

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Edip Gayrimenkul Yatırım) 27 Aralık 1971 tarihinde İstanbul'da "Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 10 Haziran 2009 tarihli ve 7329 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan unvan değişikliği ile Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. adını alarak ve aynı zamanda ana sözleşmesinin Şirket faaliyeti konusu ile ilgili "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 4. maddesinin tamamında değişiklikler yapılarak 05 Haziran 2009 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketin esas faaliyet konusu gayrimenkul imal ve inşası, ticareti, alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve bunlar üzerinde her türlü projeler oluşturulması ve işletilmesini yapmaktır.

Şirket'in hisse senetleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) kote edilmiş olup, Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu No: 10
Avcılar, 34310- İstanbul

Şirketin bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30 Haziran 2009 itibariyle 18 kişidir (31 Aralık 2008: 20 kişi).

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi
Akın Holding A.Ş.	5.278.500	30,00	5.278.500	30,00
Feza Holding A.Ş.	2.111.400	12,00	2.111.400	12,00
Diğer ⁽¹⁾ (²)	10.205.100	58,00	10.205.100	58,00
	17.595.000	100,00	17.595.000	100,00

⁽¹⁾ Sermayenin %10'undan daha azına sahip olanların toplamını göstermektedir.

⁽²⁾ 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle, Şirket'in halka açıklık oranı %29,07 (31 Aralık 2008 - %28,01) 'dır.

Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi ("Bağlı ortaklık"), 17.08.2006 tarihinde İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiş bir sermaye şirketi olup esas faaliyeti alışveriş merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin inşaat, kuruluş ve organizasyon hizmetlerinin yapılması, pazarlama ve işletmelerinin yapılması, kiralanması ve kiraya verilmesi işlerini yapmaktır.

Konsolide mali tabloların sunumu amacıyla, Edip Gayrimenkul Yatırım ve Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi (Edip Gayrimenkul- %99,99'u Edip Gayrimenkul Yatırım 'a ait olan bağlı ortaklık) bundan böyle "Edip Gayrimenkul Yatırım ve bağlı ortaklığı" veya "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Edip Gayrimenkul Yatırım ve konsolide olan bağlı ortaklığı muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Lirası cinsinden, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanmış tebliğler ("Edip Gayrimenkul Yatırım için"), Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekte sunulan bu konsolide finansal tablolar, Şirket'in tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (XI-29 Tebliği) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem konsolide mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

Edip Gayrimenkul Yatırım'ın önceki esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetinin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla durdurulması sebebiyle, tekstil faaliyetine ilişkin sonuçlar ve nakit akışları UFRS 5'in (33) ve (34) numaralı pragrafları doğrultusunda sunulmuştur.

Şirket'in XI- 29 Tebliği'ne göre hazırlanmış 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu 26 Ağustos 2009 tarihinde Şirket yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere onaylanmıştır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:

01 Ocak 2005 tarihinden itibaren, Türkiye'nin yeni para birimi, eski para biriminden altı sıfırın atılmasıyla beraber, Yeni Türk Lirası olarak kullanılmaya başlamıştır. 01 Ocak 2009 tarihi itibarıyla, "Yeni" ibaresi para biriminden kaldırılmıştır. Buna bağlı olarak, Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ekteki finansal tabloları ve karşılaştırma amacıyla sunulan geçmiş yıl tutarları Türk Lirası (TL) olarak sunulmuştur(1 YTL= 1 TL) .

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL) olarak belirlenmiştir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devamı-

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:(devam)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden mali tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Haziran 2009 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler:

Şirket muhasebe politikalarını aşağıdakiler haricinde bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla Şirket, yenilenen ve düzeltilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2007'den itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nin yorumlarını incelemiştir.

Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2007 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

UFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri",

UFRYK 7, "UMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı Çerçevesinde Düzeltme Yaklaşımının Uygulanması",

UFRYK 8, "UFRS 2 Standardının Kapsamı",

UFRYK 9, "Saklı Türevlerin Yeniden Değerlendirilmesi",

UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"

UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları"

UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"

UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri"

UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar"
- UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devamı-

Konsolidasyon esasları

Konsolidasyon, Ana ortaklık olan Edip Gayrimenkul Yatırım bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Edip Gayrimenkul Yatırım'ın %99,99'na sahip olduğu bağlı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin mali tabloları tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklık, kontrolün Edip Gayrimenkul Yatırım'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlar ve kontrolün Edip Gayrimenkul Yatırım'dan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide mali tablolar Edip Gayrimenkul Yatırım ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklığın mali tablolarından oluşmaktadır.

Edip Gayrimenkul Yatırım ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve iştirak tarihindeki özsermayesi dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borç bakiyeleri ile borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri veya kıymetli evrakına sahiplerse karşılıklı indirimine tabi tutulur.

Edip Gayrimenkul Yatırım'ın bağlı ortaklıktaki payı; Edip Gayrimenkul Yatırım'daki Finansal Varlıklar ve bağlı ortaklıktaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elemine edilir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş sermaye dahil bütün özkaynak kalemlerinden, Ana ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Azınlık Payları" adıyla gösterilmektedir.

Edip Gayrimenkul Yatırım ve bağlı ortaklığı arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerle ilgili oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda elemine edilmiştir. Konsolide mali tablolar benzer işlemler için aynı muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devamı-

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan yada hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan varlık ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar	25 - 50
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	25
Makine ve cihazlar	4 - 25
Taşıt araçları	5 - 10
Demirbaşlar	3 - 10

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 - 49 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, özellikli bir varlığın elde edilmesi dışında, gerçekleştiği dönemde giderleştirilir. Borçlanma maliyetleri, bir varlığın satın alımıyla, inşasıyla veya üretimiyle doğrudan ilişkilendirilebiliyorsa ilgili varlığın maliyet bedelinin üstüne aktifleştirilmiştir. Finansman giderleri, ilgili varlık amaçlanan kullanıma hazır oluncaya kadar aktifleştirilmektedir. Varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra oluşan tüm borçlanma giderleri ise giderleştirilmektedir.

