

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket'in kar dağıtım konusundaki genel politikası, Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlar ile diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortam, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Vergi Mevzuatı göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılması yönündedir.

Şirketin ödenen ve tahakkuk ettirilmesi gereken her türlü masrafları amortisman ve ayrılması gerekli karşılıklar hesap senesi sonunda gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve şirket bilançosunda görülen miktar şirketin safi karını oluşturur.

Bu kar aşağıdaki şekilde dağıtılır.

- a) Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken vergiler ayrılır.
- b) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre % 5 kanuni yedek akçe ayrılır.
- c) Kalandan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılır.
- d) Kalanın %5 'ini geçmemek üzere yönetim kurulunca takdir edilen bir miktar şirket

çalışanları ve yönetim kurulu üyelerine dağıtılır.

- e) Kalan karın dağıtımı konusunda genel kurulca, yönetim kuruluna yetki verilebilir.

f) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ve Ana sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına , ertesi yıla kar aktarılmasına ve birinci temettü dağıtılmadıkça yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Gerçekleştirilecek kar payı dağıtımlarında izlenecek usul ve esaslar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenir.