

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**01 OCAK-30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI**

KONSOLİDE BİLANÇO.....	3
KONSOLİDE GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	6
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	7
KONSOLİDE MALİ TABLO DİPNOTLARI	8

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 ve 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.Eyl.09	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.08
Dönen Varlıklar		67.017.859	43.354.782
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.942.718	7.075.633
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar (net)	10,37	2.245.336	9.549.764
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11,37	442.941	99.635
Stoklar (net)	13	727.856	3.708.227
Canlı Varlıklar	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	31.366.964	22.921.523
Ara Toplam		43.725.815	43.354.782
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar(net)	34	23.292.044	-
Duran Varlıklar		266.139.037	187.752.990
Ticari Alacaklar	10,37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacakları	12	-	-
Diğer Alacaklar	11,37	392	392
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	17	-	-
Maddi Varlıklar (net)	18	255.938.132	187.220.135
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	19	8.035.737	324.456
Şerefiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	35	1.533.493	5.507
Diğer Duran Varlıklar	26	631.283	202.500
TOPLAM VARLIKLAR		333.156.896	231.107.772

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 ve 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.Eyl.09	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.08
Kısa Vadeli Yükümlülükler		74.138.765	69.948.566
Finansal Borçlar	8	56.794.248	54.986.632
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar (net)	10,37	10.717.058	9.474.079
Diğer Borçlar	11,37	3.260.767	3.511.130
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yatırımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	101.400	101.400
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	3.265.292	1.875.325
Ara Toplam		74.138.765	69.948.566
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		226.120.412	126.833.566
Finansal Borçlar	8	224.341.124	123.005.156
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar (net)	10,37	-	-
Diğer Borçlar	11,37	13.600	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	37.448	33.158
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	1.654.452
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	1.728.240	2.140.800
OZKAYNAKLAR		32.897.719	34.325.640
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	32.897.553	34.325.472
Ödenmiş Sermaye		17.595.000	17.595.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45.301.979	45.301.979
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		8.415	8.415
Değer Artış Fonları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		651.250	649.267
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı		-29.232.888	-10.397.033
Dönem Net Karı veya Zararı		-1.426.203	-18.832.156
Azınlık Payları	27	166	168
TOPLAM KAYNAKLAR		333.156.896	231.107.772

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 ve 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOLARI**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş
		01 Ocak-30 Eylül 2009	01 Temmuz-30 Eylül 2009	01 Ocak-30 Eylül 2008	01 Temmuz-30 Eylül 2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri (net)	28	2.727.231	2.607.728	-	-
Satışların Maliyeti (-)	28	(2.165.039)	(2.041.971)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR		562.192	565.757	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	29,30	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	29,30	(2.539.180)	(1.251.256)	(1.133.744)	(143.713)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	29,30	-	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	495.727	170.653	911.207	160.803
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(85.501)	(6.453)	(25.201)	(6.333)
FAALİYET KARI/ZARARI		(1.566.762)	(521.299)	(247.738)	10.757
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki payla		-	-	-	-
Finansal Gelirler	32	1.130.579	(184.505)	918.919	494.830
Finansal Giderler (-)	33	(2.661.395)	(356.003)	(709.366)	(418.553)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(3.097.578)	(1.061.807)	(38.185)	87.034
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		71.949	89.434	1.964	1.011
-Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	35	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	35	71.949	89.434	1.964	1.011
SURDURULEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(3.025.629)	(972.373)	(36.221)	88.045
DURDURULAN FAALİYETLER		1.599.424	(157.167)	(7.340.703)	(3.546.823)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	34	1.599.424	(157.167)	(7.340.703)	(3.546.823)
DÖNEM KARI/ZARARI		(1.426.205)	(815.206)	(7.376.924)	(3.458.778)
Dönem Kar /Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları	27	(2)	(2)	0	(1)
Ana Ortaklık Payları	27	(1.426.203)	(815.204)	(7.376.924)	(3.458.777)
Hisse Başına Kazanç	36	-0,00081	-0,00046	-0,00419	-0,00197
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç					

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

EDİPGAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 ve 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı /Zararı	Azınlık Payı	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2008 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.188	(7.589.114)	(2.807.552)	168	53.159.916
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(2.807.552)	2.807.552	-	-
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	-	-	-	(1.716)	-	-	-	(1.716)
Dönem içi transferler	-	-	-	367	(367)	-	-	-
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(7.376.924)	-	(7.376.924)
30 Eylül 2008 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	649.839	(10.397.033)	(7.376.924)	168	45.781.276
1 Ocak 2009 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	649.267	(10.397.033)	(18.832.156)	168	34.325.640
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(18.832.156)	18.832.156	-	-
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	-	-	-	(1.716)	-	-	-	(1.716)
Dönem içi transferler	-	-	-	3.699	(3.699)	-	-	-
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(1.426.203)	(2)	(1.426.205)
30 Eylül 2009 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.250	(29.232.888)	(1.426.203)	166	32.897.719