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen yabancı paralı işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize dayalı parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası'na açıklanan geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkından doğan kazanç veya zararlar, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tahminlerin Kullanılması

Finansal tabloların SPK' nın Seri:XI, No:29 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlık ve stokların maliyet değerleri üzerinden düzeltilmesinde, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelirleri ve giderleri karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığından, geçmiş yıl mali zararlarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri mali tablolarda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar rayiç değerleri ile taşınmaktadır. Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda diğer faaliyetler gelirleri içerisinde gösterilir.

Finansal Kiralamalar

Şirket'e kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriymiş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Tanımlanan Fayda Planı :

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço tarihleri itibariyle kullanılan temel aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%12	%12
Öngörülen maaş tavan / artışı	%5,4	%5,4

Tanımlanan Katkı Planları :

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzerleri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri, finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşındıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri işlem maliyetleri dahil iskonto edilmiş değer ile ifade edilmektedir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşındıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık alınmasını öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak yada,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya yükümlülük, ilk olarak verilen (finansal varlık için) ve elde edilen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, finansal varlıklar rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir.

Finansal Araçların Rayiç Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış ve tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan yada dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi yada işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) yada (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen yada önemli etki altında veya (d) yada (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan yada dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin yada işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin yada yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, ekonomik faydanın işletmeye geleceğinin muhtemel olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilmektedir. Gelirler, indirimler ve katma değer vergisi düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)

Malların Satışı

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, iskontolar, iadeler ve indirimler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Hizmet Satışı

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Faiz

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda yer alan hazır değerler, nakit, vadeli veya vadesiz banka mevduatlarını ve tahakkuk etmiş faizlerini içermektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, hissedarlara dağıtılabilecek net dönem karının yıl içindeki hisselerin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönemi başı itibarıyla da geçerli olduğu kabul edilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in, 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi yoktur.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in, 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla bölümlere göre raporlama yapmasını gerektiren faaliyetleri bulunmamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Kasa	86.906	77.984
Banka	1.768.362	6.777.077
Vadesi raporlama tarihinden önce olan çekler	244.624	220.572
Toplam	2.099.892	7.075.633

Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008 tarihi itibariyle vadeli mevduatı Euro için 2 gün vadeli olup, faiz oranı vadeli döviz mevduatları için % 2,75 'dir.)30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Şirket'in banka mevduatında blokeli tutarı yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in, 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır.

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

30 Haziran 2009				
	Para Birimi		Vade	Bakiye
K.Vadeli Krediler	TL	Spot Kredi	Ağus. 2009	12.885.910
	(¹)TL		Tem. 2009	58.401
	Euro	1.346.221	Ağus-Ara.2009	2.890.201
	ABD \$	2.960.000	Ağus.2009	4.529.096
Uzun Vadeli kredilerin kısa Vadeli kısmı	Euro	17.704.773	Nisan 2010	38.010.377
				58.373.985
31 Aralık 2008				
	Para Birimi		Vade	Bakiye
K.Vadeli Krediler	TL	Spot Kredi	Mart 2009	11.614.092
	(¹)TL		Ocak 2009	158.388
	Euro	1.059.752		2.268.718
	ABD \$	2.305.025		3.485.889
Uzun Vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	Euro	16.434.462		35.182.896
	ABD \$	1.505.421	Şubat 2009	2.276.649
				54.986.632

(¹) Geçici amaçla kullanılan faizsiz kısa vadeli krediler.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR -devam-**Uzun Vadeli Finansal Borçlar**

30 Haziran 2009				
	Para Birimi		Vade	Bakiye
U.Vadeli Krediler	Euro	101.252.838	2010-2012	217.379.718
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı⁽¹⁾				(38.010.377)
				179.369.341

⁽¹⁾ Uzun vadeli kredilerin bu yıla düşen ve ödenecek olan faiz kısmı kısa vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmiştir.

Amerikan Doları ve Euro cinsinden kullanılan ihracat kredileri için Şirket'in 30 Haziran 2009 itibariyle ihracat taahhüdü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008				
	Para Birimi		Vade	Bakiye
U.Vadeli Krediler	Euro	73.892.027	2010-2012	158.188.052
	ABD \$	1.505.421	Şubat 2009	2.276.649
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı⁽¹⁾				(37.459.545)
				123.005.156

⁽¹⁾ Uzun vadeli kredilerin bu yıla düşen ve ödenecek olan faiz kısmı kısa vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmiştir.

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklığı –Edip Gayrimenkul - tarafından yürütülmekte olan “212/AVM” projesi için yurtdışından temin edilen 5 yıl vadeli 95.000.000 Euro tutarındaki proje kredisinin cari dönem itibariyle kullanılan kısmı 82.446.197 Euro olup, kredinin yatırım dönemi faiz ödemeleri aylık, işletme dönemi faiz ödemeleri ise (vade sonuna kadar) üç aylık dönemlerde yapılacaktır. Kredi sözleşmesinde ortaklardan başka diğer kredi kuruluşlarına, 1 Milyon Euro tutarına kadar operasyonel kredi borçlanma limiti bulunmaktadır.

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2009	
1 yıldan az	38.010.377
1-5 yıl	179.369.341
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	217.379.718

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR-devam-

Finansal Kiralama Taahhütleri

a) Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla Şirket yapılmakta olan yatırımlarla ilgili olarak üç finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında kira ödemeleri Şubat 2009'dan başlayarak, Mayıs 2013'e kadar taksitler halinde ödenecektir. Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden 1.144.502 Euro karşılığı 2.457.131 TL (31 Aralık 2008- Yoktur) tutarında borcu bulunmaktadır.

b) Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemlerine istinaden ödenecek uzun vadeli kısım 1.650.117 Euro karşılığı 3.542.636 TL (31 Aralık 2008 – Yoktur.)'dir.

