

ÖRNEK

SERMAVE PİYASASI KURULU

227838

ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ

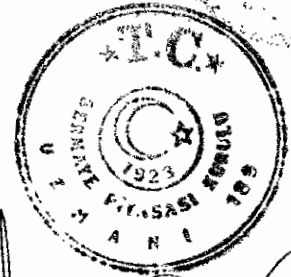
PAYLARI BORSADA İŞLEM GÖREN ŞİRKETLER
İÇİN:

- 1) NAKİT SERMAVE ARTIRIMLARINDA
 - 2) BEDELSİZ+NAKİT SERMAVE ARTIRIMLARINDA
- KULLANILACAK
İZAHNAME VE SİRKÜLER SETİDİR.

OCAK 2009

ANKARA

14 Ekim 2009



Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey (Sermaye Piyasası Kurulu).

Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey (Sermaye Piyasası Kurulu).

Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey (Sermaye Piyasası Kurulu).

22 EKİM 2009

ÖDENMİŞ SERMAYEMİZİN 12.405.000 TÜRK LİRASI NAKİT KARŞILIĞI KARŞILANMAK SURETİYLE 17.595.000 TÜRK LİRASINDAN 30.000.000 TÜRK LİRASINA ARTIRILMASI VE NAKİT KARŞILIĞI ARTIRILAN SERMAYEYİ TEMSİL EDECEK PAYLARIN SATIŞI İLE İLGİLİ İZAHNAMEDİR.

BU SERMAYE ARTIRIMI NEDENİYLE ÇIKARILACAK PAYLAR SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA 14.11.2007 TARİH VE 87/855 SAYI İLE KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA ALINMA ORTAKLIĞIMIZIN VE PAYLARININ KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

SERMAYE PİYASASI KANUNU UYARINCA, İZAHNAME VE EKLERİ İLE SİRKÜLERLERDE YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞİ DÜRÜST BİR BİÇİMDE YANSITMASINDAN İHRAÇÇILAR SORUMLUDUR. ANCAK, KENDİLERİNDEN BEKLENEN ÖZENİ GÖSTERMEYEN ARACI KURULUŞLARA DA ZARARIN İHRAÇÇILARA TAZMİN ETTİRİLEMEYEN KISMI İÇİN MÜRACAAT EDİLEBİLİR. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARI İSE, DENETLEDİKLERİ MALİ TABLO VE RAPORLARA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLADIKLARI RAPORLARDAKİ YANLIŞ VE YANILTICI BİLGİ VE KANAATLER NEDENİYLE DOĞABİLECEK ZARARLARDAN HUKUKEN SORUMLUDUR.

Diğer Kamu Kurumlarından Alınan Görüşler: YOKTUR

I. ORTAKLIĞIMIZ HAKKINDA BİLGİLER

A. TANITICI BİLGİLER

1.	Ticaret Unvanı	:	Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
2.	Merkez ve Şube Adresleri	:	Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu, No: 10 34310 Avcılar - İSTANBUL
3.	Fili Yönetim Yeri (Adresi)	:	Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu, No: 10 34310 Avcılar - İSTANBUL
4.	Tescil Tarihi, Sicil Numarası ve Ticaret Sicil Memurluğu	:	27.12.1971 - 112966/59723 - İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
5.	Süresi	:	Süresiz
6.	Bilinen Ortak Sayısı	:	Şirketin Hisse Senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gördüğü için ortak sayısı tam olarak tespit edilememektedir.
7.	Ortaklığın Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları

4.10. Şirketin çalışma konusu dahilinde her türlü ihaleye girmek, taahhütte bulunmak, başkalarının taahhüt ettiği işleri yapmak, kendi taahhüt ettiği işleri başkasına yaptırmak, resmi ve özel müesseselerle işbirliği anlaşıması yapmak, ortaklıklar kurmak, kurulmuş ya da kurulacak şirketlere ortak olmak ve konsorsiyum kurmak.

4.11. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i hükümleri saklı kalmak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkulün ekspertizini yapmak, özel, tüzel ve kamu kuruluşlarına teklif vererek veya teklif almak suretiyle her türlü gayrimenkulün ve menkulün ekspertizini yapmak.

4.12. Tarım arazileri ve işletmeleri satın almak, kiralamak, geliştirmek. Her türlü tarım faaliyetlerinde bulunmak, her türlü gıda ve tarım ürünlerini üretmek, iç ve dış ticaretini yapmak. Bio tarım, organik tarım, ekolojik tarım ile geleneksel ve her türlü tarım işletmeleri ve çiftlikler kurmak, işletmek, iç ve dış ticaretini yapmak.

4.13. Memlekette istihsal olunan veya yabancı memleketlerden ithal edilen suni ve sentetik elyaf, pamuk, yün, tiftik, ipek, keten, jüt ve benzerlerinden her nevi iplikler imal ve gerek bu suretle imal edilen gerekse yabancı memleketlerden ithal olunan ipliklerden her nevi bezler, kumaşlar, tuhafiy eşyası, ambalaj malzemesi ve emsali eşyayı dokumak, örmek veya konfeksiyon yapmak ve bu maksadı temin için gerekli iplik, dokuma, basma, boyama, örme ve konfeksiyon apre kurmak ve işletmek.

4.14. Yukarıda zikrolunan madde ve mamullerin ticareti ile iştigal etmek ve ihraç etmek.

4.15. Maksat ve mevzuu ile ilgili olarak izin, imtiyaz, ruhsatname, patent ve ihtira beratlarını almak, bunları kısmen veya tamamen ahara devretmek, başkalarına ait ilanlarını devir almak, teknik bilgi (know-how) anlaşmaları akdetmek.

4.16. Dahilde veya yabancı piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, aval ve kefalet kredileri temin etmek ve gerektiği takdirde şirketin gayrimenkullerini terhin etmek, tahvilat ihraç etmek.

4.17. Maksat ve mevzuu ile ilgili her türlü makine yedek parça, ham madde, malzeme, kimyevi madde, mamul ve yarı mamul maddeleri mübaya ve ithal etmek, toptan, yarı toptan ve perakende alım ve satım işleri ile iştigal etmek, taahhüt ileri, mümessillik, acentalık, komisyonculuk, depoziterlik yapmak.

4.18. Gayelerin tahakkuku için her türlü mali, ticari, idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak.

4.19. Şirket faaliyetleri için her türlü menkul ve gayrimenkul malları, ipotekli ve ipoteksiz, rehinli ve rehinsiz, dilerse üzerindeki her türlü takyidat ve hukuki vecibeleri ile birlikte ve üzerlerindeki her türlü şahsi ve aynı haklarla birlikte satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, takas veya trampa etmek, geri alım veya alım hakkı tesis ve kabul etmek,

Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla Şirketin sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde gerek şirket lehine gerekse üçüncü şahıslar lehine rehin ve ipotek tesis etmek, vermek, kabul etmek, ipotek fek etmek, hak ve alacaklarının temini ve tahsili için aynı ve şahsi her türlü hak tesis etmek, teminat vermek.

Kendi veya başkalarının gayrimenkullerini teminat olarak göstermek; menkul gayrimenkul hak veya tesisler kiralamak, kiraya vermek, kira sözleşmelerini tapuya karşılıklı veya tek taraflı olarak şerh etmek.

Gayrimenkuller üzerinde irtifaklar, intifa hakları, kat irtifakları, kat mülkiyetleri, tahsis, ifraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapmak, menkul veya gayrimenkul mallar için satış vaadinde bulunabileceği gibi temlik muameleleri yapmak ve bu hususta sözleşmeler akdetmek. Keza faaliyetleri için lüzumlu görülecek her türlü menkul ve gayrimenkullerle ilgili bilumum ihalelere iştirak etmek, ihaleye çıkarmak,

İktisap ettiği gayrimenkuller için önalm, ortaklığın giderilmesi ve tahliye davası açmak, ticari işletme rehni akdetmek. Gayrimenkullerini belediyeye devretmek, yol ve ifraz için terk etmek. Sahibi bulunduğu gayrimenkulleri değerlendirmek amacıyla, bu gayrimenkuller üzerinde konut ve/veya ticari kullanım amaçlı yapılar inşaa etmek, inşaa ettirmek, inşaatını yaptığı veya yaptırdığı gayrimenkulleri satmak, almak, kiraya vermek, kiralamak, işletmek, işlettiirmek amacı ile kurulmuş veya kurulacak şirketlere aynı ve/veya nakdi sermaye koymak ve/veya bu şirketlerin hisselerini satın almak suretiyle iştirak etmek.

14 Ekim 2009

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KURUM A.Ş.
Nispetiye Mah. Şişli Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

GAYRİMENKUL YATIRIM SANAİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL

4.20. Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde, üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla tesis ve ilgili tüm teçhizat ve yakıtın ithal edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak

4.21. Şirket yasal hükümler çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak amacı ile tahvil ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde kar ve zarar ortaklığı belgeleri ihraç edebilir.

4.22. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenmiş olan menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetleri alabilir. İstedğinde elden çıkarabilir. İhraç edilecek tahvil ve diğer borçlanma senetlerin limiti hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili hükümlerine uyulur. Umumi Heyet, tahvil ve kar ortaklığı belgelerine müteallik diğer şartların tesbiti hususunda idare meclisi selahiyeti verebilir.

Yukarıda tasrih edilen muamelelerden başka işlere girilmek istenildiği takdirde, idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet umumi heyetinin tasvibine arz olunacak ve bu yolda karar alınacaktır. Esas mukavelenin tadili mahiyetinde olan bu gibi kararlar için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınacaktır.

B. MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

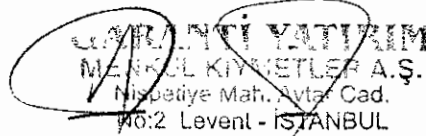
1.	i) Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	Ortaklığımız kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.
	ii) Ödenmiş Sermayesi	:	17.595.000,00 TL

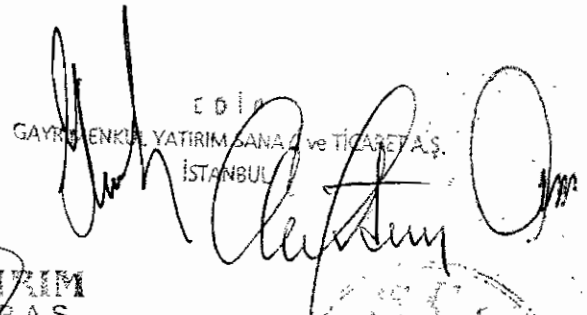
2.	Son iki olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle ödenmiş sermayenin %5 ve fazlasına sahip ortaklar ile tüzel kişi ve yabancı ortaklar arasında dağılımı:
----	---

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı					
	06/05/2008		02/06/2009		30/06/2009	
	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)	(Bin TL)	(%)
Akın Holding A.Ş.	5.278,50	30,00	5.278,50	30,00	5.278,50	30,00
Feza Holding A.Ş.	2.111,40	12,00	2.111,40	12,00	2.111,40	12,00
Nuri AKIN	1.093,62	6,22	1.501,58	8,53	1.501,58	8,53
Diğer Ortaklar	9.111,48	51,78	8.703,52	49,47	8.703,52	49,47
TOPLAM	17.595,00	100,00	17.595,00	100,00	17.595,00	100,00

3.	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri: YOKTUR
----	---


T. K. ERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytaç Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL


GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İSTANBUL

4.	Sermayeye dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişilerin;
----	--

a. Akın Holding'in sermayesi 45.000.000,00 TL olup, ortakların dolaylı yönden sahip oldukları tutar ve oranlar aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayede Pay	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Emel Akın	1.319.625,00	7,50
Nuri Akın	1.293.232,50	7,35
Ragıp Akın	1.293.232,50	7,35
S. Füsün Yönder	1.293.232,50	7,35
Engin Akın	26.392,50	0,15
Müjgan Akın	26.392,50	0,15
Ali Esat Yönder	26.392,50	0,15
TOPLAM	5.278.500,00	30,00

b. Feza Holding'in sermayesi 1.400.000,00 TL olup, ortakların dolaylı yönden sahip oldukları tutar ve oranlar aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Kenan Koç	358.938,00	2,04
İsmail Koç	306.153,00	1,74
Hakan Koç	306.153,00	174
Hüseyin Koç	295.596,00	1,68
İsmet Koç	168.912,00	0,96
Murat Koç	168.912,00	0,96
Tuba Koç	105.570,00	0,60
Olca Koç	105.570,00	0,60
Ömer Koç	105.570,00	0,60
Yasemin Cever	63.342,00	0,36
Semiha Koç	63.342,00	0,36
Neşe Eren Koç	63.342,00	0,36
TOPLAM	2.111.400,00	12,00

5. İhraççı yönetiminde doğrudan ya da dolaylı olarak sözsahibi olan ya da olabilecek hissedarlar:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Akın Holding A.Ş.	5.278.500,00	30,00

6.	Sermayeyi temsil eden payların;
----	---------------------------------

Tertibi	Grubu	İmtiyaz Türü	Nama/Hamiline Olduğu	Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı(%)
1	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	20.000,00	0,1137
2	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	14.000,00	0,0796
3	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	17.000,00	0,0966
4	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	204.000,00	1,1594
5	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	1.275.000,00	7,2464
6	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	6.120.000,00	34,7826
7	YOKTUR	YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	9.945.000,00	56,5217
				TOPLAM	17.595.000,00	100,0000




2
GABRIEL VITARY
MAJ. GEN. U.S.A.
Nispetiye Mh. Nispetiye Cad.
No:2 Lavant - ISTANBUL

2017
GAY MENLİK YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL

7. Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişiklikler, açan diğer işlemlere ilişkin bilgi: YOKTUR

8. Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihraç etmiş ise, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar: YOKTUR

9. Ortaklık esas sözleşmesine göre yönetim ve denetim organlarının seçimi:

İDARE MECLİSİ
MADDE 9- Şirketin işleri ve idaresi umumi heyet tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasında seçilecek 3 ila 7 azadan müteşekkil bir idare meclisi tarafından yürütülür.

