339.363.493)	(254.021.017)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	6	(372.253.822)	(591.538.761)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	7	106.977.775	45.168.507
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düz.	8	2.561.105	70.890.598
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(36.115.066)	234.167.320
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	7	(9.646.489)	6.141.785
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düz.	15	8.203.741	(762.679)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	10	(6.983.041)	355.960
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	10-19	(406.729)	5.532
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düz.		(31.700.967)	(18.449.279)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	28	(518.052.414)	184.720.142
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(27.005.193)	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ödemeler		(7.055.056)	-
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	13,14	(222.467.725)	(144.156.036)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklı nakit girişleri	12	12.509.055	3.308.381
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklı nakit çıkışları	12	(27.516.785)	(147.464.417)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7,12	(207.459.995)	-
C) Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	5	-	(35.499.566)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	(35.499.566)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce			
- nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(774.580.389)	5.064.540
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış		(774.580.389)	5.064.540
E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	3	878.297.681	1.021.865.517
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		65.907.458	(460.697.244)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	3	169.624.750	566.232.813

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 07.07.2000 yılında Adana'da kurulmuştur.

Bilici Yatırım'ın ana faaliyet konusu; Tekstil alanında her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çırçır, prese sawgın, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir. Gayrimenkul faaliyeti alanında her türlü gayrimenkulün satın alınması, kiralanması, bu gayrimenkuller üzerinde bina inşa etmesi ve başkalarına inşaatı yaptırılmasıdır. Turizm işletmeciliği alanında; turizm faaliyetlerinde bulunmak, yurtiçi ve yurtdışında seyahat acenteleri açmak, bu maksatla tesisler kurmaktır. Elektrik üretimi alanında, kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoproduktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmektir. Şirketin mevcut faaliyetleri ile mali ve hukuki durumuna ilişkin bilgileri içeren izahname, 4 Mayıs 2011 tarihinde Adana Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, www.kap.gov.tr ve www.biliciyatirim.com adreslerinde yatırımcıların erişimine açılmıştır. Hisse senetlerinin halka arzına yönelik olarak 9-10-11 Mayıs 2011 tarihlerinde yatırımcılardan talep toplanmıştır.

Şirket faaliyetlerine Acidere Osb Mah. Atatürk Bulv. No:7 Sarıçam/Adana adresinde bulunan fabrikasından devam etmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in İştirak ve Bağlı Ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Ortak Ünvanı	Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Biteks İplik A.Ş.	Biteks İplik A.Ş.	Tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracı ve yurt içi ticareti olup bu amacı gerçekleştirmek için gerekli iplik, dokuma, terbiye, boya, baskı, konfeksiyon, örme, çırçır ve prese tesislerini kurmak, işletmek ve kiralamaktır.	Türkiye	21,14%
Bilici Yatırım A.Ş.	Bilici Invest Limited	Bilici Invest Ltd. cari dönem itibarı ile gayrifaal olup, gayrimenkul alış ve satış faaliyeti ile iştiğal etmesi planlanmaktadır.	İngiltere	100%

Konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarda Bilici Yatırım ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

İştirakler özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payıölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir.

Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İştirak/Ortak Ünvanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Anavarza Otelcilik A.Ş.	Türkiye	50%

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	9.382.228	9	9.382.228	9
Bilici Holding A.Ş.	9.200.000	9	9.200.000	9
Mehmet Ali Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Süleyman Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Tamer Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Halka Açık Kısım	33.088.936	34	33.088.936	34
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in hâkim ortağı Bilici Ailesidir. Bilici Ailesi 30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket'in 67%'lik kısmına sahiptir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 206 kişidir. (31 Aralık 2024: 226).

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK'nın 2024 TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

1 Ocak – 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 7 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Kullanılan para birimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

2.02 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

KGK'nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3.367,22	1	222%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	291%
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	343%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

• TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

•Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.

•Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

•Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı olan Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne %21,14 oranında sahiptir. Şirket Bilici Invest Limited'in de %100'üne sahiptir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem Finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem Finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile; 1 Ocak – 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise, 1 Ocak-30 Eylül 2024 hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tabloları ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında, değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata bulunmamaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Bilici Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi tekstil sektöründe faaliyet göstermekte olup, her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çırçır, prese, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- (b) Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir.
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grup'un tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleşirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda konsolide kapsamlı kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Grup'un dönemler itibarıyla stoklar üzerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve arsalar ile binalar, detayları **Not.13 'de** açıklanan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinden müteakip dönem amortismanları düşülmek suretiyle konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar dışındaki bütün maddi duran varlıklar 30 Eylül 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile, arazi ve arsalar ile binalar ise gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Arazi ve arsalar ile binalar yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve arsalar ile binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlenmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu konsolide gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortisman tabi tutulmazlar.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı ömür (yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	4 - 50
Binalar	5 - 35
Makine ve tesisler	3 - 30
Taşıtlar	2 - 20
Demirbaşlar	3 - 15
Özel maliyetler	5

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Haklar ve yazılımlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı ömür (yıl)
Haklar	3 - 25
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 5

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmekte ve aktifleştirilmektedirler. Bu tür borçlanma maliyetleri güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikle varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Aktifleştirilen faiz tutarı, yatırım harcamalarına, harcamaların yapıldığı dönemlerdeki TL cinsinden ticari banka kredilerinin ağırlıklı ortalama faiz oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirdiği faiz tutarı bulunmamaktadır.