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER

Şirket'in, 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	454.209	4.396.775
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 37)	22.116	78.685
Vadeli çekler ve alacak senetleri,net	1.329.234	4.915.642
Şüpheli alacaklar	1.228.465	854.820
	3.034.024	10.245.922
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	-	(50.633)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(922.904)	(645.525)
Ticari Alacaklar-net	2.111.120	9.549.764

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ticari alacakların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları, ilgili para birimindeki ticari alacaklar için aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
TL ticari alacaklar	-	%17,90
ABD Doları ticari alacaklar	-	%2,00
Euro ticari alacaklar	-	%3,06

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR-devam-

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatların niteliği ve tutarları aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Teminat senetleri	608.495	737.494
Teminat mektupları	17.550.487	22.813.300
	18.158.982	23.550.794

Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	645.525	606.570
Dönem içindeki artış	280.814	64.579
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	(3.435)	(25.624)
Dönem sonu	922.904	645.525

Ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Vadesi geçen alacaklar	476.325	1.707.372
0-30 gün vadeli	-	703.942
31-60 gün vadeli	-	218.682
61-90 gün vadeli	-	1.845.277
91 gün ve üzeri	-	187
	476.325	4.475.460

Ticari alacakların TL hariç para biriminin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD \$	64.470	98.646	39.109	59.144
Euro	368.263	790.624	1.083.365	2.319.268
Diğer	-	-	3.188	6.989

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR-devam-**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Satıcılar	1.287.493	9.438.971
İlişkili taraflara borçlar(Not 37)	39.781	23.023
Borç senetleri,net	43.646	54.554
	1.370.920	9.516.548
Tahakkuk etmemiş finansman maliyeti (-)	-	(42.469)
	1.370.920	9.474.079

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 30 - 45 gün arasındadır.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle TL, ABD Doları ve Euro ile ifade edilen yükümlülükleri içeren kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman gideri için kullanılan ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları, ilgili para birimindeki ticari borçlar için aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
TL ticari borçlar	-	%17,90
ABD Doları ticari borçlar	-	%2,00
Euro ticari borçlar	-	%3,06

Ticari borçların TL hariç para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir :

Döviz Cinsi	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD \$	10.000	15.301	10.000	15.123
Euro	86.397	185.486	3.859.251	8.261.885
Diğer	-	-	2.094	4.592

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 37)	-	24.745
Verilen depozito ve teminatlar	536.108	16.726
Vergi dairesinden alacaklar	105.340	23.649
Sigorta hasar alacakları	1.309	359
Diğer çeşitli alacaklar	475.219	34.156
	1.117.976	99.635

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR-devam-

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	392	392
	392	392

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara borçlar (ortaklara temettü borçları)	687	687
İlişkili taraflara borçlar (ortaklara diğer borçlar)	1.950.000	-
İlişkili taraflara borçlar (ilişkili taraflara diğer borçlar)	765.050	-
İlişkili taraflara borçlar (personele borçları)	-	200.658
Ayrılan personele borçlar	-	3.285.545
Diğer	11.744	24.240
	2.727.481	3.511.130

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	13.600	-
	13.600	-

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır.

13. STOKLAR

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Hammadde ve malzeme stokları	1.324.852	2.522.226
Yarı mamul stokları	-	812.094
Mamul stokları	-	2.017.688
Ticari mal	47.290	446.534
Diğer stoklar	-	143.428
	1.372.142	5.941.970
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(588.802)	(2.233.743)
	783.340	3.708.227

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. STOKLAR-devam-

Stok değer düşüklüğü karşılığının stok kalemi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İlk madde ve malzeme	569.601	913.418
Yarı mamul	-	383.478
Mamul	-	784.128
Ticari mal	19.201	152.719
	588.802	2.233.743

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	2.233.743	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 31)	-	2.233.743
Dönem içinde kullanılan karşılıklar	(1.644.941)	-
	588.802	2.233.743

Şirket önceki dönem faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetinin, 2008 takvim yılı sonundan itibaren sona erdirilmesi kararı ile ortaya çıkan duruma bağlı olarak, ticari mal, mamul, yarı mamul ve ilk madde ve malzeme stoklarında net gerçekleşebilir değerinin, maliyetten düşük kalanlar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

14. CANLI VARLIKLAR

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla canlı varlıkları bulunmamaktadır.

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri bulunmamaktadır.

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulları bulunmamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2009
Maliyet:					
Arsa ve arazi	10.815.516	38.354	-	-	10.853.870
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.544.454	-	-	-	3.544.454
Binalar	27.342.459	-	-	-	27.342.459
Makine, tesis ve cihazlar	145.550.859	-	⁽¹⁾ (117.554.851)	(27.996.008)	-
Taşıt araç ve gereçleri	813.569	-	42.988	(502.572)	353.985
Döşeme ve demirbaşlar	7.540.010	4.505	(144.497)	(384.581)	7.015.437
Yapılmakta olan yatırımlar	126.094.063	66.070.998	-	-	192.165.061
	321.700.930	66.113.857	(117.656.360)	(28.883.161)	241.275.266
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.464.981	70.889	-	-	1.535.870
Binalar	5.134.050	274.034	-	-	5.408.084
Makine, tesis ve cihazlar	120.074.003	-	⁽¹⁾ (93.925.632)	(26.148.371)	-
Taşıt araç ve gereçleri	654.283	26.228	42.988	(437.407)	286.092
Döşeme ve demirbaşlar	7.153.478	78.324	(137.466)	(382.927)	6.711.409
	134.480.795	449.475	(94.020.110)	(26.968.705)	13.941.455
Net defter değeri	187.220.135				227.333.811

⁽¹⁾ Şirket maddi duran varlıklarında yer almakta olan makine, tesis ve cihazları kayıtlı net değeriyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarda sınıflandırmıştır. Şirket yönetiminin amacı söz konusu duran varlıkların kısa bir süre içinde elden çıkarılmasıdır.