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 ve 2008 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN			
NAKİT AKIMI			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	(1.511.065)	(7.609.798)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		(3.097.578)	(38.185)
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler :			
Maddi Duran Varlıkların Amortismanı	18	1.069.869	3.402.117
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Amortismanı	19	70.659	51.932
Duran Varlık Satış Zararı (Karı)	18	(96.086)	56.526
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	(171.095)	24.153
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	44.854	56.669
Diğer Karşılık Giderleri	10,13	255.419	20.664
Konusu Kalmayan Karşılıklar	10,24	(40.564)	(283.281)
Fon Girişi Sağlamayan Diğer Gelirler	27	(1.716)	(1.716)
İşletme Sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		(3.477.303)	(4.320.919)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	10,11,13,26	3.395.350	(10.376.255)
Faaliyetlerden elde edilen nakit		(81.953)	(14.697.174)
Ödenen Vergiler		-	(1.721)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(81.953)	(14.698.895)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN			
NAKİT AKIMI			
Alınan Uzun Vadeli Avanslar	26	0	79.400
Maddi Duran Varlık Alımları	18	4.104	(12.670)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	19	(812.448)	(21.794)
Diğer Yatırım Faaliyetlerinde Gerçekleşen Değişim	18,26	(102.560.230)	(40.812.833)
Duran Varlık Satış Tutarı	18	2.174.028	25.156
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(101.194.546)	(40.742.741)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN			
NAKİT AKIMI			
Mali Borçlardaki Net Değişim	8	103.143.584	54.486.845
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit		103.143.584	54.486.845
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ(AZALIŞ)		1.867.085	(954.791)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	7.075.633	1.865.228
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	8.942.718	910.437

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Edip Gayrimenkul Yatırım) 27 Aralık 1971 tarihinde İstanbul'da "Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 10 Haziran 2009 tarihli ve 7329 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan unvan değişikliği ile Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. adını alarak ve aynı zamanda ana sözleşmesinin Şirket faaliyeti konusu ile ilgili "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 4. maddesinin tamamında değişiklikler yapılarak 05 Haziran 2009 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketin esas faaliyet konusu gayrimenkul imal ve inşası, ticareti, alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve bunlar üzerinde her türlü projeler oluşturulması ve işletilmesini yapmaktır.

Şirket'in hisse senetleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) kote edilmiş olup, Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu No: 10
Avcılar, 34310- İstanbul

Şirketin bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30 Haziran 2009 itibarıyla 18 kişidir (31 Aralık 2008: 20 kişi).

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi
Akın Holding A.Ş.	5.278.500	30,00	5.278.500	30,00
Feza Holding A.Ş.	2.111.400	12,00	2.111.400	12,00
Diğer	10.205.100	58,00	10.205.100	58,00
	17.595.000	100,00	17.595.000	100,00

Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi ("Bağlı ortaklık"), 17.08.2006 tarihinde İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiş bir sermaye şirketi olup esas faaliyeti alışveriş merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin inşaat, kuruluş ve organizasyon hizmetlerinin yapılması, pazarlama ve işletmelerinin yapılması, kiralanması ve kiraya verilmesi işlerini yapmaktır.

Konsolide mali tabloların sunumu amacıyla, Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi (Edip Uluslararası Gayrimenkul- %99,99'u Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan bağlı ortaklık) bundan böyle "Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığı" veya "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve konsolide olan bağlı ortaklığı muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Lirası cinsinden, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanmış tebliğler ("Edip Gayrimenkul Yatırım için"), Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekte sunulan bu konsolide finansal tablolar, Şirket'in tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (XI-29 Tebliği) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem konsolide mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

Edip Gayrimenkul Yatırım'ın önceki esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetinin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla durdurulması sebebiyle, tekstil faaliyetine ilişkin sonuçlar ve nakit akışları UFRS 5'in (33) ve (34) numaralı pragrafları doğrultusunda sunulmuştur.

Şirket'in XI- 29 Tebliği'ne göre hazırlanmış 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu 11 Kasım 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL) olarak belirlenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden mali tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Mart 2008 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar **2.**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam

olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler:

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket, yenilenen ve düzeltilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2007'den itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nın yorumlarını incelemiştir.

Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2007 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

UFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri",

UFRYK 7, "UMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı Çerçevesinde Düzeltme Yaklaşımının Uygulanması",

UFRYK 8, "UFRS 2 Standardının Kapsamı",

UFRYK 9, "Saklı Türevlerin Yeniden Değerlendirilmesi",

UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"

UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları"

UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"

UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri"

UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar"
- UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik

Konsolidasyon esasları

Konsolidasyon, Ana ortaklık olan Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Edip Gayrimenkul Yatırım'ın %99,99'na sahip olduğu bağlı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin mali tabloları tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklık, kontrolün Edip Gayrimenkul Yatırım'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlar ve kontrolün Edip Gayrimenkul Yatırım'dan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolidasyon esasları-devam-

Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide mali tablolar Edip Gayrimenkul Yatırım ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklığın mali tablolarından oluşmaktadır.

Edip Gayrimenkul Yatırım ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve iştirak tarihindeki özsermayesi dışındaki bilanço kalemleri toplanır.Yapılan toplama işleminde, tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borç bakiyeleri ile borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri veya kıymetli evrakına sahiplerse karşılıklı indirimine tabi tutulur.