2.08.07 Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i.) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarının sınıflandırılması ve ölçümü aşağıdaki gibi detaylı açıklanmıştır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrit sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
 - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
 - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinişimle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümünde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümünde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümünde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklı kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ii) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü;

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür: İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar;

- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır ve ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi riski artmayan banka bakiyeleri;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır. Grup ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup'u, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır.

Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya
- Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir.

BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir. BKZ'lerin Ölçümü BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup, beklenen kredi zararlarını karşılamak için basitleştirilmiş yaklaşımı uygular (TFRS 9, tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığının kullanılmasını gerektirir). Beklenen kredi zararları, geçmiş yıllardaki gerçekleşmiş kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar;

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Değer Düşüklüğünün Sunumu;

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Ticari Alacaklar

Aşağıdaki analiz, TFRS 9'un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklarına ilişkin BKZ'lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Grup'u, kullandığı modeli ve bu BKZ'lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır. BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir risk, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre sınıflandırılmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup Yönetimi finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibarıyla bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup'un geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kapsamlı kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.08.09 Pay Başına Kar /Zarar

Pay Başına Kazanç/(Kayıp), net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış pay olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalama, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak Grup tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.08.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilir.

Devlet yardımları, karşılanması amaçlanan maliyetlerle ilişkilendirilerek, araştırma geliştirme giderlerinden düşülerek muhasebeleştirilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili devlet teşvikleri ertelenmiş gelirler olarak kısa ve uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir ve ilgili varlıkların ekonomik ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemiyle gelir tablosuna kaydedilir.

2.08.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, konsolide gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Konsolide nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.17 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak Grup

1 Ocak 2019 öncesinde anlaşmaya varılan sözleşmeler için Grup, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın özüne dayandırır;

(a) Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve

(b) Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediğine yönelik olarak bir değerlendirme yaparak belirlemiştir.

Grup daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama olarak tanımlanmış sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır. Daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama işlemi içermeyen olarak tanımlanan sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardı uygulanmamıştır. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu konsolide finansal tablolar TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne uygun olarak sunulmuştur. Kiracı olarak Grup, daha önce kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemlerini finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bunun dışında kalan kiralama işlemleri ise operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16 "Kiralamalar" standardına geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür.

Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Grup kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Grup, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Grup, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.

- Grup, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.

- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Grup, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide Finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

(b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup'un, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya Veren Olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.18 Nakit Akış Riskinden Korunma Muhasebesi

Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda "Nakit akış riskinden korunma fonu" olarak göstermektedir. Finansal riskten korunma taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir finansal olmayan varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunma gelecekteki muhtemel işlemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosuna transfer edilerek gelir veya gider olarak yansıtılır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belirlenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem kar veya zarar tablosunu etkileyece kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam edilir. Nakit Akış Riskinden Korunma muhasebesine ilişkin detaylar **Not.31**'de açıklanmıştır.

2.09 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (**Not.17**)
- Grup, ekli finansal tablolarda maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. (**Not.13**)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not.2.08.03-2.08.04**)
- Grup Yönetimi **Not.16**'da yer alan dava tutarları ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. (**Not.5**)
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. (**Not.28**)

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni ve düzeltilmiş standart ve yorumlar;

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihiyle bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrikle Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektrikle Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

3 Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	507.259	201.662
Bankalar	180.393.039	878.096.019
- Vadesiz mevduat	3.905.391	8.510.985
- Vadeli mevduat	176.487.648	869.585.034
Diğer hazır değerler	100	-
Toplam	180.900.398	878.297.681

Grup'un kasa hesabının tamamı TL cinsinden oluşmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un banka hesaplarına ilişkin yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	-	178.566.763	-	801.918.135
EUR	487	23.742	1.159.685	53.436.215
USD	33.710	1.399.196	4.276.171	22.741.669
GBP	7.241	403.338	-	-
Toplam		180.393.039		878.096.019

Grup'un dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 0-90 gün olup (2024: 30-365 gün), yıllar itibarıyla ağırlıklı faiz oranı ve yabancı para ile Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	176.487.648	44,88%
Toplam		176.487.648	

31 Aralık 2024

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	869.585.034	49,40%
Toplam		869.585.034	

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

4 Finansal Yatırımlar

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım fonları	1.307.391.867	18.694
Toplam	1.307.391.867	18.694

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım fonları	-	615.351.965
Toplam	-	615.351.965

30 Eylül 2025 itibarıyla Yatırım Fonları Azimut Portföy sermaye piyasası işlemlerinden oluşmaktadır.

5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Grup'un kısa vadeli finansal borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kredi kartı borçları	1.063.561	535.053
Toplam	1.063.561	535.053

Grup'un uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır.(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Grup'un uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır..

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un finansal borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kredi kartı borçları	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	1.063.561	535.053
Toplam	1.063.561	535.053

Grup'un kredi ve kiralama borçlarına ilişkin döviz dağılımı ve ağırlıklı etkin faiz oranları bulunmamaktadır.