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 33.214.216 TL 'dir.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla kullanımda olmakla birlikte, ekonomik ömrünü tamamlamış maddi varlıklar aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Tesis, makine ve cihazlar	-	88.305.915
Taşıt Araçları	29.229	240.246
Demirbaşlar	6.170.263	6.446.181
	6.199.492	94.992.342

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR-devam-

	1 Ocak 2008	İlaveler	Yatırımdan Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:					
Arsa ve arazi	10.809.909	5.607	-	-	10.815.516
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.544.454	-	-	-	3.544.454
Binalar	27.342.459	-	-	-	27.342.459
Makine, tesis ve cihazlar	145.923.720	-	-	(372.861)	145.550.859
Taşıt araç ve gereçleri	835.183	-	-	(21.614)	813.569
Döşeme ve demirbaşlar	7.872.986	14.395	-	(347.371)	7.540.010
Yapılmakta olan yatırımlar	38.805.644	87.288.419	-	-	126.094.063
	235.134.355	87.308.421	-	(741.846)	321.700.930
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.323.204	141.777	-	-	1.464.981
Binalar	4.585.981	548.069	-	-	5.134.050
Makine, tesis ve cihazlar	116.788.518	3.577.203	-	(291.718)	120.074.003
Taşıt araç ve gereçleri	591.952	83.404	-	(21.073)	654.283
Döşeme ve demirbaşlar	7.264.079	172.692	-	(283.293)	7.153.478
	130.553.734	4.523.145	-	(596.084)	134.480.795
Net defter değeri	104.580.621				187.220.135

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 22.698.230 TL 'dir.

Varlıklar Üzerindeki Rehin ve İpotekler

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla maddi varlıkları üzerindeki ipotek ve rehinlerin detayları aşağıda belirtilmektedir.

30 Haziran 2009

Maddi varlık cinsi, yeri	Veriliş nedeni	İpotek/rehin/diğer
İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde	Borçlu Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş./ Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. taşınmazın hisseleri üzerinde Aareal Bank AG. lehine 95.000.000 Euro kredi için	1.derece ipotek
İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmaz hissesi üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 10 yıl müddetle	Kira Şerhi
İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ve Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. taşınmazın hisseleri üzerinde Bedaş'a kablo geçiş güzergahı için 99 yıllığına 1 TL bedelle	Kira Şerhi
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Bucaklar ve Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,	Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527metrekare mahalde	İrtifak hakkı
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başağıl, Bucaklar, Arapyeri ve K. Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde,	Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde T. İş Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 Euro kredi için	1.derece ipotek

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR-devam-

Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 2.derece ipotek
Başagıl,Bucaklar, Arapyeri veK.Altı ait binalar üzerinde INGbank A.Ş. lehine 14.000.000
mevkiilerinde bulunan 1896-1897- TL kredi için
4254-225-226-227-228-229-230
parseller üzerinde,

Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret 3.derece ipotek
Başagıl,Bucaklar, Arapyeri veK.Altı A.Ş.'ne ait binalar üzerinde Denizbank A.Ş. lehine
mevkiilerinde bulunan 1896-1897- 3.000.000 Euro kredi için
4254-225-226-227-228-229-230
parseller üzerinde,

31 Aralık 2008

Maddi varlık cinsi, yeri	Veriliş nedeni	İpotek/rehin/diğer
İstanbul,Bağcılar/Mahmutbey Köyü / 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde	Borçlu Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş./ Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.taşınmazın hisseleri üzerinde Aareal Bank AG. lehine 95.000.000 Euro kredi için	1.derece ipotek
İstanbul,Bağcılar/Mahmutbey Köyü / 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmaz hissesi üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 10 yıl müddetle	Kira Şerhi
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Bucaklar ve Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,	Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527metrekare mahalde	İrtifak hakkı
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başagıl,Bucaklar, Arapyeri veK.Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897- 4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde,	Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde T. İş Bankası A.Ş lehine 15.000.000 Euro kredi için	1.derece ipotek

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	Girişler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2009
Maliyet:					
Haklar	593.405	-	-	-	593.405
Özel Maliyetler	19.000	-	-	(19.000)	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.977	-	-	-	9.977
	622.382	-	-	(19.000)	603.382
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Haklar	292.524	32.706	-	-	325.230
Özel Maliyetler	2.533	16.467	-	(19.000)	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.869	1.663	-	-	4.532
	297.926	50.836	-	(19.000)	329.762
Net defter değeri	324.456				273.620

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR-devam-

	1 Ocak 2008	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:					
Haklar	579.445	13.960	-	-	593.405
Özel Maliyetler	19.000	-	-	-	19.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.924	7.053	-	-	9.977
	601.369	21.013	-	-	622.382
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Haklar	227.771	64.753	-	-	292.524
Özel Maliyetler	633	1.900	-	-	2.533
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	81	2.788	-	-	2.869
	228.485	69.441	-	-	297.926
Net defter değeri	372.884				324.456

20. ŞEREFİYE

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yoktur.

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yoktur.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerde yer alan şirket aleyhine açılmış davalar için ayrılan karşılıkların toplamı:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Yasal davalar karşılığı (Not 31)	101.400	101.400
	101.400	101.400

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER-devam-

b) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle alacaklar ve yatırımlar için alınmış teminatlar ile kısa , uzun vadeli yükümlülükler ve yatırımlar için verilmiş olan teminat tutarları toplamı:

Alınan ve Verilen Teminatlar

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle alınan ve verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
		Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	7.877.854	16.912.965	10.466.321	22.406.300
Alınan teminat mektupları	USD	-	-	-	-
Alınan teminat mektupları	TL	-	637.522	-	407.000
Alınan çek ve senetler	TL	-	256.189	-	386.189
Alınan çek ve senetler	EURO	164.100	352.306	164.100	351.305
Toplam alınan teminatlar			18.158.982		23.550.794
Verilen teminat mektubu	TL	-	1.210.114	-	439.052
Verilen teminat mektubu	USD	31.262	47.834	31.262	47.278
Verilen teminat mektubu	EURO	18.000.000	38.644.200	17.000.000	36.393.600
Verilen ipotek teminatı	TL	-	14.000.000	-	-
Verilen ipotek teminatı	EURO	113.000.000	242.599.700	95.000.000	203.376.000
Verilen kefalet	EURO	1.321.600	2.837.343	-	-
Toplam verilen teminatlar			299.339.191		240.255.930

Aktifler Üzerindeki Sigorta Tutarı

Aktif değerler içinde yer alan kasa mevcudu ve maddi varlıklara ilişkin sigorta tutarı 33.234.216 TL'dir (31 Aralık 2008: 50.673.230 TL).