Edip Gayrimenkul Yatırım'ın bağlı ortaklıktaki payı; Edip Gayrimenkul Yatırım'daki Finansal Varlıklar ve bağlı ortaklıktaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elemine edilmektedir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş sermaye dahil bütün özkaynak kalemlerinden, ana ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmekte ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Azınlık Payları" adıyla gösterilmektedir.

Edip Gayrimenkul ve bağlı ortaklığı arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerle ilgili oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda elemine edilmiştir. Konsolide mali tablolar benzer işlemler için aynı muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile sunulmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Ticari alacaklar

Borçluya doğrudan mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değer ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonraki tutarı ile bilançoda yer almaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı ile değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan yada hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan varlık ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar	25 - 50
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	25
Makine ve cihazlar	4 - 25
Taşıt araçları	5 - 10
Demirbaşlar	3 - 10

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 - 49 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, özellikli bir varlığın elde edilmesi dışında, gerçekleştiği dönemde giderleştirilir. Borçlanma maliyetleri, bir varlığın satın alımıyla, inşasıyla veya üretilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebiliyorsa ilgili varlığın maliyet bedelinin üstüne aktifleştirilmiştir. Finansman giderleri, ilgili varlık amaçlanan kullanıma hazır oluncaya kadar aktifleştirilmektedir. Varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra oluşan tüm borçlanma giderleri ise giderleştirilmektedir.

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Varlıkların Değer Düşüklüğü-devam-

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen yabancı paralı işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize dayalı parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası'na açıklanan geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkından doğan kazanç veya zararlar, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tahminlerin Kullanılması

Finansal tabloların SPK' nın Seri:XI, No:29 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır. Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibariyle geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlık ve stokların maliyet değerleri üzerinden düzeltilmesinde, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelirleri ve giderleri karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığından, geçmiş yıl mali zararlarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri mali tablolarda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar rayiç değerleri ile taşınmaktadır. Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda diğer faaliyetler gelirleri içerisinde gösterilir.

Finansal Kiralamalar

Şirket'e kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Tanımlanan Fayda Planı : Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço tarihleri itibarıyla kullanılan temel aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%12	%12
Öngörülen maaş tavan / artışı	%5,4	%5,4

Tanımlanan Katkı Planları : Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzerleri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri, finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşındıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri işlem maliyetleri dahil iskonto edilmiş değer ile ifade edilmektedir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşındıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Çıkarılması-devam-

varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık alınmasını öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak yada,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya yükümlülük, ilk olarak verilen (finansal varlık için) ve elde edilen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, finansal varlıklar rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir.

Finansal Araçların Rayiç Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış ve tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-Devam

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar-devam-

sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan yada dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi yada işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) yada (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen yada önemli etki altında veya (d) yada (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan yada dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin yada işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin yada yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, ekonomik faydanın işletmeye geleceğinin muhtemel olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilmektedir. Gelirler, indirimler ve katma değer vergisi düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-Devam

Malların Satışı: Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, iskontolar, iadeler ve indirimler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Hizmet Satışı: Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Faiz: Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda yer alan hazır değerler, nakit, vadeli veya vadesiz banka mevduatlarını ve tahakkuk etmiş faizlerini içermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, hissedarlara dağıtılabilecek net dönem karının yıl içindeki hisselerin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımını yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönemi başı itibarıyla da geçerli olduğu kabul edilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in, 30 Eylül 2009 ve 31.Aralık.2008 tarihleri itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi yoktur.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in, 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla bölümlere göre raporlama yapmasını gerektiren faaliyetleri bulunmamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kasa	166.743	77.984
Banka	8.739.833	6.777.077
Vadesi raporlama tarihinden önce olan çekler	36.142	220.572
Toplam	8.942.718	7.075.633

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in, 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır

8. FİNANSAL BORÇLAR

30 Eylül 2009			
	Döviz Tutarı	Döviz Cinsi	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Kredi		TL	12.383.917
Kısa Vadeli Kredi	2.960.000	USD	4.387.061
Kısa Vadeli Kredi	1.150.000	EUR	2.510.058
UV Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	16.073.781	EUR	34.724.189
Leasing (Kısa Vadeli Kısım)	1.291.035	EUR	2.789.022
Leasing (Uzun Vadeli Kısım)	1.512.268	EUR	3.266.953
Uzun Vadeli Kredi	102.334.940	EUR	221.074.172
			281.135.372

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklığı - Edip Uluslararası Gayrimenkul - tarafından yürütülmekte olan "212/AVM" projesi için yurtdışından temin edilen 5 yıl vadeli 95.000.000 EUR tutarındaki proje kredisinin 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle tamamı kullanılmış olup, kredinin yatırım dönemi faiz ödemeleri aylık, işletme dönemi faiz ödemeleri ise (vade sonuna kadar) üç aylık dönemlerde yapılacaktır.

