

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİK TASARISI

| ESKİ ŞEKİL :<br>SERMAYE<br>MADDE 7-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | YENİ ŞEKİL :<br>SERMAYE<br>MADDE 7-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | GEREKÇE                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirketin sermayesi 65.000.000 (Altmışbeşmilyon) Türk Lirasıdır. Bu sermaye beheri 1 kuruş nominal değerde tamamı hamiline yazılı 6.500.000.000.- (Altımilyarbeşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Bundan önceki 50.000.000.- TL sermaye tamamen ve nakden ödenmiştir. Bu defa nakit olarak artırılan 15.000.000 TL'sinin (OnbeşmilyonTürkLirası), tamamı nakden ödenmiştir.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Şirketin sermayesi gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.</p> | <p>Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06/04/2023 tarih ve 22/426 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.</p> <p>Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) Türk Lirası olup, her biri 1(Bir) kuruş nominal değerde tamamı hamiline yazılı 25.000.000.000.- (Yirmibeşmilyar) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurul'undan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi 65.000.000 (Altmışbeşmilyon) Türk Lirasıdır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı nakden ödenmiş olup, beheri 1 kuruş nominal değerde tamamı hamiline yazılı 6.500.000.000.- (Altımilyarbeşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.</p> | <p>Şirketimiz Kayıtlı Sermaye Sistemine geçerek Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde daha etkin ve hızlı bir karar alma ve uygulama fırsatı sunacak, sermaye artırımına ilişkin uzun prosedürleri asgariye indirerek süreci kısaltacaktır.</p> |



07 Nisan 2023

**SERMAYENİN ARTTIRILMASI  
VEYA AZALTILMASI  
MADDE 8-**

Şirket sermayesi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde Genel Kurul kararı ile artırılabilir veya azaltılabilir. Esas sözleşme değişikliği niteliğinde olan bu kararın uygulanabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu' nun ve ilgili diğer resmi makamların izninin alınması zorunludur.



**SERMAYENİN ARTTIRILMASI  
VEYA AZALTILMASI  
MADDE 8-**

Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre arttırılabilir veya azaltılabilir.

Şirketimiz Kayıtlı Sermaye Sistemine geçerek Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde daha etkin ve hızlı bir karar alma ve uygulama fırsatı sunacak, sermaye artırımına ilişkin uzun prosedürleri asgariye indirerek süreci kısaltacaktır.

07 Mart 2023  
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]