23. TAAHHÜTLER

a) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, kullanılan ihracat kredileri ile ilgili olarak, Şirket'in ihracat taahhütlerine ilişkin tutarları aşağıdaki gibidir:

İhracat taahhütleri

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Kısa vadeli banka kredileri	-	3.778.383
Uzun vadeli banka kredileri	-	5.153.948
	-	8.932.331

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER-devam-

a) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, finansal kiralama ile ilgili gelecekte yapılacak ödemelerin tutarları aşağıdaki gibidir:

Finansal kiralama taahhütleri

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Bir yıl içerisinde	2.622.358	-
Bir- beş yıl arasında	4.612.155	-
Beş yıldan uzun	-	-
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	7.234.513	-
Faiz	(1.234.746)	-
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	5.999.767	-

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Şirket'in herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	69.478	33.158

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla, 2.260,05 TL (31 Aralık 2008 – 2.173,19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

UMS 19'a göre Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve mali tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%6,26	%6,26
Emeklilik ihtimalini hesaplamak için kullanılan oran	%22,03	%78,00

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR-devam-

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı -1 Ocak	33.158	810.814
Dönem içindeki artış	36.689	18.031
Ayrılanlara ödenenler	(369)	(795.687)
Dönem sonu	69.478	33.158

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle emeklilik planları bulunmamaktadır.

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Verilen sipariş avansları ⁽¹⁾	1.818.441	5.536.962
Devreden katma değer vergisi	25.507.499	16.611.286
Diğer katma değer vergisi	-	99.399
Gelecek aylara ait diğer giderler ⁽²⁾	238.883	487.650
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	45.028	64.928
Peşin ödenen vergiler	1.833	106.003
İş avansları	1.000	3.250
Diğer giderler	1.595	11.946
Diğer gelir tahakkukları ⁽³⁾	-	99
	27.614.279	22.921.523

⁽¹⁾ Verilen sipariş avanslarının 1.818.441 TL (31 Aralık 2008 – 5.536.962 TL) sabit kıymetler için verilen kısa vadeli avanslardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ Gelecek aylara ait diğer giderler, 20.192 TL kredi limiti tahsis komisyonu, 129.923 TL teminat mektubu komisyonu, 87.874 TL emlak ve çevre temizlik vergisi, 894 TL haberleşme giderlerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Diğer gelir tahakkukları fatura edilecek gelirlerden oluşmaktadır.

Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Gelecek yıllara ait diğer giderler ⁽¹⁾	275.236	202.500
	275.236	202.500

⁽¹⁾ Kiralama hizmet komisyon gideridir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER-devam-

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	669.930	1.400.987
Diğer katma değer vergisi	-	99.399
Alınan avanslar	172.688	39.975
Diğer gider tahakkukları	56.662	334.964
Diğer	5.880	-
	905.160	1.875.325

Diğer uzun vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar	4.293.800	2.140.800
	4.293.800	2.140.800

27. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde olan, 1.759.500.000 adet hisseden meydana gelmiştir. 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle şirketin ödenmiş yasal sermayesi, (tarihi maliyet esasına göre) 17.595.000 TL (31 Aralık 2008- 17.595.000 TL) 'dir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

Ödenmiş sermayenin 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri ile biten hesap dönemleri boyunca detayı (hisse adedi ve tarihi maliyet esasına göre TL olarak) aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Adet	TL	Adet	TL
1 Ocak	1.759.500.000	17.595.000	1.759.500.000	17.595.000
Sermaye artırım	-	-	-	-
	1.759.500.000	17.595.000	1.759.500.000	17.595.000

Sermaye Yedekleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri, özsermaye enflasyon düzeltme farklarından ve hisse senedi ihraç priminden (emisyon primi) oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR-devam-

Yasal Yedekler- Geçmiş Yıl Kar /Zararları

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci tertip yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine erişene kadar kanuni kardan % 5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden % 10 oranında ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin % 50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

Seri: XI, No:29 sayılı tebliğ uyarınca "Ödenmiş Sermaye, Hisse Senedi İhraç Primleri, ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmiştir. Yine bu tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" kaleminde gösterilmiştir.

Şirket'in Seri: XI, No:29 sayılı tebliğine göre özsermaye tablosu 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ödenmiş sermaye	17.595.000	17.595.000
Sermaye düzeltmesi farkları	45.301.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primleri	8.415	8.415
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	651.822	649.267
-Yasal yedeler	640.114	636.414
- Özel yedekler	11.708	12.853
Geçmiş yıllar kar/zararları	(29.232.888)	(10.397.033)
-Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	10.477.425	10.477.425
-Olağanüstü yedekler	2.059.999	1.989.705
-Geçmiş yıllar zararları	(41.770.312)	(22.864.163)
Net dönem zararı	(610.999)	(18.832.156)
Azınlık Payları	169	168
Özkaynaklar toplamı	33.713.498	34.325.640

Şirket'in XI-29 Tebliğe göre düzenlediği bilançosunda birikmiş zararlar içerisinde göstermiş olduğu geçmiş yıllar zararları 30 Haziran 2009 itibarıyla 41.770.312 TL' dir (31 Aralık 2008: 22.864.163 TL).

UMS 29 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK' nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR-devam-

Yasal Yedekler- Geçmiş Yıl Kar /Zararları –devamı-

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin düzeltilmiş değerleri ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2009

	Tarihi Değerler	Düzeltilmiş Değer	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı
Sermaye	17.595.000	62.896.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primi	8.415	63.416	55.001
Yasal yedekler	640.114	4.479.733	3.839.619
Özel yedekler	11.708	117.967	106.259
Olağanüstü yedek	2.059.999	8.536.545	6.476.546
	20.315.236	76.094.640	55.779.404

31 Aralık 2008

	Tarihi Değerler	Düzeltilmiş Değer	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı
Sermaye	17.595.000	62.896.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primi	8.415	63.416	55.001
Yasal yedekler	636.414	4.476.033	3.839.619
Özel yedekler	12.853	119.112	106.259
Olağanüstü yedek	1.989.705	8.466.251	6.476.546
	20.242.387	76.021.791	55.779.404

Azınlık Payları

30 Haziran 2009 tarihli konsolide mali tablolarda, Şirket'in %99,99 oranında bağlı ortaklığı konumunda bulunan Edip Gayrimenkul'un mali tablolarından kaynaklanan (Konsolide dönem Kar / Zarar payı dahil) 169 TL (31 Aralık 2008: 168 TL) tutarında ana ortaklık dışı pay ve 0,41 TL (31 Aralık 2008: 0,35 TL) tutarında ana ortaklık dışı zararı bulunmaktadır.

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri (Net)

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Kiralama gelirleri	86.903	86.903	-	-
Masraf katılım payı gelirleri	32.600	32.600	-	-
	119.503	119.503	-	-

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ-devam-**Satışların Maliyeti**

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	52.179	52.179	-	-
Amortisman ve tükenme payları	70.889	70.889	-	-
	123.068	123.068	-	-

Şirketin tekstil üretim faaliyeti 31 Aralık 2008 tarihinde sona erdirildiğinden, durdurulan tekstil üretim faaliyetine ilişkin 30 Haziran 2009 ve 2008 tarihi itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyeti ilgili tutarları UFRS 5 kapsamında durdurulan faaliyetler olarak sunulmuştur.(Not 34)

**29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM
GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Genel yönetim giderleri	(1.287.924)	(1.109.310)	(990.031)	(364.191)
Satış ve pazarlama giderleri	-	-	-	-
	(1.287.924)	(1.109.310)	(990.031)	(364.191)

Genel Yönetim Giderleri

Personel giderleri	401.983	291.555	607.569	303.152
Kıdem ve ihbar tazminatı	36.689	32.082	6.490	4.315
Vergi, resim ve harçlar	148.482	148.064	29.104	911
Amortisman ve tükenme payları	86.480	84.560	6.454	3.696
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	376.068	346.317	238.171	143.044
Sigorta giderleri	28.074	28.074	18.354	10.720
Diğer giderler	210.148	178.658	83.889	(101.647)
	1.287.924	1.109.310	990.031	364.191

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**Amortisman ve itfa payı giderleri**

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Maddi duran varlıklar				
Genel yönetim giderleri	83.736	82.413	2.077	998
Hizmet üretim maliyeti	70.889	70.889	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	1.386	1.159	-	-
Toplam amortisman giderleri	156.011	154.461	2.077	998
Maddi olmayan duran varlıklar				
Genel yönetim giderleri	2.744	2.147	4.377	2.698
Yapılmakta olan yatırımlar	2.744	597	-	-
Toplam itfa payı	5.488	2.744	4.377	2.698

Personel giderleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Maaş, ücret ve primler	401.983	291.555	607.569	303.152
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not24)	36.689	32.082	6.490	4.315
	438.672	323.637	614.059	307.467

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla diğer faaliyetlerden gelir ve karların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Konusu kalmayan karşılıklar	3.474	3.474	-	-
Diğer olağan gelirler	321.600	136.470	750.404	750.404
	325.074	139.944	750.404	750.404

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER-devam-**Diğer faaliyet giderleri (-)**

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Diğer olağandışı gider ve zararlar	79.048	11.467	18.868	7.583
	79.048	11.467	18.868	7.583

32. FİNANSAL GELİRLER

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Faiz Gelirleri	21.329	19.573	424.089	348.717
Reeskont gelirleri	243.550	243.550	-	-
Kur Farkı Gelirleri	1.050.205	1.050.205	-	-
	1.315.084	1.313.328	424.089	348.717

33. FİNANSAL GİDERLER

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Faiz Giderleri	1.049.280	1.049.280	290.813	290.813
Kur Farkı Giderleri	1.139.059	1.139.059	-	-
Reeskont Giderleri	87.635	87.635	-	-
Faktoring Giderleri	14.388	14.388	-	-
Diğer finansman giderleri	15.030	15.030	-	-
	2.305.392	2.305.392	290.813	290.813

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu 31 Ekim 2008 tarihli toplantısında, Şirket faaliyetlerinde gayrimenkul geliştirme operasyonlarının ağırlık kazanması sebebiyle, esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetini 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren sona erdirmeye kararı almıştır.

Söz konusu tekstil üretim faaliyeti 31 Aralık 2008 tarihine kadar sürdürülmüş olup, dolayısıyla bu durumda tekstil faaliyetleri sonuçları ve nakit akışları durdurulan faaliyetler olarak UFRS 5 doğrultusunda sunulmuştur.

a) Satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	23.636.251	-
Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler	-	-

Satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülük gruplarının özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

i) Satış amaçlı elde tutulan varlık grupları

Maddi duran varlıklar	23.636.251	-
	23.636.251	-

b) Durdurulan faaliyetlere ilişkin gelirler, giderler ve vergi öncesi kar ve zarar:

	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Nisan- 30 Haziran 2008
Satış gelirleri (net)	2.149.812	615.314	21.376.827	11.179.734
Satışların maliyeti (-)	(2.979.608)	(1.019.355)	(19.946.198)	(10.445.243)
Brüt kar(zarar)	(829.796)	(404.041)	1.430.629	734.491
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-	-	(1.081.277)	(426.642)
Genel yönetim giderleri (-)	-	472.657	(2.244.483)	(1.355.700)
Diğer faaliyet gelirleri	1.451.616	953.610	1.134.446	982.913
Diğer faaliyet giderleri (-)	(2.546.225)	(532.143)	(755.974)	(626.417)
Faaliyet karı (zararı)	(1.924.405)	490.083	(1.516.659)	(691.355)
Finansal gelirler	50.920	(629.471)	1.582.496	322.690
Finansal giderler (-)	(43.201)	2.777.657	(4.282.482)	(28.027)
Vergi öncesi kar(zarar)	(1.916.686)	2.638.269	(4.216.645)	(396.692)
Vergi geliri /(gideri)(net) (Not 35)	3.358.943	(364.447)	422.765	(92.326)
Net dönem karı (zararı)	1.442.257	2.273.822	(3.793.880)	(489.018)

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER-devam-

b) Durdurulan faaliyetlere ilişkin özet nakit akım bilgileri:

	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
İşletme faaliyetlerinden nakit akımı	6.374.787	(24.474.792)
Yatırım faaliyetlerinden nakit akımı	1.087.108	(1.994.786)
Finansman faaliyetlerinden nakit akımı	(9.793.715)	27.765.231