6 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	41.569.126	105.037.142
<i>Alıcılar</i>	<i>31.099.861</i>	<i>66.757.808</i>
<i>Alacak senetleri</i>	<i>11.636.783</i>	<i>41.193.356</i>
<i>Alacak reeskontu (-)</i>	<i>(1.167.518)</i>	<i>(2.914.022)</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	<i>500.265</i>	<i>457.680</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	<i>(500.265)</i>	<i>(457.680)</i>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (not:30)	212.444.591	257.121.868
Toplam	254.013.717	362.159.010

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
1 Ocak, dönem başı	457.680	834.160
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (not:31)	-	(340.432)
Parasal kazanç / (kayıp), net	42.585	(36.048)
30 Eylül, dönem sonu	500.265	457.680

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	31.279.857	37.051.973
<i>Satıcılar</i>	<i>31.279.857</i>	<i>37.051.973</i>
İlişkili taraflara ticari borçlar (not:30)	-	3.874.373
Toplam	31.279.857	40.926.346

7 Diğer Alacaklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vergi dairesinden alacaklar	2.321.317	2.681.009
Verilen depozito ve teminatlar	140.448	176.162
Personelden alacaklar	42.928	32.292
Diğer alacaklar	17.908	-
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (not:30)	7.120.641	9.313.194
Toplam	9.643.242	12.202.657

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	6.640	8.329
Toplam	6.640	8.329

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13.224.302	2.805.175
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	13.223.267	2.725.096
Ödenecek diğer yükümlülükler	-	65.510
Diğer borçlar	1.035	14.569
İlişkili taraflara diğer borçlar (not:30)	24.958.555	26.455.881
Toplam	38.182.857	29.261.056

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kamuya olan ertelenmiş ve taksitlendirilmiş borçlar	-	718.060
Toplam	-	718.060

8 Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzemeler	56.981.797	36.768.959
Ticari mallar	3.127.625	54.869.313
Mamuller	68.022.375	988.031
Diğer stoklar	609.572	-
Toplam	128.741.369	92.626.303

Grup'un stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

9 Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un aşağıda dönemler itibarıyla kullanım hakkı varlıkları bulunmamaktadır.

10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	24.961.605	4.201.067
Gelecek aylara ait giderler	6.075.311	2.792.309
Verilen sipariş avansları	18.886.294	1.408.758
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (not:30)	1.360.000	-
Toplam	26.321.605	4.201.067

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	16.573.178	16.979.907
Alınan sipariş avansları	16.344.771	16.979.907
Gelecek aylara ait gelirler	228.407	-
İlişkili taraflardan alınan sipariş avansları (not:30)	-	-
Toplam	16.573.178	16.979.907

Grup'un uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Anavarza Otelcilik A.Ş.	41.255.136	43.893.578
Toplam	41.255.136	43.893.578

Özkaynak değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen yatırımların tablosu aşağıdaki gibidir

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
1 Ocak, dönem başı	43.893.578	70.813.694
Temmettö dağıtımı	(6.118.830)	-
Dönem kar / (zararından) pay	3.480.388	(21.728.371)
30 Eylül, dönem sonu	41.255.136	49.085.323

12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.397.178.452	2.189.718.456
Toplam	2.397.178.452	2.189.718.456

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
1 Ocak, dönem başı	2.189.718.456	1.321.271.028
Alış	207.459.996	-
Değer artış / (azalış)	-	-
31 Eylül, dönem sonu	2.397.178.452	1.321.271.028

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

13 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Eylül 2025
Arazi ve arsalar	507.993.815	-	-	-	-	507.993.815
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	15.904.931	-	-	-	15.904.931
Binalar	653.183.789	-	-	-	-	653.183.789
Tesis, makine ve cihazlar	1.264.219.024	2.202.072	-	-	(14.121.498)	1.252.299.598
Taşıtlar	69.737.263	1.467.682	-	-	(12.213.739)	58.991.206
Demirbaşlar	43.854.579	1.866.299	-	-	(118.917)	45.601.961
Yapılmakta olan yatırımlar	159.406.899	6.040.862	-	-	-	165.447.761
Toplam	2.698.395.369	27.481.846	-	-	(26.454.154)	2.699.423.061

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem amortismanı	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Eylül 2025
Birikmiş Amortisman (-)	(505.892.694)	(73.755.837)	-	-	15.501.587	(564.146.945)
Toplam	(505.892.694)	(73.755.837)	-	-	15.501.587	(564.146.945)
Net defter değeri	2.192.502.675					2.135.276.116

30 Eylül 2024

Aktif Değeri	1 Ocak 2024	Giriş	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Eylül 2024
Arazi ve arsalar	507.995.273	-	-	-	-	507.995.273
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.009.476	-	-	2.009.478	-	4.018.954
Binalar	772.169.891	-	-	(9.897.935)	-	762.271.956
Tesis, makine ve cihazlar	1.197.521.985	73.314.271	-	(34.825.237)	(2.431.477)	1.233.579.542
Taşıtlar	55.043.227	16.492.468	-	12.616.832	(876.904)	83.275.623
Demirbaşlar	43.676.362	189.524	-	61.543	-	43.927.429
Yapılmakta olan yatırımlar	93.105.691	56.807.025	-	(9.836.416)	-	140.076.300
Toplam	2.671.521.905	146.803.288	-	(39.871.735)	(3.308.381)	2.775.145.077