İDARE MECLİSİNİN MÜDDETİ
MADDE 10- İdare meclisi üyeleri 1 ila 3 sene için seçilirler. Müddeti biten azanın tekrar seçilmesi kabildir. Umumi heyet lüzum görürse İdare Meclisi azasını her zaman değiştirebilir.

MURAKIPLAR
MADDE 14- Umumi heyet hissedarlar arasında veya hariçten azami 1 yıl müddetli vazife görmek üzere bir veya iki murakıp seçer ve aylık veya ücretlerini tesbit eder. Bir murakıp seçildiği takdirde inhiyalinde yerine geçmek üzere bir de yedek seçilir. Murakıpların vazife mükellefiyet ve mesuliyetleri ve murakıplığı taalluk eden diğer hususta Türk Ticaret Kanunu hükümleri tatbik edilir.

10. Ortaklık esas sözleşmesinde yer alan ağırlaştırılmış nisaplar hakkında bilgi: YOKTUR

11. Türk Ticaret Kanunu'nun 402-403 üncü maddeleri uyarınca ihdas edilen intifa senetlerine sağlanan haklar: YOKTUR

12. Payların devir esası: Payların devri konusunda esas sözleşmede bir hüküm yer almamakta, bu konuda T.T.K. hükümleri çerçevesinde işlem yapılabilmektedir.

13. Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya (İMKB veya diğer borsalar) kote olup olmadığına/işlem görüp görmediğine veya böyle bir başvurunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi: Ortaklığın payları İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

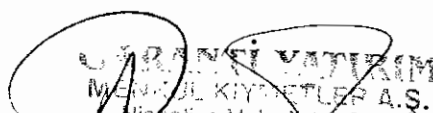
14. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda;

a) Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri: YOKTUR

b) Ortaklık tarafından diğer bir ortaklığın payları ve/veya hisse senetleri üzerinde yapılan ele geçirme teklifleri: YOKTUR

c) Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: YOKTUR


ŞEKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


GAYRİ MENKUL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayar Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL


GAYRİ MENKUL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İSTANBUL

II. ARTIRILAN SERMAYE PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.	Pay ihracına ilişkin yetkili organ kararları: 30 Haziran 2009 tarihinde saat 11:00'da şirket merkez adresinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında sermaye maddesine ilişkin karar aşağıdaki gibidir. "Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7. maddesinin SPK'nun 03.06.2009 tarihli 8.02.1.SPK.0.13-791/7079 sayılı yazı, T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2009 tarih, B.14.O.İTG.0.10.00.01-401.01.02-2473-71613 3306 sayılı yazı ekinde yer aldığı şekliyle değiştirilmesine ittifakla karar verildi." Söz konusu yazıların ekinde yer alan yazı aşağıdaki gibidir: EDİP İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> ESKİ ŞEKİL SERMAYE MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerinde 1.759.500.000.- (Birmilyarediyüzellidokuzmilyonbeşyüzbin) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 17.595.000.- (Onyedimilyonbeşyüzdoksanbeşbin) Türk Lirasından ibarettir. Çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir. Payların nominal değeri 100.000.-TL. iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. </td><td style="vertical-align: top;"> YENİ ŞEKİL SERMAYE MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerinde 3.000.000.000.- (Üçmilyar) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 30.000.000.- (Otuzmilyon) Türk Lirasından ibarettir. Bundan önceki sermayeyi teşkil eden 17.595.000.- Türk Lirasının tamamı ödenmiştir. Bu defa nakit olarak artırılan 12.405.000.- Türk Lirasının tamamı muvazaadan arı şekilde taahhüt edilmiş ve tamamı nakden ödenmiştir. Payların nominal değeri 100.000.-TL. iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. </td></tr> </table>	ESKİ ŞEKİL SERMAYE MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerinde 1.759.500.000.- (Birmilyarediyüzellidokuzmilyonbeşyüzbin) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 17.595.000.- (Onyedimilyonbeşyüzdoksanbeşbin) Türk Lirasından ibarettir. Çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir. Payların nominal değeri 100.000.-TL. iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.	YENİ ŞEKİL SERMAYE MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerinde 3.000.000.000.- (Üçmilyar) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 30.000.000.- (Otuzmilyon) Türk Lirasından ibarettir. Bundan önceki sermayeyi teşkil eden 17.595.000.- Türk Lirasının tamamı ödenmiştir. Bu defa nakit olarak artırılan 12.405.000.- Türk Lirasının tamamı muvazaadan arı şekilde taahhüt edilmiş ve tamamı nakden ödenmiştir. Payların nominal değeri 100.000.-TL. iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.
ESKİ ŞEKİL SERMAYE MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerinde 1.759.500.000.- (Birmilyarediyüzellidokuzmilyonbeşyüzbin) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 17.595.000.- (Onyedimilyonbeşyüzdoksanbeşbin) Türk Lirasından ibarettir. Çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir. Payların nominal değeri 100.000.-TL. iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.	YENİ ŞEKİL SERMAYE MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerinde 3.000.000.000.- (Üçmilyar) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 30.000.000.- (Otuzmilyon) Türk Lirasından ibarettir. Bundan önceki sermayeyi teşkil eden 17.595.000.- Türk Lirasının tamamı ödenmiştir. Bu defa nakit olarak artırılan 12.405.000.- Türk Lirasının tamamı muvazaadan arı şekilde taahhüt edilmiş ve tamamı nakden ödenmiştir. Payların nominal değeri 100.000.-TL. iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.		

2. Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (Bin TL)
YOKTUR	HAMİLİNE	0,01	1.240.500.000,00	12.405,00
		TOPLAM	1.240.500.000,00	12.405,00

3. a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının dağılımı aşağıda verilmektedir (TL): YOKTUR

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

GARANTİ YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

EDİP
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL

4. a) Bu sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek payların, bu sermaye artırımından sonra yapılacak ve yeni pay alma haklarının kısıtlanmadığı tüm sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları bulunacaktır.

b) İhraç edilen paylar sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibarıyla temettüe hak kazanır ve kâr elde edilmesi halinde ilk kez 2009 yılının kârından temettü alabilecektir.

c) Temettüe Hak Kazanılan Tarih: Yeni pay alma hakkının kullanımına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap döneminden itibaren temettüe hak kazanılır.

5. Bu artırımda ihraç edilecek imtiyazlı paylar ve imtiyazın niteliği: YOKTUR

6. İhraç edilecek payların yatırımcılara sağladığı haklar: Kârdan pay alma hakkı (SPKn md.15), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 455), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 15), yeni pay alma hakkı (TTK md. 394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12), genel kurula katılma hakkı (TTKn md. 360), genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTKn md. 375, md. 369), oy hakkı (TTK md.373,374), bilgi alma hakkı (SPKn md. 16, TTK md. 362), inceleme ve denetleme hakkı (TTK md. 363), iptal davası açma hakkı (TTK md. 381-384, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12).

Diğer taraftan, TTK md. 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 376. maddelerinde geçen "azınlık hakları", ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır (SPKn md. 11).

7. Payların devrine ve varsa devirle ilgili kısıtlara ilişkin bilgi: YOKTUR

8. Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi: KISITLANMAMIŞTIR

9. Varsa belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı tutar ve sayısı: YOKTUR

10. Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı: YOKTUR

11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, adresleri ve bir payın satın alma fiyatı:

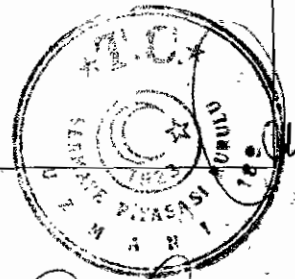
Şirket sermayesindeki payı % 8,53 olan, şirket ortaklarından Nuri AKIN; rüçhan hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra kalan kısmını, satış süresinin bitimini takip eden 3 gün içerisinde, Borsa'daki satış süresinin sonundaki 3 işlem gününde Borsa Birincil Piyasa'da oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması üzerinden satın almayı, bedelini tam ve nakden ödemeyi taahhüt etmiştir.

Nuri AKIN

Akın İş Merkezi Geçit Sk.No:10 Kat :5

Şişli / İSTANBUL

GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Nispetiye M.ih. Aytaç Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL



EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
İSTANBUL

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

12. Ortakların yeni pay alma haklarını kullanma esasları:

a) Yeni pay alma haklarının kullanım süresi: 15 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihi ilan edilecek sirkülerde belirtilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

b) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı: % 70,50

c) Pay bedellerinin yatırılacağı banka şubesi ve hesap numarası: Garanti Bankası Yenibosna Ticari Şube'sinde açılan 304-6295743 numaralı özel hesap

d) Başvuru şekli:

a) Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Ortaklarımızın sahip oldukları hisse senetleri Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kayden izlenmeye başlanmıştır. 31 Aralık 2007 tarihine kadar teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, bu tarihten sonra MKK'da kayden izlenmekte ve yönetime ilişkin haklar da MKK tarafından kullanılmaktadır. Hak sahiplerinin hisse senetlerini, 31 Aralık 2007 tarihinden sonra ilgili düzenlemelerdeki esaslara göre teslim etmeleri halinde, MKK'da kayden izlenmekte olan mali hakları hesaplarına aktarılacaktır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve halen ellerinde hisse senetleri bulunan (hisse senetlerini kaydileştirmeyen) ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmeleri için öncelikle hisse senetlerini kaydileştirmesi ve süresi içerisinde (b) bendinde belirtilen usulde yeni pay alma hakkı kullanımı için başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

b) Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız Şirket ile mutabık kalınan yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan 304-6295743 numaralı hesaba yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini Şirket'e tevdi edeceklerdir.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

e) Başvuru yerleri:

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. - Nispetiye Mah. Aytar Cad. No 2 Levent/İstanbul 312 3182838
T. Garanti Bankası A.Ş. Ankara Yatırım Merkezi -Atatürk Bulvarı No: 86 Kızılay/ANKARA 312 4104160
T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Yatırım Merkezi - Cumhuriyet Bulvarı No: 20 Kat: 3 232 4887131
Konak/İZMİR

f) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

13. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları: YOKTUR:

14. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arz esasları:

a) Halka arz süresi: 3 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilân edilecek sirkülerde belirtilecektir.

b) Halka arz sirkülerinin ilan edileceği gazeteler:

Dünya ve Hürses Gazeteleri

c) Başvuru şekli ve yeri: Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Garanti Bankası Yenibosna Ticari Şube'de açılan 304-6295743 numaralı özel banka hesabına yatırılacaktır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri: Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

15. Satış fiyatı:

a) Yeni pay alma hakkının kullanılmasında 0,01 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı: 0,01 TL'dir.

b) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların satışında 0,01 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı: Nominal değerinin altında olmamak kaydıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda oluşacak fiyattır.

16. Satış Yöntemi: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 22 Tebliği gereğince "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

17. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi: YOKTUR

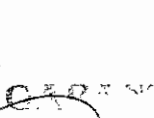
18. Fiyatların tespitinde kullanılan yöntemler, yönetimin ve aracı kuruluşun fiyatlara ilişkin değerlendirmeleri: Yeni pay alma sırasında nominal değerden, kalan payların halka arzında Borsada oluşan fiyattan, halka arz süresinin bitiminden sonra payların Nuri AKIN'a satışında nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz süresince İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Birincil Piyasa'da oluşan günlük ağırlıklı ortalamaların aritmetik ortalaması şeklinde belirlenen fiyattan satılacaktır.

19. a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar ve gişe hizmeti veren kuruluş/kuruluşlar ile bu kuruluşların adresleri:

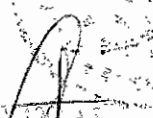
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. - Nispetiye Mah. Aytaç Cad. No 2	212 3182838
Levent/İstanbul	
T. Garanti Bankası A.Ş. Ankara Yatırım Merkezi -Atatürk Bulvarı No: 86	312 4104160
Kızılay/ANKARA	
T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Yatırım Merkezi - Cumhuriyet Bulvarı No:	232 4887131
20 Kat: 3 Konak/İZMİR	

b) Aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulmayan payların tutarı: "En iyi Gayret Aracılığı"


T. Garanti Bankası A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Tic. Sic. No: 27230


T. Garanti Bankası A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Tic. Sic. No: 27230


T. Garanti Bankası A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Tic. Sic. No: 27230


T. Garanti Bankası A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Kurumlar
Tic. Sic. No: 27230

c) Aracı kuruluş/kuruluşlara ödenecek toplam ücret tutarı ve bunun toplam ihraç maliyeti içindeki payı: Aracı kuruluşa ödenecek toplam ücret BSMV dahil 15.750 TL olup, toplam ihraç maliyeti içindeki payı % 15,75 'dir.

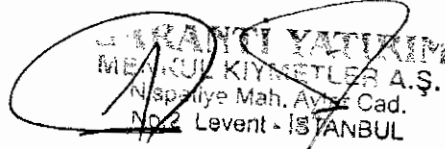
20. Ortaklığın ödemesi gereken, ihraca ilişkin toplam ve/veya pay başına maliyet: Halka arz ile ilişkin toplam maliyet 100.000,00 TL olarak öngörülmüş olup, pay başına düşen maliyeti 0,000080 TL'dir.

21. Ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ve kullanım yerleri: Sermaye artışından elde edilecek minimum 12.405.000,00 TL şirketin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve kredi yükünün hafifetilmesi amacıyla kullanılacaktır.

22. Temettü alma hakkında zaman aşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.


TURKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

EDİP
GAYİ MENKUL YATIRIM SAĞAŞ VE DİCARET A.Ş.
İSTANBUL


GAYİ MENKUL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytekin Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

III. MALİ DURUM İLE İLGİLİ BİLGİLER

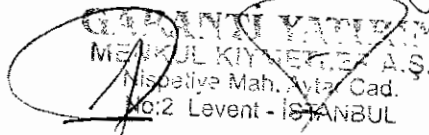
A. ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI (UFRS) HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN MALİ TABLOLARI

Ortaklığın 2007,2008 yılı ile 01/01/2009-30/06/2009 ara dönemine ilişkin mali tablolar dipnotları ekte verilmektedir.

1. Ortaklığın 31.12.2008, 31.12.2007 tarih ve 30/06/2009 tarihi itibarıyla konsolide bilançoları :

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2009
Dönen Varlıklar	34.560.582	43.354.782	57.362.858
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.865.228	7.075.633	2.099.892
Finansal Yatırımlar	-	-	-
Ticari Alacaklar (net)	10.428.165	9.549.764	2.111.120
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	168.592	99.635	1.117.976
Stoklar (net)	12.139.393	3.708.227	783.340
Canlı Varlıklar	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	9.959.204	22.921.523	27.614.279
Ara Toplam	34.560.582	43.354.782	33.726.607
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar(net)	-	-	23.636.251
Duran Varlıklar	104.955.688	187.752.990	229.623.841
Ticari Alacaklar	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacakları	-	-	-
Diğer Alacaklar	392	392	392
Finansal Yatırımlar	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	-
Canlı Varlıklar	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Maddi Varlıklar (net)	104.580.621	187.220.135	227.333.811
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	372.884	324.456	273.620
Şerefiye	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	1.747	5.507	1.740.782
Diğer Duran Varlıklar	44	202.500	275.236
TOPLAM VARLIKLAR	139.516.270	231.107.772	286.986.699


PÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytaç Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

KAYNAKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2009
Kısa Vadeli Yükümlülükler	74.891.537	69.948.566	65.936.077
Finansal Borçlar	63.431.637	54.986.632	60.831.116
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Ticari Borçlar (net)	7.034.027	9.474.079	1.370.920
Diğer Borçlar	3.368.231	3.511.130	2.727.481
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yatırımları	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.721	-	-
Borç Karşılıkları	158.339	101.400	101.400
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	897.582	1.875.325	905.160
Ara Toplam	74.891.537	69.948.566	65.936.077
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.464.649	126.833.566	187.337.124
Finansal Borçlar	6.755.100	123.005.156	182.911.977
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Ticari Borçlar (net)	-	-	-
Diğer Borçlar	-	-	13.600
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-	-
Borç Karşılıkları	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	810.814	33.158	69.478
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.180.335	1.654.452	48.269
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.718.400	2.140.800	4.293.800
OZKAYNAKLAR	53.160.084	34.325.640	33.713.498
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	53.159.916	34.325.472	33.713.329
Ödenmiş Sermaye	17.595.000	17.595.000	17.595.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	45.301.979	45.301.979	45.301.979
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi	-	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.415	8.415	8.415
Değer Artış Fonları	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	651.188	649.267	651.822
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	(7.589.114)	(10.397.033)	(29.232.888)
Dönem Net Karı veya Zararı	(2.807.552)	(18.832.156)	(610.999)
Azınlık Payları	168	168	169
TOPLAM KAYNAKLAR	139.516.270	231.107.772	286.986.699

ii) Ortaklığın 2007, 2008 yılı ve 01/01/2009-30/06/2009 ara dönemine ilişkin konsolide gelir tabloları

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri (net)	-	-	119.503
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(123.068)
BRÜT KAR/ZARAR	-	-	(3.565)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(420.825)	(1.177.282)	(1.287.924)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	1.072.009	325.074
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(3.030)	(27.135)	(79.048)
FAALİYET KARI/ZARARI	(423.855)	(132.408)	(1.045.463)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	-	-	-
Finansal Gelirler	420.698	922.250	1.315.084
Finansal Giderler (-)	-	(709.366)	(2.305.392)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(3.157)	80.476	(2.035.771)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	370.065	(21.522)	(17.485)
-Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(1.721)	(25.282)	-
-Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	371.786	3.760	(17.485)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	366.908	58.954	(2.053.256)
DURDURULAN FAALİYETLER		(18.891.110)	1.442.257
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	(3.174.469)	(18.891.110)	1.442.257
DÖNEM KARI/ZARARI	(2.807.561)	(18.832.156)	(610.999)
Dönem Kar /Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları	9	-	0
- Ana Ortaklık Payları	(2.807.552)	(18.832.156)	(610.999)
Hisse Başına Kazanç	-0,00160	-0,01070	(0,00035)

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

BAĞIMSIZ DENETİM
Nispetiye Mah. Ayar Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

3. **Son Üç Yıla Ait Kar Dağıtım Tabloları:** Şirketin, 2006 yılına ilişkin Mali Tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 25 sayılı tebliğ hükümlerine, takip eden yıllara ait mali tabloları ise Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ hükümlerine bağlı olarak Uluslararası Finansal Raporlama Standartları hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir. Söz konusu mali tablolarda 2006 yılında 13.975.969 TL, 2007 yılında 2.807.561 TL ve 2008 yılında 18.832.156 TL ticari bilanço zararı olup, dağıtım konusuna edilebilecek tutar söz konusu değildir. Bu nedenle söz konusu dönemlere ilişkin Kar Dağıtım Tabloları düzenlenmemiştir.

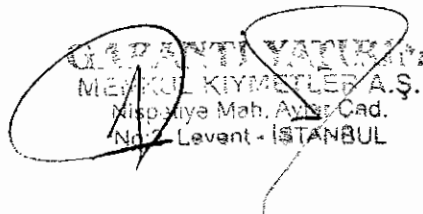
4. **Pay Başına Bilgiler (1 Pay = 1 Kr.):**

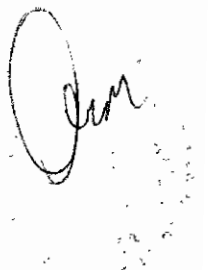
	2006*	2007	2008	30/06/2009
a) Pay Sayısı	1.759.500.000	1.759.500.000	1.759.500.000	1.759.500.000
b) 1 Payın Defter Değeri (TL)				
c) Pay Başına Net Kar	ZARAR	ZARAR	ZARAR	ZARAR
- Adi Hisse Senedi	ZARAR	ZARAR	ZARAR	ZARAR
- İmtiyazlı Hisse Senedi	-	-	-	-
d) Pay Başına Düzeltilmiş Net Kar (TL) (*)	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
(*) Pay Başına Düzeltilmiş Net Karın Hesaplanmasında Kullanılan Formül:	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
e) Pay Başına Temettü	ZARAR	ZARAR	ZARAR	ZARAR
- Adi Hisse Senedi	ZARAR	ZARAR	ZARAR	ZARAR
- Nakden	ZARAR	ZARAR	ZARAR	ZARAR
- Hisse Senedi Biçiminde	ZARAR	ZARAR	ZARAR	ZARAR
- İmtiyazlı Hisse Senedi	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-
- Hisse Senedi Biçiminde	-	-	-	-
f) Pay Başına Düzeltilmiş Temettü(**)	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
(**) Pay Başına Düzeltilmiş Temettüün Hesaplanmasında Kullanılan Formül:	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

(***) 2006 yılına ilişkin pay başına bilgiler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:25 Tebliği, diğer dönemler Seri:XI, No: 29 tebliği kapsamında Uluslararası Finansal Raporlama Standartları hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolar dikkate alınarak düzenlenmiştir.


İSMAIL K. ERGİ
 Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
 Anonim Şirketi


 G. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İSTANBUL
 14 Ekim 2009

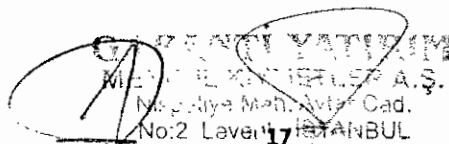

MEHMET K. KİYMETLER
 Hispetiye Mah. Ayar Cad.
 No: 2 Levent - İSTANBUL

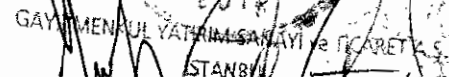


5. Ortaklığın konsolide nakit akım tabloları:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	30 Haziran 2009
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	(2.709.298)	(19.416.993)	(1.916.686)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	(3.157)	80.476	(2.035.771)
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler :			
Maddi Duran Varlıkların Amortismanı	4.563.676	4.523.145	449.475
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Amortismanı	58.516	69.441	50.836
Duran Varlık Satış Zararı (Karı)	1.248.688	107.678	445.009
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	(36.384)	20.870	(164.080)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	211.547	18.031	36.320
Diğer Karşılık Giderleri	185.950	2.298.322	280.814
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(32.781)	(821.311)	(3.435)
Fon Girişi Sağlamayan Diğer Gelirler	(2.289)	(2.288)	(1.144)
İşletme Sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı	3.484.468	(13.122.629)	(2.858.662)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(4.576.069)	(2.876.375)	(5.304.237)
Faaliyetlerden elde edilen nakit	(1.091.601)	(15.999.004)	(8.162.899)
Ödenen Vergiler	(195.850)	(27.003)	-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	(1.287.451)	(16.026.007)	(8.162.899)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Menkul Kıymetlerdeki Değişim (Net)	269.995	-	-
Alınan Uzun Vadeli Avanslar	1.718.400	422.400	2.153.000
Maddi Duran Varlık Alımları	(171.652)	(20.002)	(42.859)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	(42.878)	(21.013)	-
Diğer Yatırım Faaliyetlerinde Gerçekleşen Değişim	(37.111.120)	(87.288.419)	(66.143.734)
Duran Varlık Satış Tutarı	117.270	38.083	1.469.446
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	(35.219.985)	(86.868.951)	(62.564.147)
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Mali Borçlardaki Net Değişim	36.962.099	108.105.363	65.751.305
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit	36.962.099	108.105.363	65.751.305
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ	454.663	5.210.405	(4.975.741)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.410.565	1.865.228	7.075.633
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.865.228	7.075.633	2.099.892


BAĞIMSIZ DENETİM YERLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
 Anonim Şirketi


GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Avlar Cad.
 No:2 Kat:17 İSTANBUL


GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İSTANBUL

No 27838

6. Ortaklığın konsolide özsermaye değişim tabloları:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2007 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	653.477	6.386.855	(13.975.969)	55.969.757
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(13.975.969)	13.975.969	-
Gelir Kaydedilen	-	-	-	(2.289)	-	-	(2.289)
Yatırım Teşvikleri	-	-	-	-	-	(2.807.552)	(2.807.552)
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(2.807.552)	(2.807.552)
31 Aralık 2007 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.188	(7.589.114)	(2.807.552)	53.159.916
1 Ocak 2008 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.188	(7.589.114)	(2.807.552)	53.159.916
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(2.807.552)	2.807.552	-
Gelir Kaydedilen	-	-	-	(2.288)	-	-	(2.288)
Yatırım Teşvikleri	-	-	-	367	(367)	-	-
Dönem içi transferler	-	-	-	-	-	(18.832.156)	(18.832.156)
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(18.832.156)	(18.832.156)
31 Aralık 2008 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	649.267	(10.397.033)	(18.832.156)	34.325.472
1 Ocak 2009 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	649.267	(10.397.033)	(18.832.156)	34.325.472
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(18.832.156)	18.832.156	-
Gelir Kaydedilen	-	-	-	(1.144)	-	-	(1.144)
Yatırım Teşvikleri	-	-	-	3.699	(3.699)	-	-
Dönem içi transferler	-	-	-	-	-	(610.999)	(610.999)
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(610.999)	(610.999)
30 Haziran 2009 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.822	(29.232.888)	(610.999)	33.713.498

B. ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI

1. **Mali tabloların enflasyona göre düzeltilme esasları:** Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL) olarak belirlenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden mali tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Mart 2008 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

2. **Ortaklığın konsolide mali tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunması halinde;**

a) **Konsolidasyon kapsamındaki finansal duran varlıkların ticaret unvanları ve merkez adresleri:** Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi ("Bağlı ortaklık"), 17.08.2006 tarihinde İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiş bir sermaye şirketi olup, Mahmutbey Merkez Mahallesi Taş Ocakları Caddesi No: 5 Bağcılar – İstanbul adresinde bulunan ve esas faaliyeti alışveriş merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin inşaat, kuruluş ve organizasyon hizmetlerinin yapılması, pazarlama ve işletmelerinin yapılması, kiralanması ve kiraya verilmesi işlerini yapmaktadır.

b) **Konsolidasyon kapsamı dışında bırakılan finansal duran varlıkların ticaret unvanları ile konsolidasyon dışında bırakılma gerekçeleri:** YOKTUR

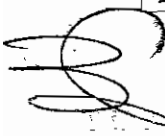
c) **Konsolidasyon esasları hakkında özet açıklama:** Konsolidasyon, Ana ortaklık olan Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %99,99'na sahip olduğu bağlı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin mali tabloları tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki konsolide mali tablolara dahil edilmiştir. Bağlı ortaklık, kontrolün Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Turizm A.Ş.'ne geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlar ve kontrolün Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide mali tablolar Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklığın mali tablolarından oluşmaktadır.

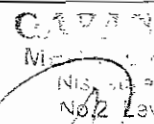
Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve iştirak tarihindeki özsermayesi dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borç bakiyeleri ile borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri veya kıymetli evrakına sahiplerse karşılıklı indirimine tabi tutulur.