31 Aralık 2008			
	Para Birimi	Vade	Bakiye
Kısa Vadeli Kredi		TL	11.772.480
Kısa Vadeli Kredi	2.305.025	USD	3.485.889
Kısa Vadeli Kredi	1.059.752	EUR	2.268.718
UV Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	1.505.421	USD	2.276.649
UV Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	16.434.462	EUR	35.182.896
Uzun Vadeli Kredi	57.457.565	EUR	123.005.156
			177.991.788

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER

Şirket'in, 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	1.320.074	4.396.775
İlişkili taraflardan alacaklar	67.687	78.685
Vadeli çekler ve alacak senetleri	458.315	5.086.434
Şüpheli alacaklar	1.303.692	854.820
	3.149.768	10.416.714
Alacak Reeskontu (-)	(3.488)	(221.424)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(900.944)	(645.525)
Ticari Alacaklar-net	2.245.336	9.549.764

Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı	645.525	606.570
Dönem içindeki artış	280.814	64.579
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	(25.395)	(25.624)
Dönem sonu	900.944	645.525

Ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Vadesi geçen alacaklar	1.387.761	1.707.372
0-30 gün vadeli	0	703.942
31-60 gün vadeli	0	218.682
61-90 gün vadeli	0	1.845.277
91 gün ve üzeri	0	187
	1.387.761	4.475.460

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Satıcılar	10.579.712	9.438.971
İlişkili taraflara borçlar	103.537	23.023
Borç senetleri	34.725	59.843
	10.717.974	9.521.837
Borç Reeskontu (-)	(916)	(47.758)
	10.717.058	9.474.079

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 30 - 45 gün arasındadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan alacaklar	0	24.745
Verilen depozito ve teminatlar	156.220	16.726
Diğer çeşitli alacaklar	286.721	58.164
	442.941	99.635

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	392	392

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara borçlar	2.490.337	201.345
Ayrılan personele borçlar	16.214	3.285.545
Diğer	754.216	24.240
	3.260.767	3.511.130

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	13.600	0

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. STOKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Hammadde ve malzeme stokları	1.269.368	2.522.226
Yarı mamul stokları	0	812.094
Mamul stokları	0	2.017.688
Ticari mal	47.290	446.534
Diğer stoklar	0	143.428
	1.316.658	5.941.970
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(588.802)	(2.233.743)
	727.856	3.708.227

Şirketin esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetinin 2008 takvim yılı sonundan itibaren sona erdirilmesi kararı ile ortaya çıkan duruma bağlı olarak, stokların net gerçekleştirilebilir değeri belirlenmiş ve net gerçekleştirilebilir değeri maliyet bedelinden düşük olan kalemler için stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. Stok değer düşüklüğü karşılığının stok kalemi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2009	31 Aralık 2008	
İlk madde ve malzeme	569.601	913.418
Yarı mamul	0	383.478
Mamul	0	784.128
Ticari mal	19.201	152.719
	588.802	2.233.743

14. CANLI VARLIKLAR

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle canlı varlıkları bulunmamaktadır.

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri bulunmamaktadır.

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Varlıklar Üzerindeki Rehin ve İpotekler

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle maddi varlıkları üzerindeki ipotek ve rehinlerin detayları aşağıda belirtilmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR-Devam

Maddi varlık cinsi, yeri	Veriliş nedeni	Açıklama
İstanbul,Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde	Borçlu Edip Uluslar arası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş./ Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.taşınmazın hisseleri üzerinde Aareal Bank AG. lehine 95.000.000 Euro kredi için	1.derece ipotek
İstanbul,Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmaz hissesi üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 10 yıl müddetle	Kira Şerhi
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Bucaklar ve Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,	Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527metrekare mahalde	İrtifak hakkı
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başağıl,Bucaklar, Arapyeri ve K.Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde,	Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde (kredi teminatı olarak) T. İş Bankası A.Ş lehine 15.000.000 EUR	1.derece ipotek
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başağıl,Bucaklar, Arapyeri ve K.Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde,	Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde (kredi teminatı olarak) Ingbank A.Ş lehine 14.000.000 TL	2.derece ipotek
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başağıl,Bucaklar, Arapyeri ve K.Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde,	Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde (kredi teminatı olarak) Denizbank A.Ş lehine 3.000.000 EUR	3.derece ipotek
İstanbul,Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ve Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.taşınmazın hisseleri üzerinde Bedaş'a kablo geçiş güzergahı için 99 yıllığına 1 TL bedelle	Kira Şerhi

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2009
Maliyet:					
Arsa ve arazi	10.815.516	38.354	-	-	10.853.870
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.544.454	6.748.614	-	-	10.293.068
Binalar	27.342.459	198.037.792-	-	-	225.380.251
Makina, tesis ve cihazlar	145.550.859	7.155.191-	(117.554.851)	(27.996.008)	7.155.191
Taşıt araç ve gereçleri	813.569	-	42.988	(502.571)	353.986
Döşeme ve demirbaşlar	7.540.010	138.263	(144.497)	(565.302)	6.968.474
Yapılmakta olan yatırımlar	126.094.063	95.223.326	(212.002.970)		9.314.419
	321.700.930	307.341.540	(329.659.330)	(29.063.881)	270.319.259

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR-Devam**Eksi: Birikmiş amortisman:**