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2024	Dönem amortismanı	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Eylül 2024
Birikmiş Amortisman (-)	(419.983.835)	(126.602.627)	-	35.051.181	240.021	(511.295.260)
Toplam	(419.983.835)	(126.602.627)	-	35.051.181	240.021	(511.295.260)
Net defter değeri	2.251.538.070					2.263.849.817

Diğer Bilgileri) Grup'un varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhler ile aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiler **Not.16'** da yer almaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Haklar	4.441.426	34.939	(3.369.177)	1.107.188
Toplam	4.441.426	34.939	(3.369.177)	1.107.188

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem		30 Eylül 2025
		Amortismanı	Çıkış	
Haklar	(2.599.831)	(99.255)	1.812.689	(886.397)
Toplam	(2.599.831)	(99.255)	1.812.689	(886.397)
Net defter değeri	1.841.595			220.791

30 Eylül 2024

Aktif Değeri	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2024
Haklar	1.977.701	622.124	-	2.599.825
Toplam	1.977.701	622.124	-	2.599.825

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2024	Dönem		30 Eylül 2024
		Amortismanı	Çıkış	
Haklar	(1.526.429)	(256.226)	-	(1.782.655)
Toplam	(1.526.429)	(256.226)	-	(1.782.655)
Net defter değeri	451.272			817.170

Diğer Bilgiler-Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.16** 'da açıklanmıştır.-Maddi olmayan duran varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımına **Not.14** 'de yer verilmiştir.**15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ücret borçları	5.796.063	7.169.630
Ödenecek vergi, harç ve sgk kesintileri	2.661.666	8.271.140
Toplam	8.457.729	15.440.770

16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**Kısa Vadeli Karşılıklar:**

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.917.624	2.594.026
<i>İzin karşılığı</i>	<i>1.917.624</i>	<i>2.594.026</i>
Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.807.642	4.242.836
<i>Dava karşılığı</i>	<i>3.807.642</i>	<i>2.103.676</i>
<i>Garanti gider karşılıkları</i>	<i>-</i>	<i>2.139.160</i>
Toplam	5.725.266	6.836.862

Grup aleyhine açılmış ve sürmekte olan davaların önemli bir kısmı ayrılan personel tarafından tazminat veya işten çıkarmaya ilişkin tazminat taleplerinden ve haksız sözleşme fesihlerinden oluşturmaktadır. Davaların Grup aleyhine sonuçlanma ve işveren mali mesuliyet kapsamında olmayan tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

i) *Pasifte Yer Almayan Taahhütler:*

Aşağıdaki dönemler itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

Teminat Mektupları	Döviz Cinsi	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
		Döviz Tutar	TL Karşılığı	Döviz Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat mektupları	TL	-	6.057.470	-	35.814.668
Verilen teminat mektupları	USD	-	-	11.789.000	489.323.665
Alınan teminat mektupları	TL	-	9.250.000	-	-
Alınan teminat mektupları	USD	-	-	-	-

ii) *Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:***Şirket Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler**

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı		545.645.870		2.989.265.088
<i>Teminat mektubu (TL)</i>	-	6.057.470	-	35.814.668
<i>Teminat mektubu (USD)</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (USD)</i>	13.000.000	539.588.400	11.789.000	415.919.457
<i>İpotek (TL)</i>	-	-	-	1.413.401.684
<i>Rehin (USD)</i>	-	-	-	-
<i>Verilen kefaletler (USD)</i>	-	-	10.750.000	379.263.225
<i>Verilen kefaletler (TL)</i>	-	-	-	744.866.055
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen				
-ortaklıklar lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi				
-amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin				
-için verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri				
-lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı kefalet		-		-
<i>-kefaletler (TL)</i>	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine				
-verilmiş olan tri'lerin toplamı	-	-	-	-
Toplam		545.645.870		2.989.265.088

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2024:%0). Verilen kefaletlere ilişkin tutarlar ilişkili taraflar lehine verilen toplam kefalet limitleri olup, Grup bu kefaletlerden ilişkili taraf şirketlerinin kullandığı kredi riski kadar sorumluluğa sahiptir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ii) Aktiflerin Sigorta Tutarı;

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aktifler çeşitli risklere karşı sigortalanmıştır. Aktifler üzerindeki sigorta tutarı bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

30 Eylül 2025

Sigortalanan aktifin cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigorta tutarı	TL Karşılığı	Para Birimi	Sigorta başlama tarihi	Sigorta bitiş tarihi
Binalar	Axa Sigorta A.Ş.	21.343.810	1.040.536.350	EUR	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Binalar	Axa Sigorta A.Ş.	332.000	13.780.258	USD	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Emtia	Axa Sigorta A.Ş.	2.640.000	128.703.168	EUR	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta A.Ş.	27.978.895	1.364.004.706	EUR	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta A.Ş.	6.830	283.491	USD	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta A.Ş.	424.000	20.670.509	EUR	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta A.Ş.	43.000	1.784.792	USD	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Taşıtlar	Axa Sigorta A.Ş.	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Mart 2025	31 Mart 2026
Toplam		52.768.535	2.569.763.274			