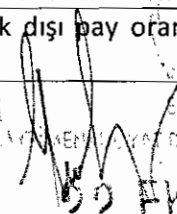
Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklıktaki payı; Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki Finansal Varlıklar ve bağlı ortaklıktaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elemine edilmektedir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş sermaye dahil bütün özkaynak kalemlerinden, ana ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmekte ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Azınlık Payları" adıyla gösterilmektedir.

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığı arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerle ilgili oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda elemine edilmiştir. Konsolide mali tablolar benzer işlemler için aynı muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

d) **Ana ortaklık dışı pay oranı ve tutarları:** Ana ortaklık dışı pay oranı % 0,00006 olup, tutarı 168,00 TL'dir.


EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.


EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi No:2, Kat:2, Beşiktaş - İSTANBUL


EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi No:2, Kat:2, Beşiktaş - İSTANBUL

3. Amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları (TL):

	Son Yıllık Hesap Dönemi	Ara Dönem 30/06/2009
Toplam Amortisman Giderleri:	4.415	156.011
- Satışların (Hizmet) Maliyeti İçinde	-	70.889
- Genel Yönetim Giderleri İçinde	4.415	83.736
- Çalışmayan Kısım Giderlerinde	-	-
- Yapılmakta olan Yatırımlar İçine	-	1.386
İtfa ve Tükenme Payları	9.782	5.488
TOPLAM	14.197	161.499

4. Reeskont ve karşılık giderleri (TL):

1.515.912

1.181.417

5. Finansman giderleri ve kur farkları (TL):

	Son Yıllık Hesap Dönemi	Ara Dönem 30/06/2009
a) Finansman Giderleri	8.972.947	6.662.720
i) Üretim maliyetine verilenler	-	-
- SMM'ne verilenler	-	-
- Stoklarda kalan	-	-
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	8.263.581	4.653.506
iii) Doğrudan gider yazılanlar	709.366	1.166.333
TOPLAM	8.972.947	5.819.839
b) Kur farkları	26.566.760	6.662.720
i) Üretim maliyetine verilenler	-	-
- SMM'ne verilenler	-	-
- Stoklarda kalan	-	-
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	26.566.760	5.523.661
iii) Doğrudan gider yazılanlar	-	1.139.059
TOPLAM	26.566.760	6.662.720
c) Genel		
i) Üretim maliyetine verilenler	-	-
- SMM'ne verilenler	-	-
- Stoklarda kalan	-	-
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	34.830.341	10.177.167
iii) Doğrudan gider yazılanlar	709.366	2.305.392
TOPLAM	35.539.707	12.482.559
Finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (İlgili ortaklık, iştirak ve bağlı ortaklık bazında ayrı ayrı belirtilecektir.)	-	-

14 Ekim 2009

GAYRİMENKUL YATIRIM SANATİ ve TİCARET A.Ş.

FORKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

GAYRİMENKUL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akar Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

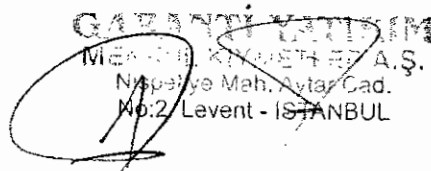
	(TL)	Son Yıllık Hesap Dönemi	Ara Dönem 30/06/2009
6.	Ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	18.031	69.478
7.	Ödenen kıdem tazminat karşılığı	795.687	369
8.	Ödenmesi geciken sigorta prim borçları	YOKTUR	YOKTUR
9.	Personel giderleri	670.787	401.983
10.	a) Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerleme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler ve bunların gerekçeleri	YOKTUR	YOKTUR
	b) Değişikliklerin parasal etkisi	YOKTUR	YOKTUR
11.	Varsa tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri	YOKTUR	YOKTUR

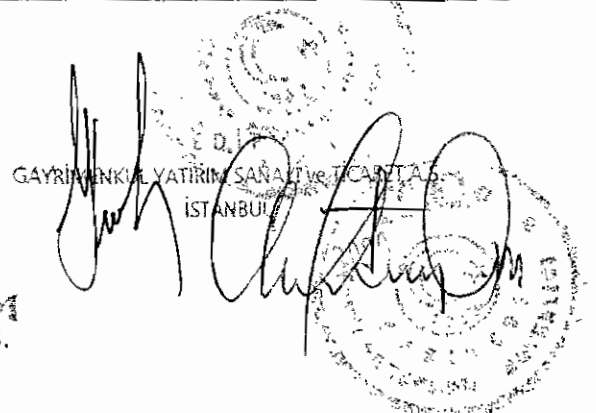
12. Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle;							
İpotek/ Teminat (İ/T)	İpotek ise Derecesi	Kime Verildiği	Ne İçin Verildiği	İpotek Tescil Tarihi	Fek Edileceği Tarih	Döviz Cinsi	Tutarı TL
İ	1. derece	Aareal Bank	Kredi Teminatı	20.02.2008	FBK	EUR	203.955.500
İ	1. derece	İş Bankası	Kredi Teminatı	28.07.2008	FBK	EUR	32.203.500
İ	2. derece	IngBank	Kredi Teminatı	28.01.2009	FBK	TL	14.000.000
İ	3. derece	Denizbank	Kredi Teminatı	28.01.2009	FBK	EUR	6.440.700
TOPLAM							256.599.700

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle; son hesap döneminden sonra bir değişiklik söz konusu değildir.


TÜKERLER
 Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
 Anonim Şirketi


GAYRİMENKUL YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Aytaç Cad.
 No:2 Levent - İSTANBUL


 GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 İSTANBUL

№ 27838

13. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:

a) Son hesap dönemi (31/12/2008 tarihi) itibariyle;

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktifte Kayıtlı Tutarı	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Başak Sigorta Garanti Sigorta Anadolu Sigorta	9.500.000	22.208.409	31.12.2008	31.12.2009
Makine, Tesis ve Cihazlar	Başak Sigorta Garanti Sigorta Anadolu Sigorta	13.650.000	25.475.856	31.12.2008	31.12.2009
Stoklar	Başak Sigorta	6.000.000	3.708.227	31.12.2008	31.12.2009
TOPLAM		29.150.000	51.392.492		

b) Son durum (30/06/2009 tarihi) itibariyle;

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktifte Kayıtlı Tutarı	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Başak Sigorta Garanti Sigorta Anadolu Sigorta	9.500.000	22.071.392	31.12.2008	31.12.2009
Makine, Tesis ve Cihazlar	Başak -Garanti - Anadolu-Güneş- Eureko Sigorta	23.714.216	34.225.459	31.12.2008	31.12.2009
TOPLAM		33.214.216	48.036.479		

14. Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı: 18.158.982 TL

15. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı: YOKTUR

16. Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar: (YOK)

17. Bilanço tarihinden(30/06/2009) sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlar:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle;

1)	Düzeltilme Gerektiren Hususlar:	(YOK)
i)	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılan muhasebe hata ve hileleri:	(YOK)
ii)	Varlıkların alım maliyetlerinin veya satış hasılatlarının bilanço tarihinden sonra belirli hale gelmesi:	(YOK)
iii)	Varlıkların değerlerinde ortaya çıkan kayıpların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılması:	(YOK)
iv)	Ortaklığın iştiraklerinin değerinde (bağlı ortaklıklar dahil) sürekli bir değer kaybının olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin bilanço tarihinden sonra elde edilmesi:	(YOK)
v)	Stoklarla ilgili olarak, net gerçekleşebilir değer tahminini etkileyen yeni bulguların elde edilmesi:	(YOK)
vi)	Borçluların iflası veya borçlularla borç tutarları üzerinden yeni müzakerelere başlanması:	(YOK)

vii)	Talep edilen bir sigorta tazminatının alınması veya alınabilir hale gelmesi:	(YOK)
viii)	Vergi oranlarının değişmesi:	(YOK)
ix)	Benzeri olaylar:	(YOK)
2)	Açıklama Gerektiren Hususlar:	(YOK)
i)	Birleşme ve ele geçirmeler:	
ii)	İşletme yapısında değişiklikler olması, faaliyetin genişlemesi veya daralması ya da yeni faaliyetlere başlanması:	(YOK)
iii)	Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması:	(YOK)
iv)	Sermaye artırım ve önemli ölçüde diğer menkul kıymet ihraçları:	(VAR)
	21 Nisan 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 17.595.000 TL tamamı ödenmiş şirket sermayesinin 12.405.000 TL nakit (% 70,5030 bedelli) arttırılmak suretiyle 30.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.	
v)	Önemli ölçülerde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirake bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi:	(YOK)
vi)	Grev ve benzeri ihtilaflar:	(YOK)
vii)	Kıdem Tazminatı Limitlerinin Artması:	(VAR)
	01.07.2009 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.365,16 TL olmuştur	
viii)	Benzeri Olaylar:	(YOK)
	Edip İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Ekim 2008 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan kararla, Edip İplik'in esas faaliyet konusunun Gayrimenkul Geliştirme Şirketi statüsüne uygun şekle dönüştürülebilmesi için gereken ana sözleşme değişiklikleri için Genel Kurul toplantısı 2 Haziran 2009 tarihinde yapılmış, bu değişiklikler neticesinde şirketin ünvanı "Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş." olmuştur. İlgili değişiklikler tescil edilmiş ve 10 Haziran 2009 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir.	

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle; Bağlı ortaklığımız tarafından yapılmakta olan Aışveriş Merkezi inşaatı için Garanti Bankası ile yapılan anlaşma gereği, inşaatın tamamlanmasında kullanılmak üzere 2 yıl vadeli, vade sonu faiz ve anapara ödemeli 5M€ kredi kullanılmıştır. Bu nedenle Aareal Bank A.G. lehine Garanti Bankası'dan verilmiş olan 10M€ tutarındaki Teminat Mektubu'nun 5M€ kısmı 11.09.2009 tarihinde serbest bırakılmak suretiyle iade edilmiştir. Bu iade sonucunda Aareal Bank AG. nezdinde bulunan Teminat Mektubu tutarımız toplamda 11M€'ya gerilemiştir.

18.	Ortaklığın şartı bağlı zararları ile her türlü şartı bağlı kazançlarına ilişkin bilgi:	(YOK)
-----	--	-------

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle;

i)	Ortaklığın "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:	(VAR)	
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	Ticari Alacak Tahsili	895.162	Şirketin tekstil operasyonları ile ilgili, gerek yeni ve gerekse önceki yıllardan Ticari alacaklarının tahsili için çeşitli icra takibi davaları bulunmaktadır.

TÜRKERLER
Bağımsız Denetler Yemini ve Müşavirlik
Anonim Şirketi

GARANTİ BANKASI
MENKUL DEĞERLER
İstanbul
No:2 Levent - İSTANBUL

EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL

ii)	Ortaklığın "davalı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:		(VAR)
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	İşe lade		LÜLEBURGAZ İŞ MAHK. - ŞAFAK ÇELEBİ Dava aleyhe sonuçlanmıştır. Dosya Yargıtay incelemesindedir. Yargıtay 9. Hukuk Dairesi 2007/33937 Esas - 2007/32422 Karar Sayılı 05.11.2007 tarihli kararı ile yerel mahkeme kararının onanmasına karar vermiştir.
	Kıdem Tazminatı Talebi	7.758 TL	L.BURGAZ İŞ MAHK. - SADIK KIRIM- Dava aleyhe sonuçlanmıştır. Karar, Yargıtay da TEMYİZ aşamasındadır.
	Çekin İptali ve Menfi Tespit Davası	20.000 EUR	İSTANBUL 7 ASLİYE TİC. MAHK.- İNTER SERVİS MAKİNE A.Ş.- Dava aleyhe sonuçlanmış, ilam Şişli 2.İcra Müd. 2007/23131 E sayılı dosyasından icraya konmuştur. Karar Yargıtay da TEMYİZ aşamasındadır. Karar Yargıtay 19. HD nin 2007/12119 Esas-2008/7408 Karar sayılı kararı ile onanmıştır.
	Atık Su Bedeli	27.641 TL	İSTANBUL 11 ASLİYE TİC. MAHK.-İSKİ Evvelde lehe kararla davacının davası red edilmiştir. Yargıtay aşamasında lehe karar bozulmuştur. Yargılama yeniden sürdürülmektedir. İst.11. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2007/684 Esas-2009/205 Karar sayılı 16.04.2009 tarihli kararı ile davanın reddine karar verilmiş ve dava lehe sonuçlanmıştır.
	Maaş farkı talebi	10.000 TL	Lüleburgaz İş Mahkemesi-Erdem ÇAKMAK Dava, 11/12/2007 tarihinde LEHE sonuçlanmıştır. Davacı davayı temyiz etmiştir.Yargıtay 9. HD 2008/11630 Esas-2009/13738 Karar sayılı 25.05.2009 tarihli kararı ile yerel mahkeme kararının onanmasına karar vermiştir.
	Kıdem Tazminatı Talebi	1.500 TL	LÜLEBURGAZ İŞ MAHKEMESİ HALİL GERMEN Dava lehimize neticelenmekle 07.08.2008 yalnızca 126,88YTL tutarında genel tatil çalışma alacağının tarafımızdan tahsiline karar verilmiştir. Diğer tüm davacı talepleri reddedilmiştir. Bu davaya dair henüz herhangi bir temyiz talebi de tarafımıza ulaşmış değildir.
	Rücu Davası	10.458 TL	LÜLEBURGAZ 1. ASLİYE (İŞ) MAHKEMESİ SGK-Davacı SGK'nın eski çalışanlardan Ekrem Mutlu'ya yaptığı ödemelerin rücu tahsili için aleyhimizde açtığı bu dava iş kazasına dair olarak yapılan yargılama da bilirkişi raporuyla tarafımızın kusursuzluğunun tespit edildiği, kusurun her iki araç sürücü arasında paylaştırıldığı dolayısıyla husumetin tarafımıza yöneltilemeyeceği yönü, husumet itirazımız mahkeme tarafından haklı bulunmakla dava reddedilerek lehimizde neticelenmiştir. Dosya yargıtay incelemesinde bulunmakta olup henüz sonuçlanmamıştır.
iii)	Ortaklığın satıcılarına ciro ettiği senetler:		(YOK)
iv)	Ortaklık lehinde olan tazminat talepleri:		(YOK)
v)	Ortaklık aleyhinde olan tazminat talepleri:		(VAR)
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	İş kazası nedeniyle maddi tazminat	3.000 TL	Bakırköy 5. İş Mahkemesi -Abdulkadir DURMUŞ- Dosya hala derdesttir.
	Manevi Tazminat	30.000 TL	LÜLEBURGAZ 1. ASLİYE (İŞ) MAHKEMESİ-Ekrem MUTLU - 5.000,00 TL Lüleburgaz 2. İcra Müdürlüğü 2008/4694 E. Sayılı dosya üzerinden yapılan icra takline dair tutarda tarafımızca ödenmiş olup, davacı temyize gitmiştir. Dosya ile ilgili temyiz incelemesi beklenmektedir.
	İş kazası nedeniyle maddi tazminat	5.000 TL	LÜLEBURGAZ 1. ASLİYE (İŞ) MAHKEMESİ -Fikriye KURU-Rapor dile tarafımıza %70 nispetinde kusur atfedilmiştir. Bahsi geçen rapora itiraz edilmiştir. Yargılama derdesttir.