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.464.981	143.787	-	-	1.608.768
Binalar	5.134.050	742.046	-	-	5.876.096
Makine, tesis ve cihazlar	120.074.003	38.658	(93.925.632)	(26.148.371)	38.658
Taşıt araç ve gereçleri	654.283	37.420	42.988	(437.407)	297.283
Döşeme ve demirbaşlar	7.153.478	421.862	(157.075)	(857.945)	6.560.322
	134.480.795	1.383.773	(94.039.719)	(27.443.723)	14.381.127
Net defter değeri	187.220.135				255.938.132

	1 Ocak 2008	İlaveler	Yatırımdan Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:					
Arsa ve arazi	10.809.909	5.607	-	-	10.815.516
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.544.454	-	-	-	3.544.454
Binalar	27.342.459	-	-	-	27.342.459
Makina, tesis ve cihazlar	145.923.720	-	-	(372.861)	145.550.859
Taşıt araç ve gereçleri	835.183	-	-	(21.614)	813.569
Döşeme ve demirbaşlar	7.872.986	14.395	-	(347.371)	7.540.010
Yapılmakta olan yatırımlar	38.805.644	87.288.419	-	-	126.094.063
	235.134.355	87.308.421	-	(741.846)	321.700.930

Eksi: Birikmiş amortisman:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.323.204	141.777	-	-	1.464.981
Binalar	4.585.981	548.069	-	-	5.134.050
Makine, tesis ve cihazlar	116.788.518	3.577.203	-	(291.718)	120.074.003
Taşıt araç ve gereçleri	591.952	83.404	-	(21.073)	654.283
Döşeme ve demirbaşlar	7.264.079	172.692	-	(283.293)	7.153.478
	130.553.734	4.523.145	-	(596.084)	134.480.795
Net defter değeri	104.580.621				187.220.135

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 33.214.216 TL (31 Aralık 2008 – 22.698.230 TL)'dir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	Yatırımdan			30 Eylül 2009
		Girişler	Transferler	Çıkışlar	
Maliyet:					
Haklar	593.405	7.765.140	-	-	8.358.545
Özel Maliyetler	19.000	-	-	(19.000)	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.977	16.800	-	-	26.777
	622.382	7.781.940	-	(19.000)	8.385.322
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Haklar	292.524	49.057	-	-	341.581
Özel Maliyetler	2.533	16.467	-	(19.000)	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.869	5.135	-	-	8.004
	297.926	70.659	-	(19.00)	349.585
Net defter değeri	324.456				8.035.737

	1 Ocak 2008	Yatırımdan			31 Aralık 2008
		Girişler	Transferler	Çıkışlar	
Maliyet:					
Haklar	579.445	13.960	-	-	593.405
Özel Maliyetler	19.000	-	-	-	19.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.924	7.053	-	-	9.977
	601.369	21.013	-	-	622.382
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Haklar	227.771	64.753	-	-	292.524
Özel Maliyetler	633	1.900	-	-	2.533
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	81	2.788	-	-	2.869
	228.485	69.441	-	-	297.926
Net defter değeri	372.884				324.456

20. ŞEREFIYE

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yoktur.

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yoktur.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle kısa vadeli yükümlülüklerde yer alan şirket aleyhine açılmış davalar için ayrılan karşılıkların toplamı:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Yasal davalar karşılığı (Not 31)	101.400	101.400

b) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle alacaklar ve yatırımlar için alınmış teminatlar ile kısa , uzun vadeli yükümlülükler ve yatırımlar için verilmiş olan teminat tutarları toplamı:

Alınan ve Verilen Teminatlar

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle alınan ve verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EUR	6.779.341	14.645.410	10.466.321	22.406.300
Alınan teminat mektupları	USD	-	-	-	-
Alınan teminat mektupları	TL	-	880.022	-	407.000
Alınan çek ve senetler	TL	-	256.189	-	386.189
Alınan çek ve senetler	EUR	164.100	354.505	164.100	351.305
Toplam alınan teminatlar			16.136.126		23.550.794
Verilen teminat mektubu	TL	-	1.210.114	-	439.052
Verilen teminat mektubu	USD	32.162	47.664	32.162	48.639
Verilen teminat mektubu	EUR	13.554.760	29.282.348	17.000.000	36.393.600
Toplam verilen teminatlar			30.540.126		36.881.291

23. TAAHHÜTLER

Amerikan Doları ve Euro cinsinden kullanılan ihracat kredileri için Şirket'in 30 Eylül 2009 itibariyle ihracat taahhüdü bulunmamaktadır

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Şirket'in herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	37.448	33.158

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR-devam-

personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla, 2.365,16 TL (31 Aralık 2008 – 2.173,19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

UMS 19'a göre Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve mali tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%6,26	%6,26
Emeklilik ihtimalini hesaplamak için kullanılan oran	%7,14	%78,00

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı -1 Ocak	33.158	810.814
Dönem içindeki artış	44.854	18.031
Ayrılanlara ödenenler	(40.564)	(795.687)
Dönem sonu	37.448	33.158

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla emeklilik planları bulunmamaktadır.