31 Aralık 2024

Sigortalanan aktifin cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigorta tutarı	TL Karşılığı	Para Birimi	Sigorta başlama tarihi	Sigorta bitiş tarihi
Binalar	Axa Sigorta A.Ş.	18.241.860	670.136.617	EUR	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Binalar	Axa Sigorta A.Ş.	320.000	11.289.696	USD	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta A.Ş.	29.803.890	1.094.881.664	EUR	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta A.Ş.	6.300	222.266	USD	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Emtia	Axa Sigorta A.Ş.	4.125.000	151.536.825	EUR	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Demirbaşlar	Axa Sigorta A.Ş.	40.000	1.411.212	USD	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Demirbaşlar	Axa Sigorta A.Ş.	435.000	15.980.247	EUR	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Taşıtlar	Axa Sigorta A.Ş.	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Mart 2024	31 Mart 2025
Toplam		52.972.050	1.945.458.527			

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	12.246.640	27.720.523
Toplam	12.246.640	27.720.523

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 53.919,68 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar % 15 yıllık enflasyon oranı ve % 25 faiz oranı varsayımına göre, % 8,70 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
1 Ocak, dönem başı	27.720.523	9.444.525
Ödeme (-)	(7.055.056)	(4.157.234)
Faiz maliyeti	1.420.893	2.727.110
Cari hizmet maliyeti	7.402.329	3.237.222
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(11.621.919)	14.946.108
Parasal (kazanç) / kayıp	(5.620.130)	1.522.792
30 Eylül dönem sonu	12.246.640	27.720.523

18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	3.673.781	23.223.622
Toplam	3.673.781	23.223.622

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükleri bulunmamaktadır.

19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personel avansları	127.359	-
İş avansları	15.962	56.308
Vergi dairesinden alacaklar	12.820.614	160.248
Toplam	12.963.935	216.556

Grup'un dönem sonları itibarıyla duran varlıkları ile kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20 Özkaynaklar

i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	9.382.228	9	9.382.228	9
Bilici Holding A.Ş.	9.200.000	9	9.200.000	9
Mehmet Ali Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Süleyman Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Tamer Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Halka Açık Kısım	33.088.936	34	33.088.936	34
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100

Pay adedi ve hisse şirketleri ve imtiyazlar:

Grup Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.03.2011 tarih ve 9/265 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000.-TL (Üç yüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Türk Lirası itibarıyla 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Grubun çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş 100.000.000.-TL (Yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL itibarıyla 2.000.000 adet nama yazılı A grubu, 2.000.000 adet nama yazılı B grubu ve 62.911.067 adet hamiline yazılı C grubu ve 33.088.933 adet ise halka açık olmak üzere toplam 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirketin sermayesinin 30.000.000 TL'si nakden ödenmiş, 15.000.000 TL'si ise Hisse Senedi İhraç Primleri'nin sermayeye ilavesi ve 55.000.000 TL'si kar dağıtımının sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.

ii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararı uyarınca açıklandığı üzere ve;

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 30 Eylül 2025 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlık değer artış fonu (not:18)	37.178.570	37.178.570
Aktüeryal kazanç ve kayıplar (not:24)	(13.271.002)	(16.809.439)
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak -birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler)	23.907.568	20.369.131

iv) Şirketin özkaynak kalemlerine ilişkin detay tablo aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	1.501.697.556	1.501.697.556
Paylara ilişkin primler(iskontolar)	126.988.699	126.988.699
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)	23.907.568	20.369.131
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	109.671.112	109.671.112
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)	2.273.788.568	2.224.622.466
Net dönem kar veya (zararı)	(190.193.547)	49.166.102
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.537.207.504	1.512.855.843
Toplam	5.483.067.460	5.645.370.909

21 Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Hasılat	370.053.580	128.116.868	640.430.952	202.185.843
Yurtiçi satışlar	324.120.690	122.392.940	596.057.207	200.408.009
Yurtdışı satışlar	49.750.153	5.683.333	48.991.842	8.926.201
Diğer gelirler	1.147.812	436.199	5.646.928	1.228.214
Diğer indirimler (-)	(269.644)	(121.488)	(4.881.618)	(4.746.901)
Satıştan iadeler (-)	(4.695.431)	(274.116)	(5.383.407)	(3.629.680)
Satışların maliyeti (-)	(321.434.114)	(89.336.054)	(538.820.320)	(195.304.515)
Satılan mamul maliyeti (-)	(136.997.436)	(29.638.806)	(195.660.547)	(69.381.956)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(21.172.973)	(6.577.342)	(95.322.041)	(16.722.896)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(150.737.214)	(51.665.954)	(225.153.156)	(102.535.334)
Diğer satışların maliyeti (-)	(12.526.491)	(1.453.952)	(22.684.576)	(6.664.329)
Brüt kar / (zarar)	48.619.466	38.780.814	101.610.632	6.881.328

22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Grup'un faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.659.479)	(9.028.067)	(6.781.904)	(2.325.618)
Genel yönetim giderleri (-)	(89.402.288)	(43.268.999)	(71.708.123)	16.618.396
Toplam	(102.061.767)	(52.297.066)	(78.490.027)	14.292.778

