

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM**SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

01/01/2010 - 31/12/2010

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)	31.12.2010
A. Brüt Satışlar	852.893,19
1. Yurtiçi Satışlar	852.893,19
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
B. Satışlardan İndirimler (-)	-1.429,92
1. Satıştan İadeler (-)	-1.429,92
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C. Net Satışlar	851.463,27
D. Satışların Maliyeti (-)	-1.171.749,08
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-1.171.749,08
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	-320.285,81
E. Faaliyet Giderleri (-)	-844.153,08
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-844.153,08
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-1.164.438,89
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	11.936.170,90
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	3.810.782,07
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	29.169,45
6-Menkul Kıymet Satış Karları	90,21
7-Kambiyo Karları	7.933.590,57
8-Reeskont Faiz Gelirleri	161.778,10
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	760,50
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	-6.994.449,42
1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	-150.000,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	-6.662.475,91
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	-181.962,63
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-10,88
H. Finansman Giderleri (-)	-6.811.245,32
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.353.180,38
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.458.064,94
FAALİYET KARI (ZARARI)	-3.033.962,73
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	1.702.122,07
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.702.122,07
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-6.118.052,73
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	-2.355.678,01
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-71.396,53
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-3.690.978,19
DÖNEM KARI (ZARARI)	-7.449.893,39
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0,00
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	-7.449.893,39