

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

31.12.2020

A. Brüt Satışlar

5.397.251,53

1. Yurtiçi Satışlar	5.397.251,53
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00

B. Satışlardan İndirimler (-)

-4.510,00

1. Satıştan İadeler (-)	-4.510,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00

C. Net Satışlar

5.392.741,53

D. Satışların Maliyeti (-)

-4.087.248,06

1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-1.522.881,38
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.564.366,68
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00

BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)

1.305.493,47

E. Faaliyet Giderleri (-)

-2.449.144,01

1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-22.881,36
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.426.262,65

ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)

-1.143.650,54

F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar

1.032.538,58

1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	775.013,82
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	100.000,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7-Kambiyo Karları	132.254,26
8-Reeskont Faiz Gelirleri	5.347,28
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	19.923,22

G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)

-12.663,94

1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	-12.653,70
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	0,00
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-10,24

H. Finansman Giderleri (-)

-2.333,80

1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-2.333,80
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00

FAALİYET KARI (ZARARI)

-126.109,70

I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar

68.607,16

1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	68.607,16

J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)

-2.763,48

1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-2.763,48

DÖNEM KARI (ZARARI)

-60.266,02

K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)

0,00

NET DÖNEM KARI (ZARARI)

-60.266,02

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.