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Gelecek aylara ait diğer giderler	276.555	552.578
Devreden katma değer vergisi	30.953.473	16.611.286
Diğer katma değer vergisi	0	99.399
Peşin ödenen vergiler	1.963	106.003
İş avansları	1.355	3.250
Verilen sipariş avansları	133.618	5.536.962
Diğer Dönen Varlıklar	0	12.045
	31.366.964	22.921.523

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER-devam-

Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Gelecek yıllara ait diğer giderler	631.283	202.500

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	548.486	1.400.987
Diğer katma değer vergisi	0	99.399
Gelecek Aylara ait gelirler	1.548	0
Alınan avanslar	2.715.258	39.975
Diğer gider tahakkukları	0	334.964
	3.265.292	1.875.325

Diğer uzun vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	1.728.240	2.140.800

27. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0,01 TL nominal değerinde olan, 1.759.500.000 adet hisseden meydana gelmiştir. 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle şirketin ödenmiş yasal sermayesi, (tarihi maliyet esasına göre) 17.595.000 TL (31 Aralık 2008-17.595.000 TL) 'dir. Ödenmiş sermayenin 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri ile biten hesap dönemleri boyunca detayı (hisse adedi ve tarihi maliyet esasına göre TL olarak) aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Adet	TL	Adet	TL
1 Ocak	1.759.500.000	17.595.000	1.759.500.000	17.595.000
Sermaye artırım	-	-	-	-
	1.759.500.000	17.595.000	1.759.500.000	17.595.000

Sermaye Yedekleri

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri, özsermaye enflasyon düzeltme farklarından ve hisse senedi ihraç priminden (emisyon primi) oluşmaktadır. Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Yasal Yedekler- Geçmiş Yıl Kar /Zararları

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci tertip yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine erişene kadar kanuni kardân % 5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden % 10 oranında ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin % 50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR-devam-

Seri: XI, No:29 sayılı tebliğ uyarınca "Ödenmiş Sermaye, Hisse Senedi İhraç Primleri, ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmiş olup, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar(zarar) kalemi ile ilişkilendirilmiştir. Yine bu tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş karlar (zararlar), özleri itibarıyla birikmiş kar (zarar) niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte "Geçmiş Yıllar Kar (Zararları)" kaleminde gösterilmiştir.

Şirket'in Seri: XI, No:29 sayılı tebliğine göre özsermaye tablosu 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ödenmiş sermaye	17.595.000	17.595.000
Sermaye düzeltmesi farkları	45.301.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primleri	8.415	8.415
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	651.250	649.267
-Yasal yedekler	640.114	636.414
- Özel yedekler	11.136	12.853
Geçmiş yıllar kar/zararları	(29.232.888)	(10.397.033)
-Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	10.477.425	10.477.425
-Olağanüstü yedekler	2.059.999	1.989.705
-Geçmiş yıllar zararları	(41.770.312)	(22.864.163)
Net dönem zararı	(1.426.203)	(18.832.156)
Azınlık Payları	166	168
Özkaynaklar toplamı	32.897.719	34.325.640

UMS 29 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK' nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin düzeltilmiş değerleri ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR-devam-**30 Eylül 2009**

	Tarihi Değerler	Düzeltilmiş Değer	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı
Sermaye	17.595.000	62.896.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primi	8.415	63.416	55.001
Yasal yedekler	640.114	4.479.733	3.839.619
Özel yedekler	11.136	117.395	106.259
Olağanüstü yedek	2.059.999	8.536.545	6.476.546
	20.314.664	76.094.068	55.779.404

31 Aralık 2008

	Tarihi Değerler	Düzeltilmiş Değer	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı
Sermaye	17.595.000	62.896.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primi	8.415	63.416	55.001
Yasal yedekler	636.414	4.476.033	3.839.619
Özel yedekler	12.853	119.112	106.259
Olağanüstü yedek	1.989.705	8.466.251	6.476.546
	20.242.387	76.021.791	55.779.404

Azınlık Payları

30 Eylül 2009 tarihli konsolide mali tablolarda, Şirket'in %99,99 oranında bağlı ortaklığı konumunda bulunan Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin mali tablolarından kaynaklanan (Konsolide dönem Kar / Zarar payı dahil) 166 TL (31 Aralık 2008: 168 TL) tutarında ana ortaklık dışı pay ve 2,19 TL (31 Aralık 2008: 0,35 TL) tutarında ana ortaklık dışı zararı bulunmaktadır.

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Satış Gelirleri (Net)**

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Kiralama gelirleri	2.396.170	2.309.267	-	-
Masraf katılım payı gelirleri	331.061	298.461	-	-
	2.727.231	2.607.728	-	-

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ-devam-**Satışların Maliyeti**

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	2.046.698	1.994.519	-	-
Amortisman ve tükenme payları	118.341	47.452	-	-
	2.165.039	2.041.971	-	-

Şirketin tekstil üretim faaliyeti 31 Aralık 2008 tarihinde sona erdirildiğinden, durdurulan tekstil üretim faaliyetine ilişkin 30 Eylül 2009 ve 2008 tarihi itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyeti ilgili tutarları UFRS 5 kapsamında durdurulan faaliyetler olarak sunulmuştur.(Not 34)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Genel Yönetim Giderleri				
Personel giderleri	561.613	159.630	644.686	30.627
Vergi, resim ve harçlar	194.076	45.594	29.887	783
Amortisman ve tükenme payları	418.755	332.275	10.369	3.915
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	467.144	91.076	297.606	59.435
Çeşitli Giderler	897.592	622.681	151.196	48.953
	2.539.180	1.251.256	1.133.744	143.713