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi tebliğ, yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

Türkiye’de 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere yeni kurumlar vergisi oranı %20’dir. (2008: %20) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri yada daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 1 inci gününden 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ödenecek kurumlar vergisi karşılığı ve diğer vergi yükümlülükleri ile dönemin gelir tablosunda yer alan vergileri aşağıda özetlenmiştir:

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ-devam-

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	-	25.282
Dönem içinde peşin ödenen vergi	-	(25.282)
Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler, net	-	-
<u>Konsolide Gelir Tablosu</u>	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
Vergiler :		
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(17.485)	953
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi geliri /(gideri)	(17.485)	953

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Tebliğ ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20 (2008- %20)'dir.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri, ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir :

	<u>Erte.Vergi Zamanlama farkları</u>		<u>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	
	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasında net fark	588.802	2.318.558	117.760	463.712
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	7.568.050	(13.521.168)	1.513.610	(2.704.234)
Kullanılmamış geçmiş yıl zararı	23.798.063	2.725.422	4.759.613	545.084
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	10.990	50.633	2.198	10.127
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	1.408	(40.200)	282	(8.040)
Kıdem tazminatı karşılığı	37.375	6.393	7.475	1.279
Ertelenmiş gelir düzeltmesi	11.708	12.853	2.342	2.570
Ertelenmiş gider düzeltmesi	323.757	182.699	64.752	36.540
Diğer	(23.636.251)	(7.448)	(4.727.250)	(1.490)
Ertelenen vergi varlıkları			6.468.032	1.059.312
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(4.727.250)	(2.713.764)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net			1.740.782	(1.654.452)

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ-devam-

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	(1.654.452)	(2.180.335)
Dönem vergi geliri/(gideri)	3.395.234	525.883
Dönem sonu	1.740.782	(1.654.452)

Konsolidasyona dahil olan her şirket ayrı tüzel kişilik olduğu için, ilgili ertelenmiş vergi alacağı / (yükümlülüğü) birbiriyle netleştirilmez. Konsolide edilen Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin 30 Haziran 2009 itibariyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü 48.269 TL (31 Aralık 2008: vergi alacağı 5.507 TL)'dir.

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse adedi başına kazanç/kayıp miktarı, TL tutarındaki net dönem karının/zararına Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir :

Hisse başına düşen net kar/ (zarar)

	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
Cari dönem karı/ (zararı)	(610.999)	(3.918.146)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi miktarı	1.759.500.000	1.759.500.000
Hisse adedi başına kazanç/(kayıp) - Kuruş olarak	(0,00035)	(0,00223)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili taraflardan alacaklar				
Akın Tekstil A.Ş.	9.157	-	78.685	-
Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.959	-	-	20.745
Diğer				
Personel	-	-	-	4.000
	22.116	-	78.685	24.745

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI-devam-

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara borçlar				
Ödenecek temettü	-	687	-	687
Akın Holding A.Ş.	3.201	1.750.000	7.683	-
Feza Holding A.Ş.	-	200.000	-	-
İlişkili taraflara borçlar				
Akın Holding A.Ş.	36.580		15.340	-
Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.			-	-
Mig Mimarlık İnş. Geliş. Turizm Ticaret A.Ş.	-	765.050		
Diğer				
Personel			-	200.658
	39.781	2.715.737	23.023	201.345

İlişkili taraflarla olan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir :

Alımlar	30 Haziran 2009			31 Aralık 2008		
	Mal	Hizmet	Kira / Diğer	Mal	Hizmet	Kira / Diğer
Ortaklar						
Akın Holding .Ş.	-	19.213	2.700	-	79.766	125.145
Diğer İlişkili Taraflar						
Akın Tekstil A.Ş.	-	-	-	162.896	-	-
Edpa Kimya San. A.Ş.	-	-	-	68.036	-	-
Akın Holding A.Ş.	-	60.000	-	-	120.000	
Alımlardan İadeler(-)	-	-	-	(22.982)	-	-
	-	79.213	2.700	207.950	199.766	125.145

Satışlar	30 Haziran 2009			31 Aralık 2008		
	Mal	Hizmet	Kira / Diğer	Mal	Hizmet	Faiz / Diğer
Ortaklar						
Akın Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Diğer İlişkili Taraflar						
Akın Tekstil A.Ş.	-	12.290	12.000	526.830	-	-
Edpa Kimya San. A.Ş.	-	359	1.512	30.371		
Edpa Tekstil Ticaret A.Ş.	-	-	-	473.714	6.230	-
Satıştan İadeler(-)	-	-	-	(20.589)	-	-
	-	12.649	13.512	1.010.326	6.230	-

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI-devam-

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

30 Haziran 2009 itibarıyla, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 84.135 TL (31 Aralık 2008: 773.875 TL) olup, ödenen ücretler 84.135 TL (31 Aralık 2008: 422.376 TL)'dir.

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirketin kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralama, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD\$ ve EURO cinsinden yükümlülükler sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 deki net yabancı para pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla 231.629.935 TL kısa (pasif) ve 162.604.644 TL kısa (pasif) pozisyonudur.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu yaklaşık 3.810.446 ABD Doları ve 74.951.779 Euro tutarındaki kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Toplam Bazında;

	30 Haziran 2009 (TL Tutarı)	31 Aralık 2008 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	4.437.841	14.049.178
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(236.067.776)	(176.653.822)
Net döviz pozisyonu (A+B)	(231.629.935)	(162.604.644)