	Kıdem-İhbar ve manevi tazminat alacağı	5.000 TL	Lüleburgaz İş Mahkemesi-Erdem ÇAKMAK-07.08.2008 tarihi itibarıyla davacı yanın 1727,94 YTL'lik yıllık izin alacağı dışındaki tüm talepleri reddedildi. Davacı vekili bu kararı temyiz etmekle tarafımızca da temyize yanıt verilmiştir. Karar Yargıtay 9. HD nin 2008/41809 Esas - 2009/13752 Kararıyla 25.05.2009 tarihli kararıyla bozulmuştur.
vi)	Verilen teminat mektupları ve kefaletler:		(VAR)
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	İhale Teminatı	5.250 TL	Jandarma İkmal
	EDİPG İş Bitirme Garantisi	6.000.000 EUR	Aareal Bank
	İhale Teminatı	3.924 TL	M.S.B İç Tedarik
	İhale Teminatı	1.832 TL	M.S.B İç Tedarik
	İhale Teminatı	10.746 TL	Jandarma İkmal
	Kira Avans Teminatı	2.000.000 EUR	Carrefoursa
	EDİPG Sermaye	10.000.000 EUR	Aareal Bank
	Tretuar ve Bordür Teminatı	36.600 TL	Bağcılar Belediyesi
	İthalat Teminatı	40.000 TL	Tekirdağ Gümrük
	İthalat Teminatı	1.200 TL	Halkalı Gümrük
	Hukuki ihtilaf Teminatı	10.000 TL	Lüleburgaz İcra Müd.
	Hukuki ihtilaf Teminatı	60.000 TL	Lüleburgaz İş Mahkemesi
	Elektrik Güvence Bedeli	32.000 TL	TREDAŞ A.Ş.
	Elektrik Güvence Bedeli	34.000 TL	TREDAŞ A.Ş.
	Elektrik Güvence Bedeli	164.160 TL	TREDAŞ A.Ş.
	Elektrik Güvence Bedeli	25.200 TL	TREDAŞ A.Ş.
	Doğalgaz Alım Teminatı	67.500 TL	TBDD A.Ş.
	Doğalgaz Alım Teminatı	31.262 USD	BOTAŞ A.Ş.
	EDİPG Leasing Sözleşmesi	1.321.600 EUR	Ak Finansal Kiralama A.Ş.-Kefalet
	İhale Teminatı	230.522,00 TL	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
	Transe işi	69.180,00 TL	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
	Elektrik Güvence Bedeli	418.000 TL	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.
vii)	Varlıkların kamulaştırılmasına yönelik niyet ve hazırlıkların görülmesi:		(YOK)
viii)	Benzeri olaylar:		(YOK)

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibarıyla; aşağıdaki ilaveler dışında herhangi bir değişiklik söz konusu değildir.

vi)	Verilen teminat mektupları ve kefaletler:		(VAR)
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	Praktiker Yapı Marketleri A.Ş.	554.760 EUR	Kira Avansı Teminatı

19.	Ortaklığın gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:	(YOK)
20.	Ortaklık ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı, net faaliyet karı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği, merkez adresi, iştiraklere sermaye taahhüt tutarı, yedekleri, sahip olunan pay karşılığında cari yılda alınan/alınacak olan temettü: YOKTUR	

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim ve Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

GAYRİ MENKUL İSTİRAK SAKLAMA VE TİCARİ ARAÇLAR A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, T.Cad.
No:2 Kat:1 - 34398 BEŞİKTAS/İSTANBUL

GAYRİ MENKUL İSTİRAK SAKLAMA VE TİCARİ ARAÇLAR A.Ş.

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle;

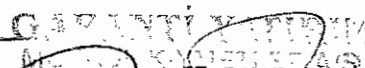
Banka Unvanı	Kredi Tutarı	Para Birimi	Faiz		Ödeme Planı	
			Oranı	Vadesi	Anapara	Faiz
Denizbank	2.000.000,00	EUR	8,00	10.08.2010	2.000.000	165.333
YKB	1.900.000,00	EUR	9,50	28.02.2010	1.900.000	92.256
Garanti	4.000.000,00	EUR	6,90	08.02.2010	4.000.000	561.200
Garanti	5.000.000,00	EUR	8,01	11.09.2011	5.000.000	812.277
İş Bankası	10.000.000,00	EUR	8,05-12,05	14.10.2009	2.500.000	63.132
				17.12.2009	-	97.833
				22.12.2009	-	145.825
				15.02.2010	-	46.500
				26.02.2010	-	66.316
				14.04.2010	2.500.000	
				17.06.2010	-	70.592
				22.06.2010	-	104.915
				16.08.2010	-	31.865
				30.08.2010	-	46.634
				14.10.2010	2.500.000	
				17.12.2010	-	44.230
				22.12.2010	-	65.324
				14.02.2011	-	18.192
				28.02.2011	-	25.386
				14.04.2011	2.500.000	
				14.04.2011	-	51.622
Aareal Bank	95.000.000	EUR		01.09.2010	475.000	
		EUR		01.12.2010	475.000	
		EUR		01.03.2011	475.000	
		EUR		01.06.2011	475.000	
		EUR		03.09.2011	950.000	
		EUR		01.12.2011	950.000	
		EUR		01.03.2012	950.000	
		EUR		01.06.2012	950.000	
		EUR		01.09.2012	1.187.500	
		EUR		30.11.2012	88.112.500	

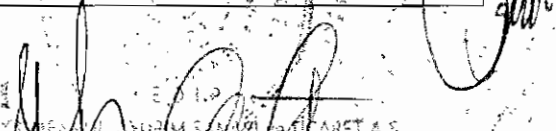
27. Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'na dönüştürme kurları:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle;

	Döviz Tutarı	Kur	TL Karşılığı
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	925 USD	1,5301	1.416
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	803.499EUR	2,1469	1.725.032
Ticari Alacaklar	64.470 USD	1,5301	98.646
Ticari Alacaklar	368.263 EUR	2,1469	790.624
Toplam Varlıklar			2.615.718
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	3.470.000 USD	1,5301	5.309.446
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	20.286.251 EUR	2,1469	43.552.552
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	87.198.182 EUR	2,1469	187.205.778
Toplam Borçlar			236.067.776


TÜNEL KOCAK
Başkan


MUSTAFA KEMAL
Nispetiye Mah. Nispetiye Zed.
No:2, Levent - İSTANBUL


MUSTAFA KEMAL
Nispetiye Mah. Nispetiye Zed.
No:2, Levent - İSTANBUL

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle;			
	Döviz Tutarı	Kur	TL Karşılığı
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	3.982.567 EUR	2,1768	8.669.251
Ticari Alacaklar	569.410 EUR	2,1768	1.239.491
Toplam Varlıklar			9.908.742
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	3.470.000 USD	1,474	4.363.040
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	19.764.000 EUR	2,1768	43.022.275
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	104.752.974 EUR	2,1768	228.026.273
Toplam Borçlar			275.411.588

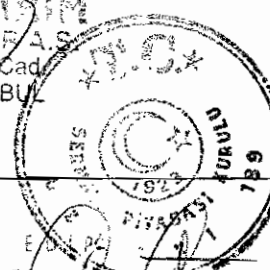
28.	Ortaklığın Payları Dışında İhraç Edilen ve Henüz İtfâ Edilmemiş Menkul Kıymetleri (Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle):	(YOK)
-----	---	-------

29.	Ortaklığın son bir yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri (Başvuru tarihinden geriye doğru bir yıl içinde (25/09/2008 ile 25/09/2009 arası)):	(YOK)
-----	---	-------

30.	Mali tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle):
-----	---

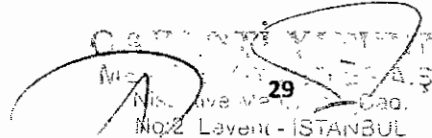
Diğer Ticari Alacaklar	
Ticari alacaklar	454.209
Vadeli çekler ve alacak senetleri,net	1.329.234
Şüpheli alacaklar	1.228.465
Şüpheli alacak karşılığı	-922.904
Diğer Alacaklar	
Verilen depozito ve teminatlar	536.108
Vergi dairesinden alacaklar	105.340
Sigorta hasar alacakları	1.309
Diğer çeşitli alacaklar	475.219
Diğer Dönen Varlıklar	
Verilen sipariş avansları(1)	1.818.441
Devreden katma değer vergisi	25.507.499
Gelecek aylara ait diğer giderler (2)	238.883
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	45.028
Peşin ödenen vergiler	1.833
İş avansları	1.000
Diğer giderler	1.595
Diğer Ticari Borçlar	
Satıcılar	1.287.493
Borç Senetleri	43.646
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler 26	
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	669.930
Alınan avanslar	172.688
Diğer gider tahakkukları	56.662
Diğer	5.880
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler 26	
Alınan avanslar	4.293.800

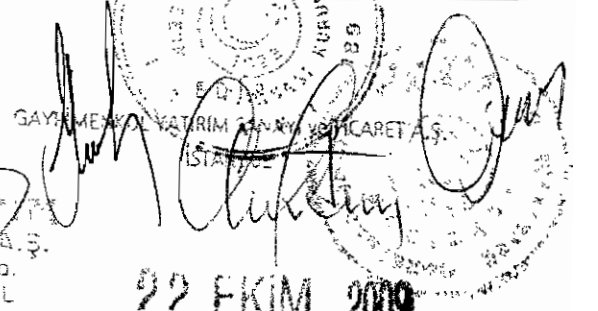
GAZANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytaç Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL



31. Mali tablolardaki "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa Vadeli Alacaklar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının %1'ini aşan, personelden alacaklar ile personelle borçlar tutarının ayrı ayrı toplamaları (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): YOKTUR
32. Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): YOKTUR
33. Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları (ayrı toplamalar olarak) (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): Mali tablolarda yer alan 922.904 TL 'lik şüpheli alacak karşılığının tamamı vadesi gelmiş bulunan alacaklar için ayrılmış tutardır.
34. Yurt içi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının, brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): YOKTUR
35. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): YOKTUR
36. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.
- Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.
37. Mali tabloların, ortaklığın mal varlığını, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını doğru olarak yansıtmaması durumunda verilmesi gerekli bilgiler (Son mali tablo (30/06/2009 tarihi) itibariyle): YOKTUR
38. Bağımsız Denetime İlişkin Bilgi:
- a) 2006 yılı hesap dönemine ilişkin mali tablolar Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu rapor düzenlenmiştir.
- 2007 yılı hesap dönemine ilişkin mali tablolar Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu rapor düzenlenmiştir.
- 2008 yılı hesap dönemine ilişkin mali tablolar Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu rapor düzenlenmiştir.
- 2009/06 ara hesap dönemine ilişkin mali tablolar Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu rapor düzenlenmiştir

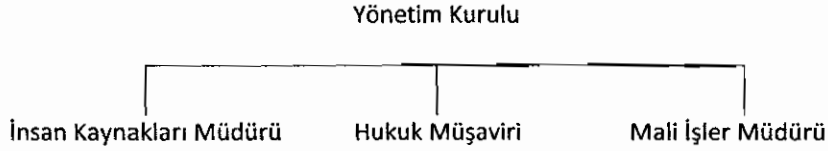

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


Gayrimenkul Yatırım Anonim Ticaret A.Ş.
İSTANBUL
29
No:2 Lavent - İSTANBUL


Gayrimenkul Yatırım Anonim Ticaret A.Ş.
İSTANBUL
29 EKİM 2009

IV. YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

1. Ortaklığın genel organizasyon şeması:



2. Ortaklığın Yönetim Kurulu üyelerinin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(TL)	(%)
Nuri Akın	Başkan	Tekstil Mühendisi	Emirgan Saf Saf Sokak No: 122 Emirgan/İST	Yön .Kur. Baş.	1.501.580,10	8,53
İbrahim Çelebi	Başkan Yardımcısı	Sanayici	Erenköy Tellikavak Cad. Bengü Sokak 9/8 Kadıköy/İST	Yön. Kur. Baş. Yard - Üye	645.000,00	3,67
A. Esat Yönder	Üye	Kimya Mühendisi	Kemer Country, Mimar Sinan Cad. Uzunkemer Mevkii Göktürk Beldesi No: 8 Kemerburgaz/İST	Yön. Kur. Üye- Murahhas Aza	0,45	0,00
Kenan Koç	Üye	Makine Mühendisi	Vezirköşkü Sk Vezirköşkü Çıkmazı No:12 Bebek/İST	Yönetim Kurulu Üyesi	139.069,45	0,79
Münip Yücel	Üye	Makine Mühendisi	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sokak No:10 Kat:5 Şişli/İST	Yönetim Kurulu Üyesi	1,00	0,00
Yasemin Kıvrıkcı	Üye	İşletme	Poligon Mah. Sakıp Sabancı Cad. Seba Park Sitesi 3. Blok Daire: 2 Sarıyer/İST	Yön. Kur. Üye -Genel Müdür	1,00	0,00