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**Personel Giderleri**

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Maaş, ücret ve primler	561.613	159.630	632.828	25.258
Kıdem tazminatı karşılık gideri	37.448	759	11.858	5.369
	599.061	160.389	644.686	30.627

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve karların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	-	-
Diğer olağan gelirler	495.727	170.653	911.207	160.803
	495.727	170.653	911.207	160.803

Diğer faaliyet giderleri (-)

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Diğer olağandışı gider ve zararlar	85.501	6.453	25.201	6.333
	85.501	6.453	25.201	6.333

32. FİNANSAL GELİRLER

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Faiz Gelirleri	73.114	51.785	918.919	494.830
Kambiyo Karları	813.396	(236.809)	-	-
Reeskont Faiz Gelirleri	244.069	519	-	-
	1.130.579	(184.505)	918.919	494.830

33. FİNANSAL GİDERLER

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Faiz Giderleri	1.622.121	572.841	709.365	418.553
Reeskont Faiz Giderleri	81.140	(6.495)	-	-
Kambiyo Zararları	910.007	(229.052)	-	-
Diğer Finansman Giderleri	48.128	18.710	-	-
	2.661.395	356.004	709.365	418.553

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu 31 Ekim 2008 tarihli toplantısında, Şirket faaliyetlerinde gayrimenkul geliştirme operasyonlarının ağırlık kazanması sebebiyle, esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetini 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren sona erdirmeye kararı almıştır. Söz konusu tekstil üretim faaliyetinin sona ermesi nedeniyle, bu faaliyetlere yönelik faaliyet sonuçları UFRS 5 doğrultusunda sunulmuştur. Durdurulan faaliyetlere ilişkin gelirler, giderler ve vergi öncesi kar ve zarar:

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Satış gelirleri (net)	2.175.463	25.651	29.599.415	8.222.588
Satışların maliyeti (-)	(3.002.094)	(22.486)	(29.679.540)	(9.733.342)
Brüt kar(zarar)	(826.631)	3.165	(80.125)	(1.510.754)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	0	0	(1.586.467)	(505.190)
Genel yönetim giderleri (-)	0	0	(4.161.524)	(1.917.041)
Diğer faaliyet gelirleri	2.237.833	786.217	1.376.039	241.593
Diğer faaliyet giderleri (-)	(2.922.267)	(376.042)	(877.414)	(121.440)
Faaliyet karı (zararı)	(1.511.065)	413.340	(5.329.491)	(3.812.832)
Finansal gelirler	0	(50.920)	2.925.898	1.343.402
Finansal giderler (-)	0	(43.201)	(-5.206.205)	(923.723)
Vergi öncesi kar(zarar)	(1.511.065)	405.621	(7.609.798)	(3.393.153)
Vergi geliri /(gideri)(net) (Not 35)	3.110.489	(248.454)	269.095	(153.670)
Net dönem karı (zararı)	1.599.424	157.167	(7.340.703)	(3.546.823)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi tebliğ, yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

Türkiye’de 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. (2007: %20) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri yada daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ-Devam

kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete olan herhangi bir mali borcada da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 1 inci gününden 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Tebliğ ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20 (2008- %20)’dir.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlık (yükümlülük) hareketleri aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Dönem başı Vergi Pasifi	(1.654.452)	(2.180.335)
Dönem Başı Vergi Aktifi	5.507	5.507
Dönem vergi geliri/(gideri)	3.182.438	520.376
Dönem sonu	1.533.493	(1.654.452)

Konsolidasyona dahil olan her şirket ayrı tüzel kişilik olduğu için, ilgili ertelenmiş vergi alacağı (yükümlülüğü) birbiriyle netleştirilmez. Konsolide edilen Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.’nin 30 Eylül 2009 itibariyle ertelenmiş vergi varlığı 77.456 TL (31 Aralık 2008 : 5.507 TL) ’dir.

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse adedi başına kazanç (kayıp) miktarı, TL tutarındaki net dönem karının (zararının) Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Cari dönem karı (zararı)	(1.426.203)	(7.376.924)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi miktarı	1.759.500.000	1.759.500.000
Hisse adedi başına kar (zarar)- TL olarak	(0,00081)	(0,00419)

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2009 itibarıyla, genel müdür gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 102.940 TL (30 Eylül 2008: 509.870 TL) 'dir. Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan alacak (borç) tutarları aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009		30 Eylül 2008	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklar				
Ödenecek temettü		(687)	-	(687)
Akın Holding A.Ş.	-	(2.205.000)	(157.312)	-
Feza Holding A.Ş.	-	(209.650)	-	-
İbrahim Çelebi	-	(75.000)	-	-
İlişkili Şirketler				
Akın Tekstil A.Ş.	4.744	-	224.710	-
Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	62.943	-	(52.941)	-
Akın Holding A.Ş.	(103.537)	-	(120.680)	-
Edpa Tekstil Ticaret A.Ş.	-	-	464.359	-
Diğer				
Personel	-	-	-	(99.512)
	(35.850)	(2.490.337)	358.136	(100.199)

30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirketin kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır.

Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ-Devam**Yabancı Para Riski**

Yabancı para riski Şirket'in USD ve EUR cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

	30 Eylül 2009 (TL Tutarı)	31 Aralık 2008 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	9.331.451	14.049.178
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(281.265.604)	(176.653.822)
Net döviz pozisyonu (A+B)	(271.934.153)	(162.604.644)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu tablosu aşağıda sunulmuştur:

Cari Dönem (30 Eylül 2009)	TL Karşılığı	USD	EUR	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	1.487.667	0	688.628	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	6.873.478	45.000	3.150.854	-
3. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	840.687	6.613	384.616	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	9.201.833	51.613	4.224.098	-
5. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	129.618		60.000	-
6. Duran Varlıklar (5)	129.618		60.000	-
9. Toplam Varlıklar (4+6)	9.331.451	51.613	4.284.098	-
10. Ticari Borçlar	8.414.310	10.000	3.888.113	-
11. Finansal borçlar	32.039.686	2.960.000	12.800.521	-
12. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	3.384.514	500.510	1.223.329	-
13. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	43.838.510	3.470.510	17.911.964	-
14. Finansal Borçlar	235.698.854	0	109.104.686	-
15. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	1.728.240	0	800.000	-
16. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15)	237.427.094	0	109.904.686	-
17. Toplam Yükümlülükler (13+16)	281.265.604	3.470.510	127.816.650	-
18. Net Yabancı Para Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (9-17)	(271.934.153)	(3.418.897)	(123.532.551)	-
19. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2-10-11-12-14-15)	(272.904.458)	(3.425.510)	(123.977.168)	-
20. İhracat	-	-	-	-
21. İthalat	-	-	-	-

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ-Devam

Önceki Dönem (31 Aralık 2008)	TL Karşılığı	USD	EUR	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	2.385.401	39.109	1.083.365	3.188
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	6.109.954	128.631	2.759.711	3.391
3. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	16.861	6.613	3.205	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.512.216	174.353	3.846.281	6.579
5. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	5.536.962	-	2.586.398	-
6. Duran Varlıklar (5)	5.536.962	-	2.586.398	-
9. Toplam Varlıklar (4+6)	14.049.178	174.353	6.432.679	6.579
10. Ticari Borçlar	8.281.600	10.000	3.859.251	2.094
11. Finansal borçlar	43.214.152	3.810.446	17.494.214	-
12. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	12.114	-	5.659	-
13. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	51.507.866	3.820.446	21.359.124	2.094
14. Finansal Borçlar	123.005.156	-	57.457.565	-
15. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	2.140.800	-	1.000.000	-
16. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15)	125.145.956	-	58.457.565	-
17. Toplam Yükümlülükler (13+16)	176.653.822	3.820.446	79.816.689	2.094
18. Net Yabancı Para Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (9-17)	(162.604.644)	(3.646.093)	(73.384.010)	4.485
19. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2-10-11-12-14-15)	(168.158.467)	(3.652.706)	(75.973.613)	4.485
20. İhracat	6.761.149	229.535	2.982.224	13.537
21. İthalat	1.581.670	935.563	71.761	9.225

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ-devam-

Faiz Riski

Şirket, faiz haddine bağlı varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit, nakit benzerleri, sermaye ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, Şirketin cari piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanlar için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsiz olacağı ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 06 Ekim 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan kararla, Edip Gayrimenkul'un Ambarlı Petrol Ofisleri Dolum Tesisleri Yolu No:10 Avcılar İstanbul olan merkez adresi, Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No:5 Bağcılar –İstanbul olarak değişmiş, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunun 19.10.2009 tarih ve 437 sayılı Gazetesi ile tescil ve ilan edilmiştir.
- b) Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 21 Nisan 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 17.595.000 TL tamamı ödenmiş şirket sermayesinin 12.405.000 TL nakit (% 70,5030 bedelli) arttırılmak suretiyle 30.000.000 TL'ye çıkarılmasına dair alınan karar gereği, yapılan başvuru sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu, Bedelli Sermaye artırımını 14.10.2009 tarih ve 87/855 Numaralı Kayda alma belgesi ile onaylamıştır.27/10/2009 tarihinde İzahname Ticaret Sicili'ne tescil edilerek, 2.Kasım 2009 tarihinde Dünya ve Hürses Gazetelerinde Ortakların Yeni Pay almalarına ilişkin Sirküler yayınlanmıştır. Konuyla ilgili süreç devam etmektedir.
- c) Şirketimiz ile Ağaoğlu Şirketler grubuna dahil,Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. arasında , Şirketimizin sahibi bulunduğu İstanbul ili Bağcılar İlçesi Mahmutbey Köyünde kain tapunun F21C22A1B pafta 3270 Ada 14 Parsel no'daki 212979/800000 paylı taşınmazımızda yapılacak olan I.Kule Rezidans İnşaatı ve satışı konularını kapsamak üzere ve arsa sahibine minimum % 38 kalacak şekilde,Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi-İnşaat Yapım ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalanmıştır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.