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU								
	Cari Dönem (30 Haziran 2009)				Önceki Dönem (31 Aralık 2008)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	889.270	64.470	368.263	-	2.385.401	39.109	1.083.365	3.188
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	1.726.448	925	803.499	-	6.109.954	128.631	2.759.711	3.391
3. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	15.682	6.613	2.591	-	16.861	6.613	3.205	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.631.400	72.008	1.174.353	-	8.512.216	174.353	3.846.281	6.579
5. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	1.806.441	-	841.418	-	5.536.962	-	2.586.398	-
6. Duran Varlıklar (5)	1.806.441	-	841.418	-	5.536.962	-	2.586.398	-
9. Toplam Varlıklar (4+6)	4.437.841	72.008	2.015.771	-	14.049.178	174.353	6.432.679	6.579
10. Ticari Borçlar	200.787	10.000	86.397	-	8.281.600	10.000	3.859.251	2.094
11. Finansal borçlar	47.886.803	2.960.000	20.195.495	-	43.214.152	3.810.446	17.494.214	-
12. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	774.408	500.000	4.359	-	12.114	-	5.659	-
13. Toplam Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	48.861.998	3.470.000	20.286.251	-	51.507.866	3.820.446	21.359.124	2.094
14. Finansal Borçlar	182.911.978	-	85.198.182	-	123.005.156	-	57.457.565	-
15. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	4.293.800	-	2.000.000	-	2.140.800	-	1.000.000	-
16. Toplam Uzun Vadeli Yükümlükler (14+15)	187.205.778	-	87.198.182	-	125.145.956	-	58.457.565	-
17. Toplam Yükümlülükler (13+16)	236.067.776	3.470.000	107.484.433	-	176.653.822	3.820.446	79.816.689	2.094
18. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-17)	(231.629.935)	(3.397.992)	(105.468.662)	-	(162.604.644)	(3.646.093)	(73.384.010)	4.485
19. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2-10-11-12-14-15)	(233.452.058)	(3.404.605)	(106.312.671)	-	(168.158.467)	(3.652.706)	(75.973.613)	4.485
20. İhracat	16.416	-	7.646	-	6.761.149	229.535	2.982.224	13.537
21. İthalat	-	-	-	-	1.581.670	935.563	71.761	9.225

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

Aşağıdaki tablo, Şirketin bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu					
Cari Dönem (30 Haziran 2009)					
Kar/Zarar			Özkaynaklar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın % 10 Değişmesi halinde:					
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(518.397)	518.397	-	-	
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(518.397)	518.397	-	-	
Euro'nun % 10 Değişmesi halinde:					
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(4.650.904)	4.650.904	-	-	
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	
6- Euro Net Etki (4+5)	(4.650.904)	4.650.904	-	-	
Diğerin % 10 Değişmesi halinde:					
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-	
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	
9- Diğer Net Etki (7+8)	-	-	-	-	
TOPLAM (3+6+9)	(5.169.301)	5.169.301	-	-	
Önceki Dönem (31 Aralık 2008)					
Kar/Zarar			Özkaynaklar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın % 10 Değişmesi halinde:					
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(353.287)	353.287	-	-	
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(353.287)	353.287	-	-	
Euro'nun % 10 Değişmesi halinde:					
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(1.929.247)	1.929.247	-	-	
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	
6- Euro Net Etki (4+5)	(1.929.247)	1.929.247	-	-	
Diğerin % 10 Değişmesi halinde:					
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	983	(983)	-	-	
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	
9- Diğer Net Etki (7+8)	983	(983)	-	-	
TOPLAM (3+6+9)	(2.281.551)	2.281.551	-	-	

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Şirket kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Cari Dönem (30 Haziran 2009)						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	22.116	2.089.004	-	1.117.976	1.768.362	331.530
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	608.495	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	22.116	1.612.679	-	1.117.976	1.768.362	86.906
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	476.325	-	-	-	244.624
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	256.189	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-
Önceki Dönem (31 Aralık 2008)						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	78.685	9.471.079	24.745	74.890	6.777.077	298.556
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	737.494	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	78.685	7.743.707	24.745	78.890	6.777.077	77.984
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	1.727.372	-	-	-	220.572
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	206.189	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.
- (3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vadelerinin genel olarak kısa olması nedeniyle gelecekte de değer düşüklüğüne uğraması beklenmemektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
-devamı-**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (30 Haziran 2009)	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	169.210	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	36.875	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	266.309	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.931	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	256.189	-

Önceki Dönem (31 Aralık 2008)	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	828.514	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	697.622	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	192.313	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.923	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	206.189	-

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2009

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	237.743.326	237.743.326	30.927.786	27.446.199	179.369.341
Finansal kiralama yükümlülükleri	5.999.767	5.999.767	471.831	1.985.300	3.542.636
Ticari borçlar	1.370.920	1.370.920	1.342.192	28.728	-
Diğer Borçlar	7.207.569	7.207.569	2.900.169	-	4.307.400
	252.321.582	252.321.582	35.641.978	29.460.227	187.219.377

31 Aralık 2008

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	177.991.788	177.991.788	31.192.663	23.793.969	123.005.156
Ticari borçlar	9.474.079	9.474.079	9.429.848	44.231	-
Diğer Borçlar	5.491.247	5.491.247	3.350.447	-	2.140.800
	192.957.114	192.957.114	43.972.958	23.838.200	125.145.956

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

Faiz Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki belirtilmiştir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli finansal araçlar		
Nakit ve nakit benzerleri	-	1.310.600
Finansal borçlar	44.585.816	51.210.943
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal borçlar	199.157.277	126.780.845

Şirket tarafından mevcut pozisyonların yenilenmesi, alternatif finansman ve riskten korunma dikkate alınarak değişken faizli banka kredileri için çeşitli senaryolar oluşturulmuştur. Bu senaryolara göre:

30 Haziran 2009 tarihinde Euro biriminde olan değişken faizli kredilerin yıllık faizi %10 daha yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı; değişken kredilerden oluşan yüksek faiz gideri sonucu vergi öncesi cari dönem karı yaklaşık 350.909 TL (2008: 6.721 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu, 17.595.000 TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin 12.405.000 TL nakit (%70,50 bedelli) artırılmak suretiyle 30.000.000 TL'ye çıkarılmasına yönelik 21 Nisan 2009 tarih ve 6 numaralı Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak ana sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesinin değiştirilmesini içeren tadil tasarısının SPK'nın 03.06.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.13-791/7079 sayılı yazısında yer aldığı şekliyle değiştirilmesine dair 09 Haziran 2009 tarih ve 14 nolu Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırım işlemleri sürdürülmektedir.
- b) 01 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tavanı 2.365,16 TL'sine yükseltilmiştir.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.