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytaç Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

3. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık dışında yürüttükleri görevler;

Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Nuri Akın	Akın Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Akın Factoring Hizm. A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Edpa Tekstil Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Edpa Kimya San. ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi MİG Mimarlık İnş. Geliştirme Turizm Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı İnterser Ticaret Servis ve Turizm İşletmeleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Akesko Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Yön. Kurulu Başkan Yard.-Murahhas Aza
İbrahim Çelebi	Çelebi İplik Ticaret ve Sanayi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
A. Esat Yönder	Akın Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Galata Yiyecek İçecek ve Turizm Ltd. Şti – Şirket Müdürü Edpa Tekstil Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi MİG Mimarlık İnş. Geliştirme Turizm Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi GİT Gıda Turizm Ltd. Şti. – Şirket Müdürü
Kenan Koç	Feza Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Kenpa Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Fepa Tekstil Sanayi ve Pazarlama A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Tekstüre Çorap Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Tekstüre Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Kültür Prodüksiyon A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Kültist Grafik Tasarım A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Terroteks Trikotaj ve Örme Sanayi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.- Yön. Kurulu ve İcra Kurulu Üyesi
Münip Yücel	Akın Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Danışmanı Akın Factoring Hizm. A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Akın Tekstil A.Ş. – Denetçi Edpa Tekstil Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi * Münip Yücel hakkında Sermaye Piyasası Kurulu 31.10.2003 tarih ve 56/1298 sayılı kararıyla suç duyurusunda bulunmuş, İstanbul 13.Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde açılan kamu davasında, Mahkeme'nin 25.12.2006 tarih ve E.2004/125, K.2006/1202 sayılı kararı ile sanığın beraatine karar verilmiştir. Anılan karar SPK tarafından temyiz edilmiş ve temyiz yargılaması devam etmektedir.
Yasemin Kıvrıkcık	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.- Genel Müdür

4. Ortaklığın Denetim Kurulu üyelerinin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler
İ. Aydın GÜNTER	Murakıp	Yeminli Mali Müşavir	Halaskargazi Cad. No: 17/6 Harbiye/İST	Murakıp
A. Nazmi ÜNÜVAR	Murakıp	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sokak No: 10 Kat: 5 Şişli/İST	Murakıp

5. Ortaklığın Denetim Komitesi üyelerinin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(TL)	(%)
Kenan Koç	Yönetim Kurulu Üyesi	Makine Mühendisi	Vezirköşkü Sk Vezirköşkü Çıkma No:12 Bebek/İST	Yönetim Kurulu Üyesi	139.069,45	0,79
Münip Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi	Makine Mühendisi	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sokak No:10 Kat:5 Şişli/İST	Yönetim Kurulu Üyesi	1,00	0,00

6. Yönetimde söz sahibi olan personelin; Sinan Topçu – Mali İşler Md. (Sermaye Payı Yoktur)
Atilla Boz – İnsan Kaynakları Md.(Sermaye payı yoktur)

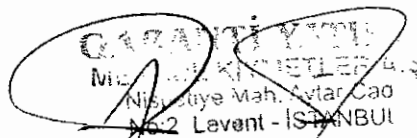
7. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticilere son durum itibarıyla sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin grup şirketlerinden sağlanan menfaatler de dahil toplam tutarı: 84.135 TL

8. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin, son hesap dönemi ve son durum itibarıyla ortaklıkla yaptıkları, ortaklığın normal faaliyet konusuna girmeyen işlemlerden kaynaklanan alım/satımlar- duran varlık edinimi ya da devri gibi- bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları: YOKTUR

9. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin, son hesap dönemi ve son durum itibarıyla ortaklıkla yaptıkları, ortaklığın normal faaliyet konusuna giren işlemlerden kaynaklanan, alım/satımlar, bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları: YOKTUR

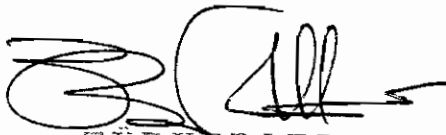

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

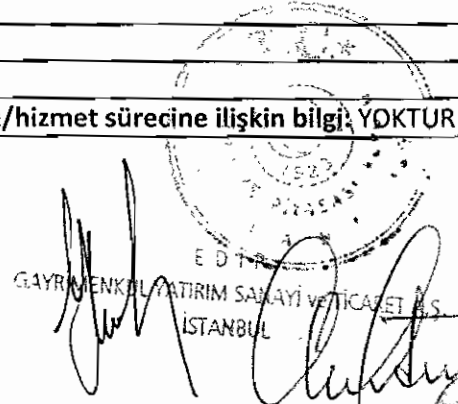

EDİ
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL

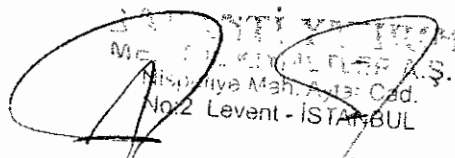

GİRANİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayılar Cad
No:2 Levant - İSTANBUL

V. FAALİYET HAKKINDA BİLGİLER

1. **Faaliyet gösterilen sektör, fiili faaliyet konusu ve Ortaklığın sektör içindeki yeri:** 31.10.2008 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket faaliyetlerinde Gayrimenkul Geliştirme Operasyonlarının ağırlık kazanması nedeniyle esas faaliyet konumuz olan Tekstil Üretim Faaliyetinin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sona erdirilmesine ve 14.01.2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında da; ana sözleşmenin "Unvan" başlıklı 3'üncü maddesi, "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 4'üncü maddesi, "Merkez ve Şubeler" başlıklı 5'inci maddesi ile YTL'den TL'ye geçiş ile ilgili "Sermaye" başlıklı 7'inci maddesinde değişiklik içeren tadil tasarılarının hazırlanmasına karar verilmiştir. Yasal mercilerden alınan izinler sonrasında 12 Mayıs 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara bağlı olarak 02 Haziran 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı söz konusu değişiklikler ortaklarımızın onayından geçmiştir. Genel kurul kararı tescil ve 10 Haziran 2009 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. Bu süreç sonunda şirketimizin unvanı "Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değişmiş ve esas faaliyet konumuz özü itibarıyla "Gayrimenkul Geliştirme" olmuştur. Şirketin faaliyet konusu ile ilgili olarak Bölüm I/A-8'de detaylı açıklamalarımız yer almaktadır.
2. **Ortaklığın her bir ana ürün grubu için ayrı ayrı olmak üzere, gerçekleştirilen mal ve hizmet üretim miktarları ve önceki döneme göre değişimi:** YOKTUR
3. **Ortaklığın her bir ana ürün grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarları ve önceki döneme göre değişimi:** YOKTUR
4. **Ortaklığın son üç yılda gerçekleştirilen net ciro tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı:** Şirketin son üç yılda gerçekleştirdiği net ciro tutarının tamamı tekstil sektöründeki faaliyetinden kaynaklanmıştır.
5. **Ortaklığın satış hasılatının veya üretimin %10 ve fazlasının üretildiği/meydana getirildiği tesislerin yeri ve büyüklüğü:** 13. maddede belirtildiği üzere şirketin Lüleburgaz Kırklareli'inde 288.300 m² arazi üzerinde 59.448 m² kapalı alanı bulunan tesisleri mevcuttur.
6. **Ortaklıkla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. hakkında bilgi:** YOKTUR
7. **Madencilik ve benzeri faaliyetlerle uğraşan ortaklıkların stokları, ekonomik olarak işletilebilecek rezerv tahmini ve tahmini kullanım süresi, imtiyazın süresi ve koşulları, işletim için gerekli ekonomik koşullar, fiili işletme hakkında bilgi:** YOKTUR
8. **Kullanılan üretim veya imalat teknolojisine ilişkin özet bilgi:** YOKTUR
9. **Önemli nitelikte yeni ürün ve faaliyetler:** YOKTUR
10. **Faaliyetlere veya karlılığa önemli katkısı olan yeni üretim/hizmet sürecine ilişkin bilgi:** YOKTUR


TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL


EDİP YATIRIM
MİLLÎYE MAH. 13. CAD.
No:2 Levent - İSTANBUL

11. Kategorileri itibariyle geçmiş 3 yıl ve son durum itibariyle çalışan personelin sayıları

	2006	2007	2008	Son Durum 25/09/2009
Dönem başı toplam personel	771	767	743	20
İdari personel (sendikası)	158	156	114	17
İdari personel (sendikalı)	-	-	-	-
Diğer Personel (sendikalı)	589	590	537	3
Diğer Personel (sendikası)	24	21	72	-
Dönem sonu toplam personel	767	743	20	4
İdari personel (sendikası)	156	134	17	4
İdari personel (sendikalı)	-	-	-	-
Diğer Personel (sendikalı)	590	537	3	-
Diğer Personel (sendikası)	21	72	-	-

12. Geçmiş üç yıl ve son durum itibariyle çalışan personelin belli başlı faaliyet alanları itibariyle dağılımı:

Faaliyet Alanı	2006	2007	2008	Son durum (25/09/2009)
Tekstil	705	729	7	-
Gayrimenkul Geliştirme	-	14	13	4

13. Ortaklığın sahip olduğu gayrimenkullere ilişkin bilgiler:

a) Son hesap dönemi (25/09/2009 tarihi) itibariyle;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	M ²	Defter Değeri Net (TL)	Vergi Değeri (TL)	İpotek Tutarı	G.menkuller Üzerindeki Aynı Haklar ve Bunların Değerleri(TL)
Arsa	2007	İstanbul Bağcılar	14.791	12.958.000	33.415.853	95.000.000 EUR	
Arazi	1996	Kırklareli Lüleburgaz	35.795	288.445	163.373	-	-
Arsa	1994	Kırklareli Lüleburgaz	288.300	4.778.068	5.620.720	*	4254 parsel üzerinde, Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527 m ² mahalde irtifak hakkı
Bina	1997	Kırklareli Lüleburgaz	59.448	22.208.409	57.497.200	*	

* Lüleburgaz Kırklarelinde bulunan tesislerimizin arsa, bina, tesis, makine ve teçhizatları üzerinde 18.000.00 EUR ve 14.000.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle; her hangi bir değişiklik söz konusu değildir.


T. KEREM
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Uşavıdır
Anonim Şirket

22 EKİM 2009
C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kat: 7/2
No:2 L35 - İSTANBUL


C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kat: 7/2
No:2 L35 - İSTANBUL

14. Ortaklığın maddi duran varlık hareketleri:

	Son Yıllık Hesap Dönemi	Son Ara Dönem (01/01/2009 ile 30/06/2009 arası)
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti:	20.002	377.440
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti:	741.846	1.287.325
c) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi:	126.094.063	192.165.061

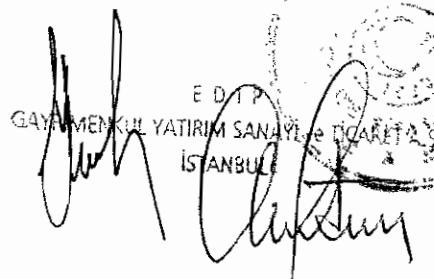
Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin geliştirmekte olduğu 212istanbul Alışveriş Merkezinin toplam inşaat alanı 230,000 m², kiralabilir alanı ise 70.000 m² 'dir. Alışveriş merkezinin toplam harcamasının 114,000,000 EUR olacağı beklenmektedir. 15.Ağustos.2009'da açılan AVM'de 3,000 araçlık otoparkın yanısıra 10 salonlu sinema kompleksi de yer almaktadır.Eylül 2009 itibarıyla inşaat tamamlanma derecesi %98'dir, yatırım harcamaları devam etmektedir.

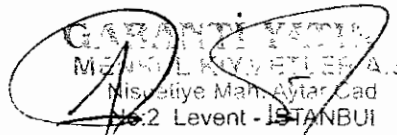
AVM'nin yanında Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sahip olduğu 14.791,30 m² alan üzerinde toplam inşaat alanı 50,000 m² olan I. Kule (rezidans) yer alacaktır.