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

23 Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Personel giderleri	(2.566.748)	(847.623)	(1.135.688)	(531.405)
İhracat giderleri	(152.377)	(66.265)	(667.724)	(366.681)
Nakliye giderleri	(1.125.764)	(538.524)	(2.494.484)	(1.000.181)
Ürün geliştirme giderleri	-	-	(125.787)	(118.270)
Seyahat giderleri	(133.202)	(19.038)	(172.460)	3.346
Amortisman giderleri	(8.043.882)	(7.439.505)	(1.581.197)	(218.346)
Taşıt giderleri	-	-	(18.553)	(6.737)
Komisyon giderleri	-	-	(296.946)	(82.324)
Sigorta giderleri	-	-	(2.378)	321
Diğer giderler	(637.506)	(117.112)	(286.687)	(5.341)
Toplam	(12.659.479)	(9.028.067)	(6.781.904)	(2.325.618)

Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Denetim ve danışmanlık giderleri	(27.803.929)	(10.945.709)	(17.780.267)	(5.269.577)
Kıdem ve izin karşılık giderleri	(161.449)	(2)	-	-
Sigorta giderleri	-	-	(773.598)	(209.354)
Bakım onarım giderleri	(386.552)	(184.748)	(1.674.249)	38.975
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.862.560)	(477.385)	(3.241.693)	(2.155.917)
Seyahat ve konaklama giderleri	(1.398.004)	(547.533)	(1.122.729)	(438.471)
Amortisman giderleri	(24.977.234)	(15.619.677)	(21.190.902)	32.424.043
Taşıt ve akaryakıt giderleri	(2.547.233)	(692.369)	(2.339.239)	(1.090.678)
Ofis giderleri	-	-	(782.449)	510.197
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(14.183.287)	(4.654.571)	(15.784.847)	(4.574.681)
Kargo giderleri	(20.000)	(20.000)	(69.296)	(25.955)
Kira ve aidat giderleri	-	-	(2.071.654)	(314.175)
Faiz ve ceza giderleri	-	-	(300.130)	(54.680)
Elektirik, su ve gaz giderleri	-	-	-	32.196
Dava giderleri	-	-	(1.470.841)	(50.362)
Spk kurul giderleri	-	-	(194.944)	19.945
Diğer giderler	(16.062.040)	(10.127.005)	(2.911.285)	(2.223.110)
Toplam	(89.402.288)	(43.268.999)	(71.708.123)	16.618.396

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

24 Esas Faaliyetlerden diğer Gelir / (Giderler)

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kur farkı gelirleri	8.041.561	(10.975.947)	52.744.092	44.997.110
Teşvik gelirleri	1.988.755	634.567	8.308.619	5.622.877
Konusu kalmayan dava karşılığı	18.957	18.957	-	-
Reeskont gelirleri	2.966.980	6	17.885.682	8.688.776
Kira gelirleri	-	(36.345.795)	-	(18.733.284)
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	2.751.793	(245.448)
Güneş enerji sistemi elektrik gelirleri	48.009.554	16.853.180	53.293.762	26.051.691
Fiyat farkı gelirleri	-	-	9.249.866	9.249.866
Maddi duran varlık satış karı	-	-	15.417.299	15.245.499
Diğer gelirler	10.316.440	8.298.938	1.521.996	(9.761.564)
Toplam	71.342.247	(21.516.094)	161.173.109	81.115.523

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Kur farkı giderleri	(2.720.959)	(449.588)	(24.324.485)	12.037.844
Karşılık giderleri	(2.551.437)	27.038	(1.222.099)	1.365.861
Reeskont gideri	(1.404.730)	(382.115)	(17.244.050)	(11.876.898)
Güneş enerji sistemi elektrik giderleri	-	-	(15.112.988)	(11.467.507)
Çalışılmayan kısım gider ve zararları	-	-	(4.726.157)	(4.726.157)
Sigorta giderleri	-	-	(971.168)	(971.168)
Diğer giderler	(1.729.522)	(1.139.411)	(15.326.916)	(15.326.914)
Toplam	(8.406.648)	(1.944.076)	(78.927.863)	(30.964.939)

25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler)

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Maddi duran varlık satış karı	3.674.816	1.727.447	12.582.675	53.158.690
Faiz gelirleri	320.232.384	107.063.018	31.703.961	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri	52.403.301	52.403.301	36.949.214	-
Toplam	376.310.501	161.193.766	81.235.850	53.158.690

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

26 Finansman Gelir / (Giderleri)

Grup'un finansman gelirleri ve giderleri aşağıda sunulmuştur.

Finansman geliri	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Faiz gelirleri	90.496.862	16.720.635	311.813.910	94.709.038
Kur farkı gelirleri (Nakit ve nakit benzerlerine ait)	15.939.798	11.526.711	9.726.588	2.467.964
Toplam	106.436.660	28.247.346	321.540.498	97.177.002

Finansman gideri (-)	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Faiz giderleri	(86.151)	(31.146)	(11.014.278)	(5.232.104)
Kur farkı giderleri (Nakit ve nakit benzerlerine ait)	-	-	(34.459)	(17.647)
Diğer giderler	(57.284)	(17.217)	-	-
Toplam	(143.435)	(48.363)	(11.048.737)	(5.249.751)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

27 Net Parasal Pozisyon Kazanç / Kayıpları

Grup'un net parasal kazanç / kayıpları aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Parasal kazanç / (kayıp)	
Özkaynak hesapları	(1.150.475.921)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(364.248.164)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.232.848.040
Stoklar	17.041.672
Gelir ve gider hesapları	36.638.558
Diğer hesaplar	(2.021.505)
Toplam	(230.217.320)

28 Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Cari dönem yasal vergi karşılığı (-)	(38.351.186)	-
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	(398.028.794)	(436.518.032)
Toplam vergi gelir / (gideri)	(436.379.980)	(436.518.032)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem yasal vergi karşılığı	38.351.186	18.972.255
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(27.582.781)	-
Cari dönem yasal vergi yükümlülüğü	10.768.405	18.972.255

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25'dir, ancak Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem gören ve en az %20'si halka arz olan kurumlarda halka arz döneminden başlamak üzere, kurumlar vergisi oranı 1 puanlık indirim uygulanmaktadır. Bu sebeple 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kurumlar vergisi oranı %24'tür.

Ertelenmiş vergi hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.163.767.258	916.503.756	(279.304.142)	(152.585.189)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	2.186.298.313	2.033.438.752	(524.711.595)	(488.025.300)
Dava karşılığı	3.807.642	2.103.676	913.834	525.919
İzin karşılığı	1.917.624	2.594.027	460.230	648.507
Kıdem tazminatı karşılığı	10.093.722	27.720.523	2.422.493	6.930.130
Şüpheli alacak karşılığı	-	192.226	-	48.057
Kullanılabilir mali zararlar	-	27.581.585	-	6.895.396
Reeskont	51.850	748.609	(12.444)	187.153
Diğer	374.960.298	47.499.514	(89.990.472)	11.874.879
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)			(890.222.096)	(613.500.448)

Ertelenmiş vergiye esas geçici farkların ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı ert. vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(613.500.448)	(111.471.001)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(398.028.794)	(436.518.032)
Diğer kapsamlı gelirden muh. gelir (not:28)	(2.905.480)	5.439.252
Parasal kazanç / (kayıp), net	124.212.626	(70.950.667)
Dönem sonu ert. vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(890.222.096)	(613.500.448)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Vergi karşılığının mutabakatı aşağıda yer almaktadır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Vergi karşılığının mutabakatı		
Vergi öncesi kar / (zarar)	265.360.092	157.362.470
Kurumlar vergisi oranı %24	(63.686.422)	(39.340.618)
Vergi etkisi;	(372.693.558)	(397.177.414)
<i>Diğer farklar</i>	<i>(372.693.558)</i>	<i>(397.177.414)</i>
Gelir tablosundaki vergi karşılık gideri	(436.379.980)	(436.518.032)

29 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un pay başına kazanç / (kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Dönem karı / (zararı)	(171.019.888)	(202.026.733)
Ağırlıklı ortalama pay adedi	87.453.973	87.453.973
Pay başına düşen kazanç / (kayıp)	(1,96)	(2,31)

30 İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

30 Eylül 2025	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Bilici Holding A.Ş.	-	7.118.691	-	485.403
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	104.400	-	-	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	24.473.152
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	212.340.191	-	-	-
HBLC Tekstil ve Tic.A.Ş.	-	1.950	-	-
Toplam	212.444.591	7.120.641	-	24.958.555

31 Aralık 2024	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	1.843	-	-	-
Bilici Holding A.Ş.	-	9.270.738	813.168	-
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	-	7.837	26.455.881
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	911.148	-	-	-
Blc Mühendislik Tasarım Yapı Mak. Ve Tur	-	40.010	-	-
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	256.208.877	-	3.053.368	-
HBLC Tekstil ve Tic.A.Ş.	-	2.446	-	-
Toplam	257.121.868	9.313.194	3.874.373	26.455.881

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili Taraflara satışlar:

Alışlar**30 Eylül 2025**

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	14.352.599	14.352.599
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	-	-	260.607	260.607
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	12.529.688	12.529.688
Biteks İplik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	1.394.882	1.394.882
Bilici Yatırım San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	21.576	21.576
Ceyhan Holding	-	-	-	9.630.393	9.630.393
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	17.414.565	17.414.565
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	-	-	205.959	205.959
Toplam	-	-	-	55.810.269	55.810.269

30 Eylül 2024

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	10.180.190	10.180.190
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	-	-	92.228	92.228
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	20.528.129	20.528.129
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	-	-	2.296.160	2.296.160
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.998.894	1.998.894
Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	35.095.601	35.095.601

Satışlar**30 Eylül 2025**

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	4.384	-	49.381	53.765
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	13.855.293	-	-	13.855.293
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	3.015.425	3.015.425
Bilici Yatırım San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.394.883	1.394.883
Biteks İplik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	12.508.388	-	12.508.388
Blc Mühendislik Tasarım Yapı Mak. Ve Tur.Tic.A.Ş.	-	11.852	-	-	11.852
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	329.247.068	619.859	329.866.927
Toplam	-	13.871.530	341.755.455	5.079.548	360.706.533