15. Ortaklığın kiraladığı veya kiraya verdiği gayrimenkullere ilişkin bilgiler:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibarıyla;						
Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralandığı Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Akın Holding A.Ş.	Bina	100	Avcılar/İST	İdari Bina	5.400 TL	1 yıl
Kiraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Hüseyin Saçalar	Arazi	57.000	Lüleburgaz	Tarım Arazisi	4.000 TL	1 yıl
Zirve Tezyinat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Bina	5.100	Lüleburgaz	Cam Süsleme	134.640 TL	1 yıl
Alem Teyinat İnşaat Yapı Malzemeleri Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Bina	3.984	Lüleburgaz	Cam Süsleme	105.180 TL	1 yıl
Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bina	229	Lüleburgaz	Depo	6.048 TL	1 yıl


TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL


EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayar Cad
No:2 Levent - İSTANBUL

22 EKİM 2009

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle;

Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralandığı Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Akın Holding A.Ş.	Bina	100	Avclar/İST	İdari Bina	5.400 TL	1 yıl
Kiraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler						
Kiralaayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Hüseyin Saçalar	Arazi	57.000	Lüleburgaz	Tarım Arazisi	4.000 TL	1 yıl
Zirve Tezyinat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Bina	5.100	Lüleburgaz	Cam Süsleme	134.640 TL	1 yıl
Alem Tezyinat İnşaat Yapı Malzemeleri Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Bina	3.984	Lüleburgaz	Cam Süsleme	105.180 TL	1 yıl
Edpa Kimya San ve Tic A.Ş.	Bina	229	Lüleburgaz	Depo	6.048 TL	1 yıl
Meka Cam İşleme ve Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Bina	2.200	Lüleburgaz	Cam İşleme ve Paketleme	57.600 TL	1 yıl
Marmara Cam San ve Tic.A.Ş.	Bina	2.380	Lüleburgaz	Cam İşleme ve Paketleme	101.952 TL	1 yıl

16. Ortaklığın finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler:

a) Ortaklığın son 3 yıl içinde finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler: YOKTUR

b) Ortaklığın 25/09/2009 tarihi (son durum) itibariyle finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler: Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. tarafından imzalanan leasing sözleşmesine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kiralananın Cinsi	Kiralama Süresi Başlangıç-Bitiş	Kiralama Bedeli	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı
Asansör, yürüyen merdiven	09.03.2009 06.02.2012	1.029.731 EUR	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.
Jeneratörler	20.01.2009 05.02.2013	1.120.000 EUR	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.
Soğutma Gurubu, Chiller, Orta Gerilim hücreleri	06.05.2009 07.05.2013	1.066.669 EUR	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.
Sinema koltukları ve Halısı	17.07.2009 01.07.2013	158.231 EUR	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.

17. Hammadde temin koşulları ve temin koşullarında olası değişiklikler: YOKTUR

18. Satış koşulları ve son yılda satış politikasında meydana gelen değişiklikler, ihracat yapılan ülkeler: YOKTUR

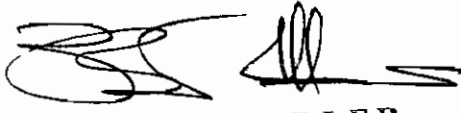
19. Patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalara ilişkin özet bilgi: YOKTUR

20. Varsa, son 3 yıldaki yeni ürün/hizmetler ve üretim/hizmet sürecine ilişkin araştırma geliştirme politikası: YOKTUR

21. Bu bölümün 1, 2, 3, 5, 7, ve 12. maddelerinde yer alan hususların olağanüstü koşullardan

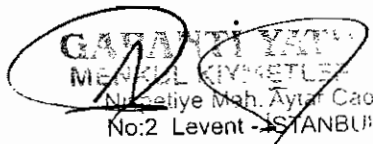
etkilenmesi halinde konuya ilişkin bilgi: YOKTUR

22. Son 12 ayda mali durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler ile sendikal faaliyet ve toplu sözleşmeye ilişkin bilgi: YOKTUR


TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SAKATLI ve TİCARET A.Ş.
İSTANBUL




GATANI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytaç Cao
No:2 Levent - İSTANBUL

№27838

23. Ortaklığın önemli uyumsuzlukları:

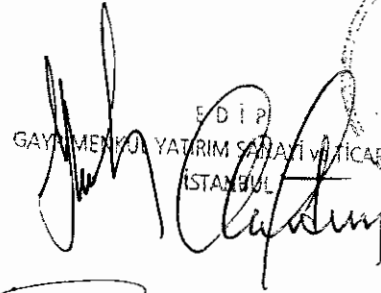
	Son Durum	Yakın Geçmiş (Geçmiş 3 Yıl)
a) Ortaklarla	YOKTUR	YOKTUR
b) Personelle	YOKTUR	YOKTUR
c) Vergi İdaresiyle	YOKTUR	YOKTUR
d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla	YOKTUR	YOKTUR
e) Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle	YOKTUR	YOKTUR

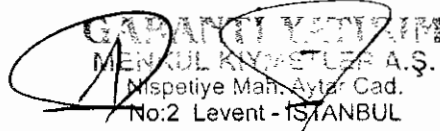
24. Ortaklığın yatırımlarına ilişkin bilgi: Konuya ilişkin açıklamalar Bölüm V/14-c'de yapılmış olup, adı geçen yatırımlar teşvik belgesi kapsamında değildir.

25. Planlanan önemli yatırımlara ilişkin bilgi: YOKTUR

26. Son üç yıldaki finansal yatırım politikaları: Bağlı ortaklığımıza yapılan 27.983.200 TL dışında son üç yılda finansal yatırım yapılmamıştır.


PÜRKERLER
Bağımsız Üstetm Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


EDİP
GAYİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL


GAYİMENKUL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytaç Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL



VI. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

№27838

1. Grup şirketlerinin faaliyet konuları ve Ortaklığın grup içindeki yeri:

2. Ortaklığın ortakları, iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle;

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
1) Ortaklar	1.953.888	TL	-	-	-
ORTAK					
i. Ticari Alacaklar	-				
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-		-	-	-
iii. Ticari Borçlar	39.781	TL	-	-	-
iv. Ticari Olmayan Borçlar	1.950.687	TL	-	3 aylık	23.400
2) Bağlı Ortaklık					
BAĞLI ORTAKLIK	38.868.044				
i. Ticari Alacaklar					
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	38.868.044	TL		1 aylık	339.812
iii. Ticari Borçlar					
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
3) İştirakler	-				
İŞTİRAK	-				
i. Ticari Alacaklar	-				
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-				
iii. Ticari Borçlar	-				
iv. Ticari Olmayan Borçlar	-				
4) Diğer Grup Şirketleri					
GRUP ŞİRKETİ	787.166				
i. Ticari Alacaklar	22.116	TL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-				
iii. Ticari Borçlar	-				
iv. Ticari Olmayan Borçlar	765.050				
GENEL TOPLAM	41.609.098	/	/	/	363.212

Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri: Söz konusu tutarlarda önceki döneme göre önemli bir miktarda artış veya azalış söz konusu değildir.

Vade farkı uygulanması için öngörülen süre: Grup şirketlerimizle yapılan ticari işlemlerde diğer müşterilerimize uyguladığımız fiyat ve koşullar aynen geçerli olmaktadır.

Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri: Ortaklara borçlarda yer alan tutar, ortaklarımız tarafından tahsil edilmemiş temettü bakiyesidir. Bağlı ortaklığımızdan alacağımız ise ana ortak sıfatıyla yatırımı fonlama amaçlı kullandığımız fonlardan kaynaklanmaktadır.

Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar: Şirketimiz tekstil sektöründeki faaliyetine son verdiği için cari dönem içerisinde önemli miktarda satış, kar veya zarar söz konusu olmamıştır.

a) Son hesap dönemi (25/09/2009 tarihi) itibariyle;

22 EKİM 2009

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
1) Ortaklar	2.480.000		-	-	-
ORTAK					
i. Ticari Alacaklar	-				
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-		-	-	-
iii. Ticari Borçlar	-		-	-	-
iv. Ticari Olmayan Borçlar	2.480.000	TL	-	3 AYLIK	-
2) Bağlı Ortaklık					
BAĞLI ORTAKLIK	49.436.438				
i. Ticari Alacaklar					
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	49.436.438	TL		1 AYLIK	
iii. Ticari Borçlar					
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
3) İştirakler	-				
İŞTİRAK	-				
i. Ticari Alacaklar	-				
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-				
iii. Ticari Borçlar	-				
iv. Ticari Olmayan Borçlar	-				
4) Diğer Grup Şirketleri					
GRUP ŞİRKETİ	835.506	TL			
i. Ticari Alacaklar	70.456	TL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-				
iii. Ticari Borçlar	-				
iv. Ticari Olmayan Borçlar	765.050	TL		1 AYLIK	-
GENEL TOPLAM	52.751.944	/	/	/	

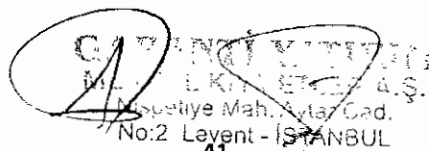
Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri: Ortaklara ve Grup Şirketlerine olan borçlardaki artış, sermaye arttırımı gerçekleşinceye kadar şirketin fon ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılmış olup, cari piyasa koşulları çerçevesinde faiz ödenecektir.

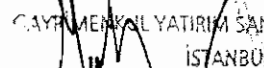
Vade farkı uygulanması için öngörülen süre: Grup şirketlerimizle yapılan ticari işlemlerde diğer müşterilerimize uyguladığımız fiyat ve koşullar aynen geçerli olmaktadır.

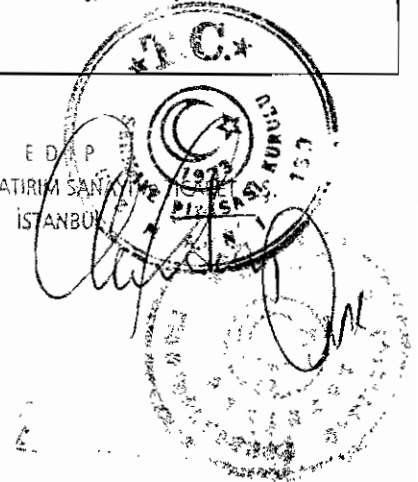
Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri: Ortaklara borçlarda yer alan tutar, ortaklarımız tarafından tahsil edilmemiş temettü bakiyesidir. Bağlı ortaklığımızdan alacağımız ise ana ortak sıfatıyla yatırım fonlama amaçlı kullandığımız fonlardan kaynaklanmaktadır.

Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar: Şirketimiz tekstil sektöründeki faaliyetine son verdiği için cari dönem içerisinde önemli miktarda satış, kar veya zarar söz konusu olmamıştır.


T. KEREMLER
 Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
 Anonim Şirketi


C. A. YILMAZ
 İcra Kurulu Başkanı
 No:2 Levent - İSTANBUL


 E. D. P.
 GAYRİ MENKUL YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.
 İSTANBUL



3. Ortaklık tarafından alınıp bağlı ortaklık ve/veya iştiraklere devredilen krediler hakkında bilgi:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle kredilerin;							
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi %	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade	
Garanti Bankası	4.000.000 EUR	6,90	08.02.2010	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.	4.000.000	% 6,90	08.02.2010
Garanti Bankası	1.300.000 USD	5,85	03.08.2009	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.	1.300.000	% 5,85	03.08.2009
Garanti Bankası	7.733.000 TL	14,35	03.08.2009	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.	7.733.000	% 14,35	03.08.2009

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle kredilerin;							
Garanti	5.000.000,00	EUR	%8,01	5.000.000	%8,01	11.09.2011	

4. Bağlı ortaklık ve/veya iştirakler tarafından alınıp, Ortaklığa kullandırılan krediler hakkında bilgi: YOKTUR

5. Ortaklık tarafından alınıp grup içi diğer şirketlere devredilen krediler hakkında bilgi: YOKTUR

6. Grup içi diğer şirketler tarafından alınıp, ortaklığa kullandırılan krediler hakkında bilgi: YOKTUR

7. Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:

a) Son hesap dönemi (30/06/2009 tarihi) itibariyle kredilerin;			
Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Yükümlülük Türü	Tutar	Varsa Vadesi
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Leasing Sözleşmesi Kefalet	1.321.600 EUR	05.01.2012
TOPLAM		1.321.600 EUR	

b) Son durum (25/09/2009 tarihi) itibariyle kredilerin; tutarında her hangi bir değişiklik söz konusu değildir.

8. Son hesap dönemi ve son durum itibariyle Ortaklık tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar: Şirketimiz hukuki işlemlerini de takip eden Akın Holding A.Ş. hukuk servisinin masraflarına katılım payı olarak fatura karşılığında tarafımızdan aylık 2.000 TL + KDV ödeme yapılmaktadır.

9. Ortaklık yöneticilerine, Ortaklık ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler: YOKTUR

10. Ortaklığın, iştirak, bağlı ortaklık ve grup içi diğer ortaklıkların yöneticilerine verdiği kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen faaliyet konusu ile ilgili olmayan garantiler: YOKTUR

11. Herhangi iştirak, bağı ortaklık ve diğ bir grup üyesi ortaklığa özkaynak ve/veya yabancı kaynak transferine yönelik projeler hakkında özet bilgi: YOKTUR

12. Ortaklığın son üç yıl ve son durum itibariyle, iştirak, bağı ortaklık ve diğ grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi:

2006	2007	2008	01/01/2009 ile 30/06/2009 arası
-	-	-	-

13. Son hesap dönemi ve son durum itibariyle, menkul kıymetler ve bağı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri bağı ortaklıkları ve diğ grup şirketleri tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: YOKTUR

14. Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğ grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar:

a) Son hesap dönemi (31/12/2008 tarihi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
ALİŞLAR		Mal Alımı	207.950
SATIŞLAR		Mal Satımı	1.010.326
		TOPLAM	

b) Son durum (01/01/2009-30/06/2009 ara dönemi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
ALİŞLAR		Hizmet ve Kira	81.913
		TOPLAM	81.913
SATIŞLAR		Hizmet ve Diğ	26.161
		TOPLAM	26.161

15. Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğ grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri:

a) Son hesap dönemi (31/12/2008 tarihi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.		Hizmet ve Kira	324.911
		TOPLAM	324.911
GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.		Hizmet	6.230
		TOPLAM	6.230

b) Son durum (01/01/2009-30/06/2009 ara dönemi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.		Kira ve Hizmet	125.145
		TOPLAM	125.145
GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.		Kira	26.161
		TOPLAM	26.161

VII. HİSSE SENETLERİYLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

A) Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

1. 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

üzerinden %0² oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, İMKB'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 maddesinde tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden %15 (2006/10731 sayılı BKK ile bu oran % 10 olarak uygulanırken, 2008/14272 sayılı BKK ile bu oran % 0 olarak uygulanır) oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yılına devredilemeyecektir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 01.01.2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Geçici Madde 67'nin eklenmesi suretiyle menkul kıymetlerin vergilendirilmesinde 01.01.2006-31.12.2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere değişiklik yapan 5281 sayılı "Vergi Kanunlarının Yeni Türk Dürasına Uyumlu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Öte yandan, 22.12.2005 tarihli ve 5436 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la Geçici 67'nci madde ile yapılan düzenlemelerde bazı değişiklikler ve ilaveler yapılmış ve söz konusu Kanun, 24.12.2005 tarihli ve 26033 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Ayrıca, 27.06.2006 tarihli ve 5527 sayılı "Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" ile Geçici 67'nci maddede bazı değişiklikler yapılmış ve değişiklikler 07.07.2006 tarihli ve 26221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu konuda, ayrıca 257, 258, 259, 260, 266 ve 270 Seri No'lu Gelir Vergisi Kanunu Genel Tebliğlerine de bakılabilir.

² 23.07.2006 tarihli ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yerli yatırımcılara uygulanan gelir vergisi stopaj oranı %15'ten %10'a indirilirken, %10 olarak uygulanan kar dağıtım stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. 13.11.2008 tarihli ve 27053 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2008/14272 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu oran tam mükellef gerçek kişi ve kurumlar tarafından hisse senetlerine ilişkin olarak elde edilen kazançlar için % 0 olarak uygulanmaktadır.

22 EKİM 2009

Hisse senetleri yanında diğer menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibariyle tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2. 01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve İMKB'de İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetleri:

01.01.2006 tarihinden önce³ iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır.

2.1. Gerçek Kişiler

2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun 4842 sayılı Kanun ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesine göre, indirim oranı düşüldükten (endeks oranı uygulandıktan) sonra kalan tutarın 2005 yılı için 13.000,-TL'yi (2004/8295 sayılı BKK) aşan kısmı beyanname verilmesini gerektirecektir. Buna göre, alım tarihinden itibaren üç aylık süre içinde satılanlardan elde edilen kazanç, "değer artış kazancı" olarak gelir vergisi beyannamesine dahil edilecektir. Alım satım süresi üç ayı aşanlar vergiden istisna olacaktır.

2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

Tam mükellef gerçek kişilerde olduğu gibidir. Ancak, GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa ve stopaja tabi kazançları yoksa yıllık beyannameye tabi değildir, stopaja tabi kazançları varsa yıllık beyannameye tabidir. GVK madde (101/2) uyarınca, dar mükellef gerçek kişiler menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

2.2. Kurumlar

³ 01.01.2006 tarihinden sonra iktisap edilen hisse senetlerinde durum: Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun 5281 sayılı Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak, anılan madde uyarınca, 01.01.2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirleri uygulanmak üzere, ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki (2) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.³ Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK (DİE) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesine göre, indirim oranı düşüldükten (endeks oranı uygulandıktan) sonra kalan tutarın 2006 yılı için 6.000,-TL'yi (2007 yılı için 6.400,-TL-259 sayılı GVK Genel Tebliği, 2008 yılı için 6.800,- TL – 266 sayılı GVK Genel Tebliği, 2009 yılı için 7.600 TL-270 sayılı GVK Genel Tebliği) aşan kısmı beyanname verilmesini gerektirecektir. Buna göre, alım tarihinden itibaren 2 yıllık süre içinde satılanlardan elde edilen kazanç, "değer artış kazancı" olarak gelir vergisi beyannamesine dahil edilecektir. Alım satım süresi iki yılı aşanlar vergiden istisna olacaktır. 01.01.2006 tarihinden sonra iktisap edilen hisse senetlerinden Türkiye'deki banka veya aracı kurumlar aracılığıyla elde edilen veya Türkiye'de GVK geçici madde 67 uyarınca stopaja tabi tutulan kazançlar ise beyan edilmeyecektir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER

2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

2.2.2. Dar Mükellef Kurumlar:

GVK madde (37/5) uyarınca dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satımı işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. GVK’nun Mükerrer 81’inci maddesi uyarınca, dar mükellef kurumun alım satım ile devamlı olarak uğraşması halinde kur farklarından doğan kazançlar ticari kazancın tespitinde dikkate alınır.

3. Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve İMKB’de İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

5281 sayılı Kanunla yapılan değişiklik ile birlikte, İMKB dışındaki tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin 2 yıl geçtikten sonra satılması halinde alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

B) Hisse senetleri kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilecek hisse senedi kar payları için **GVK Geçici madde 67 kapsamında tevkifat yapılmaması dışında**, vergilendirme bakımından 2005 yılında geçerli olan esaslar aynen geçerli olmaya devam edecektir. Hisse senedi kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesinde 31.12.2005 ve öncesi düzenlemeler ise aşağıdaki gibi olacaktır.

1. Gerçek Kişiler

1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; **4842 sayılı Kanun’un 9’uncu maddesine göre 2005 yılı gelirleri için 15.000,-TL’yi⁴** (gelir vergisinin ikinci dilimi) aşan menkul sermaye iratları dahil kurumlardan elde edilen kar payları beyanname verilmesini gerektirecektir⁵.

GVK’nun 94’üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, **tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır**. GVK’nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; **“tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere” “dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat⁶ (%15) yapılacaktır.**

GVK’ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22’nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75’inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı **“kâr paylarının yarısı”** gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar üzerinden GVK’nın 94’üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, gerçek

⁴ Bu tutar 2006 için 18.000,-TL, 2007 için 19.000,-TL, 2008 için 19.800,- TL; 2009 için 22.000,- TL’dir.

⁵ Kar paylarının vergilendirilmesi konusunda 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle **“vergi alacağı sistemi”** kaldırılmış ve kurum bünyesinde yapılan vergi tevkifatının tamamının kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi halinde yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmesine olanak sağlanmıştır.

⁶ Kar paylarında tevkifat oranı, 22.07.2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) gereğince 23.07.2006 tarihinden itibaren %15 olarak belirlenmiş olup, tüm mükellef grupları için aynı oran geçerlidir. Oran, anılan BKK öncesinde %10 idi.

46-
No: 2 / 2006 - İSTANBUL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER

kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir⁷.

Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır⁸.

GVK madde (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir.

Ancak GVK madde (101/5) çerçevesinde, gerçek usulde vergiye tabi dar mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri diğer kazanç ve iratlar, ticari, ziraî veya mesleki bir faaliyete hiç girişilmemesi veya ihale artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde ettikleri diğer kazanç ve iratları, vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını ve her türlü kazanç ve iratın Türkiye'de yapıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi gerekmektedir.

2. Kurumlar

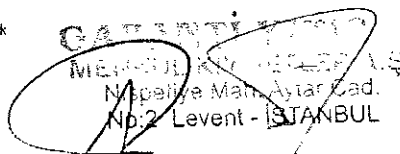
2.1. Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları

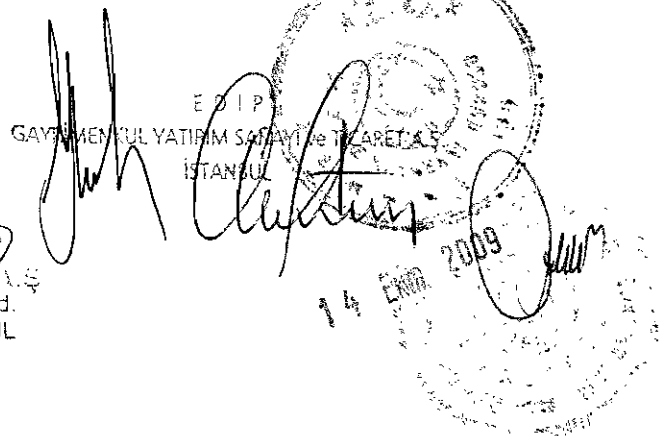
GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (KVK) 6'ncı maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hükümlerine göre saptandığından, ticari işletme için

⁷ Bu konunun esası şöyledir: Maliye Bakanlığı'nın 06/02/2000 tarih ve 23956 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 231 seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak Gelir Vergisi Kanunu'nun 85 ve 86'ncı maddeleri hükümleri çerçevesinde beyan edilmesi gerekmekte idi. Ancak konuya ilişkin olarak Danıştay 4. Dairesi, 06.12.2000 tarih ve Esas No: 2000/1307, Karar No:2000/5053 sayılı kararı ile GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6/b-i) numaralı bendinde karın sermayeye ilavesinin kar dağıtımı sayılmayacağından bahisle ortaklar açısından da elde edilmiş bir kar payından söz edilemeyeceği belirtilerek bu gelirlerin beyanına ilişkin 231 seri numaralı tebliğin iptaline karar vermiş olup, bu karar Vergi Dava Daireleri Genel Kurulunun 08/06/2001 tarih ve Esas No: 2001/180, Karar No: 2001/224 sayılı kararı ile kesinleşmiş bulunmaktadır.

⁸ Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre; kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dağıtımı halinde gerçek kişilerce elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının dağıtımı halinde, gerçek kişilerce elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)'i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.


TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi


GAYMENKUL YATIRIM
Nispetiye Mah. Ayar Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL


EDİP
GAYMENKUL YATIRIM SAKIYI VE TİCARİTAS
İSTANBUL
14 ENR 2009

geçerli olacak ve bu kazançlar kurum kazancına dahil edilecektir. Ancak, KVK madde (5/1) uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır⁹.

2.2. Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlara ilişkin açıklamalar aynen geçerlidir. Diğer taraftan, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden tevkifat yapılacaktır.

C) Vergi stopajının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 2005 yılı ve öncesi için bu bölüm kapsamında kesilmesi gereken tevkifatların tümü ilgili ortaklık tarafından; 01.01.2006-31.12.2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar ve aracı kurumlarca, hisse senedi kar paylarında tevkifat ilgili ortaklık tarafından kesilecektir.

VIII. DİĞER HUSUSLAR

1. Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan anonim ortaklıkların sona erme sebepleriyle, Türk Ticaret Kanunu ve İcra ve İflas Kanunu'ndaki tasfiye hükümleri halka açık şirketler için de geçerlidir.

2. Aşağıdaki belgeler Ambarlı Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu No: 10 Avcılar/İstanbul adresindeki Şirket merkezi, www.edip.com internet sitesi ve II. Bölümde belirtilen başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- Esas sözleşme,
 - İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan, uzmanlarca hazırlanmış her türlü rapor, (faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, ihraç öncesi aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar,)
- mali tablolar, değerlendirme ve görüşler,

3. (Varsa) Ortaklığın tabi olduğu ilgili mevzuat hükümlerine ilişkin açıklama.

İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

⁹ Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre;

1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin;

a) 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının,

b) (a) bendi kapsamı dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının,

Dağıtımı halinde GVK madde 94 uyarınca tevkifat yapılmaz.

2. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (a) bendi kapsamında elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır.

3. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (b) bendi kapsamında elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yansı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameyi intikal ettirilen tutarın (1/5)'i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.

4. Kurumlar vergisi mükelleflerinin doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla, bu maddenin (1) numaralı fıkrasında belirtilen nitelikte kâr payı elde etmeleri halinde, bu kâr paylarının dağıtımı ve kâr payı elde eden gerçek kişilerce bu kâr paylarının beyanı ile ilgili olarak (1), (2) ve (3) numaralı fıkra hükümleri uygulanır.

5. Bu madde kapsamındaki kâr payları için GVK madde 22 hükümleri uygulanmaz.

1. Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Yetkili İmzalar

Yasemin KIVIRCIK
Yönetim Kurulu Üyesi

EDİP
GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İSTANBUL

Ali Esat YÖNDER
Yönetim Kurulu Üyesi

Merkez Adresi: Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu No: 10 Avcılar/İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytar Cad.
No:2 Levent - İSTANBUL

Aracı Kuruluş
Yetkili İmzalar

Çağan ERKAN (Y)
Genel Müdür Yardımcısı

Nevzat ÖZTANGUT
İcra Kurulu Üyesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Merkez Adresi: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No: 2/8 Levent/İST

Bu izahname ve eklerinde yer alan ve tarafımızdan denetlenen 31.12.2006, 31.12.2007 ve 31.12.2008 dönemlerine ilişkin mali durum ve faaliyet sonuçlarına ait bilgilerin kuruluşumuzca düzenlenen denetim raporlarına uygunluğunu onaylarız.

Bağımsız Denetleme Kuruluşu

Yetkili İmzalar

Ersin ŞAHİN

Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Mehmet TÜRKER

Sorumlu Ortak, Başdenetçi

TÜRKERLER
Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Merkez Adresi: Meşrutiyet Caddesi Daire Apartmanı No: 170 Kat 4 D:6-9 Beyoğlu/İSTANBUL

2. İzahnameden kısmen sorumlu kişilerin hangi bölümden sorumlu olduklarına ilişkin bilgi:
YOKTUR

3. Varsa, mali tablo dışında bağımsız denetçi tarafından denetlenen bilgilere ilişkin açıklama:
YOKTUR