30 Eylül 2024

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	14.789.339	-	-	14.789.339
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	2.807.036	2.807.036
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	260.076.947	-	260.076.947
Adatepe Restaurant Gıda Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-
Blc Mühendislik Tasarım Yapı Mak. Ve Tur.Tic.A.Ş.	-	-	-	26.578	26.578
Toplam	-	14.789.339	260.076.947	2.833.614	277.699.900

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Hesap Adı	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	12.427.566	2.196.347

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:4'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:20'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	1.014.519.589	770.891.280
Hazır değerler (-)	180.900.398	878.297.681
Net borç	833.619.191	(107.406.401)
Toplam özsermaye	5.483.067.460	5.645.370.909
Toplam sermaye	6.316.686.651	5.537.964.508
Net borç/toplam sermaye oranı	0,13	-0,02

Yabancı Para Pozisyonu

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Grup ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu									
	30 Eylül 2025					31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	AED	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	AED
1. Ticari alacaklar	38.600.828	929.988	-	-	-	29.754.851	672.394	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	1.806.111	33.223	488	7.241	-	6.818.194	121.206	31.568	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)	40.406.939	963.211	488	7.241	-	36.573.045	793.600	31.568	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	14.642.328	268.312	60.092	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	11.594.930	262.020	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	26.237.258	530.332	60.092	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	40.406.939	963.211	488	7.241	-	62.810.303	1.323.932	91.660	-	-
10. Ticari borçlar	14.496.628	269.078	67.732	-	-	14.642.328	268.312	60.092	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yük. toplamı (10+11+12)	14.496.628	269.078	67.732	-	-	14.642.328	268.312	60.092	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yük. toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	14.496.628	269.078	67.732	-	-	14.642.328	268.312	60.092	-	-
19. Bilanço dışı türev araçlarının										
-net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yük.) pozisyonu (9-18+19)	25.910.311	694.133	(67.243)	7.241	-	48.167.975	1.055.620	31.568	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)										
- pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	25.910.311	694.133	(67.243)	7.241	-	36.573.045	793.600	31.568	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan										
-finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Cari Dönem)

30 Eylül 2025		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.886.316	(2.886.316)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	2.886.316	(2.886.316)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(327.820)	327.820
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(327.820)	327.820
İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	40.334	(40.334)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)	40.334	(40.334)
AED 'in TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- AED net varlık / yükümlülüğü	-	-
11- AED riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- AED net etki (10+11)	-	-
Toplam	2.598.830	(2.598.830)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Önceki Dönem)

31 Aralık 2024		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	898.401.581	(898.401.581)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	898.401.581	(898.401.581)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	2.543.094	(2.543.094)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	2.543.094	(2.543.094)
İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)	-	-
AED 'in TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- AED net varlık / yükümlülüğü	-	-
11- AED riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- AED net etki (10+11)	-	-
Toplam	900.944.675	(900.944.675)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***Faiz oranı riski yönetimi**

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:4'te, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 3'te yer verilmiştir.

Sabit faizli finansal araçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar	176.487.648	869.585.034
Finansal yükümlülükler	1.063.561	535.053

Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı pay senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.4)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2025

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka Mevduatı	Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	212.444.591	41.569.126	7.120.641	2.529.241	1.360.000	18.886.294	10 -11- 15	180.393.039	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	212.444.591	41.569.126	7.120.641	2.529.241	1.360.000	18.886.294	10 -11- 15	180.393.039	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	500.265	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(500.265)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	

31 Aralık 2024

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka Mevduatı	Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	257.121.868	105.037.142	9.313.194	2.897.793	1.705.848	1.408.758	10 -11- 15	878.096.019	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	257.121.868	105.037.142	9.313.194	2.897.793	1.705.848	1.408.758	10 -11- 15	878.096.019	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	457.680	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(457.680)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

<u>30 Eylül 2025</u>		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan	4-12 ay	1-5 yıl	5 yıldan
Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter değeri	Toplamı	kısa	arası	arası	uzun
Türev olmayan						
finansal yükümlülükler	78.984.004	55.856.989	1.063.561	54.793.428	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	<i>1.063.561</i>	<i>1.063.561</i>	<i>1.063.561</i>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>31.279.857</i>	<i>41.569.126</i>	-	<i>41.569.126</i>	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>46.640.586</i>	<i>13.224.302</i>	-	<i>13.224.302</i>	-	-

<u>31 Aralık 2024</u>		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan	4-12 ay	1-5 yıl	5 yıldan
Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter değeri	Toplamı	kısa	arası	arası	uzun
Türev olmayan						
finansal yükümlülükler	86.346.232	70.722.456	535.053	70.187.403	-	-
<i>Banka kredileri</i>	-	<i>535.053</i>	<i>535.053</i>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>40.926.346</i>	<i>40.926.346</i>	-	<i>40.926.346</i>	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>45.419.886</i>	<i>29.261.057</i>	-	<i>29.261.057</i>	-	-

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemden istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayıç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

32 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak - 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finansal Olmayan Varlıklar

Finansal olmayan varlıklar Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler ile binalar için emsal karşılaştırma ve maliyet modeline göre belirlenmiştir.

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

33 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.